МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 22 декабря 2022 года № 527
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Калининградское шоссе – Ветеранов – Школьная в поселке Яблоневка муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области

На основании обращения администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области, в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 27 октября 2022 года № 5785-МГП «О соответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на ее подготовку», с учетом протокола общественных обсуждений от 28 ноября 2022 года, заключения администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области о результатах общественных обсуждений от 29 ноября 2022 года № 06/16157 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Калининградское шоссе – Ветеранов – Школьная в поселке Яблоневка муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://mingrad.gov39.ru.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 22 декабря 2022 года № 527

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КАЛИНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ – ВЕТЕРАНОВ – ШКОЛЬНАЯ В ПОСЕЛКЕ ЯБЛОНЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КАЛИНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ – ВЕТЕРАНОВ – ШКОЛЬНАЯ В ПОСЕЛКЕ ЯБЛОНЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

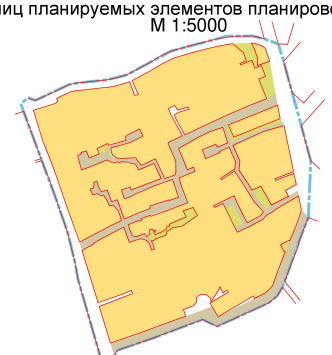
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Схема границ планируемых элементов планировочной структуры
М 1:5000



Границы планируемых элементов планировочной структуры

- квартал
- территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети
- улично-дорожная сеть

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

39:03:080704:408 — Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Красные линии

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- индивидуальная жилая застройка
- объекты торговли (магазины)
- объекты образования (детское дошкольное образовательное учреждение)
- объекты для занятия спортом

Границы территорий общего пользования

- улично-дорожная сеть
- благоустройство территорий

Границы зон планируемого размещения иных объектов

- площадки для занятия спортом

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Год выпуска: 2022

Масштаб 1:1000

Должн-ть	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Кабаев Д.С.		10.22
ГАП	Черненко П.В.		10.22
Исп.			
Н.контроль			

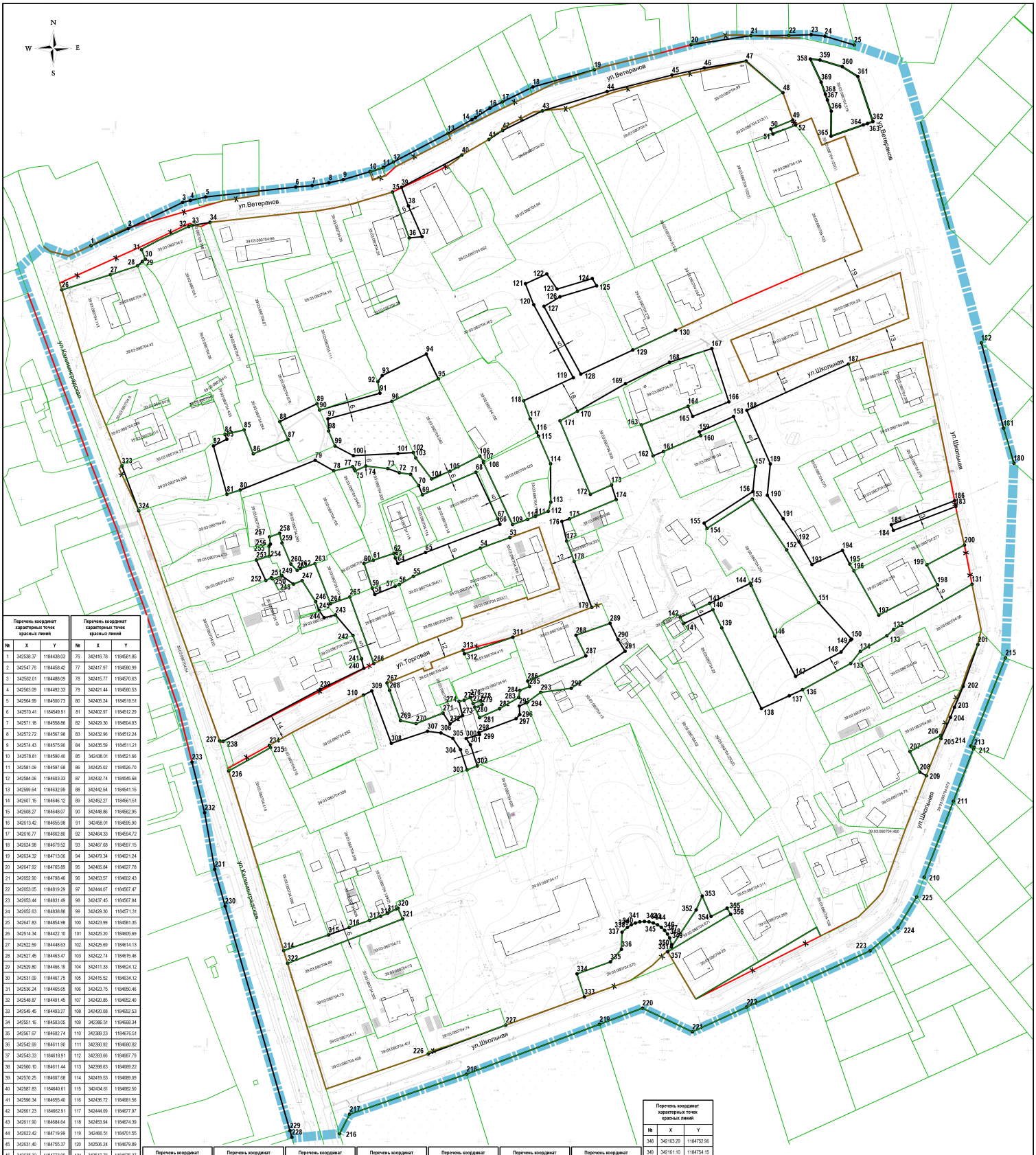
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Калининградское шоссе - Ветеранов - Школьная в поселке Яблоневка муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области

Проект планировки территории
Графическая часть
Основная (утверждаемая) часть

стадия	лист	листов
ПП	1	

Чертёж планировки территории с чертежом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ООО "Центр инженерных изысканий"



