МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

13 декабря 2022 года № 502
Калининград

**О внесении изменений
в генеральный план муниципального образования
«Гусевский городской округ» Калининградской области**

В соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 21 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107 (с изменением, внесенным постановлением Правительства Калининградской области от 28 июля 2022 года № 398), с учетом заключения главы муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области от 10 декабря 2021 года о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Гусевский городской округ» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области, утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 29 декабря 2018 года № 803.

2. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 13 декабря 2022 г. № 502

И З М Е Н Е Н И Я,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области

Генеральный план муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Калининградской области
от 29 декабря 2018 г. № 803

Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н
муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области

РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУСЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий генеральный план является документом территориального планирования муниципального образования «Гусевский городской округ» (далее – МО «Гусевский городской округ»), нацеленным на определение назначения территории муниципального образования, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур МО «Гусевский городской округ.

2. Территориальное планирование МО «Гусевский городской округ» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Калининградской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития МО «Гусевский городской округ» и вопросов местного значения.

3. Цели территориального планирования:

1) обеспечение устойчивого развития МО «Гусевский городской округ», создание условий для повышения качества жизни населения

в соответствии со стратегией социально-экономического развития МО «Гусевский городской округ» на долгосрочную перспективу и схемой территориального планирования Калининградской области;

2) оптимизация функционального использования территории МО «Гусевский городской округ»;

3) развитие инженерной, социальной и транспортной инфраструктур МО «Гусевский городской округ»;

4) создание условий для привлечения инвесторов на территорию МО «Гусевский городской округ»;

5) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений, установленных положением о территориальном планировании;

6) обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Калининградской области, МО «Гусевский городской округ».

4. Задачи территориального планирования:

1) подготовка проектных решений по совершенствованию и развитию планировочной структуры МО «Гусевский городской округ», в том числе во взаимодействии с сопредельными муниципальными образованиями Калининградской области;

2) определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур МО «Гусевский городской округ»;

3) определение мер по улучшению экологической обстановки МО «Гусевский городской округ»;

4) определение мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне МО «Гусевский городской округ»;

5) определение планировочных мероприятий по сохранению территорий объектов историко-культурного и природного наследия МО «Гусевский городской округ»;

6) определение зон размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий органов местного самоуправления МО «Гусевский городской округ»;

7) определение зон размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии со Схемами территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Калининградской области;

8) обоснование предложений по корректировке границ населенных пунктов МО «Гусевский городской округ»;

9) определение первоочередных градостроительных мероприятий по реализации настоящего генерального плана.

5. Настоящий генеральный план разработан на срок 20 лет с проектными этапами реализации:

1) I этап (первая очередь) – 2032 год;

2) II этап (расчетный срок) – 2042 год.

6. Материалы настоящего генерального плана используются при разработке документации по планировке территории населенных пунктов

МО «Гусевский городской округ», комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования территорий МО «Гусевский городской округ», а также при выборе площадок под строительство производственных и социальных объектов муниципального и регионального значения.

Глава 2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения МО «Гусевский городской округ» и характеристики зон с особыми условиями использования территорий

7. Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах МО «Гусевский городской округ», сформирован на основании материалов по обоснованию генеральных планов и программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, утвержденной документации по планировке территории МО «Гусевский городской округ».

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории.

Величина радиуса зоны от границ земельного участка и ее площадь приведены в таблицах в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

Планируемые для размещения на территории МО «Гусевский городской округ» объекты водоснабжения местного значения

Таблица 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта (мероприятия)	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Строительство скважины	Производительность 170 м^3/сутки	пос. Маяковское/зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2038	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенные в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02), п. 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод, границы второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами
2	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Строительство скважины	2 скважины производительность ю 120 м^3/сутки каждая	пос. Михайлово/зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2038	
3	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Строительство скважины	Производительность 120 м^3/сутки	пос. Синявино/зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2038	
4	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины № 1	Производительность 4440 м^3/сутки	г. Гусев/зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	
5	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины № 2	Производительность 960 м^3/сутки	г. Гусев/зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	
6	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины № 3	Производительность 960 м^3/сутки	г. Гусев/зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	
7	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины № 4	Производительность 960 м^3/сутки	г. Гусев/зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	

1	2	3	4	5	6	7	8
8	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины № 5	Производительность 1560 м^3/сутки	г. Гусев/зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	
9	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины № 6	Производительность 960 м^3/сутки	г. Гусев/зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	
10	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины № 7	Производительность 960 м^3/сутки	г. Гусев/зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	
11	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины № 8	Производительность 960 м^3/сутки	г. Гусев/зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	
12	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины № 9	Производительность 960 м^3/сутки	г. Гусев/зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	
13	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины № 10	Производительность 1560 м^3/сутки	г. Гусев/зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	
14	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины № 2	Производительность 1560 м^3/сутки	г. Гусев/зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	
15	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины № 492	Производительность 288 м^3/сутки	пос. Калининское/ зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	

1	2	3	4	5	6	7	8
16	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины № 469	Производительность 110 м^3/сутки	пос. Калининское/ зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	
17	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины № 852	Производительность 260 м^3/сутки	пос. Новостройка/ зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	
18	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины № 2044	Производительность 195 м^3/сутки	пос. Ольховатка/ зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	
19	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины № 1108	Производительность 96 м^3/сутки	пос. Ольховатка/ зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	
20	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины № 753	Производительность 240 м^3/сутки	пос. Синявино/зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	
21	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины	2 скважины производительностью 220 м^3/сутки каждая	пос. Кубановка/ зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	
22	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины	Производительность 220 м^3/сутки	пос. Майское/зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	
23	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины	Производительность 145 м^3/сутки	пос. Красногорское/ зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	

1	2	3	4	5	6	7	8
24	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины	Производительность 145 м^3/сутки	пос. Очаково/зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	
25	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины	Производительность 145 м^3/сутки	пос. Северный/зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	
26	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины	Производительность 145 м^3/сутки	пос. Юдино/зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	
27	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины	3 скважины производительностью 170 м^3/сутки каждая	пос. Маяковское/ зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	
28	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины № 1712	Производительность 220 м^3/сутки	пос. Каспийское/ зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	
29	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины № 2062	Производительность 240 м^3/сутки	пос. Краснополье/ зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	
30	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины № 2136	Производительность 170 м^3/сутки	пос. Лермонтово/ зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	
31	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины № 646	Производительность 120 м^3/сутки	пос. Михайлово/ зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	

1	2	3	4	5	6	7	8
32	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины № 1758	Производительность 120 м^3/сутки	пос. Михайлово/ зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	
33	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины № 2103	Производительность 170 м^3/сутки	пос. Поддубы/зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	
34	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины № 2541	Производительность 385 м^3/сутки	пос. Поддубы/зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	
35	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины № 1819	Производительность 195 м^3/сутки	пос. Покровское/ зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	
36	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция скважины № 1970	Производительность 195 м^3/сутки	пос. Приозерное/ зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	
37	Водопроводные очистные сооружения	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества	Строительство станции подъема воды с очисткой и обезжелезиванием воды	Производительность 300 м^3/сутки	пос. Маяковское/ зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	СанПиН 2.1.4.1110-02, пункт 2.4: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м; от водонапорных башен – не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м
38	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Строительство водопроводных сетей	Протяженность 3,7 км	г. Гусев	2028 – 2038	Определить проектом

1	2	3	4	5	6	7	8
39	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Строительство водопроводных сетей	Протяженность: Д 160-5966 м; Д 110-2823,8 м; Д 63-636 м; Д 40-35,7 м; Д 32-5510,4 м	пос. Липово	2021 – 2032	Определить проектом
40	Водопроводные очистные сооружения	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества	Строительство станции водоподготовки	Производительность 500 $м^3$/сутки	пос. Синявино/зона инженерной инфраструктуры	2028 – 2038	Определить проектом
41	Водопроводные очистные сооружения	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества	Строительство станции водоподготовки	Производительность 500 $м^3$/сутки	пос. Жаворонково/ зона инженерной инфраструктуры	2028 – 2038	Определить проектом
42	Водопроводные очистные сооружения	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества	Строительство станции водоподготовки	Производительность 500 $м^3$/сутки	пос. Лермонтово/ зона инженерной инфраструктуры	2028 – 2038	Определить проектом
43	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Строительство водопроводных сетей	Протяженность 1,2 км	пос. Калининское	2028 – 2038	Определить проектом
44	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Строительство водопроводных сетей	Протяженность 1,5 км	пос. Ольховатка	2028 – 2038	Определить проектом
45	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Строительство водопроводных сетей	Протяженность 3,8 км	пос. Первомайское	2028 – 2038	Определить проектом
46	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Строительство водопроводных сетей	Протяженность 6,0 км	пос. Маяковское	2028 – 2038	Определить проектом
47	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Строительство водопроводных сетей	Протяженность 9,1 км	пос. Михайлово	2028 – 2038	Определить проектом

1	2	3	4	5	6	7	8
48	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Строительство водопроводных сетей	Протяженность 0,8 км	пос. Фурманово	2028 – 2038	Определить проектом
49	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 30,3 км	г. Гусев	2028 – 2038	Определить проектом
50	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 1,1 км	пос. Липово	2028 – 2038	Определить проектом
51	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 1,3 км	пос. Мичуринское	2028 – 2038	Определить проектом
52	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 7,2 км	пос. Первомайское	2028 – 2038	Определить проектом
53	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 6,3 км	пос. Калининское	2028 – 2038	Определить проектом
54	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 0,9 км	пос. Новостройка	2028 – 2038	Определить проектом
55	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 6,0 км	пос. Кубановка	2028 – 2038	Определить проектом
56	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 5,0 км	пос. Майское	2028 – 2038	Определить проектом
57	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 4,0 км	пос. Красногорское	2028 – 2038	Определить проектом
58	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 3,0 км	пос. Очаково	2028 – 2038	Определить проектом

1	2	3	4	5	6	7	8
59	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 3,0 км	пос. Северный	2028 – 2038	Определить проектом
60	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 1,0 км	пос. Юдино	2028 – 2038	Определить проектом
61	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 0,5 км	пос. Еловое	2028 – 2038	Определить проектом
62	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 0,4 км	пос. Каспийское	2028 – 2038	Определить проектом
63	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 1,5 км	пос. Краснополье	2028 – 2038	Определить проектом
64	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 3,2 км	пос. Лермонтово	2028 – 2038	Определить проектом
65	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 6,2 км	пос. Приозерное	2028 – 2038	Определить проектом
66	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 1,3 км	пос. Синявино	2028 – 2038	Определить проектом
67	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 2,3 км	пос. Фурманово	2028 – 2038	Определить проектом
68	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Строительство водопроводных сетей	Протяженность: Д 250-330 м; Д 110-7045 м; Д 63-2405 м; Д 40-1900 м; Д 32-1102 м	пос. Фурманово	2021 – 2032	Определить проектом

1	2	3	4	5	6	7	8
69	Объекты водоснабжения	Обеспечение населения системой водоснабжения	Строительство системы водоснабжения пос. Ломово	–	пос. Ломово	2023 – 2025	Определить проектом
70	Объекты водоснабжения	Обеспечение населения системой водоснабжения	Строительство системы водоснабжения пос. Жигули	–	пос. Жигули	2025 – 2027	Определить проектом
71	Объекты водоснабжения	Обеспечение населения системой водоснабжения	Строительство системы водоснабжения пос. Ивашкино	–	пос. Ивашкино	2025 – 2027	Определить проектом
72	Объекты водоснабжения	Обеспечение населения системой водоснабжения	Строительство системы водоснабжения пос. Ильино	–	пос. Ильино	2023 – 2025	Определить проектом
73	Объекты водоснабжения	Обеспечение населения системой водоснабжения	Строительство системы водоснабжения пос. Казаково	–	пос. Казаково	2027 – 2030	Определить проектом
74	Объекты водоснабжения	Обеспечение населения системой водоснабжения	Строительство системы водоснабжения пос. Костино	–	пос. Костино	2027 – 2030	Определить проектом
75	Объекты водоснабжения	Обеспечение населения системой водоснабжения	Строительство системы водоснабжения пос. Лощинка	–	пос. Лощинка	2023 – 2025	Определить проектом
76	Объекты водоснабжения	Обеспечение населения системой водоснабжения	Строительство системы водоснабжения пос. Мишкино	–	пос. Мишкино	2027 – 2030	Определить проектом

1	2	3	4	5	6	7	8
77	Объекты водоснабжения	Обеспечение населения системой водоснабжения	Строительство системы водоснабжения пос. Подгоровка	–	пос. Подгоровка	2023 – 2025	Определить проектом
78	Объекты водоснабжения	Обеспечение населения системой водоснабжения	Строительство системы водоснабжения и водоотведения пос. Приозерное	–	пос. Приозерное	2022	Определить проектом
79	Объекты водоснабжения	Обеспечение населения системой водоснабжения	Строительство системы водоснабжения пос. Пролетарское	–	пос. Пролетарское	2027 – 2030	Определить проектом
80	Объекты водоснабжения	Обеспечение населения системой водоснабжения	Строительство системы водоснабжения пос. Таманское	–	пос. Таманское	2025 – 2027	Определить проектом
81	Объекты водоснабжения	Обеспечение населения системой водоснабжения	Строительство системы водоснабжения пос. Ясное Поле	–	пос. Ясное Поле	2025 – 2027	Определить проектом
82	Объекты водоснабжения	Обеспечение населения системой водоснабжения	Строительство системы водоснабжения пос. Двинское	–	пос. Двинское	2022 – 2032	Определить проектом
83	Объекты водоснабжения	Обеспечение населения системой водоснабжения	Строительство системы водоснабжения пос. Краснополье	–	пос. Краснополье	2022 – 2032	Определить проектом

Планируемые для размещения на территории МО «Гусевский городской округ» объекты водоотведения местного значения

