от 01.12.2023 № ГР/1078/2023

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАТИ

П Р И К А З

от 29 ноября 2023 года № 491
Калининград

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области

В соответствии со статьями 9, 23, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 21 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, с учетом протокола общественных обсуждений от 28 июня 2022 года, заключения о результатах общественных обсуждений, протокола по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения Министерства экономического развития Российской Федерации от 16 августа 2023 года № 29365-ВД/Д27и о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области от 12 октября 2023 года **п р и к а з ы в а ю** :

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, утвержденный решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 24 января 2019 года № 190 «Об утверждении генерального плана Гурьевского городского округа» (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Калининградской области от 18 июня 2021 года № 361).

2. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющая
обязанности министра И.Ю. Жданова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 29 ноября 2023 года № 491

И З М Е Н Е Н И Я,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области

Генеральный план муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области изложить в следующей редакции:

«Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н
муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области

РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава 1. Общие положения

1. Перечень объектов, размещаемых в пределах МО «Гурьевский муниципальный округ» (ранее МО «Гурьевский городской округ», наделён статусом муниципального округа с 01 января 2021 года на основании закона Калининградской области от 27 декабря 2019 года № 378 «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных городских округов Калининградской области»), сформирован на основании материалов по обоснованию генерального плана, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки.

2. Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации генеральный план муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области (далее – МО «Гурьевский муниципальный округ») является документом территориального планирования МО «Гурьевский муниципальный округ».

3. Исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в настоящем генеральном плане указано назначение территории МО «Гурьевский муниципальный округ» в целях обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учета интересов граждан и их объединений.

4. Настоящий генеральный план актуализирован (откорректирован) с учетом схемы территориального планирования Калининградской области и отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации применительно к требованиям, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также изменениям, внесенным в программы социально-экономического развития Калининградской области.

5. Настоящий генеральный план разработан на срок 20 лет.

Глава 2. Цели и задачи территориального планирования МО «Гурьевский муниципальный округ»

6. Территориальное планирование МО «Гурьевский муниципальный округ» – планирование развития его территории, включая сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

7. Основными целями территориального планирования МО «Гурьевский муниципальный округ» являются:

1) обеспечение учета интересов МО «Гурьевский муниципальный округ» при осуществлении территориального планирования и размещении объектов капитального строительства;

2) формирование единой пространственной модели МО «Гурьевский муниципальный округ», которая способна обеспечить реализацию стратегических целей и задач в соответствии с действующими документами социально-экономического развития МО «Гурьевский муниципальный округ»;

3) территориальное обеспечение устойчивого развития основных секторов экономики и повышение инвестиционной привлекательности территории МО «Гурьевский муниципальный округ»;

4) оптимизация состояния окружающей среды, развитие системы зеленых насаждений;

5) развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

8. Задачами территориального планирования МО «Гурьевский муниципальный округ» являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории МО «Гурьевский муниципальный округ», сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

2) обеспечение реализации полномочий МО «Гурьевский муниципальный округ» по вопросам местного значения;

3) обеспечение размещения объектов капитального строительства регионального значения с учетом расчетной численности населения, развития системы расселения и прогнозируемых показателей социально-экономического развития Калининградской области;

4) удовлетворение потребностей населения МО «Гурьевский муниципальный округ» в объектах социальной инфраструктуры и иных объектах обслуживания регионального уровня;

5) снижение риска возникновения и уменьшение последствий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) создание условий для повышения инвестиционной привлекательности МО «Гурьевский муниципальный округ»;

7) стимулирование жилищного строительства, деловой активности и роста производства на территории МО «Гурьевский муниципальный округ».

9. Цели и задачи настоящего генерального плана строго ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов для повышения качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных гарантий и услуг, инвестиционной привлекательности территории МО «Гурьевский муниципальный округ».

Глава 3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения МО «Гурьевский муниципальный округ» и характеристиках зон с особыми условиями использования территорий

10. Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах МО «Гурьевский муниципальный округ», сформированный на основании материалов по обоснованию настоящего генерального плана и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Гурьевский муниципальный округ», действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки, а также сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий, о функциональных зонах в границах которых планируется размещение объектов федерального регионального и местного значения приведены в настоящей главе.

11. Перечень объектов регионального значения, размещаемых в пределах МО «Гурьевский муниципальный округ», сформирован на основании действующей схемы территориального планирования Калининградской области.

12. Перечень объектов федерального значения, размещаемых в пределах МО «Гурьевский муниципальный округ», сформирован на основании действующей схемы территориального планирования Российской Федерации.

Планируемые для размещения на территории МО «Гурьевский муниципальный округ» объекты транспорта местного значения

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты автомобильного транспорта	Реконструкция и благоустройство автодорог по нормативам IV технической категории с асфальтобетонным покрытием проезжих частей	Протяженность - 20 км	Подъезды к населенным пунктам Лосево, Алтайское, Азовское, Антоновка, Курганы, Мордовское и к прибрежной зоне Калининградского залива	До 2040	Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2		Строительство автодорог к зонам отдыха	Протяженность - 8 км	Подъезды к зонам отдыха на реке Преголя в районе поселка Стрельцово, на пруду Чистый около п. Большое Исаково, на пруду в районе п. Орловка, на оз. Дивное около п. Петрово	До 2038	
3	Объекты улично-дорожной сети	Строительство улично-дорожной сети	Протяженность - 2,1 км	г. Гурьевск, от ул. Крайней до обходной автодороги вокруг Калининграда	До 2030	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
4		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность - 2 км	Южная часть г. Гурьевска, от Калининградского шоссе до проектируемого западного подъезда к г. Гурьевску	До 2037	
5		Строительство меридиональной магистральной улицы, дублирующей Калининградское шоссе	Протяженность - 2,4 км	г. Гурьевск от ул. Березовая, ул. Новая до ул. Безымянной	До 2038	
6		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность - 0,7 км	В створе с ул. Озерной в г. Гурьевске	До 2030	
7		Строительство меридиональной магистральной улицы	Протяженность - 1,3 км	В восточном районе г. Гурьевска, от ул. Авангардной в северном направлении до Калининградского шоссе	До 2030	
8		Строительство магистральной улицы	Протяженность - 1,9 км	От ул. Молодой гвардии г. Калининград до п. Малое Исаково Гурьевского района	До 2035	

1	2	3	4	5	6	7
		общегородского значения регулируемого движения		с перспективой примыкания к Северному обходу города Калининграда		
9		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность - 24 км	Район нового жилищного строительства в г. Гурьевске	До 2040	
10		Реконструкция основных мостов на существующей улично-дорожной сети	3 шт	г. Гурьевск по ул. Безымянной, по Калининградскому шоссе, ул. Заречной, переулку Прудовый	2024 - 2030	
11		Реконструкция улиц	Протяженность - 2,05 км	г. Гурьевск, ул. Ленина – ул. Цветочная, от ул. Прохладной до ул. Строительной	До 2030	
12		Реконструкция улиц	Протяженность - 2 км	ул. Луговая, ул. Березовая в г. Гурьевске	До 2026	
13		Реконструкция улиц	Протяженность - 1 км	ул. Альпийская в г. Гурьевске	До 2030	
14		Строительство, реконструкция улично-дорожной сети	Протяженность - 2,2 км	ул. Рижский бульвар в г. Гурьевске, от квартала жилой застройки «Новая резиденция» до автомобильной магистрали ул. Строительная	До 2038	
15		Строительство, реконструкция улично-дорожной сети	Протяженность - 1 км	ул. Катериничева в г. Гурьевске	До 2025	
16		Строительство, реконструкция улично-дорожной сети	Протяженность - 5 км	ул. Старокаменная, ул. Кооперативная в пос. Большое Исаково, от АЗС Лукойл до ул. Юбилейной в пос. Малое Васильково Гурьевского района	До 2035	
17		Строительство улично-дорожной сети к проектируемой школе пос. Луговое	Протяженность - 0,6 км	ул. Офицерская в п. Луговое Гурьевского района	До 2026	
18		Строительство автомобильной дороги	Протяженность - 0,7 км	ул. Анны Бариновой, на участке от «Школы Будущего» до ул. Калининградская в п. Большое Исаково Гурьевского района	До 2037	

1	2	3	4	5	6	7
19		Строительство, реконструкция автомобильной дороги	Протяженность - 0,3 км	ул. Промышленная в п. Кутузово Гурьевского муниципального округа Калининградской области по ул. Промышленной, в п. Кутузово соединяющей район Северной горы г. Калининград с выездом на Северный обход в районе торгового центра «Акорус»	До 2026	
20		Строительство, реконструкция автомобильной дороги	Протяженность - 1,6 км	п. Голубево Гурьевского района Калининградской области Голубевское шоссе подъездная дорога к ЖК «Рублевочка-Вест» Гурьевского района	До 2027	
21		Реконструкция автомобильной дороги	Протяженность - 0,5 км	п. Ласкино по ул. Васильковая Гурьевский район	До 2035	
22	Объекты пассажирского транспорта	Строительство автостанции	1 шт.	г. Гурьевск	До 2035	

* - основные характеристики объекта уточняются при проектировании

Планируемые для размещения на территории МО «Гурьевский муниципальный округ» объекты образования местного значения

