от 17.11.2023 № ГР/1003/2023

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

17 ноября 2023 года № 475
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах железнодорожного пути – ул. Магнитной – наб. Правой в городе Калининграде

На основании обращения ЗАО «Агропромпроект», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57 и от 29 декабря 2021 года № 869), заключением о соответствии документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на ее подготовку от 21 марта 2023 года № 1807-МГП, с учетом протокола публичных слушаний от 19 апреля 2023 года, заключения о результатах публичных слушаний от 27 апреля 2023 года № и-КГРиЦ-3925, в соответствии с заключением по результатам проверки доработанной с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний документации по планировке, территории на соответствие требованиям, указанным

в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 27 октября 2023 года № 7920-МГП, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить основные прилагаемые части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах железнодорожного пути – ул. Магнитной – наб. Правой в городе Калининграде (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https:// mingrad.gov39.ru.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр В.Л. Касьянова

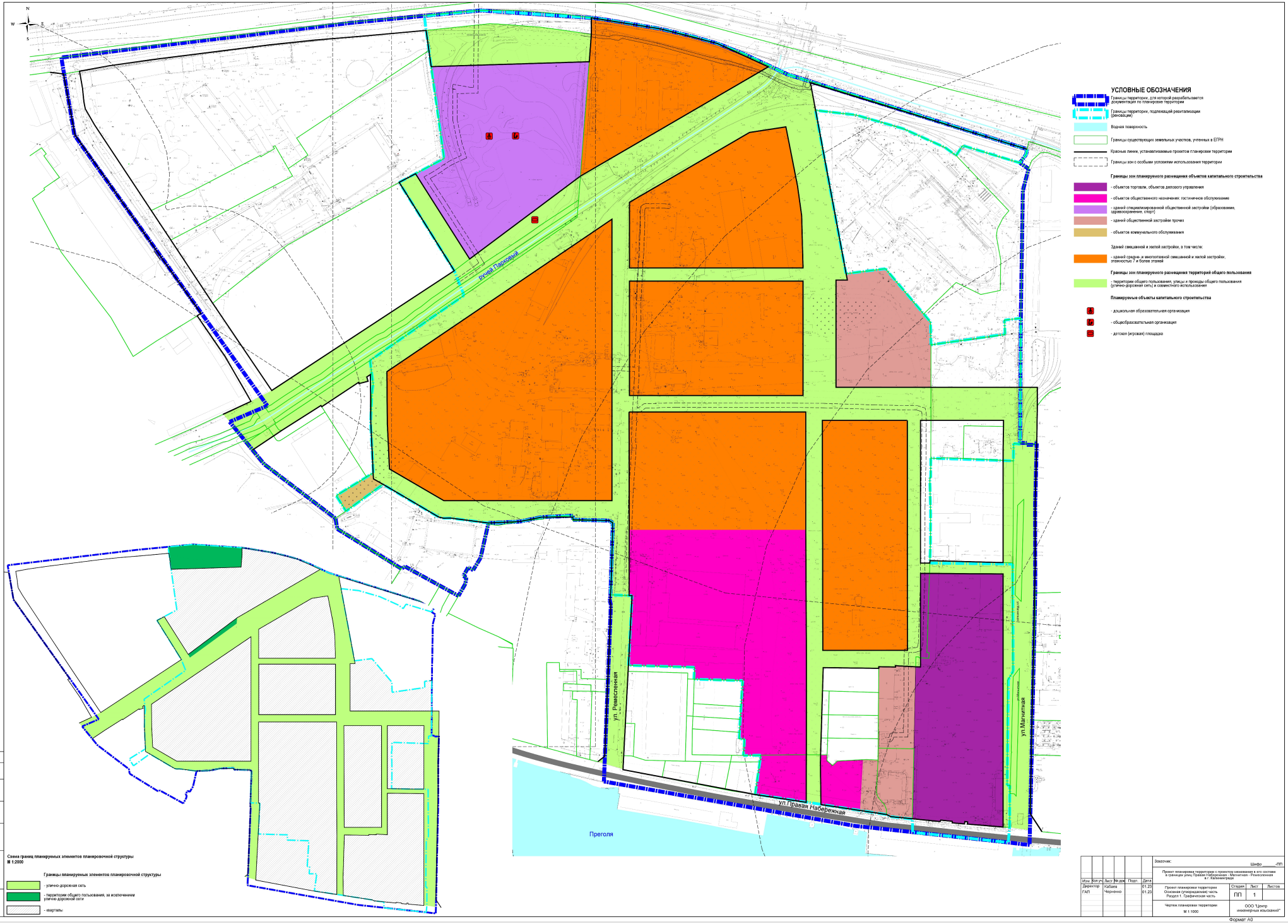
УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 17 ноября 2023 года № 475

