МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 06 октября 2022 года № 398
Калининград

Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения

На основании обращения АО «Западная энергетическая компания», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», положением о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 16 сентября 2022 года № 4758-МГП «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения на территориях муниципальных образований «Зеленоградский городской округ», «Пионерский городской округ» линейного объекта регионального значения «Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документация по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрации муниципальных образований «Зеленоградский муниципальный округ» и «Пионерский городской округ», применительно к территории которых осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить

размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://mingrad.gov39.ru.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 06 октября 2022 года № 398

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ», «ПИОНЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО 2-Х ЦЕПНОЙ ВЛ 110 КВ ОТ ПС 110 КВ О-62 ПИОНЕРСКАЯ ДО ПС 110 КВ КУЛИКОВО»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ», «ПИОНЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО 2-Х ЦЕПНОЙ ВЛ 110 КВ ОТ ПС 110 КВ О-62 ПИОНЕРСКАЯ ДО ПС 110 КВ КУЛИКОВО»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

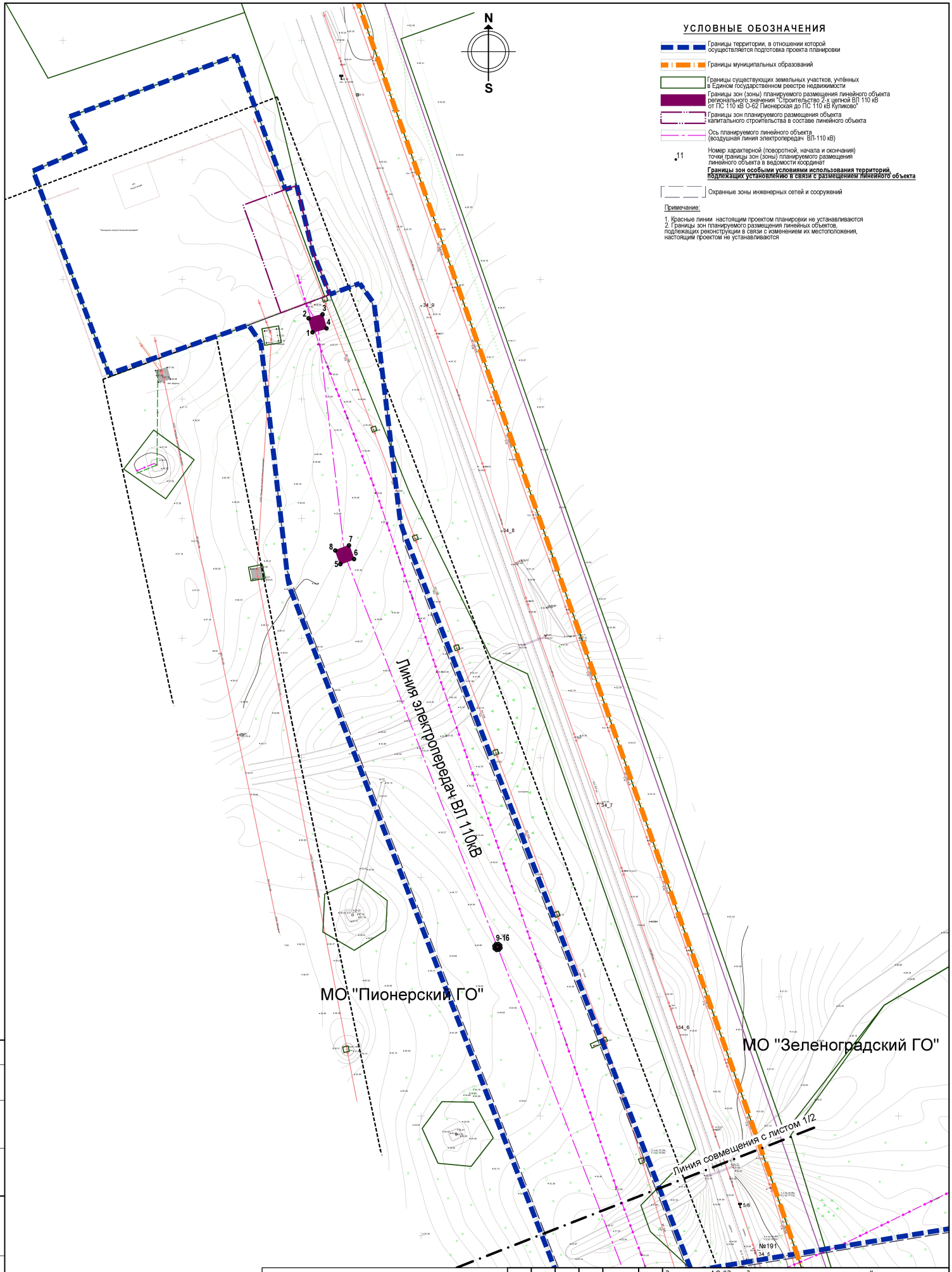


Схема совмещения листов

1/1 | 1/2 | 1/3 | 1/4 | 1/5 | 1/6 | 1/7

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			07.22
ГАП		Черненко П.В.			07.22
Исполнил		Шевень А.Н.			07.22
Н.контроль					

Заказчик: АО "Западная энергетическая компания"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения на территориях муниципальных образований "Зеленоградский городской округ", "Пионерский городской округ" линейного объекта регионального значения "Строительство 2-цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово"