Перечень координат характерных точек красных линий		
№	X	Y
1	342538.37	1184438.03
2	342547.76	1184458.42
3	342562.01	1184488.09
4	342563.09	1184492.33
5	342564.99	1184500.73
6	342570.41	1184549.91
7	342571.18	1184558.86
8	342572.72	1184567.98
9	342574.43	1184575.90
10	342578.81	1184590.40
11	342581.09	1184597.68
12	342584.06	1184603.33
13	342589.64	1184632.99
14	342607.15	1184646.12
15	342608.27	1184648.07
16	342613.42	1184655.98
17	342616.77	1184662.80
18	342624.98	1184679.52
19	342634.32	1184713.06
20	342647.92	1184765.89
21	342652.90	1184798.46
22	342653.05	1184819.29
23	342653.44	1184831.49
24	342652.63	1184838.88
25	342647.83	1184854.98
26	342514.34	1184422.10
27	342522.59	1184448.63
28	342527.45	1184463.47
29	342529.80	1184466.19
30	342531.09	1184467.75
31	342536.24	1184485.65
32	342548.87	1184491.45
33	342549.45	1184493.27
34	342551.16	1184503.05
35	342567.67	1184602.74
36	342542.69	1184611.90
37	342543.33	1184618.91
38	342560.10	1184611.44
39	342570.25	1184607.68
40	342587.83	1184640.61
41	342596.34	1184655.40
42	342601.23	1184662.91
43	342611.90	1184684.64
44	342622.42	1184719.99
45	342631.40	1184755.37
46	342635.32	1184773.09
47	342639.08	1184795.92
48	342621.79	1184816.04
49	342606.90	1184821.43
50	342602.02	1184809.45
51	342599.28	1184810.57
52	342604.14	1184822.96
53	342379.33	1184666.80
54	342373.58	1184650.82
55	342368.20	1184614.12
56	342363.76	1184606.41
57	342362.83	1184604.23
58	342348.35	1184593.10
59	342351.82	1184591.69
60	342365.17	1184587.22
61	342367.01	1184592.30
62	342370.71	1184603.54
63	342368.26	1184604.30
64	342365.24	1184605.61
65	342371.19	1184620.77
66	342386.59	1184661.40
67	342388.56	1184660.27
68	342414.95	1184648.33
69	342402.71	1184619.08
70	342407.68	1184617.09
71	342413.80	1184612.64
72	342414.70	1184606.51
73	342416.98	1184600.12
74	342418.32	1184588.16
75	342415.73	1184582.36

Перечень координат характерных точек красных линий		
№	X	Y
76	342416.78	1184581.85
77	342417.97	1184580.99
78	342415.77	1184570.63
79	342421.44	1184560.53
80	342405.24	1184519.51
81	342402.97	1184512.29
82	342429.30	1184504.93
83	342432.96	1184512.24
84	342435.59	1184511.21
85	342438.01	1184521.66
86	342425.02	1184526.70
87	342432.74	1184545.68
88	342442.54	1184541.15
89	342452.27	1184561.51
90	342448.86	1184562.95
91	342458.01	1184595.90
92	342464.33	1184594.72
93	342467.68	1184597.15
94	342479.34	1184621.24
95	342465.84	1184627.78
96	342453.57	1184602.43
97	342444.07	1184567.47
98	342437.45	1184567.84
99	342429.30	1184571.31
100	342423.99	1184581.35
101	342425.20	1184605.69
102	342425.69	1184614.13
103	342422.74	1184615.46
104	342411.33	1184624.12
105	342415.52	1184634.12
106	342423.75	1184650.46
107	342420.85	1184652.40
108	342420.08	1184652.53
109	342386.51	1184668.34
110	342389.23	1184676.51
111	342390.92	1184680.82
112	342393.66	1184687.79
113	342398.63	1184689.22
114	342419.53	1184689.09
115	342434.61	1184682.50
116	342436.72	1184681.56
117	342444.09	1184677.97
118	342453.94	1184674.39
119	342466.51	1184701.55
120	342506.24	1184679.89
121	342517.70	1184675.37
122	342523.05	1184687.01
123	342514.81	1184692.63
124	342520.58	1184711.87
125	342516.58	1184714.24
126	342510.59	1184694.23
127	342505.37	1184685.48
128	342498.45	1184705.62
129	342481.58	1184734.01
130	342492.37	1184757.31
131	342353.91	1184919.34
132	342329.22	1184876.51
133	342325.84	1184872.80
134	342317.31	1184858.31
135	342310.73	1184853.04
136	342296.44	1184826.73
137	342293.11	1184819.45
138	342286.17	1184804.29
139	342330.09	1184782.64
140	342339.99	1184777.76
141	342332.54	1184761.93
142	342335.94	1184759.91
143	342343.54	1184776.01
144	342354.47	1184798.18
145	342353.22	1184798.70
146	342325.56	1184811.57
147	342303.73	1184822.93
148	342316.99	1184847.80
149	342323.45	1184852.99
150	342323.98	1184853.57

Перечень координат характерных точек красных линий		
№	X	Y
151	342343.85	1184835.55
152	342372.59	1184818.08
153	342400.30	1184799.27
154	342384.39	1184774.61
155	342387.22	1184772.99
156	342404.45	1184799.67
157	342418.19	1184800.99
158	342445.39	1184789.03
159	342436.93	1184770.35
160	342434.88	1184771.14
161	342426.29	1184750.82
162	342423.87	1184745.10
163	342440.74	1184738.67
164	342450.92	1184764.23
165	342445.37	1184766.74
166	342453.31	1184786.49
167	342482.36	1184777.17
168	342474.90	1184754.07
169	342463.24	1184730.01
170	342448.22	1184703.77
171	342442.94	1184694.25
172	342402.92	1184710.84
173	342407.98	1184722.41
174	342400.01	1184724.93
175	342380.52	1184699.42
176	342388.18	1184695.27
177	342377.45	1184697.95

Перечень координат характерных точек красных линий		
№	X	Y
178	342366.37	1184702.02
179	342341.31	1184711.62
180	342419.83	1184942.25
181	342438.92	1184936.58
182	342485.40	1184924.44
183	342396.25	1184910.42
184	342383.25	1184876.37
185	342386.31	1184875.21
186	342369.43	1184909.79
187	342473.92	1184851.81
188	342448.70	1184796.31
189	342419.51	1184909.15
190	342402.41	1184907.51
191	342389.68	1184816.15
192	342376.95	1184824.79
193	342364.70	1184831.87
194	342372.34	1184848.56
195	342364.88	1184852.57
196	342361.22	1184854.80
197	342337.07	1184868.36
198	342353.59	1184900.48
199	342364.52	1184894.69
200	342375.30	1184915.16
201	342321.01	1184922.52
202	342298.17	1184914.45
203	342286.87	1184909.71
204	342281.32	1184907.53

Перечень координат характерных точек красных линий		
№	X	Y
205	342269.77	1184902.34
206	342271.46	1184902.20
207	342262.78	1184985.39
208	342251.52	1184890.81
209	342249.55	1184884.37
210	342194.17	1184893.18
211	342235.60	1184909.12
212	342264.19	1184920.12
213	342265.08	1184920.47
214	342265.77	1184918.71
215	342313.76	1184937.55
216	342054.52	1184573.88
217	342065.10	1184579.34
218	342086.92	1184643.24
219	342114.10	1184715.83
220	342122.91	1184739.33
221	342109.98	1184766.57
222	342123.48	1184796.25
223	342154.11	1184863.61
224	342166.62	1184878.89
225	342183.42	1184889.05
226	342097.86	1184622.19
227	342113.66	1184664.66
228	342052.52	1184547.79
229	342056.11	1184546.74
230	342178.47	1184511.34
231	342198.57	1184505.62

Перечень координат характерных точек красных линий		
№	X	Y
232	342229.39	1184500.11
233	342256.99	1184493.20
234	342266.11	1184535.49
235	342264.82	1184536.09
236	342252.17	1184513.30
237	342268.54	1184508.28
238	342268.34	1184510.24
239	342296.64	1184563.18
240	342308.14	1184587.10
241	342313.34	1184585.80
242	342325.98	1184581.14
243	342337.15	1184571.62
244	342335.70	1184565.41
245	342339.53	1184562.66
246	342344.42	1184560.77
247	342355.86	1184553.37
248	342354.00	1184548.65
249	342358.53	1184542.34
250	342356.82	1184537.21
251	342357.45	1184536.51
252	342355.96	1184533.51
253	342367.12	1184528.36
254	342369.25	1184535.40
255	342374.49	1184535.24
256	342375.76	1184536.07
257	342379.70	1184535.50
258	342381.66	1184541.07