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты образования	Строительство детского сада	Вместимость - 225 мест	г. Гурьевск на ул. Лазурной/зона специализированной общественной застройки	2023	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2			Вместимость - 225 мест	п. Васильково/зона специализированной общественной застройки	До 2030	

1	2	3	4	5	6	7
3			Вместимость - 120 мест	п. Родники/зона специализированной общественной застройки	До 2030	
4		Реконструкция здания детского сада	Вместимость - 200 мест	п. Константиновка/зона специализированной общественной застройки	2027	
5		Строительство детского сада	Вместимость - 225 мест	г. Гурьевск, б-р Пражский/зона специализированной общественной застройки	До 2030	
6			Вместимость - 160 мест	п. Ласкино/зона специализированной общественной застройки	До 2030	
7			Вместимость - 120 мест	г. Гурьевск, ул. Луговая/зона специализированной общественной застройки	До 2030	
8			Вместимость - 120 мест	п. Ново-Дорожный/зона специализированной общественной застройки	До 2030	
9			Вместимость - 200 мест	п. Луговое/жилая зона	До 2030	
10			Вместимость - 200 мест	п. Большое Исаково/зона специализированной общественной застройки	До 2030	
11			Вместимость - 120 мест	п. Новый/многофункциональная общественно-деловая зона 39:03:060005:1706	До 2030	
12			Вместимость - 120 мест	п. Лесное/жилая зона	До 2030	
13			Вместимость - 250 мест	На территории МБОУ СОШ «Школа будущего» п. Б. Исаково	2026	
14		Строительство общеобразовательной школы	Вместимость - 1100 мест	п. Луговое/зона специализированной общественной застройки	2024	
15			Вместимость - 1500 мест	г. Гурьевск, ул. Лазурная/жилая зона	2025	
16			Вместимость - 275 мест	п. Васильково/зона специализированной общественной застройки	2025	
17			Вместимость - 850 мест	п. Родники/жилая зона	2025	
18			Вместимость - 850 мест	п. Добрино/зона специализированной общественной застройки	До 2030	

1	2	3	4	5	6	7
19			Вместимость - 850 мест	п. Ласкино/зона специализированной общественной застройки	До 2030	
20			Вместимость - 850 мест	п. Ново-Дорожный/жилая зона	До 2030	
21			Вместимость - 850 мест	п. Большое Исаково/зона специализированной общественной застройки	До 2030	
22			Вместимость - 1500 мест	п. Голубево/зона специализированной общественной застройки	До 2030	
23		Строительство нового корпуса ГБУ КО ОО «Школа-интернат №7 п. Б. Исаково»	Вместимость - 221 мест	п. Большое Исаково/зона специализированной общественной застройки	До 2027 - 2028	
24		Строительство общеобразовательной школы	Вместимость - 850 мест	п. Лесное/жилая зона	До 2030	
25		Реконструкция общеобразовательного учреждения	Вместимость - 600 мест	п. Петрово/зона специализированной общественной застройки	До 2030	

* - основные характеристики объекта уточняются при проектировании

Планируемые для размещения на территории МО «Гурьевский муниципальный округ» объекты физической культуры и спорта местного значения

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Спортивные комплексы, бассейны, стадионы и другое	Реконструкция футбольного поля	Площадь - 17095 кв.м Футбольное поле с искуственным покрытием, трибуны на 300 мест, спортивное ядро, площадка для игры в баскетбол	г. Гурьевск/зона озелененных территорий общего пользования	До 2022	Определить проектом

1	2	3	4	5	6	7
2		Строительство спортивной школы	Вместимость - 300 мест со зрительным залом	г. Гурьевск, ул. Луговая/зона специализированной общественной застройки	До 2040	
3		Строительство физкультурно - оздоровительного комплекса для игровых видов спорта	Площадь - 3959 кв.м Плавательный бассейн – 2 Игровой зал, тренажерный зал	Гурьевский городской округ/зона озелененных территорий общего пользования на запасном поле стадиона г. Гурьевска	До 2027	
4		Строительство площадки для воркаута	Площадь - 110 кв.м	Гурьевский район: Новомосковское территориальное управление, Луговское территориальное управление, Кутузовское территориальное управление, Храбровское территориальное управление, Низовское территориальное управление, Добринское территориальное управление, Большеисаковское территориальное управление/зона специализированной общественной застройки	До 2027	
5		Реконструкция спортивной площадки	Площадь - 300 кв.м	п. Рассвет/жилая зона	До 2040	
6		Строительство крытого футбольного поля	Площадь - 17095 кв.м	г. Гурьевск, ул. Заречная/зона специализированной общественной застройки	До 2040	
7		Строительство физкультурно -оздоровительного комплекса	Площадь - 2500 кв.м	г. Гурьевск, ул. Заречная/зона специализированной общественной застройки	До 2040	
8		Строительство спортивной площадки с искусственным покрытием	Площадь - 3000 кв.м	п. Васильково/зона специализированной общественной застройки	До 2040	
9		Строительство спортивной площадки с искусственным покрытием	Площадь - 2000 кв.м	п. Матросово/жилая зона	До 2030	
10		Строительство футбольного поля	Площадь - 5000 кв.м	п. Луговое/зона специализированной общественной застройки	До 2040	

1	2	3	4	5	6	7
11			Площадь - 5000 кв.м	п. Храброво/зона режимных территорий	До 2040	
12			Площадь - 5000 кв.м	п. Ушаково/жилая зона	До 2040	
13			Площадь - 5000 кв.м	п. Низовье/зона специализированной общественной застройки	До 2040	
14		Строительство физкультурно -оздоровительного комплекса	Площадь - 3000 кв.м	г. Гурьевск/зона специализированной общественной застройки	До 2040	
15		Строительство стоянки маломерных судов	Площадь - 10000 кв.м	п. Заливное/жилая зона	До 2040	
16		Строительство стоянки маломерных судов	Площадь - 10000 кв.м	п. Каширское/жилая зона	До 2045	
17		Строительство ледовой арены	Площадь - 5000 кв.м	г. Гурьевск, ул. Заречная/зона специализированной общественной застройки	До 2040	
18		Строительство теннисного корта	Площадь - 2000 кв.м	Калининградское шоссе в г. Гурьевске/зона специализированной общественной застройки	До 2040	
19		Строительство открытой площадки для роллер-спорта	Площадь - 1000 кв.м	В парке культуры и отдыха г. Гурьевск/зона озелененных территорий общего пользования	До 2040	
20		Строительство уличной универсальной спортивной площадки	Площадь - 1000 кв.м	п. Рыбное/жилая зона	До 2040	
21		Строительство уличной универсальной спортивной площадки	Площадь - 2000 кв.м	п. Орловка/жилая зона	До 2040	
22		Строительство спортивной площадки	Площадь - 2000 кв.м	п. Родники/жилая зона	До 2040	
23			Площадь - 2000 кв.м	п. Константиновка/зона специализированной общественной застройки	До 2040	
24			Площадь - 3000 кв.м	п. Прибрежное/жилая зона	До 2040	

1	2	3	4	5	6	7
25			Площадь - 3000 кв.м	п. Прибрежное/жилая зона	До 2040	
26			Площадь - 3000 кв.м	п. Ново-Дорожный/жилая зона	До 2040	
27			Площадь - 3000 кв.м*	п. Петрово/зона специализированной общественной застройки	До 2040	
28			Площадь - 3000 кв.м	п. Родники/жилая зона	До 2040	
29			Площадь - 3000 кв.м	п. Малое Васильково/жилая зона	До 2040	

* - основные характеристики объекта уточняются при проектировании

Планируемые для размещения на территории МО «Гурьевский муниципальный округ» объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты культуры и искусства	Строительство культурно–досугового центра	Вместимость - 400 мест, площадь - 2000 кв.м	п. Петрово/зона специализированной общественной застройки	До 2026	Определить проектом
2		Реконструкция клуба	Вместимость - 100 мест, площадь - 2000 кв.м	п. Рыбное/жилая зона	До 2030	
3		Строительство культурно–досугового центра	Вместимость - 300 мест, площадь - 2000 кв.м	п. Шоссейное/зона специализированной общественной застройки	До 2030	
4		Строительство культурно–досугового центра	Вместимость - 300 мест, площадь - 2000 кв.м	п. Орловка/зона специализированной общественной застройки	До 2033	
5		Строительство Гурьевской центральной библиотеки	Площадь - 1000 кв.м	г. Гурьевск/жилая зона	До 2030	

1	2	3	4	5	6	7
6		Реконструкция филиала – Матросовская библиотека	Площадь - 50 кв.м	п. Матросово/зона специализированной общественной застройки	До 2027	
7		Реконструкция филиала – Маршальская библиотека	Площадь - 50 кв.м	п. Маршальское/зона специализированной общественной застройки	До 2023	
8		Строительство филиала–библиотеки	Площадь - 50 кв.м	п. Шоссейное/зона специализированной общественной застройки	До 2035	
9		Строительство филиала–библиотеки	Площадь - 50 кв.м	п. Родники/жилая зона	До 2035	
10		Строительство музейно–выставочного комплекса	Площадь - 500 кв.м	г. Гурьевск/зона специализированной общественной застройки	До 2035	
11		Строительство культурно–досугового центра	Площадь - 2000 кв.м	п. Добрино/жилая зона	До 2040	
12			Площадь - 2000 кв.м	п. Луговое/жилая зона	До 2030	
13			Площадь - 2000 кв.м	п. Ново-Дорожный/жилая зона	До 2040	
14			Площадь - 2000 кв.м	п. Малое Васильково/жилая зона	До 2045	