Таблица 2

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта (мероприятия)	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Канализационные очистные сооружения	Очистка сточных вод от загрязнений до соответствующих норм предельно допустимой концентрации (далее – ПДК)	Строительство очистных сооружений	Производительность 500 м^3/сутки	г. Гусев/зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	Определить на основании расчетов
2	Сети водоотведения	Обеспечение приема и транспортирования сточных вод	Строительство канализационных сетей	Общая протяженность 3,6 км	г. Гусев, ул. Луговая, ул. Железнодорожная, ул.Кутузова, пер. Тихий, ул. Калининградская, ул. А. Невского, ул. 1-ая Садовая, ул. 2-ая Садовая	2018 – 2028	Определить проектом
3	Сети водоотведения	Обеспечение приема и транспортирования сточных вод	Реконструкция канализационных сетей	Протяженность 9,3 км	г. Гусев	2018 – 2028	Определить проектом
4	Сети водоотведения	Обеспечение приема и транспортирования сточных вод	Реконструкция канализационных сетей	Протяженность 3,0 км	пос. Маяковское	2018 – 2028	Определить проектом
5	Сети водоотведения	Обеспечение приема и транспортирования сточных вод	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации «Многофункционального комплекса»	Протяженность 244 м	г. Гусев	2021 – 2032	Определить проектом
6	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Ломово	–	пос. Ломово	2023 – 2025	Определить проектом

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Брянское	–	пос. Брянское	2023 – 2025	Определить проектом
8	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Двинское	–	пос. Двинское	2025 – 2027	Определить проектом
9	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Еловое	–	пос. Еловое	2027 – 2030	Определить проектом
10	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Жаворонково	–	пос. Жаворонково	2027 – 2030	Определить проектом
11	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Жигули	–	пос. Жигули	2027 – 2030	Определить проектом
12	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Ивашкино	–	пос. Ивашкино	2027 – 2030	Определить проектом
13	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Ильино	–	пос. Ильино	2025 – 2027	Определить проектом
14	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Казаково	–	пос. Казаково	2027 – 2030	Определить проектом
15	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Калининское	–	пос. Калининское	2021	Определить проектом
16	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Каспийское	–	пос. Каспийское	2027 – 2030	Определить проектом

1	2	3	4	5	6	7	8
17	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Костино	–	пос. Костино	2027 – 2030	Определить проектом
18	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Красногорское	–	пос. Красногорское	2025 – 2027	Определить проектом
19	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Краснополье	–	пос. Краснополье	2027 – 2030	Определить проектом
20	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Кубановка	–	пос. Кубановка	2025 – 2027	Определить проектом
21	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Лермонтово	–	пос. Лермонтово	2027 – 2030	Определить проектом
22	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Липово	–	пос. Липово	2023 – 2025	Определить проектом
23	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Лощинка	–	пос. Лощинка	2025 – 2027	Определить проектом
24	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Майское	–	пос. Майское	2025 – 2027	Определить проектом
25	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Маяковское	–	пос. Маяковское	2027 – 2030	Определить проектом
26	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Междуречье	–	пос. Междуречье	2025 – 2027	Определить проектом

1	2	3	4	5	6	7	8
27	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Михайлово	–	пос. Михайлово	2027 – 2030	Определить проектом
28	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Мичуринское	–	пос. Мичуринское	2023 – 2025	Определить проектом
29	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Мишкино	–	пос. Мишкино	2027 – 2030	Определить проектом
30	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Новостройка	–	пос. Новостройка	2023 – 2025	Определить проектом
31	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Ольховатка	–	пос. Ольховатка	2023 – 2025	Определить проектом
32	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Очаково	–	пос. Очаково	2025 – 2027	Определить проектом
33	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Первомайское	–	пос. Первомайское	2022	Определить проектом
34	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Подгоровка	–	пос. Подгоровка	2023 – 2025	Определить проектом
35	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Поббуды	–	пос. Поддубы	2027 – 2030	Определить проектом
36	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Покровское	–	пос. Покровское	2027 – 2030	Определить проектом

1	2	3	4	5	6	7	8
37	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоснабжения и водоотведения пос. Приозерное	–	пос. Приозерное	2022	Определить проектом
38	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Пролетарское	–	пос. Пролетарское	2027 – 2030	Определить проектом
39	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Северный	–	пос. Северный	2025 – 2027	Определить проектом
40	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Синявино	–	пос. Синявино	2027 – 2030	Определить проектом
41	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Таманское	–	пос. Таманское	2025 – 2027	Определить проектом
42	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Фурманово	–	пос. Фурманово	2027 – 2030	Определить проектом
43	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Юдино	–	пос. Юдино	2025 – 2027	Определить проектом
44	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Яровое	–	пос. Яровое	2023 – 2025	Определить проектом
45	Объекты водоотведения	Обеспечение населения системой водоотведения	Строительство системы водоотведения пос. Ясное Поле	–	пос. Ясное Поле	2025 – 2027	Определить проектом

Планируемые для размещения на территории МО «Гусевский городской округ» объекты теплоснабжения местного значения

Таблица 3

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Источник тепловой энергии (котельная)	Ликвидация дефицита тепловой мощности и покрытие перспективной тепловой нагрузки с увеличением зоны действия котельной	Реконструкция котельной с увеличением мощности	Проектная мощность 2,5 Гкал/ч	пос. Маяковское, ул. Школьная/зона инженерной инфраструктуры	2018 – 2028	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.)
2	Источник тепловой энергии (котельная)	Обеспечение нагрева теплоносителя с увеличением коэффициента полезного действия (далее – КПД) котельной и улучшением экологической обстановки	Перевод котельных образовательных организаций МДОУ «Детский сад №19» МДОУ «Детский сад №22» на газовое топливо	–	пос. Калининское/ зона специализированной общественной застройки	2021 – 2032	
3	Источник тепловой энергии (котельная)	Обеспечение нагрева теплоносителя с увеличением КПД котельной и улучшением экологической обстановки	Перевод котельных средних общеобразовательных школ пос. Маяковское, пос. Михайлово на природный газ	–	пос. Маяковское, пос. Михайлово/ зона специализированной общественной застройки	2021 – 2032	
4	Источник тепловой энергии (котельная)	Обеспечение нагрева теплоносителя с увеличением КПД котельной и улучшением экологической обстановки	Перевод котельных средней общеобразовательной школы, дома культуры, детского сада, библиотеки пос. Поддубы на природный газ	–	пос. Поддубы/ зона специализированной общественной застройки	2021 – 2032	

1	2	3	4	5	6	7	8
5	Теплопровод распределительный (квартальный)	Обеспечение эффективной и надежной подачи теплоты, а также точность ее распределения между потребителями	Реконструкция тепловых сетей	Протяженность 52,495 км	г. Гусев	2018 – 2028	Определить проектом
			Реконструкция тепловых сетей	Протяженность 2,0 км	пос. Маяковское	2018 – 2028	Определить проектом
6	Источник тепловой энергии (котельная)	Обеспечение нагрева теплоносителя с увеличением КПД котельной и улучшением экологической обстановки	Строительство модульной газовой котельной	Проектная мощность газовой котельной до 9МВт, в том числе горячего водоснабжения на 0,5 МВт	г. Гусев, ул. Северная, 9В/зона инженерной инфраструктуры	2021 – 2022	Определить проектом
7	Источник тепловой энергии (котельная)	Обеспечение нагрева теплоносителя с увеличением КПД котельной и улучшением экологической обстановки	Реконструкция источника тепловой энергии (Гусевская ТЭЦ)	Строительство водогрейной котельной на территории Гусевской ТЭЦ тепловой мощностью 66 МВт и монтаж газо-поршневых установок электрической мощностью до 6 МВт	г. Гусев/зона инженерной инфраструктуры	2021 – 2023	Определить проектом

Планируемые для размещения на территории МО «Гусевский городской округ» объекты газоснабжения местного значения

Таблица 4

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта (мероприятия)	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристик и объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Газификация населенных пунктов МО«Гусевский городской округ»	Строительство межпоселковых газопроводов высокого давления	–	пос. Еловое, пос. Покровское, пос. Краснополье, пос. Лермонтово, пос. Поддубы	2025 – 2026	Требуется установление охранной зоны в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября.2000 года № 878: по 2 м с каждой стороны газопровода – вдоль трасс наружных газопроводов; вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метрас каждой стороны газопровода; вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов
2	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Газификация населенных пунктов МО «Гусевский городской округ»	Строительство внутрипоселковых газопроводов низкого давления, газопроводов - вводов к жилым домам (8 очередь строительства)	–	пос. Еловое, пос. Покровское, пос. Краснополье, пос. Лермонтово, пос. Поддубы	2025 – 2026	
3	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Газификация населенных пунктов МО «Гусевский городской округ»	Строительство межпоселковых газопроводов высокого давления (9 очередь строительства)	–	пос. Подгоровка, пос. Ломово, пос. Двинское, пос. Красногорское, пос. Междуречье, пос. Ильино, пос. Ивашкино, пос. Каспийское	2028 – 2029	
4	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Газификация населенных пунктов МО «Гусевский городской округ»	Строительство внутрипоселковых газопроводов низкого давления, газопроводов - вводов к жилым домам (9 очередь строительства)	–	пос. Подгоровка, пос. Ломово, пос. Двинское, пос. Красногорское, пос. Междуречье, пос. Ильино, пос. Ивашкино, пос. Каспийское	2028 – 2029	

1	2	3	4	5	6	7	8
5	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Газификация населенных пунктов МО «Гусевский городской округ»	Строительство межпоселковых газопроводов высокого давления (10 очередь строительства)	–	пос. Пролетарское, пос. Костино, пос. Казаково, пос. Мишкино, пос. Жигули, пос. Синявино, пос. Лощинка, пос. Ясное поле	2031	
6	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Газификация населенных пунктов МО «Гусевский городской округ»	Строительство внутрипоселковых газопроводов низкого давления, газопроводов – вводов (10 очередь строительства)	–	пос. Пролетарское, пос. Костино, пос. Казаково, пос. Мишкино, пос. Жигули, пос. Синявино, пос. Лощинка, пос. Ясное поле	2031	
7	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Газификация населенных пунктов МО «Гусевский городской округ»	Строительство межпоселковых газопроводов высокого давления (7 очередь строительства, 2 этап)	–	пос. Яровое, пос. Ольховатка, пос. Новостройка	2023 – 2024	
8	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Газификация населенных пунктов МО «Гусевский городской округ»	Строительство внутрипоселковых газопроводов низкого давления, газопроводов - вводов к жилым домам (7 очередь строительства, 2 этап)	–	пос. Яровое, пос. Ольховатка, пос. Новостройка	2023 – 2024	
9	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Газификация населенных пунктов МО «Гусевский городской округ»	Внутрипоселковые газопроводы низкого давления и газовые вводы к жилым домам	–	пос. Липово, пос. Мичуринское, пос. Калининское	2021 – 2032	
10	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Газификация населенных пунктов МО «Гусевский городской округ»	Межпоселковый газопровод высокого давления	–	пос. Липово, пос. Мичуринское, пос. Калининское	2021 – 2032	

1	2	3	4	5	6	7	8
11	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Перевод котельной на природный газ	Газопроводы высокого и среднего давления с установкой шкафных регуляторных пунктов для перевода на природный газ котельной физкультурно-оздоровительного комплекса (далее – ФОК) в г. Гусеве	Протяженность 340 м	г. Гусев	2021 –2032	
12	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Газификация населенных пунктов МО «Гусевский городской округ»	Распределительные газопроводы и газовые вводы к жилым домам в г. Гусеве (5 очередь строительства)	Протяженность 5,5 км	г. Гусев	2021 – 2032	

Планируемые для размещения на территории МО «Гусевский городской округ» объекты транспорта местного значения

Таблица 5

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта (мероприятия)	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Стоянка (парковка) автомобилей	Хранение автотранспорта	Строительство многоуровневой парковки	Участок площадью 826 м^2	г. Гусев/зона транспортной инфраструктуры	2018 – 2028	Санитарный разрыв, размер устанавливается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия
2	Остановочный пункт	Остановка транспортных средств по маршруту регулярных перевозок; посадка, высадка пассажиров	Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки – 3х13 м	пос. Северный/зона транспортной инфраструктуры	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
3	Остановочный пункт	Остановка транспортных средств по маршруту регулярных перевозок; посадка, высадка пассажиров	Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки – 3х13 м	пос. Юдино/зона транспортной инфраструктуры	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Остановочный пункт	Остановка транспортных средств по маршруту регулярных перевозок; посадка, высадка пассажиров	Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки - 3х13 м	пос. Двинское/зона транспортной инфраструктуры	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
5	Остановочный пункт	Остановка транспортных средств по маршруту регулярных перевозок; посадка, высадка пассажиров	Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки - 3х13 м	пос. Майское/зона транспортной инфраструктуры	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
6	Автомобильные дороги местного значения	Обеспечение автомобильного сообщения	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения ул. Профессора Попова с пересечением автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Советск-Гусев» с 64 км + 300 м по 64 км + 800	–	г. Гусев	2021 – 2032	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
7	Автомобильные дороги местного значения	Обеспечение автомобильного сообщения	Строительство подъездной автодороги IV технической категории городского типа с твердым покрытием	Протяженность 0,5 км	г. Гусев, с юго-западной стороны земельного участка Маяковской ТЭС	2021 – 2032	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

1	2	3	4	5	6	7	8
8	Мостовое сооружение	Обеспечение безопасного прохода или пропуска транспортных средств	Строительство путепроводов через железнодорожную ветку Калининград –Нестеров	3 путепровода протяженностью 100 м, шириной 15 м каждый	В створе проектируемой окружной дороги	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
			Строительство автодорожного моста через р. Красная	Протяженность 20 м, ширина 8 м	Гусевский городской округ/зона транспортной инфраструктуры	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
9	Мостовое сооружение	Обеспечение безопасного прохода или пропуска транспортных средств	Строительство пешеходного моста (технологическая эстакада) через р. Писса	–	г. Гусев, земельные участки с кадастровыми номерами 39:04:010128:139, 39:04:010129:274/ зона транспортной инфраструктуры	2021 – 2032	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
10	Улицы и дороги местного значения	Обеспечение движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций	Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 8,0 км	г. Гусев	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
11	Улицы и дороги местного значения		Проезд и проход к детскому саду	–	Между домом № 10 и нежилым зданием № 12 по улице З.Космодемьянской г. Гусева	2021 – 2032	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
12	Улицы и дороги местного значения		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 6,8 км	пос. Маяковское	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
13	Улицы и дороги местного значения		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 10 км	пос. Михайлово	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