Перечень координат характерных точек красных линий		
№	X	Y
259	342376.41	1184542.39
260	342364.88	1184547.23
261	342361.50	1184550.66
262	342362.60	1184552.44
263	342365.14	1184560.41
264	342343.30	1184568.89
265	342346.98	1184579.44
266	342310.75	1184592.54
267	342300.10	1184599.73
268	342296.07	1184601.18
269	342279.65	1184607.10
270	342277.95	1184615.62
271	342283.73	1184630.35
272	342277.91	1184634.19
273	342282.31	1184641.01
274	342290.12	1184639.08
275	342290.71	1184641.88
276	342292.18	1184645.26
277	342288.93	1184646.76
278	342290.39	1184650.90
279	342288.27	1184651.85
280	342286.87	1184647.69
281	342281.29	1184650.27
282	342286.09	1184661.20
283	342292.21	1184671.70
284	342296.11	1184672.32
285	342298.16	1184677.61

Перечень координат характерных точек красных линий		
№	X	Y
286	342301.17	1184676.60
287	342314.85	1184708.37
288	342326.11	1184702.98
289	342332.62	1184721.61
290	342323.80	1184725.91
291	342317.42	1184729.79
292	342297.20	1184700.38
293	342295.00	1184683.73
294	342289.31	1184675.99
295	342287.54	1184672.00
296	342282.81	1184672.30
297	342280.62	1184670.20
298	342273.10	1184649.92
299	342271.99	1184650.26
300	342269.84	1184643.01
301	342266.42	1184645.34
302	342254.91	1184649.05
303	342252.67	1184643.47
304	342263.79	1184639.85
305	342269.89	1184635.71
306	342272.88	1184629.19
307	342273.76	1184621.85
308	342267.21	1184602.08
309	342295.84	1184591.44
310	342293.48	1184586.86
311	342325.07	1184668.49
312	342316.01	1184642.03

Перечень координат характерных точек красных линий		
№	X	Y
313	342317.98	1184641.30
314	342154.27	1184543.30
315	342162.76	1184567.79
316	342166.82	1184579.08
317	342170.72	1184590.15
318	342172.98	1184596.29
319	342174.58	1184600.06
320	342177.31	1184605.74
321	342171.49	1184608.28
322	342147.30	1184545.44
323	342418.42	1184454.97
324	342393.89	1184464.14
325	342129.04	1184707.61
326	342598.09	1184842.27
327	342611.79	1184842.44
328	342621.02	1184809.22
329	342627.58	1184836.93

Перечень координат характерных точек красных линий		
№	X	Y
330	342163.29	1184752.96
331	342161.10	1184754.15
332	342157.53	1184755.21
333	342156.19	1184755.07
334	342176.39	1184768.61
335	342184.00	1184771.95
336	342172.88	1184776.75
337	342176.36	1184785.54
338	342174.03	1184787.51
339	342153.63	1184753.10
340	342640.19	1184830.97
341	342639.61	1184836.25
342	342635.97	1184848.46
343	342630.66	1184856.95
344	342606.06	1184865.18
345	342605.04	1184862.25
346	342604.23	1184859.91
347	342707.61	1184707.61
348	342141.56	1184703.52
349	342148.10	1184721.78
350	342167.81	1184840.34
351	342164.25	1184728.13
352	342166.94	1184731.09
353	342168.30	1184733.18
354	342169.30	1184736.46
355	342169.91	1184737.87
356	342170.12	1184740.35
357	342169.91	1184742.83
358	342169.30	1184745.24
359	342168.30	1184747.52
360	342166.94	1184749.60
361	342165.26	1184751.44

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 39:03:080704:408 — Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые
- Характерная точка красной линии / номер точки
- Контуры существующих объектов капитального строительства

Год выпуска: 2022

Масштаб 1:1000

Должн-ть	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Кабаев Д.С.		10.22
ГАП	Черненко П.В.		10.22
Исп.			
Н.контроль			

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Калининградское шоссе - Ветеранов - Школьная в поселке Яблоновка муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области

Проект планировки территории
Графическая часть
Основная (утверждаемая) часть

стадия	лист	листов
ПП	2	

Чертёж красных линий

ООО "Центр инженерных изысканий"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КАЛИНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ – ВЕТЕРАНОВ – ШКОЛЬНАЯ В ПОСЕЛКЕ ЯБЛОНЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Настоящим проектом планировки территории планируется размещение объекта образования (детского дошкольного учреждения), объектов индивидуального жилищного строительства, объектов для занятия спортом, объектов торговли.

Объекты в составе по назначению согласно п. 1.2 «Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» планируются к размещению в границах улиц Калининградское шоссе – Ветеранов – Школьная в поселке Яблоневка муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области.

Размещение указанных объектов планируется при условии обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, соответствующих решениям генерального плана муниципального образования «Гурьевский городской округ» (в настоящее время – муниципальное образование «Гурьевкий муниципальный округ») Калининградской области. Размещение указанных объектов производится при обеспечении упорядочивания использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью устранения недостатков землепользования и с учётом фактического землепользования.

1.1 Плотность и параметры застройки территории

Территория в границах улиц Калининградское шоссе – Ветеранов – Школьная в поселке Яблоневка в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Гурьевского городского округа (утв. решением 37 сессии Гурьевского окружного совета депутатов пятого созыва «Об утверждении правил землепользования и застройки Гурьевского городского округа» от 19 декабря 2019 года № 266), находится в территориальных зонах:

- О2 «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»; юг территории проекта планировки и жилой зоны;
- ПЗ «Производственная зона объектов 4-5 класса опасности»; северо-восток территории проекта планировки;
- Ж3 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»; отдельные участки в центральной части, на северо-западе и на юго-западе территории;
- Ж4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Размещение объектов капитального строительства планируется на участках территории, относящихся к каждой их указанных территориальных зон, за исключением зоны Ж3 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Нормированный максимальный процент застройки в соответствии с Правилами землепользования и застройки Гурьевского городского округа в территориальной зоне Ж4 (по видам разрешённого использования земельных участков): «Индивидуальное жилищное строительство», включая строительство на участках с видом разрешённого использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» 60,0%, с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства»

60,0%. Для территориальной зоны П3 предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Правилами землепользования и застройки не установлены, проектом планировки установлен максимальный процент застройки 40% с условием соблюдения санитарных норм при размещении объектов капитального строительства. В территориальных зонах Ж3, О2 размещение объектов капитального строительства не планируется.

Предельно допустимые параметры земельных участков: максимальные размеры земельного участка для видов разрешённого использования: «Для индивидуального жилищного строительства» максимальная площадь земельного участка 1600,0 кв. м, минимальная площадь земельного участка 600,0 кв.м; «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» максимальная площадь земельного участка 5000,0 кв. м, минимальная 10,0 кв. м; «Ведение огородничества» максимальная площадь земельного участка 600,0 кв.м, минимальная 10,0 кв.м; «Благоустройство территории» максимальная площадь земельного участка 200,0кв.м, минимальная площадь не установлена.

Для видов разрешённого использования земельных участков объектов капитального строительства – производственных и складских объектов, размещаемых в границах территориальной зоны Ж3, максимальная и минимальная площади земельных участков не установлены.

