



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

05 февраля 2025 г. № 40
Калининград

**Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Памятник погибшим в годы
Первой мировой войны 1914 – 1918 годов», 1924 год,
Калининградская область, Гурьевский район, поселок Низовье,
и об утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территории данной зоны**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю :**

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник погибшим в годы Первой мировой войны 1914 – 1918 годов», 1924 год, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Низовье, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник погибшим в годы Первой мировой войны 1914 – 1918 годов», 1924 год, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Низовье.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник погибшим в годы Первой мировой войны 1914 – 1918 годов», 1924 год, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Низовье, возмещает администрация муниципального образования «Гурьевский

муниципальный округ Калининградской области».

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

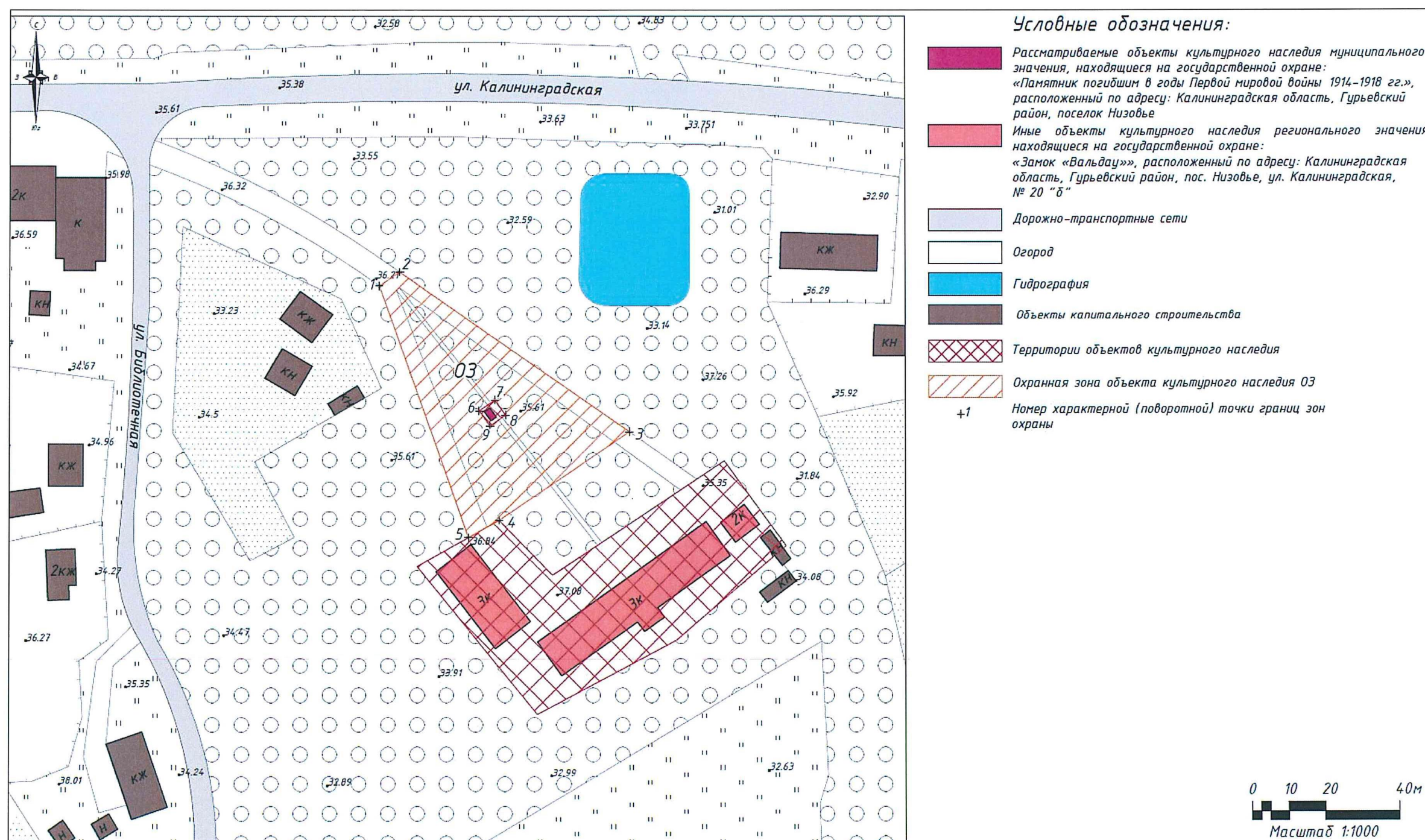
Руководитель (директор)



Е.А. Маслов

З О Н А
охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник погибшим в годы Первой мировой войны 1914 – 1918 годов»,
1924 год, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Низовье

**Глава 1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Памятник погибшим в годы Первой мировой войны 1914 – 1918 годов», 1924 год,
Калининградская область, Гурьевский район, поселок Низовье**



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Памятник погибшим в годы
Первой мировой войны 1914 – 1918 годов», 1924 год,
Калининградская область, Гурьевский район, поселок Низовье**

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	Внешний контур			
2	1	353291,75	1204481,64	0,1
3	2	353295,54	1204487,19	0,1
4	3	353251,70	1204549,94	0,1
5	4	353227,56	1204514,40	0,1
6	5	353222,88	1204506,00	0,1
7	1	353291,75	1204481,64	0,1
8	Внутренний контур			
9	6	353257,49	1204508,98	0,1
10	7	353260,46	1204513,23	0,1
11	8	353256,30	1204516,17	0,1
12	9	353253,32	1204511,95	0,1
13	6	353257,49	1204508,98	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 05 февраля 2025 года № 40

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Памятник погибшим в годы Первой мировой войны 1914 – 1918 годов»,
1924 год, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Низовье**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник погибшим в годы Первой мировой войны 1914 – 1918 годов», 1924 год, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Низовье (далее – ОКН «Памятник погибшим»), запрещается:

1) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов;

3) строительство наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений;

4) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

7) установка уличных ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

- просвет не менее 50 % поверхности ограждения;
- высота не более 1,5 метра;
- материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

8) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы (растяжки и фасадные баннеры, рекламные тумбы, билборды);

9) размещение временных построек и объектов, за исключением

временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

10) размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

11) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Памятник погибшим» допускаются:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов;

2) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения высотных отметок;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

5) благоустройство территории с использованием в покрытии дорог, пешеходных площадок, тротуаров, бордюров и подпорных стенок традиционных (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы;

6) установка столбов освещения, линий электропередачи и связи, с использованием металлических кованых и сварных элементов конструкции;

7) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

8) ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры (для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия);

9) установка уличных ограждений, соответствующих следующим требованиям:

- просвет не менее 50 % поверхности ограждения;

- высота не более 1,5 метра;

- материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

10) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

11) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.