1	2	3	4	5	6	7	8
14	Улицы и дороги местного значения		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 1,5 км	пос. Жаворонково	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
15	Улицы и дороги местного значения		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 1,2 км	пос. Синявино	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
16	Улицы и дороги местного значения		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 1,3 км	пос. Калининское	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
17	Улицы и дороги местного значения		Реконструкция улично-дорожной сети	Протяженность 7,8 км	пос. Михайлово	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
18	Улицы и дороги местного значения		Реконструкция улично-дорожной сети	Протяженность 5,2 км	пос. Ольховатка	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
19	Улицы и дороги местного значения		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 0,8 км	пос. Таманское	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
20	Улицы и дороги местного значения		Проведение капитального ремонта улицы Пролетарской в пос. Майское	–	пос. Майское	2021 – 2032	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
21	Улицы и дороги местного значения		Проведение капитального ремонта улицы Заречной в пос. Подгоровка	–	пос. Подгоровка	2021 – 2032	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
22	Улицы и дороги местного значения		Строительство дорог в пос. Северный	–	пос. Северное	2021 – 2032	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

Планируемые для размещения на территории МО «Гусевский городской округ» объекты образования местного значения

Таблица 6

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта (мероприятия)	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дошкольные образовательные организации	Реализация образовательных программ дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 200 мест	пос. Брянское/зона специализированной общественной застройки	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2	Дошкольные образовательные организации	Реализация образовательных программ дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 160 мест	пос. Майское/зона специализированной общественной застройки	2028 – 2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
3	Дошкольные образовательные организации	Реализация образовательных программ дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 200 мест	пос. Маяковское/ зона специализированной общественной застройки	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
4	Дошкольные образовательные организации	Реализация образовательных программ дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 160 мест	пос. Кубановка/ зона специализированной общественной застройки	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
5	Дошкольные образовательные организации	Реализация образовательных программ дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 75 мест	пос. Ольховатка/ зона специализированной общественной застройки	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
6	Общеобразовательные организации	Реализация образовательных программ начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования	Реконструкция 2-х корпусов, строительство спортивного зала МОУ «СОШ №1 им. С.И. Гусева»	–	г. Гусев/ зона специализированной общественной застройки	2021 – 2032	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Общеобразовательные организации	Реализация образовательных программ начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования	Строительство общеобразовательной школы	Вместимость 1500 мест	г. Гусев/ зона специализированной общественной застройки	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
8	Организации дополнительного образования	Реализация образовательных программ дополнительного образования	Реконструкция детской школы искусств	–	г. Гусев/зона специализированной общественной застройки	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

Планируемые для размещения на территории МО «Гусевский городской округ» объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 7

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта (мероприятия)	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Создание условий для организации досуга и обеспечение жителей городского округа услугами культуры	Строительство многофункционального культурно-досугового комплекса	Вместимость 100 мест	пос. Маяковское/зона специализированной общественной застройки	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Создание условий для организации досуга и обеспечение жителей городского округа услугами культуры	Реконструкция здания Малого зала Дома офицеров, перепрофилирование под ЗАГС	–	г. Гусев, ул. Артиллерийская, 2/ зона специализированной общественной застройки	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
3	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Создание условий для организации досуга и обеспечение жителей городского округа услугами культуры	Строительство многофункционального культурно-досугового центра на 100 мест	–	пос. Красногорское/ зона специализированной общественной застройки	2021 – 2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

Планируемые для размещения на территории МО «Гусевский городской округ» объекты физической культуры и спорта местного значения

Таблица 8

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта (мероприятия)	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Спортивные сооружения	Создание условий для организации спортивного досуга жителей городского округа	Строительство скейт-площадки и памптрека, реконструкция открытого летнего бассейна , 6,8 га	–	г. Гусев, на территории парковой зоны ФОКа/зона специализированной общественной застройки	2018 – 2028	Определить проектом
2	Спортивные сооружения	Создание условий для организации спортивного досуга жителей городского округа	Реконструкция стадиона (строительство воркаут- площадки, спортивного ядра, модернизация футбольного поля	–	г. Гусев, ГМКСУ «Стадион» /зона специализированной общественной застройки	2018 – 2038	Определить проектом
3	Спортивные сооружения	Создание условий для организации спортивного досуга жителей городского округа	Строительство спортивного зала	–	г. Гусев, МОУ СОШ №1/зона специализированной общественной застройки	2021 – 2032	Определить проектом
4	Спортивные сооружения	Создание условий для организации спортивного досуга жителей городского округа	Строительство универсальной спортивной площадки	–	г. Гусев, МАУ«Спортивная школа г. Гусев» /зона специализированной общественной застройки	2021 – 2032	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
5	Спортивные сооружения	Создание условий для организации спортивного досуга жителей городского округа	Строительство спортивной площадки	–	пос. Кубановка, ул. Центральная (дом культуры) /зона специализированной общественной застройки	2021 – 2032	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Спортивные сооружения	Создание условий для организации спортивного досуга жителей городского округа	Строительство спортивной площадки 0,7 га	Площадь участка 0,7 га	пос. Фурманово/зона специализированной общественной застройки	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
7	Спортивные сооружения	Создание условий для организации спортивного досуга жителей городского округа	Строительство детской площадки	–	пос. Фурманово/зона специализированной общественной застройки	2021 – 2032	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
8	Спортивные сооружения	Создание условий для организации спортивного досуга жителей городского округа	Строительство спортивной площадки	Площадь участка 0,5 га	пос. Ольховатка/зона специализированной общественной застройки	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
9	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Создание условий для организации спортивного досуга жителей городского округа	Строительство спортивного комплекса	Общая площадь площадок 6000 м^2	пос. Маяковское/зона специализированной общественной застройки	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
10	Спортивные сооружения	Создание условий для организации спортивного досуга жителей городского округа	Строительство универсальной спортивной площадки	–	пос. Поддубы/зона специализированной общественной застройки	2021 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

Планируемые для размещения на территории МО «Гусевский городской округ» объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения местного значения

Таблица 9

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта (мероприятия)	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общественные пространства	Создание условий для организации досуга жителей городского округа	Организация рекреационной территории	Площадь 111,8 тыс. м^2	пос. Фурманово/зона рекреационного назначения	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Общественные пространства	Создание условий для организации досуга жителей городского округа	Устройство парка	–	В районе ул. Жукова и Центральная в пос. Фурманово/ зона рекреационного назначения	2021 – 2032	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
3	Общественные пространства	Создание условий для организации досуга жителей городского округа	Устройство пляжа	–	В районе ул. Жукова и Центральная в пос. Фурманово/ зона рекреационного назначения	2021 – 2032	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
4	Общественные пространства	Создание условий для организации досуга жителей городского округа	Организация рекреационной территории	Площадь 97,1 тыс. $м^2$	пос. Брянское/ зона рекреационного назначения	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
5	Общественные пространства	Создание условий для организации досуга жителей городского округа	Организация рекреационной территории	Общая площадь 69,5 тыс. $м^2$	пос. Еловое/ зона рекреационного назначения	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
6	Общественные пространства	Создание условий для организации досуга жителей городского округа	Организация рекреационной территории	Общая площадь 240 тыс. $м^2$	пос. Еловое/ зона рекреационного назначения	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
7	Общественные пространства	Создание условий для организации досуга жителей городского округа	Организация рекреационной территории	Площадь 177,0 тыс. $м^2$	пос. Михайлово/ зона рекреационного назначения	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
8	Общественные пространства	Создание условий для организации досуга жителей городского округа	Организация рекреационной территории	Площадь 28 га	Вдоль р. Красная, между пос. Калининское и пос. Ольховатка/ зона рекреационного назначения	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
9	Общественные пространства	Создание условий для организации досуга жителей городского округа	Организация рекреационной территории	Площадь 119,0 тыс. $м^2$	пос. Маяковское/ зона рекреационного назначения	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

1	2	3	4	5	6	7	8
10	Общественные пространства	Создание условий для организации досуга жителей городского округа	Организация рекреационной территории	Общая площадь 43,0 тыс. м^2	пос. Липово/ зона рекреационного назначения	2028 – 2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
11	Общественные пространства	Создание условий для организации досуга жителей городского округа	Организация рекреационной территории	Площадь 362,5 тыс. м^2	Южнее пос. Синявино/ зона рекреационного назначения	2028 – 2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

Планируемые для размещения на территории МО «Гусевский городской округ» объекты пожарной безопасности местного значения

Таблица 10

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта (мероприятия)	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности, соблюдение нормативного радиуса обслуживания	Строительство пожарного депо	Мощностью 2 пожарных автомобиля	пос. Михайлово/зона специализированной общественной застройки	2028 – 2038	Определить проектом
2	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности, соблюдение нормативного радиуса обслуживания	Строительство пожарного депо	Мощностью 2 пожарных автомобиля	пос. Кубановка/зона специализированной общественной застройки	2028 – 2038	Определить проектом
3	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности, соблюдение нормативного радиуса обслуживания	Строительство пожарного депо	Мощностью 2 пожарных автомобиля	пос. Междуречье/зона специализированной общественной застройки	2028 – 2038	Определить проектом

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности, соблюдение нормативного радиуса обслуживания	Строительство пожарного депо	Мощностью 2 пожарных автомобиля	пос. Маяковское/зона специализированной общественной застройки	2028 – 2038	Определить проектом
5	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности, соблюдение нормативного радиуса обслуживания	Строительство пожарного депо	Мощностью 2 пожарных автомобиля	пос. Ольховатка/зона специализированной общественной застройки	2028 – 2038	Определить проектом

Планируемые для размещения на территории МО «Гусевский городской округ» объекты местного значения для осуществления мероприятий по защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера

Таблица 11

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта (мероприятия)	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов	Защита населения и территории городского округа и предупреждение чрезвычайных ситуаций природного характера	Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 7,3 км	г. Гусев	2028 – 2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2	Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов	Защита населения и территории городского округа и предупреждение чрезвычайных ситуаций природного характера	Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 3,6 км	пос. Еловое	2028 – 2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов	Защита населения и территории городского округа и предупреждение чрезвычайных ситуаций природного характера	Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 1,2 км	пос. Михайлово	2028 – 2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
4	Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов	Защита населения и территории городского округа и предупреждение чрезвычайных ситуаций природного характера	Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 8,0 км	пос. Ольховатка	2028 – 2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

Планируемые для размещения на территории МО «Гусевский городской округ» объекты местного значения для оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 12

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта (мероприятия)	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кладбище	Места погребения	Расширение кладбища	Площадь 1,5 га	пос. Маяковское/ зона кладбищ	2018 – 2028	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенные в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), таблица 7.1: санитарно-защитная зона 50 м (класс V)
2	Кладбище	Места погребения	Расширение кладбища	Площадь 0,5 га	пос. Синявино/ зона кладбищ	2018 – 2028	
3	Кладбище	Места погребения	Расширение кладбища	Площадь 0,7 га	пос. Михайлово/ зона кладбищ	2018 – 2028	
4	Кладбище	Места погребения	Расширение кладбища	Площадь 1 га	пос. Еловое/ зона кладбищ	2018 – 2028	
5	Кладбище	Места погребения	Расширение кладбища	Площадь 0,3 га	пос. Междуречье/ зона кладбищ	2018 – 2028	
6	Кладбище	Места погребения	Расширение кладбища	Площадь 1 га	пос. Майское/ зона кладбищ	2018 – 2028	

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Кладбище	Места погребения	Расширение кладбища	Площадь 1,5 га	пос. Ильино/зона кладбищ	2018 – 2028	
8	Кладбище	Места погребения	Расширение кладбища	Площадь 0,9 га	пос. Кубановка/ зона кладбищ	2018 – 2028	
9	Кладбище	Места погребения	Расширение кладбища	Площадь 1 га	пос. Поддубы/ зона кладбищ	2018 – 2028	
10	Кладбище	Места погребения	Расширение кладбища	Площадь 1 га	пос. Ольховатка/ зона кладбищ	2018 – 2028	
11	Кладбище	Места погребения	Расширение кладбища	Площадь 0,5 га	пос. Калининское/ зона кладбищ	2018 – 2028	
12	Кладбище	Места погребения	Расширение кладбища	Площадь 1 га	пос. Подгоровка/ зона кладбищ	2018 – 2028	
13	Кладбище	Места погребения	Расширение кладбища	Площадь 0,5 га	пос. Ломово/ зона кладбищ	2018 – 2028	
14	Кладбище	Места погребения	Расширение кладбища	Площадь 0,5 га	пос. Покровское/ зона кладбищ	2018 – 2028	
15	Кладбище	Места погребения	Расширение кладбища	Площадь 0,5 га	пос. Краснополье/ зона кладбищ	2018 – 2028	
16	Кладбище	Места погребения	Расширение кладбища	Площадь 0,62 га	пос. Фурманово, в северном направлении/ зона кладбищ	2018 – 2028	
17	Кладбище	Места погребения	Строительство кладбища	Площадь 11,2 га	Севернее пос. Первомайское/ зона кладбищ	2018 – 2028	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1: санитарно-защитная зона 300 м (класс III)

Глава 3. Параметры функциональных зон МО «Гусевский городской округ». Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

8. Для функциональных зон, применяемых в настоящем генеральном плане, установлены следующие параметры:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки зоны и максимальная этажность застройки зоны;

2) для зоны инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, зоны сельскохозяйственного использования, производственной зоны, коммунально-складской зоны, зоны рекреационного назначения, зоны лесов, зоны кладбищ, зоны складирования и захоронения отходов, зоны режимных территорий параметры не установлены;

3) иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны.

Основным показателем плотности застройки является коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Коэффициенты плотности застройки приведены в соответствии с приложением Б (таблица Б.1) СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

Максимальная этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной техническим заданием дифференциацией жилых зон. Для прочих зон максимальная этажность застройки принята на основе анализа функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях максимальная этажность не нормируется, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта[1]. Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, применяются при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки МО «Гусевский городской округ».

9. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта генерального плана документами территориального планирования Российской Федерации.