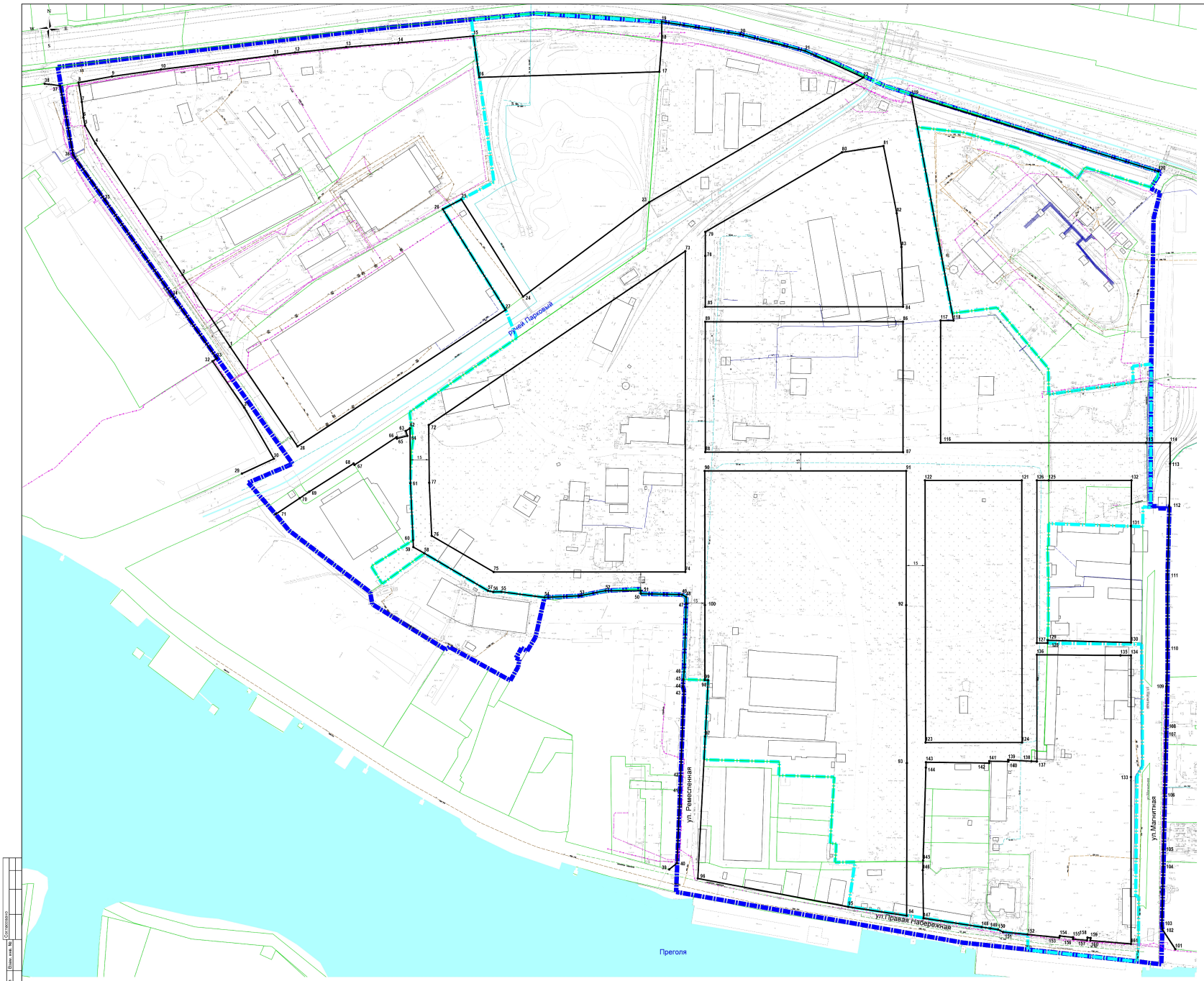
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ – УЛ. МАГНИТНОЙ – НАБ. ПРАВОЙ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
В ГРАНИЦАХ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО
ПУТИ – УЛ. МАГНИТНОЙ – НАБ. ПРАВОЙ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ


N
W
E
S
ручей Парковый
ул. Ремесленная
ул.Магистральная
ул.Магистральная
ул.Правая Набережная
Преголя
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы территории, для которой разрабатывается документация по планировке территории
Границы территории, подлежащей реновации (реновации)
Водная поверхность
Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
Границы зон с особыми условиями использования территории
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- объектов торговли, объектов делового управления
- объектов общественного назначения: гостиничное обслуживание
- зданий специализированной общественной застройки (образование, здравоохранение, спорт)
- зданий общественной застройки прочих
- объектов коммунального обслуживания
Зданий смешанной и малой застройки, в том числе:
- зданий средне- и многоэтажной смешанной и малой застройки, этажностью 7 и более этажей
Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования
- территории общего пользования, улицы и проезды общего пользования (улично-дорожная сеть) и совместного использования
Планируемые объекты капитального строительства
- дошкольная образовательная организация
- общеобразовательная организация
- детская (игровая) площадка
Схема границ планируемых элементов планировочной структуры
М 1:2000
Границы планируемых элементов планировочной структуры
- улично-дорожная сеть
- территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети
- кварталы
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.
Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата
Директор Кабаев 01.23
ГАП Черненко 01.23
Заказчик: Шифр ____-ПП
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Правая Набережная - Магистраль - Ремесленная в г. Калининграде
Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть Раздел 1. Графическая часть
Стадия Лист Листов
ПП 1
Чертеж планировки территории
М 1:1000
ООО "Центр инженерных изысканий"
Формат А0



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, для которой разрабатывается документация по планировке территории
- Границы территории, подлежащей реновации (реновации)
- Водная поверхность
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Красные линии устанавливаемые
- Характерная точка красной линии / номер точки
- Контуры существующих объектов капитального строительства

Примечание:
Существующие (установленные документацией по планировке территории), отклоняемые красные линии на территории проекта планировки отсутствуют.

Перечень координат красных линий

№	X	Y
1	354381.63	1189861.88
2	354435.00	1189833.03
3	354465.62	1189806.25
4	354543.72	1189763.32
5	354559.25	1189775.25
6	354554.51	1189774.64
7	354577.01	1189772.74
8	354552.41	1189774.66
9	354597.30	1189795.79
10	354602.90	1189805.64
11	354514.23	1189829.88
12	354414.37	1189842.78
13	354426.71	1189892.56
14	354429.09	1189925.16
15	354429.01	1189985.63
16	354399.59	1190109.41
17	354401.03	1190233.27
18	354429.96	1190236.26
19	354440.56	1190235.29
20	354439.56	1190297.56
21	354407.65	1190340.56
22	354399.43	1190396.63
23	354467.02	1190325.19
24	354462.75	1190124.58
25	354469.26	1189975.36
26	354461.46	1189900.53
27	354451.13	1189710.60
28	354382.24	1189644.72
29	354280.58	1189600.36
30	354262.36	1189525.86
31	354233.28	1189600.31
32	354313.05	1189745.85
33	354372.46	1189860.36
34	354421.66	1189945.16
35	354388.60	1189791.27
36	354334.60	1189765.85
37	354589.52	1189750.50
38	354591.50	1189743.11
39	353964.02	1189741.88
40	353944.68	1189747.31
41	354228.10	1189749.61
42	354439.69	1189250.14
43	354197.30	1189232.82
44	354119.56	1189232.31
45	354116.51	1189232.50
46	354122.56	1189232.88
47	354117.35	1189234.58
48	354102.06	1189234.08
49	354184.02	1189231.38
50	354184.65	1189218.48
51	354187.14	1189218.48
52	354187.21	1189190.36
53	354183.09	1189169.77
54	354181.62	1189161.88