* - основные характеристики объекта уточняются при проектировании

Планируемые для размещения на территории МО «Гурьевский муниципальный округ» объекты водоснабжения и водоотведения

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты водоснабжения	Строительство артезианской скважины	Объем - 2000 куб.м/сут.	г. Гурьевск, ул. Авангардная/зона инженерной инфраструктуры	До 2040	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного
2		Строительство водопроводной сети	Протяженность - 41 км	г. Гурьевск	До 2040	
3		Строительство водопроводной сети	Протяженность - 18,5 км	п. Большое и Малое Исаково/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	

1	2	3	4	5	6	7
4		Строительство водовода	Определить проектом	п. Малое Васильково — п. Большое Исаково — г. Гурьевск	До 2023	врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. N 74, п. 7.1.12 санитарно-защитная зона 300 м (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
5		Строительство водопроводной сети	Протяженность - 24,5 км	п. Васильково	До 2040	
6		Строительство артезианской скважины	Объем - 300 куб.м/сут.	п. Моргуново/жилая зона	До 2040	
7			Объем - 300 куб.м/сут.	п. Первомайское/жилая зона	До 2040	
8			Объем - 120 куб.м/сут.	п. Митино/жилая зона	До 2040	
9			Объем - 320 куб.м/сут.	п. Добрино/жилая зона	До 2040	
10			Объем - 320 куб.м/сут.	п. Константиновка/ производственная зона	До 2040	
11		Строительство водопроводной сети	Протяженность - 1,1 км	п. Баевка	До 2040	
12			Протяженность - 3,8 км	п. Моргуново	До 2040	
13			Протяженность - 1,3 км	п. Первомайское	До 2040	
14			Протяженность - 2,6 км	п. Рассвет	До 2040	
15		Строительство артезианской скважины	Объем - 80 куб.м/сут.	п. Большое Деревенское/жилая зона	До 2040	
16			Объем - 120 куб.м/сут.	п. Владимировка/зона озелененных территорий общего пользования	До 2040	
17			Объем - 400 куб.м/сут.	п. Дорожный/жилая зона	До 2040	
18			Объем - 400 куб.м/сут.	п. Малое Васильково/производственная зона	До 2040	
19			Объем - 110 куб.м/сут.	п. Медведевка/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
20			Объем - 120 куб.м/сут.	п. Свободное/зона режимных территорий	До 2040	
21		Строительство водопроводной сети	Протяженность - 0,5 км	п. Большое Деревенское	До 2040	
22			Протяженность - 4 км	п. Авангардное	До 2040	
23			Протяженность - 1,3 км	п. Владимировка	До 2040	

1	2	3	4	5	6	7
24			Протяженность - 2 км	п. Дорожный	До 2040	
25			Протяженность - 2,5 км	п. Малое Васильково	До 2040	
26			Протяженность - 1,8 км	п. Новый	До 2040	
27			Протяженность - 7,0 км	п. Невское	До 2040	
28		Реконструкция артезианской скважины	Объем - 600 куб.м/сут.	п. Невское/зона инженерной инфраструктуры	До 2040	
29		Строительство артезианской скважины	Объем - 120 куб.м/сут.	п. Зеленополье/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
30			Объем - 120 куб.м/сут.	п. Каменка/зона инженерной инфраструктуры	До 2040	
31			Объем - 200 куб.м/сут.	п. Рыбное	До 2040	
32		Строительство водопроводной сети	Протяженность - 2 км	п. Зеленополье	До 2040	
33			Протяженность - 0,6 км	п. Каменка	До 2040	
34			Протяженность - 6,8 км	п. Луговое	До 2040	
35			Протяженность - 3,2 км	п. Рыбное	До 2040	
36			Протяженность - 1,3 км	п. Сосновка/зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	До 2040	
37		Строительство артезианской скважины водопроводной сети	Объем - 80 куб.м/сут.	п. Кошевое/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
38			Объем - 80 куб.м/сут.	п. Солнечное/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
39			Объем - 80 куб.м/сут.	п. Победино/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
40			Объем - 80 куб.м/сут.	п. Ореховка/жилая зона	До 2040	
41			Объем - 80 куб.м/сут.	п. Подгорное/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	

1	2	3	4	5	6	7
42			Протяженность - 2 км	п. Доброе	До 2040	
43			Протяженность – 3,0 км	п. Заозерье	До 2040	
44			Протяженность - 0,3 км	п. Заозерье	До 2040	
45			Протяженность - 0,5 км	п. Поддубное	До 2040	
46			Протяженность - 0,8 км	п. Сазановка	До 2040	
47			Протяженность - 1,2 км	п. Славянское	До 2040	
48		Строительство артезианской скважины	Объем - 500 куб.м/сут.	п. Голубево/производственная зона	До 2040	
49			Объем - 320 куб.м/сут.	п. Ласкино/зона специализированной общественной застройки	До 2040	
50			Объем - 200 куб.м/сут.	п. Яблоневка/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
51			Объем - 200 куб.м/сут.	п. Дорожное/зона садоводческих некоммерческих товариществ	До 2040	
52			Объем - 320 куб.м/сут.	п. Ушаково/зона сельскохозяйственного использования, производственная зона	До 2040	
53			Объем - 320 куб.м/сут.	п. Поддубное/производственная зона	До 2040	
54			Объем - 200 куб.м/сут.	п. Новодорожный/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
55			Объем - 200 куб.м/сут.	п. Дорожное/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
56			Объем - 320 куб.м/сут.	п. Матросово/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
57		Строительство водопроводной сети	Протяженность - 1,4 км	п. Храброво	До 2040	
58			Протяженность - 4 км	п. Матросово	До 2040	
59		Строительство	Объем - 300 куб.м/сут.	п. Некрасово/зона	До 2040	

1	2	3	4	5	6	7
		артезианской скважины		сельскохозяйственного использования		
60		Строительство водопроводной сети	Протяженность - 0,4 км	п. Некрасово	До 2040	
61			Протяженность - 3 км	п. Дружный	До 2040	
62		Строительство артезианской скважины	Объем - 300 куб.м/сут.	п. Храброво/зона режимных территорий	До 2040	
63		Строительство насосной станции	Объем - 2500 куб.м/сут.	п. Храброво/зона режимных территорий	До 2040	
64		Строительство водовода	Протяженность - 6 км	п. Малое Васильково – п. Большое Исаково – г. Гурьевск	До 2023	
65	Объекты водоотведения	Строительство канализационной сети	Протяженность - 32 км	г. Гурьевск	До 2040	Характеристика зон с особыми условиями использования территории определяется на стадии проектирования
66			Протяженность - 17,5 км	п. Большое и п. Малое Исаково/зона озелененных территорий общего пользования	До 2040	
67			Протяженность - 16 км	п. Васильково	До 2040	
68		Строительство канализационных очистных сооружений	Объем - 4000 куб.м/сут.	п. Большое Исаково	До 2040	
69		Строительство канализационной сети	Протяженность - 1 км	п. Баевка	До 2040	
70			Протяженность - 3,8 км	п. Моргуново	До 2040	
71			Протяженность - 1,3 км	п. Первомайское	До 2040	
72			Протяженность - 2,6 км	п. Рассвет	До 2040	
73		Строительство канализационных очистных сооружений	Объем - 80 куб.м/сут.	п. Баевка/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
74			Объем - 300 куб.м/сут.	п. Моргуново/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	

1	2	3	4	5	6	7
75			Объем - 80 куб.м/сут.	п. Первомайское/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
76			Объем - 400 куб.м/сут.	п. Рассвет/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
77			Объем - 320 куб.м/сут.	п. Константиновка/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
78		Строительство канализационной сети	Протяженность - 4 км	п. Авангардное	До 2040	
79			Протяженность - 1,5 км	п. Владимировка	До 2040	
80			Протяженность - 2 км	п. Дорожный	До 2040	
81			Протяженность - 1,5 км	п. Новый	До 2040	
82			Протяженность - 0,7 км	п. Орловка	До 2040	
83		Строительство канализационных очистных сооружений	Объем - 400 куб.м/сут.	п. Новый/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
84			Объем - 300 куб.м/сут.	п. Владимировка/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
85			Объем - 300 куб.м/сут.	п. Орловка/производственная зона	До 2040	
86			Объем - 150 куб.м/сут.	п. Авангардное/производственная зона	До 2040	
87			Объем - 150 куб.м/сут.	п. Дорожный/зона озелененных территорий общего пользования	До 2040	
88		Строительство канализационной сети	Протяженность - 2 км	п. Зеленополье	До 2040	
89			Протяженность - 0,8 км	п. Каменка	До 2040	
90			Протяженность - 5,5 км	п. Луговое	До 2040	
91			Протяженность - 2,2 км	п. Рыбное	До 2040	
92			Протяженность - 1,3 км	п. Сосновка	До 2040	
93		Строительство канализационных	Объем - 200 куб.м/сут.	п. Зеленополье/жилая зона	До 2040	
94			Объем - 100 куб.м/сут.	п. Каменка/зона	До 2040	

