



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

26 февраля 2025 г. № 77  
Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Комплекс зданий тюрьмы  
(архитектор К. Шинкель)», 1835 год,  
Калининградская область, город Черняховск, улица Пригородная, 2,  
и об утверждении требований к градостроительным регламентам  
в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **приказываю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий тюрьмы (архитектор К. Шинкель)», 1835 год, Калининградская область, город Черняховск, улица Пригородная, 2, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий тюрьмы (архитектор К. Шинкель)», 1835 год, Калининградская область, город Черняховск, улица Пригородная, 2.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий тюрьмы (архитектор К. Шинкель)», 1835 год, Калининградская область, город Черняховск, улица Пригородная, 2, возмещает Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет

не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

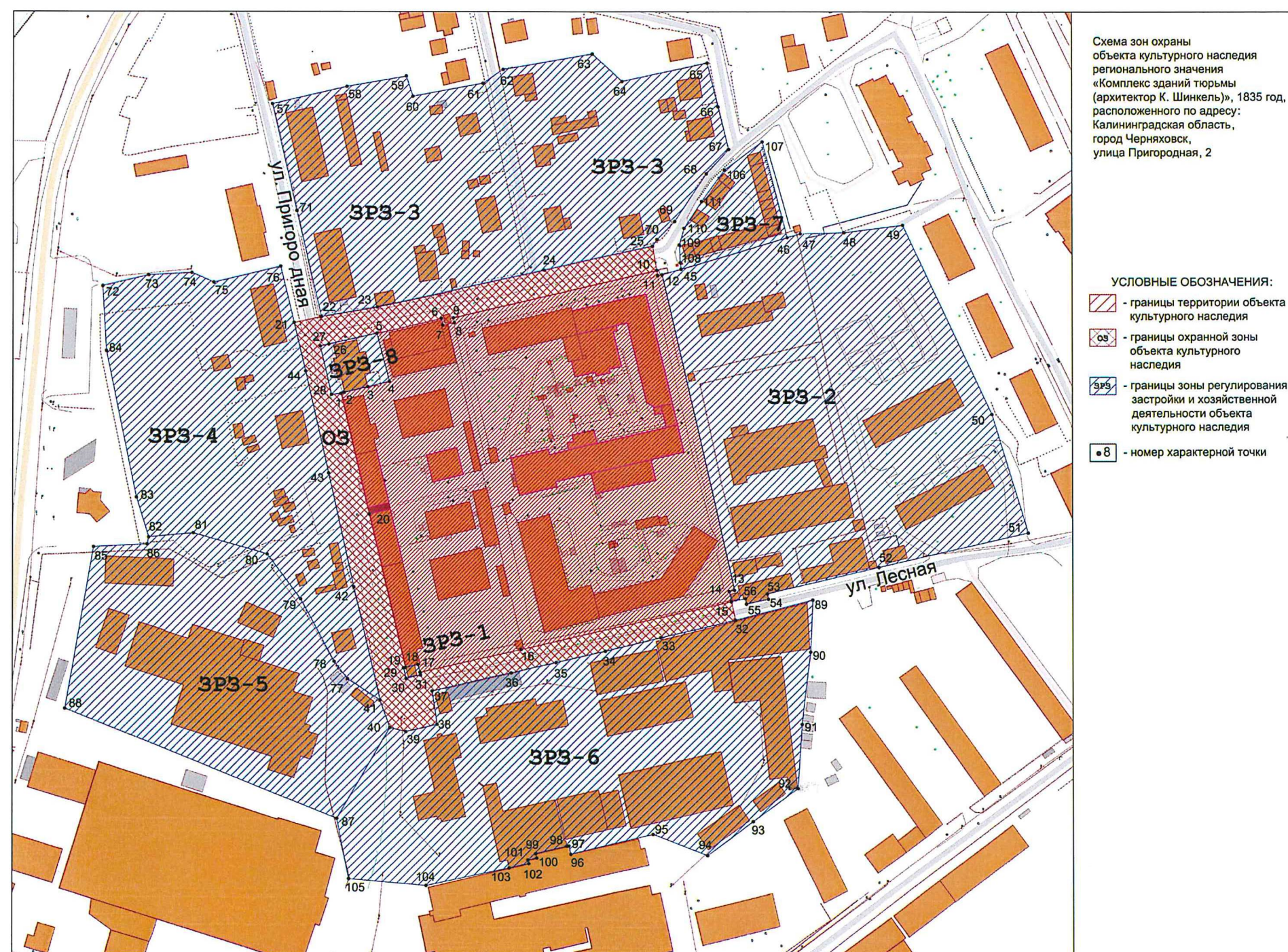
A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, likely representing the initials of the director.

