



Государственная регистрация
от 02.04.2025 № ГР/237/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

02 апреля 2025 г. № 73
Калининград

**Об утверждении проекта планировки территории
с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение
линейного объекта местного значения «Реконструкция открытого
и закрытого участка канала К-1» от ботанического сада (выпуска
дождевой канализации диаметр 1600 мм) до оз. Верхнее и «Строительство
очистных сооружений дождевой канализации (водовыпускные блоки)»**

По инициативе администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии с частью 4 статьи 41.1, частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, результатами проверки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 21 января 2025 года

№ 358-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 10 марта 2025 года и заключения о результатах общественных обсуждений от 10 марта 2025 года № и-КГРиЦ-2489 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция открытого и закрытого участка канала К-1» от ботанического сада (выпуска дождевой канализации диаметр 1600 мм) до оз. Верхнее и «Строительство очистных сооружений дождевой канализации (водовыпускные блоки)» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течении пяти рабочих дней направить уведомление в администрацию городского округа «Город Калининград»;

3) в течение семи дней обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>;

4) в течение семи рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение «Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 02 апреля 2025 г. № 73

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ОТКРЫТОГО И ЗАКРЫТОГО УЧАСТКА
КАНАЛА К-1» ОТ БОТАНИЧЕСКОГО САДА (ВЫПУСКА
ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ДИАМЕТР 1600 ММ) ДО ОЗ. ВЕРХНЕЕ
И «СТРОИТЕЛЬСТВО ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ДОЖДЕВОЙ
КАНАЛИЗАЦИИ (ВОДОВЫПУСКНЫЕ БЛОКИ)»**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

--	--	--	--	--	--	--	--

- 100

• 100

100

проектн.

сущ.

T1 Ду 600

A horizontal number line with three points marked with 'x'. The points are evenly spaced, representing the values 0, 1, and 2 on the number line.

демонтируемые

наружная теплотрасса

подземная теплотрасса


открытая осушительная сеть

подземная дождевая канализация

Схема расположения элементов планировочной структуры



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»					
Год выпуска: 2025 03980-24-ППТ					
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция открытого и закрытого участка канала К-1» от ботанического сада (выпуск дождевой канализации диаметр 1600 мм) до оз. Верхнее и «Строительство очистных сооружений дождевой канализации (водовыпускные блоки)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор	Селютина Н.С.				12.24
Нач.отдела	Полякова Л.П.				12.24
Инженер	Цыппленкова И.В.				12.24
г.Калининград		Стадия	Лист	Листов	
		ПП	1	5	
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта Чертеж границ зон планируемого размещения объектов линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000		© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград» 			

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого размещения линейного объекта местного значения: «Реконструкция открытого и закрытого участка канала К-1» от ботанического сада (выпуск дождевой канализации диаметр 1600 мм) до оз. Верхнее и «Строительство очистных сооружений дождевой канализации (водовыпускные блоки)».

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция открытого и закрытого участка канала К-1» от ботанического сада (выпуска дождевой канализации диаметр 1600 мм) до оз. Верхнее и «Строительство очистных сооружений дождевой канализации (водовыпускные блоки)» (далее – проект планировки территории), разработан в целях выделения элемента планировочной структуры (территории, предназначенной для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети), установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта (участка сети дождевой канализации диаметром 1600 мм с устройством очистных сооружений в районе ботанического сада в г. Калининграде») и зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением местоположения (участка наружной теплотрассы, 2 Ду 600 мм).

Основные характеристики проектируемого объекта (участок сети дождевой канализации с устройством очистных сооружений):

- общая протяженность – 213,9 м;
- очистные сооружения со следующими характеристиками:

Таблица 1

Показатель	Значение/заданные характеристики
Наименование модели	Комплексная система очистки Rainpark OLPS-1000-250
Производительность оборудования, л/с	до 250 л/с
Габариты и число корпусов, мм/шт.	D=3000 L=11100 / 4шт
Рабочий объем, м³	15 м³/ч
Масса (сухая/с водой), т	2т/320т
Глубина установки, мм	6645 мм

Основные характеристики линейного объекта, подлежащего реконструкции (участок наружной теплотрассы, 2 Ду 600 мм):

- общая протяженность реконструируемой части – 40,3 м;
- материал / диаметр / тип изоляции трубы - труба стальная ф630х8.0-1-ППУ-ОЦ без СОДК.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов

**федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны
планируемого размещения линейных объектов**

Субъект Российской Федерации – Калининградская область.