Перечень координат красных линий

№	X	Y
55	354188.20	1189157.29
56	354188.10	1189156.09
57	354187.16	1189396.64
58	354217.80	1189746.13
59	354225.96	1189781.11
60	354227.40	1189806.86
61	354272.80	1189764.14
62	354314.75	1189724.38
63	354314.56	1189781.11
64	354401.65	1189782.03
65	354402.85	1189784.81
66	354403.27	1189802.53
67	354425.50	1189809.14
68	354438.50	1189966.44
69	354426.13	1190054.08
70	354426.93	1190166.39
71	354438.10	1190027.27
72	354419.30	1189749.36
73	354407.35	1189723.08
74	354322.15	1189230.66
75	354252.11	1189191.13
76	354230.94	1189767.71
77	354272.24	1189749.14
78	354404.17	1189230.87
79	354417.32	1189269.87
80	354538.76	1189379.98
81	354540.85	1189411.96
82	354498.32	1189742.53
83	354461.24	1189429.38
84	354413.85	1189427.58
85	354413.99	1189749.97
86	354407.35	1189769.87
87	354427.11	1189770.87
88	354427.11	1189769.87
89	354431.85	1189769.97
90	354428.71	1189749.48
91	354252.11	1189409.98
92	354415.85	1189409.58
93	354413.85	1189427.58
94	354413.85	1189427.58
95	354413.85	1189427.58
96	354427.47	1189769.92
97	354413.82	1189769.92
98	354413.81	1189727.13
99	354413.81	1189727.13
100	354413.81	1189727.13
101	354413.81	1189727.13
102	354413.81	1189727.13
103	354413.81	1189727.13
104	354413.81	1189727.13
105	354413.81	1189727.13
106	354413.81	1189727.13
107	354413.81	1189727.13
108	354413.81	1189727.13

Перечень координат красных линий

№	X	Y
109	354111.53	1189707.81
110	354141.13	1189708.53
111	354159.82	1189709.51
112	354252.04	1189528.06
113	354298.45	1189548.46
114	354305.15	1189545.52
115	354305.75	1189521.28
116	354302.45	1189167.56
117	354402.85	1189167.56
118	354402.85	1189167.81
119	354505.35	1189104.27
120	354521.53	1189121.24
121	354275.35	1189522.29
122	354275.15	1189745.06
123	354300.51	1189745.53
124	354300.51	1189522.42
125	354275.15	1189743.72
126	354275.15	1189764.29
127	354405.43	1189764.28
128	354149.41	1189762.81
129	354147.61	1189742.88
130	354149.80	1189769.41
131	354428.81	1189769.21
132	354275.15	1189809.14
133	354538.57	1189769.21
134	354155.55	1189769.31
135	354155.55	1189769.04
136	354155.55	1189764.28
137	354559.56	1189764.28
138	354551.14	1189762.58
139	354551.14	1189762.58
140	354559.24	1189711.09
141	354551.24	1189769.39
142	354549.73	1189746.33
143	354559.35	1189748.98
144	354549.35	1189748.18
145	353911.39	1189743.57
146	353964.23	1189743.34
147	353925.34	1189743.06
148	353918.81	1189748.16
149	353917.82	1189747.25
150	353916.86	1189763.09
151	353914.30	1189757.27
152	353913.51	1189729.46
153	353910.52	1189732.15
154	353911.82	1189732.66
155	353910.75	1189763.15
156	353909.25	1189763.14
157	353908.33	1189724.25
158	353910.53	1189724.05
159	353910.14	1189727.15
160	353908.21	1189729.09
161	353902.46	1189769.31

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор		Куйдина			01.23	
ГАП		Черненко			01.23	

Заказчик: Шифр -ГП

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Правая Набережная - Магнитная - Ремесленная в г. Калининграде

Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть Раздел 1. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ПП	2	
Чертёж красных линий М 1:1000	ООО "Центр инженерных изысканий"		

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Инв. № подл. | Подп. и дата

Формат А0

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
В ГРАНИЦАХ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО
ПУТИ – УЛ. МАГНИТНОЙ – НАБ. ПРАВОЙ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Настоящим проектом планируется размещение: объектов жилого назначения; объектов общественно-делового назначения, включая объекты социальной инфраструктуры; объектов коммунальной инфраструктуры; элементов улично-дорожной сети.

Объекты в составе по назначению согласно п. 1.2 «Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения,
и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» планируются к размещению на территории в границах железнодорожного пути – ул. Магнитной – наб. Правой в городе Калининграде.

Размещение указанных объектов планируется при условии обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, соответствующих решениям генерального плана муниципального образования «Городской округ «Город Калининград».

1.1. Плотности и параметры застройки территории

Территория в границах железнодорожного пути – ул. Магнитной – наб. Правой в городе Калининграде в соответствии с картой границ территориальных зон Правил землепользования
и застройки городского округа «Город Калининград» (в редакции утв. постановлением Правительства Калининградской области от 28.01.2022 г. № 39), находится в территориальных зонах:

- ОЖ/А «Зона общественно-жилого назначения», подзона А;
- О-2 «Зона объектов социального назначения»;
- П-3 «Зона производственных объектов IV, V класса опасности»;
- П-4 «Коммунально-складская зона»;
- в границах территории общего пользования – часть территории у Паркового ручья, вдоль северо-западной границы проекта планировки, часть территорий улично-дорожной сети.

Регламенты территориальной зоны ОЖ «Зона общественно-жилого назначения» позволяют, в том числе, размещать: объекты малоэтажной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), объекты обслуживания жилой застройки, объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, объекты гостиничного обслуживания, объекты делового управления, объекты коммунального и бытового обслуживания.

В границах территориальных зон П-3 «Зона производственных объектов IV, V класса опасности», П-4 «Коммунально-складская зона» размещение объектов капитального строительства, реконструкция существующих объектов капитального строительства проектом планировки не планируются.

Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки территории в границах зон размещения объектов капитального строительства различного назначения должны приниматься не более (коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки, соответственно):

- застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности, до 8 этажей включительно, не более 0,6. Плотность жилой застройки этого вида должна составить 9,0 тыс. кв. м жилой площади /га.
- специализированной общественной застройки не более 0,6 и 1,8.

Предельные параметры земельных участков в зоне ОЖ/А (в подзоне А территориальной зоны ОЖ) установлены: максимальная площадь земельного участка, минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в зоне ОЖ/А установлен: для объектов среднеэтажной жилой застройки 60,0%. Максимальная высота зданий, строений, сооружений в подзоне А территориальной зоны ОЖ, составляет 27,0 м. Отступ от красной линии для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для объектов всех видов объектов капитального строительства составляет 5,0 м; отступ от красной линии проезда, от границ смежного земельного участка для объектов капитального строительства всех видов разрешённого использования составляет 3,0 м.

