МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 17 октября 2022 года № 412
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Киркенесской – береговой линии бухты Приморской муниципального образования «Балтийский городской округ»

На основании обращения администрации муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области, в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 08 июля 2022 года № 3038-МГП «О соответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также заданием на ее разработку», с учетом протокола публичных слушаний от 08 сентября 2022 года, заключения администрации муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области по результатам публичных слушаний от 12 сентября 2022 года № 3786, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Киркенесской – береговой линии бухты Приморской муниципального образования «Балтийский городской округ» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://mingrad.gov39.ru.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 17 октября 2022 года № 412

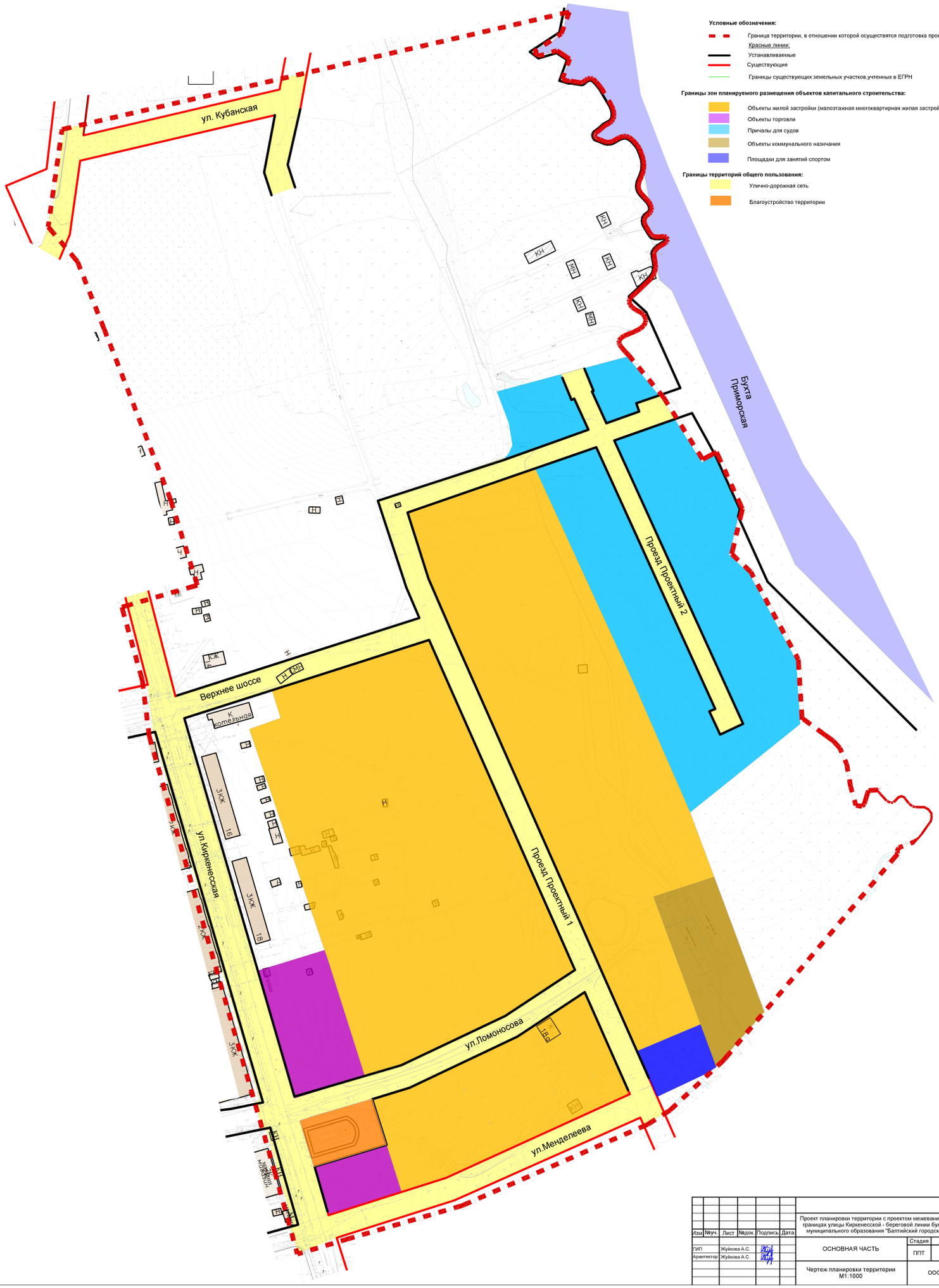
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КИРКЕНЕССКОЙ – БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ БУХТЫ ПРИМОРСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КИРКЕНЕССКОЙ – БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ БУХТЫ ПРИМОРСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» (ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КИРКЕНЕССКОЙ-БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ БУХТЫ ПРИМОРСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" (№2)

Чертеж планировки территории



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Жуйкова А.С.			
Архитектор		Жуйкова А.С.			

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Киркенесской - береговой линии бухты Приморской муниципального образования "Балтийский городской округ" (№2)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

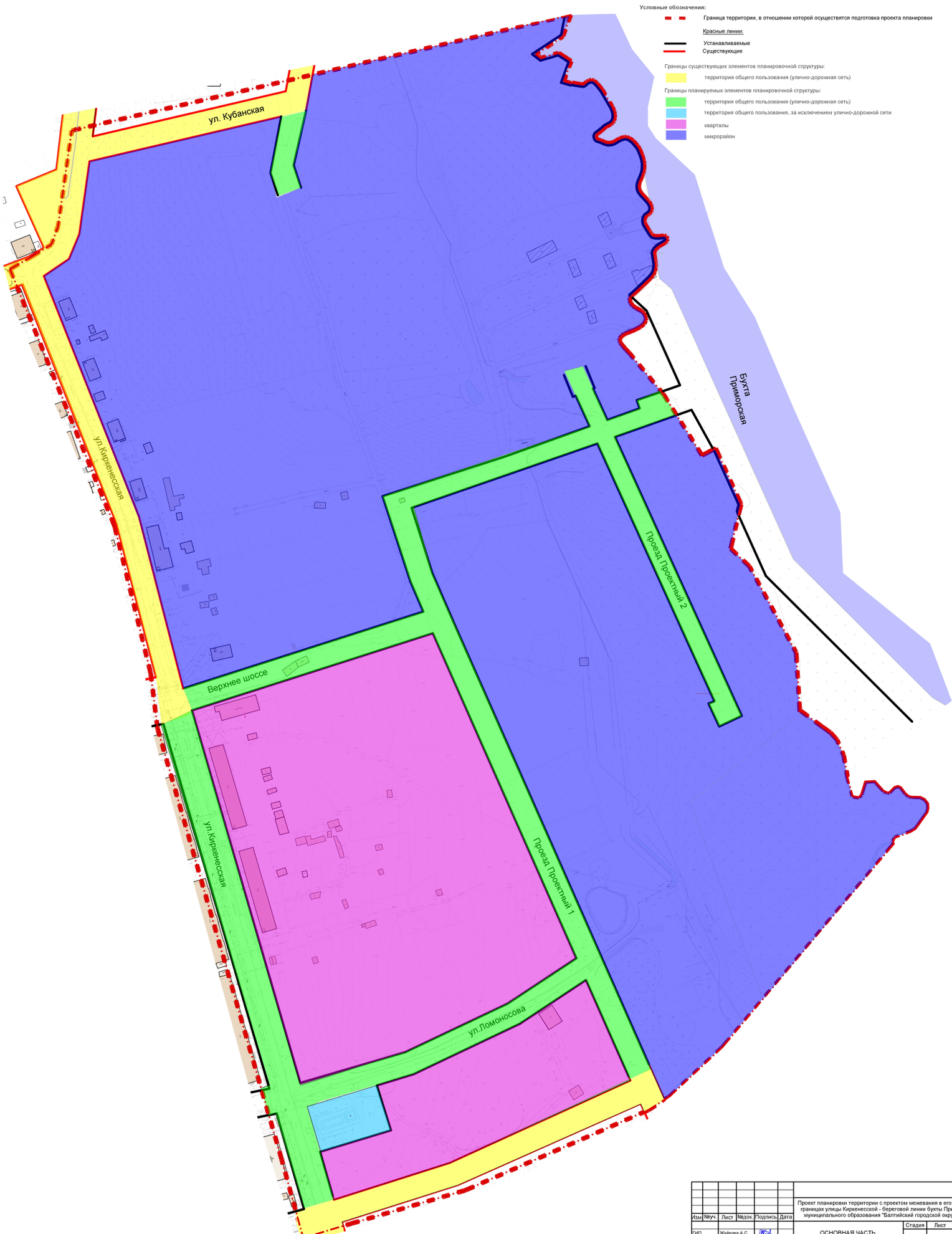
Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	3

