



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

28 февраля 2025 г. № 100  
Калининград

**Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Могила Ф. Эфа, инженера (1828 – 1904 гг.)  
(мрамор)», 1904 год, Калининградская область, Зеленоградский район,  
поселок Рыбачий, и об утверждении требований к градостроительным  
регламентам в границах территории данной зоны**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **приказываю:**

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Ф. Эфа, инженера (1828 – 1904 гг.) (мрамор)», 1904 год, Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Рыбачий, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Ф. Эфа, инженера (1828 – 1904 гг.) (мрамор)», 1904 год, Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Рыбачий.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Ф. Эфа, инженера (1828 – 1904 гг.) (мрамор)», 1904 год, Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Рыбачий, возмещает Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.
6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

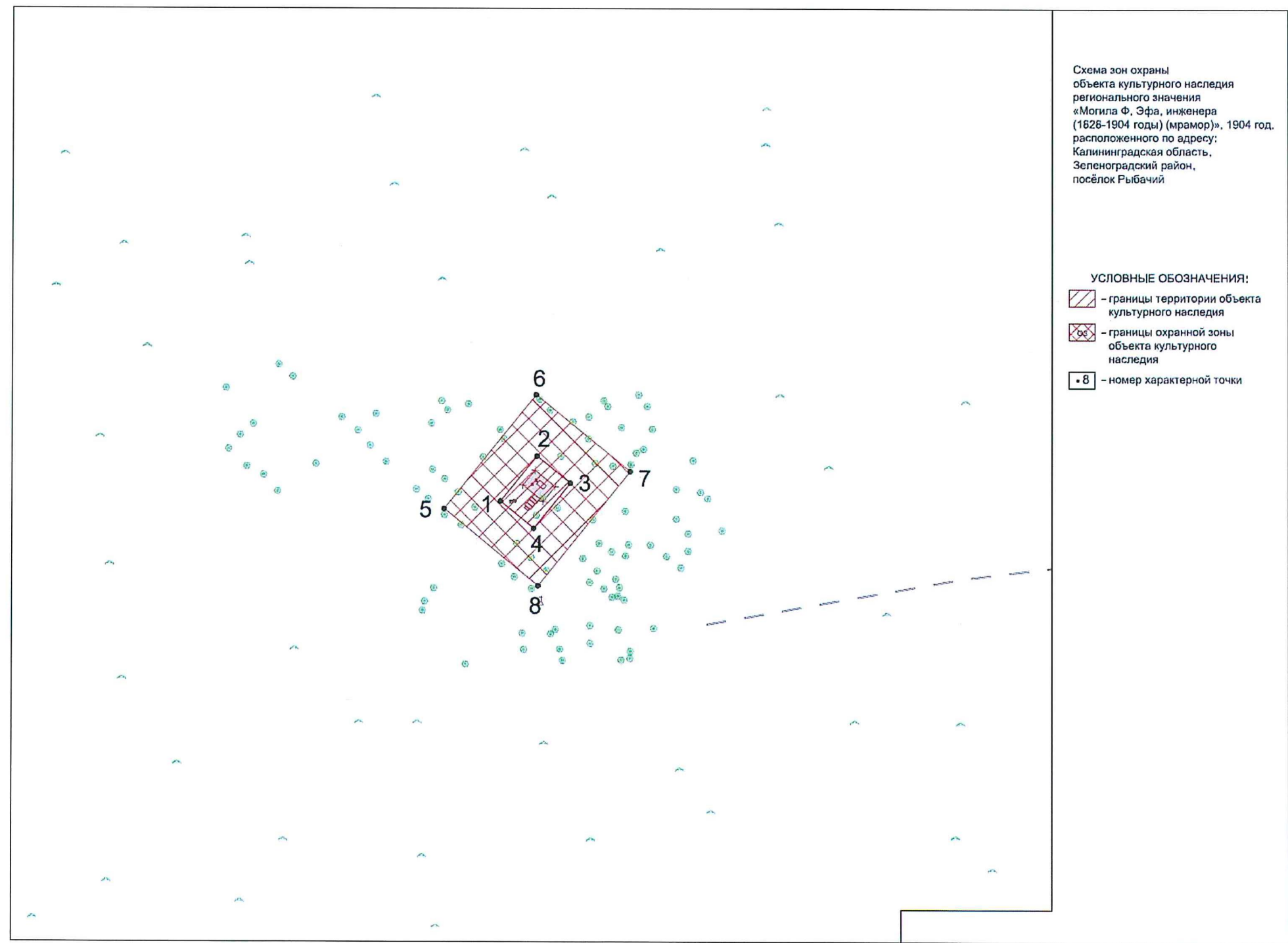
Руководитель (директор)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping letters and flourishes.

Е.А. Маслов

**З О Н А**  
**охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Ф. Эфа, инженера (1828 – 1904 гг.) (мрамор)», 1904 год,**  
**Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Рыбачий**

**Глава 1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Могила Ф. Эфа, инженера (1828 – 1904 гг.) (мрамор)», 1904 год, Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Рыбачий**



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной  
зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Могила Ф. Эфа, инженера (1828 – 1904 гг.) (мрамор)», 1904 год,  
Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Рыбачий**

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	Внешний контур			
2	5	403 958,005	1 210 693,390	0,1
3	6	403 975,553	1 210 707,648	0,1
4	7	403 963,734	1 210 722,195	0,1
5	8	403 946,185	1 210 707,937	0,1
6	5	403 958,005	1 210 693,390	0,1
7	Внутренний контур			
8	1	403 959,159	1 210 702,144	0,1
9	2	403 966,112	1 210 707,794	0,1
10	3	403 961,944	1 210 712,924	0,1
11	4	403 954,990	1 210 707,274	0,1
12	1	403 959,159	1 210 702,144	0,1



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом Службы государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Калининградской области  
от 28 февраля 2025 года № 100

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Могила Ф. Эфа, инженера (1828 – 1904 гг.) (мрамор)», 1904 год,**  
**Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Рыбачий**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Ф. Эфа, инженера (1828 – 1904 гг.) (мрамор)», 1904 год, Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Рыбачий (далее – ОКН «Могила Ф. Эфа»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

4) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

5) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

6) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

7) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

8) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

9) устройство глухих ограждений;

10) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

11) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Могила Ф. Эфа» допускаются:

1) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

2) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

3) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

4) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

5) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

---