Е.А. Маслов



**З О Н Ы**  
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий тюрьмы  
(архитектор К. Шинкель)», 1835 год, Калининградская область, город Черняховск, улица Пригородная, 2

**Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс зданий тюрьмы (архитектор К. Шинкель)», 1835 год, Калининградская область, город Черняховск, улица Пригородная, 2**





**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной  
зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс зданий тюрьмы (архитектор К. Шинкель)», 1835 год,  
Калининградская область, город Черняховск, улица Пригородная, 2**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	21	346 954,454	1 273 423,622	0,1
2	22	346 957,140	1 273 435,850	0,1
3	23	346 961,451	1 273 460,822	0,1
4	24	346 978,335	1 273 537,013	0,1
5	25	346 989,173	1 273 585,481	0,1
6	10	346 978,221	1 273 587,354	0,1
7	9	346 956,563	1 273 495,712	0,1
8	8	346 954,439	1 273 496,127	0,1
9	7	346 953,276	1 273 490,708	0,1
10	6	346 956,336	1 273 490,077	0,1
11	5	346 949,633	1 273 460,641	0,1
12	26	346 944,720	1 273 439,180	0,1
13	27	346 943,880	1 273 435,333	0,1
14	28	346 921,879	1 273 440,403	0,1
15	1	346 922,325	1 273 444,647	0,1
16	20	346 867,763	1 273 457,265	0,1
17	19	346 798,690	1 273 473,541	0,1
18	29	346 798,489	1 273 472,691	0,1
19	30	346 793,654	1 273 473,831	0,1
20	31	346 795,197	1 273 480,382	0,1
21	17	346 796,480	1 273 480,180	0,1
22	16	346 806,723	1 273 526,296	0,1
23	15	346 828,289	1 273 620,760	0,1
24	32	346 819,944	1 273 622,681	0,1
25	33	346 811,988	1 273 589,063	0,1
26	34	346 805,872	1 273 564,364	0,1
27	35	346 800,871	1 273 542,409	0,1
28	36	346 796,220	1 273 521,896	0,1
29	37	346 787,963	1 273 485,726	0,1
30	38	346 773,061	1 273 488,055	0,1
31	39	346 769,800	1 273 473,740	0,1
32	40	346 771,624	1 273 466,564	0,1
33	41	346 783,990	1 273 462,140	0,1
34	42	346 834,980	1 273 450,470	0,1
35	43	346 886,290	1 273 439,120	0,1
36	44	346 932,440	1 273 428,780	0,1
37	21	346 954,454	1 273 423,622	0,1



**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны  
регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс зданий тюрьмы (архитектор К. Шинкель)», 1835 год,  
Калининградская область, город Черняховск, улица Пригородная, 2**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	29	346 798,489	1 273 472,691	0,1
3	19	346 798,690	1 273 473,541	0,1
4	18	346 800,005	1 273 479,247	0,1
5	17	346 796,480	1 273 480,180	0,1
6	31	346 795,197	1 273 480,382	0,1
7	30	346 793,654	1 273 473,831	0,1
8	29	346 798,489	1 273 472,691	0,1
9	Участок ЗРЗ-2			
10	12	346 976,264	1 273 589,613	0,1
11	45	346 978,758	1 273 598,125	0,1
12	46	346 993,071	1 273 646,963	0,1
13	47	346 994,819	1 273 652,929	0,1
14	48	346 995,350	1 273 672,910	0,1
15	49	346 998,750	1 273 699,470	0,1
16	50	346 913,000	1 273 739,780	0,1
17	51	346 859,390	1 273 756,110	0,1
18	52	346 843,740	1 273 688,630	0,1
19	53	346 831,870	1 273 637,390	0,1
20	54	346 829,470	1 273 637,900	0,1
21	55	346 827,260	1 273 627,820	0,1
22	56	346 829,740	1 273 627,260	0,1
23	15	346 828,289	1 273 620,760	0,1
24	14	346 833,001	1 273 619,785	0,1
25	13	346 833,510	1 273 622,217	0,1
26	12	346 976,264	1 273 589,613	0,1
27	Участок ЗРЗ-3			
28	57	347 053,634	1 273 413,749	0,1
29	58	347 061,500	1 273 447,336	0,1
30	59	347 066,196	1 273 473,820	0,1
31	60	347 057,090	1 273 476,850	0,1
32	61	347 062,910	1 273 509,360	0,1
33	62	347 069,103	1 273 518,509	0,1
34	63	347 076,111	1 273 558,891	0,1