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

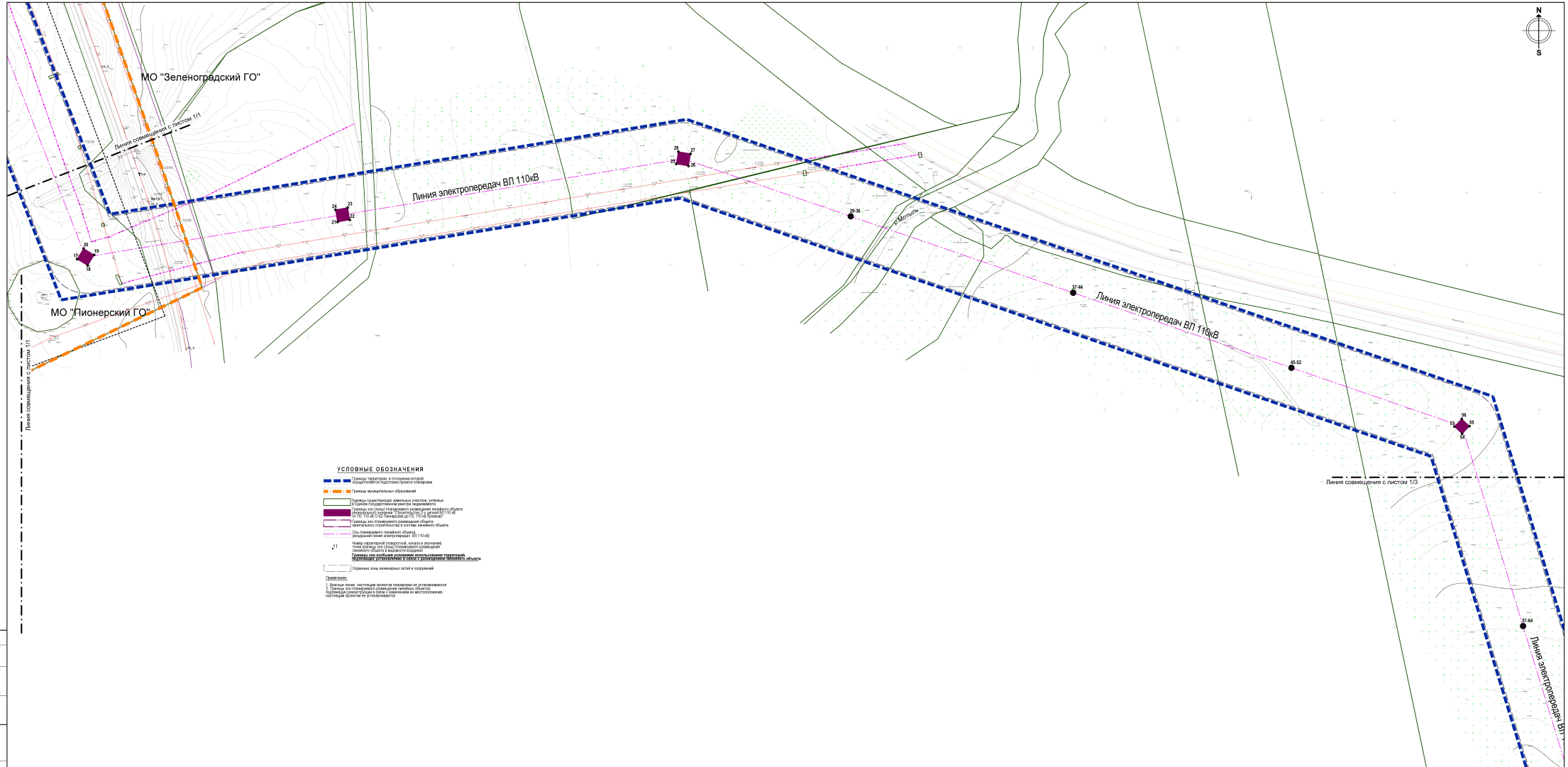
Стадия	Лист	Листов
ПП	1/1	6

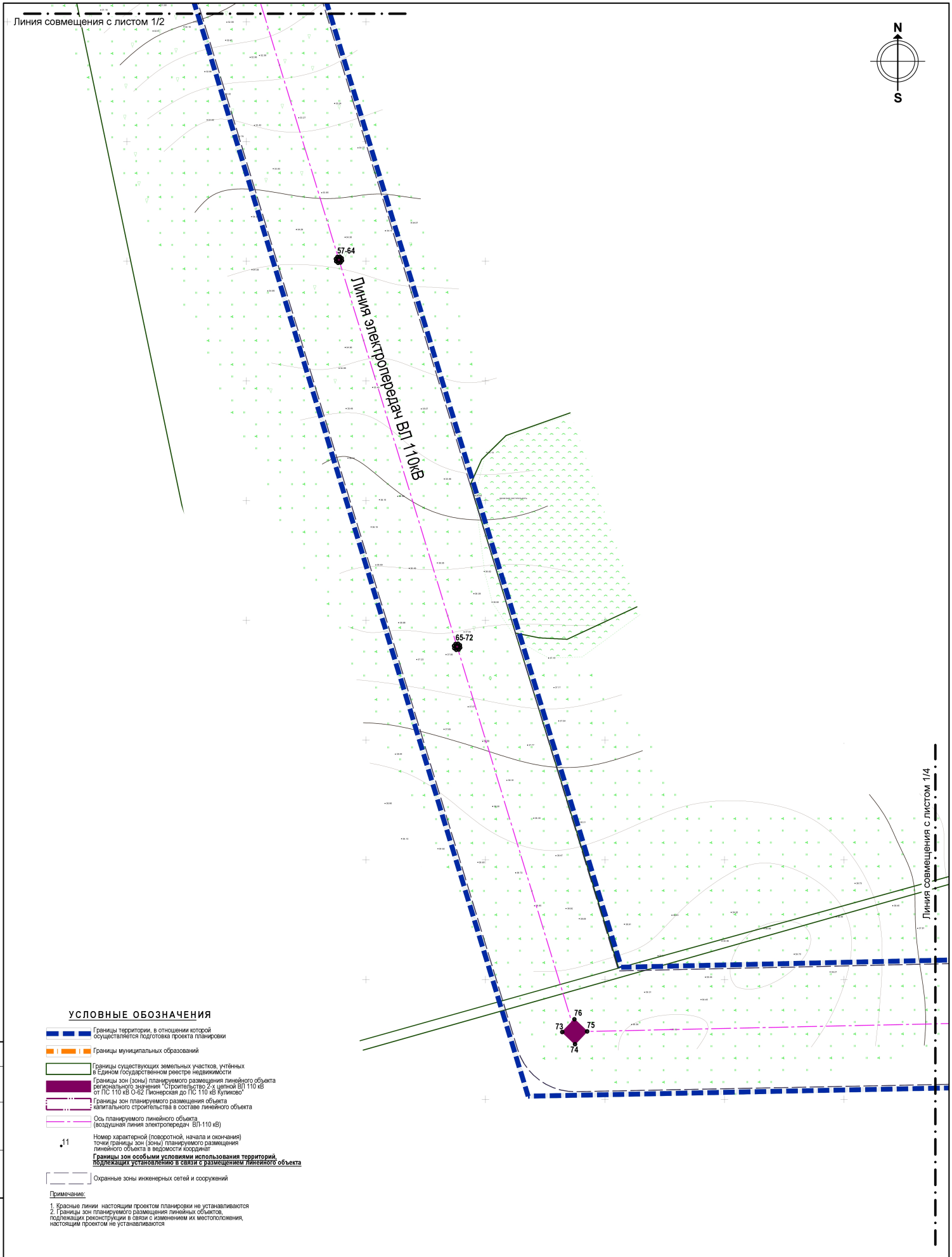
Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М1:1000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А2


МО "Зеленоградский ГО"
МО "Пионерский ГО"
Линия совмещения с листом 1/1
Линия совмещения с листом 1/1
Линия электропередач ВЛ 110кВ
Линия электропередач ВЛ 110кВ
Линия совмещения с листом 1/3
Линия электропередач ВЛ
г.Мотыль
N
S
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Границы муниципальных образований
Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта (кроме объекта, включая "Строительство ЛЭП 110 кВ Пионерская до ПС 110 кВ Куликово" (с ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово")
Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства в составе линейного объекта
Ось планируемого линейного объекта (вторичной линии электропередач - ВЛ-110 кВ)
Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат
Границы зон особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта
Охранные зоны инженерных сетей и сооружений
Примечание:
1. Красные линии настоящим проектом планировки не устанавливаются
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются
Схема совмещения листов
1/1
1/2
1/3
1/4
1/5
1/6
1/7
Заказчик: Акционерное общество "Янтарьэнерго"
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения на территориях муниципальных образований "Зеленоградский городской округ", "Пионерский городской округ", планового объекта регионального значения "Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово"
Директор Кобзев Д.С. 07.22
ГАП Черненко П.В. 07.22
Исполнил Шебень А.Н. 07.22
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Раздел 1. Графическая часть
Стадия: ПП | Лист: 1/2 | Листов: 6
Чертёж границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (1:1000)
ООО "Центр инженерных изысканий"
Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39
594x1100
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы муниципальных образований
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта регионального значения "Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово"
- Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства в составе линейного объекта
- Ось планируемого линейного объекта (воздушная линия электропередач ВЛ-110 кВ)
- .11 Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

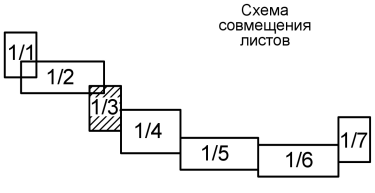
Границы зон особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта

- Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Примечание:

1. Красные линии настоящим проектом планировки не устанавливаются
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются

Схема совмещения листов



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			07.22
ГАП		Черненко П.В.			07.22
Исполнил		Шевень А.Н.			07.22
Н.контроль					

Заказчик: АО "Западная энергетическая компания"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения на территориях муниципальных образований "Зеленоградский городской округ", "Пионерский городской округ" линейного объекта регионального значения "Строительство 2-цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово"

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1/3	6

Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М1:1000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

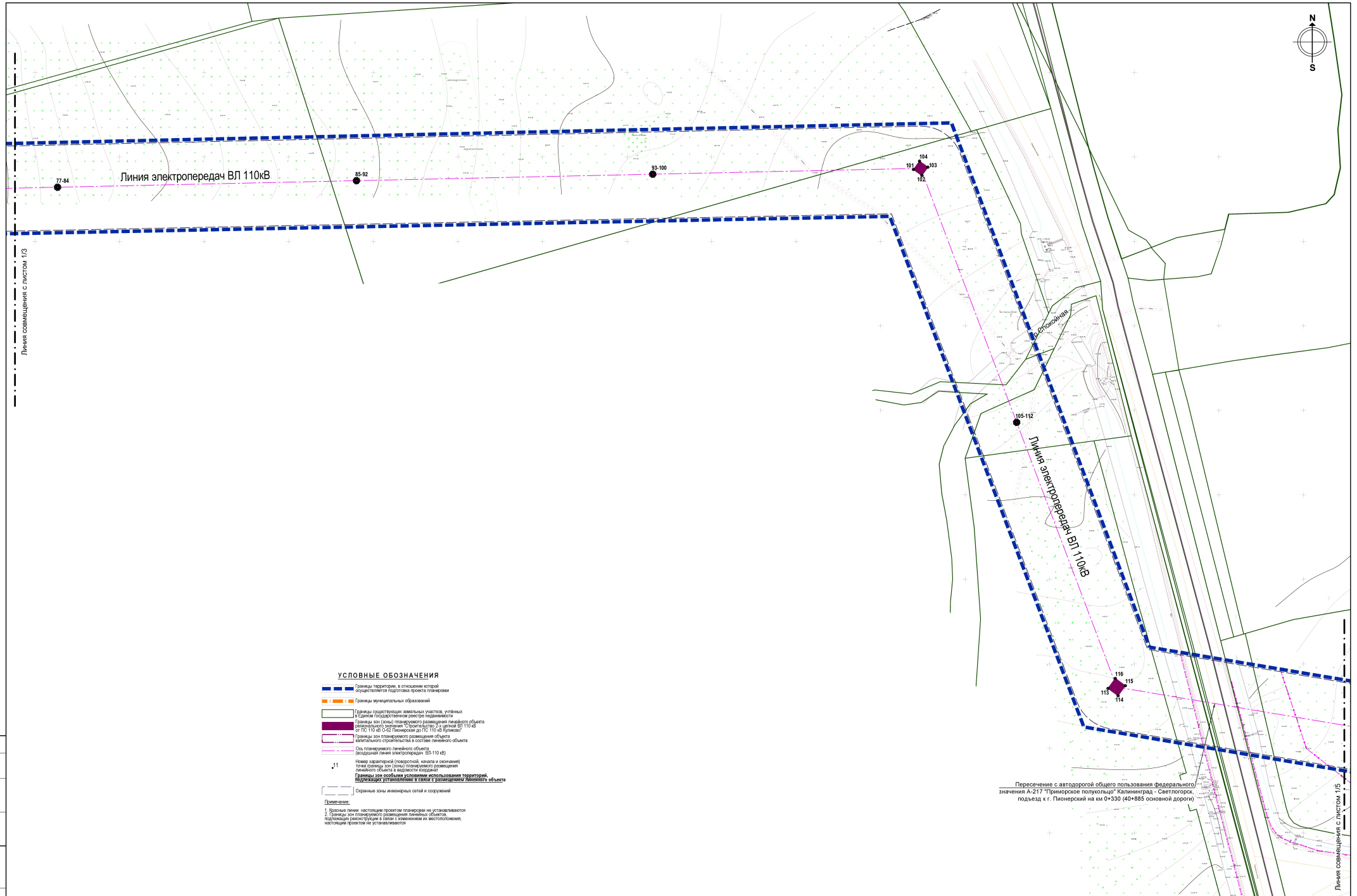
Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы муниципальных образований
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта регионального значения "Строительство 2-й цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово"
- Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства в составе линейного объекта
- Ось планируемого линейного объекта (воздушная линия электропередач ВЛ-110 кВ)
- 11 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

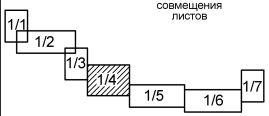
Границы зон особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта

- Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Примечание:

1. Красные линии, настоящим проектом планировки не устанавливаются
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются

Схема совмещения листов



Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			07.22
ГАП		Черненко П.Б.			07.22
Исполнил		Шевень А.Н.			07.22
Н.контроль					

Заказчик: Акционерное общество "Янтарьэнерго"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения на территориях муниципальных образований "Зеленоградский городской округ" "Пионерский городской округ" линейного объекта регионального значения "Строительство 2-й цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово"

