



Государственная регистрация
от 14.02.2025 № ГР/99/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

14 февраля 2025 г. № 39
Калининград

**Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания
в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта
местного значения «Реконструкция участка сети дождевой канализации
диаметром 450 мм с устройством очистных сооружений
по ул. Колхозной в г. Калининграде»**

По инициативе администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии с частью 4 статьи 41.1, частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, результатами проверки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 22 октября 2024 года № 7234-МПП, с учетом протокола публичных слушаний

от 05 декабря 2024 года, заключения о результатах публичных слушаний от 06 декабря 2024 года № и-КГРиЦ-12629 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 450 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней направить уведомление в администрацию городского округа «Город Калининград»;

3) в течение семи дней обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>;

4) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение «Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

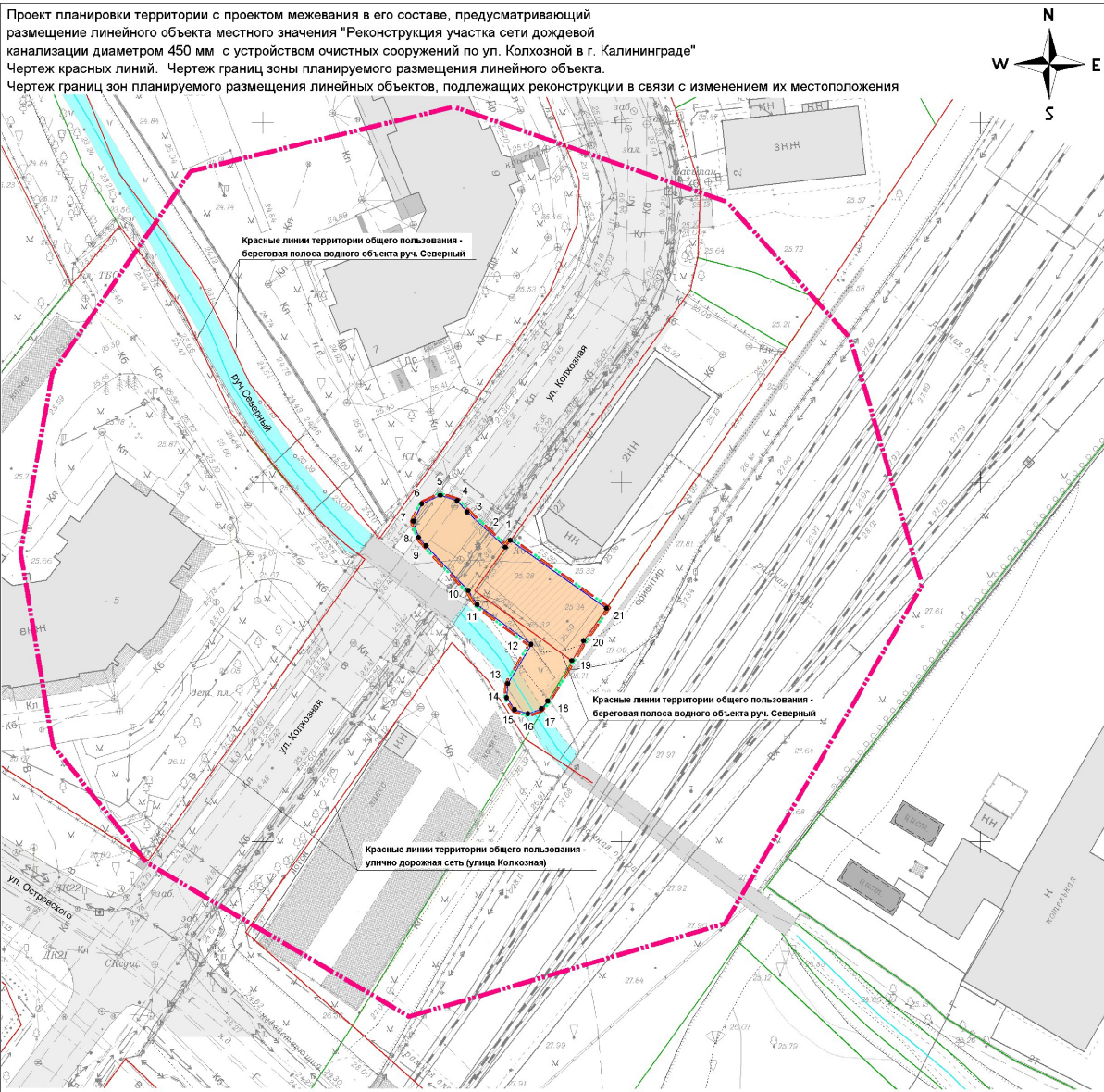
К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 14 февраля 2025 г. № 39

