МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 24 июня 2022 года № 240
Калининград

Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Новая – Артемовская – Цветочная – - Ферганская - Артемовская – Б. Окружная – переулок Ферганский – улица К. Либкнехта – переулок Кутаисский в поселке Васильково муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2022 года № 961-МГП «О соответствии проекта межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку», с учетом протокола общественных обсуждений от 23 мая 2022 года и заключения по итогам общественных обсуждений от 23 мая 2022 года

№ 06/5981 администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области», п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улиц Новая – Артемовская – Цветочная – Ферганская – Артемовская – Б. Окружная – переулок Ферганский – улица К. Либкнехта – переулок Кутаисский в поселке Васильково муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области (далее – Проект).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта межевания территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https:// mingrad.gov39.ru.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства градостроительной
политики Калининградской области
от 24 июня 2022 года № 240

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ НОВАЯ – АРТЕМОВСКАЯ – ЦВЕТОЧНАЯ – ФЕРГАНСКАЯ - АРТЕМОВСКАЯ – Б. ОКРУЖНАЯ – ПЕРЕУЛОК ФЕРГАНСКИЙ – УЛИЦА К. ЛИБКНЕХТА – ПЕРЕУЛОК КУТАИССКИЙ В ПОСЕЛКЕ ВАСИЛЬКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ НОВАЯ – АРТЕМОВСКАЯ – ЦВЕТОЧНАЯ – - ФЕРГАНСКАЯ - АРТЕМОВСКАЯ – Б. ОКРУЖНАЯ – ПЕРЕУЛОК ФЕРГАНСКИЙ – УЛИЦА К. ЛИБКНЕХТА – ПЕРЕУЛОК КУТАИССКИЙ В ПОСЕЛКЕ ВАСИЛЬКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения

- граница населённого пункта пос. Васильково
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 85 - номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы межевания в ведомости координат
- границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- 39:03:030118:10 - кадастровый номер существующего земельного участка
- красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков общего пользования
- границы изменяемых земельных участков
- 39:03:030118:10 - условный номер образуемого земельного участка
- 39:03:030118:10 / 39:03:030118:10:ЗУ - условный номер изменяемого земельного участка, части изменяемого земельного участка
- границы земельных участков, частей земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

Примечания:
1. Границы существующих элементов планировочной структуры на территории проекта межевания отсутствуют. Проект планировки территории на территорию проекта межевания не подготавливался, границы элементов планировочной структуры не планировались.
2. Красные линии улицы Новая и улицы К. Либкнехта подлежат уточнению при проектировании улично-дорожной сети

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Кабаев Д. С.			04.22
ГАП		Черненко П. В.			04.22
Исп.					
Н.контроль					

Заказчик: Администрация муниципального образования "Гурьевский городской округ"

Шифр ____-ПМ

Проект межевания территории в границах улиц Новая - Артемовская - Цветочная - Ферганская - Артемовская - Б. Окружная - переулок Ферганский - К. Либкнехта - переулок Кутузовский в поселке Васильково муниципального образования "Гурьевский городской округ" Калининградской области

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1.1	2

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Чертёж межевания территории
М 1:1000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Копировал