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1/4	6

Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М1:1000

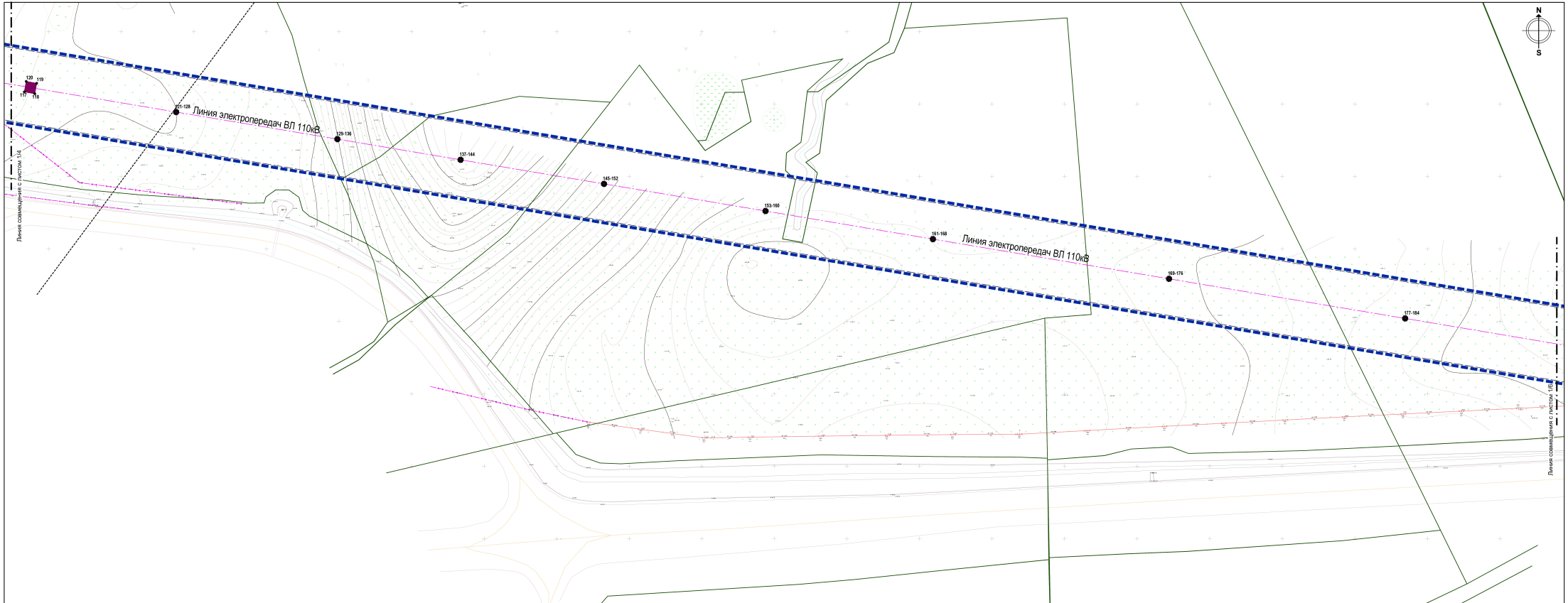
ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А1

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы муниципальных образований
- Границы существующих земельных участков, учтённых в едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства в составе линейного объекта "Строительство участка линии электропередачи ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пимнерская до ПС 110 кВ Кулижово"
- Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства в составе линейного объекта
- Ось планируемого линейного объекта (воздушная линия электропередачи ВЛ-110 кВ)
- 1 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Границы зон особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта

- Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

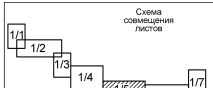
Примечание:

1. Красные линии настоящим проектом планировки не устанавливаются
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№

Схема совмещения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Директор		Кобзев Д.С.			07.22		
ГАП		Черненко П.В.			07.22		
Исполнил		Шебень А.Н.			07.22		
Н.контроль							

Заказчик: Акционерное общество "Янтарьэнерго"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения на территории муниципальных образований: Зеленоградский городской округ, "Пионерский городской округ", планового объекта регионального значения "Строительство участка линии ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пимнерская до ПС 110 кВ Кулижово"

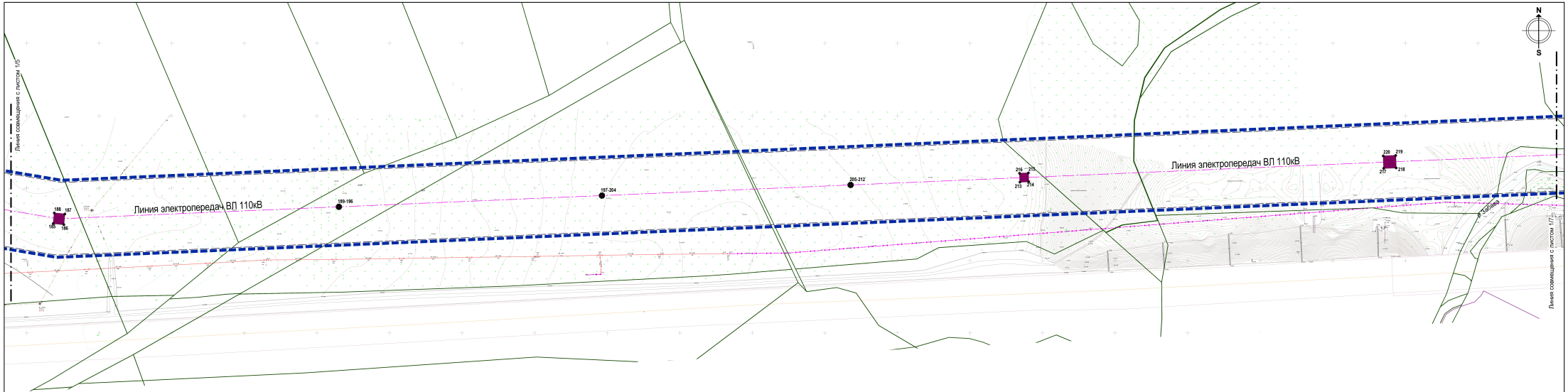
Стадия	Лист	Листов
ПП	1/5	6

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются

ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

594x1100



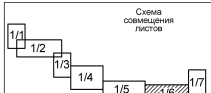
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы муниципальных образований
- Границы государственных земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта (магистральный газопровод "Строительство 2-й цепочки МГ 110 кВ от ПС 110 кВ Ост2 Пионерская до ПС 110 кВ Кулаково")
- Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства в составе линейного объекта
- Ось планируемого линейного объекта (воздушная линия электропередач 35-110 кВ)
- 11 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в каталоге координат
- **Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта**
- Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Примечание:

1. Красные линии настоящим проектом планировки не устанавливаются
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются

Схема совмещения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Заказчик: Акционерное общество "Янтарьэнерго"		
Директор		Кобзев Д.С.			07.22	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения на территории муниципальных образований: Зеленоградский городской округ", "Пионерский городской округ", планового объекта регионального значения "Строительство 2-й цепочки ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ Ост2 Пионерская до ПС 110 кВ Кулаково" О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Кулаково			
ГАП		Черненко П.В.			07.22	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Шебень А.Н.			07.22	Раздел 1. Графическая часть	ПП	1/6	6
						Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М1:1000	ООО "Центр инженерных изысканий"		
Н.контроль									

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

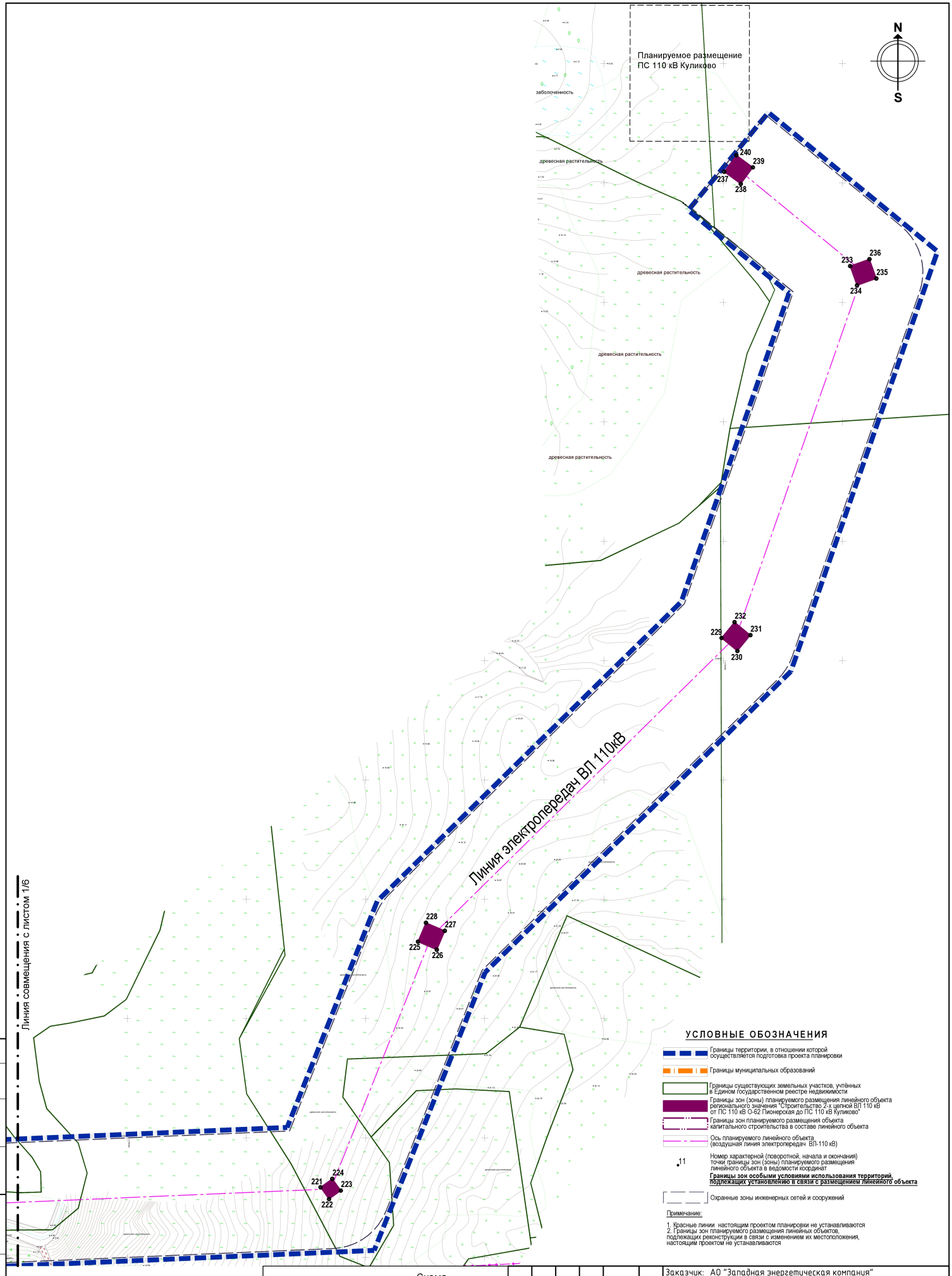
594x1100

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



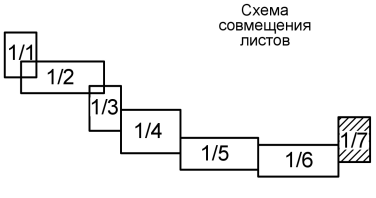
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы муниципальных образований
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта регионального значения "Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово"
- Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства в составе линейного объекта
- Ось планируемого линейного объекта (воздушная линия электропередач ВЛ-110 кВ)
- 11 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат
- **Границы зон особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта**
- Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Примечание:

1. Красные линии настоящим проектом планировки не устанавливаются
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются

Схема совмещения листов



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			07.22
ГАП		Черненко П.В.			07.22
Исполнил		Шебень А.Н.			07.22
Н.контроль					

Заказчик: АО "Западная энергетическая компания"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения на территориях муниципальных образований "Зеленоградский городской округ", "Пионерский городской округ" линейного объекта регионального значения "Строительство 2-цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово"

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1/7	6

Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М1:1000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ», «ПИОНЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО 2-Х ЦЕПНОЙ ВЛ 110 КВ ОТ ПС 110 КВ О-62 ПИОНЕРСКАЯ ДО ПС 110 КВ КУЛИКОВО»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- линейный объект регионального значения "Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово".

