от 26.12.2023 № ГР/1310/2023

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

26 декабря 2023 года № 548
Калининград

Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения

Рассмотрев обращение Филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Дирекция строящейся Балтийской атомной станции» (Балтийская АЭС), в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением от 11 декабря 2023 года № 9359-МГП по результатам проверки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения, на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрации муниципальных образований «Советский городской округ Калининградской области», «Неманский муниципальный округ Калининградской области» применительно к территории которых осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте

Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://mingrad.gov39.ru.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 26 декабря 2023 года № 548

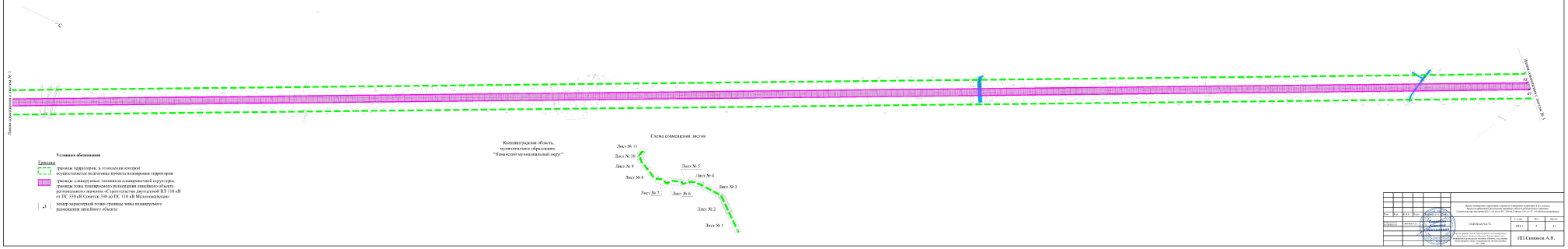
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХЦЕПНОЙ ВЛ 110 КВ ОТ ПС 330 КВ СОВЕТСК-330 ДО ПС 110 КВ АЛОМОЖАЙСКАЯ»

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Малоомгайская»

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000



Изм.	Кол.	№ л.	Подп.	Дата			
Разработал						Стадия	Лист	Листов
Проверил						ПМ	2	14

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Малоомгайская»

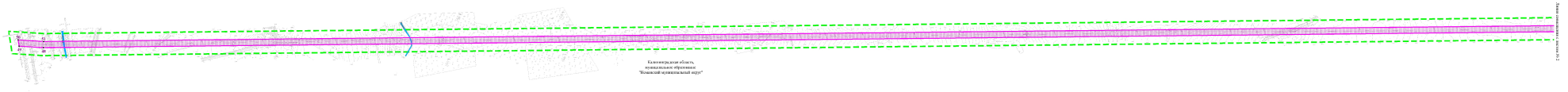
Основной чертеж

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000

ИП Семенов А.Н.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Малоконашёвская»

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изъятием их местоположения, М 1:25000



Калининградская область,
муниципальное образование
"Неманский муниципальный округ"

Схема сопряжения листов



Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Малоконашёвская»
- номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют;
2) границы зон с особыми условиями использования территорий (охранные зоны, санитарно-защитные зоны, зоны минимального расстояния и т.п.), устанавливаемые в отношении красных линий, отсутствуют;
3) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения ограничения красных линий;
4) описательные надписи, содержащие информацию о видах территорий объекта экспертизы, для которых устанавливаются красные линии, отсутствуют;
5) границы существующих элементов планировочной структуры;
6) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Сивоконь А.Н.								
Проверил	Сивоконь А.Н.								
Н.контр.	Сивоконь А.Н.								
ГИП	Сивоконь А.Н.								

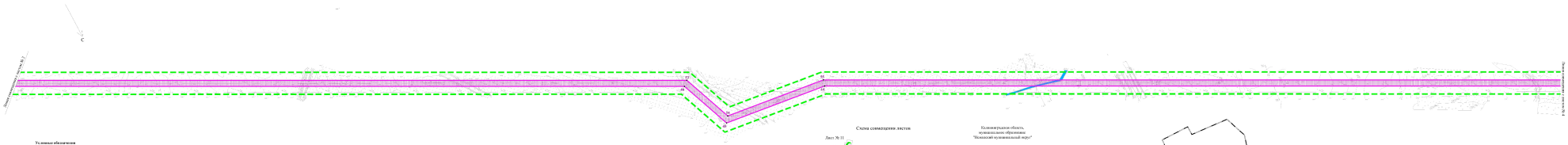
Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Малоконашёвская»

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	11

ИП Сивоконь А.Н.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
«Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Мадлевошайская»

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000



Условные обозначения

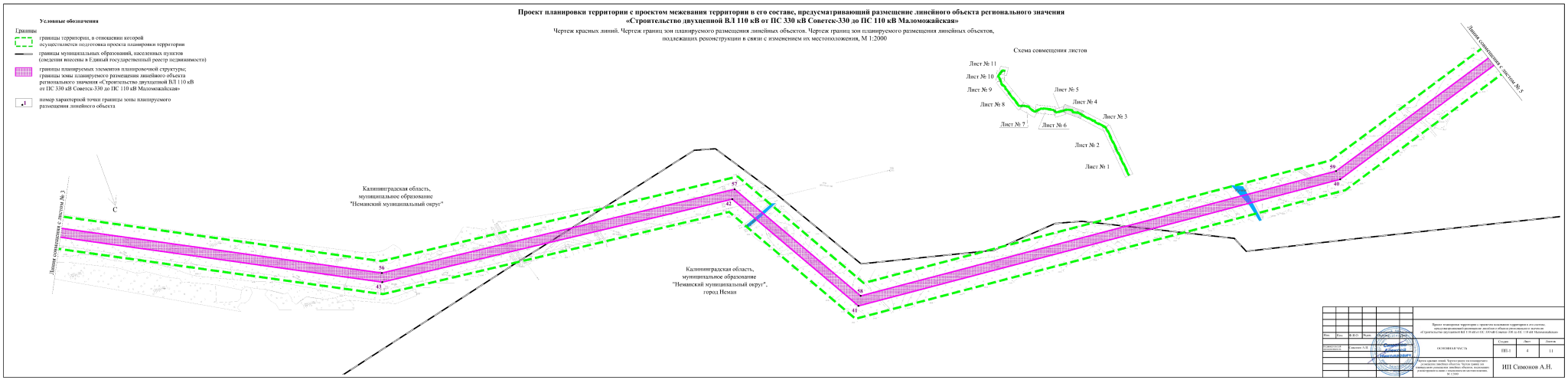
Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы муниципальных образований, населенных пунктов (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
- границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Мадлевошайская»
- номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

| | | |

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
«Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000



Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000

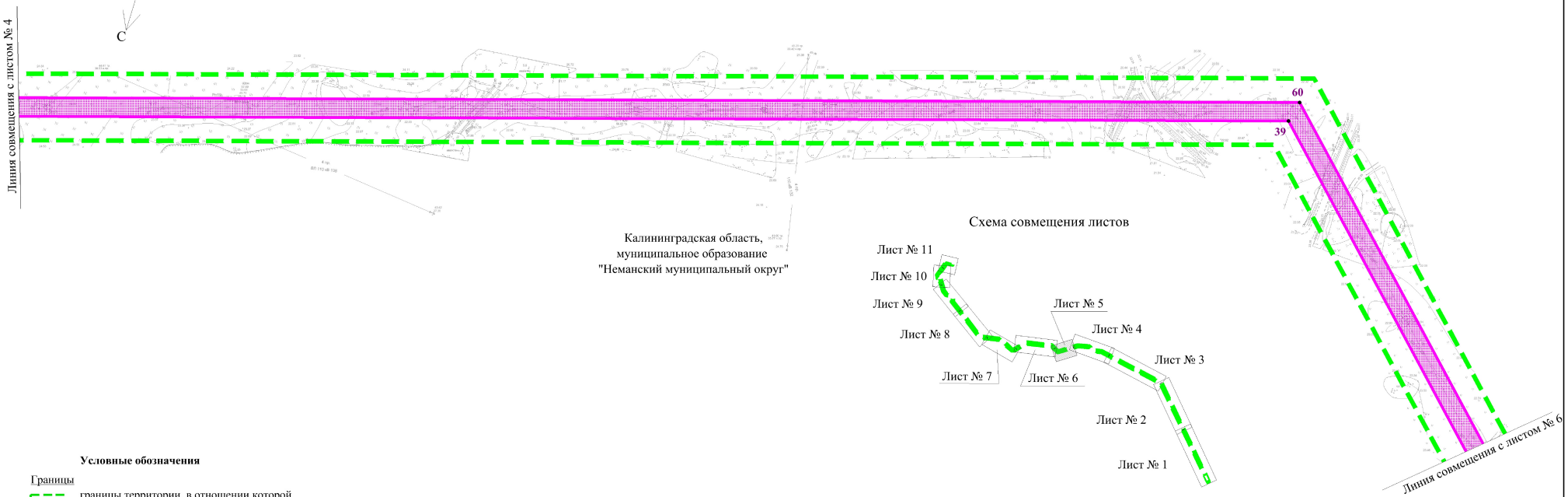


Схема совмещения листов

Условные обозначения

Границы

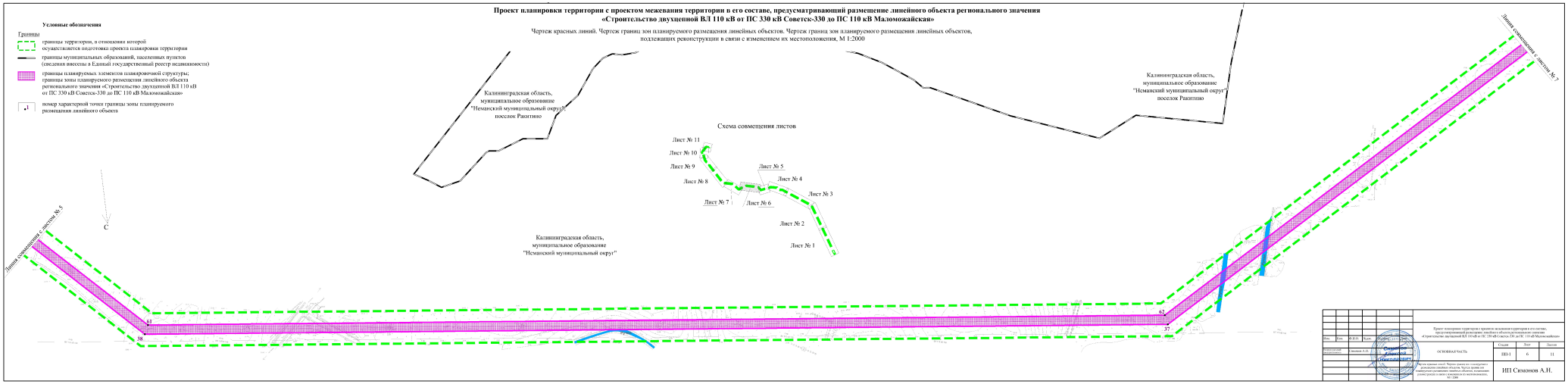
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы планируемых элементов планировочной структуры; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»
- 1 — номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»			
Индивидуальный предприниматель		Симонов А.Н.			ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
						ПП-1	5	11
					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000	ИП Симонов А.Н.		

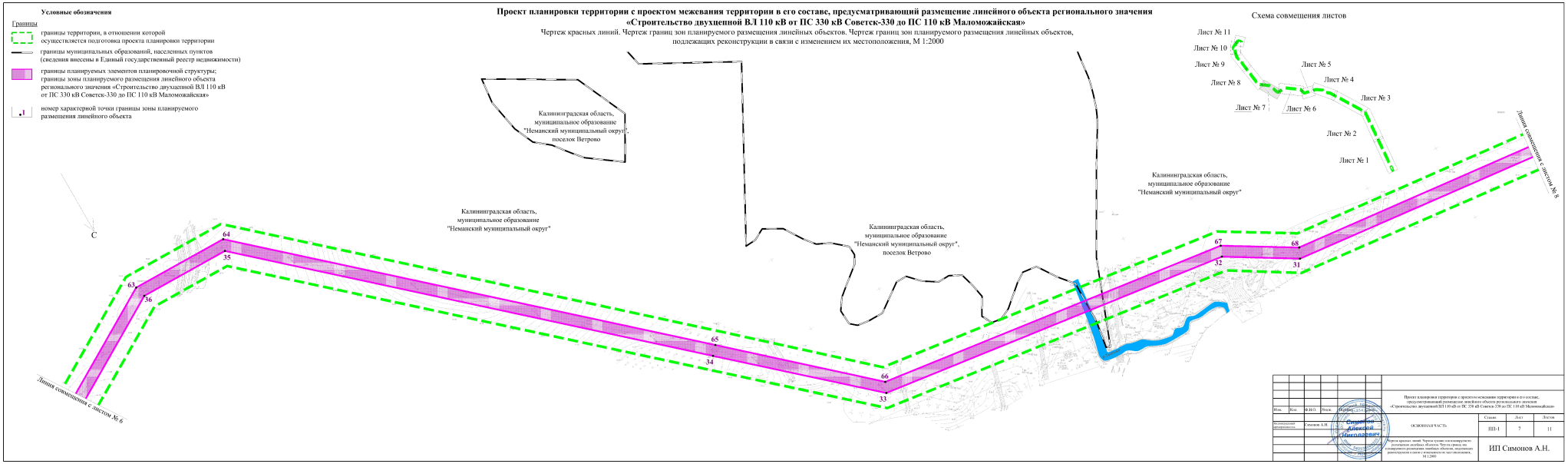
Симонов Алексей Николаевич

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000

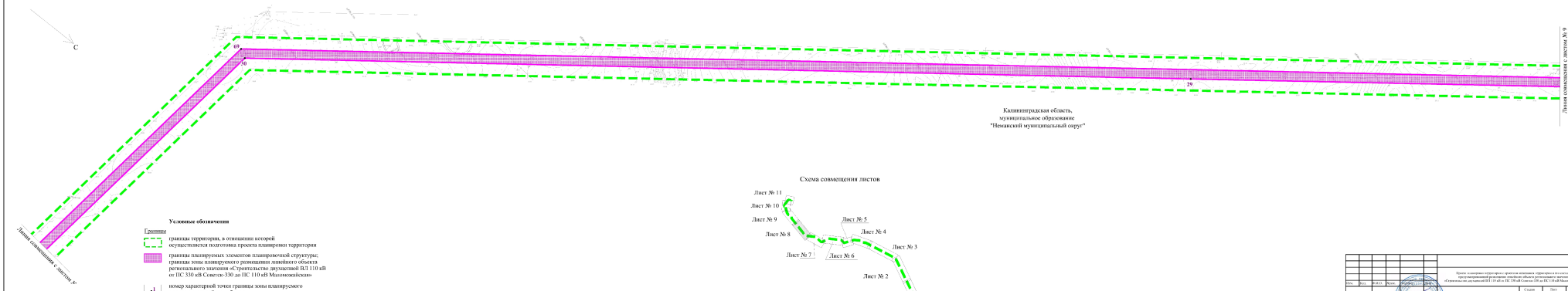


Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»		
Разработал		Симонов А.Н.			ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
						ПП1	6	11
					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000	ИП Симонов А.Н.		


Условные обозначения
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы муниципальных образований, населенных пунктов (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
границы планируемых элементов планировочной структуры; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»
номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000
Схема совмещения листов
Лист № 11
Лист № 10
Лист № 9
Лист № 8
Лист № 7
Лист № 6
Лист № 5
Лист № 4
Лист № 3
Лист № 2
Лист № 1
Линия совмещения с листом № 8
Калининградская область, муниципальное образование "Неманский муниципальный округ", поселок Ветрово
Калининградская область, муниципальное образование "Неманский муниципальный округ"
Калининградская область, муниципальное образование "Неманский муниципальный округ", поселок Ветрово
Калининградская область, муниципальное образование "Неманский муниципальный округ"
С
64
35
63
36
65
34
66
33
67
32
68
31
Линия совмещения с листом № 6
Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Стадия ПП-1
Лист 7
Листов 11
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000
ИП Симонов А.Н.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
«Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000



Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы планируемых элементов планировочной структуры; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»
- номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Схема совмещения листов

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал		Симонов А.Н.				Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»			
Н.контроль						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
							ПП-1	8	11
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000							ИП Симонов А.Н.		

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000

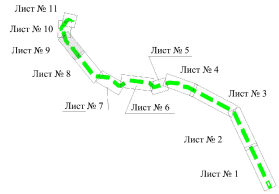


Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы планируемых элементов планировочной структуры; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»
- 1 — номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