1	2	3	4	5	6	7
		очистных сооружений		сельскохозяйственного использования		
95			Объем - 150 куб.м/сут.	п. Рыбное/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
96			Объем - 200 куб.м/сут.	п. Рыбное/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
97			Объем - 300 куб.м/сут.	п. Луговое/зона режимных территорий	До 2040	
98			Объем - 200 куб.м/сут.	п. Малое Луговое/зона инженерной инфраструктуры	До 2040	
99		Строительство канализационных сетей и канализационной насосной станции (далее – КНС)	Протяженность - 1,5 км	п. Высокое	До 2040	
100		Строительство канализационной сети	Протяженность - 2 км	п. Доброе	До 2040	
101			Протяженность - 3 км	п. Заозерье	До 2040	
102			Протяженность - 0,5 км	п. Поддубное	До 2040	
103		Строительство канализационных сетей и КНС	Протяженность - 15,6 км	п. Родники	До 2040	
104		Строительство канализационных очистных сооружений	Объем - 400 куб.м/сут.	п. Заозерье/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
105			Объем - 50 куб.м/сут.	п. Славянское/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
106			Объем - 200 куб.м/сут.	п. Малинники/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
107			Объем - 200 куб.м/сут.	п. Поддубное/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	

1	2	3	4	5	6	7
108			Объем - 300 куб.м/сут.	п. Доброе/производственная зона	До 2040	
109		Строительство канализационной сети	Протяженность - 7,5 км	п. Голубево	До 2040	
110			Протяженность - 4,3 км	п. Ласкино	До 2040	
111			Протяженность - 2 км	п. Новодорожный	До 2040	
112			Протяженность - 1,5 км	п. Черемхово	До 2040	
113			Протяженность - 2,5 км	п. Светлое	До 2040	
114			Протяженность - 3,5 км	п. Ушаково	До 2040	
115			Протяженность - 2,2 км	п. Шоссейное	До 2040	
116			Протяженность - 1,3 км	п. Яблоневка	До 2040	
117		Строительство канализационных очистных сооружений	Объем - 500 куб.м/сут.	п. Голубево/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
118			Объем - 200 куб.м/сут.	п. Дорожное/зона рекреационного назначения	До 2040	
119			Объем - 200 куб.м/сут.	п. Ласкино/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
120			Объем - 600 куб.м/сут.	п. Шоссейное/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
121			Объем - 250 куб.м/сут.	п. Новодорожный/ производственная зона	До 2040	
122			Объем - 200 куб.м/сут.	п. Яблоневка/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
123			Объем - 50 куб.м/сут.	п. Молодецкое/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
124			Объем - 100 куб.м/сут.	п. Светлое/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
125			Объем - 500 куб.м/сут.	п. Черемхово/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	

1	2	3	4	5	6	7
126		Строительство канализационной сети	Протяженность - 1,4 км	п. Храброво	До 2040	
127			Протяженность - 1 км	п. Сосновка	До 2040	
128			Протяженность - 0,8 км	п. Рожково	До 2040	
129			Протяженность - 4 км	п. Матросово	До 2040	
130			Протяженность - 1 км	п. Лазовское	До 2040	
131		Строительство канализационных очистных сооружений	Объем - 400 куб.м/сут.	п. Сосновка/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
132			Объем - 300 куб.м/сут.	п. Матросово/зона инженерной инфраструктуры	До 2040	
133			Объем - 200 куб.м/сут.	п. Отрадное/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
134			Объем - 1500 куб.м/сут.	п. Храброво/зона инженерной инфраструктуры	До 2040	
135			Объем - 1500 куб.м/сут.	п. Васильково/производственная зона	До 2040	
136		Строительство очистных сооружений дождевой канализации	Объем - 2000 куб.м/сут.	г. Гурьевск/зона озелененных территорий общего пользования	До 2040	
137			Объем - 400 куб.м/сут.	п. Большое Исаково/жилая зона	До 2040	
138			Объем - 300 куб.м/сут.	п. Рассвет/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
139			Объем - 400 куб.м/сут.	п. Дорожный/зона режимных территорий	До 2040	
140			Объем - 400 куб.м/сут.	п. Луговое/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
141			Объем - 400 куб.м/сут.	п. Заозерье/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	

1	2	3	4	5	6	7
142			Объем - 200 куб.м/сут.	п. Голубево/ зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
143			Объем - 400 куб.м/сут.	п. Дорожный/зона инженерной инфраструктуры	До 2040	
144			Объем - 300 куб.м/сут.	п. Ласкино/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
145			Объем - 400 куб.м/сут.	п. Новодорожный/ производственная зона	До 2040	
146			Объем - 400 куб.м/сут.	п. Шоссейное/зона сельскохозяйственного использования	До 2040	
147			Объем - 400 куб.м/сут.	п. Храброво/зона инженерной инфраструктуры	До 2040	
148		Строительство канализационной сети	Протяженность - 0,8 км	г. Гурьевск, ул. 50 лет Победы	До 2040	
149		Реконструкция канализационных очистных сооружений	Объем - 10 000 куб.м/сут.	г. Гурьевск/жилая зона	До 2040	
150		Строительство канализационной насосной станции	Объем - 1470 куб.м/сут.	п. Малое Исаково/жилая зона	До 2040	
151		Реконструкция канализационной насосной станции	Объем - 1335 куб.м/сут.	п. Малое Исаково/жилая зона	До 2040	
152		Строительство канализационной насосной станции	Объем - 305 куб.м/сут.	п. Васильково/жилая зона	До 2040	
153		Реконструкция канализационной насосной станции	Объем - 281 куб.м/сут.	п. Васильково/жилая зона	До 2040	
154		Реконструкция очистных сооружений	Объем - 3000 куб.м/сут.	п. Васильково/жилая зона	До 2040	

1	2	3	4	5	6	7
155	Объекты теплоснабжения	Строительство газовой котельной мощностью 8,6 Гкал/час с переподключением потребителей п. Васильково с газовой котельной ООО «Балталкоторг»	Мощность - 8,6 гКал/час	п. Васильково/жилая зона	До 2040	Характеристика зон с особыми условиями использования территории определяется на стадии проектирования
156		Строительство газовой котельной с автоматическим режимом работы без присутствия обслуживающего персонала	Мощность - 0,175 гКал/час	п. Невское, ул. Сурикова, 14/жилая зона	До 2040	
157		Строительство газовой котельной с автоматическим режимом работы без присутствия обслуживающего персонала	Мощность - 0,386 гКал/час	п. Константиновка, ул. Центральная, 28/жилая зона	До 2040	
158		Строительство газовой котельной с автоматическим режимом работы без присутствия обслуживающего персонала	Мощность - 0,35 гКал/час	п. Тростники, 8/зона специализированной общественной застройки	До 2040	
159		Строительство газовой котельной с автоматическим режимом работы без присутствия обслуживающего персонала	Мощность - 0,192 гКал/час	п. Низовье, ул. Строительная,5/ производственная зона	До 2040	

1	2	3	4	5	6	7
160		Реконструкция существующей котельной с переводом на природный газ с автоматическим режимом работы без присутствия обслуживающего персонала	Мощность - 0,082 гКал/час	п. Родники, теплоснабжение жилого дома по ул. Марьина, 19/много - функциональная общественно - деловая зона	До 2040	
161		Реконструкция существующей котельной с переводом на природный газ с автоматическим режимом работы без присутствия обслуживающего персонала	Мощность - 0,13 гКал/час	п. Родники, ул. Юбилейная/жилая зона	До 2040	
162		Строительство газовой котельной с автоматическим режимом работы без присутствия обслуживающего персонала	Мощность - 0,082 гКал/час	п. Ушаково, ул. Новоселовская,14/жилая зона	До 2040	
163		Строительство газовой котельной с автоматическим режимом работы без присутствия обслуживающего персонала	Мощность - 0,23 гКал/час	п. Малое Исаково, ул. Гурьевская, 4б/жилая зона	До 2040	
164		Строительство газовой котельной с автоматическим режимом работы без присутствия	Мощность - 0,43 гКал/час	п. Малое Исаково, ул. Гурьевская,5а/жилая зона	До 2040	

1	2	3	4	5	6	7
		обслуживающего персонала				
165		Строительство газовой котельной с автоматическим режимом работы без присутствия обслуживающего персонала	Мощность - 0,56 гКал/час	п. Маршальское, ул. Школьная/зона специализированной общественной застройки	До 2040	
166		Реконструкция котельной с переводом в автоматический режим работы без присутствия обслуживающего персонала	Мощность - 4,13 гКал/час	г. Гурьевск, ул. Садовая, 19а/жилая зона	До 2040	
167		Реконструкция котельной с переводом в автоматический режим работы без присутствия обслуживающего персонала	Мощность - 8,6 гКал/час	г. Гурьевск, ул. Безымянная, 19/зона инженерной инфраструктуры	До 2040	
168		Реконструкция котельной с переводом в автоматический режим работы без присутствия обслужи–вающего персонала	Мощность - 1,6 гКал/час	п. Дружный, ул. Дзержинского,246/ производственная зона	До 2040	
169		Реконструкция существующей котельной с переводом на природный газ с автоматическим режимом работы без присутствия обслужи–вающего персонала	Мощность - 1,38 гКал/час	п. Орловка, ул. Центральная,22/ зона специализированной общественной застройки	До 2040	