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА СЕТИ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
ДИАМЕТРОМ 450 ММ С УСТРОЙСТВОМ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
ПО УЛ. КОЛХОЗНОЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы планируемых элементов планировочной структуры территории, предназначенной для размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения ОКСа, проектируемого в составе ЛО
- Существующие красные линии
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта и их номера

Примечание.
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции не устанавливаются, ввиду отсутствия таких линейных объектов.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|---------------|---------------|------|--------|-------|-------|
| Изм. | Коп.уч | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | | | | |
| И.о.директора | Сепютина Н.С. | | | | 05.24 |
| Нач.отдела | Полякова Л.П. | | | | 05.24 |
| Инженер | Кузьмина Т.А. | | | | 05.24 |

| | | | |
|---|--------|---|--------|
| Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» | | | |
| Год выпуска: 2024 | | 03837-23-ППТ | |
| Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 450 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде" | | | |
| г. Калининград | Стадия | Лист | Листов |
| | ПП | 1 | 5 |
| Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500 | | © ИП «Городской центр геодезии» городского округа и о.г.р. Калининград | |
| | |  | |

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта местного значения: «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 450 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде».

Проектом планировки территории установлены границы зоны размещения линейного объекта (участка сети дождевой канализации диаметром 450 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде).

Основные характеристики проектируемого к размещению линейного объекта – участка сети дождевой канализации с устройством очистных сооружений:

- общая протяженность – 33,5 м;
- линейный объект с размещением объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта со следующими характеристиками:

Таблица 1

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Количество | Примечание |
|-------|---|-------------------|------------|------------|
| 1 | Локальные очистные сооружения (далее – ЛОС): | шт | 1 | 1391 кг |
| | - производительность | л/с | 35 | |
| 2 | Насосные станции: | шт | 1 | |
| | КНС (насосы 1 раб., 1 рез.) | шт | 1 | |
| | - производительность | м³/час | 100 | |
| | - напор насоса | м | 10 | |
| | - мощность | кВт | 5.5 | |
| 3 | Канализационная сеть: | | | |
| | Общая протяженность | м | 33.5 | |
| | - труба двуслойная гофрированная OD 225/200 SN 8 | м | 6.0 | |
| | - труба двуслойная гофрированная ID 450/400 SN 8 | м | 34.0 | |
| 4 | Сооружения на сети: | | | |
| | Колодцы из сборных ж/б элементов по серии 3.900-3 вып.7 | шт | 6 | |
| | в т.ч. Ду 1000 | шт | 2 | |
| | Ду 1500 | шт | 6 | в т.ч. РК |

Режим движения воды в сетях водоотведения комбинированный.

Перед ЛОС предусмотрена установка канализационной насосной станции (далее – КНС) для подъема стока на необходимый уровень для подключения в ливневую сеть канализации. После ЛОС предусмотрен колодец с установкой обеззараживания дождевого стока.

Для очистки поверхностного стока предусмотрена установка локальных очистных сооружений (ЛОС-35). Перед выпуском предусматривается колодец

для отбора проб.

Установление санитарно-защитной зоны для вышеуказанных проектируемых очистных сооружений не требуется.

2. Перечень субъектов российской федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Субъект Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа:

- городской округ «Город Калининград».

Населенные пункты:

- г. Калининград.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 358091.92 | 1190734.55 |
| 2 | 358090.95 | 1190733.85 |
| 3 | 358095.88 | 1190728.51 |
| 4 | 358097.44 | 1190727.13 |
| 5 | 358098.18 | 1190724.74 |
| 6 | 358097.02 | 1190722.18 |
| 7 | 358094.57 | 1190721.02 |
| 8 | 358092.33 | 1190721.74 |
| 9 | 358091.16 | 1190722.77 |
| 10 | 358084.92 | 1190728.66 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 11 | 358082.97 | 1190729.89 |
| 12 | 358077.44 | 1190737.43 |
| 13 | 358072.00 | 1190734.15 |
| 14 | 358070.03 | 1190734.00 |
| 15 | 358068.39 | 1190735.10 |
| 16 | 358067.80 | 1190736.98 |
| 17 | 358068.50 | 1190738.83 |
| 18 | 358069.58 | 1190739.72 |
| 19 | 358075.19 | 1190743.11 |
| 20 | 358077.95 | 1190744.78 |
| 21 | 358082.49 | 1190747.92 |
| 1 | 358091.92 | 1190734.55 |

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются ввиду отсутствия таких линейных объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящим проектом планировки территории планируется к размещению линейные объекты – «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 450 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде».

В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят наземные объекты капитального строительства.