Чертеж планировки территории М1:1000

ООО ЗЕНИТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КИРКЕНЕССКОЙ-БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИБУХТЫ ПРИМОРСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" (№2)

Чертеж планировки территории



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Жуйкова А.С.			
Архитектор		Жуйкова А.С.			

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Киркенесской - береговой линии бухты Приморской муниципального образования "Балтийский городской округ" (№2)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	3

Чертеж границ элементов планировочной структуры М1:1000

ООО ЗЕНИТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КИРКЕНЕССКОЙ-БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИБУХТЫ ПРИМОРСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" (№2)

Чертеж красных линий



Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	1152625.74	348580.96
2	1152618.97	348545.09
3	1152623.62	348530.83
4	1152638.43	348535.68
5	1152633.79	348549.94
6	1152641.66	348584.61
7	1152550.54	348194.3
8	1152618.24	347962.03
9	1152622.85	347946.23
10	1152640.35	347885.38
11	1152847.5	347969.75
12	1152820.31	348031.17
13	1152778.13	348003.35
14	1152710.36	347971.23
15	1152686.82	347964.02
16	1152695.88	347935.48
17	1152650.64	347921.83
18	1152658.74	347893.72
19	1152568.88	348202.86
20	1152722.55	348251.94
21	1152814.15	348045.07
22	1152770.32	348016.17
23	1152705	347985.29
24	1152638.31	347964.66
25	1152860.49	347977.47
26	1152853.1	347994.15
27	1152827.86	348051.15
28	1152736.92	348256.53
29	1152722.19	348290.43
30	1152709.05	348331.81
31	1152827.56	348372.78
32	1152902.24	348208.7
33	1152898.54	348207.19
34	1152905.34	348192.64
35	1152919.77	348199.38
36	1152838.85	348377
37	1152876.79	348390.35
38	1152887.66	348394.18
39	1152902.2	348367.81
40	1152917.65	348333.93
41	1152916.61	348329.53
42	1152935.12	348288.5
43	1153028.41	348195.67
44	1152563.26	348216.81
45	1152716.44	348265.74
46	1152708.14	348285.14
47	1152690.45	348339.22
48	1152769.42	348365.37
49	1152822.59	348383.76
50	1152813.73	348403.19
51	1152811.95	348402.45
52	1152806.25	348416.33

№	X	Y
53	1152820.12	348422.03
54	1152825.83	348408.15
55	1152824.84	348407.75
56	1152833.93	348387.8
57	1152854.49	348395.14
58	1152852.7	348400.34
59	1152866.99	348405.26
60	1152880.33	348409.86
61	1152858.93	348457.41
62	1152847.97	348467.35
63	1152854.41	348473.26
64	1152860.53	348479.16
65	1152861.88	348480.85
66	1152862.81	348482.71
67	1152863.36	348485.24
68	1152863.39	348486.93
69	1152862.25	348494.04
70	1152862.41	348495.06
71	1152862.93	348496.25
72	1152863.88	348497.58
73	1152865.62	348499.23
74	1152870.15	348501.98
75	1152870.62	348502.43
76	1152870.79	348502.94
77	1152870.54	348503.4
78	1152869.98	348503.6
79	1152867.26	348503.26
80	1152864.4	348503.27
81	1152862.23	348503.87
82	1152861.07	348505
83	1152860.05	348506.43
84	1152856.97	348511.54
85	1152856.47	348512.72
86	1152856.21	348514.74
87	1152856.52	348516.92
88	1152857.58	348518.64
89	1152859.76	348520.18
90	1152860.4	348520.88
91	1152860.71	348521.67
92	1152860.73	348523.02
93	1152860.44	348524.05
94	1152859.35	348525.92
95	1152854.91	348530.64
96	1152853.45	348532.72
97	1152852.82	348534.24
98	1152852.54	348536.45
99	1152852.78	348538.31
100	1152853.11	348539.65
101	1152854.74	348543.4
102	1152855.86	348546.75
103	1152856	348550.48
104	1152855.75	348552.53
105	1152854.84	348555.74
106	1152853.32	348559.47
107	1152852.29	348561.2
108	1152849.47	348564.4
109	1152847.55	348565.77
110	1152845.97	348566.35
111	1152845	348566.39
112	1152842.7	348565.74
113	1152838.94	348563.54
114	1152837.23	348562.84
115	1152834.48	348562.52
116	1152832.29	348563.01
117	1152829.57	348564.24
118	1152827.04	348565.04
119	1152826.22	348565.59
120	1152825.45	348566.77
121	1152825.14	348567.96
122	1152825.18	348568.97
123	1152825.55	348569.98
124	1152826.14	348570.76
125	1152829.27	348573.05
126	1152831.88	348575.42
127	1152835.44	348577.36
128	1152836.26	348578.07
129	1152836.8	348578.88
130	1152837.22	348580.41
131	1152837.23	348582.1
132	1152836.88	348583.95
133	1152835.91	348586.35
134	1152829.62	348597.05
135	1152826.54	348600.82
136	1152824.75	348602.43
137	1152823.9	348602.68
138	1152822.62	348602.42
139	1152821.79	348601.97
140	1152819.59	348600.11
141	1152818.23	348599.83
142	1152811.35	348600.9
143	1152811.15	348601.02
144	1152810.52	348600.73
145	1152804.34	348602.53
146	1152809.12	348615.59
147	1152802.56	348619.87
148	1152791.22	348616.55
149	1152785.87	348620.68
150	1152804.34	348632.87
151	1152807.39	348647.74

Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществятся подготовка проекта планировки

Красные линии:

Устанавливаемые

Существующие

22 Номера характерных точек красных линий

Примечание: т. 38-43, т 59-151 - поворотные точки устанавливаемые к береговой полосе

Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Жуйкова А.С.			
Архитектор		Жуйкова А.С.			

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Киркенесской - береговой линии бухты Приморской муниципального образования "Балтийский городской округ" (№2)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	3	3
Чертеж красных лини. М1:2000	ООО ЗЕНИТ		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КИРКЕНЕССКОЙ – БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ БУХТЫ ПРИМОРСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

РАЗДЕЛ 2.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории.

Характеристика планируемого использования территории.

В административном отношении территория проекта планировки расположена в муниципальном образовании «Балтийский городской округ».

Территория, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Киркенесской - береговой линии бухты Приморской муниципального образования «Балтийский городской округ» (№2), расположена в юго-восточной части муниципального образования «Балтийский городской округ». В границах улиц Киркенесской, Менделеева, Кубанская, проектируемого проезда.

Проектом планировки территории выделены элементы панировочной структуры, установлена территория общего пользования, которая закреплена красными линиями.

