МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

23 июня 2022 года № 238
Калининград

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения территориального зонирования

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протоколов заочных заседаний комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 20 мая 2022 года № 326 и от 14 июня 2022 года № 330, рекомендаций, содержащихся в заключениях комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 26 мая 2022 года № 230 и от 20 июня 2022 года № 233, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339, в части:

1) изменения границ подзоны «Б» территориальной зоны «Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения» (индекс «О-1/Б») и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:121613:385, расположенного по Советскому проспекту в городе Калининграде, подзоны «Б» территориальной зоны «Зона общественных центров» (индекс «ОЦ/Б»);

2) изменения границ подзоны «Д» территориальной зоны «Зона общественно-жилого назначения» (индекс «ОЖ/Д») и установления в отношении территории, расположенной по ул. Генерала Павлова – наб. Парадная – ул. Триумфальная аллея в районе «Остров Октябрьский», подзоны «В» территориальной зоны «Зона общественно-жилого назначения» (индекс «ОЖ/В») (далее – Проект).

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования

и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до дня опубликования решения о проведении общественных обсуждений по Проекту.

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области:

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проект с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, предложений заинтересованных лиц;

2) обеспечить размещение на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области официального сайта Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта главе администрации городского округа «Город Калининград» в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

4) направить Проект главе администрации городского округа «Город Калининград» для организации и проведения общественных обсуждений по Проекту в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 12, 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр В.Л. Касьянова