Формат А1

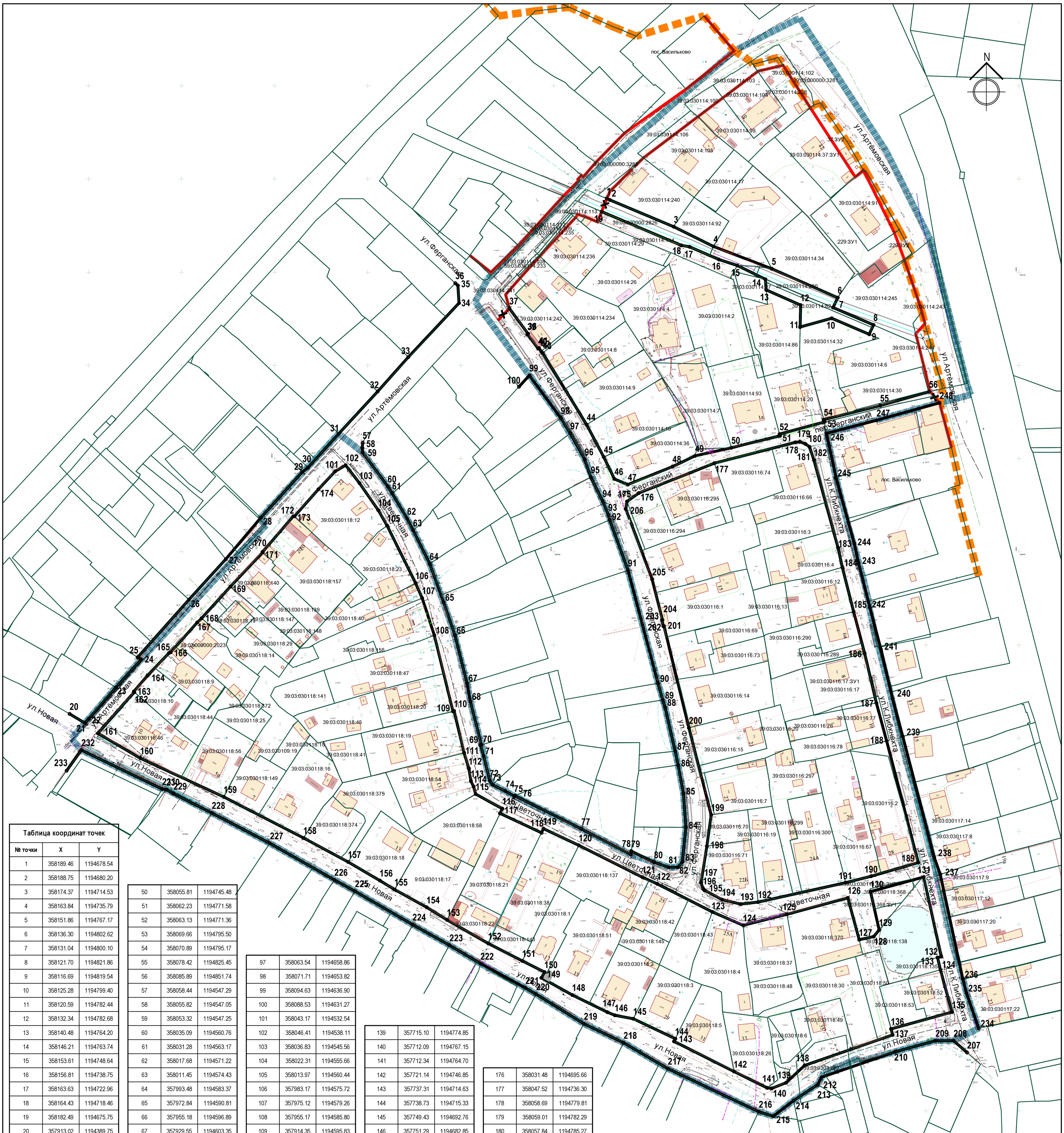

Таблица координат точек

№ точки	X	Y
1	358189.46	1194678.54
2	358188.75	1194680.20
3	358174.37	1194714.53
4	358163.84	1194735.79
5	358151.86	1194767.17
6	358136.30	1194802.62
7	358131.04	1194800.10
8	358121.70	1194821.86
9	358116.69	1194819.54
10	358125.28	1194799.40
11	358120.59	1194782.44
12	358132.34	1194782.68
13	358140.48	1194764.20
14	358146.21	1194763.74
15	358153.61	1194748.64
16	358156.81	1194738.75
17	358163.63	1194722.96
18	358164.43	1194718.46
19	358182.49	1194675.75
20	357913.02	1194389.75
21	357908.11	1194397.93
22	357910.64	1194400.30
23	357927.21	1194414.64
24	357942.18	1194428.20
25	357943.37	1194426.33
26	357974.33	1194453.92
27	357996.02	1194473.71
28	358018.20	1194492.48
29	358042.77	1194514.82
30	358045.22	1194517.95
31	358063.35	1194534.42
32	358086.01	1194555.36
33	358104.46	1194571.83
34	358133.42	1194599.06
35	358142.81	1194598.48
36	358144.09	1194597.08
37	358130.55	1194626.15
38	358117.02	1194636.14
39	358116.78	1194635.81
40	358108.98	1194641.60
41	358109.30	1194642.04
42	358107.51	1194643.20
43	358106.63	1194644.08
44	358068.21	1194667.65
45	358050.82	1194676.87
46	358039.08	1194682.58
47	358036.03	1194689.75
48	358045.64	1194713.74
49	358051.44	1194725.90
50	358055.81	1194745.48
51	358062.23	1194771.58
52	358063.13	1194771.36
53	358069.66	1194795.50
54	358070.89	1194795.17
55	358078.42	1194825.45
56	358085.89	1194851.74
57	358058.44	1194547.29
58	358055.82	1194547.05
59	358053.32	1194547.25
60	358035.09	1194560.76
61	358031.28	1194563.17
62	358017.68	1194571.22
63	358011.45	1194574.43
64	357993.48	1194583.37
65	357972.84	1194590.81
66	357955.18	1194596.89
67	357929.55	1194603.35
68	357919.61	1194605.14
69	357896.35	1194611.11
70	357896.27	1194610.61
71	357890.51	1194612.29
72	357877.21	1194615.59
73	357875.00	1194617.05
74	357871.47	1194624.13
75	357868.94	1194628.69
76	357869.10	1194629.13
77	357851.26	1194664.88
78	357837.58	1194691.44
79	357839.36	1194691.67
80	357833.39	1194703.92
81	357830.68	1194711.81
82	357830.73	1194716.77
