МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 23 декабря 2022 года № 532
Калининград

Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Володарского – Октябрьская – переулок 2-й Октябрьский в городе Зеленоградске Калининградской области

Рассмотрев обращение Вингольц Н.В., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), положением о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 24 июня 2022 года № 2622-МГП «О соответствии проекта межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку», с учетом протокола общественных обсуждений от 11 августа 2022 года и заключения о результатах общественных обсуждений от 15 августа 2022 года управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ» Калининградской области, в соответствии с заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 05 декабря 2022 года

№ 6674-МГП «О соответствии доработанного с учетом протокола и заключения о результатах общественных обсуждений проекта межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улиц Володарского – Октябрьская – переулок 2-й Октябрьский в городе Зеленоградске Калининградской области (далее – Проект).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта межевания территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https:// mingrad.gov39.ru.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр В.Л. Касьянова

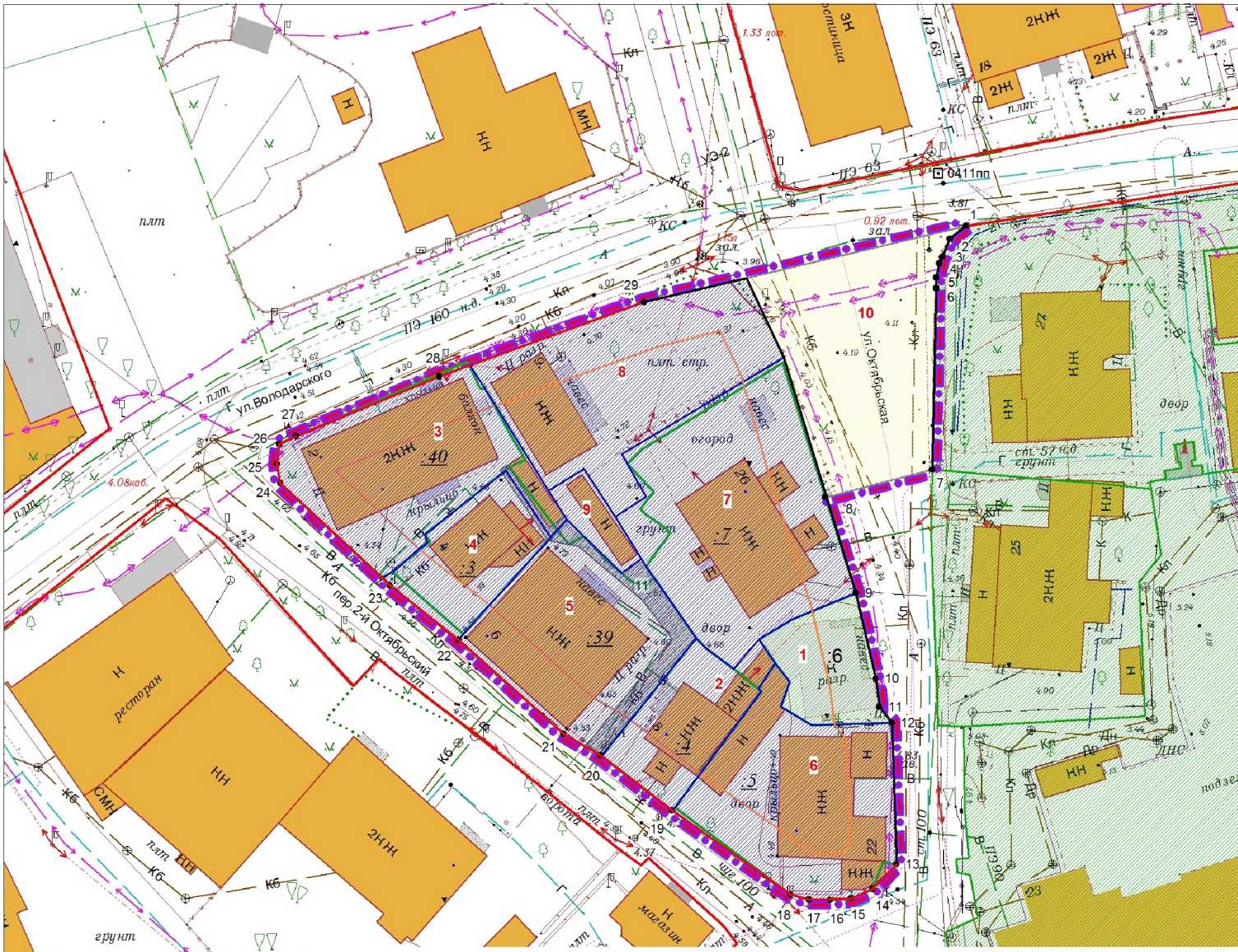
УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства градостроительной
политики Калининградской области
от 23 декабря 2022 года № 532