В соответствии с частью 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В виду чего предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не приводится.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 450 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде» расположены существующие линейные объекты, для которых необходимо осуществить мероприятия по защите от негативного воздействия в местах пересечения. К данным объектам относятся:

- кабели связи,
- электрокабели высокого напряжения,
- электрокабели низкого напряжения,
- водопровод,
- газопровод низкого давления,
- сеть бытовой канализации,
- воздушная линия электропередачи (далее – ЛЭП) 15 кВ,
- воздушная ЛЭП низкого напряжения.

Зоны с особыми условиями использования территорий

Таблица 3

| Наименование и параметры сетей и сооружений | Расстояние от сети до фундаментов зданий и сооружений, м | Охранная зона инженерных коммуникаций, м |
|---|--|--|
| Водопровод | 5 | 5 |
| Газопровод низкого давления | 2 | 2 |
| Самотечная канализация | 3 | 3 |
| Кабели связи | – | 2 |
| Кабели силовые всех напряжений | – | 1 |
| Воздушная ЛЭП 15 кВ | – | 10 |
| Воздушная ЛЭП низкого напряжения | – | 2 |

Мероприятия включают в себя:

- разработку мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий для обеспечения сохранности существующих объектов, находящихся в зоне влияния нового строительства;

- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействие его на окружающие сооружения в период строительства и последующий период эксплуатации для своевременного выявления дефектов, предупреждение и устранение негативных процессов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 450 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде» отсутствует информация о планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории объектах капитального строительства. В связи с этим отсутствует необходимость в осуществлении мероприятий по защите вышеуказанных объектов.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки, отсутствуют объекты культурного наследия. В связи с этим отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия при размещении линейного объекта местного значения «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 450 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принят Государственной Думой Российской Федерации 16 сентября 2003 года, одобрен Советом Федерации Российской Федерации 24 сентября 2003 года (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», принят Государственной Думой Российской Федерации 12 марта 1999 года, одобрен Советом Федерации Российской Федерации 17 марта 1999 года (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», принят Государственной Думой Российской Федерации 01 ноября 2011 года, одобрен Советом Федерации Российской Федерации 09 ноября 2011 года (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», принят Государственной Думой Российской Федерации

20 декабря 2001 года, одобрен Советом Федерации Российской Федерации 26 декабря 2001 года (с изменениями и дополнениями).

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при реконструкции линейного объекта, следует предусматривать на стадии архитектурно-строительного проектирования.

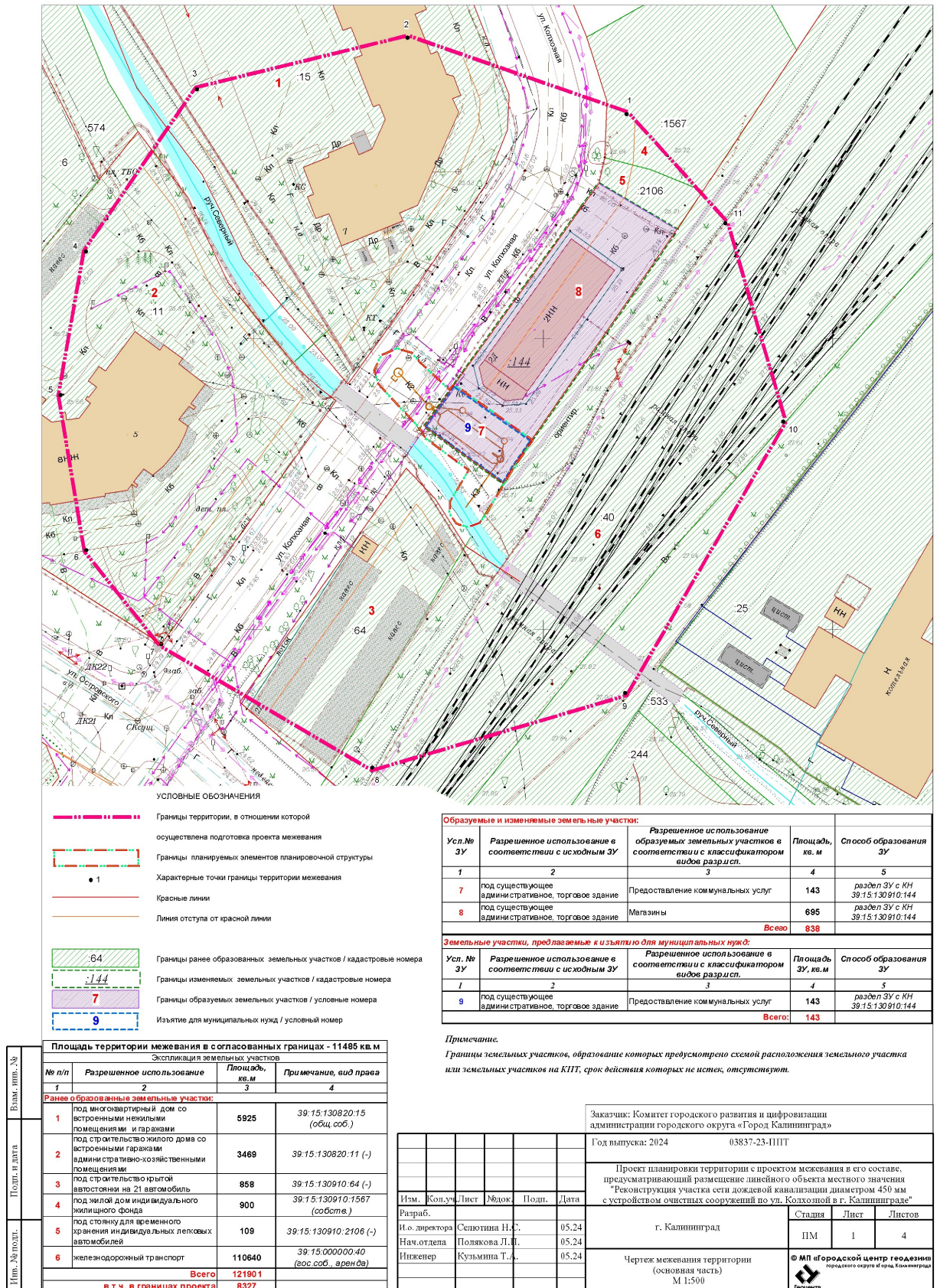
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 450 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде» не предусматривает размещение объектов, указанных в статьях 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», принят Государственной Думой Российской Федерации 04 июля 2008 года, одобрен Советом Федерации Российской Федерации 11 июля 2008 года (с изменениями и дополнениями).