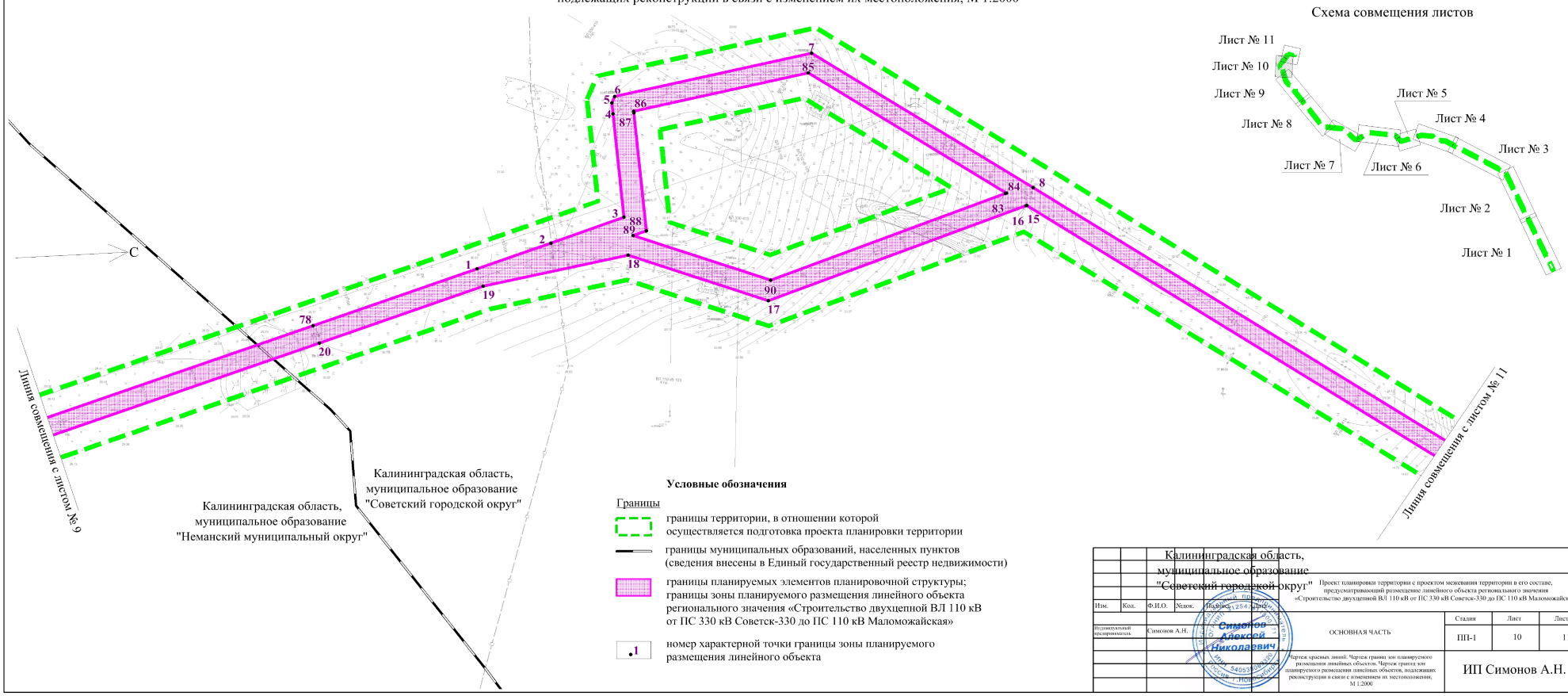
Схема совмещения листов



Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»			
Разработал		Симонов А.Н.			ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
						ПП-1	9	11
Н.контроль					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000	ИП Симонов А.Н.		
ГИП								

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000



Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы муниципальных образований, населенных пунктов (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
- границы планируемых элементов планировочной структуры; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»
- .1 номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

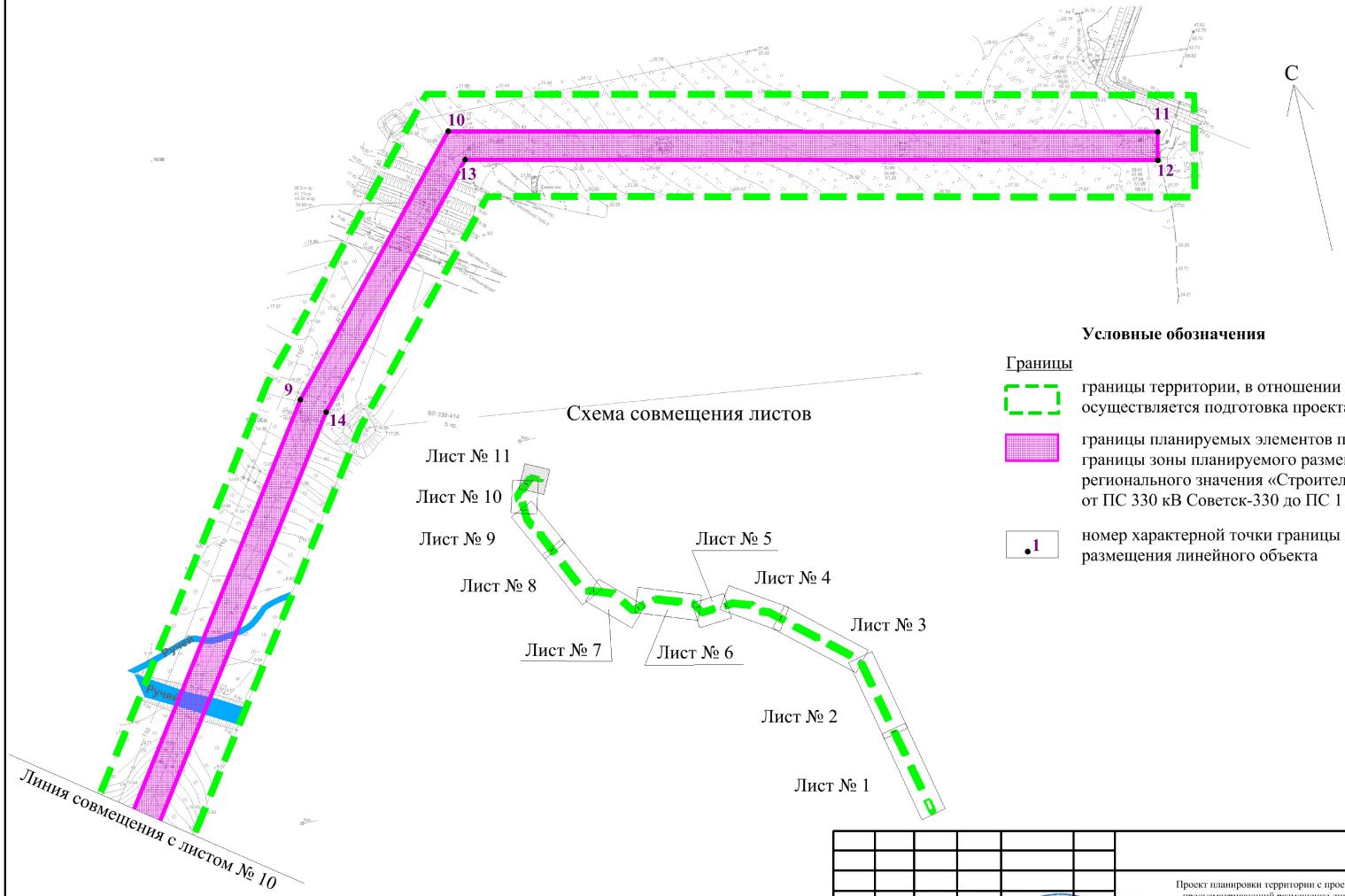
Калининградская область, муниципальное образование "Советский городской округ"

Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»		
Индивидуальный предприниматель		Симонов А.Н.			ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия: ПП-1	Лист: 10	Листов: 11
					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000	ИП Симонов А.Н.		

Симонов Алексей Николаевич

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000



Условные обозначения

Границы

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

границы планируемых элементов планировочной структуры; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»

1 номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

						Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№док.	Подпись	Дата	
Индивидуальный предприниматель		Симонов А.Н.				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Стадия	Лист	Листов
ПП-1	11	11

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000

ИП Симонов А.Н.

Симонов Алексей Николаевич

РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта - «Двухцепная ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская» (далее - линейный объект).

Основные характеристики линейного объекта

Таблица № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Параметры
1	2	3	4
1	Вид строительства	-	Строительство
2	Протяженность трассы	м	25241,28
3	Номинальное напряжение при максимальной нагрузке и минимальной температуре	Н/мм^2	100
4	Номинальное напряжение при среднегодовой температуре	Н/мм^2	90
5	Провод сталеалюминиевый неизолированный	км	1,34
6	Оптический кабель	км	0,464
7	Грозозащитный трос	км	0,205

Категория, проектная мощность, грузонапряженность, интенсивность движения для данного линейного объекта не предусмотрена.

Пропускная способность проектируемого линейного объекта - 110 кВ.

Назначение проектируемого линейного объекта - прием, преобразование и распределение электроэнергии.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрены.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Перечень субъектов Российской Федерации на территории, которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта:

Российская Федерация, Калининградская область.

Перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов Российской Федерации, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта:

– муниципальное образование «Советский городской округ»;

– муниципальное образование «Неманский муниципальный округ».

Перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

– город Неман Неманского муниципального округа Калининградской области;

– поселок Ветрово Неманского муниципального округа Калининградской области;

– город Советск, Советского городского округа Калининградской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица № 2

1	X	Y
1	391756.900	1279089.650
2	391812.490	1279073.140
3	391867.650	1279056.400
4	391863.670	1278977.830
5	391863.250	1278969.540
6	391865.600	1278964.760
7	392013.090	1278939.610
8	392171.650	1279049.800
9	392643.370	1279381.100
10	392755.300	1279481.050
11	392677.030	1279818.490
12	392663.370	1279815.430
13	392739.790	1279485.970
14	392634.660	1279392.090
15	392166.160	1279063.060
16	392165.760	1279063.190
17	391971.200	1279125.210
18	391869.250	1279085.310
19	391760.810	1279103.090
20	391637.220	1279139.820
21	391072.270	1279306.370
22	390865.200	1279462.150
23	390817.030	1279661.600
24	390790.860	1279769.560
25	390639.220	1279844.590
26	390444.340	1279839.980
27	390320.980	1279937.150

1	X	Y
28	389942.240	1280228.010
29	389441.790	1280616.040
30	388318.650	1281484.540
31	388233.940	1282218.550
32	388182.240	1282303.230
33	388117.880	1282757.660
34	387967.540	1282924.660
35	387543.510	1283394.850
36	387541.330	1283511.740
37	387961.860	1284236.100
38	387786.470	1285788.890
39	387434.450	1286143.300
40	387793.390	1287333.430
41	387724.850	1288091.450
42	387504.470	1288216.270
43	387441.830	1288762.200
44	386421.240	1290681.070
45	386390.740	1290917.920
46	386271.950	1290963.400
47	385554.650	1292312.980
48	379703.110	1295117.620
49	379652.140	1295137.480
50	379644.190	1295125.550
51	379697.530	1295104.770
52	385544.450	1292302.340
53	386262.050	1290952.200
54	386377.920	1290907.830

1	X	Y
55	386407.680	1290676.750
56	387428.230	1288757.970
57	387491.370	1288207.600
58	387711.570	1288082.880
59	387779.200	1287334.880
60	387418.630	1286139.350
61	387773.110	1285782.480
62	387947.430	1284239.120
63	387527.250	1283515.390
64	387529.610	1283389.360
65	387957.140	1282915.280
66	388105.180	1282751.760
67	388169.480	1282297.470
68	388221.250	1282212.310
69	388305.420	1281477.080
70	390001.930	1280164.550
71	390312.750	1279925.820
72	390439.700	1279825.860
73	390633.630	1279830.440
74	390703.720	1279712.630
75	390804.040	1279655.740
76	390852.770	1279453.980
77	391065.870	1279293.650
78	391633.250	1279126.400
1	391756.900	1279089.650
79	390655.630	1279820.850
80	390713.850	1279722.980
81	390799.570	1279674.360
82	390778.800	1279759.910
79	390655.630	1279820.850
83	392150.970	1279053.210
84	392151.690	1279052.980
85	392151.690	1279052.980
86	392009.800	1278954.370
87	391878.980	1278976.680
88	391879.040	1278977.830
89	391879.040	1278977.830

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, создание объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не планируется.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны их планируемого размещения, не устанавливаются. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

– требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

– требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

– требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, существующие здания и строения отсутствуют.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены следующие существующие сохраняемые инженерные и транспортные сооружения:

– автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Советск – Гусев»;

– автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Жилино – Неман»;

– автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Канаш - Артемовка – Дубки»;

– автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Обход г. Советска»;

– линия электропередачи 330 кВ;

– линия электропередачи 110 кВ;

– линия электропередачи 15 кВ;

– линия электропередачи 6 кВ;

– линия электропередачи 0,4 кВ;

– кабельная линия электропередачи;

– кабельная линия связи;

– водопровод;

– газопровод.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты, строительство которых не завершено, отсутствуют.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

В целях защиты сохраняемых объектов капитального строительства предусматривается установление и соблюдение режима охранных зон.

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства установлены на основании отчета инженерно-геодезических изысканий, подготовленного ООО «Проектный Центр Сибири» в 2023 году.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования по защите окружающей среды, сохранение её устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством по охране природы, соблюдать требования

Федерального закона Российской Федерации от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и Федерального закона Российской Федерации от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

В период ремонтных работ в атмосферный воздух выделяются загрязняющие вещества:

– при работе двигателей транспортной, строительно-монтажной техники;

– при использовании сварочного оборудования.

Проведение природоохранных мероприятий должно обеспечить возможность сохранения существующего до начала строительства и потенциально достижимого при строительстве уровня загрязнения природной среды (не превышающего фонового состояния).

Территория, прилегающая к строительной площадке, должна содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора, тары и других горючих материалов.

Строительная площадка должна быть оснащена инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов. Вывоз твердых бытовых отходов и строительного мусора с площадки следует производить на санкционированные свалки.

Горючие отходы следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры и ящики и регулярно вывозить для утилизации в места, согласованные с эксплуатирующей организацией, в том числе и со службой пожарной безопасности.

Для исключения загрязнения поверхностных и подземных вод проектом предусмотрены решения технического и организационного плана, а именно:

– ремонт и техническое обслуживание автотранспорта производится только на базе строительно-монтажной организации;

– запрещается слив отработанных масел на поверхность земли;

– запрещается мойка автотранспорта вне специально установленных местах;

– заправка автомобилей возможна только на стационарных организованных автозаправочных станциях;

– необходимо своевременное техническое обслуживание и надзор за состоянием транспортных средств и строительных механизмов во избежание утечки масла и горюче-смазочных веществ на поверхность почвы;

– строительные отходы сортируются по классам опасности, собираются и хранятся в емкости, предохраняющие их от возможного перехода из одного агрегатного состояния в другое под воздействием атмосферных осадков в специально установленных местах временного хранения на площадке с твердым покрытием.

Выкладка опоры на земле и размещение монтажного механизма осуществляется вдоль оси воздушной линии электропередач. Существующие подъездные дороги поддерживаются в надлежащем состоянии, соблюдая меры по предотвращению эрозии почвы, сохраняя естественный травяной покров, необходимого угла заложенных откосов. Конструкции, материалы и оборудование транспортируется на пикеты. Доставка грузов на пикеты осуществляется в строгом соответствии с графиком производства работ, что позволяет создать минимальное по размерам площади хранения строительных материалов и оборудования.

Строительные участки по установке опор пространственно разграничены, в полосе временного отвода земель при производстве работ и перемещении строительной техники уплотнение почвенно-растительного покрова незначительно.

В целях уменьшения загрязнения окружающего воздуха токсичными выбросами продуктов сгорания дизельных и карбюраторных двигателей строительных машин и строительного транспорта, топливная аппаратура этих двигателей должна быть отрегулирована на минимальное содержание окиси углерода в выхлопных газах.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Система обеспечения пожарной безопасности обеспечивается:

– системой предотвращения пожара;

– системой противопожарной защиты;

– комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания системы предотвращения пожара является исключение условий возникновения пожара. Исключение условий возникновения пожара достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами:

– размещение объекта на удалении от потенциальных источников пожарной опасности;

– применение, по возможности, негорючих строительных материалов (несущие элементы здания и сооружений выполнены из негорючих элементов – металл, фундаменты – бетон);

– ограничение массы горючих веществ и материалов (применение оборудования с лучшими показателями пожароопасности, применение кабелей с нераспространяющей горение изоляцией);

– автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ (оснащение оборудования измерительной, контрольной и сигнальной аппаратурой);

– регулярная очистка территории подстанции (выкашивание травы); удаление из помещений, технологического оборудования и коммуникаций отложений пыли и т.д.

Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания обеспечивается следующими способами:

– установление охранных зон для воздушных линий;

– применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;

– применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок;

– применение устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный объем (огнестойкие перегородки в кабельных сооружениях);

– применение оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;

– устройство молниезащиты зданий и оборудования.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара (наличие систем пожаротушения, автоматики оборудования), эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара.

Системы противопожарной защиты обладают надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности разрабатывается эксплуатационным персоналом и должен предусматривать:

– применение сертифицированных веществ, материалов, изделий в части обеспечения пожарной безопасности;

– организацию обучения персонала, проведение инструктажей, стажировок и проверок знаний требований и инструкций;

– разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

– изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

– разработку мероприятий по действиям администрации и персонала на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Тушение возможных пожаров на объекте предусматривается силами пожарных частей Неманского муниципального округа и добровольной пожарной дружины предприятия.

Связь персонала с пожарной частью осуществляется с помощью спутниковых и стационарных телефонов.

Для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара предусмотрены следующие мероприятия:

– устройство подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами к ВЛ и подстанции;

– расчистка от насаждений, камней и т. п. полосы земли вдоль трассы воздушной линии электропередачи;

– наружное освещение территории подстанции в темное время суток и при недостаточной видимости, выполненное прожекторами;

– указание мест заземления пожарных машин и оборудования;

– источники наружного противопожарного водоснабжения подстанции;

Для отработки практических навыков по тушению пожара рекомендуется проведение совместных противопожарных тренировок персонала предприятия и личного состава пожарной команды.

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Калининградской области как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов

Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

– на федеральном уровне - правительственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

– на межрегиональном уровне - полномочный представитель Президента Российской Федерации в федеральном округе;

– на региональном уровне (в пределах территории Калининградской области);

– на муниципальном уровне (в пределах территории муниципального образования) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления;

– на объектовом уровне - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организации.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитные сооружения гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Проектом предусмотрено сооружение воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ. Пожарная опасность основных технологических процессов на воздушной линии электропередачи обусловлена способностью оборудования, участвующего в технологическом процессе, в определенных аварийных ситуациях стать источником пожара.

Наиболее распространенными причинами пожаров являются перегрузки и короткие замыкания на воздушных линиях электропередач, а также непосредственные и вторичные воздействия молний.