Площадь территории, в отношении которой осуществлена подготовка документации, составляет 25,4353 га.

Проектом планировки территории устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Объекты жилой застройки (малоэтажная многоквартирная жилая застройка);
- объект торговли;
- причалы для судов;
- объекты коммунально-бытового обслуживания;
- площадка для занятий спортом.

А также границы зоны территорий общего пользования:

- улично-дорожная сеть;
- благоустройства территории.

Расчеты потребности территории в объектах коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, выполнялись применительно к площади 91651 кв.м. (9,1651 га).

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлены в соответствии с градостроительным зонированием в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области.

На расчетный срок реализации проекта планировки предполагается строительство многоквартирных жилых домов малой этажности. Территория застройки составляет 74795 кв.м, то есть при жилищной обеспеченности 20,2 кв.м. на человека, количество проживающих на территории составляет 1 619 человек.

Нормативные показатели плотности застройки территории территориальной зоны «Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности» определены сводом правил СП 42.1333.2016, приложение Б (обязательное) и составляют: коэффициент застройки до 0,4 (40%); коэффициент плотности застройки до 0,8. Для территориальной зоны Ж-3 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами максимальный нормативный коэффициент застройки составляет 40%, расчетный коэффициент 0,3 (30%).

Для территориальной О-5 зона объектов физической культуры и спорта (спортивных сооружений) процент застройки не подлежит установлению.

Проектом планировки коэффициент плотности застройки составляет 0,7 и коэффициент застройки составляет 0,2, что соответствует нормативным показателям.

Плотность населения, существующая 13 чел/га.

Плотность населения, проектируемая = 1619/7,4795=216 чел/га.

В восточной части территории предусмотрены земельные участки для причалов для маломерных судов, установлены предельные параметры в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Калининградской области и местными нормативными актами.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки

Согласно предельным параметрам разрешённого в составе градостроительного регламента для территориальной Ж-3 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков**
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – до границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4, включая мансардный. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 % (процент застройки подземной части не регламентируется).	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями земельного и градостроительного законодательств. Для существующих многоквартирных домов максимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с проектом межевания территории
Площадки для занятий спортом	Не полежат установлению	Не полежат установлению
Магазины	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – до границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 % (процент застройки подземной части не регламентируется). Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15 %	Не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – до границ земельного участка – 3 м. Иные предельные параметры не подлежат установлению. Для линейных объектов предельные параметры определяются документацией по планировке территории с учетом СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	Не подлежат установлению

для территориальной О-5 зона объектов физической культуры и спорта (спортивных сооружений)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
Причалы для маломерных судов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	Для линейных объектов предельные параметры устанавливаются документацией по планировке территории в соответствии с п.11.5 СП 42.13330.2016	Не подлежат установлению

для территориальной Сп-2 Зона специального назначения, связанная с размещением государственных объектов

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
Благоустройство территории	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

На территории предусмотрено строительство новых многоквартирных малоэтажных жилых домов.

Число жителей микрорайона на данный момент - 100 человек.

Расчетное число жителей микрорайона на расчетный срок - 1 619 человек.

Жилой фонд в границах проекта планировки на расчетный срок будет составлять – 32703 м².

Проектом предлагается благоустройство территории непосредственно рядом с многоквартирными жилыми домами, а именно размещение всех необходимых площадок различного назначения (детские игровые, спортивные, площадки для отдыха взрослого населения и т.д).

Характеристика объектов капитального строительства социального назначения

На основании «карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа» генерального плана Балтийского городского округа размещение объектов местного, федерального, регионального, значения в границах проекта планировки территории не предусмотрено.

При анализе соседних территорий в радиусе 400 м, для детей дошкольного и школьного возраста данного микрорайона предусмотрены места в проектируемой школе и детском саде на территории в границах шоссе

Морской пехоты – береговой линии бухты Приморской – улиц Кубанской – Киркенесской – шоссе Верхнего муниципального образования городское поселение «Балтийский городской округ» (участок №1).

Ближайшая существующая поликлиника размещается по адресу ул. Чехова, 11, на прилегающих территориях предусмотрены земельные участки для размещения амбулаторно-поликлинических пунктов.

Проектом предусмотрено размещение открытой спортивной площадки на пересечении улицы Менделеева и проектируемого проезда №1.

Расчет обеспеченности объектами социального и показатель территориальной доступности таких объектов.

Наименование учреждений	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей городской округ	Потребность	Пешеходная доступность, минут в одну сторону
1	2	3	4
Дошкольное образовательное учреждение	при охвате 100% - 72 места	116	300 м
Общеобразовательные организации: начального общего образования (I ступень); основного общего образования (II ступень); среднего общего образования (III ступень)	102 места	165	500 м
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	не менее 18,15 посещения в смену	29	1000 м

Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Электроснабжение.

Проектом планировки территории предусматривается сохранение существующих воздушных низковольтных линий электропередач, кабельных линий 10 кВт, кабельных линий 0,4 кВт.

Для подключения к сетям электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства предусмотрена прокладка воздушных линий напряжением 0,4 кВт до существующих воздушных линий напряжением 0,4 кВт, находящихся вдоль проездов.

Протяженность проектируемых воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ – 0,978 км.

Водоснабжение и водоотведение.

Для подключения к системе водоснабжения проектируемых объектов капитального строительства предусмотрена прокладка водопроводных сетей до существующих сетей водоснабжения, находящихся вдоль проездов.

Протяженность сетей водоснабжения 1,897 км;

Полив зеленых насаждений будет решаться централизованно путем подключения к центральному водопроводу, при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков. Расход воды на полив городских зеленых насаждений должен приниматься до 4 л/м2 в сутки.

Водопотребление на полив на расчетный срок составит 103,2 куб.м/сут.

На расчетный срок проектом планируется оборудование централизованной канализацией проектируемых зданий к существующим сетям канализации, проходящим вдоль проездов.

Протяженность сетей канализации - 1,981 км.

Теплоснабжение и газоснабжение.

Проектом предполагается строительство централизованных систем отопления для теплоснабжения малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Теплоснабжение многоквартирной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов (электроотопление).

Генеральным планом запланировано строительство распределительного газопровода по ул. Киркенесской, а также ГРП (газораспределительный пункт), а также строительство магистральной внеквартальной теплосети от *модернизируемой* котельной, расположенной на ЗУ 39:14:010506:4.

Протяженность сетей газоснабжения низкого давления 1,668 км.

Сети связи.

Для обеспечения телекоммуникационных услуг проектом предусмотрено подземная прокладка волоконно-оптических кабелей, с подключением к существующим сетям связи, проходящим вдоль проездов.

Протяженность проектируемых линий - 2,201 км.

В границах проекта планировки территории запроектирована реконструкция хозяйственно бытовой сети водоотведения через жилую зону от ул. Киркенесская до ул. Катерная. Перенос сетей необходимо осуществить с учетом сохраняемой существующей застройки.

Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта расчетные параметры улиц и дорог приняты по п. 11.2а СП 42.13330.2016 для малых городов. Транспортные и пешеходные связи на территории жилого района обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.

Транспортная связь внутри микрорайона ко всем жилым домам предусматривается по проездам с капитальным типом покрытия.

Согласно решениям генерального плана в границах проектирования Верхнее шоссе, ул. Киркинесская, ул. Ломоносова, ул. Менделеева, ул. Кубанская – относятся к улице в жилой застройке;

Для развития территории предусмотрены Проектируемые проезды №1 и №2 – являются проездами.

Для обеспечения пешеходного движения вдоль улиц предусмотрены тротуары шириной 1 – 2 м.

Предусмотрены парковочные места в границах красных линий.

II. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Размещение объектов жилого назначения и торговли осуществляется после заключения договора об освоении территории в целях строительства объектов и проведения аукциона в определённом законом порядке.