1	2	3	4	5
35	64	347 063,760	1 273 572,048	0,1
36	65	347 072,074	1 273 609,738	0,1
37	66	347 052,310	1 273 614,610	0,1
38	67	347 033,080	1 273 619,440	0,1
39	68	347 022,020	1 273 609,390	0,1
40	69	347 000,450	1 273 595,240	0,1
41	70	346 992,140	1 273 587,450	0,1
42	25	346 989,173	1 273 585,481	0,1
43	24	346 978,335	1 273 537,013	0,1
44	23	346 961,451	1 273 460,822	0,1
45	22	346 957,140	1 273 435,850	0,1
46	71	347 005,340	1 273 424,810	0,1
47	57	347 053,634	1 273 413,749	0,1
48	Участок ЗРЗ-4			
49	72	346 971,120	1 273 336,750	0,1
50	73	346 976,050	1 273 357,440	0,1
51	74	346 977,127	1 273 377,082	0,1
52	75	346 972,770	1 273 387,180	0,1
53	76	346 980,060	1 273 417,540	0,1
54	21	346 954,454	1 273 423,622	0,1
55	44	346 932,440	1 273 428,780	0,1
56	43	346 886,290	1 273 439,120	0,1
57	42	346 834,980	1 273 450,470	0,1
58	41	346 783,990	1 273 462,140	0,1
59	77	346 793,490	1 273 447,600	0,1
60	78	346 801,420	1 273 441,600	0,1
61	79	346 829,520	1 273 426,580	0,1
62	80	346 849,699	1 273 411,398	0,1
63	81	346 859,190	1 273 377,786	0,1
64	82	346 857,310	1 273 357,540	0,1
65	83	346 875,280	1 273 351,960	0,1
66	84	346 941,650	1 273 338,440	0,1
67	72	346 971,120	1 273 336,750	0,1
68	Участок ЗРЗ-5			
69	85	346 852,888	1 273 332,785	0,1
70	86	346 854,100	1 273 356,830	0,1
71	82	346 857,310	1 273 357,540	0,1
72	81	346 859,190	1 273 377,786	0,1
73	80	346 849,699	1 273 411,398	0,1
74	79	346 829,520	1 273 426,580	0,1
75	78	346 801,420	1 273 441,600	0,1
76	77	346 793,490	1 273 447,600	0,1
77	41	346 783,990	1 273 462,140	0,1
78	40	346 771,624	1 273 466,564	0,1
79	87	346 730,720	1 273 442,820	0,1
80	88	346 780,078	1 273 319,951	0,1
81	85	346 852,888	1 273 332,785	0,1



1	2	3	4	5
82	Участок ЗРЗ-6			
83	40	346 771,624	1 273 466,564	0,1
84	39	346 769,800	1 273 473,740	0,1
85	38	346 773,061	1 273 488,055	0,1
86	37	346 787,963	1 273 485,726	0,1
87	36	346 796,220	1 273 521,896	0,1
88	35	346 800,871	1 273 542,409	0,1
89	34	346 805,872	1 273 564,364	0,1
90	33	346 811,988	1 273 589,063	0,1
91	32	346 819,944	1 273 622,681	0,1
92	89	346 829,110	1 273 658,440	0,1
93	90	346 805,660	1 273 657,480	0,1
94	91	346 773,100	1 273 653,470	0,1
95	92	346 744,240	1 273 651,560	0,1
96	93	346 729,360	1 273 630,870	0,1
97	94	346 714,169	1 273 610,039	0,1
98	95	346 723,598	1 273 585,641	0,1
99	96	346 714,680	1 273 548,970	0,1
100	97	346 718,420	1 273 548,140	0,1
101	98	346 718,250	1 273 547,260	0,1
102	99	346 715,000	1 273 533,010	0,1
103	100	346 713,060	1 273 533,430	0,1
104	101	346 712,120	1 273 529,380	0,1
105	102	346 710,500	1 273 529,770	0,1
106	103	346 708,500	1 273 520,890	0,1
107	104	346 700,630	1 273 482,900	0,1
108	105	346 703,700	1 273 448,150	0,1
109	87	346 730,720	1 273 442,820	0,1
110	40	346 771,624	1 273 466,564	0,1
111	Участок ЗРЗ-7			
112	106	347 023,750	1 273 617,550	0,1
113	107	347 036,545	1 273 635,236	0,1
114	46	346 993,071	1 273 646,963	0,1
115	45	346 978,758	1 273 598,125	0,1
116	108	346 981,700	1 273 597,720	0,1
117	109	346 989,660	1 273 597,350	0,1
118	110	346 997,350	1 273 599,450	0,1
119	111	347 009,480	1 273 607,270	0,1
120	106	347 023,750	1 273 617,550	0,1
121	Участок ЗРЗ-8			
122	27	346 943,880	1 273 435,333	0,1
123	26	346 944,720	1 273 439,180	0,1
124	5	346 949,633	1 273 460,641	0,1
125	4	346 927,750	1 273 466,227	0,1
126	3	346 925,298	1 273 456,624	0,1
127	2	346 922,809	1 273 446,139	0,1
128	1	346 922,325	1 273 444,647	0,1