Муниципальное образование – городской округ «Город Калининград».

Населенные пункты – г. Калининград.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	357191.28	1189876.54
2	357220.00	1189963.36
3	357228.37	1189988.67
4	357204.95	1189998.07
5	357199.65	1189983.93
6	357182.32	1189965.79
7	357175.36	1189959.90
8	357165.43	1189959.79
9	357110.57	1189904.57
10	357117.03	1189898.28
11	357169.18	1189951.18
12	357177.94	1189951.27
13	357195.17	1189941.08
14	357187.22	1189916.33
1	357191.28	1189876.54

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
в связи с изменением их местоположения**

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357208.34	1190003.99
2	357231.62	1189993.64
3	357233.13	1189990.05
4	357226.17	1189971.08
5	357224.68	1189969.11
6	357220.84	1189968.03
7	357217.15	1189969.27
8	357215.46	1189972.77
9	357220.41	1189986.91
10	357204.64	1189994.10
11	357202.71	1189995.64

1	2	3
12	357201.75	1189999.41
13	357203.77	1190002.73
1	357208.34	1190003.99

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят наземные объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция открытого и закрытого участка канала К-1» от ботанического сада (выпуск дождевой канализации диаметр 1600 мм) до оз. Верхнее и «Строительство очистных сооружений дождевой канализации (водовыпускные блоки)» с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением вышеуказанного линейного объекта не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия. В связи с этим отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия при размещении линейного объекта – «Реконструкция открытого и закрытого участка канала К-1» от ботанического сада

(выпуск дождевой канализации диаметр 1600 мм) до оз. Верхнее и «Строительство очистных сооружений дождевой канализации (водовыпускные блоки)».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими Федеральными законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ;
- «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ;
- «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при реконструкции линейного объекта, следует предусматривать на стадии архитектурно-строительного проектирования.

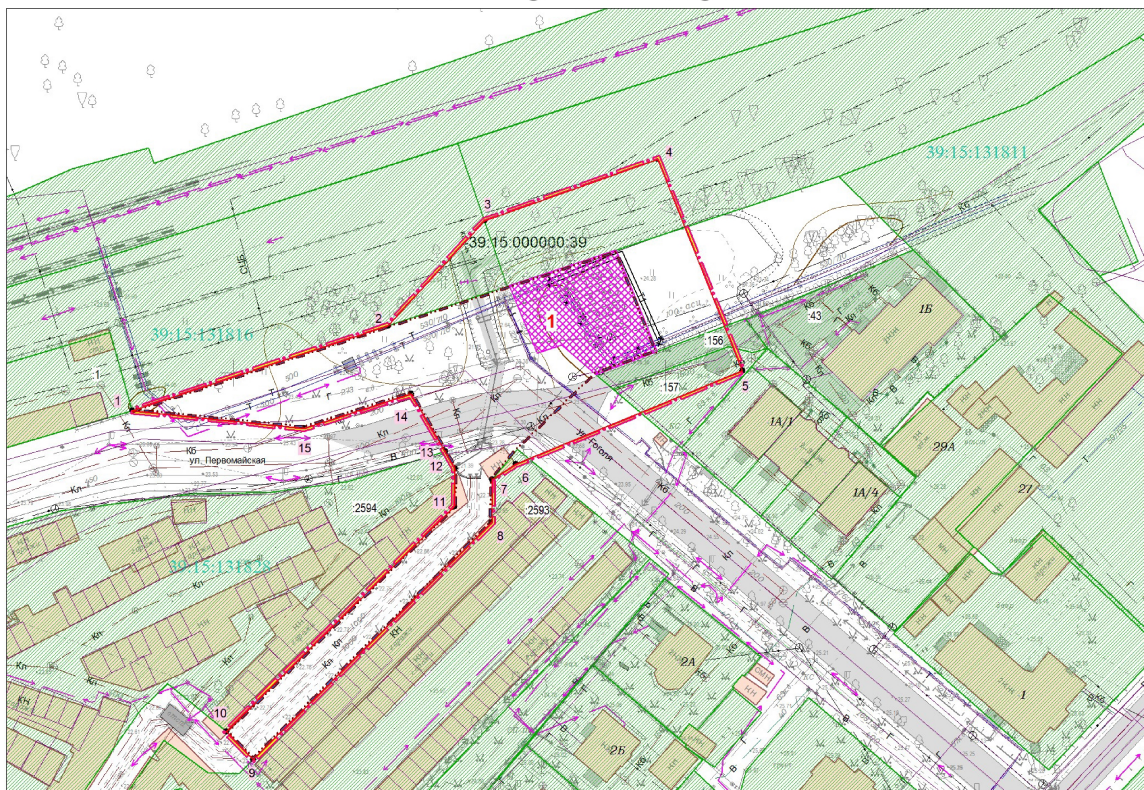
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проект планировки территории не предусматривает размещение объектов, указанных в статьях 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в актуальной редакции).