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

- линейный объект – 2-х цепная ВЛ 110 кВ, уточнённая протяжённость (по проекту планировки территории) – 5880,00 м (протяжённость по заданию на разработку документации по планировке территории – 6000,00 м);
- провод неизолированный марки АСК 150/24 6 шт. + ОКГТ-Ц-1-16-11,5-77;
- количество опор ЛЭП – 39 шт.;
- типы применяемых опор ЛЭП: 1У110-4, 1У110-4+5, 1У110-4+10 и 1,2ПБ110-4.

Планируемый для размещения линейный объект "Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово" предназначен для электроснабжения игорной зоны "Янтарная", объекта "Гостинично-развлекательный комплекс "Янтарная" I-II этапы.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта могут быть изменены, уточнены при архитектурно-строительном проектировании при условии, что его конструкции не могут выходить за границы зон планируемого размещения линейного объекта, установленные проектом планировки территории.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения с целью размещения линейного объекта "Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово" отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, муниципальные округа, городские округа: Зеленоградский муниципальный округ, Пионерский городской округ.

Поселения: нет.

Населённые пункты: город Пионерский (частичное размещение линейного объекта).

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта 2-х цепная ВЛ 110 кВ установлены в соответствии с п. 13 (б) постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564, по границам земельных участков согласно нормам отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта "Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово" на территориях муниципальных образований "Зеленоградский городской округ", "Пионерский городской округ" приведён ниже:

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта "Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово"

Номер точки	Восточное положение	Северное положение
1	1171954.56	379677.91
2	1171952.90	379683.78
3	1171958.77	379685.44
4	1171960.43	379679.57
5	1171966.24	379580.94
6	1171971.96	379583.07
7	1171969.83	379588.78
8	1171964.12	379586.66
9	1172031.37	379421.96
10	1172030.75	379421.17
11	1172030.86	379420.16
12	1172031.66	379419.53
13	1172032.67	379419.65
14	1172033.30	379420.45
15	1172033.18	379421.45
16	1172032.38	379422.08
17	1172090.54	379254.14
18	1172097.89	379249.67
19	1172102.36	379257.02
20	1172095.01	379261.49
21	1172270.33	379279.78
22	1172278.81	379281.23
23	1172277.35	379289.71
24	1172268.88	379288.25
25	1172504.17	379319.90
26	1172512.65	379318.47
27	1172514.08	379326.95
28	1172505.60	379328.38
29	1172623.95	379284.86
30	1172623.33	379284.07

31	1172623.44	379283.06
32	1172624.24	379282.43
33	1172625.25	379282.55
34	1172625.88	379283.35
35	1172625.76	379284.35
36	1172624.96	379284.98
37	1172777.49	379232.05
38	1172776.86	379231.26
39	1172776.98	379230.25
40	1172777.77	379229.62
41	1172778.78	379229.74
42	1172779.41	379230.54
43	1172779.29	379231.54
44	1172778.49	379232.17
45	1172928.20	379180.21
46	1172927.57	379179.42
47	1172927.69	379178.41
48	1172928.48	379177.78
49	1172929.49	379177.90
50	1172930.12	379178.70
51	1172930.00	379179.70
52	1172929.20	379180.33
53	1173041.32	379138.45
54	1173046.64	379133.38
55	1173051.71	379138.71
56	1173046.38	379143.78
57	1173088.07	379001.78
58	1173087.44	379000.99
59	1173087.56	378999.98
60	1173088.36	378999.35
61	1173089.37	378999.47
62	1173089.99	379000.27
63	1173089.87	379001.27
64	1173089.08	379001.90
65	1173137.51	378840.18
66	1173136.88	378839.38
67	1173137.00	378838.37
68	1173137.80	378837.74
69	1173138.81	378837.86
70	1173139.44	378838.66
71	1173139.32	378839.67
72	1173138.52	378840.29
73	1173182.14	378678.11
74	1173187.47	378673.04
75	1173192.53	378678.37
76	1173187.21	378683.43
77	1173362.66	378683.24
78	1173362.03	378682.45
79	1173362.15	378681.44
80	1173362.95	378680.81

81	1173363.96	378680.93
82	1173364.58	378681.73
83	1173364.47	378682.73
84	1173363.67	378683.36
85	1173539.42	378687.11
86	1173538.79	378686.32
87	1173538.91	378685.31
88	1173539.70	378684.68
89	1173540.71	378684.80
90	1173541.34	378685.60
91	1173541.22	378686.60
92	1173540.42	378687.23
93	1173714.58	378690.95
94	1173713.95	378690.15
95	1173714.07	378689.15
96	1173714.87	378688.52
97	1173715.87	378688.64
98	1173716.50	378689.43
99	1173716.38	378690.44
100	1173715.58	378691.07
101	1173869.39	378692.58
102	1173874.34	378689.00
103	1173877.91	378693.95
104	1173872.97	378697.52
105	1173929.76	378544.07
106	1173929.13	378543.27
107	1173929.25	378542.26
108	1173930.05	378541.63
109	1173931.05	378541.75
110	1173931.68	378542.55
111	1173931.56	378543.56
112	1173930.77	378544.18
113	1173984.41	378385.41
114	1173990.37	378381.10
115	1173994.68	378387.06
116	1173988.72	378391.37
117	1174133.16	378358.38
118	1174140.40	378357.10
119	1174141.69	378364.33
120	1174134.45	378365.62
121	1174237.13	378345.63
122	1174236.50	378344.84
123	1174236.62	378343.83
124	1174237.41	378343.20
125	1174238.42	378343.32
126	1174239.05	378344.12
127	1174238.93	378345.12
128	1174238.13	378345.75
129	1174348.25	378326.94
130	1174347.62	378326.14

131	1174347.74	378325.13
132	1174348.54	378324.50
133	1174349.55	378324.62
134	1174350.17	378325.42
135	1174350.05	378326.43
136	1174349.26	378327.05
137	1174433.14	378312.66
138	1174432.51	378311.86
139	1174432.63	378310.86
140	1174433.43	378310.23
141	1174434.44	378310.35
142	1174435.06	378311.14
143	1174434.94	378312.15
144	1174434.15	378312.78
145	1174531.94	378296.04
146	1174531.31	378295.24
147	1174531.43	378294.24
148	1174532.23	378293.61
149	1174533.24	378293.73
150	1174533.86	378294.52
151	1174533.75	378295.53
152	1174532.95	378296.16
153	1174643.26	378277.31
154	1174642.64	378276.52
155	1174642.75	378275.51
156	1174643.55	378274.88
157	1174644.56	378275.00
158	1174645.19	378275.80
159	1174645.07	378276.80
160	1174644.27	378277.43
161	1174758.59	378257.91
162	1174757.96	378257.12
163	1174758.08	378256.11
164	1174758.88	378255.48
165	1174759.89	378255.60
166	1174760.51	378256.40
167	1174760.39	378257.40
168	1174759.60	378258.03
169	1174921.29	378230.55
170	1174920.66	378229.75
171	1174920.78	378228.74
172	1174921.57	378228.11
173	1174922.58	378228.23
174	1174923.21	378229.03
175	1174923.09	378230.04
176	1174922.29	378230.66
177	1175084.00	378203.17
178	1175083.37	378202.38
179	1175083.49	378201.37
180	1175084.29	378200.74

181	1175085.29	378200.86
182	1175085.92	378201.66
183	1175085.80	378202.66
184	1175085.01	378203.29
185	1175218.28	378175.56
186	1175225.59	378174.85
187	1175226.30	378182.17
188	1175218.98	378182.87
189	1175414.46	378188.27
190	1175413.84	378187.48
191	1175413.96	378186.47
192	1175414.75	378185.84
193	1175415.76	378185.96
194	1175416.39	378186.76
195	1175416.27	378187.77
196	1175415.47	378188.39
197	1175595.72	378196.03
198	1175595.09	378195.24
199	1175595.21	378194.23
200	1175596.01	378193.60
201	1175597.02	378193.72
202	1175597.64	378194.52
203	1175597.52	378195.53
204	1175596.73	378196.15
205	1175767.07	378203.37
206	1175766.45	378202.57
207	1175766.56	378201.57
208	1175767.36	378200.94
209	1175768.37	378201.06
210	1175769.00	378201.85
211	1175768.88	378202.86
212	1175768.08	378203.49
213	1175884.38	378204.16
214	1175890.47	378204.41
215	1175890.22	378210.50
216	1175884.13	378210.26
217	1176135.03	378213.67
218	1176143.63	378213.97
219	1176143.32	378222.57
220	1176134.73	378222.27
221	1176381.10	378229.35
222	1176384.67	378224.40
223	1176389.62	378227.96
224	1176386.05	378232.91
225	1176421.96	378332.23
226	1176429.88	378328.87
227	1176433.24	378336.78
228	1176425.33	378340.15
229	1176549.29	378459.43
230	1176555.94	378453.98

231	1176561.40	378460.62
232	1176554.75	378466.08
233	1176603.22	378615.24
234	1176606.10	378607.13
235	1176614.20	378610.01
236	1176611.32	378618.12
237	1176550.41	378654.73
238	1176557.35	378649.64
239	1176562.44	378656.57
240	1176555.51	378661.66

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения с переносом (переустройством) из зон планируемого размещения линейного объекта линейного объекта регионального значения "Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово" отсутствуют. Существующие линейные объекты в зоне планируемого размещения ВЛ 110 кВ не требуют переноса.

Границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствует.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.

В состав планируемого к размещению линейного объекта регионального значения "Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово" не входят здания, строения - наземные объекты капитального строительства. В составе планируемого к размещению линейного объекта проектируются сооружения, обеспечивающие подключение 2-х цепной ВЛ 110 кВ к электрической подстанции ПС 110 кВ О-62 Пионерская.

При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения "Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово" с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены. Пересечение трассы указанного планируемого к размещению линейного объекта 2-х цепной ВЛ 110 кВ предполагаются с существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории линейными объектами: линией железной дороги, автомобильными дорогами, воздушными и кабельными линиями электропередач. Проектом не предусматривается воздействия на конструкции существующих и строящихся линейных объектов при размещении линейного объекта 2-х цепной ВЛ 110 кВ, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово" с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки. Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения "Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово" не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Мероприятия по защите указанных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта при подготовке проекта планировки территории не разрабатывались.

Обеспечение сохранности выявленных объектов культурного наследия «Поселение Заостровье-1», III в. н.э. – V в. н.э., и «Поселение Заостровье-2», предварительно III-IV-V, XVI-XVIII века н.э. предусматривается при подготовке «Проекта обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия при проведении работ по объекту "Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово" с государственной историко-культурной экспертизой этого проекта.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- "Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан" от 22.08.1993 г. №5487-1;
- "Об охране окружающей среды" 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта регионального значения "Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово" следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово" не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

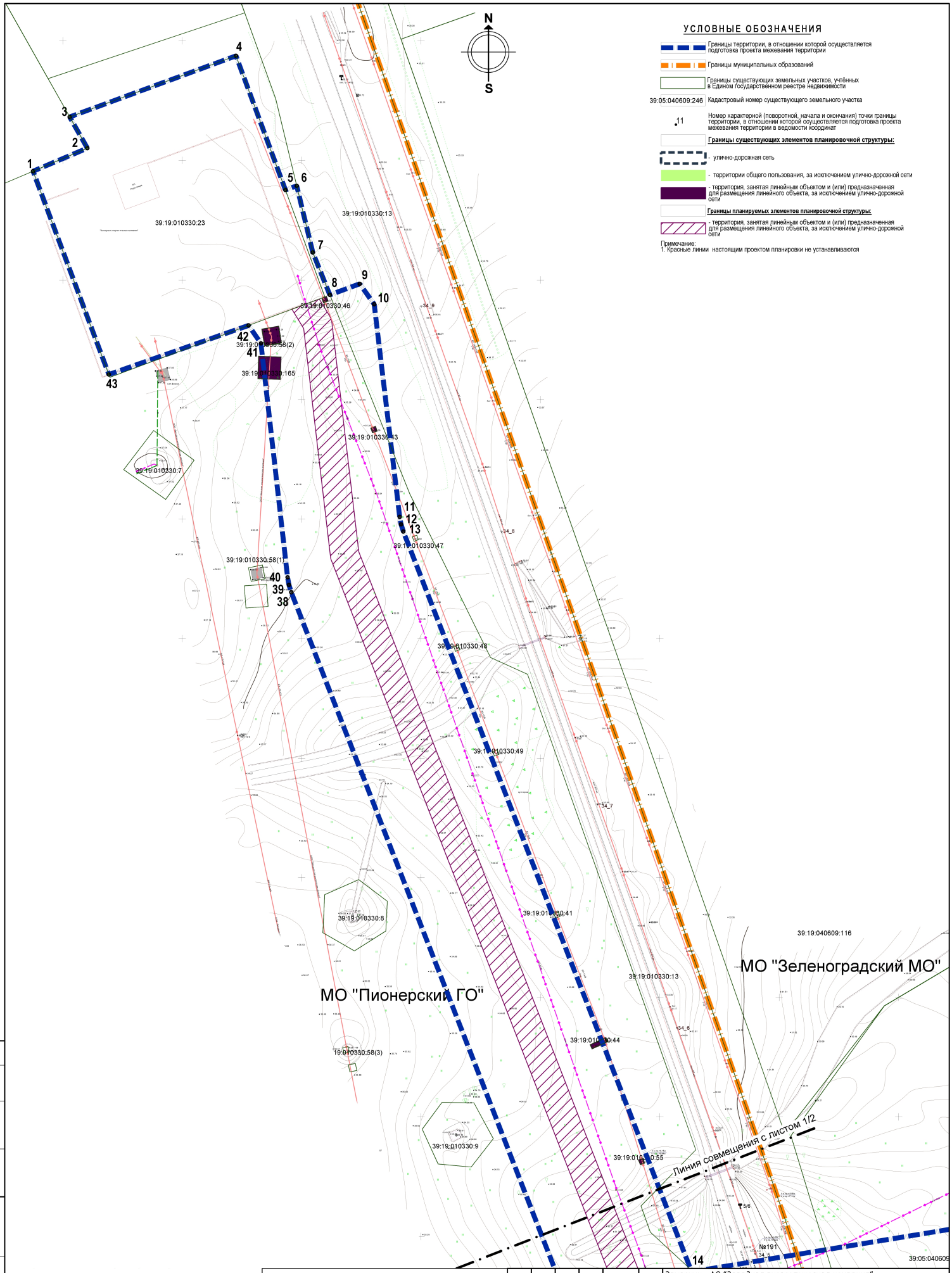
Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались. На последующих стадиях проектирования следует учитывать нахождение планируемого к размещению линейного объекта регионального значения "Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово" частично на территориях, подверженных паводкам 1% обеспеченности.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ», «ПИОНЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО 2-Х ЦЕПНОЙ ВЛ 110 КВ ОТ ПС 110 КВ О-62 ПИОНЕРСКАЯ ДО ПС 110 КВ КУЛИКОВО»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы муниципальных образований
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- 39:05:040609:246 — Кадастровый номер существующего земельного участка
- 11 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории в ведомости координат

Границы существующих элементов планировочной структуры:

- улично-дорожная сеть
- территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети

Примечание:
1. Красные линии настоящим проектом планировки не устанавливаются

Схема совмещения листов

1/1 | 1/2 | 1/3 | 1/4 | 1/5 | 1/6 | 1/7

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Черненко П.В.			09.22
Исполнил		Шевень А.Н.			09.22
Н.контроль					

Заказчик: АО "Западная энергетическая компания"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения на территориях муниципальных образований "Зеленоградский городской округ", "Пионерский городской округ" линейного объекта регионального значения "Строительство 2-цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово"

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

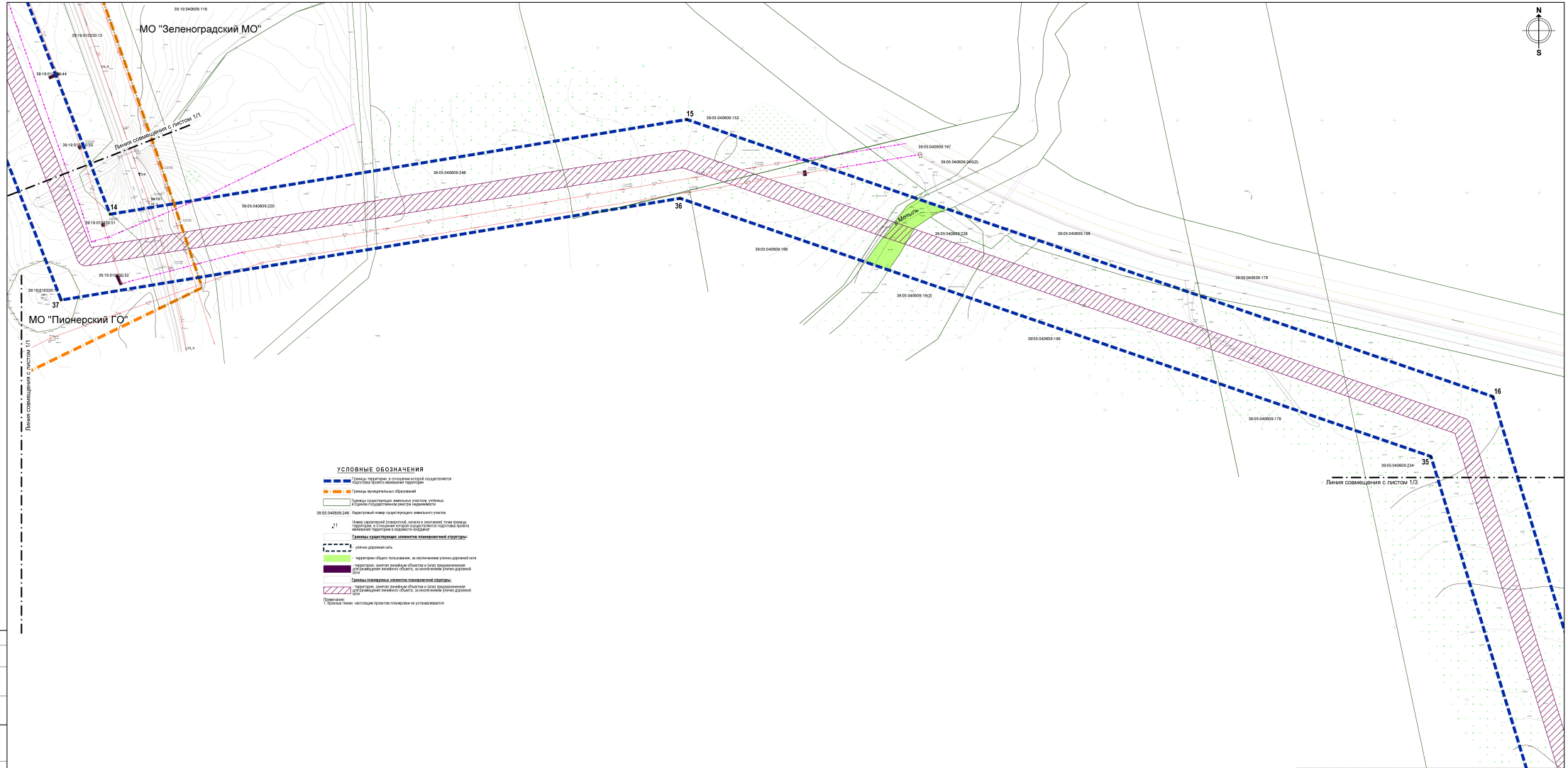
Стадия	Лист	Листов
ПМ	1/1	2

Чертёж межевания территории
М1:1000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы муниципальных образований
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- 39:05:040609:246 Кадастровый номер существующего земельного участка
- 1 Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории в водности координат
- **Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- улично-дорожная сеть
- территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети
- территории, занятые линейными объектами и (или) предназначенные для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети
- **Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- территории, занятые линейными объектами и (или) предназначенные для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети

Примечание:
1. Красные линии настоящим проектом планировки не устанавливаются

Схема совмещения листов

1/1	1/2	1/3
1/4	1/5	1/6
1/7		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП	Черненко П.Б.				09.22
Исполнил	Шебень А.Н.				09.22
Н.контроль					

Заказчик: Акционерное общество "Янтарьэнерго"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения на территории муниципальных образований: Зеленоградский городской округ, "Пионерский городской округ", планового объекта регионального значения "Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС ТЭЦ кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1/2	2

Чертеж межевания территории
М1:1000

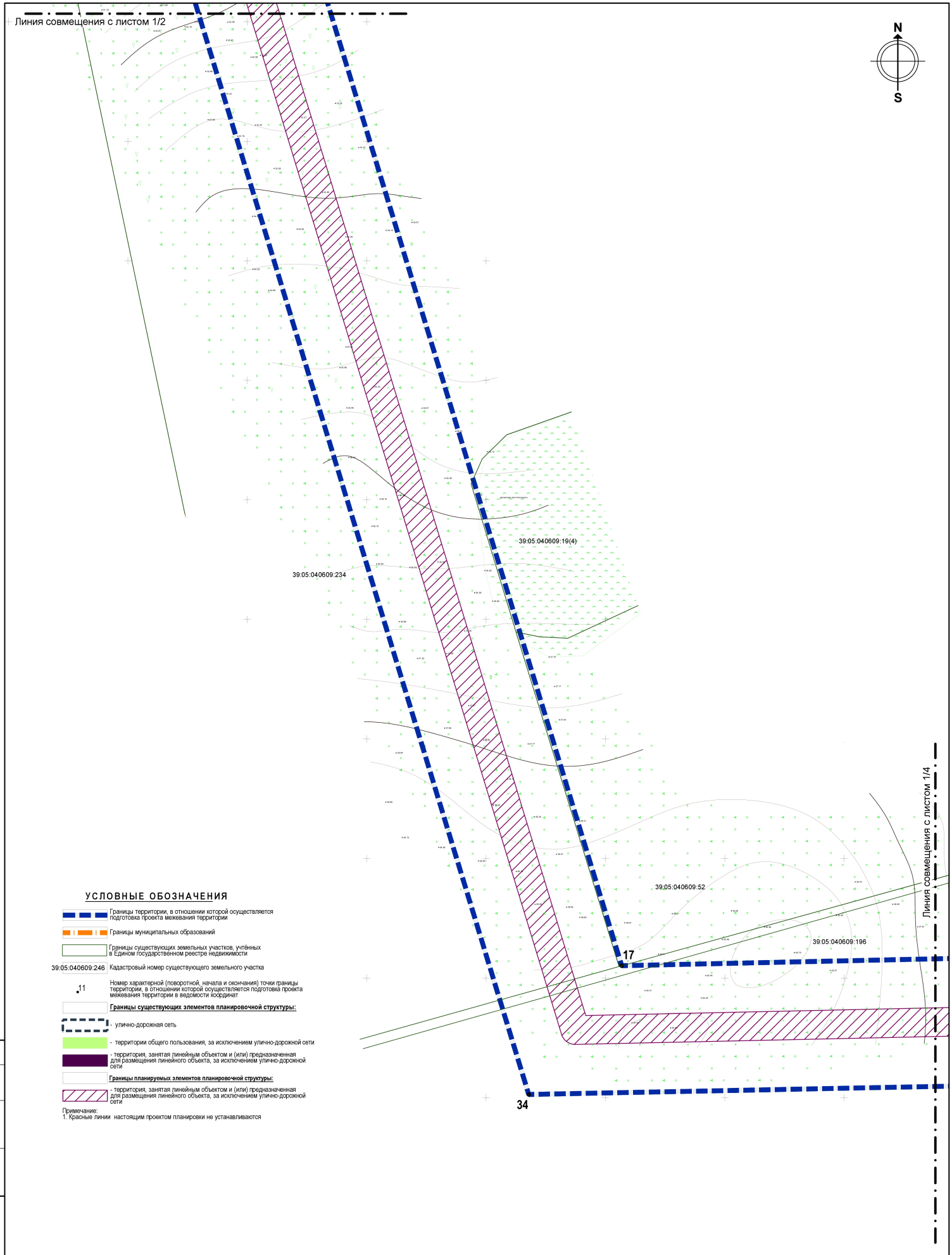
ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

594x1100

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы муниципальных образований
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- 39:05:040609:246 — Кадастровый номер существующего земельного участка
- 11 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории в ведомости координат

Границы существующих элементов планировочной структуры:

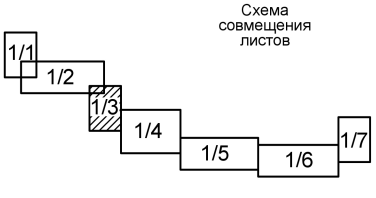
- улично-дорожная сеть
- территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети

Примечание:
1. Красные линии настоящим проектом планировки не устанавливаются

Схема совмещения листов



Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Черненко П.В.			09.22
Исполнил		Шебень А.Н.			09.22
Н.контроль					

Заказчик: АО "Западная энергетическая компания"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения на территориях муниципальных образований "Зеленоградский городской округ", "Пионерский городской округ" линейного объекта регионального значения "Строительство 2-цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово"

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

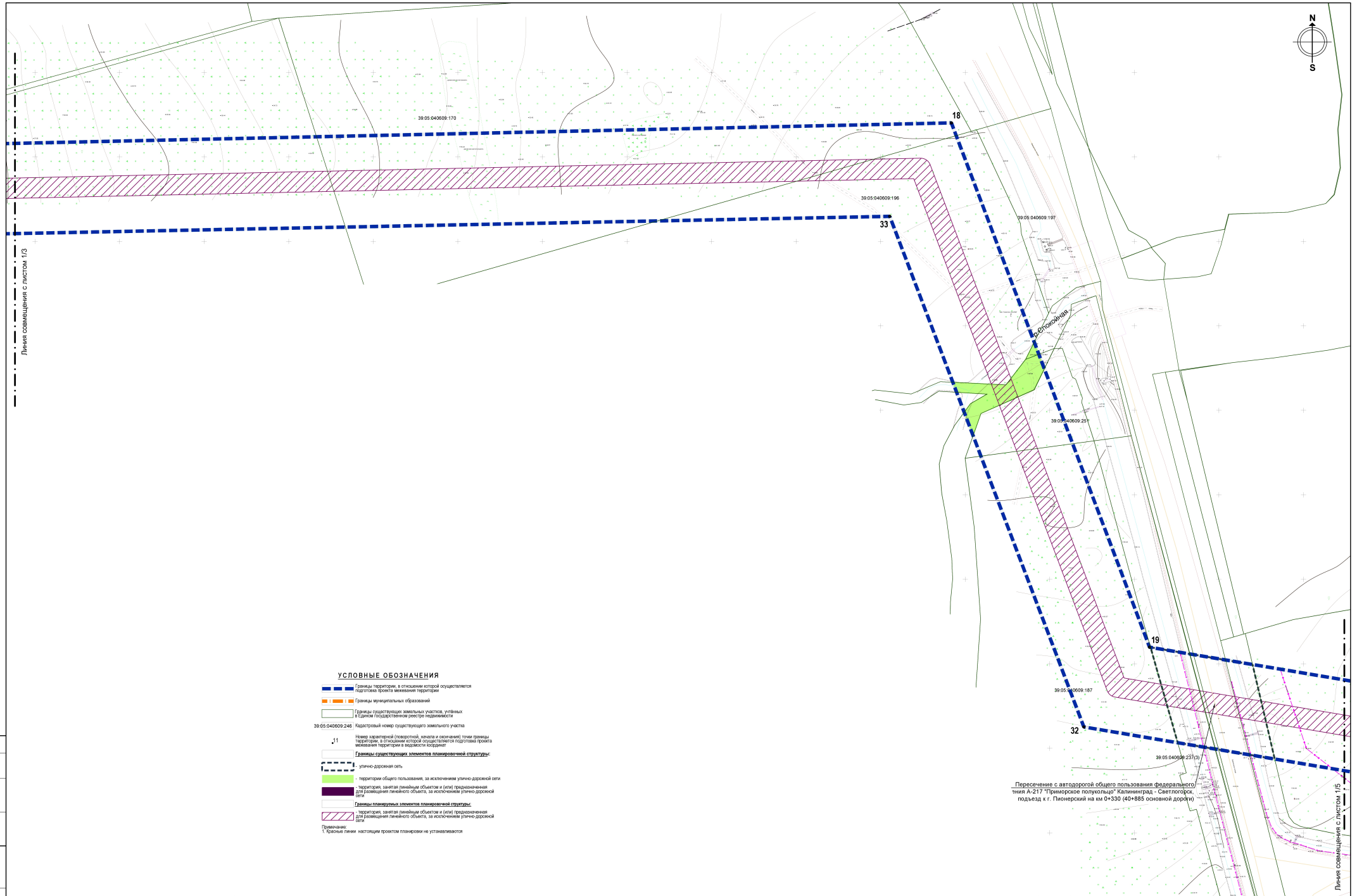
Стадия	Лист	Листов
ПМ	1/3	2

Чертёж межевания территории
М1:1000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А2

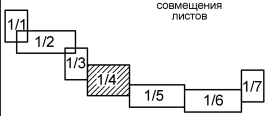


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы муниципальных образований
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- 39:05:040609:246 Кадастровый номер существующего земельного участка
- 11 Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории в ведомости координат
- **Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- улично-дорожная сеть
- территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети
- **Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети

Примечание:
1. Красные линии настоящим проектом планировки не устанавливаются

Схема совмещения листов



Заказчик: Акционерное общество "Янтарьэнерго"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения на территориях муниципальных образований "Зеленоградский городской округ", "Пионерский городской округ" линейного объекта регионального значения "Строительство 2 цепных ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ Куликово"

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Черненко П.Б.			09.22
Исполнил		Шевень А.Н.			09.22
Н.контроль					