83	357833.52	1194719.07
84	357852.11	1194721.02
85	357870.41	1194719.67
86	357885.53	1194716.85
87	357892.99	1194715.26
88	357916.54	1194709.84
89	357920.50	1194708.58
90	357929.41	1194706.03
91	357990.02	1194689.91
92	358017.09	1194680.04
93	358019.86	1194679.33
94	358027.27	1194676.28
95	358039.95	1194669.92
96	358049.63	1194666.59
97	358063.54	1194658.86
98	358071.71	1194653.82
99	358094.63	1194636.90
100	358088.53	1194631.27
101	358043.17	1194532.54
102	358046.41	1194538.11
103	358036.83	1194545.56
104	358022.31	1194555.66
105	358013.97	1194560.44
106	357983.17	1194575.72
107	357975.12	1194579.26
108	357955.17	1194585.80
109	357914.35	1194595.83
110	357914.53	1194596.39
111	357892.09	1194601.81
112	357883.69	1194604.36
113	357876.91	1194605.45
114	357874.00	1194606.89
115	357869.99	1194608.02
116	357862.16	1194622.32
117	357859.61	1194621.11
118	357849.22	1194643.39
119	357851.42	1194644.46
120	357842.47	1194663.47
121	357825.40	1194697.62
122	357821.82	1194705.58
123	357806.76	1194735.21
124	357799.58	1194751.82
125	357805.50	1194775.34
126	357814.29	1194808.05
127	357791.84	1194814.17
128	357793.54	1194821.97
129	357797.10	1194824.90
130	357817.66	1194820.22
131	357825.47	1194848.84
132	357782.75	1194858.25
133	357782.29	1194856.28
134	357775.68	1194857.82
135	357753.00	1194864.07
136	357743.98	1194831.28
137	357740.78	1194832.15
138	357724.39	1194784.81
139	357715.10	1194774.85
140	357712.09	1194767.15
141	357712.34	1194764.70
142	357721.14	1194746.85
143	357737.31	1194714.63
144	357738.73	1194715.33
145	357749.43	1194692.76
146	357751.29	1194682.85
147	357752.96	1194678.81
148	357762.18	1194659.95
149	357771.40	1194643.36
150	357774.48	1194645.06
151	357780.46	1194633.07
152	357789.83	1194614.83
153	357802.48	1194592.67
154	357809.22	1194581.71
155	357818.78	1194564.45
156	357823.59	1194556.50
157	357833.57	1194539.44
158	357846.43	1194515.51
159	357868.44	1194472.66
160	357889.17	1194427.83
161	357902.60	1194404.96
162	357924.66	1194424.56
163	357925.00	1194424.26
164	357933.70	1194431.77
165	357945.67	1194443.17