Предельные параметры земельных участков в зоне О-2 установлены: максимальная площадь земельного участка, минимальная площадь земельного участка для всех видов разрешённого использования не подлежат установлению. Максимальный процент застройки
в зоне О-2 установлен: для объектов для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, для объектов санаторной деятельности 60%, для магазинов 55%, для иных видов разрешённого использования 70%. Максимальная высота зданий, строений, сооружений в зоне О-2 составляет 26,0 м, объектов вспомогательных видов разрешённого использования 7,0 м. Максимальная этажность не нормируется. Отступ от красной линии магистральной улицы для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для объектов амбулаторно-поликлинического, амбулаторного ветеринарного обслуживания составляет 15,0 м (от красных линий улиц, проездов – 5,0 м), для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования 25,0 м (от красных линий улиц, проездов – 5,0 м), для иных видов разрешённого использования, кроме коммунального обслуживания и размещения спортивных площадок отступ от красной линии 5,0 м. Отступ от красной линии проезда, от границ смежного земельного участка для объектов капитального строительства всех видов разрешённого использования составляет 3,0 м.

Иные, не указанные в настоящем разделе, параметры следует принимать в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в действующей редакции, в соответствии со сводами правил, нормами безопасности, санитарными и иными нормативами.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе в границах железнодорожного пути – ул. Магнитной – наб. Правой в городе Калининграде предусмотрено размещение на территории проекта планировки: объектов жилого назначения; объектов обслуживания жилой застройки; объектов дошкольного, начального образования; объекты гостиничного обслуживания – апартаментов; объектов делового управления, объектов коммунального и бытового обслуживания; объектов транспортной инфраструктуры – элементов улично-дорожной сети.

Проектом планировки в границах железнодорожного пути – ул. Магнитной – наб. Правой в городе Калининграде предусмотрено образование элементов планировочной структуры – кварталов застройки различного типа, преимущественно жилой застройки площадью от 1,2 до 3,7 га, улично-дорожной сети, территорий общего пользования (за исключением улично-дорожной сети).

1.2.1. Объекты жилого назначения

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе на территории в границах железнодорожного пути – ул. Магнитной – наб. Правой в городе Калининграде планируется размещение:

- зданий средне- и многоэтажной (высотной) жилой застройки, от 7-ми (переменная этажность, 7-8 этажей) до 9-ти этажей, на территории семи планируемых кварталов в центральной и северной части территории проекта планировки, суммарной площадью 11,51 га;

Численность населения территории в границах проекта планировки рассчитана по плотности населения на земельный участок в порядке, определённом главой 6 «Параметры и описание функциональных зон» Положения о территориальном планировании городского округа «Город Калининград» для многоэтажной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки по параметрам реализации генерального плана в срок до 2025 года, принятой 261 чел./га и 222 чел./га, соответственно.

Расчётная численность населения территории в границах проекта планировки составляет 3,1 тыс. человек.

Проектом планировки территории планируется размещение объектов жилой застройки в параметрах, определённых в соответствии с документами градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» для участков территорий, относящихся к территориальной зоне ОЖ (раздел 1.1 «Плотность и параметры застройки территорий» настоящих Положений).

Кроме перечисленных объектов жилой застройки, проектом планировки территории планируется размещение объектов гостиничного обслуживания – апартаментов в зданиях высотой от 4-х до 6-ти этажей, в южной части территории проекта планировки, на территориях суммарной площадью 2,85 га.

Предельные параметры объектов капитального строительства принимаются соответствующими таковым, указанным в разделе 1.1 «Плотность и параметры застройки территории» настоящих Положений.

В ходе архитектурно-строительного проектирования объектов жилой застройки допускается отклонение от предельных параметров земельных участков, предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства по основаниям и в пределах, установленных действующим градостроительным законодательством Российской Федерации. Указанные предельные параметры земельных участков, предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут быть изменены для отдельных объектов капитального строительства в соответствии и в порядке, предусмотренном действующим градостроительным законодательством и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

1.2.2. Объекты социального назначения. Объекты общественно-делового и иного назначения

Проектом планировки планируется размещение объектов общественно делового назначения, в том числе:

- объекта дошкольного образования – детского сада вместимостью 150 детей, при расчётном количестве детей от 0 до 6 лет на территории в границах проекта планировки 210 детей и нормативной ёмкости объекта дошкольного образования 137 мест;

- объекта образования – средней общеобразовательной школы вместимостью в одну смену обучения 240 мест, при расчётном количестве детей от 7 до 17 лет на территории в

границах проекта планировки 300 детей и нормативной ёмкости объекта среднего общего образования 285 мест. Оба объекта образования планируются к размещению в северо-западной части территории проекта планировки, на территории площадью 1,9 га (предполагается возможность раздела на участки площадью 0,57 га и 1,33 га, соответственно).

- торгово-офисного центра (торгово-административного здания) в юго-восточной части территории проекта планировки на площади 1,78 га (многофункциональный центр, благоустройство прилегающей территории);

- объектов делового управления – офисных зданий, помещений. Размещение офисных помещений планируется в отдельных зданиях на трёх земельных участках (включая территорию, сопредельную с существующим административным зданием у южной границы территории проекта планировки) суммарной площадью около 1,13 га. Кроме этого, допускается устройство офисных и коммерческих помещений на первых этажах жилых зданий.

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе на территории в границах железнодорожного пути – ул. Магнитной – наб. Правой в городе Калининграде не планируется размещение объектов производственного назначения.

Предельные параметры объектов капитального строительства принимаются соответствующими таковым, указанным в разделе 1.1 «Плотность и параметры застройки территории» настоящих Положений.

В ходе архитектурно-строительного проектирования объектов делового управления допускается отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства по основаниям и в пределах, установленных действующим градостроительным законодательством Российской Федерации. Указанные предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут быть изменены для отдельных объектов капитального строительства в соответствии и в порядке, предусмотренном действующим градостроительным законодательством и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

1.2.3. Объекты коммунальной инфраструктуры

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе на территории в границах железнодорожного пути – ул. Магнитной – наб. Правой в городе Калининграде планируется выделение зон:

- для размещения наземных объектов коммунальной инфраструктуры;

- для размещения сетей коммунальной инфраструктуры – территории улично-дорожной сети в планируемом профиле.

Параметры наземных объектов коммунальной инфраструктуры и определение в отведённой зоне их мест размещения следует определять согласно соответствующим ведомственным и градостроительным нормам, размеры земельных участков с целью размещения таких объектов следует определять согласно требованиям Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» и Нормам отвода земель для объектов соответствующих сетей.

1.2.4. Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом планировки с проектом межевания в его составе территории в границах железнодорожного пути – ул. Магнитной – наб. Правой в городе Калининграде планируется размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры –улиц в жилой застройке, проездов для обеспечения доступа к территориям, определённым проектом для

размещения объектов капитального строительства (разделы 1.2.1 «Объекты жилого назначения», 1.2.2 «Объекты производственного, общественно-делового и иного назначения» настоящих Положений).