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1/4	2

Чертёж межевания территории
М1:1000

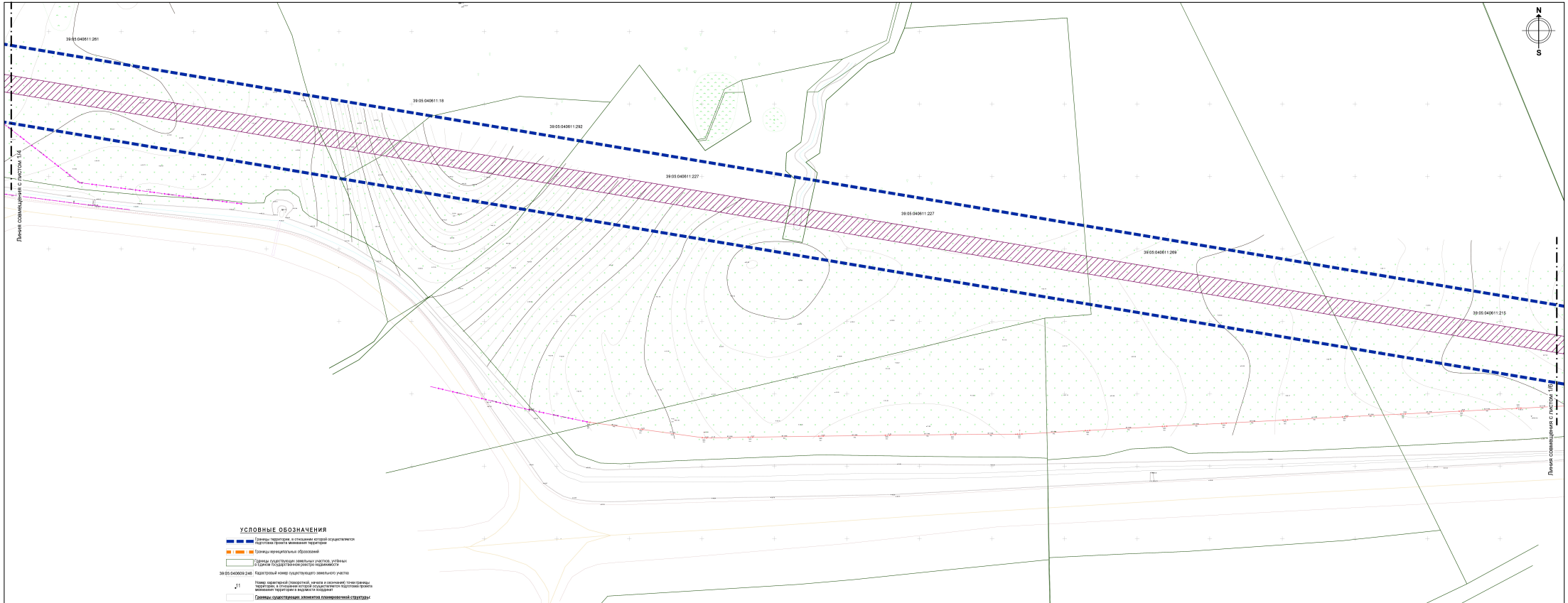
ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А1

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

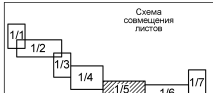
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы муниципальных образований
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- 39:05:040609:246 — Кадастровый номер существующего земельного участка
- Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории в выдаваемом координат
- **Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- улично-дорожная сеть
- территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети
- **Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети

Примечание:
1. Красные линии настоящим проектом планировки не устанавливаются

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№

Схема совмещения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Черненко ПВ			09.22
Исполнил		Шебень А.Н.			09.22
Н.контроль					

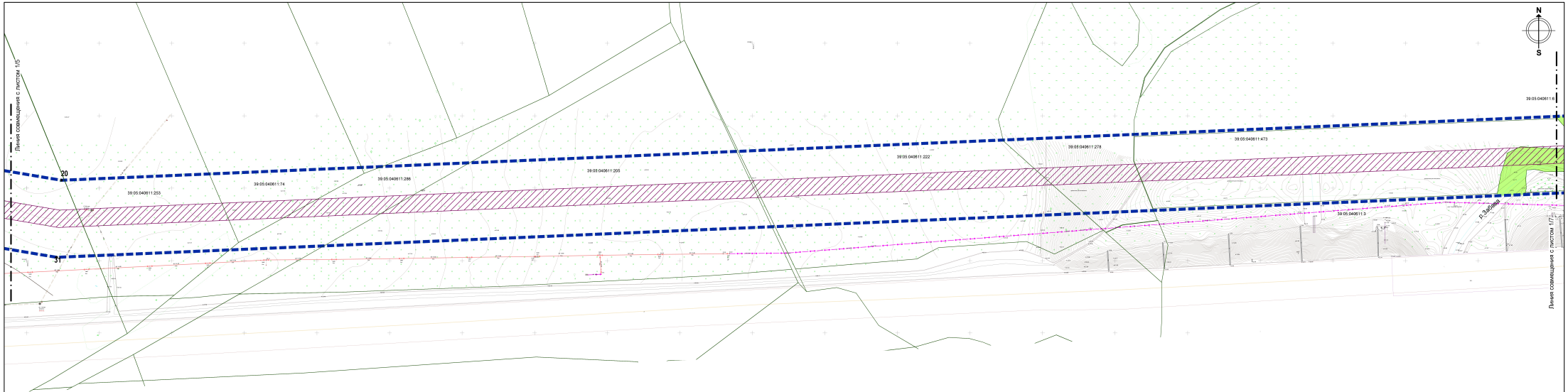
Заказчик: Акционерное общество "Янтарьэнерго"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения их: государственных и муниципальных образований, Зеленоградский городской округ", "Пионерский городской округ", планового объекта регионального значения "Строительство 2-й цепи ВЛ 110 кВ от ПС ТЭЦ кВ О-62 Пионерская до ПС ПО кВ Куликово"

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Основная (утверждаемая) часть Раздел 1 Графическая часть	ПМ	1/5	2
Чертеж межевания территории М1:1000	ООО "Центр инженерных изысканий"		

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

594x1100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Границы муниципальных образований

Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости

39:05:040609:246 Кадастровый номер существующего земельного участка

1 Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории в местной системе координат

Границы существующих элементов планировочной структуры:

- улично-дорожная сеть

- территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети

- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети

Примечание:
1. Красные линии настоящим проектом планировки не устанавливаются

Схема совмещения листов

1/1 | 1/2 | 1/3 | 1/4 | 1/5 | 1/6 | 1/7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП	Черненко П.Б.				09.22
Исполнил	Шебень А.Н.				09.22

Заказчик: Акционерное общество "Янтарьэнерго"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения не являющихся жилищными образований: Зеленоградский городской округ, "Пионерский городской округ", планового объекта регионального значения "Строительство ВЛ 110 кВ от ПС ТЭЦ кВ О-62 Пионерская до ПС ПС кВ Куликово"

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1/6	2

Чертеж межевания территории М1:1000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

594x1100

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы муниципальных образований
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- 39:05:040609:246 — Кадастровый номер существующего земельного участка
- 11 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории в ведомости координат

Границы существующих элементов планировочной структуры:

- улично-дорожная сеть
- территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети

Примечание:
1. Красные линии настоящим проектом планировки не устанавливаются

Планируемое размещение ПС 110 кВ Куликово

N

S

заболоченность

древесная растительность

39:05:040611:476

39:05:040611:478

39:05:040611:479

39:05:040611:480

39:05:040611:283

39:05:040611:473

26 25 27 24 23 28 29 22 21 30

Линия совмещения с листом 1/6

1:6

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема совмещения листов

1/1 1/2 1/3 1/4 1/5 1/6 1/7

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Черненко П.В.			09.22
Исполнил		Шебень А.Н.			09.22
Н.контроль					

Заказчик: АО "Западная энергетическая компания"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения на территориях муниципальных образований "Зеленоградский городской округ", "Пионерский городской округ" линейного объекта регионального значения "Строительство 2-цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово"

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1/7	2

Чертёж межевания территории
М1:1000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ», «ПИОНЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО 2-Х ЦЕПНОЙ ВЛ 110 КВ ОТ ПС 110 КВ О-62 ПИОНЕРСКАЯ ДО ПС 110 КВ КУЛИКОВО»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

1.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Проектом планировки территории с проектом межевания территории в его составе для размещения на территориях муниципальных образований "Зеленоградский городской округ", "Пионерский городской округ" линейного объекта регионального значения "Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово" не планируется образование земельных участков.

Примечания:

1. Проект межевания территории подготовлен на основании сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

2. Проектом межевания не предусматривается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

4. Проектом межевания предусмотрена зона, рекомендованная для установления публичного сервитута (прочие зоны с особыми условиями использования территории) общей площадью 28,83 га на земельных участках с КН:

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
39:19:010330:58	Россия, Калининградская обл., г. Пионерский, шоссе Калининградское	Сооружение 39:00:000000:326 Воздушная линия электропередачи ВЛ 110 № 159 ПС О-10 "Зеленоградская"- ПС О-9 "Светлогорская"-
39:19:010330:165	Россия, Калининградская обл., г. Пионерский, севернее ПС 110 кВ "Пионерская"	Сооружение 39:00:000000:326 Воздушная линия электропередачи ВЛ 110 №

		159 ПС О-10 "Зеленоградская"- ПС О-9 "Светлогорская"
39:19:010330:46	Россия, Калининградская обл., г. Пионерский	-
39:19:010330:43	Россия, Калининградская обл., г. Пионерский	-
39:19:010330:44	Россия, Калининградская обл., г. Пионерский	
39:19:010330:55	Россия, Калининградская обл., г. Пионерский	
39:19:010330:51	Россия, Калининградская обл., г. Пионерский	-
39:19:010330:52	Россия, Калининградская обл., г. Пионерский	-
39:19:010330:10	Россия, Калининградская обл., г. Пионерский, скважина № 37 Калининградская область, г Пионерский, ул. Калининградское шоссе - "Доброе"	Сооружение 39:19:000000:1786 Водопроводные сети- Сооружение 39:19:000000:1773 Контрольный кабель
39:19:010330:13	Калининградская обл., г. Пионерский	-
39:05:040609:220	Калининградская область, Зеленоградский район, западнее пос. Летное.	Сооружение 39:00:000000:696 Проектирование и строительство участка газопровода высокого давления (закольцовки) от АГРС-Зеленоградск к АГРС-Светлогорск- 1.6. Сооружения газохимического комплекса
39:05:040609:262	Калининградская область, р-н Зеленоградский, западнее пос. Заостровье с западной стороны автодороги Романово-Заостровье	Сооружение 39:00:000000:696 Проектирование и строительство участка газопровода высокого давления (закольцовки) от АГРС-Зеленоградск к АГРС-Светлогорск- 1.6. Сооружения газохимического комплекса -
39:05:040609:152	Калининградская область, Зеленоградский район, вблизи пос. Заостровье	
39:05:040609:166	Калининградская обл, Зеленоградский район, участок расположен с левой	Сооружение 39:00:000000:696 Проектирование и