166	357946.08	1194444.08
167	357962.03	1194458.33
168	357964.30	1194460.71
169	357981.37	1194476.25
170	357999.72	1194493.59
171	357999.86	1194493.43
172	358019.01	1194509.95
173	358019.09	1194510.69
174	358033.53	1194523.49
175	358026.96	1194689.36
176	358031.48	1194695.66
177	358047.52	1194736.30
178	358058.69	1194779.81
179	358059.01	1194782.29
180	358057.84	1194785.27
181	358056.27	1194787.49
182	358049.20	1194789.82
183	358002.19	1194802.79
184	357991.66	1194805.10
185	357967.80	1194811.19
186	357945.42	1194817.12
187	357918.88	1194823.40
188	357898.46	1194828.93
189	357833.24	1194845.90
190	357825.90	1194820.58
191	357822.43	1194806.83
192	357812.04	1194759.85
193	357810.96	1194750.50
194	357813.29	1194740.57
195	357818.44	1194731.02
196	357819.34	1194730.27
197	357822.47	1194729.14
198	357842.05	1194732.29
199	357858.83	1194734.59
200	357905.51	1194722.62
201	357960.13	1194709.21
202	357960.05	1194708.91
203	357963.32	1194708.15
204	357963.38	1194708.41
205	357985.24	1194702.86
206	358023.00	1194688.67
207	357731.31	1194872.12
208	357737.67	1194864.86
209	357737.66	1194855.17
210	357731.67	1194833.34
212	357718.01	1194793.89
213	357714.09	1194791.86
214	357705.52	1194778.85
215	357697.13	1194768.00
216	357699.58	1194760.11
217	357722.72	1194711.24
218	357736.53	1194687.53
219	357746.75	1194666.18
220	357762.62	1194640.50
221	357766.00	1194634.70
222	357779.05	1194610.53
223	357788.90	1194593.91
224	357800.01	1194574.04
225	357817.87	1194543.12
226	357823.98	1194532.02
227	357843.60	1194497.38
228	357859.87	1194466.17
229	357870.21	1194445.60
230	357872.43	1194441.70
231	357872.69	1194439.50
232	357893.59	1194396.07
233	357882.55	1194388.18
234	357744.31	1194878.39
235	357763.24	1194871.79
236	357770.70	1194869.86
237	357826.96	1194857.73
238	357836.32	1194854.40
239	357900.77	1194837.63
240	357921.09	1194832.12
241	357947.61	1194825.85
242	357970.07	1194819.90
243	357993.74	1194813.86
244	358004.35	1194811.53
245	358039.88	1194801.52
246	358063.51	1194796.56
247	358070.53	1194823.44
248	358079.90	1194857.34