Для минимизации риска возникновения и развития аварий на объекте предусмотрено:

– используются быстродействующие основные и резервные устройства защиты;

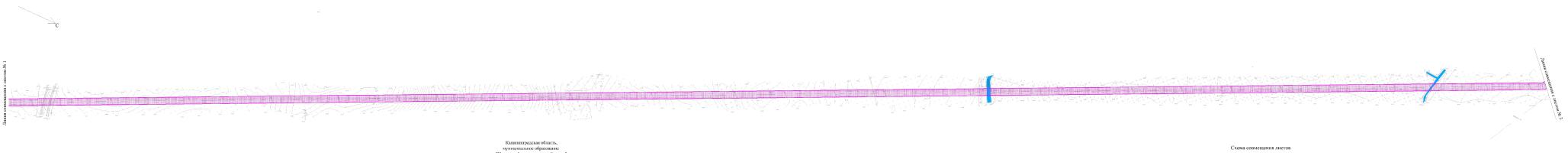
– обеспечен коэффициент запаса прочности электроаппаратуры.

В целях защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды на территории вблизи объекта должны выполняться требования пожарной безопасности – специальные условия социального и технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»

Чертеж межевания территории. М 1:2000



Калининградская область,
муниципальное образование
"Неманский муниципальный округ"

Условные обозначения

Границы

границы планируемых элементов планировочной структуры

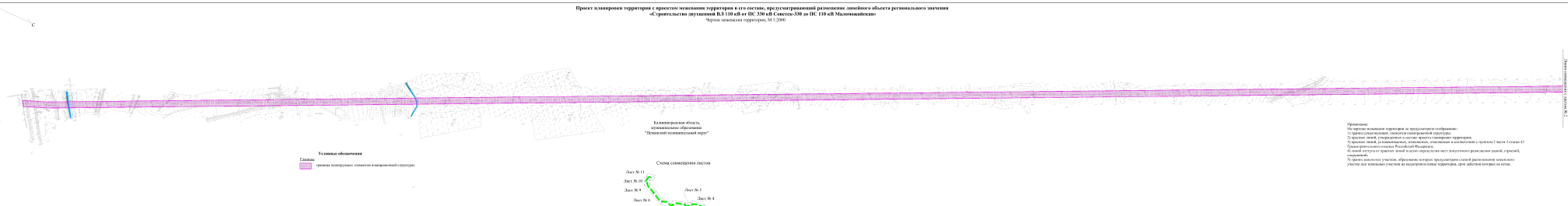
Схема совмещения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»	
ГИП	Свиняин А.Н.					Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Свиняин А.Н.					ПМТ	2	11
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
						Чертеж межевания территории. М 1:2000	ИП Свиняин А.Н.	

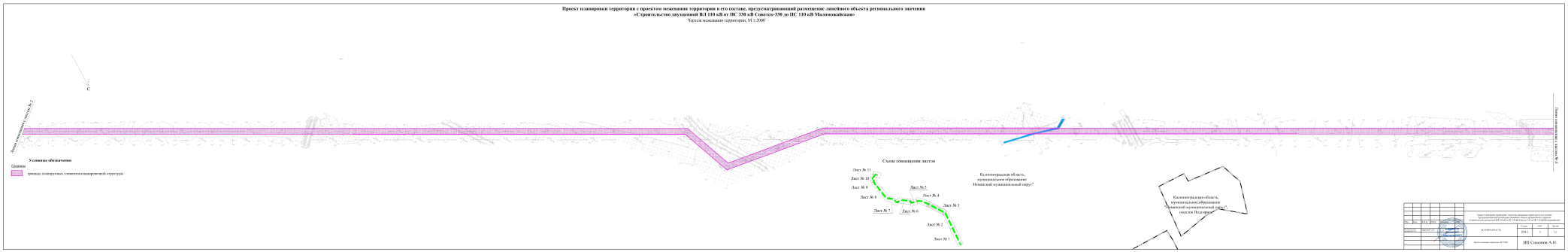
Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Малоновайская»

Чертеж межевания территории. М 1:2000



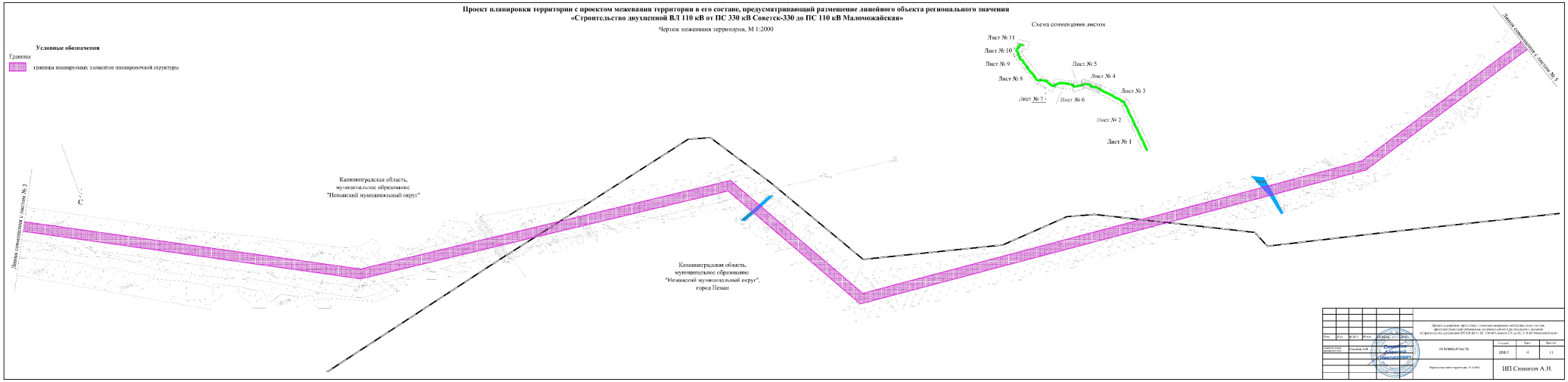
Проект планировки территории с проектом межевания территории и его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
«Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Малоокайская»

Чертеж межевания территории, М 1:2000



Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»

Чертеж межевания территории, М 1:2000



Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»

