



Государственная регистрация
от 25.02.2025 № ГР/141/2025

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

25 февраля 2025 г. № 61
Калининград

**Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Вилла», начало XX века, Калининградская область,
город Светлогорск, улица Садовая, 13**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», проектом границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла», начало XX века, Калининградская область, город Светлогорск, улица Садовая, 13, и режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

2. Заместителю руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Ефимовой О.А.) направить копию настоящего приказа:

1) в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

3) в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения актуальной информации в государственной информационной системе Калининградской области «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности».

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.
4. Приказ подлежит государственной регистрации.
5. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, likely representing the initials of the director.

Е.А. Маслов

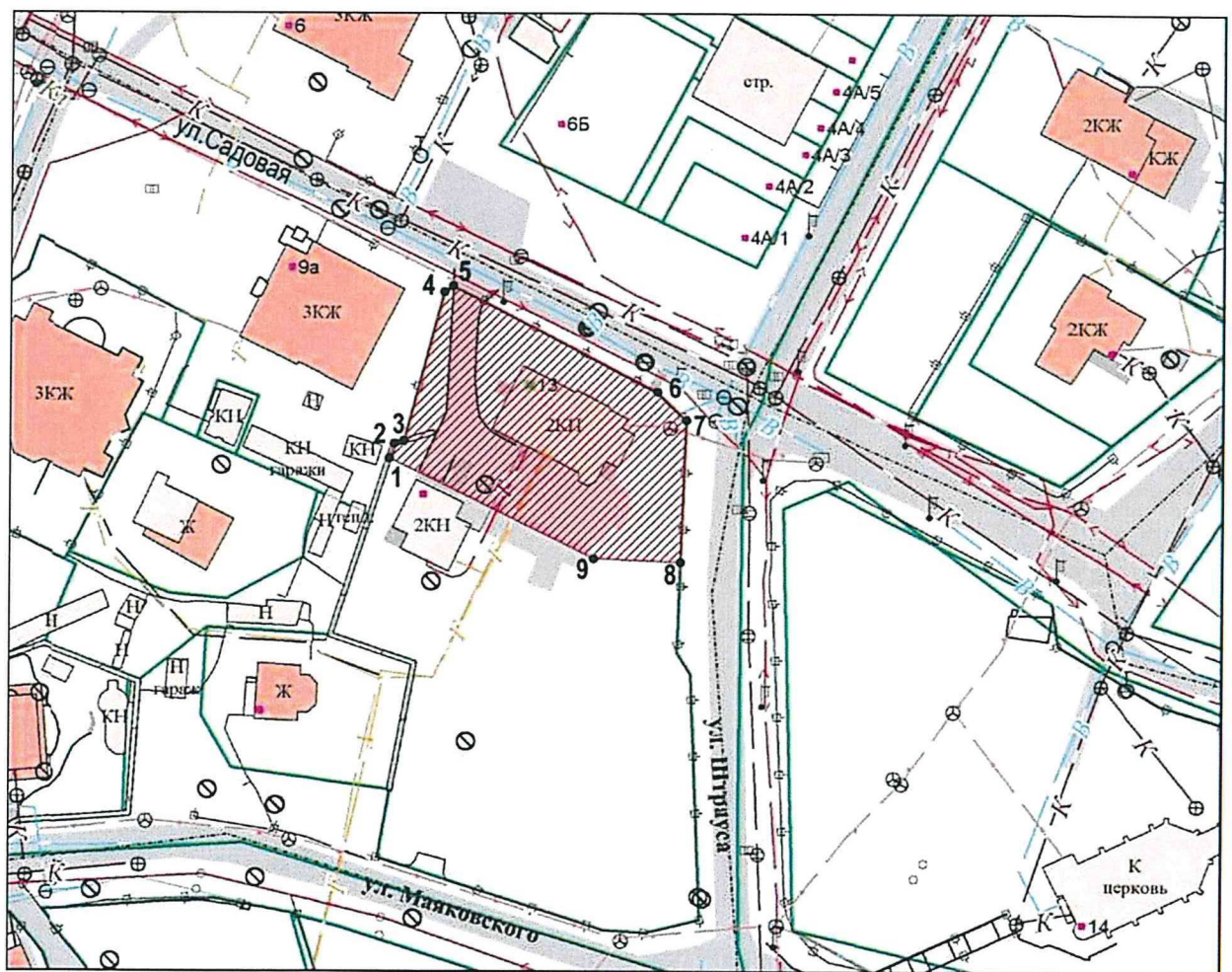
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 25 февраля 2025 года № 61

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Вилла», начало XX века, Калининградская область,
город Светлогорск, улица Садовая, 13

Глава 1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Глава 2. Каталог координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

| № п/п | Номер характерной точки | Координата | | Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м |
|----------|-------------------------------|------------|------------|---|
| | | X | Y | |
| 1 | 1 | 380531,17 | 1167516,67 | 0,1 |
| 2 | 2 | 380533,34 | 1167517,37 | 0,1 |
| 3 | 3 | 380533,78 | 1167518,83 | 0,1 |
| 4 | 4 | 380555,91 | 1167524,76 | 0,1 |
| 5 | 5 | 380556,79 | 1167526,06 | 0,1 |
| 6 | 6 | 380541,06 | 1167556,36 | 0,1 |
| 7 | 7 | 380536,86 | 1167560,66 | 0,1 |
| 8 | 8 | 380515,75 | 1167559,81 | 0,1 |
| 9 | 9 | 380516,27 | 1167546,95 | 0,1 |
| 10 | 1 | 380531,17 | 1167516,67 | 0,1 |

Глава 3. Режим использования территории объекта культурного наследия

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 1) строительство объектов капитального строительства;
 - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;
 - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
 2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
-