



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

10 февраля 2025 г. № 33
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменения
в правила землепользования и застройки муниципального
образования «Гвардейский муниципальный округ
Калининградской области» в части изменения
территориальной зоны в отношении территории,
расположенной под объектом капитального строительства
с кадастровым номером 39:02:010012:650**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107 «Об утверждении положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 октября 2024 года № 361, от 03 декабря 2024 года № 449), с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 27 декабря 2024 года № 477, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 31 января 2024 года № 346 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить в срок до 17 февраля 2025 года проект внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области», утвержденные

приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 27 декабря 2023 года № 551 (с изменением, внесенным приказом Министерства от 06 августа 2024 года № 259) в части установления в отношении территории, расположенной под объектом капитального строительства с кадастровым номером 39:02:010012:650, между земельными участками с кадастровыми номерами 39:02:010012:847, 39:02:010012:60 и земельным участком с кадастровым номером 39:02:010012:105, входящим в единое землепользование с кадастровым номером 39:02:000000:292, территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-3») (далее – Проект) в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Предложения заинтересованных лиц по подготовке Проекта направляются в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области в срок до 14 февраля 2025 года посредством почтового отправления на адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1, либо на адрес электронной почты: mingrad@gov39.ru.

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области (Овчинниковой С.Л.) обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление копии настоящего приказа в адрес администрации муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области»;

3) подготовку Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа;

4) направление Проекта главе администрации муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области» для принятия решения о проведении общественных обсуждений по Проекту;

5) доработку Проекта по результатам общественных обсуждений.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



К.А. Подскребкина