Иные, не указанные в настоящем разделе, плотность параметры застройки территории следует принимать в соответствии с Правилами землепользования и застройки Гурьевского городского округа, сводами правил и иными нормативами.

1.2 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектом планировки территории в границах улиц Калининградское шоссе – Ветеранов – Школьная в поселке Яблоневка предусмотрено размещение на территории в границах проекта: объектов жилого назначения; объектов для занятия спортом, нестационарных объектов торговли, объектов улично-дорожной сети.

Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды общего пользования, за исключением подъездов к отдельным объектам капитального строительства) являются объектами местного значения Гурьевского городского округа.

Проектом планировки территории предусмотрено образование двух кварталов (планировочных единиц), условных южного и северного кварталов, площадью 10,1 га и 8,3 га, соответственно.

1.2.1 Объекты жилого назначения

Проектом планировки территории в границах улиц Калининградское шоссе – Ветеранов – Школьная в поселке Яблоневка планируется размещение домов индивидуальной жилой застройки, в параметрах, определённых документами градостроительного зонирования Гурьевского городского округа для участков территорий, относящихся к определённой этими документами территориальной зоне (раздел 1.1 «Плотность и параметры застройки территорий» настоящих Положений).

Количество планируемых для размещения индивидуальных жилых домов, включая дома на участках с видом разрешённого использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», 13. Из них 9 домов планируется к размещению группой, на территории условного северного квартала, 4 – рассредоточено, на территории условного южного квартала.

Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- для объектов индивидуальной жилой застройки, минимальный отступ о красной линии 5 м. Максимальная высота объектов капитального строительства для индивидуальной жилой застройки – 3 надземных этажа

1.2.2 Объекты социальной инфраструктуры

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Калининградское шоссе – Ветеранов – Школьная в поселке Яблоневка планируется размещение объектов образования:

- существующее МБОУ «Яблоневская ООШ», в соответствии с решениями генерального плана предполагается на территории, включающей существующие границы размещения этой учебной организации и смежной с её существующими границами;
- детское дошкольное образовательное учреждение вместимостью 70 детей планируется к размещению у примыкания ул. Торговой – ул. Калининградской, на территории площадью 0,31 га.

Проектом планировки планируется:

- размещение у восточной границы территории МБОУ «Яблоневская ООШ» оборудованных площадок для занятий спортом площадью 0, 0799 га и 0,5145 га;
- размещение в северной части территории проекта планировки на территории площадью 0,17 га объекта спорта.

1.2.3 Производственные и складские объекты

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Калининградское шоссе – Ветеранов – Школьная в поселке Яблоневка размещение новых производственных и/или складских объектов не планируется.

1.2.4 Объекты коммунальной инфраструктуры

В отношении территории в границах улиц Калининградское шоссе – Ветеранов – Школьная в поселке Яблоневка, ранее разработанной документацией по планировке территории предусмотрена её газификация («Проект планировки территории с проектом межевания в его составе предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Газопроводы распределительные низкого давления в посёлках Яблоневка, Голубево Гурьевского района» в границах муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области» (утв. постановлением Правительства Калининградской области от 02 апреля 2018 года № 163). Генеральным планом также предусмотрено строительство по ранее утверждённой документации по планировке территории межпоселковых газопроводов высокого давления с установкой ШРП к поселкам: Голубево, Яблоневка, Цветково, Поддубное, Полевое, Светлое – 25,7 км.

Территория в границах улиц Калининградское шоссе – Ветеранов – Школьная в поселке Яблоневка считается обеспеченной электрической энергией, водой и хозяйственно-бытовой канализацией.

Картами размещения объектов местного (муниципального) значения Гурьевского городского округа состава материалов генерального плана не предусмотрено размещение объектов коммунальной инфраструктуры в границах проекта планировки. Развития территории проектом планировки не предусматривается, отдельные объекты капитального строительства, планируемые к размещению на территории, следует подключать к сетям коммунальной инфраструктуры в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83 (ред. от 22.05.2020).

Отдельно решения по обеспечению территории в границах проекта планировки коммунальной инфраструктурой не принимались, схема планируемого размещения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в составе настоящего проекта планировки территории не разрабатывалась.

1.2.5 Объекты улично-дорожной сети

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Калининградское шоссе – Ветеранов – Школьная в поселке Яблоневка планируется размещение линейных объектов улично-дорожной сети – улиц, проездов для обеспечения доступа к территориям, определённым проектом для размещения домов индивидуальной жилой застройки (раздел 1.2.1 «Объекты жилого назначения» настоящих Положений) и к существующим объектам капитального строительства, земельным участкам.

Проектом планировки территории предлагается:

- сохранение существующих улиц: Калининградского шоссе – Ветеранов – Школьной, назначения и параметров этих улиц.
- устройство проезда общего пользования в параметрах жилой улицы, шириной 12,0 – 16,0 м, трассированным в широтном направлении и соединяющим ул. Ветеранов вдоль восточной границы проекта планировки с ул. Калининградское шоссе протяжённостью 540,0 м.
- устройство внутриквартальных проездов, подъездов, обеспечивающих доступ к существующим объектам недвижимости с территорий общего пользования.