---

[1] Для зоны режимных территорий.

10. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с подготовленной на дату выполнения генерального плана схемой территориального планирования Калининградской области.

11. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения приведены в соответствии с главой 2 настоящего генерального плана.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

12. Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

13. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

1) максимальная этажность – 3, включая мансардный;

2) коэффициент плотности застройки – 0,4.

14. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

15. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (фельдшерско-акушерский пункт) в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами приведены в главе 5 настоящего генерального плана.

16. В пределах зоны размещаются объекты местного значения в области водоснабжения, водоотведения (канализационные насосные станции (далее – КНС), канализационные сети), электроснабжения, газоснабжения (газорегуляторные пункты (далее – ГРП), газораспределительные пункты шкафного типа (далее – ГРПШ), газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), образования (дошкольные образовательные организации), коммунального обслуживания. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего генерального плана.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

17. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки малоэтажными жилыми домами, домами блокированной застройки, индивидуальными жилыми домами и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

18. Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный):

1) максимальная этажность – 4 этажа, включая мансардный;

2) коэффициент плотности застройки – 0,8.

19. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

20. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

21. В пределах зоны размещаются объекты местного значения в области водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения, газоснабжения (ГРП, ГРПШ, газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), образования (дошкольные образовательные организации, организации дополнительного образования детей, в том числе центры технического, эстетического творчества, детские оздоровительные организации), велодорожки. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего генерального плана.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

22. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

23. Параметры зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный):

1) максимальная этажность – 8 этажей, включая мансардный;

2) коэффициент плотности застройки – 0,8.

24. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

25. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

26. В пределах зоны размещаются объекты местного значения в области водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения, газоснабжения (ГРП, ГРПШ, газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети теплоснабжения), дождевой канализации (магистральные сети), образования (дошкольные образовательные организации, организации дополнительного образования детей, в том числе центры технического, эстетического творчества, детские оздоровительные организации). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего генерального плана.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки

27. Зона смешанной и общественно-деловой застройки предназначена для застройки на равных основаниях общественно-деловыми и жилыми зданиями, как правило, отдельно стоящими и не образующими полноценных элементов жилой среды (жилых групп, кварталов), а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

28. Параметры зоны смешанной и общественно-деловой застройки:

1) максимальная этажность – 5 этажей;

2) коэффициент плотности застройки – 3,0.

29. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

30. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

31. В пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки размещаются объекты местного значения в области водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения, газоснабжения (блочные газорегуляторные пунктц (далее – ГРПБ), газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего генерального плана.

Многофункциональная общественно-деловая зона

32. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами административного и делового назначения (офисы, административные здания, банки, страховые компании,

научно-исследовательские учреждения), объектами торговли, магазинами, крытыми рынками, базами оптовой и оптово-розничной торговли или комплексами таких объектов, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

33. Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны:

1) максимальная этажность – 5 этажей;

2) коэффициент плотности застройки – 3,0.

34. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах многофункциональной общественно-деловой зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

35. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах многофункциональной общественно-деловой зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

36. В пределах многофункциональной общественно-деловой зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения, газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки, объекты осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащей им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего генерального плана.

Зона специализированной общественной застройки

37. Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий, коллективных средств размещения (гостиниц, баз отдыха, пансионатов и пр.) и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

38. Параметры зоны специализированной общественной застройки:

1) максимальная этажность – 5 этажей;

2) коэффициент плотности застройки – 2,4.

39. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зон специализированной общественной застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

40. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (фельдшерско-акушерский пункт, организация, реализующая программы профессионального и высшего образования) в пределах зоны специализированной общественной застройки приведены в главе 5 настоящего генерального плана.

41. В пределах зон специализированной общественной застройки размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения, газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки, объекты осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащей им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего генерального плана.

Производственная зона

42. Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

43. Параметры производственной зоны:

1) максимальная этажность – не установлена;

2) коэффициент плотности застройки – 2,4.

44. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах производственной зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

45. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (промышленный (индустриальный) парк) в пределах производственной зоны приведены в главе 5 настоящего генерального плана.

46. В пределах производственной зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные

сети), электроснабжения, газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки, объекты общественно-делового назначения, производственные объекты, объекты для защиты населения и территории МО «Гусевский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего генерального плана.

Коммунально-складская зона

47. Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, автозаправочных станций, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах с размещением объектов инженерного обеспечения.

48. Параметры коммунально-складской зоны:

1) максимальная этажность – не установлена;

2) коэффициент плотности застройки – 1,8.

49. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах коммунально-складской зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

50. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах коммунально-складской зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

51. В пределах коммунально-складской зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения, газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки, объекты коммунально-складского назначения, сопутствующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, пожарной безопасности, объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего генерального плана.

Зона инженерной инфраструктуры

52. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

53. Параметры зоны инженерной инфраструктуры не установлены.

54. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны инженерной инфраструктуры не предусмотрено

действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

55. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны инженерной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

56. В пределах зоны инженерной инфраструктуры размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения, газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего генерального плана.

Зона транспортной инфраструктуры

57. Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети.

58. Параметры зоны транспортной инфраструктуры не установлены.

59. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (автомобильная дорога А-229 Калининград - Черняховск - Нестеров до границы с Литовской Республикой (реконструкция на участке км 8+000 – км 150+400 протяженностью 142,4 км, категория IБ) в пределах зоны транспортной инфраструктуры приведены в главе 4 настоящего генерального плана.

60. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (линии электропередачи 110 кВ, автомобильные дороги, транспортно-логистический центр) в пределах зоны транспортной инфраструктуры приведены в главе 5 настоящего генерального плана.

61. В пределах зоны транспортной инфраструктуры размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения, газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), объекты обслуживания транспорта, велодорожки. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего генерального плана.

Зона сельскохозяйственного использования

62. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного

подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

63. Параметры зоны сельскохозяйственного использования не установлены.

64. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (автомобильные дороги, газопровод межпоселковый, линии электропередачи 110 кВ, комплексный (ландшафтный) государственный природный заказник) в пределах зоны сельскохозяйственного использования приведены в главе 5 настоящего генерального плана.

65. В пределах зоны сельскохозяйственного использования размещаются объекты для защиты населения и территории МО «Гусевский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера.

66. В пределах зоны сельскохозяйственного использования, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения, газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки, объекты агропромышленного комплекса, объекты для защиты населения и территории МО «Гусевский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего генерального плана.

Зона рекреационного назначения

67. Зона рекреационного назначения предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, зоопарков, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха, пляжей, городских лесов, лесопарков, лугопарков и иных озелененных территорий.

68. Параметры зоны рекреационного назначения не установлены.

69. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны рекреационного назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

70. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны рекреационного назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

71. В пределах зоны рекреационного назначения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения, газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки, коммунального обслуживания (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи), объекты для защиты населения и территории МО «Гусевский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего генерального плана.

Зона лесов

72. Зона лесов предназначена для сохранения на землях лесного фонда природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения без объектов капитального строительства.

73. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны лесов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

74. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (автомобильные дороги, газопровод межпоселковый, комплексный (ландшафтный) государственный природный заказник) в пределах зоны лесов приведены в главе 5 настоящего генерального плана.

75. В пределах зоны лесов размещаются объекты для защиты населения и территории МО «Гусевский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера.

Зона кладбищ

76. Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также под размещение соответствующих культовых сооружений.

77. Параметры зоны кладбищ не установлены.

78. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны кладбищ не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

79. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны кладбищ не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

80. В пределах зоны кладбищ размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения, газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевой канализации

(очистные сооружения, магистральные сети), объекты оказания ритуальных услуг. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего генерального плана.

Зона складирования и захоронения отходов

81. Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения мест складирования и захоронения отходов (свалки и полигоны твердых коммунальных отходов, мусороперегрузочные станции, места временного складирования отходов, зоны озелененных территорий специального назначения).

82. Параметры зоны складирования и захоронения отходов не установлены.

83. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны складирования и захоронения отходов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

84. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов) в пределах зоны складирования и захоронения отходов приведены в главе 5 настоящего положения о территориальном планировании.

85. В пределах зоны складирования и захоронения отходов размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения, газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего генерального плана.

Зона режимных территорий

86. Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

87. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны режимных территорий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

88. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны режимных территорий не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

89. Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны режимных территорий генеральным планом не предусмотрено.

Глава 4. Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Гусевский городской округ» объектах федерального назначения

Таблица 13

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок строительства, год
1	Автомобильные дороги федерального значения	Формирование сети автомагистралей по направлению международного транспортного коридора	Автомобильная дорога А-229 Калининград - Черняховск - Нестеров до границы с Литовской Республикой	Реконструкция на участке км 8+000 – км 150+400 протяженностью 142,4 км, категория IБ	Калининградская область, Гвардейский, Гурьевский, Гусевский районы, г. Калининград, Нестеровский, Черняховский районы	1-ый этап, до 2025[2]
2	Тепловая электростанция (ТЭС)	Обеспечение резервирования мощности энергосистемы Калининградской области	Маяковская ТЭС	Действующая, установленная мощность – 160 МВт	Калининградская область, г. Гусев	до 2030[1]

Примечание:

([1]) Объект включен в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года № 1634-р (с изменениями на 08.12.2020).

([2]) Объект включен в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 года № 384-р (ред. от 25.06.2021)

Глава 5. Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Гусевский городской округ» объектах регионального назначения

Таблица 14

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок строительства, год
1	2	3	4	5	6	7
1	Газопровод распределительный высокого давления; газопровод распределительный среднего давления	В рамках реализации объекта будет осуществлена газификация 4 населенных пунктов, 205 домовладений	Газопровод межпоселковый	Давление: 0,6 МПа; протяженность – 19,2 км; объем потребления газа: всего - 805 тыс. м^3/год; население - 805 тыс. м^3/год	пос. Кубановка – пос. Ватутино – пос. Фурмановка – пос. Садовая – пос. Высокое	2022 – 2023[2]

1	2	3	4	5	6	7
2	Электрическая подстанция 110 кВ	Обеспечение электроснабжения потребителей Холдинг «GS Group», Агрохолдинг «Долгов групп» и Индустриального парка «Маяковский»	Строительство ПС 110 кВ Гусев-2 мощностью 2х40 МВА	Установка 2 трансформаторов напряжением110/15 кВ, мощностью по 40 МВА	Гусевский городской округ	до 2023[1]
	Линии электропередачи 110 кВ		Строительство заходов на ПС 110 кВ Гусев-2 от ВЛ 110 кВ Маяковская ТЭС – Гусев	АС-240		
3	Транспортно-логистический центр	Создание транспортно-логистической инфраструктуры области; формирование крупных многофункциональных логистических центров на базе существующей и вновь построенной инфраструктуры для реализации потенциала взаимодействия нескольких видов транспорта	Логистический центр	Строительство	г. Гусев	до 2030[2]
4	Транспортно-логистический центр	Создание транспортно-логистической инфраструктуры области; формирование крупных многофункциональных логистических центров на базе существующей и вновь построенной инфраструктуры для реализации потенциала взаимодействия нескольких видов транспорта	Транспортно-перегрузочный узел на базе агломерации Гусев-Черняховск	Строительство	г. Гусев	до 2030[2]
5	Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования	Оказание образовательных услуг, в том числе обеспечение временного проживания обучающихся	Строительство объекта образования	По заданию на проектирование	г. Гусев	до 2025[2]

1	2	3	4	5	6	7
6	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления	Обеспечение деятельности в области утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления	Полигон твердых коммунальных отходов с мусоросортировочным комплексом**	Мощность до 40 тыс. тонн в год, зона с особыми условиями использования – 500 м	пос. Жаворонково Гусевского городского округа	Действующий[2]
7	Государственный природный заказник	Комплексный (ландшафтный) государственный природный заказник	«Майско-Краснополянский»	Общая площадь 14140 га, площадь на территории муниципального образования «Гусевский городской округ» – 4251,3 га	Гусевский городской округ, северо-западная часть	2030[2]
8	Индустриальный парк	Радиоэлектронная промышленность, производство электронного оборудования, создание научно-исследовательского центра, создание образовательного центра	«Технополис GS»	Общая площадь – 230 га, площадка полностью обеспечена необходимой инфраструктурой (на ней действует шесть предприятий)	Гусевский городской округ	Действующий[2]
9	Медицинская организация, оказывающая первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	Строительство фельдшерско-акушерского пункта в пос. Ольховатка Гусевского района	Общая площадь объекта – 92,82 кв. м	Гусевский городской округ, пос. Ольховатка, пер. Нагорный, 2	Первая очередь[3]
10	Медицинская организация, оказывающая первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	Строительство фельдшерско-акушерского пункта по адресу: Калининградская область, Гусевский городской округ, п. Калининское	Общая площадь объекта – 92,38 кв. м	Гусевский городской округ, пос. Калининское, ул. Центральная, д. 15в	Первая очередь[3]
11	Медицинская организация, оказывающая первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Калининградской области «Гусевская центральная районная больница», Брянский фельдшерско-акушерский пункт	Общая площадь объекта – 62,50 кв. м	Калининградская область, пос. Первомайское, ул. Молодежная, д. 2 А	Первая очередь[4]

1	2	3	4	5	6	7
12	Медицинская организация, оказывающая первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Калининградской области «Гусевская центральная районная больница», Лермонтовский фельдшерско-акушерский пункт	Общая площадь объекта – 62,50 кв. м	Калининградская область, пос. Поддубы, ул. Школьная	Первая очередь[4]
13	Медицинская организация, оказывающая первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Калининградской области «Гусевская центральная районная больница», фельдшерско-акушерский пункт пос. Ломово	Общая площадь объекта – 62,50 кв. м	Калининградская область, пос. Ломово	Первая очередь[4]
14	Медицинская организация, оказывающая первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Калининградской области «Гусевская центральная районная больница», фельдшерско-акушерский пункт пос. Липово	Общая площадь объекта – 62,50 кв. м	Калининградская область, пос. Липово	Первая очередь[4]
15	Медицинская организация, оказывающая первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Калининградской области «Гусевская центральная районная больница», фельдшерско-акушерский пункт пос. Северного	Общая площадь объекта – 62,50 кв. м	Калининградская область, пос. Северный	Первая очередь[4]
16	Медицинская организация, оказывающая первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Калининградской области «Гусевская центральная районная больница», фельдшерско-акушерский пункт пос. Фурманово	Общая площадь объекта – 62,50 кв. м	Калининградская область, пос. Фурманово	Первая очередь[4]

