



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

27 февраля 2025 г. № 88  
Калининград

**Об установлении зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Верховной дирекции почт», 1916 год, Калининградская область,  
город Калининград, улица Грекова, 2, и утверждении требований  
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Верховной дирекции почт», 1916 год, Калининградская область, город Калининград, улица Грекова, 2, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Верховной дирекции почт», 1916 год, Калининградская область, город Калининград, улица Грекова, 2.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Верховной дирекции почт», 1916 год, Калининградская область, город Калининград, улица Грекова, 2, возмещает Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет

не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned between the title and the name.

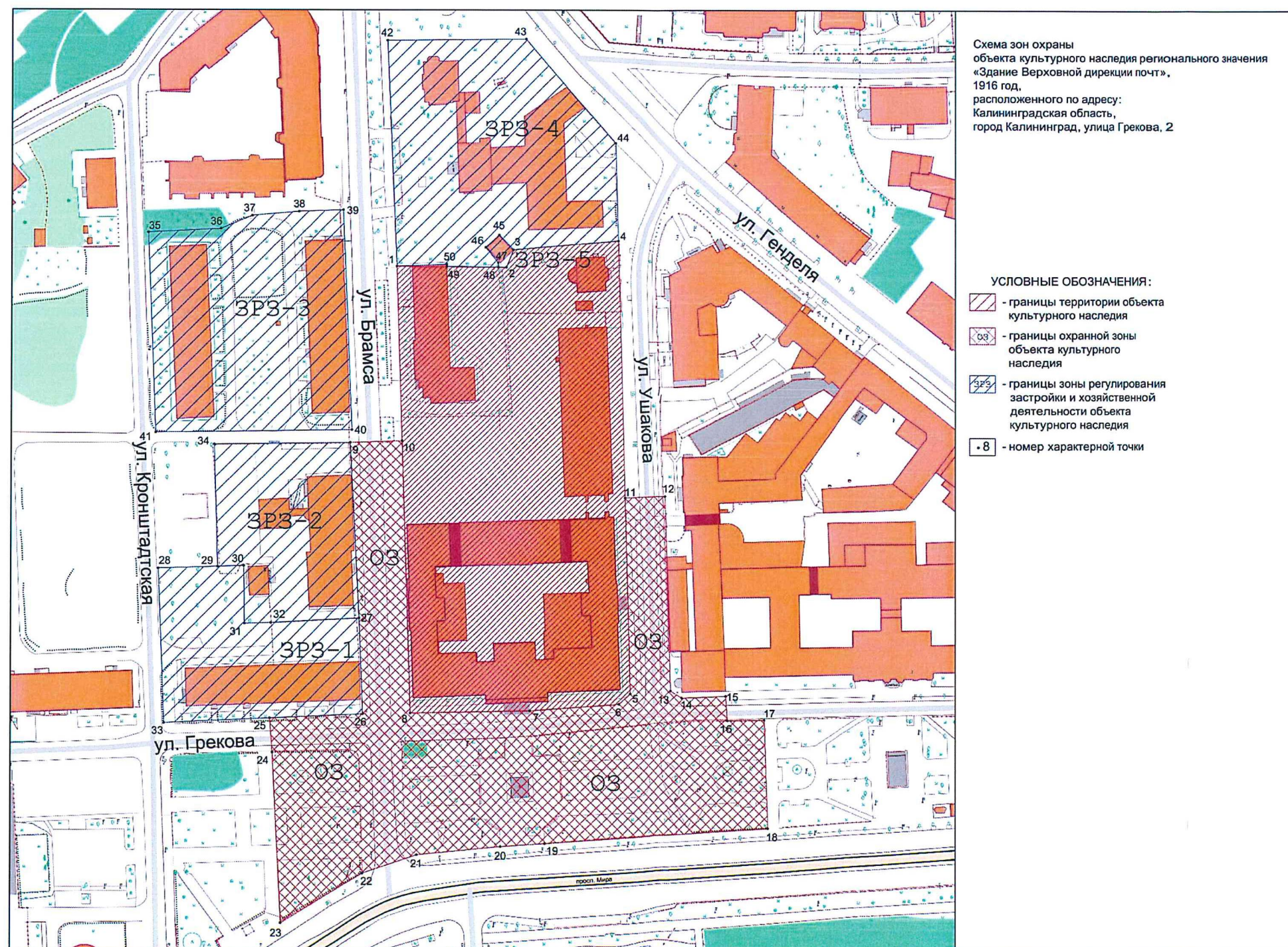
Е.А. Маслов



## З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Верховной дирекции почт», 1916 год,  
Калининградская область, город Калининград, улица Грекова, 2

### Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Верховной дирекции почт», 1916 год, Калининградская область, город Калининград, улица Грекова, 2