2. Положение об очерёдности планируемого развития территории

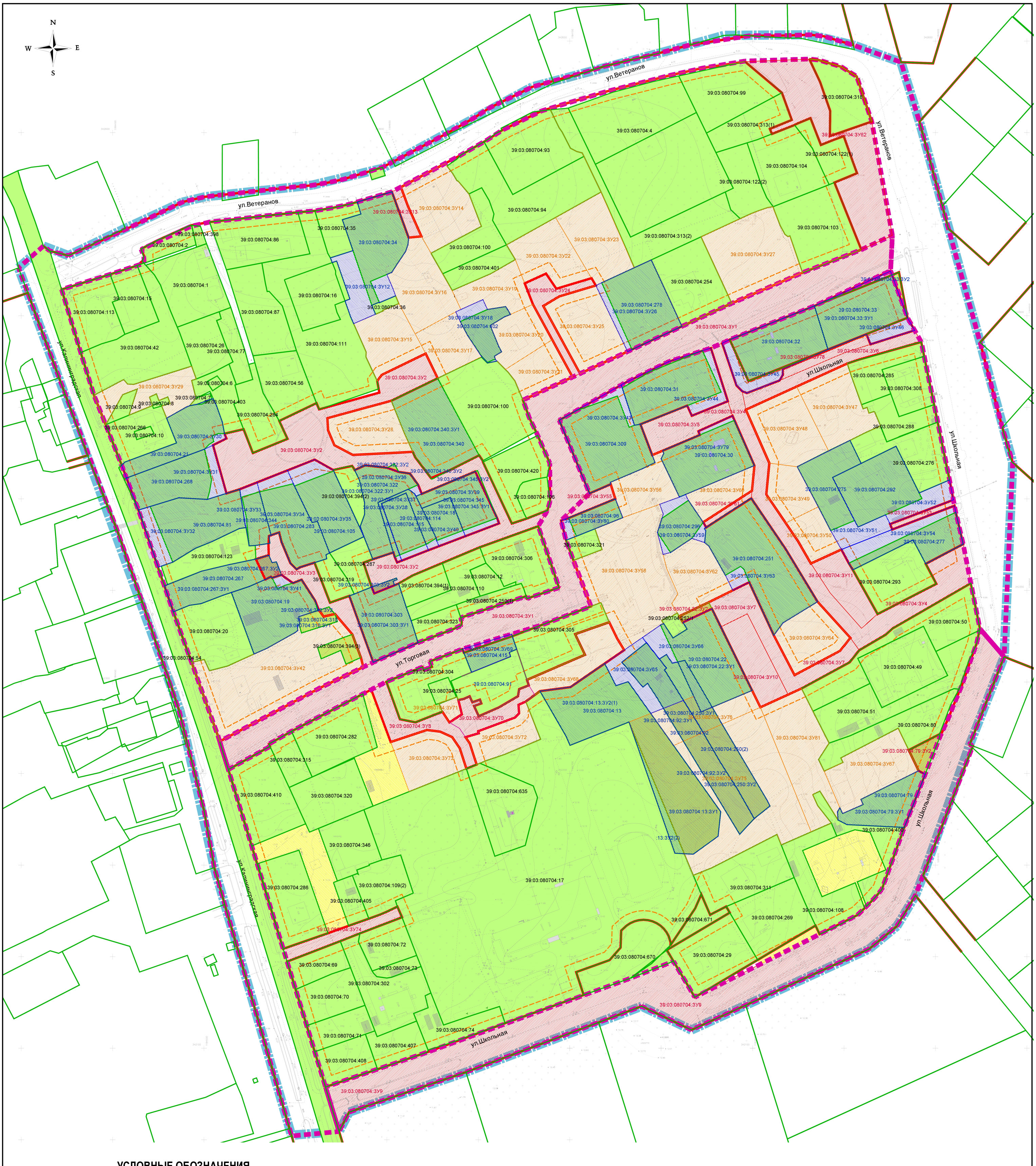
Проектом планировки территории в границах улиц Калининградское шоссе – Ветеранов – Школьная в поселке Яблоневка предлагается размещение планируемых к размещению объектов капитального строительства без выделения этапов (очередей) планируемого развития территории.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КАЛИНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ – ВЕТЕРАНОВ – ШКОЛЬНАЯ В ПОСЕЛКЕ ЯБЛОНЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Линии отступа от красных линий

39:03:080704:407 — Сохраняемый земельный участок (кадастровый номер земельного участка)

39:03:080704:408 / 39:03:080704:408:ЗУ1 — Изменяемый земельный участок, часть изменяемого участька (кадастровый номер земельного участка, условный номер части земельного участка)

39:03:080704:ЗУ15 — Земельный участок (условный номер земельного участка), образуемый из земель неразграниченной государственной собственности

39:03:080704:ЗУ1 — Образуемый земельный участок (условный номер земельного участка), территория общего пользования, улично-дорожная сеть

Границы элементов планировочной структуры

сущ. проект.

Границы квартала; границы элемента улично-дорожной сети

Примечание

Территории, образование земельных участков на которых в соответствии с п. 9 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ возможно после внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Должн-ть	Фамилия	Подпись	Дата				
				Год выпуска: 2020			Масштаб 1:1000
				Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Калининградское шоссе - Ветеранов - Школьная в поселке Яблоневка муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области			
Директор	Кабаев Д.С.		10.22	Проект межевания территории Графическая часть Основная (утверждаемая) часть	стадия: ПМ	лист: 1	листов:
ГАП	Черненко П.В.		10.22				
Исп.				Чертеж межевания территории	ООО "Центр инженерных изысканий"		
Н.контроль							

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КАЛИНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ – ВЕТЕРАНОВ – ШКОЛЬНАЯ В ПОСЕЛКЕ ЯБЛОНЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков

Земельные участки в целях подготовки проекта межевания территории в границах улиц Калининградское шоссе – Ветеранов – Школьная в поселке Яблоневка муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области образованы:

– с учётом норм и требований: свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– в порядке в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» (утв. решением 37 сессии Гурьевского окружного совета депутатов пятого созыва «Об утверждении правил землепользования и застройки Гурьевского городского округа» от 19 декабря 2019 года № 266);

– с учётом Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с изменениями от 23.06.2022).

Территория в границах улиц Калининградское шоссе – Ветеранов – Школьная в поселке Яблоневка является используемой территорией, на большей части территории земельные участки образованы и находятся в собственности частных лиц. При образовании существующих на момент подготовки настоящего проекта межевания земельных участков, были допущены вклинивание, вкрапливание в границах кварталов земель, государственная собственность на которые не разграничена. При подготовке проекта межевания территории решались задачи:

– приведения землепользования в соответствие с решениями генерального плана Гурьевского городского округа в части соответствия границ земельных участков и их назначения границам функциональных зон; приведение землепользования в соответствие с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ»;

– упорядочивания использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью устранения указанных выше недостатков и, по возможности и вне противоречия с решениями генерального плана муниципального образования, с учётом фактического землепользования.

В целях подготовки проекта межевания территории в границах улиц Калининградское шоссе – Ветеранов – Школьная в поселке Яблоневка муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области образовываются:

– путём раздела;

– путём перераспределения земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

– путём образования из земель, находящихся в муниципальной собственности (из земель, государственная собственность на которые не разграничена).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
39:03:080704 :ЗУ12	1750,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:34	1200,0	Для иных видов жилой застройки	
				- (неразграничен. госсобственность)	550,0	-	
39:03:080704 :ЗУ14	1242,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Образование из земель, госсобственность на которые не разграничена	- (неразграниченная госсобственность)	-	-	
39:03:080704 :ЗУ15	905,0				-	-	
39:03:080704 :ЗУ16	1165,0				-	-	
39:03:080704 :ЗУ17	705,0				-		
39:03:080704 :ЗУ18	503,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:402	437,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				- (неразграничен. госсобственность)	66,0	-	
39:03:080704 :ЗУ19	703,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Образование из земель, госсобственность на которые не разграничена	- (неразграниченная госсобственность)	-	-	
39:03:080704 :ЗУ20	683,0				-	-	
39:03:080704 :ЗУ21	624,0				-	-	

39:03:080704 :ЗУ22	993,0	Магазины (код 4.4)			-	-	
39:03:080704 :ЗУ23	1138,0	Магазины (код 4.4)	Образование из земель госсобственности	- (неразграниченная госсобственность)	-	-	
39:03:080704 :ЗУ25	1244,0				-	-	
39:03:080704 :ЗУ26	1324,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:278	1200,0	Для индивидуальной жилой застройки	
				- (неразграничен. госсобственность)	124,0	-	
39:03:080704 :ЗУ27	1729,0	Спорт (код 5)		- (неразграничен. госсобственность)	1729,0		
39:03:080704 :ЗУ28	954,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель госсобственности	-	-		
39:03:080704:340 :ЗУ1	1436,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Раздел земельного участка	39:03:080704:340	1440,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
39:03:080704 :ЗУ29	804,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель госсобственности	-	-		
39:03:080704 :ЗУ30	928,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:21	900,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	

				- (неразграничен. госсобственность)	28,0	-	
39:03:080704 :ЗУ31	1100,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:268	940,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				- (неразграничен. госсобственность)	70,0	-	
39:03:080704 :ЗУ32	1449,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:81	1200,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				- (неразграничен. госсобственность)	249,0	-	
39:03:080704 :ЗУ33	378,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:344	308,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				- (неразграничен. госсобственность)	70,0	-	
39:03:080704 :ЗУ34	1093,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:283	970,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				- (неразграничен. госсобственность)	123,0	-	
39:03:080704 :ЗУ35	1055,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:105	870,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				- (неразграничен. госсобственность)	185,0	-	