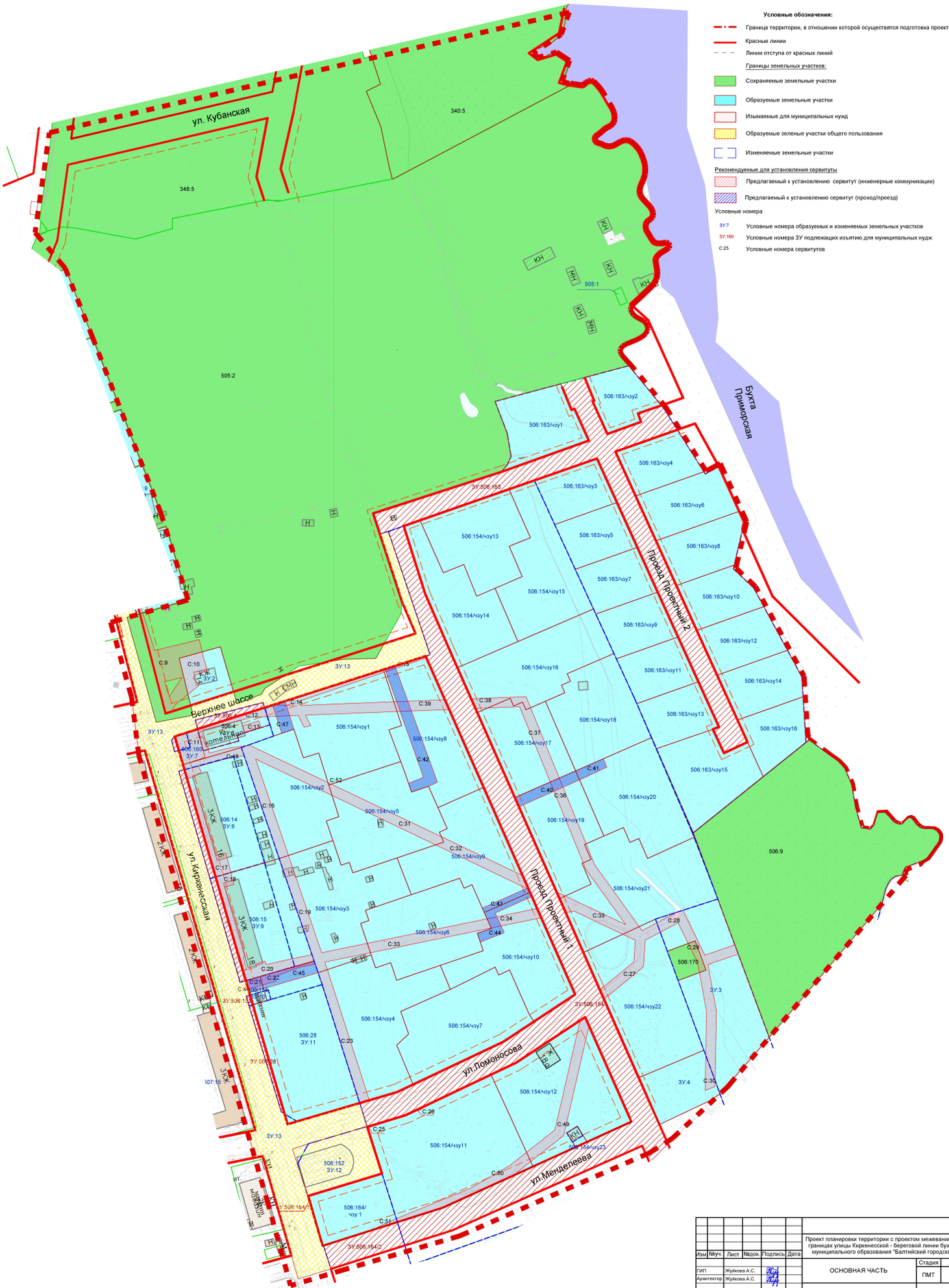
Этапы проектирования, строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами, включенными в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры определяются на последующих стадиях проектирования с учетом порядка и сроков финансирования. Очередность не предусматривается проектом.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КИРКЕНЕССКОЙ – БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ БУХТЫ ПРИМОРСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» (ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КИРКЕНЕССКОЙ-БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИБУХТЫ ПРИМОРСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" (№2)

Чертеж межевания территории



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Жуйкова А.С.			
Архитектор		Жуйкова А.С.			

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Киркенесской - береговой линии бухты Приморской муниципального образования "Балтийский городской округ" (№2)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

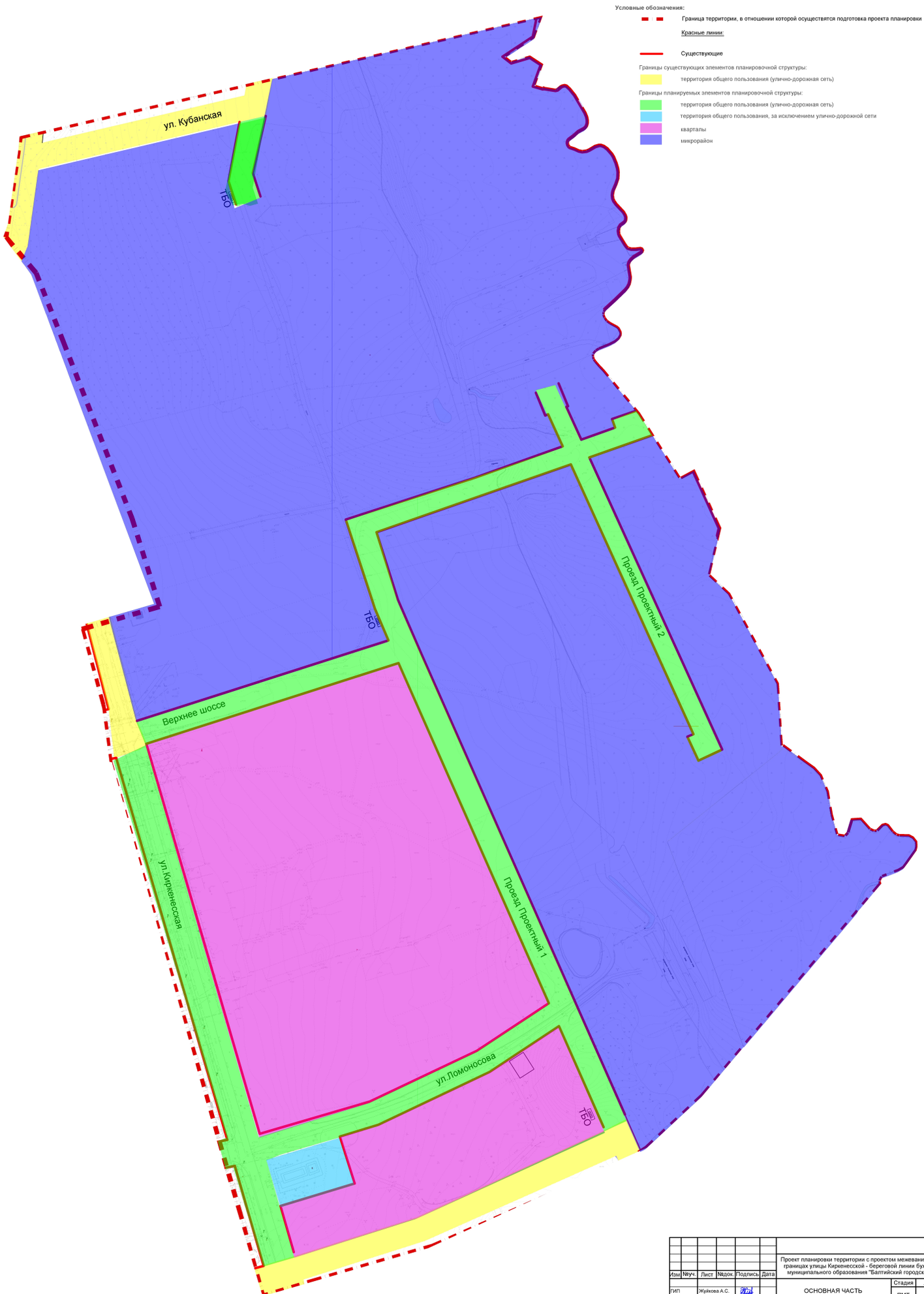
Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	2