1	2	3	4	5	6	7
17	Автомобильные дороги регионального, межмуниципального значения	Обеспечение автомобильного сообщения между муниципальными образованиями и населенными пунктами Калининградской области	Реконструкция автодороги Гусев–Ольховатка – граница Республики Польша	Протяженность 25,0 км, категория – 2	Гусевский городской округ, Озерский муниципальный округ, Нестеровский муниципальный округ	Первая очередь
18	Автомобильные дороги регионального, межмуниципального значения	Обеспечение автомобильного сообщения между муниципальными образованиями и населенными пунктами Калининградской области	Реконструкция автодороги Советск – Гусев	Определяется на последующих стадиях проектирования	Советский городской округ, Неманский муниципальный округ, Гусевский городской округ	Первая очередь
19	Автомобильные дороги регионального, межмуниципального значения	Обеспечение автомобильного сообщения между муниципальными образованиями и населенными пунктами Калининградской области	Строительство обхода г. Гусев	Протяженность – 6,98 км Категория - 3	Гусевский городской округ	Расчетный срок
20	Автомобильные дороги регионального, межмуниципального значения	Обеспечение автомобильного сообщения между муниципальными образованиями и населенными пунктами Калининградской области	Строительство обхода пос. Ольховатка	Определяется на последующих стадиях проектирования	Гусевский городской округ	Расчетный срок
21	Автомобильные дороги регионального, межмуниципального значения	Обеспечение автомобильного сообщения между муниципальными образованиями и населенными пунктами Калининградской области	Строительство обхода пос. Майское	Определяется на последующих стадиях проектирования	Гусевский городской округ	Расчетный срок
22	Автомобильные дороги регионального, межмуниципального значения	Обеспечение автомобильного сообщения между муниципальными образованиями и населенными пунктами Калининградской области	Строительство обхода пос. Междуречье	Определяется на последующих стадиях проектирования	Гусевский городской округ, Неманский муниципальный округ	Расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7
23	Искусственные дорожные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения) на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения	Обеспечение автомобильного сообщения между муниципальными образованиями и населенными пунктами Калининградской области	Реконструкция моста на автомобильной дороге «Гусев-Ольховатка-граница с республикой Польша» км 13+100	Длина – 30 п.м.	Гусевский городской округ	Первая очередь

Примечание:

Приведенный в настоящем генеральном плане перечень планируемых для размещения на территории муниципального образования «Гусевский городской округ» объектов регионального значения подготовлен на основе действующей редакции СТП Калининградской области и проекта внесений изменений.

([1]) Объект включен в соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2022-2026 годы, утвержденной распоряжением Губернатора Калининградской области от 28.05.2021 года № 19-р.

([2]) Объект включен в соответствии со Схемой территориального планирования Калининградской области, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 02.12.2011 года № 907 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 28.12.2019 года № 872).

([3]) Объект включен в соответствии с проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Калининградской области

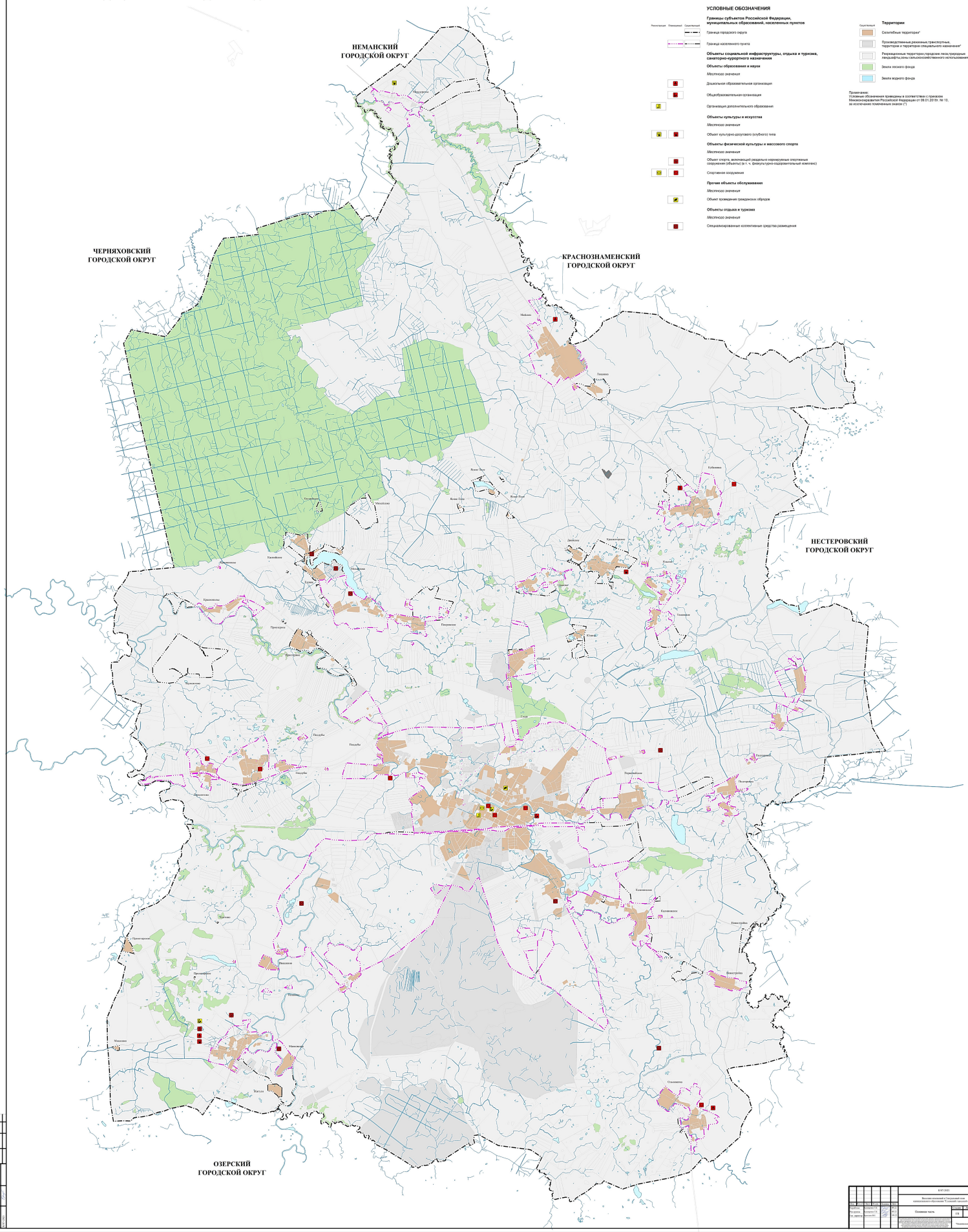
.

([4]) Объект включен в соответствии с региональной программой Калининградской области «Модернизация первичного звена здравоохранения», утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 15.12.2020 года № 897 (в редакции постановления Правительства Калининградской области от 23.07.2021года № 445 «О внесении изменений в региональную программу Калининградской области «Модернизация первичного звена здравоохранения»).

90. Карта планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта местного значения городского округа: муниципальные здания и сооружения для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий; иные объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в собственности городского округа. Карта планируемого размещения объектов образования местного значения городского округа. Карта планируемого размещения объектов здравоохранения местного значения городского округа. Карта планируемого размещения объектов, необходимых для создания условий для развития туризма на территории городского округа; объектов местного значения культуры и искусства, находящихся в собственности городского округа: муниципальные библиотеки, парки культуры, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.

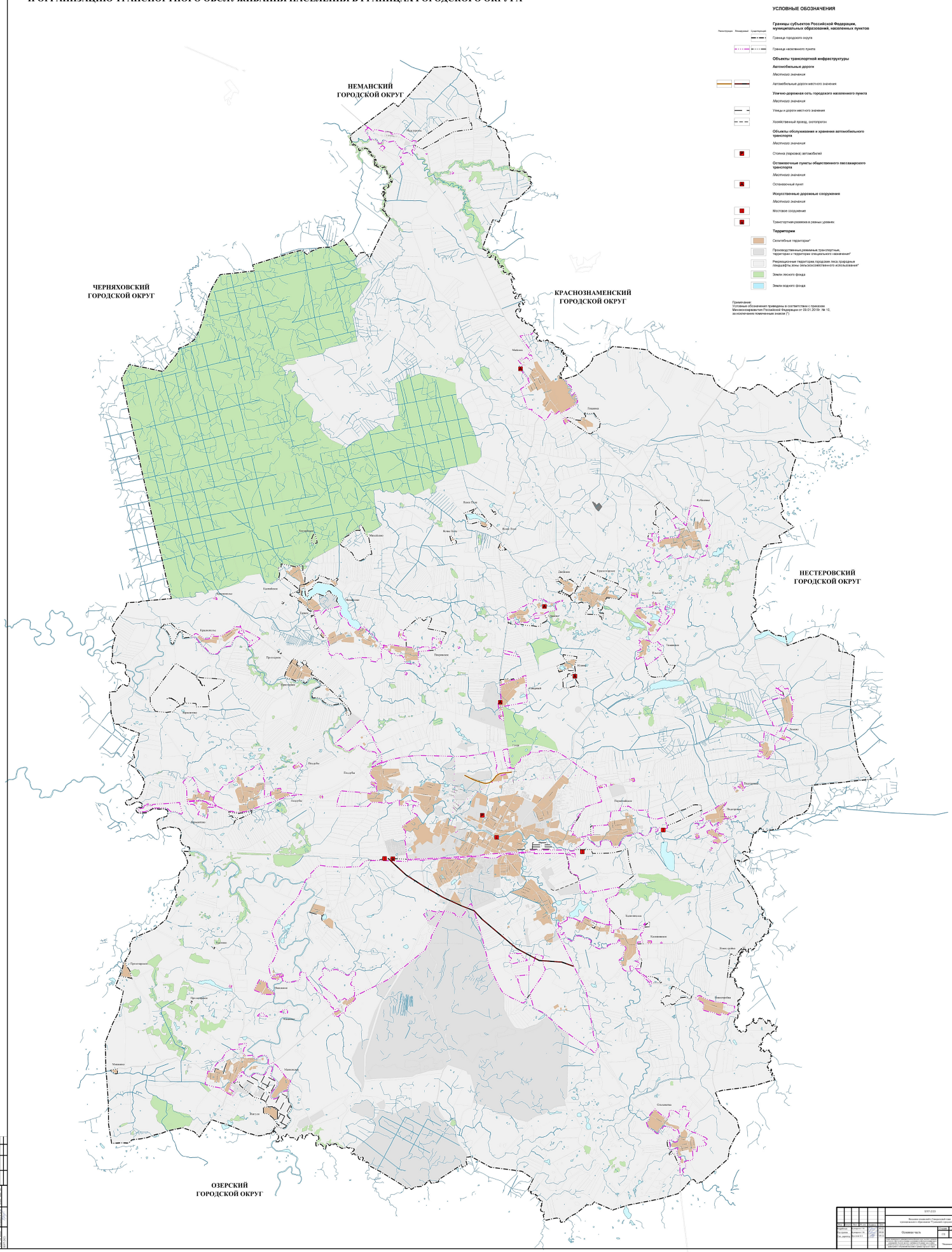
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГУСЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА: МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОФИЦИАЛЬНЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ И СПОРТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ; ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ СОЗДАНИЯ УСЛОВИЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА, НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА; ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА: МУНИЦИПАЛЬНЫЕ БИБЛИОТЕКИ, ПАРКИ КУЛЬТУРЫ, ОБЪЕКТЫ ДЛЯ РАЗВИТИЯ МЕСТНОГО ТРАДИЦИОННОГО НАРОДНОГО ХУДОЖЕСТВЕННОГО ТВОРЧЕСТВА И ПРОМЫСЛОВ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГУСЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ НА НИХ КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ СОЗДАНИЯ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ И ОРГАНИЗАЦИЮ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