39:03:080704 :ЗУ36	818,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:322 :ЗУ1	795,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				- (неразграничен. госсобственность)	23,0	-	
39:03:080704 :ЗУ37	284,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:114	250,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				- (неразграничен. госсобственность)	34,0	-	
39:03:080704 :ЗУ38	505,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:115	450,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				- (неразграничен. госсобственность)	55,0	-	
39:03:080704 :ЗУ39	713,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:345 :ЗУ1	648,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				- (неразграничен. госсобственность)	65,0	-	
39:03:080704:26 7 :ЗУ1	791,0	По исходному ВРИ (ЛПХ)	Раздел земельного участка	39:03:080704:267	896,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
39:03:080704 :ЗУ40	358,0	Ведение огородничества (код 13.1)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:18	306,0	Для ведения садовод. и огородничества	
				- (неразграничен. госсобственность)	53,0	-	

39:03:080704 :ЗУ41	1211,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:19	1159,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				- (неразграничен. госсобственность)	52,0	-	
39:03:080704 :303:ЗУ1	983,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка	39:03:080704:303	1028,0	Для многоквартирной жилой застройки	
39:03:080704 :ЗУ42	3103,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:394 (3)	195,0	Для ведения садовод. и огородничества	
				39:03:080704:310 :ЗУ1	150,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				- (неразграничен. госсобственность)	2758,0		
39:03:080704 :ЗУ43	1736,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:309	1600,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				- (неразграничен. госсобственность)	136,0	-	
39:03:080704 :ЗУ44	1457,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:31	1200,0	Для индивидуальной жилой застройки	
				- (неразграничен. госсобственность)	257,0		
39:03:080704 :ЗУ45	1495,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение с землями неразграниченной	39:03:080704:32	1200,0	Для многоквартирной жилой застройки	

		(код 2.1.1)	госсобственности	- (неразграничен. госсобственность)	295,0	-	
39:03:080704 :ЗУ46	1371,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:33 :ЗУ1	1148,0	Для обслуживания инд. жилого дома	
				- (неразграничен. госсобственность)	223,0	-	
39:03:080704 :ЗУ47	1146,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель госсобственности	- (неразграничен. госсобственность)	-		
39:03:080704 :ЗУ48	1197,0			- (неразграничен. госсобственность)	-		
39:03:080704 :ЗУ49	591,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Образование из земель госсобственности	- (неразграничен. госсобственность)	-		
39:03:080704 :ЗУ50	492,0			- (неразграничен. госсобственность)	-		
39:03:080704 :ЗУ51	1121,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:275	816,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				- (неразграничен. госсобственность)	305,0	-	
39:03:080704 :ЗУ52	1510,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:292	1200,0	Для эксплуатации инд. жилого дома	
				- (неразграничен. госсобственность)	310,0	-	
39:03:080704 :ЗУ54	1000,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:277	600,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	

				- (неразграничен. госсобственность)	400,0	-	
39:03:080704 :ЗУ56	708,0	Для индивидуального жил. строительства (код 2.1)	Образование из земель госсобственности	- (неразграничен. госсобственность)	-		
39:03:080704 :ЗУ58	2639,0	Магазины (код 4.4)		- (неразграничен. госсобственность)	-		Под существующее нежилое здание
39:03:080704 :ЗУ59	554,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:296	400,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				- (неразграничен. госсобственность)	154,0	-	
39:03:080704 :ЗУ60	537,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Образование из земель госсобственности	- (неразграничен. госсобственность)	-		
39:03:080704 :ЗУ62	955,0	Для индивидуального жил. строительства (код 2.1)	Образование из земель госсобственности	- (неразграничен. госсобственность)	-		
39:03:080704 :ЗУ63	2127,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:251	2030,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				- (неразграничен. госсобственность)	97,0	-	
39:03:080704 :ЗУ64	935,0	Для индивидуального жил.	Образование из земель госсобственности	- (неразграничен. госсобственность)	-		

		строительства (код 2.1)					
39:03:080704 :ЗУ65	869,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:92 :ЗУ2	506,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				- (неразграничен. госсобственность)	364,0	-	
39:03:080704 :ЗУ66	1600,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:22 :ЗУ1	1496,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				39:03:080704 :250(2)	104,0	-	
39:03:080704 :ЗУ67	1200,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Образование из земель госсобственности	- (неразграничен. госсобственность)	-	-	
39:03:080704 :ЗУ68	775,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование из земель госсобственности	- (неразграничен. госсобственность)	-		Благоустройство территории существующего жилого дома
39:03:080704 :ЗУ69	333,0	Ведение огородничества (код 13.1)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:415	287,0	Для ведения садовод. и огородничества	
				- (неразграничен. госсобственность)	46,0	-	
	1262,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:91	792,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	

				- (неразграничен. госсобственность)	470,0	-	
39:03:080704 :ЗУ71	104,0	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Образование из земель госсобственности	- (неразграничен. госсобственность)	-	-	
39:03:080704 :ЗУ72	645,0	Для индивидуального жил. строительства (код 2.1)		- (неразграничен. госсобственность)	-	-	
39:03:080704 :ЗУ73	891,0	Для индивидуального жил. строительства (код 2.1)		- (неразграничен. госсобственность)	-	-	
39:03:080704 :ЗУ75	5145,0	Площадки для занятия спортом (код 5.1.3)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:13 :ЗУ1	1615,0		Образование участка возможно при условии уступки собственниками существующих з.у. частей этих з.у.
				39:03:080704:92 :ЗУ2	655,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				39:03:080704:250 :ЗУ2	593,0		
				- (неразграничен. госсобственность)	2282,0		
39:03:080704 :ЗУ76	799,0	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:92 :ЗУ1	242,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование участка возможно при условии уступки собственниками существующих
				39:03:080704:250 :ЗУ1	174,0		

				- (неразграничен. госсобственность)	383,0		з.у. частей этих з.у.
39:03:080704:79 :ЗУ1	755,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Раздел земельного участка	39:03:080704:79	928,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
39:03:080704 :ЗУ79	1252,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:30	1200,0	Для многоквартирной жилой застройки	
				- (неразграничен. госсобственность)	52,0	-	
39:03:080704 :ЗУ80	359,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:96	300,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				- (неразграничен. госсобственность)	59,0	-	
39:03:080704 :ЗУ81	1565,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель госсобственности	- (неразграничен. госсобственность)	-	-	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
39:03:080704:ЗУ1	8169,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель госсобственности	- (неразграничен. госсобственность)	-	-	
39:03:080704:ЗУ2	4149,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:340:ЗУ2	4,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				39:03:080704:322:ЗУ2	11,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				39:03:080704:345:ЗУ2	19,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				39:03:080704:303:ЗУ2	45,0	Для многоквартирной жилой застройки	
				- (неразграничен. госсобственность)	4038,0	-	
39:03:080704:ЗУ3	908,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение с землями неразграниченной госсобственности	39:03:080704:267:ЗУ2	105,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	