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВОЛОДАРСКОГО – ОКТЯБРЬСКАЯ – ПЕРЕУЛОК 2-Й ОКТЯБРЬСКИЙ В ГОРОДЕ ЗЕЛЕНОГРАДСКЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВОЛОДАРСКОГО – ОКТЯБРЬСКАЯ – ПЕРЕУЛОК 2-Й ОКТЯБРЬСКИЙ В ГОРОДЕ ЗЕЛЕНОГРАДСКЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Площадь территории межевания в согласованных границах - 2861 кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой подготовлен проект межевания
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий
- 1 - характерные точки границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- :1 - ранее учтённых, зарегистрированных в ЕГРН
- :1 - ранее учтённых, зарегистрированных в ЕГРН, предлагаемых к перераспределению (изменяемые ЗУ)
- образуемых земельных участков
- образуемых земельных участков общего пользования (улицы)
- предлагаемый к установлению публичный сервитут

Экспликация земельных участков

Усл. №	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Вид права
1	2	3	4	5	6
Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН:					
1	для обслуживания многоквартирного жилого дома	-	123	39:05:010106:6	Муниципальная собственность
		Всего ранее образованных земельных участков	123		
Образуемые и изменяемые земельные участки:				**Способ образования**	
2	для обслуживания многоквартирного жилого дома	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	161	*перераспр. ЗУ*	
3	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	352	*перераспр. ЗУ и гос.зем.*	
4	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	155	*перераспр. ЗУ и гос.зем.*	
5	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	343	*перераспр. ЗУ и гос.зем.*	
6	для обслуживания жилого дома	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	366	*перераспр. ЗУ и гос.зем.*	
7	для обслуживания многоквартирного жилого дома	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	500	*перераспр. ЗУ и гос.зем.*	
8	-	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	417	*из гос.зем.*	
9	-	предоставление коммунальных услуг	45	*из гос.зем.*	
10	-	улично-дорожная сеть (ул. Октябрьская)	399	*из гос.зем.*	
		Всего образуемых земельных участков	2738		

Предлагаемый к установлению публичный сервитут:

Усл.№	Площадь, кв.м	Цель установления	Примечание
1	2	3	4
11	62	пешеходные связи	*публичный сервитут*

Заказчик: Вингольц Н.В.

Год выпуска: 2022 01068-22-ПМТ

Муниципальное образование "Зеленоградский муниципальный округ"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Глеза Л.И.			10.22
Нач.отдела		Полякова Л.И.			10.22
Инженер		Цыпленкова И.В.			10.22

Проект межевания территории в границах улиц Володарского – Октябрьская - пер. 2-ой Октябрьский в г. Зеленоградске Калининградской области