Проектом планировки территории предлагается:

- устройство жилой улицы, шириной в красных линиях 30,0 м (25,0 м на примыкании ул. Магнитной к ул. Правой Набережной), соединяющую ул. Правую Набережную через ул. Магнитную с ул. Велосипедная дорога и выходом через территорию проекта планировки на ул. Правую Набережную вдоль ручья Паркового, протяжённостью около 960,0 м, включая реконструируемый участок ул. Магнитной протяжённостью 390,0 м. Ширина проезжей части 7,5 м (две полосы по 3,5 м), с тротуарами с обеих сторон.

- устройство улиц в жилой застройке на основных направлениях транспортного движения на территории проекта планировки шириной в красных линиях 15,0 м, с тротуарами с обеих сторон и с обеспечением возможности устройства мест для хранения личного автотранспорта;

- устройство проездов общего пользования шириной в красных линиях 12,0 м, трассированного вокруг групп жилых домов в центральной части территории проекта планировки и обеспечивающего доступ ко всем планируемым к размещению объектам капитального строительства и их земельным участкам с шириной проезжей части 6,0 м (две полосы по 3,0 м), с тротуарами с одной стороны и с обеспечением возможности устройства мест для хранения личного автотранспорта с другой стороны проезда. Суммарная протяжённость улиц в жилой застройке и проездов составляет около 1400,0 м;

- устройство проездов общего пользования для обеспечения выхода на смежные территории: в западной части территории проекта планировки протяжённостью 225,0 м; реконструируемый участок ул. Ремесленной с выходом на ул. правую Набережную протяжённостью 335,0 м, с шириной проезжей части 6,0 м (две полосы по 3,0 м);

- устройство подъездов к территориям объектов капитального строительства.

Места для временного хранения автотранспорта планируются к размещению: в многоуровневых парковках (на территории объектов общественно-деловой застройки у восточной границы территории проекта планировки, автостоянка на 150 машиномест); в границах зон размещения многофункционального центра; в районе жилой застройки в северной части территории проекта планировки, вдоль улиц и проездов общего пользования.

2. Положение об очерёдности планируемого развития территории

Проектом планировки территории в границах железнодорожного пути – ул. Магнитной – наб. Правой в городе Калининграде предлагается размещение планируемых к размещению объектов капитального строительства с выделением первой очереди планируемого развития территории: участок территории проекта планировки в её южной части, прилегающий к ул. Правой Набережной – ул. Магнитной, до въезда на территорию проекта планировки с ул. Магнитной.

В составе территорий первой очереди планируемого развития территории проектом планировки определены:

- участок для размещения объектов образования в северо-западной части территории проекта планировки на территории площадью 1,9 га;

- участок площадью 1,78 га (ул. Правая Набережная – ул. Магнитная); планируется размещение многофункционального центра в 1-2 уровнях, флагманского корпуса с офисами и апартаментами в составе многофункционального центра (торговля, фитнес, негосударственные медицинские организации; общая площадь брутто 15,0 тыс. кв. м), элементов благоустройства территории;

- участки южной и центральной части территории для размещения объектов гостиничного обслуживания (около 1,6 га) и жилой застройки (до 3,7 га). При размещении объектов жилой застройки, на стадии архитектурно-строительного проектирования, при подготовке схем планировочной организации земельных участков, приоритетное значение при размещении должны иметь спортивные площадки, площадки для отдыха с обеспечением выхода с таких площадок на территории общего пользования.

Кроме этого, на территории первой очереди планируемого развития планируется:

- организация: торгово-пешеходной зоны в границах зон планируемого размещения многофункционального центра;

- организация мест для временного хранения автотранспорта (парковочных мест);

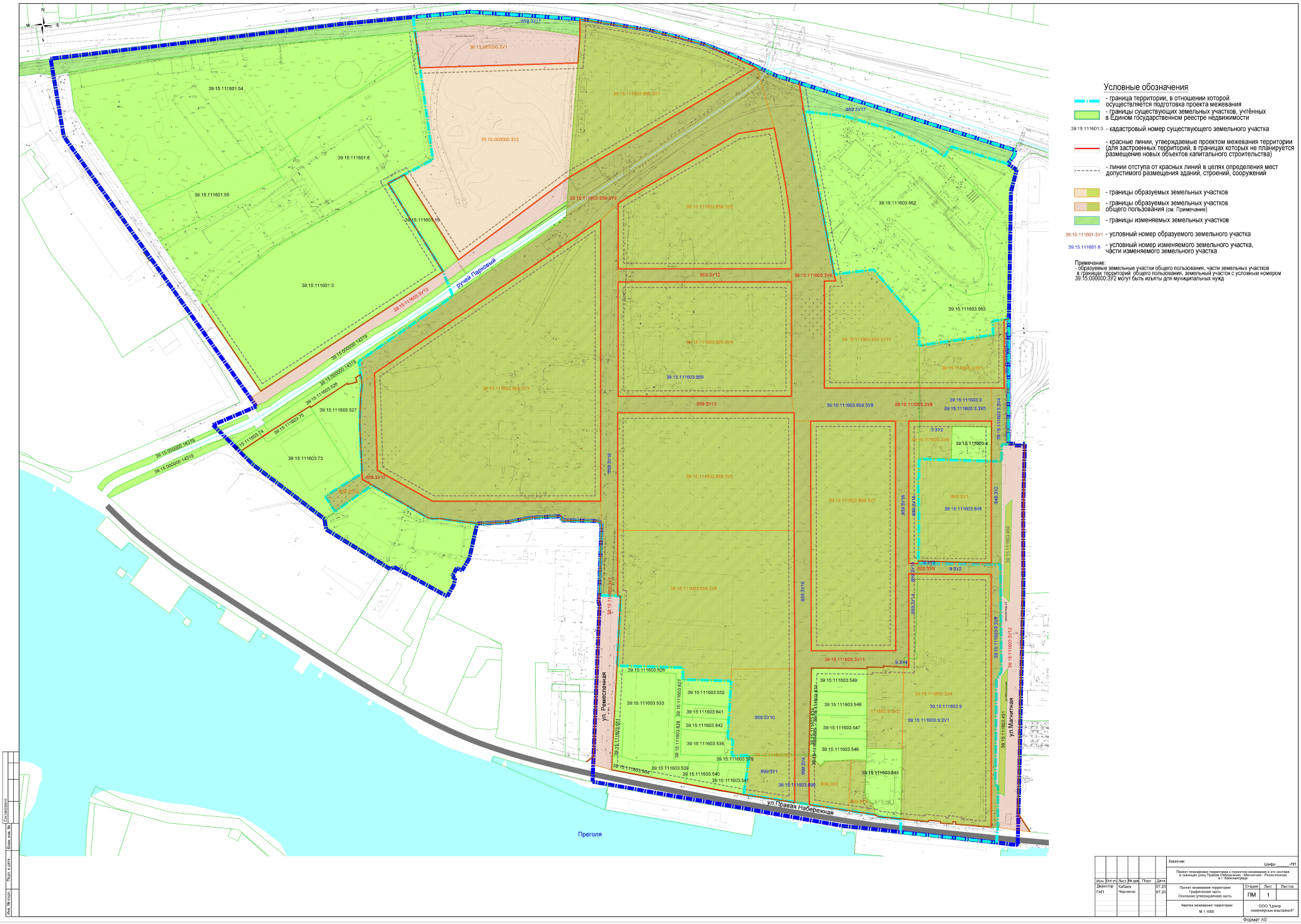
- размещение (реконструкция) административного здания у южной границы территории проекта планировки.

