



Государственная регистрация
от 02.04.2025 № ГР/239/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

02 апреля 2025 г. № 75
Калининград

**Об утверждении изменений в проект межевания территории,
утвержденный постановлением администрации городского округа
«Город Калининград» от 27 декабря 2011 № 2328 «Об утверждении
проекта межевания квартала в границах красных линий ул. Тобольской –
ул. Тихорецкой – ул. Восточной – ул. Киевской
в Московском районе г. Калининграда»**

По инициативе Морозкина В.Е. и Котельникова Б.Б. (далее – инициаторы), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в проект межевания территории в виде отдельного документа на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также задания

на его подготовку от 11 декабря 2024 года № 8568-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 07 марта 2025 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 10 марта 2025 года № и-КГРиЦ-2466 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 27 декабря 2011 № 2328 «Об утверждении проекта межевания квартала в границах красных линий ул. Тобольской – ул. Тихорецкой – ул. Восточной – ул. Киевской в Московском районе г. Калининграда» (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи рабочих дней направить уведомления об утверждении изменений в проект межевания территории инициаторам и главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Калининградской области и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

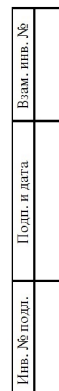
К.А. Подскребкина







УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 02 апреля 2025 г. № 75

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 27 ДЕКАБРЯ 2011 № 2328 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
УЛ. ТОБОЛЬСКОЙ – УЛ. ТИХОРЕЦКОЙ – УЛ. ВОСТОЧНОЙ –
УЛ. КИЕВСКОЙ В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



	Границы территории, в отношении которой изменяются проектные решения
	3 Характерные точки границы территории межевания и их номера
	Существующие красные линии
	Линии отступа от красных линий
	Границы изменяемого земельного участка / кадастровый номер
	Границы образуемого земельного участка / условный номер

- границы территории, в отношении которой ранее утверждена ДПТ
- границы территории, в отношении которой изменяются проектные решения

Усл. № ЗУ	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемых ЗУ в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	5
Образуемые и изменяемые земельные участки:				
:ЗУ1	Деловое управление	Деловое управление	691	перераспределение земельного участка 39:15:150808:49 и сос.земель

© МП «Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»

Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Изменениями в проект межевания территории предлагается образовать 1 земельный участок путем перераспределения земельного участка с КН 39:15:150808:49 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков				
Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Деловое управление	Деловое управление	691	Перераспределение земельного участка с КН 39:15:150808:49 и гос.земель

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

Участок :ЗУ1			1	2	3
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	Y			
1	2	3			
1	351328.86	1187322.40	8	351316.12	1187355.78
13	351312.32	1187322.42	7	351315.03	1187355.91
12	351312.24	1187328.42	6	351316.27	1187365.40
11	351312.15	1187333.83	5	351333.10	1187362.20
10	351312.38	1187335.55	4	351331.17	1187351.35
9	351313.76	1187335.38	3	351330.96	1187341.49
			2	351329.37	1187327.10
			1	351328.86	1187322.40

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Изыятие земельных участков для муниципальных нужд, образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, изменения в проект межевания территории не предполагает.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой изменениями в проект межевания изменяются проектные решения, по карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339, расположена в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2»).

Изменения в проект межевания территории осуществляются с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2024 года. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:150808.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351328.86	1187322.40
13	351312.32	1187322.42
12	351312.24	1187328.42
11	351312.15	1187333.83
10	351312.38	1187335.55

1	2	3
9	351313.76	1187335.38
8	351316.12	1187355.78
7	351315.03	1187355.91
6	351316.27	1187365.40
5	351333.10	1187362.20
4	351331.17	1187351.35
3	351330.96	1187341.49
2	351329.37	1187327.10
1	351328.86	1187322.40

Министр



К.А. Подскребкина