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница населённого пункта пос. Васильково
- красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
34 - номер характерной (поворотной, концевой) точки красных линий
- красные линии, существующие (ранее утверждённые в составе документации по планировке территории)
- красные линии, отменяемые

Примечание: красные линии улицы Новая и улицы К. Либкнехта подлежат уточнению при проектирование улично-дорожной сети

Заказчик: Администрация муниципального образования "Гурьевский городской округ"

Шифр __.__-ПМ

Проект межевания территории в границах улиц Новая - Артемовская - Цветочная - Ферганская - Артемовская - Б. Окружная - переулок Ферганский - К. Либкнехта - переулок Кутаисский в поселке Васильково муниципального образования "Гурьевский городской округ" Калининградской области

Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата
Директор	Кабаев Д. С.				04.22
ГАП	Черненко П. В.				04.22

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1(2)	2

Чертёж межевания территории
Чертёж красных линий
М 1:1000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Копировал

Формат А1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ НОВАЯ – АРТЕМОВСКАЯ – ЦВЕТОЧНАЯ – - ФЕРГАНСКАЯ - АРТЕМОВСКАЯ – Б. ОКРУЖНАЯ – ПЕРЕУЛОК ФЕРГАНСКИЙ – УЛИЦА К. ЛИБКНЕХТА – ПЕРЕУЛОК КУТАИССКИЙ В ПОСЕЛКЕ ВАСИЛЬКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Земельные участки в целях подготовки проекта межевания территории в границах улиц Новая – Артемовская – Цветочная – Ферганская – Артемовская – Б. Окружная – переулок Ферганский – улица К. Либкнехта – переулок Кутаисский в поселке Васильково муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» образованы:

– с учётом норм и требований свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» (утв. решением 37 сессии Гурьевского окружного совета депутатов пятого созыва «Об утверждении правил землепользования и застройки Гурьевского городского округа» от 19 декабря 2019 года № 266);

– с учётом Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412).

Территория в границах улиц Новая – Артемовская – Цветочная – Ферганская- Артемовская – Б. Окружная – переулок Ферганский – улица К. Либкнехта – переулок Кутаисский в поселке Васильково является используемой территорией, на большей части территории земельные участки образованы и находятся в собственности частных лиц. При образовании существующих на момент подготовки настоящего проекта межевания земельных участков, были допущены вклинивание, вкрапливание в границах кварталов земель, государственная собственность на которые не разграничена. При подготовке проекта межевания территории решалась задача упорядочивания использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью устранения указанных недостатков и с учётом фактического землепользования.

В целях подготовки проекта межевания территории в границах улиц Новая – Артемовская – Цветочная – Ферганская- Артемовская – Б. Окружная – переулок Ферганский – улица К. Либкнехта – переулок Кутаисский в поселке Васильково муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» образовываются:

- путём перераспределения земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

- путём раздела.

1.2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, за исключением тех, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
39:03:000000:ЗУ1	1150,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение с землями, не разграничен. госсобственности	39:03:000000:2023	800,0	Для индивидуальной жилой застройки	
				-	350,0	- (гос.собствен.)	
39:03:030118:ЗУ1	1046,0	Малоэтажная многокв. жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель госсобственности	-	1046,0	-	
39:03:030118:ЗУ2	1026,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена	39:03:030118:149	600,0	Для индивидуальной жилой застройки	
				-	426,0	- (гос.собствен.)	
39:03:030118:ЗУ4	1074,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		39:03:030118:58	971,0	Для индивидуальной жилой застройки	
				-	103,0	- (гос.собствен.)	
39:03:030118:ЗУ5	305,0	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		39:03:030118:368:ЗУ1	207	Коммунальное обслуживание	
				-	98,0	- (гос.собствен.)	