1	2	3	4	5	6	7
170		Реконструкция существующей котельной с переводом на природный газ с автоматическим режимом работы без присутствия обслуживающего персонала	Мощность - 5,16 гКал/час	п. Храброво, ул. Гвардейская/зона транспортной инфраструктуры	До 2040	
171		Реконструкция существующей котельной с переводом на природный газ с автоматическим режимом работы без присутствия обслуживающего персонала	Мощность - 0,13 гКал/час	п. Невское, ул. Старокаменная,13/ жилая зона	До 2040	
172		Реконструкция существующей котельной с переводом на природный газ с автоматическим режимом работы без присутствия обслуживающего персонала	Мощность - 1,758 гКал/час	г. Гурьевск, ул. Заречная, 38а/жилая зона	До 2040	
173		Реконструкция существующей котельной с переводом на газ и автоматический режим работы	Мощность - 0,059 гКал/час	г. Гурьевск, Калининградское шоссе, 31/жилая зона	До 2040	
174		Реконструкция существующей котельной с переводом на природный газ	Мощность - 0,192 гКал/час	п. Константиновка, ул. Березовая,1/ зона специализированной общественной застройки	До 2040	

1	2	3	4	5	6	7
		с автоматическим режимом работы без присутствия обслуживающего персонала				
175		Реконструкция существующей котельной с переводом на природный газ с автоматическим режимом работы без присутствия обслуживающего персонала	Мощность - 0,041 гКал/час	п. Моргуново, ул. Гурьева,12а/ жилая зона	До 2040	
176		Реконструкция существующей котельной с переводом на природный газ с автоматическим режимом работы без присутствия обслуживающего персонала	Мощность - 1,02 гКал/час	ст. Луговое-Новое, ул. Вокзальная,7/жилая зона	До 2040	
177		Реконструкция существующей котельной с переводом на природный газ с автоматическим режимом работы без присутствия обслуживающего персонала	Мощность - 0,297 гКал/час	п. Яблоневка, ул. Калининградское шоссе, 4/зона специализированной общественной застройки	До 2040	
178		Реконструкция существующей котельной с переводом на природный газ с автоматическим режимом работы	Мощность - 0,172 гКал/час	п. Рассвет, ул. Садовая, 2а/жилая зона	До 2040	

1	2	3	4	5	6	7
		без присутствия обслуживающего персонала				
179		Реконструкция существующей котельной с переводом в автоматический режим работы без присутствия обслуживающего персонала	Мощность - 6,45 гКал/час	п. Большое Исаково, ул. Октябрьская, 1/жилая зона	До 2040	
180		Реконструкция существующей котельной с переводом на природный газ с автоматическим режимом работы без присутствия обслуживающего персонала	Мощность - 0,13 гКал/час	п. Матросово, ул. Центральная, 26/жилая зона	До 2040	
181		Реконструкция теплопункта	$Q_{отопл}$ - 640 кВат и $Q_{гвс}$ - 460 кВат	г. Гурьевск, пер. Западный, земельный участок с кадастровым номером 39:03:010066:466/жилая зона	До 2040	
182			$Q_{отопл}$ - 1100 кВат и $Q_{гвс}$ - 570 кВат	г. Гурьевск, ул. Гурьева, 2, земельный участок с кадастровым номером 39:03:010028:24/жилая зона	До 2040	
183			$Q_{отопл}$ - 450 кВат и $Q_{гвс}$ - 210 кВат	г. Гурьевск, ул. Гурьева, 15, земельный участок с кадастровым номером 39:03:010029:202/жилая зона	До 2040	
184		Строительство тепловой сети	Протяженность - 1 км	г. Гурьевск	До 2040	
185		Реконструкция тепловой сети	Протяженность - 0,3 км	п. Константиновка	До 2040	

1	2	3	4	5	6	7
186		Реконструкция тепловой сети	Протяженность - 0,052 км	п. Тростники, 8	До 2040	
187		Реконструкция тепловой сети	Протяженность - 0,1 км	п. Моргуново	До 2040	
188		Строительство тепловой сети	Протяженность - 1 км	п. Ушаково	До 2040	
189		Реконструкция тепловой сети	Протяженность - 0,1 км	п. Яблоневка	До 2040	
190		Строительство тепловой сети	Протяженность - 0,8 км	п. Малое Исаково	До 2040	
191		Строительство тепловой сети	Протяженность - 0,4 км	п. Маршальское	До 2040	
192		Реконструкция тепловой сети	Протяженность - 1,4 км	п. Васильково	До 2040	
193		Строительство тепловой сети	Протяженность - 0,1 км	п. Орловка	До 2040	
194		Реконструкция тепловой сети	Протяженность - 0,7 км	п. Орловка	До 2040	
195		Строительство тепловой сети	Протяженность - 0,3 км	п. Константиновка	До 2040	
196		Реконструкция тепловой сети	Протяженность - 0,3 км	п. Родники	До 2040	
197		Строительство тепловой сети	Протяженность - 1,2 км	п. Низовье	До 2040	
198		Реконструкция тепловой сети	Протяженность - 0,3 км	п. Дружный	До 2040	
199		Реконструкция тепловой сети	Протяженность - 0,3 км	ст. Луговое-Новое	До 2040	
200		Реконструкция тепловой сети	Протяженность - 0,1 км	п. Яблоневка	До 2040	
201		Строительство тепловой сети	Протяженность - 0,3 км	п. Малое Исаково	До 2040	
202		Строительство тепловой	Протяженность - 1 км	п. Маршальское	До 2040	

1	2	3	4	5	6	7
		сети				
203		Строительство тепловой сети	Протяженность - 0,1 км	п. Невское, ул. Сурикова	До 2040	
204	Объекты газоснабжения	Межпоселковые газопроводы с шкафными газорегуляторными пунктами (далее – ШРП)	Протяженность - 15,2 км	п. Знаменка, п. Первомайское, п. Менделеево, п. Аистово, п. Ярославское	До 2040	Характеристика зон с особыми условиями использования территории определяется на стадии проектирования
205			Протяженность - 2,5 км	п. Соколовка, п. Совхозное	До 2040	
206			Протяженность - 1 км	п. Космодемьянское	До 2040	
207			Протяженность - 2,5 км	п. Лосево	До 2040	
208		Распределительный газопровод высокого давления	Протяженность - 2,032 км	п. Большое Исаково	До 2040	
209		Межпоселковые газопроводы с ШРП	Протяженность - 1,3 км	п. Урожайное	До 2040	
210			Протяженность - 3 км	п. Третьяковка, п. Баевка	До 2040	
211			Протяженность - 15,3 км	п. Осокино, п. Пруды, п. Мордовское, п. Грибоедово	До 2040	
212			Протяженность - 5,5 км	п. Рассвет, п. Азовское, п. Веселовка, п. Разино	До 2040	
213			Протяженность - 0,9 км	п. Свободное	До 2040	
214			Протяженность - 1,5 км	п. Владимировка	До 2040	
215			Протяженность - 1 км	п. Кутузово	До 2040	
216			Протяженность - 3,3 км	п. Каменка	До 2040	
217			Протяженность - 9,8 км	п. Черемхово, п. Заозерье, п. Прохоровка	До 2040	
218			Протяженность - 8,8 км	п. Ореховка, п. Доброе	До 2040	
219			Протяженность - 5,5 км	п. Победино, п. Матвеевка, п. Подгорное, п. Апрелевка	До 2040	
220			Протяженность - 0,1 км	п. Кошевое	До 2040	

1	2	3	4	5	6	7
221			Протяженность - 0,3 км	п. Трубкино	До 2040	
222			Протяженность - 4,8 км	п. Воробьево, п. Дворки, п. Молодецкое	До 2040	
223			Протяженность - 6,4 км	п. Заливное, п. Рожково	До 2040	
224			Протяженность - 3,2 км	п. Нагорное, п. Славянское	До 2040	
225			Протяженность - 1,2 км	п. Солнечное, п. Красное	До 2040	
226			Протяженность - 25,7 км	п. Голубево, п. Яблоневка, п. Цветково, п. Поддубное, п. Полевое, п. Светлое	До 2040	
227			Протяженность - 0,9 км	п. Малое Лесное	До 2040	
228			Протяженность - 0,4 км	п. Лесное	До 2040	
229			Протяженность - 0,7 км	п. Новодорожный	До 2040	
230			Протяженность - 2,2 км	п. Вороново	До 2040	
231			Протяженность - 12,3 км	п. Георгиевское, п. Лазовское, п. Ильичево, п. Степное	До 2040	
232			Протяженность - 0,4 км	п. Придорожное	До 2040	
233			Протяженность - 0,3 км	п. Пирогово	До 2040	
234			Протяженность - 0,2 км	п. Наумовка	До 2040	
235			Протяженность - 0,9 км	п. Рябиновка	До 2040	
236			Протяженность - 0,8 км	п. Овражное	До 2040	
237			Протяженность - 7,6 км	п. Жемчужное, п. Правдино, п. Некрасово, п. Старорусское, п. Васильевское, п. Каширское	До 2040	
238			Протяженность - 0,2 км	п. Гаево	До 2040	
239			Протяженность - 0,5 км	п. Чайкино	До 2040	
240			Протяженность - 13,7 км	г. Гурьевск	До 2040	

* - основные характеристики объекта уточняются при проектировании

Планируемые для размещения на территории МО «Гурьевский муниципальный округ» объекты специального назначения

