



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

07 февраля 2025 г. № 41
Калининград

**Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание школы», конец XIX века, Калининградская область,
город Калининград, улица Школьная, 2б, и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы», конец XIX века, Калининградская область, город Калининград, улица Школьная, 2б, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы», конец XIX века, Калининградская область, город Калининград, улица Школьная, 2б.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы», конец XIX века, Калининградская область, город Калининград, улица Школьная, 2б, возмещает администрация муниципального образования городской округ «Город Калининград».

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет

не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned between the title and the name.

Е.А. Маслов

З О Н Ы

**охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы», конец XIX века,
Калининградская область, город Калининград, улица Школьная, 26**

**Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы»,
конец XIX века, Калининградская область, город Калининград, улица Школьная, 26**



**Глава 2. Перечень координат характерных точек
границ охранной зоны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание школы», конец XIX века,
Калининградская область, город Калининград, улица Школьная, 26**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	15	351 410,500	1 187 718,280	0,1
2	16	351 412,490	1 187 730,030	0,1
3	17	351 423,920	1 187 746,220	0,1
4	18	351 437,490	1 187 736,930	0,1
5	19	351 441,300	1 187 734,030	0,1
6	20	351 472,096	1 187 729,669	0,1
7	21	351 473,940	1 187 735,200	0,1
8	22	351 474,670	1 187 737,850	0,1
9	23	351 477,501	1 187 773,038	0,1
10	1	351 448,160	1 187 772,850	0,1
11	14	351 412,451	1 187 785,059	0,1
12	24	351 401,180	1 187 761,780	0,1
13	25	351 384,067	1 187 723,933	0,1
14	26	351 406,340	1 187 719,170	0,1
15	15	351 410,500	1 187 718,280	0,1

**Глава 3. Перечень координат характерных точек
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание школы», конец XIX века, Калининградская область, город
Калининград, улица Школьная, 26**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	27	351 434,600	1 187 676,420	0,1

1	2	3	4	5
3	28	351 436,140	1 187 685,430	0,1
4	29	351 433,620	1 187 685,910	0,1
5	19	351 441,300	1 187 734,030	0,1
6	18	351 437,490	1 187 736,930	0,1
7	17	351 423,920	1 187 746,220	0,1
8	16	351 412,490	1 187 730,030	0,1
9	15	351 410,500	1 187 718,280	0,1
10	26	351 406,340	1 187 719,170	0,1
11	30	351 402,480	1 187 699,750	0,1
12	31	351 397,440	1 187 700,370	0,1
13	32	351 395,998	1 187 688,332	0,1
14	33	351 425,520	1 187 683,940	0,1
15	34	351 424,490	1 187 678,010	0,1
16	27	351 434,600	1 187 676,420	0,1
17	Участок ЗРЗ-2			
18	35	351 552,000	1 187 752,840	0,1
19	36	351 556,180	1 187 777,200	0,1
20	37	351 538,370	1 187 777,050	0,1
21	38	351 534,480	1 187 780,580	0,1
22	39	351 533,120	1 187 795,920	0,1
23	40	351 531,720	1 187 819,970	0,1
24	41	351 529,360	1 187 836,800	0,1
25	42	351 526,180	1 187 841,580	0,1
26	43	351 523,920	1 187 841,320	0,1
27	44	351 522,610	1 187 857,850	0,1
28	45	351 515,360	1 187 858,600	0,1
29	46	351 512,620	1 187 860,630	0,1
30	47	351 503,158	1 187 860,726	0,1
31	48	351 493,910	1 187 860,820	0,1
32	49	351 452,250	1 187 857,550	0,1
33	9	351 453,827	1 187 837,811	0,1
34	8	351 454,050	1 187 835,020	0,1
35	7	351 456,760	1 187 832,820	0,1
36	6	351 460,860	1 187 833,120	0,1
37	5	351 461,720	1 187 821,960	0,1
38	4	351 465,540	1 187 822,230	0,1
39	3	351 466,880	1 187 807,060	0,1
40	2	351 455,840	1 187 801,080	0,1
41	1	351 448,160	1 187 772,850	0,1
42	23	351 477,501	1 187 773,038	0,1

1	2	3	4	5
43	50	351 493,390	1 187 773,140	0,1
44	51	351 499,897	1 187 773,285	0,1
45	52	351 500,610	1 187 751,380	0,1
46	35	351 552,000	1 187 752,840	0,1
47	Участок ЗРЗ-3			
48	53	351 523,050	1 187 665,170	0,1
49	54	351 524,400	1 187 690,740	0,1
50	55	351 524,670	1 187 694,880	0,1
51	56	351 524,030	1 187 698,270	0,1
52	57	351 522,320	1 187 700,910	0,1
53	58	351 517,710	1 187 704,610	0,1
54	59	351 514,620	1 187 705,160	0,1
55	60	351 511,350	1 187 705,490	0,1
56	61	351 511,220	1 187 710,610	0,1
57	62	351 511,060	1 187 716,980	0,1
58	63	351 502,220	1 187 731,350	0,1
59	64	351 499,520	1 187 735,740	0,1
60	65	351 498,510	1 187 738,450	0,1
61	66	351 492,510	1 187 738,300	0,1
62	22	351 474,670	1 187 737,850	0,1
63	21	351 473,940	1 187 735,200	0,1
64	20	351 472,096	1 187 729,669	0,1
65	19	351 441,300	1 187 734,030	0,1
66	29	351 433,620	1 187 685,910	0,1
67	28	351 436,140	1 187 685,430	0,1
68	27	351 434,600	1 187 676,420	0,1
69	67	351 436,341	1 187 676,167	0,1
70	68	351 445,800	1 187 674,820	0,1
71	69	351 457,098	1 187 673,200	0,1
72	70	351 474,640	1 187 663,990	0,1
73	71	351 483,600	1 187 663,590	0,1
74	72	351 498,220	1 187 664,180	0,1
75	53	351 523,050	1 187 665,170	0,1
76	Участок ЗРЗ-4			
77	36	351 556,180	1 187 777,200	0,1
78	73	351 559,670	1 187 797,470	0,1
79	74	351 558,170	1 187 864,390	0,1
80	75	351 558,270	1 187 867,560	0,1
81	76	351 551,190	1 187 945,860	0,1
82	77	351 550,940	1 187 949,050	0,1