				39:03:080704:310 :ЗУ2	25,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				- (неразграничен. госсобственность)	778,0	-	
39:03:080704: ЗУ4	2388,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель госсобственности	- (неразграничен. госсобственность)	-	-	
39:03:080704: ЗУ5	679,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель госсобственности	- (неразграничен. госсобственность)	-	-	
39:03:080704: ЗУ6	683,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель госсобственности	- (неразграничен. госсобственность)	-	-	
39:03:080704: ЗУ7	1062,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель госсобственности	- (неразграничен. госсобственность)	-	-	
39:03:080704: ЗУ8	638,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель госсобственности	- (неразграничен. госсобственность)	-	-	
39:03:080704: ЗУ9	8983,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель госсобственности	- (неразграничен. госсобственность)	-	-	
39:03:080704 :ЗУ10	807,0	Благоустройство территории (код.12.0.2)	Образование из земель госсобственности	- (неразграничен. госсобственность)	-	-	
39:03:080704 :ЗУ11	668,0	Благоустройство территории (код.12.0.2)	Образование из земель госсобственности	- (неразграничен. госсобственность)	-	-	
39:03:080704 :ЗУ13	164,0	Благоустройство территории (код.12.0.2)	Образование из земель госсобственности	- (неразграниченная госсобственность)	-	-	Для прохода, проезда
39:03:080704 :ЗУ24	497,0	Благоустройство территории	Образование из земель	- (неразграниченная	-	-	Для прохода, проезда

		(код.12.0.2)	госсобственности	госсобственность)			
39:03:080704 :ЗУ53	117,0	Благоустройство территории (код.12.0.2)	Образование из земель госсобственности	- (неразграничен. госсобственность)			Для прохода, проезда
39:03:080704 :ЗУ55	182,0	Благоустройство территории (код.12.0.2)	Образование из земель госсобственности	- (неразграничен. госсобственность)			Для прохода, проезда
39:03:080704 :ЗУ61	97,0	Благоустройство территории (код.12.0.2)	Образование из земель госсобственности	- (неразграничен. госсобственность)			Для прохода, проезда
39:03:080704:22 :ЗУ2	70,0	Благоустройство территории (код.12.0.2)	Раздел земельного участка	39:03:080704:22	1566,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	Изменение ВРИ (для проезда)
39:03:080704 :ЗУ74	423,0	Благоустройство территории (код.12.0.2)					
39:03:080704:79 :ЗУ2	173,0	Благоустройство территории (код.12.0.2)	Раздел земельного участка	39:03:080704:79	928,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	Изменение ВРИ (для проезда)
39:03:080704 :ЗУ78	265,0	Благоустройство территории (код.12.0.2)	Образование из земель госсобственности	- (неразграничен. госсобственность)	-	-	
39:03:080704 :ЗУ70	470,0	Благоустройство территории (код.12.0.2)	Образование из земель госсобственности	- (неразграничен. госсобственность)	-		
39:03:080704 :ЗУ82	2278,0	Благоустройство территории (код.12.0.2)	Образование из земель госсобственности	- (неразграничен. госсобственность)	-		

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществлена не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, данный раздел в составе проекта межевания не разрабатывался.

Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

№	X	Y
1	1184407.67	342524.73
2	1184425.84	342532.85
3	1184456.94	342547.70
4	1184509.96	342562.88
5	1184529.80	342565.93
6	1184591.83	342574.26
7	1184599.11	342576.55
8	1184604.56	342581.55
9	1184691.31	342627.03
10	1184749.23	342643.49
11	1184765.89	342647.92
12	1184784.33	342653.09
13	1184819.32	342651.61
14	1184825.59	342651.65
15	1184855.65	342645.30
16	1184881.16	342638.48
17	1184878.91	342605.65
18	1184892.23	342547.72
19	1184942.77	342314.89
20	1184937.56	342313.76
21	1184918.71	342265.77
22	1184893.18	342194.17
23	1184889.05	342183.42
24	1184878.89	342166.62
25	1184863.61	342154.11
26	1184766.57	342109.98
27	1184739.33	342122.91
28	1184579.34	342065.10
29	1184561.94	342059.94
30	1184497.67	342270.86

Описание местоположения границ образуемых земельных участков (перечень координат характерных точек образуемых земельных участков)

39:03:080704:ЗУ1

N	X	Y
1	1184875,48	342524,56
2	1184833,79	342505,35
3	1184787,49	342486,94
4	1184783,35	342485,00
5	1184777,17	342482,36
6	1184754,07	342474,90
7	1184730,01	342463,24
8	1184703,77	342448,22
9	1184694,25	342442,94
10	1184710,84	342402,92
11	1184695,27	342388,18
12	1184697,95	342377,45
13	1184702,02	342366,37
14	1184711,62	342341,31
15	1184684,03	342330,88
16	1184641,30	342317,98
17	1184623,55	342311,24
18	1184624,67	342308,24
19	1184620,10	342306,56
20	1184619,50	342308,20
21	1184599,73	342300,10
22	1184586,86	342293,48
23	1184547,84	342273,06
24	1184535,49	342266,11
25	1184536,09	342264,82
26	1184513,30	342252,17
27	1184508,58	342267,56
28	1184563,18	342296,64
29	1184587,10	342308,14
30	1184592,54	342310,75
31	1184617,05	342321,48
32	1184636,12	342328,76
33	1184640,31	342330,63
34	1184640,83	342331,44
35	1184640,94	342332,66
36	1184640,40	342335,11
37	1184676,19	342346,82
38	1184676,62	342345,50
39	1184694,14	342351,51
40	1184682,79	342385,08
41	1184687,79	342393,66
42	1184689,22	342398,63
43	1184689,09	342419,53
44	1184682,50	342434,61
45	1184681,56	342436,72
46	1184677,97	342444,09
47	1184674,39	342453,94
48	1184734,04	342481,54
49	1184761,38	342494,19
50	1184788,61	342506,79
51	1184827,28	342523,49
52	1184859,46	342536,08
53	1184876,43	342543,90

39:03:080704:ЗУ2

N	X	Y
54	1184682,79	342385,08
55	1184650,82	342373,58
56	1184614,12	342358,20
57	1184606,41	342353,76
58	1184604,23	342352,83
59	1184593,10	342348,35
60	1184591,69	342351,82
61	1184587,22	342365,17
62	1184592,30	342367,01
63	1184603,54	342370,71
64	1184604,30	342368,26
65	1184605,61	342365,24
66	1184620,77	342371,19
67	1184661,40	342386,59
68	1184660,27	342389,56
69	1184648,33	342414,95
70	1184619,08	342402,71
71	1184617,09	342407,68
72	1184612,64	342413,80
73	1184606,51	342414,70
74	1184600,12	342416,98
75	1184588,16	342418,32
76	1184582,36	342415,73

77	1184581,85	342416,78
78	1184580,99	342417,97
79	1184570,63	342415,77
80	1184560,53	342421,44
81	1184519,51	342405,24
82	1184512,29	342402,97
83	1184504,93	342429,30
84	1184512,24	342432,96
85	1184511,21	342435,59
86	1184521,66	342438,01
87	1184526,70	342425,02
88	1184545,68	342432,74
89	1184541,15	342442,54
90	1184561,51	342452,27
91	1184562,95	342448,86
92	1184595,90	342458,01
93	1184594,72	342464,33
94	1184597,15	342467,68
95	1184621,24	342479,34
96	1184627,78	342465,84
97	1184602,43	342453,57
98	1184567,47	342444,07
99	1184567,88	342437,61
100	1184571,31	342429,30
101	1184581,35	342423,99
102	1184605,69	342425,20
103	1184614,13	342425,69
104	1184615,46	342422,74
105	1184624,12	342411,33
106	1184634,12	342415,52
107	1184650,46	342423,75
108	1184652,40	342420,85
109	1184652,53	342420,08
110	1184668,34	342386,51
111	1184676,51	342389,23
112	1184680,82	342390,92
113	1184687,79	342393,66