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	2

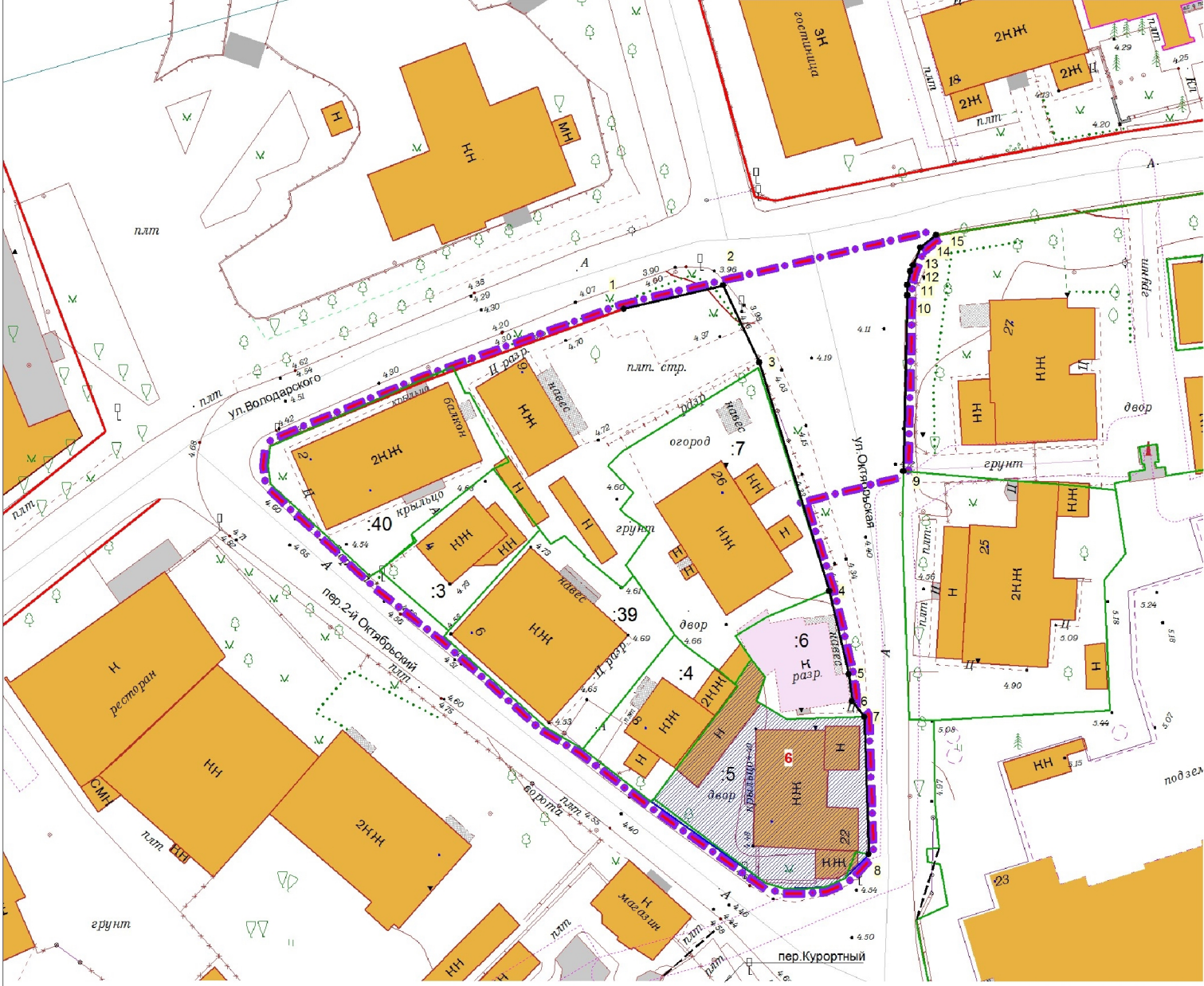
Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:500

© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»
Геоцентр

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382637.07	1188192.39
2	382639.66	1188203.39
3	382631.14	1188207.41
4	382605.84	1188215.14
5	382596.66	1188217.28
6	382593.66	1188217.66
7	382591.93	1188219.00
8	382576.75	1188219.50
9	382619.10	1188223.35
10	382638.57	1188223.77
11	382639.71	1188223.79
12	382641.22	1188224.11
13	382641.89	1188224.40
14	382643.86	1188225.26
15	382645.21	1188226.94

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой подготовлен проект межевания
- :1 — границы ранее учтённых, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 100 — Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: Вингольц Н.В.