Выделение иных очередей развития территорий проектом планировки не планируется. Дальнейшее развитие территорий следует осуществлять в соответствии с коммерческой необходимостью и техническими возможностями.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
В ГРАНИЦАХ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО
ПУТИ – УЛ. МАГНИТНОЙ – НАБ. ПРАВОЙ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Заказчик: Шифр -ГП

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Предпортовая - Магнитная - Ремесленная в г. Калининграде

Проект межевания территории
Графическая часть
Основная (утверждаемая) часть

Стадия: ПМ | Лист: 1 | Листов:

Чертеж межевания территории
М 1:1000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Директор Кубаев 07.23
ГАП Черненко 07.23

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А0

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
В ГРАНИЦАХ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО
ПУТИ – УЛ. МАГНИТНОЙ – НАБ. ПРАВОЙ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков

Земельные участки в целях подготовки проекта межевания территории в составе документации по планировке территории в границах железнодорожного пути – ул. Магнитной – наб. Правой в городе Калининграде образованы:

- с учётом норм и требований: свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- в порядке в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" (утв. постановлением Правительства Калининградской области от 28 января 2022 г. № 39);
- с учётом Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (прил. к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 (в текущей редакции).

Территория проекта межевания (территория в границах железнодорожного пути – ул. Магнитной – наб. Правой в городе Калининграде) является используемой территорией, на большей части территории земельные участки образованы и используются по установленным видам разрешённого использования. При образовании существующих на момент подготовки настоящего проекта межевания земельных участков, были допущены вклинивание, вкрапливание, государственная собственность на которые не разграничена. При подготовке проекта межевания территории решалась задача упорядочивания использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью устранения указанных недостатков и с учётом фактического землепользования.

В целях подготовки проекта межевания территории в границах проекта межевания образовываются:

- путём раздела существующих земельных участков;
- путём объединения частей земельных участков после их раздела;
- путём перераспределения земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена;
- из земель, находящихся в муниципальной собственности (из земель, государственная собственность на которые не разграничена).

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, за исключением земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
39:15:111603:859 :ЗУ1	12552,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Раздел	39:15:111603:859	212168,0	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; Под производственную базу	
39:15:111603:859 :ЗУ2	15450,0		Раздел				
39:15:111603:859 :ЗУ3	37396,0		Раздел				
39:15:111603:859 :ЗУ4	16390,0		Раздел				
39:15:111603:859 :ЗУ5	17195,0		Раздел				
39:15:111603:859 :ЗУ7	16114,0		Раздел				
39:15:111603:859 :ЗУ6	20551,0	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Раздел				
39:15:111603:ЗУ1	6360,0	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Раздел и объединение частей земельных участков	39:15:111603:899 :ЗУ1	1746,0	Под производств. базу, склады и з.у. общего пользования	
				39:15:111603:859 :ЗУ10	4614,0	Для иных видов (производств.)	
39:15:111603:859 :ЗУ11	8105,0	Деловое управление (код 4.1)	Раздел	39:15:111603:859	212168,0	Для иных видов использования	
39:15:111603:3 :ЗУ1	3541,0	По исходному ВРИ	Раздел	39:15:111603*		Для строительства складов хранения строительных материалов и оборудования.	

39:15:111603:ЗУ9	2398,0	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Раздел и объединение частей земельных участков	39:15:111603:3 :ЗУ2 *	1215,0	Для строительства складов хранения стройматериалов	
				39:15:111603:859 :ЗУ15	1182,0	Для иных видов использования	
39:15:111603:848 :ЗУ1	6165,0	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Раздел и объединение частей земельных участков	39:15:111603:848	7000,0	Склады	
39:15:111603:ЗУ4	17835,0	Деловое управление (код 4.1) Магазины (код 4.4)	Раздел и объединение частей земельных участков	39:15:111603:9 * :ЗУ1	17290,0	Под существующие адм. здание, гаражи, склады	
				39:15:111603:859 :ЗУ14	545,0	Для иных видов (производств.)	
39:15:111603:9 :ЗУ2	2456.0	Деловое управление (код 4.1)	Раздел	39:15:111603:9*	21986,0	Под существующие адм. здание, гаражи, склады	
39:15:111603:899: :ЗУ2	1602,0	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Раздел	39:15:111603:899	4699,0	Под производств. базу, склады и земельные участки (территории) общего пользования	
39:15:111603:899: :ЗУ3	765,0	Деловое управление (код 4.1)					
39:15:000000:ЗУ2	19342,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Образование из земель госсобствен.	- (неразгранич.гос.)	-	-	Изъятие для муниципальных нужд
39:15:111603:859 :ЗУ19	582,0	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Раздел	39:15:111603:859	212168,0	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; Под производств. базу	
39:15:111603:859 :ЗУ20	9078,0	По исходному ВРИ					
39:15:111603:859 :ЗУ21	3475,0						

39:15:111603:514 :ЗУ1	18341,0	По исходному ВРИ	Раздел	39:15:111603:514	18353,0	Для размещения промышленного предприятия и складов	
39:15:111603:527 :ЗУ1	2216,0	По исходному ВРИ	Раздел	39:15:111603:527	2266,0	Под административное здание и склад	

