



Государственная регистрация
от 17.01.2025 № ГР/20/2025

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

17 января 2025 г. № 05
Калининград

Об утверждении изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30 декабря 2016 года № 2052

По инициативе Афонина Е.Г. (далее – инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в проект межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и задания на его подготовку от 18 октября 2024 года № 7164-МГП, протокола публичных слушаний от 12 декабря 2024 года, заключения о результатах публичных слушаний от 16 декабря 2024 года № и-КГРиЦ-13586

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30 декабря 2016 года № 2052 «Об утверждении проекта межевания территории в границах красных линий ул. Красносельская – ул. Саратовская – ул. Воздушная – проспект Мира и проекта межевания территории в границах красных линий ул. П. Флоренского – ул. А. Болотова – пер. П. Флоренского в г. Калининграде» (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи рабочих дней направить уведомления об утверждении изменений в проект межевания территории инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 17 января 2025 г. № 05

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА № 2052 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
УЛ. КРАСНОСЕЛЬСКАЯ – УЛ. САРАТОВСКАЯ – УЛ. ВОЗДУШНАЯ –
ПРОСПЕКТ МИРА И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. П. ФЛОРЕНСКОГО –
УЛ. А. БОЛОТОВА – ПЕР. П. ФЛОРЕНСКОГО
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30 января 2016 года № 2052 «Об утверждении проекта межевания территории в границах красных линий ул. Красносельская – ул. Саратовская – ул. Воздушная – проспект Мира и проекта межевания территории границах красных линий ул. П. Флоренского – ул. А. Болотова – пер. П. Флоренского в г. Калининграде» (далее – изменения в проект межевания территории) осуществлены в соответствии с ч. 21 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости.

Проектом вносятся изменения в утверждаемые графическую и текстовую части проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:110822:34 площадью 650 м² по пр-кту Мира, 135 в г. Калининграде.

Проектом изменяются проектные решения в части изменения (уточнения) вида разрешенного использования уже образованного земельного участка с условным номером 25 по проекту межевания территории «Для индивидуального жилищного строительства» на «Бытовое обслуживание».

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
25	для индивидуального жилищного строительства	бытовое обслуживание	673	перераспределение земельного участка с КН 39:15:110822:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения
о границах земельных участков, содержащие
перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

Участок № 25		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355702.94	1185526.55
2	355690.03	1185522.81
3	355677.65	1185519.65
4	355671.74	1185518.00
5	355666.29	1185538.51
6	355666.22	1185542.54
7	355696.67	1185542.70
8	355697.56	1185542.69
9	355700.55	1185533.83
1	355702.94	1185526.55

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Изменения в проект межевания территории изъятие земельных участков для муниципальных нужд и образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предполагает.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой изменены проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой проектом изменений в проект межевания территории изменены проектные решения, расположена в западной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:110822, а также в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (индекс Ж-3), установленной правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждённых Решением Городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25 января 2017 года № 339 (с последующими изменениями и дополнениями).

Изменения в проект межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2024 года.

Министр



К.А. Подскребкина