**Глава 2. Перечень координат характерных точек  
границ охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание Верховной дирекции почт», 1916 год,  
Калининградская область, город Калининград, улица Грекова, 2**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	9	355 703,400	1 188 530,450	0,1
2	10	355 703,987	1 188 547,831	0,1
3	8	355 612,730	1 188 550,670	0,1
4	7	355 613,540	1 188 590,930	0,1
5	6	355 615,770	1 188 620,510	0,1
6	5	355 619,310	1 188 624,250	0,1
7	11	355 684,820	1 188 622,463	0,1
8	12	355 685,289	1 188 636,347	0,1
9	13	355 620,220	1 188 638,270	0,1
10	14	355 617,900	1 188 642,050	0,1
11	15	355 618,500	1 188 656,620	0,1
12	16	355 610,272	1 188 657,137	0,1
13	17	355 610,517	1 188 669,391	0,1
14	18	355 574,318	1 188 670,674	0,1
15	19	355 569,158	1 188 595,969	0,1
16	20	355 568,100	1 188 580,800	0,1
17	21	355 565,328	1 188 552,856	0,1
18	22	355 559,230	1 188 534,710	0,1
19	23	355 542,694	1 188 507,183	0,1
20	24	355 599,501	1 188 504,261	0,1
21	25	355 610,946	1 188 503,364	0,1
22	26	355 612,390	1 188 534,810	0,1
23	27	355 644,450	1 188 533,520	0,1
24	9	355 703,400	1 188 530,450	0,1

**Глава 3. Перечень координат характерных точек  
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Верховной дирекции почт», 1916 год,  
Калининградская область, город Калининград, улица Грекова, 2**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	28	355 661,039	1 188 466,005	0,1
3	29	355 661,650	1 188 485,844	0,1
4	30	355 661,920	1 188 494,610	0,1
5	31	355 642,642	1 188 494,848	0,1
6	32	355 642,920	1 188 503,710	0,1
7	27	355 644,450	1 188 533,520	0,1
8	26	355 612,390	1 188 534,810	0,1
9	25	355 610,946	1 188 503,364	0,1
10	33	355 609,320	1 188 468,020	0,1
11	28	355 661,039	1 188 466,005	0,1
12	Участок ЗРЗ-2			
13	34	355 702,790	1 188 484,690	0,1
14	9	355 703,400	1 188 530,450	0,1
15	27	355 644,450	1 188 533,520	0,1
16	32	355 642,920	1 188 503,710	0,1
17	31	355 642,642	1 188 494,848	0,1
18	30	355 661,920	1 188 494,610	0,1
19	29	355 661,650	1 188 485,844	0,1
20	34	355 702,790	1 188 484,690	0,1
21	Участок ЗРЗ-3			
22	35	355 774,220	1 188 462,410	0,1
23	36	355 775,460	1 188 486,740	0,1
24	37	355 779,960	1 188 497,220	0,1
25	38	355 781,340	1 188 513,030	0,1
26	39	355 781,861	1 188 528,004	0,1
27	40	355 707,670	1 188 530,980	0,1
28	41	355 706,720	1 188 465,040	0,1
29	35	355 774,220	1 188 462,410	0,1
30	Участок ЗРЗ-4			
31	42	355 838,838	1 188 542,844	0,1
32	43	355 839,311	1 188 589,481	0,1
33	44	355 804,360	1 188 619,170	0,1
34	4	355 771,480	1 188 620,100	0,1

1	2	3	4	5
35	3	355 768,360	1 188 585,150	0,1
36	45	355 773,450	1 188 580,220	0,1
37	46	355 769,220	1 188 575,510	
38	47	355 764,040	1 188 579,840	0,1
39	48	355 762,469	1 188 579,915	0,1
40	49	355 762,705	1 188 562,690	0,1
41	50	355 763,390	1 188 562,667	0,1
42	1	355 762,820	1 188 546,000	0,1
43	42	355 838,838	1 188 542,844	0,1
44	Участок ЗРЗ-5			
45	46	355 769,220	1 188 575,510	0,1
46	45	355 773,450	1 188 580,220	0,1
47	3	355 768,360	1 188 585,150	0,1
48	2	355 762,440	1 188 582,670	0,1
49	48	355 762,469	1 188 579,915	0,1
50	47	355 764,040	1 188 579,840	0,1
51	46	355 769,220	1 188 575,510	0,1



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Службы государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Калининградской области  
от 27 февраля 2025 года № 88

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах территорий**  
**зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание Верховной дирекции почт», 1916 год,**  
**Калининградская область, город Калининград, улица Грекова, 2**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам**  
**в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Здание Верховной дирекции почт», 1916 год,**  
**Калининградская область, город Калининград, улица Грекова, 2**

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Верховной дирекции почт», 1916 год, Калининградская область, город Калининград, улица Грекова, 2 (далее – ОКН «Здание дирекции»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или



ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство ограждений с просветом менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой более 1,5 метра;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В границах охранной зоны ОКН «Здание дирекции» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети.

## **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание дирекции»**

3. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание дирекции» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах



зданий, строений, сооружений;

5) в границах участка ЗРЗ-1 установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на улицу Грекова и улицу Брамса;

6) в границах участков ЗРЗ-2 – ЗРЗ-3 установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на улицу Брамса;

7) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

8) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

9) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения требований пункта 5 настоящих требований;

10) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

11) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований.

4. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание дирекции» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства.

5. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание дирекции» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 тип крыши – скатная, вальмовая;

2) в границах участка ЗРЗ-5 ограничения по типу крыши не устанавливаются;

3) в границах участка ЗРЗ-1 материал кровли – керамическая черепица;

4) в границах участков ЗРЗ-2 – ЗРЗ-4 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

5) в границах участка ЗРЗ-5 ограничения по материалу покрытия кровли не устанавливаются;

6) в границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 – отделка фасадов зданий штукатуркой;

7) в границах участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 20 метров;

8) в границах участка ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 23 метра;

9) в границах участка ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров.

6. В случае, если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (далее – Правила землепользования и застройки), действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

---