



Государственная регистрация
от 02.04.2025 № ГР/240/2025

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

02 апреля 2025 г. № 76
Калининград

Об утверждении проекта межевания территории в границах ул. Железнодорожной – пл. Калинина в г. Калининграде

По инициативе ООО «Эссет Менеджмент Солюшнс» (далее – инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, по результатам проверки проекта межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также задания на его подготовку от 11 декабря 2024 года № 8578-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 10 марта 2025 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 11 марта 2025 года № и-КГРиЦ-2490 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить проект межевания территории в границах ул. Железнодорожной – пл. Калинина в г. Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи рабочих дней направить уведомления об утверждении проекта межевания территории инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

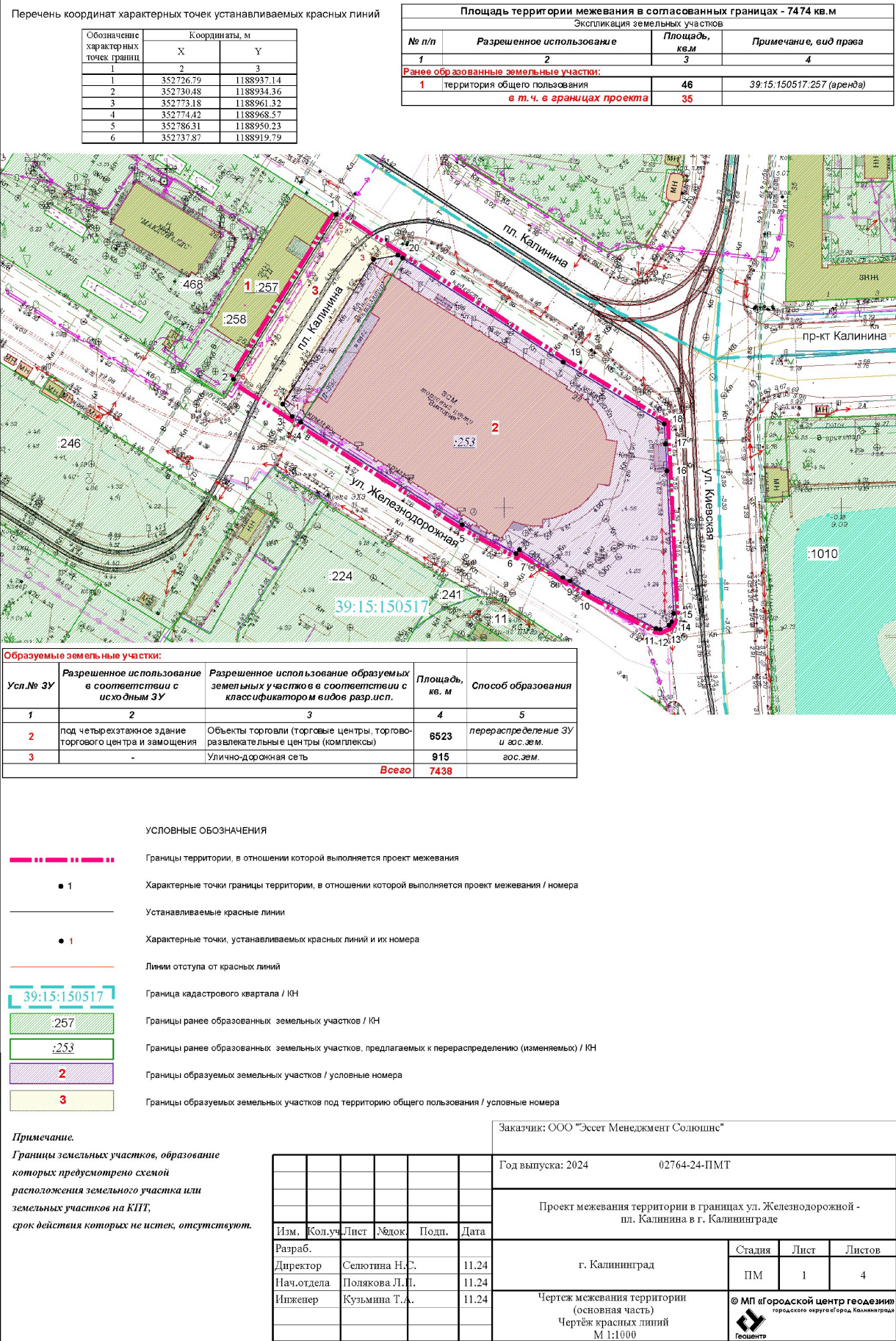
К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 02 апреля 2025 г. № 76

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ –
ПЛ. КАЛИНИНА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории в границах ул. Железнодорожной – пл. Калинина в г. Калининграде выполнен в соответствии со сведениями, полученными из Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков				
Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
2	Под четырехэтажное здание торгового центра и замощения	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	6523	Перераспределение земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	—	Улично-дорожная сеть	915	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	352774.42	1188968.57
2	352773.18	1188961.32
3	352730.48	1188934.36
4	352726.79	1188937.14
5	352725.16	1188939.72
6	352694.91	1188987.56
7	352686.39	1189003.58
8	352687.52	1189004.59
9	352679.37	1189017.47
10	352678.37	1189019.55
11	352675.00	1189024.98
12	352664.30	1189045.10
13	352664.15	1189046.31
14	352665.30	1189048.93
15	352666.32	1189049.74

1	2	3
16	352668.79	1189050.34
17	352710.76	1189048.30
18	352718.68	1189047.87
19	352724.60	1189047.57
20	352742.85	1189017.60
21	352773.55	1188969.91
1	352774.42	1188968.57
Участок 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	352774.42	1188968.57
2	352785.99	1188950.72
3	352737.53	1188920.32
4	352726.79	1188937.14
5	352730.48	1188934.36
6	352773.18	1188961.32
1	352774.42	1188968.57

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Таблица 3

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
3	Улично-дорожная сеть	915

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд данный проект межевания территории не предполагает.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположена в юго-восточной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:150517 и в территориальной зоне общественных центров (индекс «ОЦ»), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	352786.31	1188950.23
2	352737.87	1188919.79
3	352726.79	1188937.14
4	352725.16	1188939.72
5	352694.91	1188987.56
6	352686.39	1189003.58
7	352687.52	1189004.59
8	352679.37	1189017.47
9	352678.37	1189019.55

1	2	3
10	352675.00	1189024.98
11	352664.30	1189045.10
12	352664.15	1189046.31
13	352665.30	1189048.93
14	352666.32	1189049.74
15	352668.79	1189050.34
16	352710.76	1189048.30
17	352718.68	1189047.87
18	352724.60	1189047.57
19	352742.85	1189017.60
20	352773.55	1188969.91
1	352786.31	1188950.23

Министр



К.А. Подскребкина