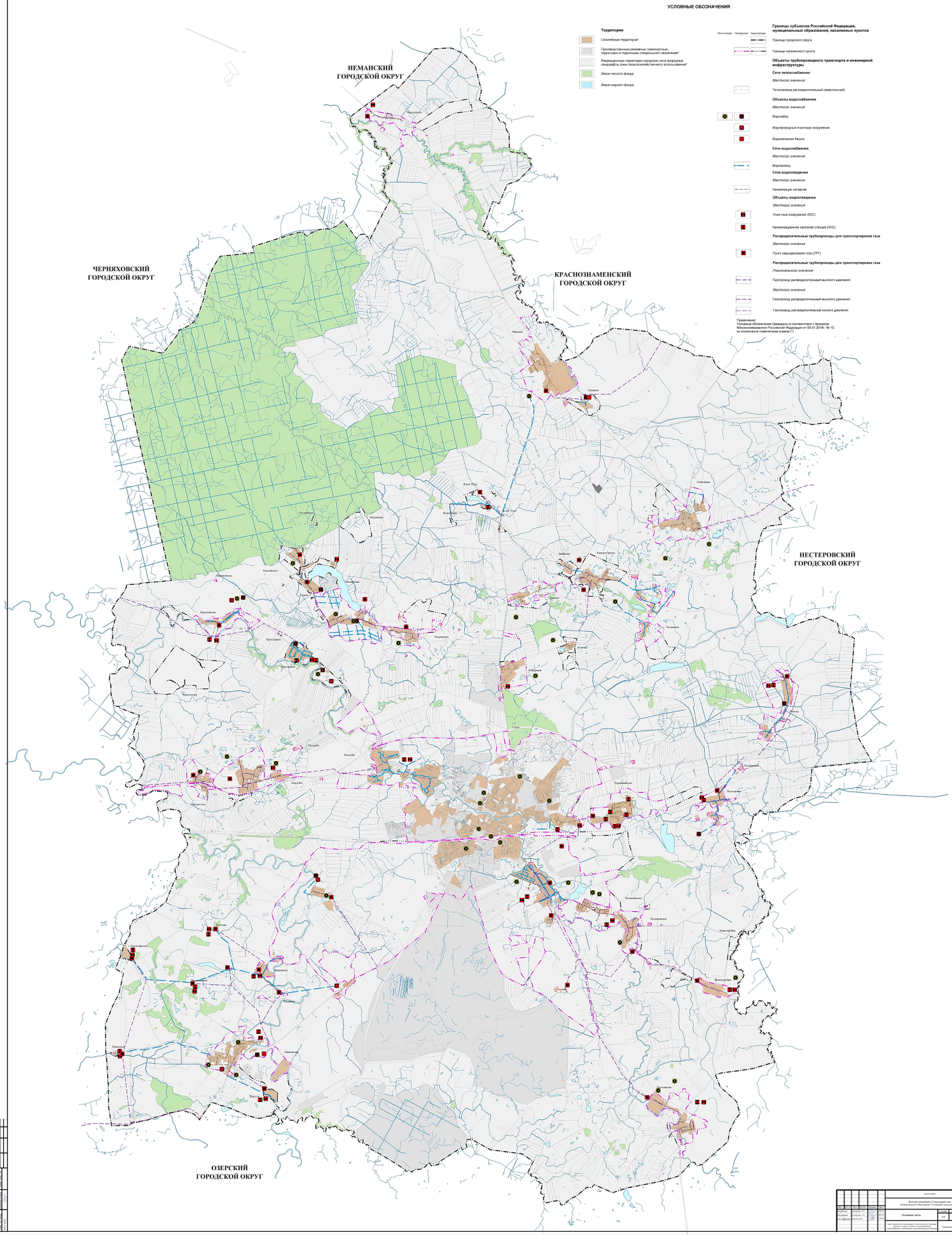


						6307-ОПЗ	
Разработал		Гончарова Т.Ю.				Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования "Гусевский городской округ"	
Гл. архитектор		Мусатова Е.Н.				Основная часть	Стадия: ГП	Лист: 1	Листов: 1
Гл. директор		Мусатова Е.Н.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Копирование и использование данного документа без разрешения ООО "Архитектурная мастерская "Проект" запрещено. Авторские права защищены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГУСЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ.
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ.

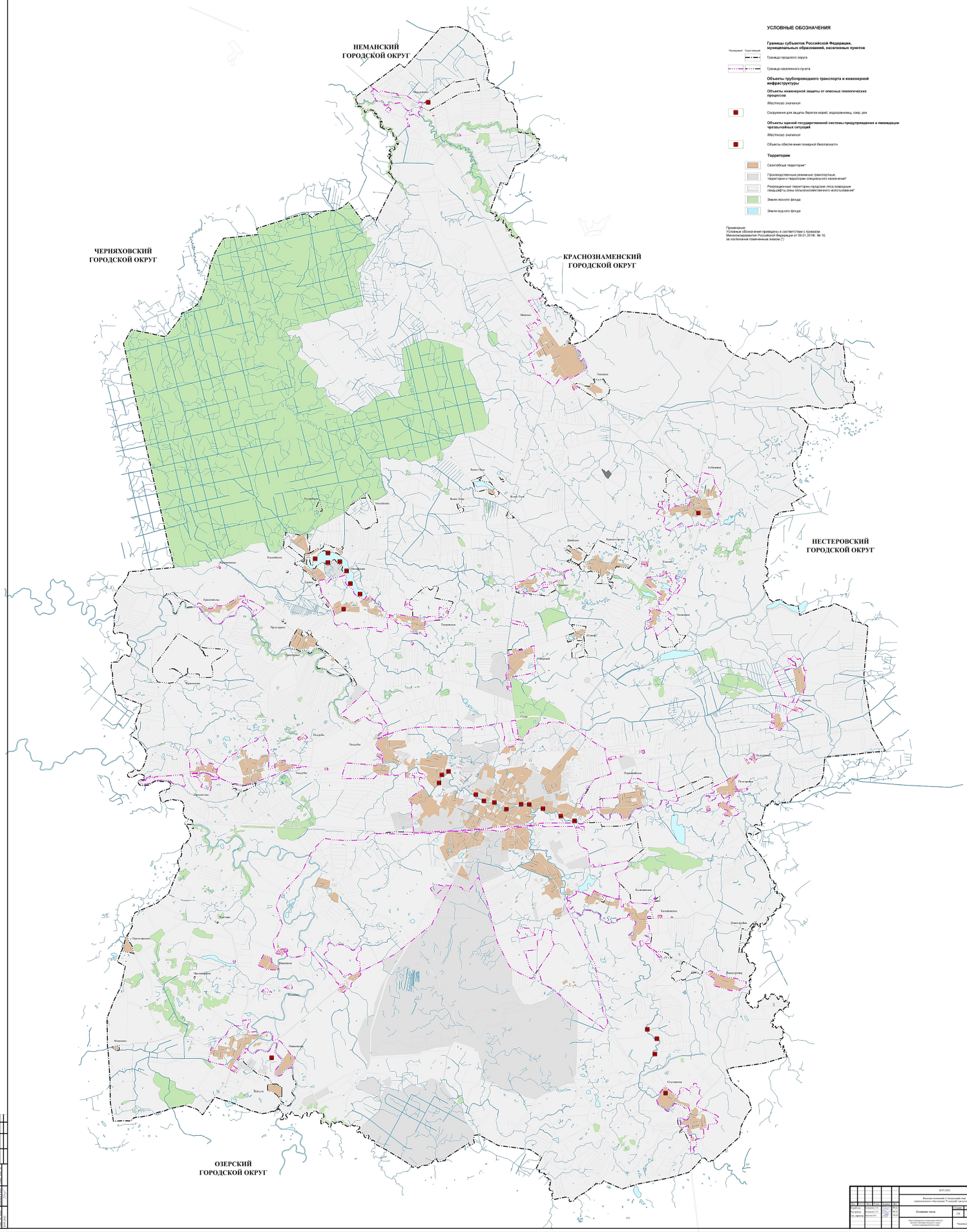


								6107-2021	
								Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования "Гусевский городской округ"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Стадия	Лист	Листов				Положение о территориальном планировании. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа	
Гл. архитектор		ЭП	1	1					
Гл. архитектор проекта									
Н. контр.									
ГИП									
								АО "Калининградский институт развития территорий"	

93. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области инженерной подготовки и дождевой канализации. Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов местного значения, необходимых для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных на территории городского округа

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГУСЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ И КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОБОРОНЕ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ , ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА: ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ СЛУЖБ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОИСКОВО-СПАСАТЕЛЬНЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА



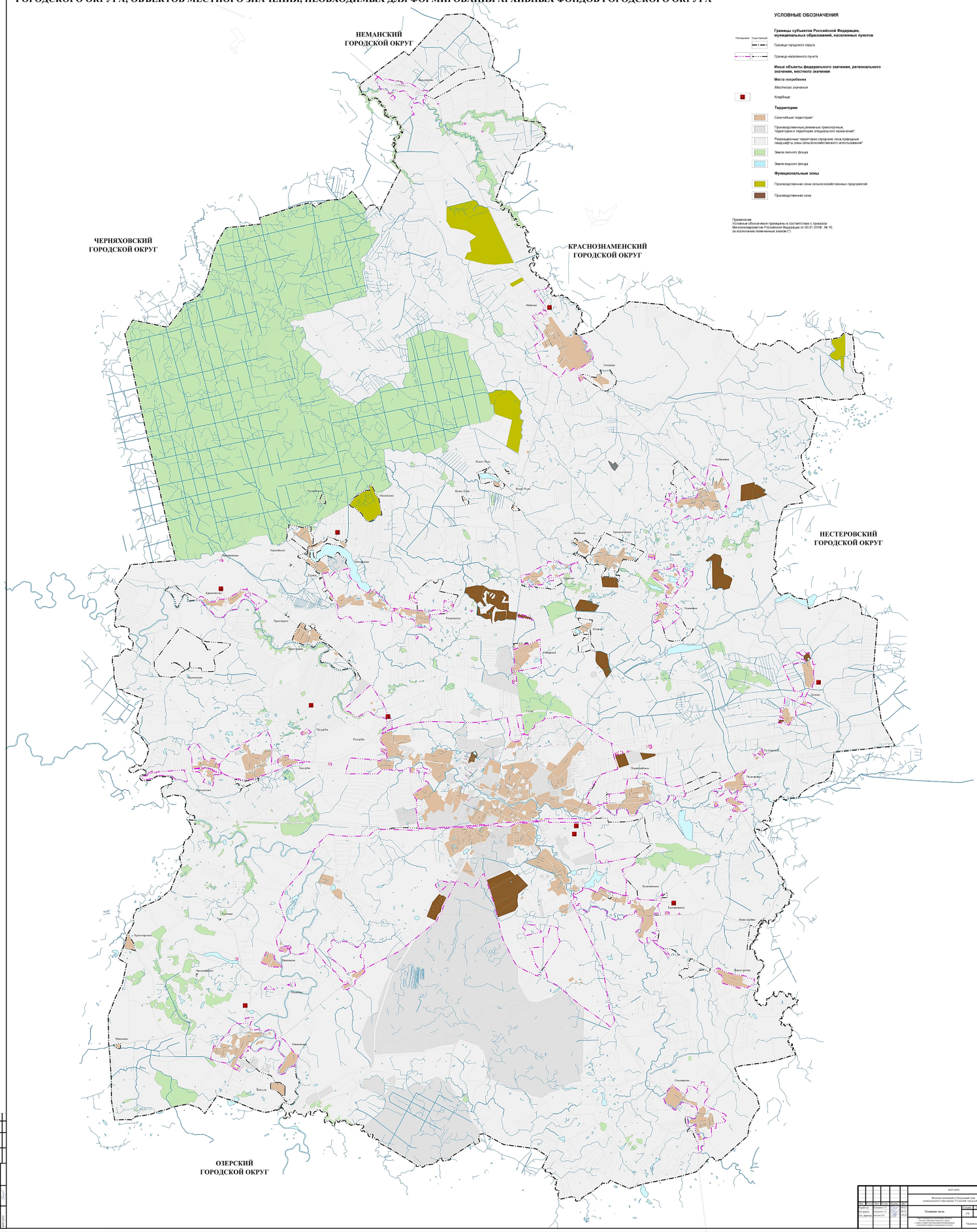
							6107-2021
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования "Гусевский городской округ"
Разработал		Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов
Гл. архитектор						ГП	1	1
Гл. архитектор проекта							АО "Калининградский институт развития территории"

94. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности; объектов местного значения, необходимых для материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа; объектов местного значения, необходимых для организации ритуальных услуг, места захоронения. Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа; объектов местного значения, необходимых для организации охраны общественного порядка на территории городского округа; объектов местного значения, необходимых для формирования архивных фондов городского округа

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГУСЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

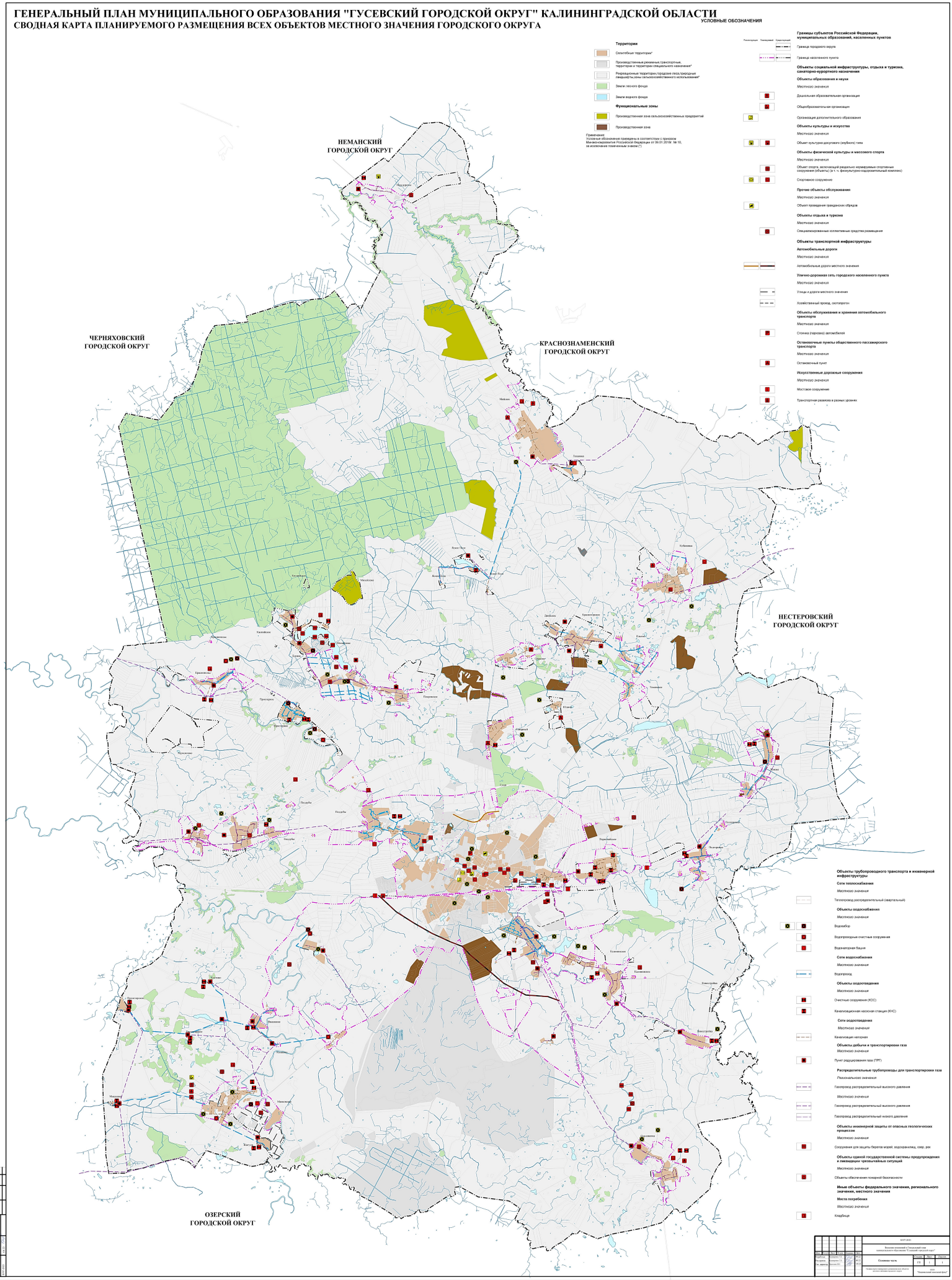
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖЕВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ; ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА; ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ РЕТУАЛЬНЫХ УСЛУГ,МЕСТА ЗАХОРОНЕНИЯ. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО МОБИЛИЗАЦИОННОЙ ПОДГОТОВКЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА; ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА; ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ АРХИВНЫХ ФОНДОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

