



Государственная регистрация
от 05.02.2025 № ГР/67/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

05 февраля 2025 г. № 28
Калининград

**Об утверждении изменений в проект межевания территории,
утвержденный постановлением администрации городского округа
«Город Калининград» от 18 октября 2016 года № 1549 «Об утверждении
проекта межевания территории в границах красных линий
ул. Гурьева – ул. Белостокская – ул. Ломоносова
в Центральном районе г. Калининграда»**

По инициативе Ульянова О.В. (далее – инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в проект межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также задания на его подготовку от 20 января 2025 года № 327-МГП **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 18 октября 2016 года № 1549 «Об утверждении проекта межевания территории в границах красных линий ул. Гурьева – ул. Белостокская – ул. Ломоносова в центральном районе г. Калининграда» (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи рабочих дней направить уведомления об утверждении изменений в проект межевания территории инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Калининградской области и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



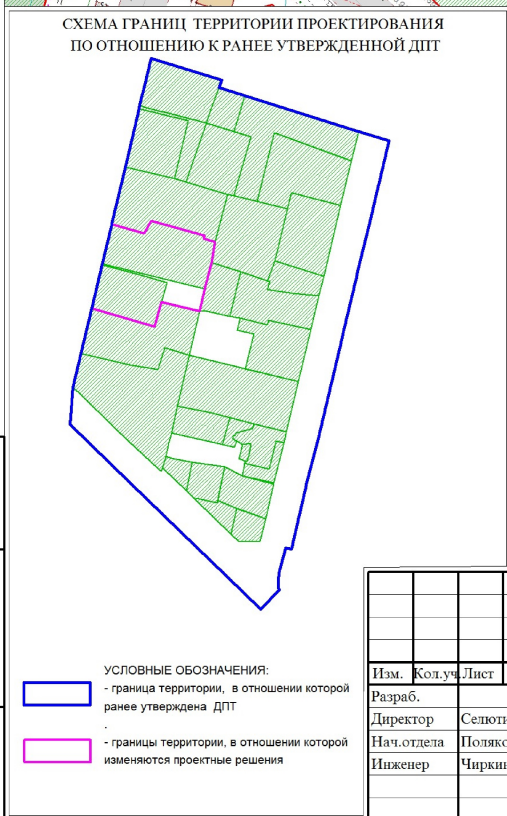
К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 05 февраля 2025 г. № 28

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 18 ОКТЯБРЯ
2016 ГОДА № 1549 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. ГУРЬЕВА –
УЛ. БЕЛОСТОКСКАЯ – УЛ. ЛОМОНОСОВА В ЦЕНТРАЛЬНОМ
РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор		Селютин Н.С.			08.24
Нач.отдела		Полякова Л.И.			08.24
Инженер		Чиркина Е.В			08.24

Заказчик: Ульянов О.В.			
Год выпуска: 2024		02650-24-ПМТ	
Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 18 октября 2016 года № 1549 "Об утверждении проекта межевания территории в границах красных линий ул. Гурьева - ул. Белостокская - ул. Ломоносова в Центральном районе г. Калининграда"			
г. Калининград		Стадия	Лист
		Листов	
		ПМ	4
Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:500		© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград» Геоцентр	

Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносятся изменения в утверждаемые графические и текстовые части проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 18 октября 2016 года № 1549 «Об утверждении проекта межевания территории в границах красных линий ул. Гурьева – ул. Белостокская – ул. Ломоносова в Центральном районе г. Калининграда» (далее – проект изменений в проект межевания территории) в части определения (уточнения) местоположения границ образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 39:15:121002:92 по ул. Ломоносова, 94 в г. Калининграде, занятого индивидуальным жилым домом, с землями государственной неразграниченной собственности.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков					
№ п/п	Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	1174	перераспределение земельного участка и гос.земель
2	:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	620	перераспределение земельного участка и гос.земель

Дополнить «Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ»

Таблица 2

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358907.34	1186447.54
2	358908.70	1186447.88
3	358915.28	1186424.07
4	358909.60	1186421.16
5	358913.83	1186406.56
6	358896.14	1186402.36
7	358889.01	1186431.51
8	358879.19	1186428.79
9	358875.20	1186445.67
10	358884.97	1186448.05
11	358896.88	1186450.96

1	2	3
12	358905.99	1186452.58
1	358907.34	1186447.54
Участок :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358876.35	1186397.68
2	358868.27	1186425.75
3	358879.19	1186428.79
4	358889.01	1186431.51
5	358896.14	1186402.37
6	358895.81	1186402.29
1	358876.35	1186397.68

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 4 Таблицы 1.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории, в отношении которой изменяются проектные решения, лесные участки отсутствуют.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой изменяется проект межевания территории, расположена в северной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:121002 и в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (с изменениями и дополнениями).

Изменения в проект межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2024 года.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358913.83	1186406.56
13	358895.81	1186402.29
12	358876.35	1186397.68
11	358868.27	1186425.75
10	358879.19	1186428.79
9	358875.20	1186445.67

1	2	3
8	358884.97	1186448.05
7	358896.88	1186450.96
6	358905.99	1186452.58
5	358907.34	1186447.54
4	358908.70	1186447.88
3	358915.28	1186424.07
2	358909.60	1186421.16
1	358913.83	1186406.56

Министр



К.А. Подскребкина