



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26 февраля 2025 г. № 51
Калининград

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта
капитального строительства в границах земельного участка
с кадастровым номером 39:15:121514:124**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Европейская Промышленная Группа», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107 «Об утверждении положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 октября 2024 года № 361, от 03 декабря 2024 года № 449), рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 25 февраля 2025 года № 171 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «реконструкция административного здания» в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121514:124, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Репина, в части:

- 1) сокращения минимальных отступов:
 - от границ земельного участка (с северо-западной и юго-западной сторон) с 3,0 м до 1,5 м;
 - от границ земельного участка, граничащих с улицами Репина и Серафимовича, с 5,0 м до 1,5 м;
- 2) увеличения максимальной высоты здания с 14,0 м до 18,5 м

(высотные акценты - 23,4 м);

3) уменьшения минимального процента озеленения с 15,0% до 14,5%.

2. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области (Овчинниковой С.Л.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить его размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



К.А. Подскребкина