	стороны ручья Мотыль около контура 49	строительство участка газопровода высокого давления (закольцовки) от АГРС-Зеленоградск к АГРС-Светлогорск-1.6. Сооружения газохимического комплекса
39:05:040609:228	Калининградская область, Зеленоградский район	
39:05:040609:19	Калининградская область, р-н Зеленоградский	Сооружение 39:00:000000:696 Проектирование и строительство участка газопровода высокого давления (закольцовки) от АГРС-Зеленоградск к АГРС-Светлогорск-1.6. Сооружения газохимического комплекса
39:05:040609:198	Калининградская обл, р-н Зеленоградский, вблизи п. Заостровье	Сооружение 39:00:000000:517 А-217 "Приморское полукольцо" Калининград - Светлогорск,км 25+616 - км 45+716
39:05:040609:199	Калининградская обл, р-н Зеленоградский, вблизи п Заостровье	Сооружение 39:00:000000:696 Проектирование и строительство участка газопровода высокого давления (закольцовки) от АГРС-Зеленоградск к АГРС-Светлогорск-1.6. Сооружения газохимического комплекса
39:05:040609:179	Калининградская обл, р-н Зеленоградский, п Заостровье	Сооружение 39:00:000000:696 Проектирование и строительство участка газопровода высокого давления (закольцовки) от АГРС-Зеленоградск к АГРС-Светлогорск-1.6. Сооружения газохимического комплекса
39:05:040609:234	Калининградская область, р-н Зеленоградский, вблизи пос. Заостровье	Сооружение 39:00:000000:696 Проектирование и строительство участка газопровода высокого давления (закольцовки) от АГРС-Зеленоградск к

		АГРС-Светлогорск-1.6. Сооружения газохимического комплекса
39:05:040609:196	Калининградская обл., р-н Зеленоградский, вблизи пос. Заостровье	Сооружение 39:00:000000:696 Проектирование и строительство участка газопровода высокого давления (закольцовки) от АГРС-Зеленоградск к АГРС-Светлогорск-1.6. Сооружения газохимического комплекса
39:05:040609:170	Калининградская обл., Зеленоградский район, участок расположен с западной стороны автомобильной дороги Романово-Заостровье, в пределах контура 73	Сооружение 39:00:000000:696 Проектирование и строительство участка газопровода высокого давления (закольцовки) от АГРС-Зеленоградск к АГРС-Светлогорск-1.6. Сооружения газохимического комплекса
39:05:040609:188	Калининградская область, Зеленоградский район, вблизи пос. Заостровье	
39:05:040609:237	Калининградская область, Зеленоградский район, с западной и восточной стороны автодороги Романово-Заостровье	
39:05:040609:251	Калининградская область, Зеленоградский район, с западной и восточной стороны автодороги Романово-Заостровье	Сооружение 39:00:000000:696 Проектирование и строительство участка газопровода высокого давления (закольцовки) от АГРС-Зеленоградск к АГРС-Светлогорск-1.6. Сооружения газохимического комплекса
39:05:040609:187	Калининградская обл., р-н Зеленоградский, участок расположен с западной стороны автомобильной дороги Романово-Заостровье	Сооружение 39:00:000000:696 Проектирование и строительство участка газопровода высокого давления (закольцовки) от АГРС-Зеленоградск к АГРС-Светлогорск-1.6. Сооружения газохимического комплекса
39:05:040611:261	Калининградская обл.,	Сооружение

	Зеленоградский р-н, вблизи пос. Заостровье	39:00:000000:548 Волокно-оптическая линия связи на участке "Янтарный-Дунаевка-Пионерский-Бородач".
39:05:040611:18	Калининградская область, р-н Зеленоградский, юго-восточнее пос. Заостровье	Сооружение 39:00:000000:548 Волокно-оптическая линия связи на участке "Янтарный-Дунаевка-Пионерский-Бородач".-
39:05:040611:292	Калининградская область, р-н Зеленоградский, юго-восточнее пос.Заостровье с восточной стороны автомобильной дороги Романово-Заостровье	Сооружение 39:00:000000:548 Волокно-оптическая линия связи на участке "Янтарный-Дунаевка-Пионерский-Бородач".-
39:05:040611:227	Калининградская обл, р-н Зеленоградский, АО "Береговое", между автодорогой Романово-Заостровье и с левой стороны и северо-востока примыкающий к ГЛФ	Сооружение 39:00:000000:548 Волокно-оптическая линия связи на участке "Янтарный-Дунаевка-Пионерский-Бородач".--
39:05:040611:269	Калининградская обл, р-н Зеленоградский, с правой стороны автомобильной дороги Романово-Заостровье и с левой стороны примыкающий к мелиоративному каналу, контур №127 и №131	
39:05:040611:215	Калининградская обл, Зеленоградский район, п. Заостровье	
39:05:040611:253	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, вблизи пос. Заостровье	
39:05:040611:74	Калининградская обл, р-н Зеленоградский, п Заостровье	
39:05:040611:286	Калининградская область, Зеленоградский район, юго-восточнее пос. Заостровье с восточной стоороны автомобильной дороги Романово-Заостровье	
39:05:040611:205	Калининградская обл, р-н Зеленоградский	
39:05:040611:222	Калининградская обл, р-н Зеленоградский, п	

	Заостровье	
39:05:040611:278	Калининградская область, Зеленоградский район, с западной и восточной стороны автодороги Романово-Заостровье	
39:05:040611:473	Калининградская область, р-н Зеленоградский	
39:05:040611:283	Калининградская область, Зеленоградский район, юго-восточнее пос. Заостровье с восточной стоороны автомобильной дороги Романово-Заостровье	
39:05:040611:480	Калининградская область, р-н Зеленоградский	
39:05:040611:479	Калининградская область, р-н Зеленоградский	
39:05:040611:478	Калининградская область, р-н Зеленоградский	

5. Проектом межевания предусмотрена зона, рекомендованная к установлению зоны действия публичного сервитута, подлежащего установлению в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-217 "Приморское полукольцо" Калининград – Светлогорск, подъезд к г. Пионерский на км 0+330 (40+885 основной дороги) общей площадью 0,32 га на земельных участках с КН:

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
39:05:040609:185	Калининградская обл., р-н Зеленоградский, участок расположен с западной стороны автомобильной дороги Романово-Заостровье	Сооружение 39:00:000000:517 А-217 "Приморское полукольцо" Калининград - Светлогорск,км 25+616 - км 45+716
39:05:000000:2124	Калининградская обл., р-н Зеленоградский, к югу от пос.Летное	Сооружение 39:00:000000:517 А-217 "Приморское полукольцо" Калининград - Светлогорск,км 25+616 - км 45+716
39:05:040609:237	Калининградская область, Зеленоградский район, с западной и восточной	Сооружение 39:00:000000:517 А-217 "Приморское

	стороны автодороги Романово-Заостровье	полукольцо" Калининград - Светлогорск,км 25+616 - км 45+716
39:05:040611:262	Калининградская область, Зеленоградский район, вблизи п Заостровье	- Сооружение 39:00:000000:517 А-217 "Приморское полукольцо" Калининград - Светлогорск,км 25+616 - км 45+716

1.1. Перечень координат характерных точек земельных участков, образуемых с целью размещения линейного объекта регионального значения "Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово"

Для целей размещения линейного объекта регионального значения "Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово" земельные участки не образуются.

Примечание:

Перечень координат характерных точек границ рекомендуемой к установлению зоны действия публичного сервитута, подлежащего установлению в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-217 "Приморское полукольцо" Калининград – Светлогорск, приведён ниже:

	X	У
1	378387,91	1174015,78
2	378409,74	1174009,57
3	378399,59	1174069,87
4	378377,95	1174074,94
5	378365,29	1174077,91
6	378343,64	1174082,98
7	378353,29	1174025,63
8	378375,12	1174019,42

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Для целей размещения линейного объекта регионального значения "Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово" земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не образуются.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Трасса линейного объекта пересекает существующий участок земель лесного фонда с кадастровым номером 39:05:040611:473, вид разрешённого использования «Для ведения

лесного хозяйства». Проектом межевания не предусматривается изменение границ лесных участков, образование лесных участков, перевода земель из земель лесного фонда в земли иных категорий. При размещении линейного объекта регионального значения "Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово" следует оформить аренду земельного участка с кадастровым номером 39:05:040611:473, 19 186 кв. м, в его существующих границах.

Сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют (подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

4. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

4.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Номер точки	Восточное положение	Северное положение
1	1171837.53	379745.48
2	1171860.27	379755.12
3	1171852.88	379768.17
4	1171922.52	379793.72
5	1171943.21	379737.65
6	1171947.94	379739.35
7	1171954.66	379711.51
8	1171961.81	379693.75
9	1171974.33	379698.37
10	1171980.38	379689.86
11	1171991.05	379600.90
12	1171991.63	379597.80
13	1171992.58	379594.79
14	1172113.34	379285.21
15	1172511.43	379350.66
16	1173067.90	379159.25
17	1173206.82	378705.16
18	1173891.82	378720.17
19	1174008.96	378409.84
20	1175223.94	378205.46
21	1176367.11	378254.40
22	1176404.89	378349.23
23	1176532.39	378474.58
24	1176577.61	378603.89
25	1176535.33	378638.59
26	1176568.95	378679.56
27	1176639.87	378621.37
28	1176578.34	378445.43
29	1176450.14	378319.39
30	1176403.61	378202.91
31	1175220.64	378152.27

32	1173970.13	378362.63
33	1173855.36	378664.85
34	1173167.88	378651.30
35	1173025.12	379117.91
36	1172506.83	379296.19
37	1172079.56	379225.95
38	1171945.66	379569.41
39	1171944.68	379572.48
40	1171944.11	379575.66
41	1171932.96	379673.50
42	1171927.78	379680.99
43	1171869.26	379660.47