Год выпуска: 2022 01068-22-ПМТ

Муниципальное образование "Зеленоградский муниципальный округ"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Глеза Л.И.			10.22
Нач.отдела		Полякова Л.И.			10.22
Инженер		Цыпленкова И.В.			10.22

Проект межевания территории в границах улиц Володарского – Октябрьская - пер. 2-ой Октябрьский в г. Зеленоградске Калининградской области

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	3

Чертеж красных линий

М 1:500

© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»
Геоцентр

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВОЛОДАРСКОГО – ОКТЯБРЬСКАЯ – ПЕРЕУЛОК 2-Й ОКТЯБРЬСКИЙ В ГОРОДЕ ЗЕЛЕНОГРАДСКЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории выполнен на основании сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости.

Проектом предлагается образовать 9 земельных участков, 1 из которых будет отнесен к территориям общего пользования.

Усл. № ЗУ	*Разрешенное использование исходного земельного участка*	*Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором ВРИ*	*Площадь ЗУ, кв.м*	*Способ образования ЗУ*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
2	для обслуживания многоквартирного жилого дома	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	**161**	*перераспределение. земельных участков*
3	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	**352**	*перераспределение. земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности*
4	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	**155**	*перераспределение. земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности*
5	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	**343**	*перераспределение. земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности*
6	для обслуживания жилого дома	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	**366**	*перераспределение. земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности*
7	для обслуживания многоквартирного жилого дома	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	**500**	*перераспределение. земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности*
8	-	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	**417**	*из земель неразграниченной государственной собственности*
9	-	предоставление коммунальных услуг	**45**	*из земель неразграниченной государственной собственности*

10	-	улично-дорожная сеть (ул. Октябрьская)	**399**	*из земель неразграниченной государственной собственности*

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Участок 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382588.38	1188187.84
2	382582.54	1188195.42
3	382582.91	1188195.71
4	382586.09	1188198.16
5	382595.34	1188204.97
6	382595.58	1188204.66
7	382597.74	1188206.08
8	382598.33	1188206.54
9	382600.94	1188204.75
10	382597.72	1188201.99
11	382600.02	1188198.94
12	382601.05	1188198.01
1	382588.38	1188187.84

Участок 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382621.84	1188153.28
2	382619.73	1188153.01
3	382617.68	1188153.34
4	382607.48	1188164.27
5	382608.16	1188165.40
6	382611.32	1188169.13
7	382612.14	1188168.90
8	382619.02	1188177.56
9	382611.84	1188182.36
10	382613.76	1188184.13
11	382616.82	1188182.13
12	382627.79	1188175.34
13	382630.29	1188173.68
14	382629.11	1188170.42
1	382621.84	1188153.28

Участок 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382619.02	1188177.56
2	382612.14	1188168.90
3	382611.32	1188169.13
4	382608.16	1188165.40
5	382607.48	1188164.27
6	382606.68	1188165.09
7	382600.85	1188172.49
8	382601.49	1188173.02
9	382611.84	1188182.36
1	382619.02	1188177.56

Участок 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382600.85	1188172.49
2	382590.76	1188183.76
3	382588.38	1188187.84
4	382601.05	1188198.01
5	382607.57	1188193.43
6	382608.74	1188192.61
7	382609.56	1188192.08
8	382608.02	1188189.98
9	382613.76	1188184.13
10	382611.84	1188182.36
11	382601.49	1188173.02
1	382600.85	1188172.49

Участок 6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382582.54	1188195.42
2	382573.52	1188208.13
3	382572.96	1188210.12
4	382573.13	1188214.63
5	382574.11	1188216.93
6	382576.75	1188219.50
7	382591.93	1188219.00
8	382591.69	1188210.42
9	382593.33	1188207.66
10	382593.68	1188207.11
11	382596.32	1188208.07
12	382598.33	1188206.54
13	382597.74	1188206.08
14	382595.58	1188204.66
15	382595.34	1188204.97
16	382586.09	1188198.16
17	382582.91	1188195.71
1	382582.54	1188195.42

Участок 7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382601.05	1188198.01
2	382600.02	1188198.94
3	382597.72	1188201.99
4	382600.94	1188204.75
5	382603.07	1188208.37
6	382605.84	1188215.14
7	382616.17	1188211.99
8	382631.14	1188207.41

