



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

28 февраля 2025 г. № 99
Калининград

**Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Захоронение русских и немецких воинов,
погибших в августе 1914 года», 1914 год, Калининградская область,
Гусевский район, поселок Кубановка, улица Зеленая, 9 а,
и об утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территории данной зоны**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **приказываю:**

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Захоронение русских и немецких воинов, погибших в августе 1914 года», 1914 год, Калининградская область, Гусевский район, поселок Кубановка, улица Зеленая, 9 а, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Захоронение русских и немецких воинов, погибших в августе 1914 года», 1914 год, Калининградская область, Гусевский район, поселок Кубановка, улица Зеленая, 9 а.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Захоронение русских и немецких воинов, погибших в августе 1914 года», 1914 год, Калининградская область, Гусевский район, поселок Кубановка, улица Зеленая, 9 а, возмещает Служба государственной охраны объектов культурного наследия

Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

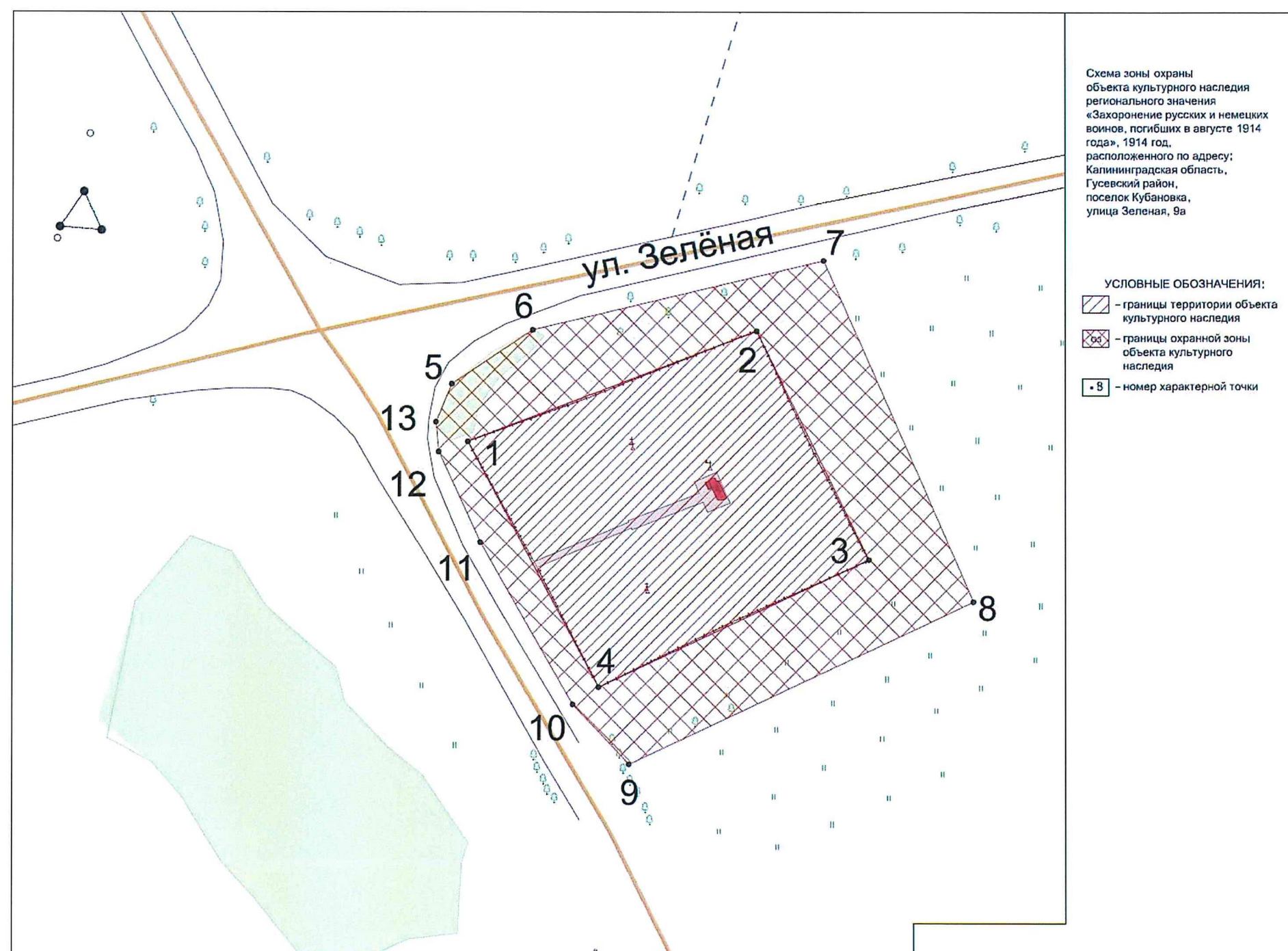


Е.А. Маслов

З О Н А

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Захоронение русских и немецких воинов, погибших в августе 1914 года», 1914 год,
Калининградская область, Гусевский район, поселок Кубановка, улица Зеленая, 9 а

**Глава 1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Захоронение русских и немецких воинов, погибших в августе 1914 года», 1914 год, Калининградская область,
Гусевский район, поселок Кубановка, улица Зеленая, 9 а**



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной
зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Захоронение русских и немецких воинов, погибших в августе 1914 года»,
1914 год, Калининградская область, Гусевский район,
поселок Кубановка, улица Зеленая, 9 а**

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	Внешний контур			
2	5	350 692,753	1 305 738,595	0,1
3	6	350 700,976	1 305 750,968	0,1
4	7	350 711,595	1 305 795,368	0,1
5	8	350 659,647	1 305 818,315	0,1
6	9	350 634,942	1 305 765,586	0,1
7	10	350 644,023	1 305 756,993	0,1
8	11	350 668,630	1 305 742,931	0,1
9	12	350 682,399	1 305 736,584	0,1
10	13	350 686,950	1 305 736,167	0,1
11	5	350 692,753	1 305 738,595	0,1
12	Внутренний контур			
13	1	350 683,950	1 305 741,030	0,1
14	2	350 700,810	1 305 785,130	0,1
15	3	350 666,010	1 305 802,240	0,1
16	4	350 646,640	1 305 760,930	0,1
17	1	350 683,950	1 305 741,030	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 28 февраля 2025 года № 99

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Захоронение русских и немецких воинов, погибших в августе 1914 года»,
1914 год, Калининградская область, Гусевский район,
поселок Кубановка, улица Зеленая, 9 а

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Захоронение русских и немецких воинов, погибших в августе 1914 года», 1914 год, Калининградская область, Гусевский район, поселок Кубановка, улица Зеленая, 9 а (далее – ОКН «Захоронение русских и немецких воинов»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального

строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Захоронение русских и немецких воинов» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

7) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.