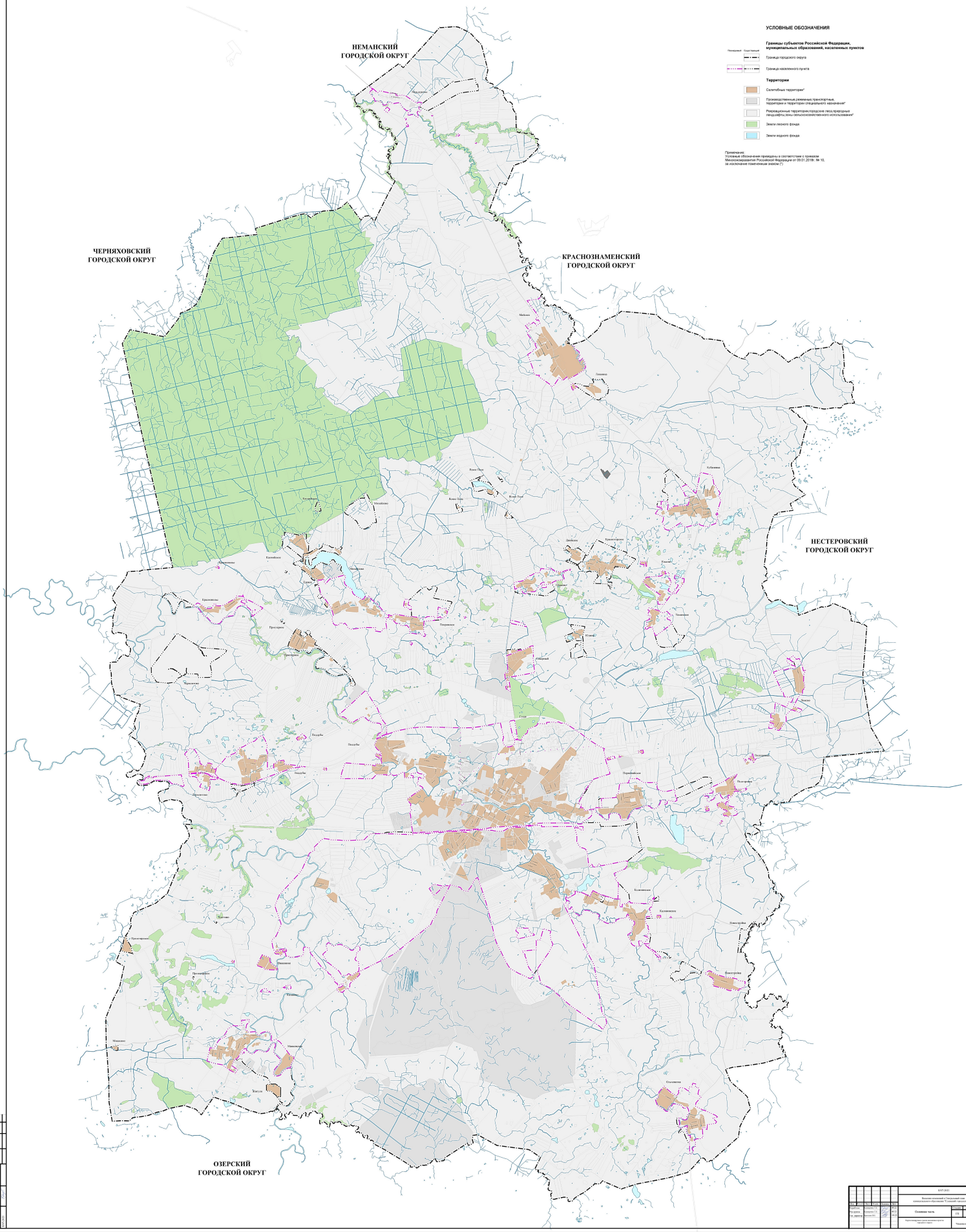


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГУСЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

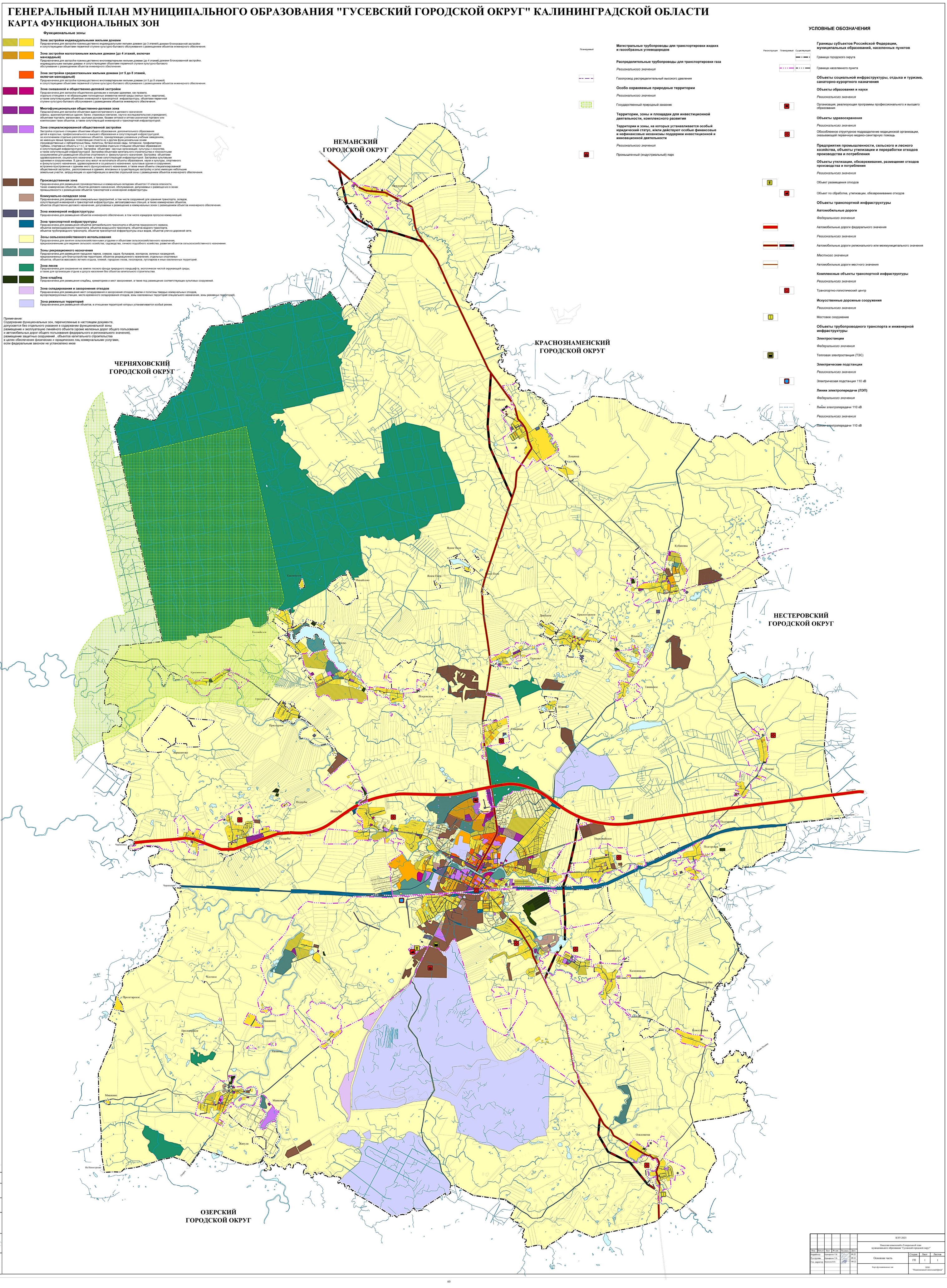
СВОДНАЯ КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ВСЕХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Территории
Сельскобные территории*
Производственные режимные транспортные территории и территории специального назначения*
Рекреационные территории,городские леса,природные ландшафты,зоны сельскохозяйственного использования*
Земли лесного фонда
Земли водного фонда
Функциональные зоны
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Производственная зона
Примечание:
Условные обозначения приведены в соответствии с приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018г. № 10, за исключением помеченных знаком (*).
Реконструкция
Планируемый
Существующий
Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов
Граница городского округа
Граница населенного пункта
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения
Объекты образования и науки
Местного значения
Дошкольная образовательная организация
Общеобразовательная организация
Организация дополнительного образования
Объекты культуры и искусства
Местного значения
Объект культурно-досугового (клубного) типа
Объекты физической культуры и массового спорта
Местного значения
Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
Спортивное сооружение
Прочие объекты обслуживания
Местного значения
Объект проведения гражданских обрядов
Объекты отдыха и туризма
Местного значения
Специализированные коллективные средства размещения
Объекты транспортной инфраструктуры
Автомобильные дороги
Местного значения
Автомобильные дороги местного значения
Улично-дорожная сеть городского населенного пункта
Местного значения
Улицы и дороги местного значения
Хозяйственный проезд, скотопрогон
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
Местного значения
Стоянка (парковка) автомобилей
Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
Местного значения
Остановочный пункт
Искусственные дорожные сооружения
Местного значения
Мостовое сооружение
Транспортная развязка в разных уровнях
НЕМАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЧЕРНЯХОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
КРАСНОЗНАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
НЕСТЕРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОЗЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры
Сети теплоснабжения
Местного значения
Теплопровод распределительный (квартальный)
Объекты водоснабжения
Местного значения
Водозабор
Водопроводные очистные сооружения
Водонапорная башня
Сети водоснабжения
Местного значения
Водопровод
Объекты водоотведения
Местного значения
Очистные сооружения (КОС)
Канализационная насосная станция (КНС)
Сети водоотведения
Местного значения
Канализация напорная
Объекты добычи и транспортировки газа
Местного значения
Пункт редуцирования газа (ГРП)
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
Рекомендуемое значение
Газопровод распределительный высокого давления
Местного значения
Газопровод распределительный высокого давления
Газопровод распределительный низкого давления
Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов
Местного значения
Сооружение для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
Местного значения
Объекты обеспечения пожарной безопасности
Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения
Места погребения
Местного значения
Кладбище
Полезащитная часть
Границы населенных пунктов
Границы городского округа
Границы населенного пункта
Границы территориальных зон
Границы территориальных зон
Границы территориальных зон

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГУСЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА



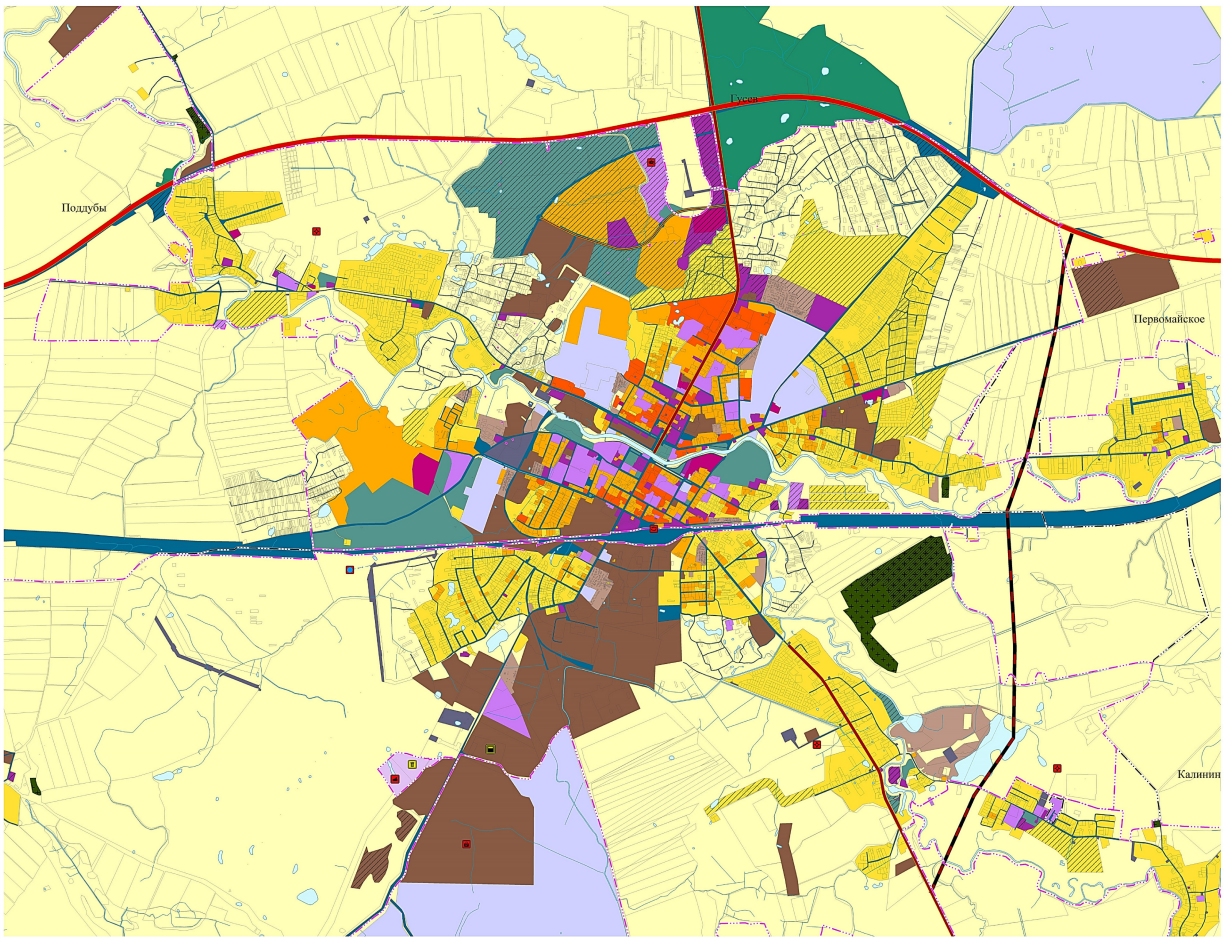
						0157-2021	
						Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования "Гусевский городской округ"	
Разработал		Пономарева				Пояснительная часть	Стадия	Лист	Листов
Гл. архитектор		Пономарева					ГП	1	1
Гл. проектировщик		Пономарева				Корректировка генерального плана муниципального образования "Гусевский городской округ"	ООО "Муниципальный инженерный центр"		