Чертеж межевания территории. М1:1000

ООО ЗЕНИТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КИРКЕНЕССКОЙ-БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИБУХТЫ ПРИМОРСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" (№2)

Чертеж планировки территории



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Киркенесской - береговой линии бухты Приморской муниципального образования "Балтийский городской округ" (№2)			
ГИП		Жуйкова А.С.				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Жуйкова А.С.					ПМТ	2	2
						Схема границ элементов планировочной структуры М1:1000	ООО ЗЕНИТ		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КИРКЕНЕССКОЙ – БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ БУХТЫ ПРИМОРСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

РАЗДЕЛ 2. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ» (ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица № 1

Порядковый №	Исходный вид разрешенного использования	Условный № зем. участка	Вид разрешенного использования	Способы образования ЗУ	Площадь участка, га
1	2	3	4	5	6
1.	-	ЗУ:2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,0784
2.	-	ЗУ:3	**Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)**	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,3758
3.	-	ЗУ:4	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,1284
4.	Спорт	506:163/чзу1	Причалы для маломерных судов (5.4)	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:163	0,1827
5.	Спорт	506:163/чзу2	Причалы для маломерных судов (5.4)	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:163	0,1140
6.	Спорт	506:163/чзу3	Причалы для маломерных судов (5.4)	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:163	0,1205
7.	Спорт	506:163/чзу4	Причалы для маломерных судов (5.4)	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:163	0,1253
8.	Спорт	506:163/чзу5	Причалы для маломерных судов (5.4)	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:163	0,1213
9.	Спорт	506:163/чзу6	Причалы для маломерных судов (5.4)	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:163	0,1618
10.	Спорт	506:163/чзу7	Причалы для маломерных судов (5.4)	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:163	0,1210
11.	Спорт	506:163/чзу8	Причалы для маломерных судов (5.4)	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:163	0,1437
12.	Спорт	506:163/чзу9	Причалы для маломерных судов (5.4)	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:163	0,1206
13.	Спорт	506:163/чзу10	Причалы для маломерных судов (5.4)	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:163	0,1225
14.	Спорт	506:163/чзу11	Причалы для маломерных судов (5.4)	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:163	0,1203
15.	Спорт	506:163/чзу12	Причалы для маломерных судов (5.4)	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:163	0,1339
16.	Спорт	506:163/чзу13	Причалы для маломерных судов (5.4)	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:163	0,1210
17.		506:163/	Причалы для	Образование путем раздела земельного	0,1372

1	2	3	4	5	6
	Спорт	чзу14	маломерных судов (5.4)	участка 39:14:010506:163	
18.	Спорт	506:163/чзу15	Причалы для маломерных судов (5.4)	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:163	0,2232
19.	Спорт	506:163/чзу16	Причалы для маломерных судов (5.4)	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:163	0,1191
20.	Жилая застройка	506:154/чзу1	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** (2.1.1)	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:154	0,3483
21.	Жилая застройка	506:154/чзу2	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** (2.1.1)	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:154	0,2837
22.	Жилая застройка	506:154/чзу3	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** (2.1.1)	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:154	0,3448
23.	Жилая застройка	506:154/чзу4	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** (2.1.1)	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:154	0,3772
24.	Жилая застройка	506:154/чзу5	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** (2.1.1)	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:154	0,3255
25.	Жилая застройка	506:154/чзу6	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** (2.1.1)	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:154	0,3151
26.	Жилая застройка	506:154/чзу7	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** (2.1.1)	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:154	0,3321
27.	Жилая застройка	506:154/чзу8	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** (2.1.1)	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:154	0,3056
28.	Жилая застройка	506:154/чзу9	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** (2.1.1)	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:154	0,3086
29.	Жилая застройка	506:154/чзу10	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** (2.1.1)	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:154	0,2822
30.	Жилая застройка	506:154/чзу11	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** (2.1.1)	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:154	0,5281
31.	Жилая застройка	506:154/чзу12	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** (2.1.1)	1 этап: Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:154 2 этап Перераспределение образованного в 1 этапе земельного участка и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,4243
32.	Жилая застройка	506:154/чзу13	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка**	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:154	0,2563

1	2	3	4	5	6
			(2.1.1).		
33.	Жилая застройка	506:154/чзу14	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** (2.1.1).	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:154	0,2486
34.	Жилая застройка	506:154/чзу15	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** (2.1.1).	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:154	0,2921
35.	Жилая застройка	506:154/чзу16	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** (2.1.1).	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:154	0,3053
36.	Жилая застройка	506:154/чзу17	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** (2.1.1).	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:154	0,2152
37.	Жилая застройка	506:154/чзу18	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** (2.1.1).	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:154	0,2696
38.	Жилая застройка	506:154/чзу19	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** (2.1.1).	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:154	0,2331
39.	Жилая застройка	506:154/чзу20	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** (2.1.1).	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:154	0,3002
40.	Жилая застройка	506:154/чзу21	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** (2.1.1).	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:154	0,4093
41.	Жилая застройка	506:154/чзу22	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** (2.1.1).	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:154	0,3885
42.	Жилая застройка	506:154/чзу23	**Хранение автотранспорта** (2.7.1).	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:154	0,0081
43.	Спорт	506:164/чзу 1	Магазины (4.4)	Образование путем раздела земельного участка 39:14:010506:164	0,1498
44.	для размещения котельной	506:4 ЗУ:6	**Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)**	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 39:14:010506:4	0,0546
45.	под объекты торговли	506:160 ЗУ:7	**Магазины (4.4)**	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010506:160 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,0526
46.	под жилую застройку-многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	506:14 ЗУ:8	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** (2.1.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010506:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,2785
47.	под жилую застройку-многоэтажную (под существующий	506:15 ЗУ:9	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** (2.1.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010506:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,2776

1	2	3	4	5	6
	многоквартирный жилой дом)				
48.	под объекты торговли	506:155 ЗУ:10	**Магазины (4.4)**	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 39:14:010506:155	0,0139
49.	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений	506:28 ЗУ:11	**Магазины (4.4)**	1 этап Образование ЗУ путем раздела ЗУ 39:14:010506:28 2 этап Образование путем перераспределения ЗУ полученного в первом этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,3965

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и в отношении которых предполагаются изъятие для муниципальных нужд

Таблица № 2

Порядковый номер	Условный № зем. участка	Изъятие Условный № зем. участка	Вид разрешенного использования, в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости	Площадь участка, кв. м
1	2	3	4	5
1.		506:4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	192
2.		506:155	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	36
3.		506:28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	389
4.		506:164/1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1
5.		506:164/2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	125
6.		506:154	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10722
7.		506:163	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5268
8.	506:152 ЗУ:12		Благоустройство территории (12.0.2)	1444
9.	ЗУ:13		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12619

III. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указан в столбцах 4 таблиц № 1 и № 2