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объект специального назначения	Кладбище	Площадь - 76,8 га	п. Медведевка/зона специального назначения	До 2040	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2			Площадь - 44 га	п. Черемхово/зона специального назначения	До 2040	
3			Площадь - 31,6 га	п. Цветково/зона специального назначения	До 2040	
4			Площадь - 14,8 га	п. Низовье/зона специального назначения	До 2040	
5			Площадь - 12,6 га	п. Зеленополье/зона специального назначения	До 2040	
6			Площадь - 6,8 га	п. Рассвет/зона специального назначения	До 2040	
7			Площадь - 2,8 га	п. Ярославское/зона специального назначения	До 2040	
8			Площадь - 1,7 га	п. Мордовское/зона специального назначения	До 2040	
9			Площадь - 6,3 га	п. Заливное/зона специального назначения	До 2040	
10			Площадь - 1,5 га	п. Моршанское/зона специального назначения	До 2040	
11			Площадь - 1,7 га	п. Жемчужное/зона специального назначения	До 2040	
12			Площадь - 0,1 га	п. Гаево/зона специального назначения	До 2040	

Планируемые для размещения на территории МО «Гурьевский муниципальный округ» объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объект обеспечения пожарной безопасности	Пожарное депо	На 2 машино-места	п. Маршальское/производственная зона	До 2040	Характеристика зон с особыми условиями использования территории определяется на стадии проектирования
2			На 2 машино-места	п. Заречье/производственная зона	До 2040	
3			На 2 машино-места	п. Низовье/производственная зона	До 2040	
4			На 2 машино-места	п. Ушаково/производственная зона	До 2040	

Глава 5. Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Гурьевский муниципальный округ» объектах федерального значения

Таблица 8

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации (год)
1	2	3	4	5	6	7
1	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	Реконструкция	Автомобильная дорога А-229 Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской Республикой	На участке км 8+000 – км 150+400 протяженностью 142,4 км, категория IБ	Гвардейский район, Гурьевский район, Гусевский район, г. Калининград, Нестеровский район, Черняховский район	2025
2	Объект капитального строительства в области федерального транспорта	Строительство	Железнодорожная дорога	Обход Калининградского узла протяженностью 50 км	Светловский район, Гурьевский район, Зеленоградский район, г. Калининград	До 2030

1	2	3	4	5	6	7
3	Объект капитального строительства в области федерального транспорта	Строительство	Аэропортовый комплекс «Храброво»	Строительство объектов аэропортового комплекса: взлетно-посадочной полосы – 2, рулежных дорожек, мест стоянки воздушных судов в целях увеличения не менее чем на 200 тыс. пассажиров в год объема перевозок через аэропорт	Гурьевский район	2025
4	Объект капитального строительства в области инженерной инфраструктуры	Обеспечение резервирования мощности энергосистемы Калининградской области	ТЭС Прегольская	Установленная мощность 440 МВТ	Гурьевский район	До 2030

Глава 6. Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Гурьевский муниципальный округ» объектах регионального значения

Таблица 9

№ п/п	Вид объекта	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Основание для включения в перечень
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Автомобильные дороги регионального, межмуниципального значения	11 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – «Мостовой переход через Калининградский залив с подходами (от п. Космодемьянского до п. Шоссейное)»	Гурьевский район, г. Калининград через Калининградский залив с подходами от мкр. А. Космодемьянского до п. Шоссейное	Строительная длина – 8,1 км, категория – IБ	Обеспечение автомобильного сообщения между муниципальными образованиями и населенными пунктами Калининградской области	2023 - 2033	Устанавливается придорожная полоса, размеры придорожной полосы определяются проектом
2		Реконструкция автомобильной дороги «Южный обход	г. Калининград», Гурьевский район	Определяется на последующих		2023 - 2033	

1	2	3	4	5	6	7	8
		г. Калининграда» (2 очередь) на участке от автодороги Калининград – Долгоруково до ул. Подп. Емельянова		стадиях проектирования			
3		Реконструкция автомобильной дороги Южный обход г. Калининграда км 12.4 – км 13.2	г. Калининград, Гурьевский район	Определяется на последующих стадиях проектирования		2023 - 2033	
4		Строительство Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны и реконструкции Северного и Южного) обходов г. Калининграда (завершение строительства: 7, 8, 9 и 10 очереди Кольцевого маршрута	Гурьевский район, Зеленоградский район, Янтарный городской округ	Определяется на последующих стадиях проектирования		2023 - 2033	
5		Строительство второго автодорожного кольца вокруг г. Калининграда	г. Калининград, Зеленоградский район, Гурьевский район	Определяется на последующих стадиях проектирования		2023 - 2033	
6		Реконструкция автодороги Калининград – Мамоново	г. Калининград», Гурьевский район, Ладушкинский район, Багратионовский район, Мамоновский район	Определяется на последующих стадиях проектирования		2023 - 2033	
7		Реконструкция автодороги Калининград – Крылово через Правдинск	Гурьевский муниципальный округ, Багратионовский район, Правдинский район, Озерский район	Определяется на последующих стадиях проектирования		2023 - 2033	

1	2	3	4	5	6	7	8
8		«Реконструкция примыкания к автомобильной дороге А - 229 Калининград - Черняховск - Нестеров - граница с Литовской Республикой в районе км 9+957 (справа) с переносом въезда на км 9+730 (справа), устройством местного проезда и переносом въезда на км 10+275»[1]	Гурьевский район	Определяется на последующих стадиях проектирования		2023 - 2033	
9		Устройство разворотных петель на автомобильной дороге Калининград - Мамоново II (п. Новоселово) - граница с Республики Польша[2]	Гурьевский район, Багратионовский район	Определяется на последующих стадиях проектирования		2023 - 2033	
10		Строительство обхода п. Ушаково	Гурьевский район	Определяется на последующих стадиях проектирования		2033 - 2043	
11		Строительство обхода г. Гурьевск	Гурьевский район	Определяется на последующих стадиях проектирования		2033 - 2043	

[1] Письмо Управления дорожного хозяйства Калининградской области № 3766 от 15.07.2021 г.
[2] Письмо Управления дорожного хозяйства Калининградской области № 3766 от 15.07.2021 г. (отсутствуют в графической части проекта)

1	2	3	4	5	6	7	8
12		Строительство дороги «Северный обход г. Калининграда» - «Холмогоровка - Коврово»	г. Калининград, Гурьевский район	Определяется на последующих стадиях проектирования		2033 - 2043	
13		Строительство ул. Промышленная в п. Кутузово Гурьевского муниципального округа до границы городского округа «Город Калининград»	Гурьевский район	Категория объекта – магистральная улица районного значения, строительная длина 0,384 км (уточняется проектом), число полос движения – 2		2023 - 2033	
14	Искусственные дорожные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения) на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения	Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград – Мамоново» с км 20,3 по км 21,4 (Мосты на км 20+654 и км 20+943)	Гурьевский район	Длина - 60 п.м Длина - 24 п.м	Обеспечение автомобильного сообщения между муниципальными образованиями и населенными пунктами Калининградской области	2023 - 2033	Установление дополнительных ЗОУИТ не требуется
15		Реконструкции моста на автомобильной дороге на «Гурьевск - Каширское» км 16+415	Гурьевский район	Длина - 27,9 п.м		2023 - 2033	
16	Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, пожаров, эпидемий	Пожарный пост	Гурьевский район, п. Заливное	Мощностью на 2 - 4 машино - выезда, остальные характеристики определяются в задании на проектирование	Предупреждение и ликвидация пожаров, ЧС и стихийных бедствий	2023 - 2033	Предложение проекта СТП КО на основании письма ГУ МЧС России по Калининградской области от 09.07.2021года № 4177-2-1-3, приложение 3

1	2	3	4	5	6	7	8
	и ликвидации их последствий: объекты капитального строительства, необходимые для проведения аварийно-спасательных работ, в том числе поисково-спасательных работ						во исполнение требований Федерального Закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статья 76
17	Объекты здравоохранения: областные медицинские организации и фармацевтические организации, судебно-экспертные учреждения, иные организации и их обособленные подразделения, осуществляющие деятельность в сфере охраны здоровья	Областной онкологический центр	Гурьевский район, п. Родники	Стационар на 200 коек, поликлиника на 300 посещений в смену, общая площадь – 45889,0 кв.м	Специализированные объекты высокотехнологичной медицинской помощи, в т. ч. перинатальный центр, диспансеры, психиатрические больницы, диагностический центр и пр.	2023 - 2033	Установление ЗОУИТ не требуется
18		Строительство детской поликлиники в г. Гурьевске Калининградской области	Гурьевский район, г. Гурьевск	Характеристики определяются на последующих стадиях проектирования	Амбулаторные учреждения (поликлиники, амбулатории, ФАП)	2023 - 2033	
19		Размещение поликлиники	Гурьевский район, п. Новый	1120 посещений в смену		2023 - 2033	
20	Объекты, обеспечивающие осуществление берегоукрепительных и противопаводковых мероприятий; объекты инженерной	Строительство берегозащитного сооружения на побережье Калининградского залива в п. Ушаково Гурьевского округа	Гурьевский район	По заданию на проектирование	Объект берегозащиты (гидротехническое сооружение)	2023 - 2033	