39:03:030118:ЗУ7	874,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена	39:03:030118:23	850,0	для обслуживания и эксплуатации 2/3 долей жилого дома	
				-	24,0	-	
39:03:030118:ЗУ6	562,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный зем. участок) (2.2)		39:03:030118:6:ЗУ1	262,0	-	
				-	300,0	- (гос.собствен.)	
39:03:030114:ЗУ1	1701,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (см. примечание)		39:03:030114:37:ЗУ1	927,0	Для индивидуальной жилой застройки	
				-	774,0	- (гос.собствен.)	
39:03:030114:ЗУ2	924,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный зем. участок) (2.2)		39:03:030114:229:ЗУ1	724,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				-	182,0	- (гос.собствен.)	
39:03:030114:ЗУ3	1055,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		39:03:030114:8	770,0	Для индивидуальной жилой застройки	
				-	285,0	- (гос.собствен.)	
39:03:030114:ЗУ4	1194,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		39:03:030114:7	866,0	Для индивидуальной жилой застройки	
				-	328,0	- (гос.собствен.)	
39:03:030114:ЗУ5	1239,0	Для индивидуального жилищного		39:03:030114:93	1195,0	Для индивидуальной жилой застройки	

		строительства (2.1)		-	44,0	- (гос.собствен.)	
39:03:030114:111 :ЗУ1	1344,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный зем. участок) (2.2)	Раздел земельного участка	39:03:030114:111	1468,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
39:03:030116:ЗУ1	1029,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный зем. участок) (2.2)	Перераспределение с землями госсобственности	39:03:030116:74	769,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				-	260,0	-	
39:03:030116:ЗУ2	1312,0	Малоэтажная многокв. жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель госсобственности	-	1312,0	-	
39:03:030116:ЗУ3	1275,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный зем. участок) (2.2)	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена	39:03:030116:69	400,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				39:03:030116:73	399,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				-	476,0	- (гос.собствен.)	
39:03:030116:ЗУ4	1251,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		39:03:030116:14	1203,0	Для индивидуальной жилой застройки	
				-	48,0	- (гос.собствен.)	
39:03:030116:ЗУ5	1181,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный зем. участок) (2.2)		39:03:030116:289	200,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				39:03:030116:290	600,0	Для ведения	

			Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена			личного подсобного хозяйства	
				-	381,0	- (гос.собствен.)	
39:03:030116:ЗУ6	1252,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		39:03:030116:17:ЗУ1	841,0	Для индивидуальной жилой застройки	
				-	411,0	- (гос.собствен.)	
39:03:030116:ЗУ7	829,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный зем. участок) (2.2)	Перераспределение	39:03:030116:76	370,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				39:03:030116:77:ЗУ1	456,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
39:03:030116:ЗУ8	1384,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение с землями, не разграничен. госсобственности	39:03:030116:2	1200,0	Для индивидуальной жилой застройки	
				-	184,0	- (гос.собствен.)	

1. Образование земельного участка 39:03:030114:ЗУ1 возможно с получением разрешения на превышение максимального размера земельного участка либо с предварительным изменением вида разрешённого использования (ВРИ) земельного участка с кадастровым номером 39:03:030114:37 и, соответственно, изменение ВРИ образуемого земельного участка, на ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный зем. участок)» (код ВРИ 2.2) в соответствии с частями 3, 4 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
39:03:000000:ЗУ2	1409,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	1409,0	-	Общее пользование территории
39:03:030114:37 :ЗУ2	273,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Перераспределение с землями госсобственности	39:03:030114:37	1200,0	Для индивидуальной жилой застройки	Изъятие для муниципальных нужд
39:03:030114:229 :ЗУ2	58,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		39:03:030114:229	800,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	Изъятие для муниципальных нужд
39:03:030114:111 :ЗУ2	124,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Раздел земельного участка	39:03:030114:111	1468,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
39:03:000000:ЗУ3	1177,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель госсобств.	-	1177,0	-	
39:03:000000:ЗУ4	5958,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Перераспределение с землями госсобственности	39:03:030118:7 :ЗУ1	271,0	- (нет данных)	
				-	5687,0	-	

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществлена не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, данный раздел в составе проекта межевания не разрабатывался.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