Таблица № 3

Перечень координат образуемых земельных участков

п/н	X	Y
ЗУ:1		
1	348437.61	1152490.90
2	348477.63	1152475.03
3	348488.75	1152502.04
4	348447.00	1152518.48
1	348437.61	1152490.90
ЗУ:2		
1	348221.73	1152578.67
2	348250.61	1152571.59
3	348257.63	1152596.84
4	348230.11	1152604.91
1	348221.73	1152578.67
ЗУ:3		
1	348091.10	1152863.36
2	348103.40	1152901.57
3	348018.73	1152933.07
4	347984.21	1152902.91
5	348004.76	1152895.31
6	348004.76	1152895.31
7	348053.57	1152877.25
8	348059.92	1152894.37
9	348077.80	1152887.74
10	348071.46	1152870.63
1	348091.10	1152863.36
506:163/чзу1		
1	348418.78	1152806.63
2	348407.70	1152765.09
3	348388.02	1152772.61
4	348374.04	1152774.94
5	348368.92	1152772.60
6	348364.64	1152769.01
7	348383.76	1152822.59
1	348418.78	1152806.63

506:163/чзу2		
1	348405.26	1152866.99
2	348429.56	1152847.02
3	348421.92	1152818.39
4	348387.80	1152833.93
5	348395.14	1152854.49
6	348400.34	1152852.70
1	348405.26	1152866.99
506:163/чзу3		
1	348373.00	1152827.48
2	348359.52	1152789.16
3	348332.40	1152801.64
4	348345.89	1152839.84
1	348373.00	1152827.48
506:163/чзу4		
1	348364.68	1152893.03
2	348390.35	1152876.79
3	348383.40	1152857.02
4	348377.00	1152838.85
5	348349.90	1152851.19
1	348364.68	1152893.03
506:163/чзу5		
1	348345.89	1152839.84
2	348332.40	1152801.64
3	348305.03	1152814.23
4	348318.48	1152852.32
1	348345.89	1152839.84
506:163/чзу6		
1	348340.56	1152914.81
2	348367.82	1152902.38
3	348363.32	1152893.89
4	348364.68	1152893.03
5	348349.90	1152851.19
6	348322.50	1152863.68

1	348340.56	1152914.81
506:163/чзу7		
1	348318.48	1152852.32
2	348305.03	1152814.23
3	348277.66	1152826.82
4	348291.08	1152864.81
1	348318.48	1152852.32
506:163/чзу8		
1	348333.94	1152917.83
2	348340.56	1152914.81
3	348322.50	1152863.68
4	348295.09	1152876.17
5	348307.61	1152911.60
1	348333.94	1152917.83
506:163/чзу9		
1	348291.08	1152864.81
2	348277.66	1152826.82
3	348250.29	1152839.42
4	348263.67	1152877.29
1	348291.08	1152864.81
506:163/чзу10		
1	348293.68	1152923.51
2	348305.35	1152911.07
3	348307.61	1152911.60
4	348295.09	1152876.17
5	348267.68	1152888.65
6	348282.20	1152929.74
1	348293.68	1152923.51
506:163/чзу11		
1	348263.67	1152877.29
2	348250.29	1152839.42
3	348226.59	1152850.32
4	348222.90	1152851.94
5	348236.26	1152889.78

1	348263.67	1152877.29
506:163/чзу12		
1	348282.20	1152929.74
2	348267.68	1152888.65
3	348240.28	1152901.14
4	348255.50	1152944.23
1	348282.20	1152929.74
506:163/чзу13		
1	348236.26	1152889.78
2	348222.90	1152851.94
3	348195.34	1152863.99
4	348208.86	1152902.26
1	348236.26	1152889.78
506:163/чзу14		
1	348239.27	1152953.03
2	348255.50	1152944.23
3	348240.28	1152901.14
4	348212.87	1152913.62
5	348227.06	1152953.81
1	348239.27	1152953.03
506:163/чзу15		
1	348199.38	1152919.77
2	348192.33	1152904.30
3	348205.98	1152898.08
4	348207.19	1152897.53
5	348195.34	1152863.99
6	348143.86	1152886.52
7	348178.21	1152929.41
8	348199.38	1152919.77
1	348199.38	1152919.77
506:163/чзу16		
1	348227.06	1152953.81
2	348212.87	1152913.62
3	348178.21	1152929.41
4	348199.18	1152955.58
1	348227.06	1152953.81
506:154/чзу1		
1	348192.72	1152657.12
2	348189.75	1152647.71
3	348207.20	1152641.86
4	348203.02	1152629.37
5	348220.44	1152623.92
6	348243.68	1152696.67
7	348209.46	1152707.88
8	348206.92	1152700.03
9	348204.38	1152692.17
10	348173.13	1152663.22

1	348192.72	1152657.12
506:154/чзу2		
1	348196.03	1152609.70
2	348203.02	1152629.37
3	348207.20	1152641.86
4	348189.75	1152647.71
5	348173.13	1152663.22
6	348167.88	1152675.94
7	348164.44	1152665.78
8	348153.74	1152669.41
9	348151.15	1152661.74
10	348139.16	1152665.77
11	348128.15	1152632.88
1	348196.03	1152609.70
506:154/чзу3		
1	348058.31	1152656.72
2	348069.24	1152689.25
3	348088.54	1152682.77
4	348090.22	1152687.80
5	348096.48	1152685.69
6	348106.01	1152713.80
7	348128.53	1152705.07
8	348119.43	1152677.99
9	348125.77	1152675.86
10	348124.08	1152670.83
11	348139.16	1152665.77
12	348128.15	1152632.88
13	348065.57	1152654.24
1	348058.31	1152656.72
506:154/чзу4		
1	348051.05	1152659.20
2	348058.31	1152656.72
3	348069.24	1152689.25
4	348061.30	1152691.92
5	348064.44	1152701.20
6	348053.74	1152704.83
7	348062.83	1152731.62
8	348048.14	1152737.75
9	348034.65	1152707.28
10	348020.88	1152712.16
11	348013.97	1152704.85
12	347989.97	1152714.90
13	347985.29	1152705.00
14	347978.61	1152682.19
1	348051.05	1152659.20
506:154/чзу 5		
1	348128.53	1152705.07

2	348119.43	1152677.99
3	348125.77	1152675.86
4	348124.08	1152670.83
5	348139.16	1152665.77
6	348151.15	1152661.74
7	348153.74	1152669.41
8	348173.13	1152663.22
9	348187.44	1152707.33
10	348179.52	1152710.30
11	348168.81	1152713.93
12	348172.33	1152724.35
13	348159.28	1152730.13
14	348146.43	1152735.81
15	348144.28	1152730.97
16	348138.20	1152733.66
1	348128.53	1152705.07
506:154/чзу 6		
1	348062.83	1152731.62
2	348053.74	1152704.83
3	348064.44	1152701.20
4	348061.30	1152691.92
5	348069.24	1152689.25
6	348088.54	1152682.77
7	348090.22	1152687.80
8	348096.48	1152685.69
9	348106.01	1152713.80
10	348116.07	1152743.45
11	348109.99	1152746.14
12	348112.15	1152750.98
13	348095.17	1152758.49
14	348085.35	1152762.83
15	348082.43	1152754.23
16	348071.73	1152757.86
1	348062.83	1152731.62
506:154/чзу 7		
1	348013.97	1152704.85
2	347989.97	1152714.90
3	348016.17	1152770.32
4	348028.46	1152788.95
5	348032.83	1152786.07
6	348044.85	1152780.76
7	348060.03	1152774.00
8	348056.90	1152767.28
9	348061.73	1152765.14
10	348048.14	1152737.75
11	348034.65	1152707.28
12	348020.88	1152712.16