* Прим.: з.у. 39:15:111603:3, 39:15:111603:9 федеральной собственности находятся в долгосрочной аренде. Действия с указанным з.у. должны производиться в соответствии с требованиями Земельного законодательства, в т.ч. ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
39:15:111603 :ЗУ7	8328,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел и перераспределение с землями госсобственности	39:15:111603:859 :ЗУ16	5504,0	Для иных видов использования	Изъятие части з.у. для муницип. нужд
				- (неразгранич.гос.)	2824,0	-	
39:15:111603 :ЗУ8	14386,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел и объединение частей земельных участков	39:15:111603:859 :ЗУ8	12410,0	Для иных видов использования	Изъятие частей з.у. для муниципальных нужд
				39:15:111603:3 :ЗУ3*	1976,0	Для строительства складов хранения строит. материалов и оборудования	
39:15:111603:9 :ЗУ3	115,0	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Раздел	39:15:111603:9	21986,0	Под существующие адм. здание, гаражи, склады	Изъятие для муниципальных нужд
39:15:111603 :ЗУ9	695,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел и объединение частей земельных участков	39:15:111603:9 :ЗУ2*	617,0	Под существующие адм. здание, гаражи, склады	Изъятие частей з.у. для муниципальных нужд
				39:15:111603:859 :ЗУ18	78,0	Для иных видов использования	
39:15:111603 :ЗУ11	8960,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел и объединение частей земельных участков	39:15:111603:859 :ЗУ16	8343,0	Для иных видов использования	Изъятие частей з.у. для муниципальных нужд
				39:15:111603:9 :ЗУ4	38,0	Под существующие адм. здание, гаражи, склады	
				39:15:111603:899 :ЗУ4	579,0	Под производств.базу, склады, з.у.	

						(территории) общ. пользования	
39:15:000000:ЗУ1	4894,0	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель госсобствен.	- (неразгранич.гос.)	-	-	
39:15:111603:859 :ЗУ12	1892,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел	39:15:111603:859	212168,0	Для иных видов использования	Изъятие частей з.у. для муниципальных нужд
39:15:111603:859 :ЗУ13	2387,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)					
39:15:111603 :ЗУ12	10581,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел и перераспределение с землями госсобственности	39:15:111603:9 :ЗУ6*	1524,0	Под существующие адм. здание, гаражи, склады	Изъятие частей з.у. для муниципальных нужд
				39:15:111603:848 :ЗУ2	856,0	Склады	
				39:15:111603:3 :ЗУ4*	2491,0	Для строительства складов хранения строит. материалов и оборудования	
				39:15:111603:450	483,0	под размещение гостевых парковок автомобилей	
				39:15:111603:451	618,0	под размещение гостевых парковок автомобилей	
				- (неразгранич.гос.)		-	
39:15:111603 :ЗУ13	3781,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель госсобствен.	- (неразгранич.гос.)	-	-	
39:15:111603 :ЗУ14	13512,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел и объединение частей земельных	39:15:111603:859 :ЗУ9	13498,0	Для иных видов использования	Изъятие частей з.у. для муниципальных нужд

			участков	39:15:111603:527 :ЗУ2	14,0	Под административное здание и склад	
39:15:111603 :ЗУ15	4981,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел и объединение частей земельных участков	39:15:111603:859 :ЗУ17	4933,0	Для иных видов использования	Изъятие частей з.у. для муниципальных нужд
				39:15:111603:514 :ЗУ2	12,0	Для размещения промышленного предприятия и складов	
				39:15:111603:527 :ЗУ3	36,0	Под административное здание и склад	

* Прим.: з.у. 39:15:111603:3, 39:15:111603:9 федеральной собственности находятся в долгосрочной аренде. Действия с указанным з.у. должны производиться в соответствии с требованиями Земельного законодательства, в т.ч. ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществлена не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, данный раздел в составе проекта межевания не разрабатывался.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

3.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

X=1187633.4390 Y=353889.3445
X=1187635.3500 Y=353971.0800
X=1187635.9200 Y=354002.6800
X=1187638.5400 Y=354118.2400
X=1187638.5100 Y=354199.9200
X=1187639.9400 Y=354254.1900
X=1187637.4200 Y=354254.2500
X=1187637.3700 Y=354252.8000
X=1187630.8300 Y=354252.8700
X=1187630.8400 Y=354254.5200
X=1187624.8700 Y=354254.6700
X=1187625.4600 Y=354367.9900
X=1187627.3100 Y=354483.7700
X=1187632.4900 Y=354503.7600
X=1187624.6600 Y=354509.1000
X=1187630.3200 Y=354516.8300
X=1187631.2500 Y=354521.5000
X=1187413.5600 Y=354589.5100
X=1187374.3000 Y=354607.8000
X=1187349.5600 Y=354617.6700
X=1187327.8300 Y=354623.8400
X=1187297.9000 Y=354630.9700
X=1187246.9800 Y=354639.4300
X=1187236.3518 Y=354640.8265
X=1187134.4905 Y=354647.6457
X=1187018.9241 Y=354636.5860
X=1186753.4957 Y=354604.8965
X=1186765.4365 Y=354534.2448
X=1186940.7543 Y=354288.3864
X=1186901.2636 Y=354271.5206
X=1186937.9700 Y=354235.1700
X=1187002.6888 Y=354186.0040
X=1187004.2600 Y=354176.4700
X=1187062.4900 Y=354140.3800
X=1187065.9091 Y=354142.2660
X=1187114.4000 Y=354115.5500
X=1187120.6600 Y=354126.5500

X=1187121.5500 Y=354132.2500
X=1187118.8500 Y=354133.6600
X=1187123.2500 Y=354141.4400
X=1187127.7900 Y=354139.0600
X=1187134.4892 Y=354150.1079
X=1187141.6600 Y=354181.8200
X=1187169.7700 Y=354183.0900
X=1187190.3000 Y=354187.2100
X=1187218.3600 Y=354188.4300
X=1187218.4900 Y=354184.8300
X=1187251.3800 Y=354184.0200
X=1187254.7200 Y=354181.9900
X=1187252.5000 Y=354116.5300
X=1187251.9891 Y=354111.1710
X=1187252.9200 Y=354107.3900
X=1187246.6042 Y=353946.9466
X=1187474.7000 Y=353906.5800
X=1187616.4300 Y=353891.3000
X=1187624.9200 Y=353890.1600
X=1187633.4390 Y=353889.3445

4. Описание местоположения границ образуемых земельных участков (перечень координат характерных точек образуемых земельных участков)

---

*Примечание:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости
- координаты образуемых земельных участков частной собственности следует определять при проведении межевых работ с учётом статуса образованных смежных земельных участков