4.1.Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Номер точки границ	Восточное положение	Северное положение
1	1194746.94	358268.75
2	1194782.05	358286.34
3	1194828.58	358215.07
4	1194852.38	358167.44
5	1194872.05	358090.21
6	1194874.10	358084.26
7	1194844.60	358076.46
8	1194816.12	358068.62
9	1194796.56	358063.51
10	1194801.66	358039.85
11	1194807.82	358015.38
12	1194816.02	357986.85
13	1194819.30	357973.57
14	1194819.26	357971.59
15	1194824.11	357948.87
16	1194824.64	357948.71
17	1194830.74	357924.51
18	1194836.34	357901.12
19	1194836.02	357900.68
20	1194841.71	357879.93
21	1194843.04	357876.08
22	1194851.05	357847.41
23	1194864.94	357787.10
24	1194870.10	357770.32
25	1194871.79	357763.24
26	1194878.39	357744.31
27	1194864.86	357737.67
28	1194855.17	357737.66
29	1194814.44	357726.48
30	1194813.85	357728.31
31	1194795.11	357720.37
32	1194792.04	357714.41
33	1194778.85	357705.52
34	1194768.00	357697.13
35	1194760.11	357699.58
36	1194711.24	357722.72
37	1194687.53	357736.53
38	1194666.18	357746.75
39	1194640.50	357762.62
40	1194634.70	357766.00
41	1194610.53	357779.05
42	1194593.91	357788.90
43	1194574.04	357800.01
44	1194543.12	357817.87
45	1194497.38	357843.60
46	1194466.17	357859.87
47	1194441.70	357872.43
48	1194439.50	357872.69
49	1194396.07	357893.59
50	1194390.85	357899.69
51	1194397.93	357908.11
52	1194400.30	357910.64
53	1194414.64	357927.21
54	1194428.20	357942.18
55	1194480.68	357999.01
56	1194495.36	358014.23
57	1194491.87	358017.53
58	1194534.42	358063.35
59	1194547.25	358053.32
60	1194559.83	358036.29
61	1194571.22	358017.68

62	1194574.42	358011.51
63	1194583.28	357993.60
64	1194595.75	357958.49
65	1194603.35	357929.55
66	1194605.14	357919.61
67	1194611.11	357896.35
68	1194615.54	357877.13
69	1194617.09	357875.20
70	1194628.69	357868.94
71	1194664.88	357851.26
72	1194691.44	357837.58
73	1194711.81	357830.68
74	1194716.77	357830.73
75	1194719.07	357833.52
76	1194721.02	357852.11
77	1194719.67	357870.41
78	1194716.85	357885.53
79	1194709.84	357916.54
80	1194706.08	357929.46
81	1194689.91	357990.02
82	1194679.33	358019.86
83	1194666.57	358049.66
84	1194653.82	358071.71
85	1194607.79	358134.07
86	1194614.36	358146.15
87	1194656.87	358190.17

5. Описание местоположения границ образуемых земельных участков (перечень координат характерных точек образуемых земельных участков) -

*Примечание:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости

- координаты образуемых земельных участков частной собственности следует определять при проведении межевых работ с учётом статуса образованных смежных земельных участков

39:03:000000:ЗУ2

X=1194845.90 Y=357833.24
X=1194825.82 Y=357827.53
X=1194820.58 Y=357825.90
X=1194806.83 Y=357822.43
X=1194783.41 Y=357817.26
X=1194778.62 Y=357816.15
X=1194759.85 Y=357812.04
X=1194750.50 Y=357810.96
X=1194740.57 Y=357813.29
X=1194731.02 Y=357818.44
X=1194730.27 Y=357819.34
X=1194729.14 Y=357822.47
X=1194724.05 Y=357812.41
X=1194735.21 Y=357806.76
X=1194751.82 Y=357799.58
X=1194775.34 Y=357805.50
X=1194808.05 Y=357814.29
X=1194814.17 Y=357791.84
X=1194821.97 Y=357793.54
X=1194824.90 Y=357797.10
X=1194822.33 Y=357808.40
X=1194820.22 Y=357817.66
X=1194848.16 Y=357825.38
X=1194848.84 Y=357825.47