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом Службы государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Калининградской области  
от 26 февраля 2025 года № 77

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Комплекс зданий тюрьмы (архитектор К. Шинкель)», 1835 год,**  
**Калининградская область, город Черняховск, улица Пригородная, 2**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах**  
**территории охранной зоны объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Комплекс зданий тюрьмы**  
**(архитектор К. Шинкель)», 1835 год, Калининградская область,**  
**город Черняховск, улица Пригородная, 2**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий тюрьмы (архитектор К. Шинкель)», 1835 год, Калининградская область, город Черняховск, улица Пригородная, 2 (далее – ОКН «Комплекс зданий тюрьмы»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по



сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Комплекс зданий тюрьмы» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

7) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

## **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Комплекс зданий тюрьмы»**

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-8 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Комплекс зданий тюрьмы» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов



складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также некапитальных строений и сооружений;

5) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-8 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

6) в границах территорий участков ЗРЗ-2 – ЗРЗ-4 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, выходящих в сторону ОКН «Комплекс зданий тюрьмы»;

7) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

8) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), а также установка некапитальных строений, сооружений, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

9) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения требований пункта 5 настоящих требований;

10) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8 использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

11) в границах территории участка ЗРЗ-6 использования сайдинга в отделке фасадов, выходящих на улицу Лесную;

12) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

13) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-8 – размещение рекламы на фасадах объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

14) в границах территории участка ЗРЗ-2 – размещение рекламы на фасадах, выходящих в сторону ОКН «Комплекс зданий тюрьмы»;

15) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-6 – размещение на фасадах, выходящих в сторону ОКН «Комплекс зданий тюрьмы», рекламы, занимающей более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

16) устройство глухих ограждений;

17) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций



сотовой связи;

18) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-8 – строительство и реконструкция объектов капитального строительства, линейных объектов, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Комплекс зданий тюрьмы», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-8 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Комплекс зданий тюрьмы» допускается:

1) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства;

4) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-6 – размещение на фасадах, выходящих в сторону ОКН «Комплекс зданий тюрьмы», рекламы, занимающей не более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

5) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

6) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-8 – строительство и реконструкция объектов капитального строительства, линейных объектов, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Комплекс зданий тюрьмы», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия и согласованного со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-8 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Комплекс зданий тюрьмы» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), а также установка некапитальных строений и сооружений, допускаются в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-6 тип крыши – двухскатная, вальмовая;

2) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-5, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8 – ограничения по типу крыши не устанавливаются;

3) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-6 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

4) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-5, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8 – ограничения по материалу покрытия кровли не устанавливаются;



5) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 – уклон кровли не менее 25 градусов;

6) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4, ЗРЗ-6 – ЗРЗ-8 – отделка фасадов зданий из красного керамического кирпича под расшивку швов либо штукатуркой;

7) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-8 площадь остекления фасадов допускается в размере не более 40 % от общей площади отдельного фасада;

8) в границах территорий участков ЗРЗ-2 – ЗРЗ-4, ЗРЗ-6 площадь остекления фасадов, выходящих в сторону ОКН «Комплекс зданий тюрьмы», допускается в размере не более 40 % от общей площади соответствующих фасадов;

9) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 4 метра;

10) в границах территории участка ЗРЗ-2 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 19 метров;

11) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

12) в границах территории участка ЗРЗ-5 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 16 метров;

13) в границах территории участка ЗРЗ-6 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 13 метров;

14) в границах территории участка ЗРЗ-7 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 5 метров;

15) в границах территории участка ЗРЗ-8 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 8 метров.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон, в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Черняховский городской округ» Калининградской области, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 30 апреля 2021 года № 224 (далее – Правила землепользования и застройки), действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

---