39:15:000000:ЗУ1

1	354629.50	1187085.02
2	354596.60	1187089.63
3	354601.03	1187233.27
4	354625.95	1187235.20
5	354632.50	1187188.94
6	354635.33	1187150.30
7	354635.59	1187142.63

39:15:000000:ЗУ2

1	354499.26	1187075.38
2	354513.05	1187101.40
3	354596.59	1187089.61
4	354601.03	1187233.27
5	354497.03	1187225.19
6	354421.75	1187124.58

39:15:111603:859:ЗУ1

1	354477.89	1187223.72
2	354596.43	1187396.03
3	354617.65	1187349.56
4	354630.95	1187297.90
5	354640.96	1187235.20
6	354625.95	1187235.20
7	354601.03	1187233.27

39:15:111603:859:ЗУ2

1	354454.17	1187269.87
2	354478.39	1187269.87
3	354571.39	1187406.15
4	354488.20	1187422.53
5	354461.24	1187426.30
6	354413.65	1187427.56
7	354413.65	1187269.87

39:15:111603:859:ЗУ3

1	354319.25	1187049.24
2	354457.95	1187253.95
3	354202.15	1187253.95
4	354202.11	1187101.16
5	354230.20	1187050.90
6	354318.36	1187048.18

39:15:111603:859:ЗУ4

1	354401.65	1187427.56
2	354297.71	1187427.56
3	354297.71	1187269.87
4	354401.65	1187269.87

39:15:111603:859:ЗУ5

1	354284.45	1187269.42
2	354284.30	1187430.06
3	354175.65	1187430.06
4	354175.65	1187269.59

39:15:111603:859:ЗУ6

1	354175.65	1187269.59
2	354175.65	1187430.06
3	354049.72	1187430.63
4	354049.38	1187373.16
5	354038.61	1187372.65
6	354039.87	1187328.66
7	354050.73	1187328.97
8	354052.45	1187268.86
9	354115.81	1187272.16
10	354115.96	1187269.45

39:15:111603:859:ЗУ6

1	354280.15	1187522.28
2	354280.15	1187445.06
3	354066.06	1187445.55
4	354066.10	1187522.47

39:15:111603:859:ЗУ9

1	354318.36	1187048.18
2	354310.41	1187036.59
3	354329.50	1187034.04
4	354344.40	1187055.24
5	354459.58	1187222.30
6	354477.88	1187223.71
7	354596.43	1187396.03
8	354571.39	1187406.15
9	354478.39	1187269.87
10	354457.95	1187253.95
11	354319.25	1187049.24

39:15:111603:859:ЗУ11

1	354300.16	1187543.78
2	354300.19	1187447.56
3	354402.65	1187447.56
4	354402.65	1187467.81
5	354408.46	1187466.79
6	354412.95	1187502.46
7	354371.82	1187537.21
8	354364.52	1187543.30
9	354343.75	1187543.84

39:15:111603:ЗУ7

1	354457.95	1187253.95
2	354478.39	1187269.87
3	354413.65	1187269.87
4	354401.65	1187269.87
5	354297.71	1187269.87
6	354284.45	1187269.42
7	354175.65	1187269.59
8	354115.91	1187269.45
9	354115.77	1187272.16
10	354071.85	1187269.87
11	354052.45	1187268.86
12	354046.96	1187268.59
13	353957.67	1187263.92
14	353962.11	1187247.20
15	353969.88	1187247.31
16	354028.10	1187249.67
17	354039.69	1187250.14
18	354107.39	1187252.92
19	354110.56	1187252.01
20	354116.51	1187252.50
21	354122.50	1187252.99

22	354181.99	1187254.72
23	354202.15	1187253.95

39:15:111603:ЗУ8

1	354596.43	1187396.03
2	354571.39	1187406.15
3	354488.20	1187422.53
4	354461.24	1187426.30
5	354413.65	1187427.56
6	354401.65	1187427.56
7	354297.71	1187427.56
8	354284.30	1187430.06
9	354280.15	1187445.06
10	354280.15	1187522.28
11	354280.15	1187540.29
12	354280.15	1187621.28
13	354300.15	1187621.28
14	354300.19	1187447.56
15	354402.65	1187447.56
16	354402.65	1187467.81
17	354408.40	1187466.75
18	354582.68	1187434.65
19	354589.51	1187413.56

39:15:111603:3:ЗУ1

1	354343.75	1187543.84
2	354353.07	1187611.19
3	354366.16	1187610.58
4	354367.47	1187621.28
5	354300.15	1187621.28
6	354300.16	1187543.78

39:15:111603:3:ЗУ2

1	354280.28	1187543.73
2	354240.69	1187543.89
3	354240.24	1187552.96
4	354241.12	1187552.97
5	354240.53	1187573.06
6	354270.15	1187573.79
7	354269.58	1187609.67
8	354238.77	1187609.31
9	354238.29	1187618.70
10	354254.15	1187619.36
11	354254.15	1187621.28
12	354280.15	1187621.28

39:15:111603:ЗУ1

1	354049.37	1187373.16
2	354049.72	1187430.63
3	354046.13	1187434.05
4	353927.52	1187433.59

5	353929.69	1187419.31
6	353932.57	1187400.40
7	353935.09	1187383.84
8	353970.81	1187389.20
9	353970.59	1187373.24
10	353976.73	1187373.90
11	353985.40	1187374.27
12	353985.61	1187369.46
13	354038.61	1187372.65

39:15:111603:9:ЗУ2

1	353976.59	1187528.28
2	354051.14	1187529.80
3	354052.14	1187511.45
4	354050.94	1187511.60
5	354051.24	1187496.35
6	354049.73	1187496.33
7	353977.27	1187495.79

39:15:111603:ЗУ4

1	354050.96	1187534.28
2	354051.14	1187529.95
3	353976.59	1187528.28
4	353966.39	1187528.06
5	353966.37	1187534.28
6	353927.89	1187534.28
7	353927.89	1187601.08
8	354135.59	1187600.94
9	354136.06	1187534.28

39:15:111603:ЗУ5

1	353916.89	1187503.39
2	353920.53	1187479.37
3	353966.72	1187482.10
4	353966.88	1187485.28
5	353966.38	1187495.71
6	353938.06	1187494.27
7	353936.89	1187494.15
8	353932.52	1187495.80
9	353928.85	1187498.88
10	353925.50	1187501.69
11	353921.34	1187503.41

39:15:111603:ЗУ6

1	353964.23	1187443.34
2	353957.85	1187450.72
3	353965.56	1187458.88
4	353966.72	1187482.10
5	353920.53	1187479.37
6	353925.94	1187443.86