1	2	3	4	5	6	7	8
	защиты территории; гидротехнические сооружения; объекты	Калининградской области					
21	Социальные объекты: организации социального обслуживания	Строительство дома социального ухода	Гурьевский район	Определяются на последующих этапах проектирования	Обеспечение социального обслуживания населения	2033 - 2043	
22	Центры питания (ПС) в диапазоне напряжения 110 кВ (за исключением объектов федерального значения), ВЛ в диапазоне напряжения 110 кВ	Реконструкция ПС 110 кВ О-24 Гурьевск	г. Гурьевск	Реконструкция ПС с заменой силовых трансформаторов 2х25 МВА на 2х40 МВА	Повышение надежности электроснабжения потребителей Калининградской области, создание условий для технологического присоединения к электрическим сетям различных объектов	2033 - 2043	Устанавливается зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) будет определена на этапе разработки проектной документации на объект
23	ВЛ в диапазоне напряжения 110 кВ	Реконструкция ВЛ №110-115 ПС 0-1 «Центральная» - ПС «Северная-330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС 0-48 «Молокозаводская» длиной 1,7 км, с отпайкой к ПС 0-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС 0-30 «Московская» длиной 0,02 км	г. Калининград, Гурьевский район	Протяженность: 18,96 км; 1,7 км; 0,3 км; 0,02 км	Повышение надежности электроснабжения потребителей Калининградской области	2033 - 2043	Устанавливается зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) будет определена на этапе разработки проектной документации на объект
24		Реконструкция ВЛ №110-116 ПС 0-1 «Центральная» - ПС «Северная-330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС 0-12 «Южная» длиной 0,3 км,	г. Калининград, Гурьевский район	Протяженность: 18,96 км; 0,3 км; 0,02 км		2033 - 2043	

1	2	3	4	5	6	7	8
		с отпайкой к ПС 0-30 «Московская» длиной 0,02 км					
25	Газораспределитель - ные станции (ГРС, АГРС) используемые для газоснабжения более 1 муниципального района (городского округа)	Строительство ГРС Калининград - 2	Гурьевский район	Мощность определить проектом	Повышение надежности системы газоснабжения, обеспечения возможности подключения новых потребителей	2023 - 2033	Устанавливается охранная зона и зона минимальных расстояний. СЗЗ ГРС определяется проектом ориентировочный размер СЗЗ м
26		Реконструкция ГРС г. Светлогорск	Светлогорский район, Зеленоградский район, Гурьевский район	Давление - ≤ 0,6МПа	Увеличение производительнос ти ГРС	2023 - 2033	объекта составляет 300
27	Газопроводы – отводы (за исключением объектов федерального значения), Межпоселковые газопроводы высокого и среднего давления, проходящие по территории более 1 муниципального района (городского округа) и (или) используемые для газоснабжения более 1 муниципального района (городского округа)	Магистральный газопровод - отвод (перемычка) от проектируемой ГРС Светлый до проектируемой ГРС Калининград - 2	Светловский район, Зеленоградский район, Гурьевский район	Протяженность: 31,8 км	Повышение надежности системы газоснабжения, обеспечения возможности подключения новых потребителей	2023 - 2033	Устанавливается охранная зона и зона минимальных расстояний. Размер определяется проектом
28		Магистральный газопровод-отвод от магистрального газопровода «Вильнюс - Калининград» до проектируемой ГРС Солнечное	Багратионовский район, Гурьевский район	Протяженность: 10,19 км		2033 - 2043	
29	Межпоселковые газопроводы высокого и среднего давления, проходящие по территории более 1	Реконструкция распределительного стального подземного газопровода высокого давления	Гурьевский район, Багратионовский район, Ладушкинский район	Протяженность: 1 этап - 3,004 км, 2 этап - 3,213 км, 3 этап - 3,038 км, 4 этап - 2,445 км,	Обеспечение централизованным газоснабжением населения и потребителей	2033 - 2043	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил

1	2	3	4	5	6	7	8
	муниципального района (городского округа) и (или) используемые для газоснабжения более 1 муниципального района (городского округа)	2-й категории, проложенного от ДНС Ладушкин до котельной ЗАО «Береговой» (1,2,3,4,5 этапы)		5 этап - 3,497 км, Давление - 0,6 МПа	для обеспечения нужд отопления, горячего водоснабжения жилых домов		охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
30		Межпоселковый газопровод высокого давления от ГРС Калининград - 2, через поселки Кузнецкое, Волошино, Куликово, Зеленый Гай с установкой ГРС (4 шт.) до ГРС Светлогорск I и II этапы	Зеленоградский район, Светлогорский район, Гурьевский район	Давление - ≤ 0,6МПа		2023 - 2033	
31		Строительство межпоселкового газопровода (закольцовки) высокого давления диаметром 350 мм от газопровода высокого давления диаметром 530 мм на выходе из АГРС п. Партизанское - п. Зеленополье Гурьевского района – п. Комсомольск – п. Березовка -	Багратионовский район, Гурьевский район, Гвардейский район	Давление - ≤ 0,6МПа		2023 - 2033	

1	2	3	4	5	6	7	8
		п. Озерки Гвардейского района					
32		Газопровод межпоселковый высокого давления п. Майское – п. Заречное Багратионовского городского округа - п. Полевое - п. Яблоневка Гурьевского муниципального округа	Багратионовский район, Гурьевский район	Протяженность: 9,2 км		2033 - 2043	
33		Газопровод межпоселковый высокого давления от ГРС Полесск - п. Нахимово - п. Некрасово - п. Ивановка Полесского городского округа - п. Ясеньское - п. Солдатово – п. Ратное – п. Демидово - п. Осиновка - п. Яблоновка - п. Малиновка - п. Рощино Гвардейского городского округа - п. Воробьево - п. Ушаково (Низовское) - п. Дворки - ПГБ Гурьевского муниципального округа	Полесский район, Гвардейский район, Гурьевский район	Протяженность: 60,05 км		2033 - 2043	
34		Газопровод межпоселковый высокого давления	Гурьевский район, Гвардейский район	Протяженность: 13,2 км		2033 - 2043	

1	2	3	4	5	6	7	8
		п. Рыбное - п. Каменка Гурьевского района - п. Комсомольск - п. Семеново Гвардейского городского округа					
35		Газопровод межпоселковый высокого давления п. Петрово - п. Свободное Гурьевского района - п. Кузнецкое Зеленоградского городского округа	Гурьевский район, Зеленоградский район	Протяженность: 3,16 км		2033 - 2043	
36		Газопровод межпоселковый высокого давления от п. Заозерье – п. Поддубное – п. Черемхово Гурьевского муниципального округа	Гурьевский район	Давление: ≤ 0,6МПа		2033 - 2043	
37		Газопровод межпоселковый высокого давления от п. Рассвет – п. Георгиевское – п. Лазовское – п. Придорожное – п. Краснополье (закольцовка) Гурьевского муниципального округа Калининградской области	Гурьевский район	Давление: ≤ 0,6МПа		2033 - 2043	
38		Газопровод межпоселковый	Гурьевский район,	Давление: ≤ 0,6МПа		2033 - 2043	

1	2	3	4	5	6	7	8
		высокого давления от п. Славянское – п. Журавлевка – п. Майское – п. Никитовка Полесского района – п. Егорьевское (закольцовка) Гурьевского муниципального округа Калининградской области	Полесский район				
39		Газопровод межпоселковый высокого давления от п. Славинск – п. Демидово – п. Осиновка – п. Яблоновка – п. Малиновка – п. Рощино Гвардейского муниципального округа – п. Воробьево – п. Ушаково – п. Дворки – п. Высокое (закольцовка) Гурьевского муниципального округа Калининградской области	Гвардейский район	Давление - ≤ 0,6МПа		2033 - 2043	
40	Объекты, необходимые для организации и осуществления региональных и межмуниципальных программ и проектов	Реконструкция зданий под опытную селекционно - генетическую станцию	Гурьевский район, г. Гурьевск	По заданию на проектирование	Исполнение иных региональных полномочий в области в области сельского хозяйства	2023 - 2033	Определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Глава 4. Параметры функциональных зон МО «Гурьевский муниципальный округ».

13. Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 года № 793».

14. Для функциональных зон предусматриваются следующие параметры:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки зоны;

2) максимальная этажность застройки зоны.

15. Основным показателем плотности застройки является коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

16. Максимальная этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной техническим заданием дифференциацией жилых зон. Для прочих зон максимальная этажность застройки принята на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях максимальная этажность застройки зоны не нормируется, так как выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта[3]. Значения этажности, установленные настоящим генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

17. Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки МО «Гурьевский муниципальный округ», за исключением случаев, указанных выше.

4.1. Жилая зона

18. Жилая зона предназначена для застройки жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени

---

[3] Для зоны режимных территорий.

культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.

19. Параметры жилой зоны:

1) максимальная этажность – 7 этажей, включая мансардный;

2) коэффициент плотности застройки – не установлен.

4.2. Многофункциональная общественно-деловая зона

20. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения, с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

21. Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны:

1) максимальная этажность зданий – 5 этажей;

2) коэффициент плотности застройки – 3,0.

4.3. Зона специализированной общественной застройки

22. Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями, сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

23. Параметры зоны специализированной общественной застройки:

1) максимальная этажность зданий – 7 этажей;

2) коэффициент плотности застройки – 2,4.

4.4. Производственная зона

24. Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в промышленных и коммунальных зонах.

25. Параметры производственной зоны:

1) максимальная этажность зданий – не установлена;

2) коэффициент плотности застройки – 2,4.