Чертеж межевания территории, М 1:2000

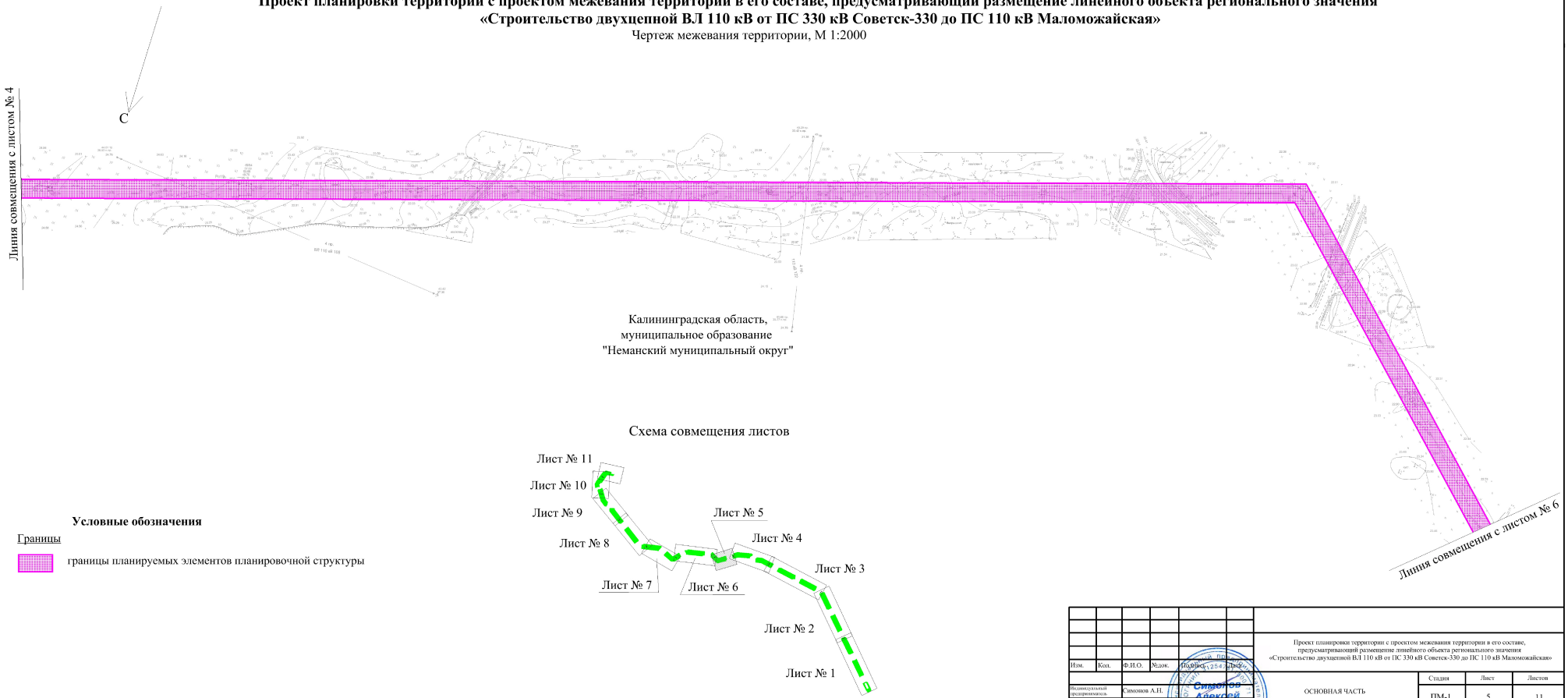


Схема совмещения листов

Условные обозначения

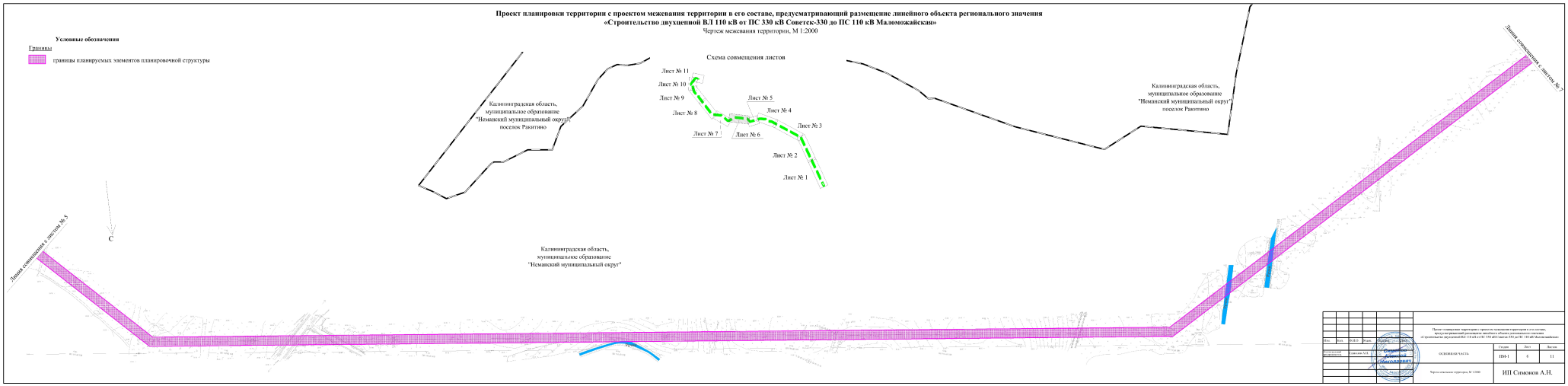
Границы

границы планируемых элементов планировочной структуры

						Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»		
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№док.	Подпись	Дата			
Индивидуальный предприниматель		Симонов А.Н.				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия: ПМ-1	Лист: 5 / Листов: 11
						Чертеж межевания территории, М 1:2000	ИП Симонов А.Н.	

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»

Чертеж межевания территории, М 1:2000



Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
«Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»

Чертеж межевания территории, М 1:2000

Условные обозначения

Границы

границы планируемых элементов планировочной структуры

Схема совмещения листов

Лист № 11
Лист № 10
Лист № 9
Лист № 8
Лист № 7
Лист № 6
Лист № 5
Лист № 4
Лист № 3
Лист № 2
Лист № 1

Калининградская область, муниципальное образование "Неманский муниципальный округ", поселок Ветрово

Калининградская область, муниципальное образование "Неманский муниципальный округ"

Калининградская область, муниципальное образование "Неманский муниципальный округ", поселок Ветрово

Калининградская область, муниципальное образование "Неманский муниципальный округ"

С

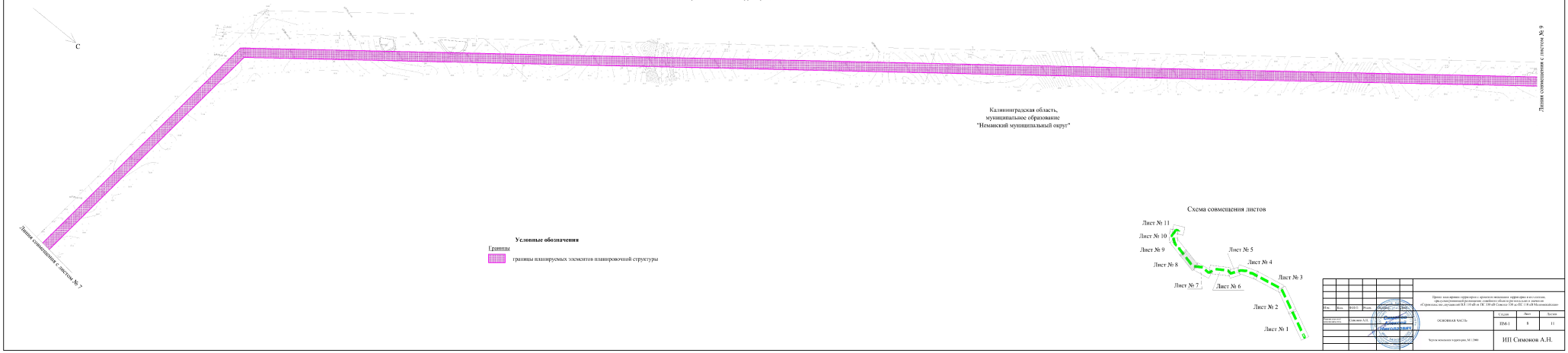
Линия совмещения с листом № 6

Линия совмещения с листом № 8

Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»		
Разработал		Симонов А.Н.			ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
						ПМ-1	7	11
					Чертеж межевания территории, М 1:2000	ИП Симонов А.Н.		

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
«Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»

Чертеж межевания территории, М 1:2000



Условные обозначения

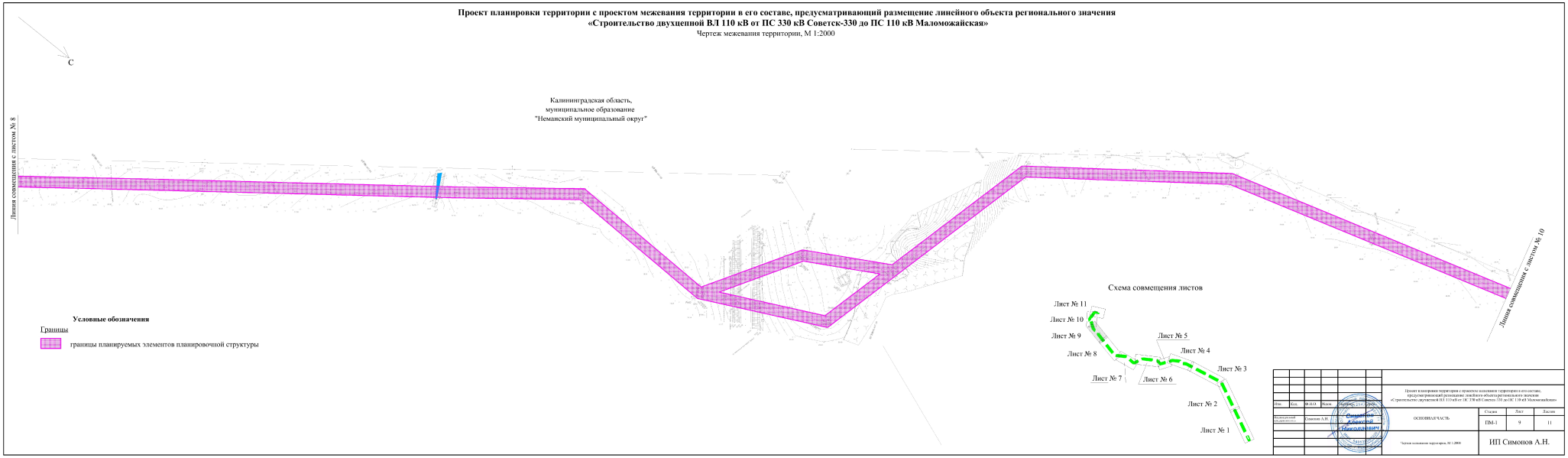
Границы

границы планируемых элементов планировочной структуры

Схема совмещения листов

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
«Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»

Чертеж межевания территории, М 1:2000



Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»