39:03:000000:ЗУ3

X=1194682.58 Y=358039.08
X=1194689.75 Y=358036.03
X=1194713.74 Y=358045.64
X=1194725.90 Y=358051.44
X=1194745.48 Y=358055.81
X=1194771.58 Y=358062.23
X=1194771.36 Y=358063.13
X=1194795.50 Y=358069.65
X=1194795.17 Y=358070.89
X=1194825.45 Y=358078.42
X=1194851.74 Y=358085.89
X=1194853.93 Y=358083.44
X=1194857.34 Y=358079.90
X=1194846.96 Y=358077.13
X=1194844.60 Y=358076.46
X=1194823.44 Y=358070.53
X=1194816.12 Y=358068.62
X=1194797.26 Y=358063.88
X=1194782.29 Y=358059.01
X=1194779.81 Y=358058.69
X=1194767.28 Y=358055.57
X=1194736.30 Y=358047.52
X=1194726.57 Y=358043.69
X=1194704.85 Y=358035.11
X=1194695.66 Y=358031.48
X=1194689.36 Y=358026.96

39:03:000000:ЗУ4

X=1194396.07 Y=357893.59
X=1194404.96 Y=357902.60
X=1194427.83 Y=357889.17
X=1194449.73 Y=357879.06
X=1194472.66 Y=357868.44
X=1194491.32 Y=357858.92
X=1194515.51 Y=357846.43
X=1194539.44 Y=357833.57
X=1194556.50 Y=357823.59
X=1194564.45 Y=357818.78
X=1194581.71 Y=357809.22
X=1194592.67 Y=357802.48
X=1194614.83 Y=357789.83
X=1194633.07 Y=357780.46
X=1194645.06 Y=357774.48
X=1194643.36 Y=357771.40
X=1194659.95 Y=357762.18
X=1194669.04 Y=357757.67
X=1194678.81 Y=357752.96

X=1194682.85 Y=357751.29
X=1194692.76 Y=357749.43
X=1194715.33 Y=357738.73
X=1194714.63 Y=357737.31
X=1194746.85 Y=357721.14
X=1194764.70 Y=357712.34
X=1194767.15 Y=357712.09
X=1194774.85 Y=357715.10
X=1194784.81 Y=357724.39
X=1194810.87 Y=357733.41
X=1194824.19 Y=357738.03
X=1194832.15 Y=357740.78
X=1194831.28 Y=357743.98
X=1194850.60 Y=357749.30
X=1194864.07 Y=357753.00
X=1194864.86 Y=357737.67
X=1194855.17 Y=357737.66
X=1194841.94 Y=357734.05
X=1194814.44 Y=357726.48
X=1194813.85 Y=357728.31
X=1194795.11 Y=357720.37
X=1194791.86 Y=357714.09
X=1194778.85 Y=357705.52
X=1194768.00 Y=357697.13
X=1194760.11 Y=357699.58
X=1194720.41 Y=357718.37
X=1194711.24 Y=357722.72
X=1194706.74 Y=357725.35
X=1194687.53 Y=357736.53
X=1194666.18 Y=357746.75
X=1194640.50 Y=357762.62
X=1194634.70 Y=357766.00
X=1194610.53 Y=357779.05
X=1194593.91 Y=357788.90
X=1194574.04 Y=357800.01
X=1194562.66 Y=357806.55
X=1194543.12 Y=357817.87
X=1194532.02 Y=357823.98
X=1194520.52 Y=357830.51
X=1194497.38 Y=357843.60
X=1194466.17 Y=357859.87
X=1194445.60 Y=357870.21
X=1194441.70 Y=357872.43
X=1194439.50 Y=357872.69