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГУСЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
Функциональные зоны
Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) домами блокированной застройки и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей),домами блокированной застройки, индивидуальными жилыми домами и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
Предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.
Зона смешанной и общественно-деловой застройки
Предназначена для застройки общественно-деловыми и жилыми зданиями, как правило, отдельно стоящими и не образующими полноценных элементов жилой среды (жилых групп, кварталов), а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.
Многофункциональная общественно-деловая зона
Предназначена для застройки объектами административного и делового назначения (офисы, административные здания, банки, страховые компании, научно-исследовательские учреждения), объектами торговли, магазинами, крытыми рынками, базами оптовой и оптово-розничной торговли или комплексами таких объектов, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.
Зона специализированной общественной застройки
Застройка отдельно стоящими объектами общего образования, дополнительного образования детей и взрослых, профессионального и высшего образования и сопутствующей инфраструктурой, за исключением отдельно расположенных объектов, принадлежащих указанным учебным заведениям, но имеющих явные признаки, позволяющие отнести их к другим функциональным зонам (производственные и лабораторные базы, полигоны, ботанические сады, питомники, профилактории, турбазы, спортивные объекты и т.п.), а также застройка отдельно стоящими объектами образования и сопутствующей инфраструктурой. Застройка объектами научных организаций, культуры и искусства, а также сопутствующей инфраструктурой. Застройка объектами капитального строительства и плоскостными сооружениями для размещения объектов спортивного и физкультурного назначения. Застройка объектами здравоохранения, социального назначения, а также сопутствующей инфраструктурой. Застройка культовыми зданиями и сооружениями. В данную зону могут не включаться объекты образования, науки и культуры, спортивного и физкультурного назначения, здравоохранения и социального назначения, культовые здания и сооружения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также иные объекты специализированной общественной застройки, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны с размещением объектов инженерного обеспечения.
Производственная зона
Предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов I-V класса опасности, также коммерческих объектов, объектов делового назначения, обслуживания, допускаемых к размещению в зонах промышленности с размещением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.
Коммунально-складская зона
Предназначена для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, автозаправочных станций, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах с размещением объектов инженерного обеспечения.
Зона инженерной инфраструктуры
Предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.
Зона транспортной инфраструктуры
Предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов придорожного сервиса, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети.
Зоны сельскохозяйственного использования
Предназначена для занятия сельскохозяйственными угодьями и объектами сельскохозяйственного назначения, предназначенными для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.
Зоны рекреационного назначения
Предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, зоопарков, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха, пляжей, городских лесов, лесопарков, лугопарков и иных озелененных территорий.
Зона лесов
Предназначена для сохранения на землях лесного фонда природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения без объектов капитального строительства.
Зона кладбищ
Предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также под размещение соответствующих культовых сооружений.
Зона складирования и захоронения отходов
Предназначена для размещения мест складирования и захоронения отходов (свалки и полигоны твердых коммунальных отходов, мусороперегрузочные станции, места временного складирования отходов, зоны озелененных территорий специального назначения, зоны режимных территорий).
Зона режимных территорий
Предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.
Примечание:
Содержание функциональных зон, перечисленные в настоящем документе, допускается без отдельного указания в содержании функциональной зоны размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений , объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, если федеральным законом не установлено иное
Планируемый
Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
Регионального значения
Газопровод распределительный высокого давления
Особо охраняемые природные территории
Регионального значения
Государственный природный заказник
Территории, зоны и площадки для инвестиционной деятельности, комплексного развития
Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, и/или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности
Регионального значения
Промышленный (индустриальный) парк
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Реконструкция
Планируемый
Существующий
Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов
Граница городского округа
Граница населенного пункта
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения
Объекты образования и науки
Регионального значения
Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
Объекты здравоохранения
Регионального значения
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
Регионального значения
Объект размещения отходов
Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов
Объекты транспортной инфраструктуры
Автомобильные дороги
Федерального значения
Автомобильные дороги федерального значения
Регионального значения
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
Местного значения
Автомобильные дороги местного значения
Комплексные объекты транспортной инфраструктуры
Регионального значения
Транспортно-логистический центр
Искусственные дорожные сооружения
Регионального значения
Мостовое сооружение
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры
Электростанции
Федерального значения
Тепловая электростанция (ТЭС)
Электрические подстанции
Регионального значения
Электрическая подстанция 110 кВ
Линии электропередачи (ЛЭП)
Федерального значения
Линии электропередачи 110 кВ
Регионального значения
Линии электропередачи 110 кВ
НЕМАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
КРАСНОЗНАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЧЕРНЯХОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
НЕСТЕРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОЗЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Междуречье
Майское
Лощинка
Каспийское
Михайлово
Ясное Поле
Кубановка
Двинское
Красногорское
Очаково
Ильино
Таманское
Юдино
Северный
Ломово
Едово
Краснополье
Покровское
Приозерное
Лермонтово
Поддубы
Черняховск
Гусев
Нестеров
Подгоровка
Первомайское
Калининское
Новостройка
Ольховатка
Костино
Пролетарское
Ивашкино
Казаково
Мишкино
Маяковское
Жигули
СОГЛАСОВАНО
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №
К/07-2021
Внесения изменений в Генеральный план муниципального образования "Гусевский городской округ"
Изм.
Кол.уч
Лист
№ док.
Подпись
Дата
Разработал
Кравченко Т.В.
09.22
Рук.группы
Кравченко Т.В.
09.22
Ген. директор
Ярмоленко В.Н.
09.22
Основная часть
Стадия
Лист
Листов
ГП
1
1
Карта функциональных зон
ООО "Национальный земельный фонд"

98. Карта функциональных зон (фрагменты карт населенных пунктов):

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГУСЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН (ФРАГМЕНТЫ КАРТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Реконструкция | Планируемый | Существующий

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Граница городского округа

Граница населенного пункта

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты образования и науки

Регионального значения

Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования

Объекты здравоохранения

Регионального значения

Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления

Регионального значения

Объект размещения отходов

Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги

Федерального значения

Автомобильные дороги федерального значения

Регионального значения

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Местного значения

Автомобильные дороги местного значения

Комплексные объекты транспортной инфраструктуры

Регионального значения

Транспортно-логистический центр

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электростанции

Федерального значения

Тепловая электростанция (ТЭС)

Электрические подстанции

Регионального значения

Электрическая подстанция 110 кВ

Линии электропередачи (ЛЭП)

Федерального значения

Линии электропередачи 110 кВ

Регионального значения

Линии электропередачи 110 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Регионального значения

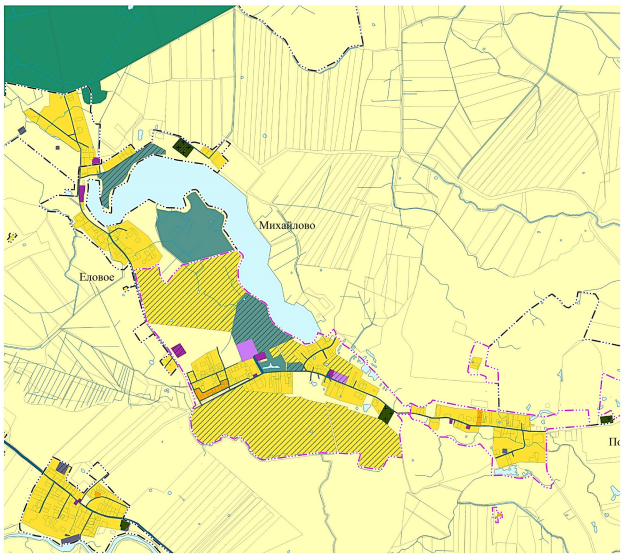
Газопровод распределительный высокого давления

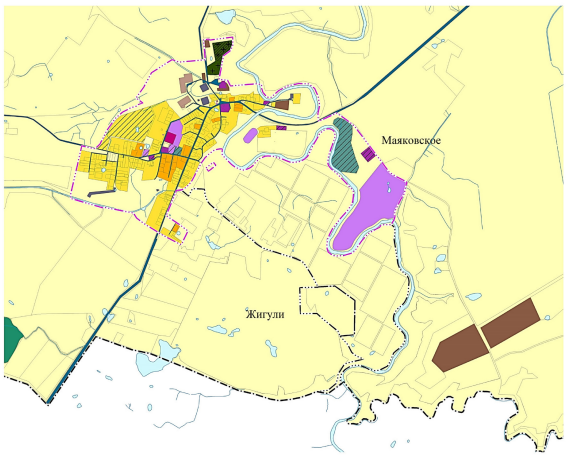
Территории, зоны и площадки для инвестиционной деятельности, комплексного развития

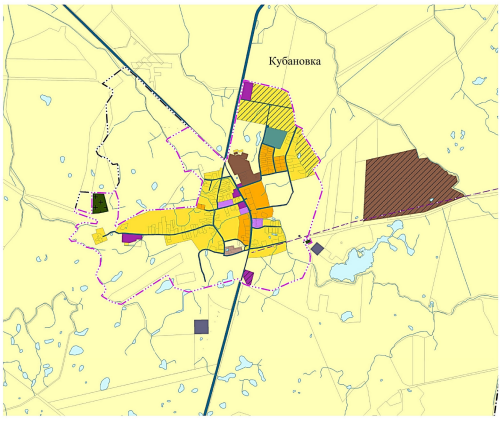
Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, и/или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности

Регионального значения

Промышленный (индустриальный) парк







Функциональные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) домами блокированной застройки с сопутствующими объектами первичной степени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей), домами блокированной застройки, индивидуальными жилыми домами и сопутствующими объектами первичной степени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
Предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и сопутствующими объектами первичной степени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки
Предназначена для застройки общественными деловыми и жилыми зданиями, как правило, многоэтажными, с первыми этажами, предназначенными для размещения офисов, магазинов, кафе, ресторанов, а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, объектами первичной степени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

Многофункциональная общественно-деловая зона
Предназначена для размещения объектов административного назначения (офисы, административные здания, банки, страховые компании, научно-исследовательские учреждения), объектами торговли, магазинами, крытыми рынками, пассажирскими и оптово-розничной торговли или комплексами таких объектов, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Зона специализированной общественной застройки
Застройка отдельных площадок объектами общего образования, дополнительного образования детей и взрослых, профессионального и высшего образования и сопутствующей инфраструктурой, предназначенными для размещения объектов, не имеющих вредных производственных факторов, не имеющих личных приусадебных участков на с другими функциональными зонами: производственных и лабораторных баз, теплиц, ботанических садов, питомников, профилакториев, спортивных сооружений, а также объектов здравоохранения, социального назначения и сопутствующей инфраструктуры. Застройка объектами научных организаций, культуры и искусства, а также сопутствующая инфраструктура. Застройка объектами специального строительства с мощностями производственных предприятий, не требующими установления санитарных разрывов, объектами здравоохранения, социального назначения, а также сопутствующей инфраструктурой. Застройка культовыми зданиями и сооружениями. В данную зону могут не включаться объекты образования, науки и культуры, оптимального размещения которых в составе других функциональных зон. Зона может включать в себя объекты встроено-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также иные объекты специализированной общественной застройки, расположенные в зданиях, вписанные в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, которые можно идентифицировать в качестве отдельной зоны с размещением объектов инженерного обеспечения.

Производственная зона
Предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов I-V класса опасности, также коммерческих объектов, объектов делового назначения, обслуживания, допускающих к размещению в зоне промышленности и размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Коммунально-складская зона
Предназначена для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, автозаправочных станций, а также комбинатов обслуживания, объектов общественно делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах с размещением объектов инженерного обеспечения.

Зона инженерной инфраструктуры
Предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения, в том числе коридоров прохода коммуникаций.

Зона транспортной инфраструктуры
Предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов придорожного сервиса, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети.

Зоны сельскохозяйственного использования
Предназначена для занятия сельскохозяйственными угодьями и объектами сельскохозяйственного назначения, предназначенными для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зоны рекреационного назначения
Предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, живописи, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха, летних, городских лесов, пассажиров, пропусков и иных охраняемых территорий.

Зона лесов
Предназначена для сохранения ее имеет лесного фонда природного ландшафта, экологически могут нарушающий среды, а также для организации отдыха и досуга населения без объектов капитального строительства.

Зона кладбищ
Предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также под размещение соответствующих культовых сооружений.

Зона складирования и захоронения отходов
Предназначена для размещения мест складирования и захоронения отходов (золами и золягами твердых коммунальных отходов, мусоросортировочных станции, мест временного складирования отходов, зоны охранительных территорий специального назначения, зоны режимных территорий).

Зона режимных территорий
Предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

Примечания
Содержание функциональных зон, перечисленных в настоящем документе,
допускается без отдельного указания в содержании функциональной зоны
размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме жилых улиц и дорог общего пользования
и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения),
а также объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для оказания услуг
в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами,
если федеральным законом не установлено иное

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Сухарева Т.В.								
Гл. специалист	Сухарева Т.В.								
Нач. сектора	Рыжова М.С.								

		6187-2021
		Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования "Гусевский городской округ"
		Пояснительная записка
		Стадия: ГП; Лист: 1; Листов: 1
		ООО "Архитектурная мастерская Кузьмы"

Копировал

Формат А4