9	382620.78	1188189.99
10	382616.23	1188192.62
11	382614.03	1188189.31
12	382609.56	1188192.08
13	382608.74	1188192.61
14	382607.57	1188193.43
1	382601.05	1188198.01
Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382637.07	1188192.39
2	382630.29	1188173.68
3	382627.79	1188175.34
4	382616.82	1188182.13
5	382619.19	1188185.97
6	382614.03	1188189.31
7	382616.23	1188192.62
8	382620.78	1188189.99
9	382631.14	1188207.41
10	382639.66	1188203.39
1	382637.07	1188192.39
Участок 9		
Условный кадастровый номер 06, 39:05:010106		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	382619.19	1188185.97
2	382616.82	1188182.13
3	382613.76	1188184.13
4	382608.02	1188189.98
5	382609.56	1188192.08
6	382614.03	1188189.31
1	382619.19	1188185.97
Участок 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382639.66	1188203.39
2	382631.14	1188207.41
3	382616.17	1188211.99
4	382619.10	1188223.35
5	382638.57	1188223.77
6	382639.71	1188223.79
7	382641.22	1188224.11
8	382641.89	1188224.40
9	382643.86	1188225.26
10	382645.21	1188226.94
1	382639.66	1188203.39

Перечень координат характерных точек границ предлагаемого к установлению публичного сервитута

Объект 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382607.56	1188193.41
2	382608.74	1188192.61
3	382609.56	1188192.08
4	382608.02	1188189.98
5	382613.76	1188184.13
6	382614.02	1188183.90
7	382612.90	1188182.20
8	382619.60	1188177.78
9	382619.05	1188176.93
10	382611.50	1188182.06
11	382610.90	1188185.40
12	382605.13	1188192.26
13	382601.00	1188195.40
14	382589.63	1188186.28
15	382588.38	1188187.84
16	382601.05	1188198.01
1	382607.56	1188193.41

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать один земельный участок, который будет отнесен к территории общего пользования.

Усл. № ЗУ	*Разрешенное использование исходного земельного участка*	*Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ*	*Площадь ЗУ, кв.м*	*Способ образования*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
10	-	улично-дорожная сеть (ул. Октябрьская)	399	*из земель неразграниченной государственной собственности*

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд не предусмотрено. Данным проектом предложен к установлению публичный сервитут для организации доступа жителей квартала к объектам обслуживания.

Предлагаемый к установлению публичный сервитут:

Усл.№ЗУ	*Площадь ЗУ, кв.м*	*Цель установления*	*Примечание*
1	*2*	*3*	*4*
11	75	пешеходные связи	*публичный сервитут*

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1, столбец 3.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Территория данного проекта межевания расположена в северо-восточной части города, лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в городе Зеленоградске, в границах кадастрового квартала 39:05:010106 и ограничена с севера – ул. Володарского, с юго-запада – пер.2-й Октябрьский, с северо-востока – ул. Октябрьская.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» (утверждены решением окружного Совета депутатов Зеленоградского городского округа от 31.08.2021 №99), проектируемая территория отнесена к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3/ГР).

Рассматриваемая территория полностью расположена:

- в водоохранной зоне Балтийского моря;
- во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск;
- в границах исторического центра города.

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2022 года.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 2861 м^2.

На рассматриваемой территории ранее образовано 7 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 1919,00 м^2.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382645.21	1188226.94
29	382637.07	1188192.39
28	382629.11	1188170.42
27	382622.69	1188155.02
26	382621.85	1188153.27
25	382619.73	1188153.01
24	382617.68	1188153.34
23	382606.68	1188165.09
22	382600.85	1188172.49
21	382590.76	1188183.76
20	382588.46	1188187.71
19	382582.54	1188195.42
18	382573.52	1188208.13
17	382572.96	1188210.12
16	382572.94	1188212.38
15	382573.13	1188214.63
14	382574.11	1188216.93
13	382576.75	1188219.50
12	382591.93	1188219.00
11	382593.66	1188217.66
10	382596.66	1188217.28
9	382605.84	1188215.14
8	382616.14	1188211.86
7	382619.10	1188223.35
6	382638.57	1188223.77
5	382639.71	1188223.79
4	382641.22	1188224.11
3	382641.89	1188224.40
2	382643.86	1188225.26
1	382645.21	1188226.94