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не предусматривались.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень образуемых земельных участков.

Таблица 4

| № п/п | Условный номер земельного участка | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Площадь образуемых земельных участков, кв.м | Способ образования | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | Кадастровый номер земельного участка, номер кадастрового квартала, номер участка по проекту |
|-------|-----------------------------------|--|---|--|---|---|
| 1 | 7 | 1 - 5 | 143 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:15:130910:144 | Не относится к территории общего пользования | 39:15:130910:144 |
| 2 | 8 | 1-4 | 695 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:15:130910:144 | | 39:15:130910:144 |

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка.

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 450 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде» не затрагивает границы лесничеств, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Таблица 5

| Условный номер земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Адрес/ местоположение | Площадь всего земельного участка, кв.м | Площадь изымаемая кв.м | Объект капитального строительства |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--|------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|------------------|---|-----|-----|-------------|
| 9 | 39:15:130910:144 | Калининградская область, г. Калининград, ул. Колхозная, д. 2 | 838 | 143 | Отсутствуют |

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков,
на которых линейный объект может быть размещен на условиях
сервитута/публичного сервитута**

Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, отсутствуют.

**Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной
категории земель**

Устанавливаемая категория образуемых земельных участков – «земли населенных пунктов».

**2. Перечень координат характерных точек
образуемых земельных участков**

Таблица 6

| Участок 7 | | |
|--|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 358091.92 | 1190734.55 |
| 2 | 358084.95 | 1190729.53 |
| 3 | 358075.19 | 1190743.11 |
| 4 | 358077.95 | 1190744.78 |
| 5 | 358082.49 | 1190747.92 |
| 1 | 358091.92 | 1190734.55 |

| Участок 8 | | |
|--|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 358118.78 | 1190773.08 |
| 2 | 358126.72 | 1190759.59 |
| 3 | 358091.92 | 1190734.55 |
| 4 | 358082.49 | 1190747.92 |
| 1 | 358118.78 | 1190773.08 |

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень
координат характерных точек таких границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра
недвижимости**

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ

Таблица 7

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 358138.68 | 1190764.44 |
| 2 | 358151.80 | 1190726.61 |
| 3 | 358142.92 | 1190690.21 |
| 4 | 358115.01 | 1190671.04 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 5 | 358090.28 | 1190666.65 |
| 6 | 358063.60 | 1190671.13 |
| 7 | 358047.45 | 1190684.07 |
| 8 | 358026.14 | 1190720.47 |
| 9 | 358038.98 | 1190764.16 |
| 10 | 358085.71 | 1190791.47 |
| 11 | 358119.90 | 1190781.48 |
| 1 | 358138.68 | 1190764.44 |

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 8

| Условный номер земельного участка | Разрешенное использование в соответствии с исходным земельным участком | Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования |
|-----------------------------------|--|---|
| 7 | Под существующее административное, торговое здание | Предоставление коммунальных услуг |

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412. Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительного регламента не распространяются.

Министр



К.А. Подскребкина