39:03:080704:ЗУ3

N	X	Y
114	1184587,10	342308,14
115	1184585,80	342313,34
116	1184581,14	342325,98
117	1184571,62	342337,15
118	1184565,41	342335,70
119	1184562,66	342339,53
120	1184560,77	342344,42
121	1184553,37	342355,86
122	1184548,65	342354,00
123	1184542,34	342358,53
124	1184537,21	342356,82
125	1184536,51	342357,45
126	1184533,51	342355,96
127	1184528,36	342367,12
128	1184528,02	342374,52
129	1184536,07	342375,76
130	1184535,50	342379,70
131	1184541,07	342381,66
132	1184542,39	342376,41
133	1184547,23	342364,88
134	1184550,66	342361,50
135	1184552,44	342362,60
136	1184560,41	342365,14
137	1184568,89	342343,30
138	1184579,44	342346,98
139	1184592,54	342310,75

39:03:080704:ЗУ4

N	X	Y
140	1184777,17	342482,36
141	1184783,35	342485,00
142	1184786,12	342476,83
143	1184791,20	342461,88
144	1184794,27	342458,76
145	1184796,31	342448,70
146	1184809,15	342419,51
147	1184807,51	342402,41
148	1184824,79	342376,95
149	1184831,87	342364,70
150	1184842,39	342348,67
151	1184859,56	342329,28
152	1184868,36	342337,07
153	1184900,48	342353,59
154	1184894,69	342364,52
155	1184915,18	342375,30
156	1184919,34	342353,91
157	1184876,51	342329,22
158	1184872,80	342325,84
159	1184858,31	342317,31
160	1184853,57	342323,98
161	1184835,55	342343,85
162	1184818,08	342372,59
163	1184799,27	342400,30
164	1184800,99	342418,19
165	1184789,03	342445,39
166	1184786,49	342453,31

39:03:080704:ЗУ5

N	X	Y
167	1184789,03	342445,39
168	1184770,35	342436,93
169	1184771,14	342434,88
170	1184750,82	342426,29
171	1184745,10	342423,87
172	1184738,67	342440,74
173	1184764,23	342450,92
174	1184766,74	342445,37
175	1184786,49	342453,31

39:03:080704:ЗУ6

N	X	Y
176	1184794,27	342458,76
177	1184796,90	342457,76
178	1184814,79	342464,65
179	1184849,59	342479,50
180	1184855,85	342481,63
181	1184888,63	342492,02
182	1184892,23	342485,69
183	1184857,63	342475,90
184	1184851,81	342473,92
185	1184796,31	342448,70

39:03:080704:ЗУ7

N	X	Y
186	1184826,73	342296,44
187	1184819,45	342293,11
188	1184797,11	342337,22
189	1184782,64	342330,09
190	1184776,01	342343,54
191	1184798,18	342354,47
192	1184798,70	342353,22
193	1184811,57	342325,56
194	1184822,93	342303,73
195	1184847,80	342316,99
196	1184852,99	342323,46
197	1184853,57	342323,98
198	1184853,57	342323,98
199	1184858,31	342317,31
200	1184853,04	342310,73
201	1184826,73	342296,44

39:03:080704:ЗУ8

N	X	Y
202	1184599,73	342300,10
203	1184601,18	342296,07
204	1184607,10	342279,65
205	1184615,62	342277,95
206	1184630,35	342283,73
207	1184634,19	342277,91
208	1184639,73	342274,65
209	1184645,34	342266,42
210	1184649,05	342254,91
211	1184643,47	342252,67
212	1184639,85	342263,79
213	1184635,71	342269,89
214	1184629,19	342272,88
215	1184621,85	342273,76
216	1184602,08	342267,21
217	1184591,44	342295,84

39:03:080704:ЗУ9

N	X	Y
218	1184573,88	342054,52
219	1184579,34	342065,10
220	1184643,24	342086,92
221	1184715,83	342114,10
222	1184739,33	342122,91
223	1184766,57	342109,98
224	1184796,25	342123,48
225	1184863,61	342154,11
226	1184878,89	342166,62
227	1184889,05	342183,42
228	1184893,18	342194,17
229	1184909,12	342235,60
230	1184920,12	342264,19
231	1184920,47	342265,08
232	1184918,71	342265,77
233	1184937,55	342313,76
234	1184924,32	342329,07
235	1184924,15	342328,28
236	1184922,52	342321,01
237	1184914,45	342298,17
238	1184909,71	342286,87
239	1184907,53	342281,32
240	1184902,34	342269,77
241	1184882,95	342220,55
242	1184870,65	342186,63
243	1184866,79	342182,11
244	1184862,28	342177,48
245	1184857,31	342172,70
246	1184836,63	342162,22
247	1184768,40	342127,83
248	1184756,75	342147,48
249	1184733,02	342138,12
250	1184664,65	342113,69
251	1184622,19	342097,86
252	1184594,89	342088,53
253	1184566,44	342078,80

39:03:080704:ЗУ10

N	X	Y
254	1184782,64	342330,09
255	1184797,11	342337,22
256	1184819,45	342293,11
257	1184804,29	342286,17
258	1184799,75	342295,37

39:03:080704:ЗУ11

N	X	Y
259	1184859,56	342329,28
260	1184842,39	342348,67
261	1184831,87	342364,70
262	1184848,56	342372,34
263	1184852,57	342364,88
264	1184854,80	342361,22
265	1184868,36	342337,07

39:03:080704:79:ЗУ2

N	X	Y
266	1184885,39	342262,78
267	1184902,20	342271,46
268	1184902,25	342269,92
269	1184894,37	342249,54
270	1184890,81	342251,52

39:03:080704:ЗУ13

N	X	Y
271	1184602,74	342567,67
272	1184607,68	342570,25
273	1184611,44	342560,10
274	1184616,66	342548,11
275	1184618,91	342543,33
276	1184611,90	342542,69

39:03:080704:ЗУ82

N	X	Y
277	1184795,83	342638,76
278	1184816,15	342621,48
279	1184821,43	342606,90
280	1184809,45	342602,02
281	1184810,57	342599,28
282	1184822,96	342604,14
283	1184824,28	342604,86
284	1184831,67	342607,92
285	1184837,36	342593,26
286	1184844,68	342596,18
287	1184849,83	342598,01
288	1184857,11	342577,84
289	1184844,75	342572,73
290	1184859,46	342536,08
291	1184876,43	342543,90
292	1184865,18	342606,06
293	1184842,27	342598,09
294	1184842,44	342611,79
295	1184836,93	342627,58
296	1184830,97	342640,19

Примечание:

- координаты иных земельных участков, координаты земельных участков не общего пользования территории следует определять при выполнении кадастровых работ с учётом статуса смежных земельных участков (декларативный, с уточнёнными координатами).