Чертеж межевания территории, М 1:2000

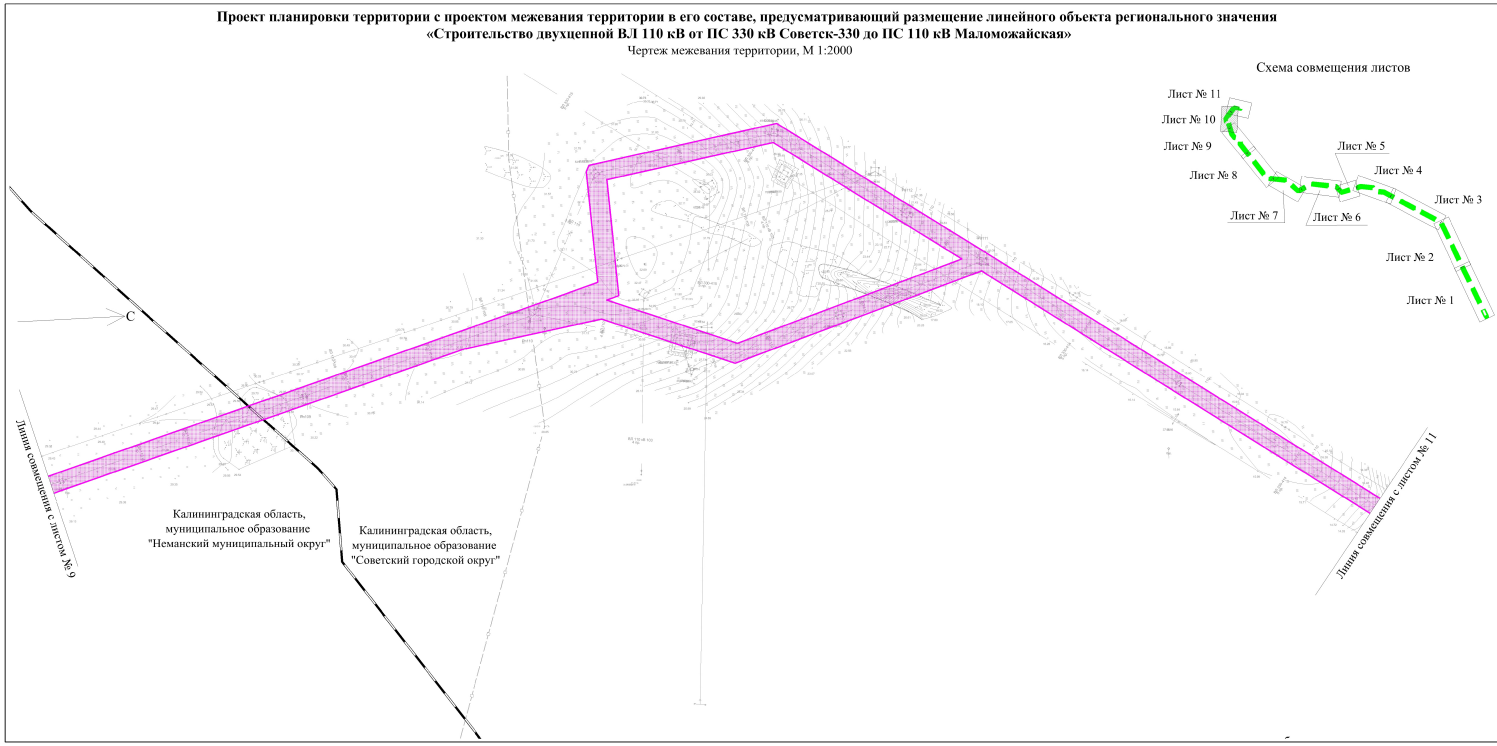


Схема совмещения листов

Условные обозначения

Границы

границы планируемых элементов планировочной структуры

Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Подп.	Дата
Индивидуальный предприниматель		Симонов А.Н.		

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

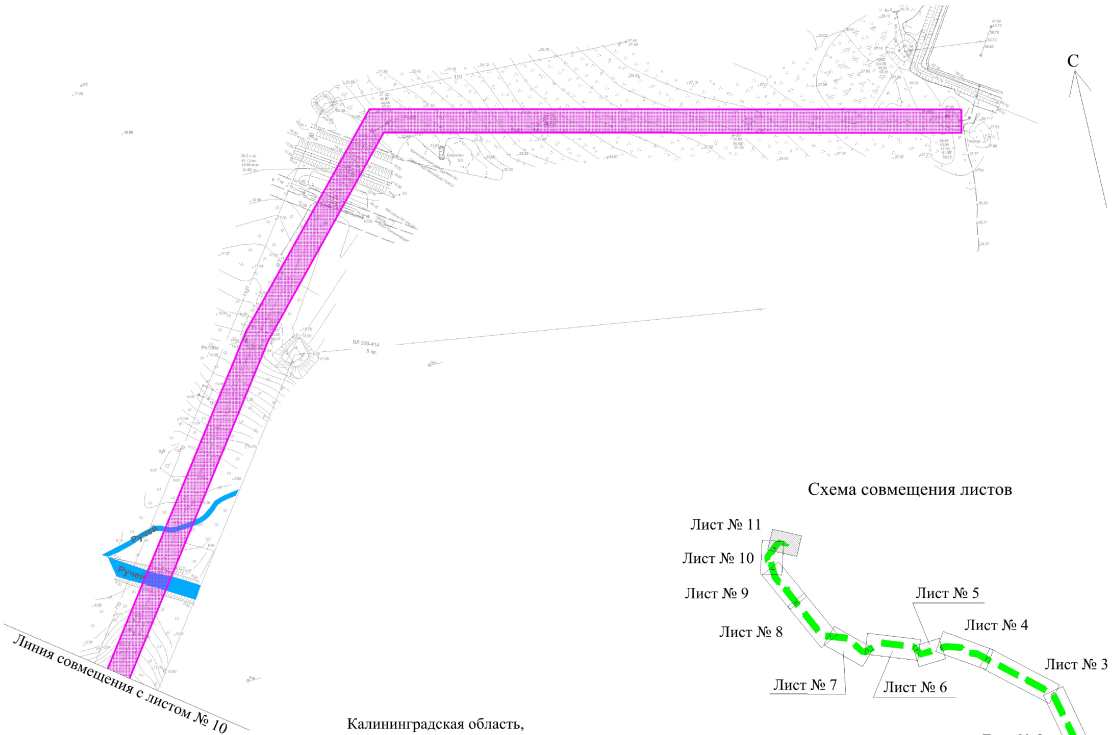
Стадия	Лист	Листов
ПМ-1	10	11

Чертеж межевания территории, М 1:2000

ИП Симонов А.Н.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»

Чертеж межевания территории , М 1:2000



Условные обозначения

Границы

границы планируемых элементов планировочной структуры

Схема совмещения листов

Калининградская область,
муниципальное образование
"Советский городской округ"

						Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»	
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Индивидуальный предприниматель		Симонов А.Н.				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия: ПМ-1; Лист: 11; Листов: 11
						Чертеж межевания территории , М 1:2000	ИП Симонов А.Н.

РАЗДЕЛ 2. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории для размещения объекта: «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская» (далее – проект межевания территории) образование земельных участков не предусмотрено.

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Границы планируемого элемента планировочной структуры пересекают границы Краснознаменского лесничества Калининградской области. Границы Краснознаменского лесничества Калининградской области определены приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 25 марта 2022 года № 367 «Об установлении границ Краснознаменского лесничества Калининградской области» (далее – приказ Рослесхоза).

На территории Краснознаменского лесничества Калининградской области распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 21 мая 2020 года № 165 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Краснознаменского лесничества Калининградской области».

В границы планируемого к установлению публичного сервитута входят выдел № 1 квартала № 117 и выдел № 1 квартала № 118 Подгородненского участкового лесничества Краснознаменского лесничества Калининградской области.

Целевое назначение лесов – леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

Вид (виды) разрешенного использования лесного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Количественные и качественные характеристики

Таблица № 1

Наименование лесничества	№ квартала	№ выд.	Состав насаждения	Возраст	Бонитет	Полнота
1	2	3	4	5	6	7
Краснознаменское лесничество, Подгородненское участковое лесничество	117	1	4Олч2Д1Г1Б1Лп	45	2	0,7
	118	1	6Олч2Б1Д1Ос	50	2	0,6

Площадь в границах Краснознаменского лесничества составляет 4866 кв.м, в том числе в границах земельного участка с кадастровым номером 39:07:040003:28 (единое землепользование 39:07:000000:209) 4234 кв.м.

3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом межевания территории образование земельных участков не предусмотрено.

4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Таблица № 2

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес, описание местоположения существующего земельного участка	Адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках
1	2	3	4
1	39:07:050011:52	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	39:07:050011:59*, 39:07:050011:60*, 39:07:050011:61*, 39:07:050011:62*, 39:07:050011:63*, 39:07:050011:64*, 39:07:050011:68*. Калининградская область, Неманский муниципальный округ, поселок Маломожайское, улица Центральная, дом 1а
2	39:07:050011:53	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	-
3	39:07:050011:1	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	-
4	39:07:050010:10	Калининградская область, Неманский муниципальный округ, поселок Подгорное	-
5	39:07:050010:4	Калининградская область, Неманский муниципальный округ, в районе поселка Подгорное	-
6	39:07:050010:7	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	-
7	39:07:050010:5	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	-
8	39:07:050010:6	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	-
9	39:07:050010:8	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	-
10	39:07:050005:257	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	-
11	39:07:000000:70 (учетная часть 39:07:050005:9)	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	-
12	39:07:000000:69 (учетная часть 39:07:050005:6)	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	-
13	39:07:000000:68 (учетная часть 39:07:050005:7)	Калининградская область, Неманский муниципальный округ, поселок Подгорное	-
14	39:07:000000:67 (учетная часть 39:07:050005:8)	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	-
15	39:07:000000:66 (учетная часть 39:07:050005:25)	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	-
16	39:07:050005:246	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	-