1	348013.97	1152704.85
506:154/чзу 8		
1	348243.68	1152696.67
2	348251.94	1152722.55
3	348171.66	1152758.09
4	348159.28	1152730.13
5	348172.33	1152724.35
6	348168.81	1152713.93
7	348179.51	1152710.30
8	348176.92	1152700.03
9	348204.38	1152692.17
10	348209.46	1152707.88
1	348243.68	1152696.67
506:154/чзу 9		
1	348095.17	1152758.49
2	348107.48	1152786.51
3	348171.66	1152758.09
4	348159.28	1152730.13
5	348146.43	1152735.81
6	348144.28	1152730.97
7	348138.20	1152733.66
8	348128.53	1152705.07
9	348106.01	1152713.80
10	348116.07	1152743.45
11	348109.99	1152746.14
12	348112.15	1152750.98
1	348095.17	1152758.49
506:154/чзу 10		
1	348071.73	1152757.86
2	348062.83	1152731.62
3	348048.14	1152737.75
4	348061.73	1152765.14
5	348056.90	1152767.28
6	348060.03	1152774.00
7	348044.85	1152780.76
8	348032.83	1152786.07
9	348028.46	1152788.95
10	348045.07	1152814.15
11	348107.48	1152786.51
12	348095.17	1152758.49
13	348085.35	1152762.83
14	348082.43	1152754.23
1	348071.73	1152757.86
506:154/чзу 11		
1	347972.80	1152773.34
2	347995.99	1152762.60
3	347971.23	1152710.36
4	347964.31	1152686.73
5	347935.48	1152695.88
6	347905.85	1152705.29
7	347914.71	1152733.23
8	347939.79	1152788.36
1	347972.80	1152773.34
506:154/чзу 12		
1	348031.17	1152820.31
2	348003.35	1152778.13
3	347995.99	1152762.6
4	347972.8	1152773.34
5	347939.79	1152788.36
6	347951.7	1152814.52
7	347960.54	1152809.08
8	347964.35	1152815.61
9	347954.94	1152821.41
10	347967.22	1152848.62
1	348031.17	1152820.31
506:154/чзу 13		
1	348324.36	1152786.78
2	348354.08	1152773.63
3	348351.20	1152765.40
4	348335.00	1152719.16
5	348302.90	1152733.42
6	348307.97	1152746.02
7	348288.57	1152753.82
8	348293.43	1152765.12
9	348300.59	1152781.74
10	348319.12	1152773.76
1	348324.36	1152786.78
506:154/чзу 14		
1	348293.43	1152765.12
2	348288.57	1152753.82
3	348307.97	1152746.02
4	348302.90	1152733.42
5	348335.00	1152719.16
6	348329.85	1152704.45
7	348256.53	1152736.92
8	348244.90	1152742.07
9	348260.85	1152779.14
1	348293.43	1152765.12
506:154/чзу 15		
1	348359.52	1152789.16
2	348354.08	1152773.63
3	348324.36	1152786.78
4	348319.12	1152773.76
5	348300.59	1152781.74
6	348293.43	1152765.12
7	348260.85	1152779.14
8	348280.77	1152825.39
1	348359.52	1152789.16
506:154/чзу 16		
1	348280.77	1152825.39
2	348244.90	1152742.07
3	348217.46	1152754.22
4	348226.16	1152774.41
5	348221.41	1152776.48
6	348223.80	1152781.98
7	348219.13	1152784.02
8	348229.52	1152807.85
9	348234.19	1152805.81
10	348236.59	1152811.32
11	348241.18	1152809.31
12	348253.52	1152837.93
1	348280.77	1152825.39
506:154/чзу 17		
1	348224.32	1152795.93
2	348219.13	1152784.02
3	348223.80	1152781.98
4	348221.41	1152776.48
5	348226.16	1152774.41
6	348217.46	1152754.22
7	348165.46	1152777.25
8	348181.75	1152814.48
1	348224.32	1152795.93
506:154/чзу 18		
1	348226.59	1152850.32
2	348253.52	1152837.93
3	348241.18	1152809.31
4	348236.59	1152811.32
5	348234.19	1152805.81
6	348229.52	1152807.85
7	348224.32	1152795.93
8	348181.75	1152814.48
9	348202.12	1152861.03
1	348226.59	1152850.32
506:154/чзу 19		
1	348181.75	1152814.48
2	348165.46	1152777.25
3	348103.64	1152804.62
4	348112.45	1152823.95
5	348125.24	1152818.38
6	348127.63	1152823.88

7	348136.74	1152819.92
8	348141.93	1152831.83
1	348181.75	1152814.48
506:154/чзу 20		
1	348202.12	1152861.03
2	348181.75	1152814.48
3	348141.93	1152831.83
4	348147.13	1152843.75
5	348138.02	1152847.72
6	348140.42	1152853.22
7	348128.20	1152858.54
8	348141.37	1152887.45
9	348143.86	1152886.52
1	348202.12	1152861.03
506:154/чзу 21		
1	348141.37	1152887.45
2	348128.20	1152858.54
3	348140.42	1152853.22
4	348138.02	1152847.72
5	348147.13	1152843.75
6	348136.74	1152819.92
7	348127.63	1152823.88
8	348125.24	1152818.38
9	348112.45	1152823.95
10	348103.64	1152804.62
11	348070.68	1152819.21
12	348091.10	1152863.36
13	348091.10	1152863.36
14	348103.40	1152901.57
1	348141.37	1152887.45
506:154/чзу 22		
1	348053.57	1152877.25
2	348071.46	1152870.63
3	348091.10	1152863.36
4	348070.68	1152819.21
5	348051.15	1152827.86
6	347977.47	1152860.49
7	347974.70	1152861.71
8	347973.29	1152862.34
9	347989.25	1152901.04
1	348053.57	1152877.25
506:154/чзу 23		
1	347960.54	1152809.08
2	347951.7	1152814.52
3	347954.85	1152821.46
4	347964.36	1152815.61
1	347960.54	1152809.08
506:164/чзу1		
1	347891.30	1152659.44
2	347921.83	1152650.64
3	347935.48	1152695.88
4	347905.85	1152705.29
1	347891.30	1152659.44

п/н	X	Y
504 :4 ЗУ:2		
1	348437.61	1152490.91
2	348447.00	1152518.48
3	348408.28	1152533.50
4	348398.78	1152506.30
1	348437.61	1152490.90
505:5 ЗУ:3		
1	348393.21	1152508.51
2	348358.42	1152522.30
3	348369.16	1152548.87
4	348402.77	1152535.89
1	348393.21	1152508.51
505:9 ЗУ:4		
1	348358.42	1152522.30
2	348369.16	1152548.87
3	348338.97	1152560.64
4	348329.48	1152533.78
1	348358.42	1152522.30
505:10 ЗУ:5		
1	348322.26	1152536.06
2	348331.31	1152563.59
3	348286.29	1152577.03
4	348277.86	1152547.51
1	348322.26	1152536.06
506:4 ЗУ:6		
1	348203.64	1152607.08
2	348200.03	1152608.15
3	348194.12	1152586.37
4	348207.34	1152582.92
5	348220.44	1152623.92
6	348209.9	1152627.2
1	348203.64	1152607.08
506:160 ЗУ:7		
1	348189.56	1152587.50
2	348185.61	1152573.91
3	348194.19	1152571.40
4	348202.78	1152568.64
5	348207.34	1152582.92
6	348194.12	1152586.37
7	348200.03	1152608.15
8	348203.64	1152607.08
9	348209.9	1152627.20
10	348203.02	1152629.37
11	348196.03	1152609.70
12	348189.56	1152587.5
506:14 ЗУ:8		
1	348185.61	1152573.91
2	348189.56	1152587.50
3	348196.03	1152609.70
4	348128.15	1152632.88
5	348125.55	1152623.85
6	348116.90	1152593.94
1	348185.61	1152573.91
506:15 ЗУ:9		
1	348116.90	1152593.94
2	348125.55	1152623.85
3	348128.15	1152632.88
4	348065.57	1152654.24
5	348062.13	1152642.32
6	348053.50	1152612.41
1	348116.90	1152593.94
506:155 ЗУ:10		
1	348038.78	1152616.70
2	348053.50	1152612.41
3	348056.03	1152621.17
4	348041.30	1152625.41
1	348038.78	1152616.70
506:28 ЗУ:11		
1	348038.78	1152616.70
2	348041.30	1152625.41