Для целей проекта планировки территории особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не предусматривались.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- 100 - характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- 1 - ранее учтенных, зарегистрированных в ЕГРН, кадастровый номер
- 1 - границы образуемых земельных участков, условный номер

Площадь территории межевания в согласованных границах - 5170 кв.м				
Экспликация земельных участков				
Усл. №	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование ЗУ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь ЗУ, кв.м	Способ образования
1	2	3	4	5
Образующие земельные участки:				
1	-	Предоставление коммунальных услуг	591	из земель неразграниченной государственной собственности
Всего образуемых земельных участков:			591	

Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации
администрации городского округа «Город Калининград»

Год выпуска: 2025						03980-24-ППТ		
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция открытого и закрытого участка канавы К-1» от ботанического сада (выпуск дождевой канализации диаметром 1600 мм) до оз. Верхнее и «Строительство очистных сооружений дождевой канализации (водопропускные бочки)»						г.Калининград		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	Чертёж межевания территории (основной чертёж) М 1:1000	Стадия	Лист
Разраб.							ПМ	1
Директор	Селютин Н.С.				12.24			4
Нач.отдела	Полякова Л.П.				12.24			
Инженер	Цыпленкова И.В.				12.24			
						Ф.ИП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград» ГЕОЦЕНТР		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Иное № подл.	

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории в составе проекта планировки территории «Реконструкция открытого и закрытого участка канала К-1» от ботанического сада (выпуска дождевой канализации диаметр 1600 мм) до оз. Верхнее и «Строительство очистных сооружений дождевой канализации (водовыпускные блоки)» (далее – проект межевания территории) предусмотрено образование одного земельного участка.

Таблица 4

Условный номер	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования
1	2	3	4	5
1	-	Предоставление коммунальных услуг	591	Из земель неразграниченной государственной собственности

Территория, в отношении которой разработан проект межевания, находится в застроенной части города, в соответствии с чем лесные участки в границах проекта отсутствуют.

Изъятие и резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства проект межевания территории не предполагает.

Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, отсутствуют.

2. Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 5

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	357228.37	1189988.67
2	357220.18	1189963.91
3	357204.55	1189970.28
4	357206.41	1189976.06
5	357199.65	1189983.93
6	357204.96	1189998.08
1	357228.37	1189988.67

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, в границах которой разработан проект межевания, расположена в центральной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастровых кварталов 39:15:131816, 39:15:131811, 39:15:131828.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 5170 м².

**Сведения
о границах территории, содержащие перечень
координат характерных точек этих границ**

Таблица 6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357191.28	1189876.54
2	357187.22	1189916.33
3	357195.17	1189941.08
4	357181.79	1189949.04
5	357177.94	1189951.27
6	357169.18	1189951.18
7	357117.03	1189898.28
8	357110.57	1189904.57
9	357165.43	1189959.79
10	357175.36	1189959.90
11	357178.91	1189965.35
12	357200.54	1190017.87
13	357249.44	1189998.20
14	357235.21	1189958.09
15	357210.88	1189935.80
1	357191.28	1189876.54

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в столбце 3 таблицы 4.

Министр



К.А. Подскребкина