4.5. Зона инженерной инфраструктуры

26. Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

Параметры зоны инженерной инфраструктуры не установлены.

4.6. Зона транспортной инфраструктуры

27. Предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта (АЗС, СГЗС, ЭАЗС и т.п.), объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов

Параметры зоны транспортной инфраструктуры не установлены.

4.7. Зона сельскохозяйственного использования

28. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных объектов, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Параметры зоны сельскохозяйственного использования не установлены.

4.8. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

29. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Параметры зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ не установлены.

4.9. Зона рекреационного назначения

30. Зона рекреационного назначения предназначена для сохранения и использования природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, развития туризма, отдыха и досуга населения, иных объектов отдыха и туризма (спортивные базы, базы отдыха, природно-познавательный туризм, кемпинги, дома охотников и рыболовов, поля для гольфа и конных прогулок), зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений, детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры.

Параметры зоны рекреационного назначения не установлены.

4.10. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

31. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений.

Параметры зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) не установлены.

4.11. Зона лесов

32. Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда. Параметры зоны лесов не устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.12. Зона специального назначения

33. Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, мест складирования и захоронения отходов (свалки и полигоны твердых коммунальных отходов, мусороперегрузочные станции, места временного складирования), а также для размещения соответствующих культовых сооружений.

Параметры зоны специального назначения не установлены.

4.13. Зона режимных территорий

34. Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим.

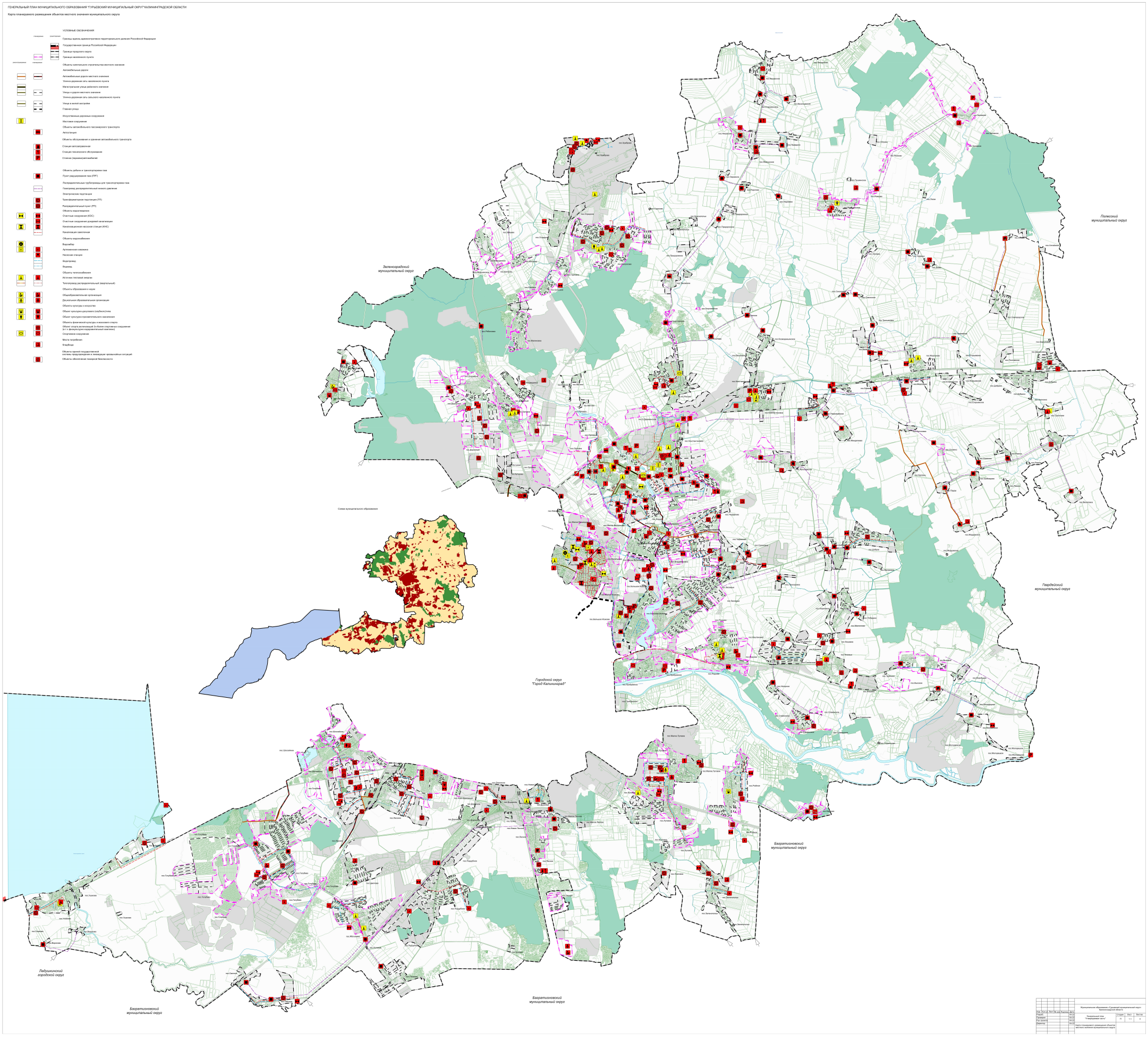
Параметры зоны режимных территорий не установлены.

4.14. Зона акваторий

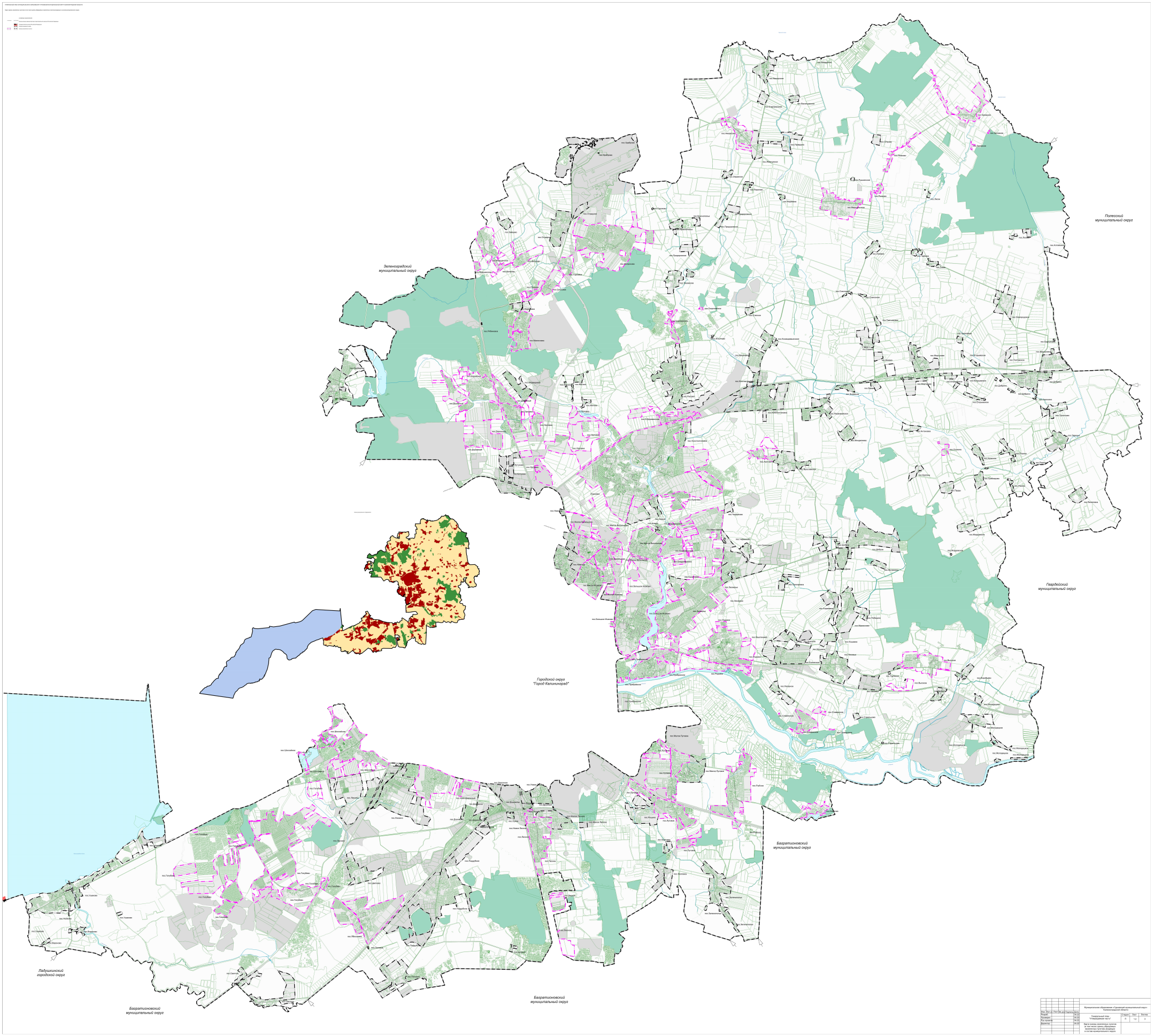
35. Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Параметры зоны акваторий не установлены.

36. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа:



37. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа.



38. Карта функциональных зон муниципального округа.