3	348056.03	1152621.17
4	348062.13	1152642.32
5	348065.57	1152654.24
6	348051.05	1152659.20
7	347978.61	1152682.19
8	347967.39	1152643.85
9	347965.69	1152638.01
1	348038.78	1152616.70
506:152 ЗУ:12		
1	347950.34	1152642.42
2	347953.78	1152650.76
3	347964.31	1152686.73
4	347935.48	1152695.88
5	347921.83	1152650.64
1	347950.34	1152642.42
506:9 ЗУ:13		
1	348143.86	1152886.52
2	348199.17	1152955.58
3	348200.70	1152957.49
4	348191.31	1152970.28
5	348187.66	1152975.39
6	348183.37	1152979.35
7	348173.73	1152983.47
8	348159.60	1152985.92
9	348146.99	1152989.45
10	348146.10	1152994.94
11	348148.51	1152997.11
12	348156.21	1152999.47
13	348156.49	1153004.10
14	348150.48	1153009.54
15	348149.28	1153012.23
16	348149.32	1153014.43
17	348152.87	1153017.96
18	348153.26	1153019.37
19	348152.79	1153020.45
20	348148.97	1153023.37
21	348147.09	1153025.68
22	348146.51	1153027.72
23	348146.42	1153033.44
24	348145.26	1153035.65
25	348143.13	1153037.33
26	348140.61	1153037.49
27	348138.63	1153037.02
28	348130.49	1153031.24
29	348128.35	1153029.64
30	348126.69	1153026.80
31	348122.83	1153016.52
32	348119.55	1153014.90
33	348118.19	1153015.28
34	348117.23	1153010.37
35	348115.45	1153007.76
36	348113.19	1153006.18
37	348111.40	1153005.33
38	348109.51	1153004.43
39	348103.47	1153002.88
40	348100.43	1153002.10
41	348018.73	1152933.07
42	348103.40	1152901.57
1	348143.86	1152886.52

IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек границ проекта межевания

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	348191.31	1152546.88
2	347917.31	1152625.98
3	347866.96	1152639.85
4	347876.10	1152670.41
5	347897.34	1152743.35
6	347948.24	1152859.83
7	347957.16	1152873.87
8	347988.59	1152907.61
9	348117.86	1153016.83
10	348119.41	1153016.39
11	348121.71	1153017.53
12	348125.42	1153027.40
13	348127.28	1153030.59
14	348129.96	1153032.59
15	348138.04	1153038.32
16	348140.49	1153038.90
17	348143.65	1153038.70
18	348146.36	1153036.56
19	348147.81	1153033.80
20	348147.91	1153027.93
21	348148.36	1153026.34
22	348149.95	1153024.38
23	348153.93	1153021.34
24	348154.74	1153019.47
25	348154.12	1153017.23
26	348150.71	1153013.84
27	348150.69	1153012.52
28	348151.64	1153010.38
29	348157.93	1153004.69
30	348157.55	1152998.42
31	348149.22	1152995.86
32	348147.60	1152994.41
33	348148.23	1152990.56
34	348159.91	1152987.29
35	348174.13	1152984.82
36	348184.14	1152980.54
37	348188.72	1152976.32
38	348192.44	1152971.10
39	348202.46	1152957.46
40	348201.95	1152956.81
41	348239.67	1152954.41
42	348294.55	1152924.63
43	348305.82	1152912.62
44	348334.08	1152919.30
45	348369.75	1152903.04
46	348365.16	1152894.38
47	348404.12	1152869.74
48	348430.46	1152847.91
49	348432.71	1152845.73
50	348435.72	1152843.12
51	348437.04	1152842.24
52	348437.49	1152842.09
53	348438.33	1152841.82
54	348439.63	1152841.85
55	348441.47	1152843.31
56	348442.59	1152845.06
57	348445.26	1152851.61
58	348447.04	1152855.04
59	348449.02	1152857.36
60	348451.11	1152858.51
61	348452.46	1152858.70
62	348453.75	1152858.43
63	348455.85	1152857.32

64	348456.89	1152856.21
65	348459.27	1152851.86
66	348460.57	1152850.05
67	348462.29	1152848.80
68	348463.99	1152848.17
69	348465.22	1152848.34
70	348466.46	1152849.07
71	348472.24	1152855.37
72	348478.22	1152861.57
73	348480.09	1152863.07
74	348482.24	1152864.14
75	348485.08	1152864.76
76	348487.03	1152864.79
77	348494.04	1152863.67
78	348494.66	1152863.77
79	348495.56	1152864.15
80	348496.66	1152864.94
81	348498.11	1152866.47
82	348500.86	1152871.01
83	348501.66	1152871.84
84	348503.07	1152872.31
85	348504.54	1152871.51
86	348505.03	1152870.14
87	348504.66	1152867.18
88	348504.67	1152864.59
89	348505.12	1152862.95
90	348505.92	1152862.14
91	348507.20	1152861.22
92	348512.18	1152858.22
93	348513.09	1152857.83
94	348514.73	1152857.62
95	348516.43	1152857.86
96	348517.66	1152858.62
97	348519.12	1152860.69
98	348520.13	1152861.61
99	348521.40	1152862.11
100	348523.20	1152862.13
101	348524.60	1152861.74
102	348526.76	1152860.48
103	348531.53	1152856.00
104	348533.40	1152854.68
105	348534.60	1152854.19
106	348536.45	1152853.95
107	348538.05	1152854.16
108	348539.20	1152854.44
109	348542.90	1152856.05
110	348546.50	1152857.25
111	348550.54	1152857.40
112	348552.81	1152857.13
113	348556.20	1152856.17
114	348560.10	1152854.58
115	348562.03	1152853.43
116	348565.45	1152850.41
117	348567.02	1152848.21
118	348567.74	1152846.25
119	348567.80	1152844.83
120	348567.04	1152842.15
121	348564.80	1152838.32
122	348564.21	1152836.88
123	348563.94	1152834.55
124	348564.34	1152832.74
125	348565.55	1152830.07
126	348566.31	1152827.65
127	348566.59	1152827.24
128	348567.34	1152826.75
129	348568.11	1152826.55
130	348568.69	1152826.57
131	348569.30	1152826.79
132	348569.75	1152827.13
133	348571.96	1152830.16
134	348574.27	1152832.70
135	348576.20	1152836.24
136	348577.14	1152837.32
137	348578.29	1152838.09
138	348580.22	1152838.62
139	348582.23	1152838.63
140	348584.35	1152838.23
141	348586.97	1152837.17
142	348597.85	1152830.77
143	348601.72	1152827.61
144	348603.68	1152825.45
145	348604.12	1152823.96
146	348603.75	1152822.14
147	348603.13	1152821.00
148	348601.41	1152818.96
149	348601.25	1152818.20
150	348602.27	1152811.79
151	348602.66	1152811.14
152	348602.22	1152810.42
153	348603.46	1152806.17
154	348616.15	1152810.82
155	348621.39	1152802.79
156	348618.09	1152791.51
157	348620.59	1152788.28
158	348632.02	1152805.59
159	348645.64	1152810.57
160	348572.01	1152492.09
161	348510.95	1152483.35
162	348499.46	1152479.13
163	348492.88	1152468.34
164	348483.72	1152452.67
165	348319.99	1152519.53
166	348226.69	1152542.48