1	2	3	4	5
83	78	351 533,270	1 187 945,370	0,1
84	79	351 523,010	1 187 942,600	0,1
85	80	351 517,700	1 187 935,980	0,1
86	81	351 518,800	1 187 918,580	0,1
87	82	351 518,960	1 187 910,720	0,1
88	83	351 500,000	1 187 910,070	0,1
89	47	351 503,158	1 187 860,726	0,1
90	46	351 512,620	1 187 860,630	0,1
91	45	351 515,360	1 187 858,600	0,1
92	44	351 522,610	1 187 857,850	0,1
93	43	351 523,920	1 187 841,320	0,1
94	42	351 526,180	1 187 841,580	0,1
95	41	351 529,360	1 187 836,800	0,1
96	40	351 531,720	1 187 819,970	0,1
97	39	351 533,120	1 187 795,920	0,1
98	38	351 534,480	1 187 780,580	0,1
99	37	351 538,370	1 187 777,050	0,1
100	36	351 556,180	1 187 777,200	0,1
101	Участок ЗРЗ-5			
102	84	351 484,340	1 187 872,300	0,1
103	85	351 490,200	1 187 881,900	0,1
104	86	351 487,780	1 187 911,340	0,1
105	87	351 484,450	1 187 951,590	0,1
106	88	351 483,900	1 187 955,900	0,1
107	89	351 467,900	1 187 953,190	0,1
108	90	351 464,430	1 187 949,710	0,1
109	91	351 451,130	1 187 946,920	0,1
110	92	351 444,800	1 187 946,160	0,1
111	93	351 446,040	1 187 930,020	0,1
112	94	351 442,600	1 187 929,750	0,1
113	95	351 443,720	1 187 907,110	0,1
114	96	351 459,690	1 187 895,520	0,1
115	97	351 461,860	1 187 870,540	0,1
116	84	351 484,340	1 187 872,300	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 07 февраля 2025 года № 41

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Здание школы», конец XIX века,
город Калининград, улица Школьная, 26

Глава 1. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание школы», конец XIX века,
город Калининград, улица Школьная, 26

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы», конец XIX века, город Калининград, улица Школьная, 26 (далее – ОКН «Здание школы»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или

ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

13) замена существующих брусчатых покрытий улиц и дорог на иные виды дорожных покрытий.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Здание школы» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металлические кованые или сварные элементы;

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

7) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание школы»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание школы» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов

складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категории, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) в границах территории участка ЗРЗ-1 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий, выходящих на восток;

6) в границах территории участка ЗРЗ-2 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий, выходящих на юг;

7) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

8) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

9) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения требований пункта 5 настоящих требований;

10) использование в отделке фасадов современных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады);

11) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

12) в границах территории участка ЗРЗ-1 – размещение на фасадах, выходящих на восток, рекламы, занимающей более 5 процентов от общей площади соответствующих фасадов;

13) в границах территории участка ЗРЗ-2 – размещение рекламы на фасадах, выходящих на юг;

14) в границах территории участка ЗРЗ-2 – размещение на фасадах, выходящих на запад, рекламы, занимающей более 5 процентов от общей площади соответствующих фасадов;

15) устройство глухих ограждений.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание школы» допускается:

1) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой

технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства;

4) в границах территории участка ЗРЗ-1 – размещение на фасадах, выходящих на восток, рекламы, занимающей не более 5 процентов от общей площади соответствующих фасадов;

5) в границах территории участка ЗРЗ-2 – размещение на фасадах, выходящих на запад, рекламы, занимающей не более 5 процентов от общей площади соответствующих фасадов;

6) устройство ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металлические кованые или сварные элементы.

5. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание школы» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-2 тип крыши – двухскатная, вальмовая;

2) в границах территорий участков ЗРЗ-3 – ЗРЗ-5 ограничения по типу крыши не устанавливаются;

3) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-2 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

4) в границах территорий участков ЗРЗ-3 – ЗРЗ-5 ограничения по материалу покрытия кровли не устанавливаются;

5) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-2 – уклон кровли не менее 25 градусов;

6) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-2 – отделка фасадов зданий из красного керамического кирпича под расшивку швов либо штукатуркой;

7) в границах территории участка ЗРЗ-1 площадь остекления фасадов, выходящих на восток, допускается в размере не более 35 процентов от общей площади соответствующих фасадов;

8) в границах территории участка ЗРЗ-2 площадь остекления фасадов, выходящих на юг и запад, допускается в размере не более 35 процентов от общей площади соответствующих фасадов;

9) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

10) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 19 метров;

11) в границах территории участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 18 метров;

12) в границах территории участка ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17 метров.

6. В случае, если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований,

превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (далее – Правила землепользования и застройки) действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.