1	2	3	4
17	39:07:050005:244	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	-
18	39:07:050005:245	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	-
19	39:07:050005:247	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	-
20	39:07:050005:250	Калининградская область, Неманский муниципальный округ, поселок Горино	-
21	39:07:050005:261	Калининградская область, Неманский муниципальный округ, в 4,8 км на юго-восток от города Неман	-
22	39:07:050005:251	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	-
23	39:07:050005:11	Калининградская область, Неманский муниципальный округ, поселок Подгорное	-
24	39:07:050005:10	Калининградская область, Неманский муниципальный округ, поселок Подгорное	-
25	39:07:050005:258	Калининградская область, Неманский муниципальный округ, город Неман	39:00:000000:610** Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)
26	39:07:050005:323	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	39:00:000000:610** Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)
27	39:07:050005:322	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	39:00:000000:610** Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)
28	39:07:050005:19	Калининградская область, Неманский муниципальный округ, в районе поселка Подгорное	39:00:000000:610** Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)
29	39:07:050005:21	Калининградская область, Неманский муниципальный округ, город Неман, в районе улицы Заводская	39:00:000000:610** Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)
30	39:07:000000:1026	Российская Федерация, Калининградская область, Неманский городской округ	1. 39:00:000000:610** Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22) 2. 39:00:000000:19108** Автомобильная дорога "Советск - Гусев" (участок от границы города Неман до границы города Гусев)
31	39:07:040003:10	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	39:00:000000:610** Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)
32	39:07:000000:125 (учетная часть 39:07:040002:29)	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	-

1	2	3	4
33	39:07:000000:125 (учетная часть 39:07:040003:15)	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	39:00:000000:610** Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)
34	39:07:000000:125 (учетная часть 39:07:040003:21)	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	39:00:000000:610** Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)
35	39:07:000000:209 (учетная часть 39:07:040003:28)	Россия, Калининградская область, Неманский муниципальный округ	1. 39:00:000000:610** Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22) 2. 39:00:000000:129** Россия, Калининградская область, город Калининград - поселок Лесное, Гурьевский район - поселок Южный, Багратионовский район; поселок Лесное, Гурьевский район - поселок Отважное, Багратионовский район - поселок Ровное, Гвардейский район - город Гвардейск; поселок Ровное, Гвардейсктй район - город Знаменск - поселок Междуречье, Черняховский район - город Гусев - поселок Ульяново, Гусевский район - город Неман - город Советск
36	39:07:000000:603	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	-
37	39:07:000000:231	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	1. 39:00:000000:19108** Российская Федерация, Калининградская область 2. 39:00:000000:610** Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)
38	39:07:000000:146 (учетная часть 39:07:040002:28)	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	39:00:000000:610* Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)
39	39:07:040003:11	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	39:00:000000:610** Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)
40	39:07:010081:19	Калининградская область, город Неман	-
41	39:07:040002:45	Калининградская область, Неманский район, поселок Ракитино	39:00:000000:610** Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)
42	39:07:040002:44	Калининградская область, Неманский муниципальный округ, поселок Красное Село	-

1	2	3	4
43	39:07:040002	Калининградская область, МО «Неманский муниципальный округ»	-
44	39:07:010081	Калининградская область, МО «Неманский муниципальный округ», город Неман	-
45	39:16:000000:694	Калининградская область, город Советск	-
46	39:00:000000:56 (учетная часть 39:16:010654:22)	Калининградская область, Гурьевский район, Полесский район, Славский район, город Советск, ориентир – железная дорога Калининград – Советск – Государственная граница	1. 39:00:000000:610* Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22) 2. 39:00:000000:332* Российская Федерация, Калининградская область, город Советск
47	39:00:000000:56 (учетная часть 39:16:010821:12)	Калининградская область, Гурьевский район, Полесский район, Славский район, город Советск, ориентир – железная дорога Калининград – Советск – Государственная граница	-
48	39:16:010821:122	Калининградская область, город Советск, садоводческое товарищество Восход	-
49	39:16:010821:126	Калининградская область, город Советск, садоводческое товарищество «Восход»	-
50	39:16:010821:45	Калининградская область, город Советск, садоводческое товарищество Восход	1. 39:16:010821:249* Калининградская область, город Советск, садоводческое товарищество "Восход"
51	39:00:000000:11 (учетная часть 39:16:010824:7)	Калининградская область, город Советск, Неманский муниципальный округ, район Краснознаменский, район Нестеровский, район Гусевский, район Черняховский.	-
52	39:16:000000:777	Калининградская область, город Советск	-
53	39:07:030004:54	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	39:00:000000:610** Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)
54	39:16:010824	МО «Советский городской округ» (неразграниченная государственная собственность)	-
55	39:07:030006	МО «Неманский муниципальный округ» (неразграниченная государственная собственность)	-
56	39:07:000000:136 (учетная часть 39:07:030004:26)	Калининградская область, Неманский муниципальный округ, ВЛ-330 кВ , Л-447 ПС «Круонино»- ПС «Советск»	39:00:000000:19077** Российская Федерация, Калининградская область, город Советск, Неманский муниципальный округ, Краснознаменский район, Нестеровский район

1	2	3	4
57	39:07:000000:217 (учетная часть 39:07:030004:50)	Калининградская область, Неманский муниципальный округ, поселок Ветрово	1. 39:00:000000:19077** Российская Федерация, Калининградская область, город Советск, Неманский муниципальный округ, Краснознаменский район, Нестеровский район 2. 39:00:000000:610* Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)
58	39:07:000000:1216	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	39:07:000000:665** Калининградская область, Неманский муниципальный округ
59	39:07:000000:217 (учетная часть 39:07:030004:51)	Калининградская область, Неманский муниципальный округ, поселок Ветрово	1. 39:00:000000:19077* Российская Федерация, Калининградская область, город Советск, Неманский муниципальный округ, Краснознаменский район, Нестеровский район 2. 39:00:000000:610* Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)
60	39:07:030004:84	Калининградская область, Неманский муниципальный округ, юго-восточная часть кадастрового квартала 39:07:030004	1. 39:00:000000:19077* Российская Федерация, Калининградская область, город Советск, Неманский муниципальный округ, Краснознаменский район, Нестеровский район 2. 39:00:000000:610* Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)
61	39:07:030004:90	Калининградская область, Неманский муниципальный округ, Неманское городское поселение, поселок Ветрово	1. 39:00:000000:19077* Российская Федерация, Калининградская область, город Советск, Неманский муниципальный округ, Краснознаменский район, Нестеровский район 2. 39:00:000000:610* Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)
62	39:07:030004:86	Калининградская область, Неманский муниципальный округ, юго-восточная часть кадастрового квартала 39:07:030004	1. 39:00:000000:19077* Российская Федерация, Калининградская область, город Советск, Неманский муниципальный округ, Краснознаменский район, Нестеровский район 2. 39:00:000000:610** Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)

1	2	3	4
63	39:07:030004:85	Калининградская область, Неманский муниципальный округ, юго-восточная часть кадастрового квартала 39:07:030004	39:00:000000:610** Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)
64	39:07:030004:87	Калининградская область, Неманский муниципальный округ, юго-восточная часть кадастрового квартала 39:07:030004	39:00:000000:610** Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)
65	39:07:000000:210 (учетная часть 39:07:030501:57)	Калининградская область, Неманский муниципальный округ, АОЗТ «Неманское»	39:00:000000:610** Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)
66	39:07:000000:146 (учетная часть 39:07:030006:27)	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	39:00:000000:610** Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)
67	39:07:000000:744	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	-
68	39:07:030006:119	Калининградская область, Неманский муниципальный округ, в районе поселка Ветрово	39:00:000000:610** Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)
69	39:07:030601:131	Калининградская область. Неманский муниципальный округ, поселок Ракитино	39:00:000000:610** Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)
70	39:07:000000:146 (учетная часть 39:07:030601:12)	Калининградская область, Неманский муниципальный округ	-
71	39:07:030601:17	Калининградская область, Неманский муниципальный район, Неманское городское поселение, в районе поселка Ракитино	39:00:000000:610** Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)
72	39:07:030601:20	Калининградская область, Неманский муниципальный округ, в районе поселка Ракитино	-
73	39:07:030601:18	Калининградская область, Неманский муниципальный округ, Неманское городское поселение, в районе поселка Ракитино.	39:00:000000:610** Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)
74	39:07:030601:16	Калининградская область, Неманский муниципальный округ, Неманское городское поселение, в районе поселка Ракитино.	39:00:000000:610** Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)
75	39:07:040002:71	Калининградская область, Неманский муниципальный округ, Неманское городское поселение, в районе поселка Гудково.	39:00:000000:610** Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)
76	39:07:040002:72	Калининградская область, Неманский муниципальный округ, Неманское городское поселение, в районе поселка Гудково	-
77	39:07:030004	п. Ветрово (неразграниченная государственная собственность)	-

1	2	3	4
78	39:07:030601:10	Калининградская область, район Неманский	39:00:000000:610** Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)

*Не входит в границы планируемых элементов планировочной структуры.
**Входит в границы планируемых элементов планировочной структуры.

5. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Проектом межевания территории образование земельных участков не предусмотрено.

6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Проектом межевания территории образование земельных участков не предусмотрено.

7. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.

8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории образование земельных участков не предусмотрено.

Министр В.Л. Касьянова