МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 06 июня 2022 года № 204
Калининград

Об утверждении проекта межевания территории в границах ул. Петропавловская в п. Невское муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области

Рассмотрев обращение Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области, в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), положением о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 10 февраля 2022 года № 844-ААГ «О соответствии проекта межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на его подготовку», с учетом протокола общественных обсуждений от 04 мая 2022 года, заключения по итогам проведения общественных обсуждений от 04 мая 2022 года № 06/5231, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах ул. Петропавловская в п. Невское муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта межевания территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https:// mingrad.gov39.ru.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр В.Л. Касьянова

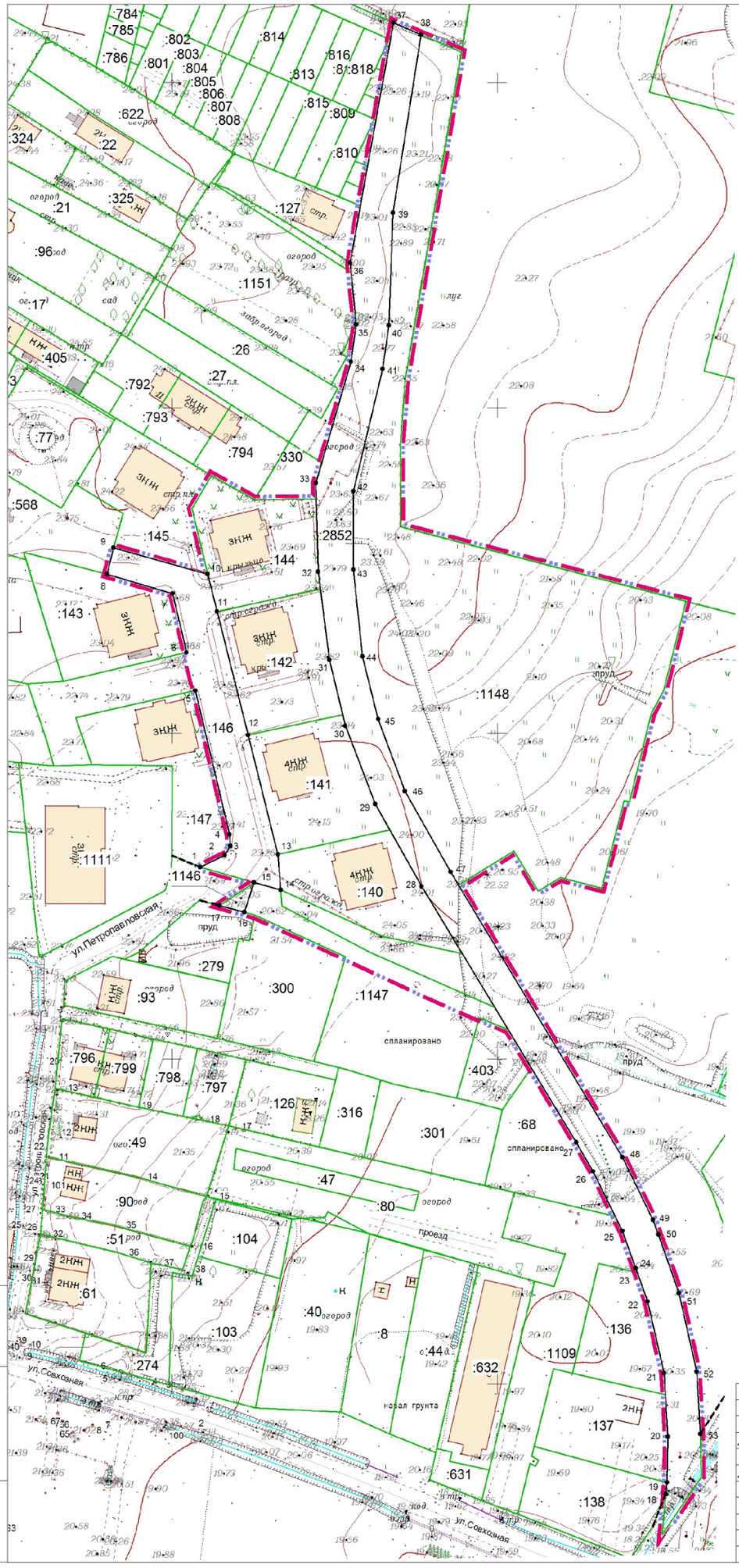
УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства градостроительной
политики Калининградской области
от 06 июня 2022 года № 204

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ В П. НЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ В П. НЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	357466.07	1193251.85
19	357469.73	1193252.18
20	357483.78	1193252.50
21	357503.28	1193251.37
22	357525.36	1193246.20
23	357535.59	1193242.58
24	357535.63	1193242.56
25	357547.06	1193238.51
26	357565.34	1193229.50
27	357574.26	1193224.33
28	357652.85	1193176.74
29	357678.30	1193162.41
30	357702.27	1193153.24
31	357722.58	1193148.38
32	357749.64	1193144.86
33	357776.97	1193144.22
34	357814.20	1193155.01
35	357825.70	1193156.65
36	357844.57	1193151.67
37	357918.43	1193168.04
38	357914.75	1193176.56
39	357859.96	1193167.94
40	357825.34	1193166.64
41	357812.02	1193164.77
42	357774.43	1193155.69
43	357750.24	1193155.67
44	357723.59	1193158.49
45	357704.38	1193163.39
46	357682.27	1193171.59
47	357657.39	1193185.65
48	357569.74	1193238.48
49	357550.42	1193247.93
50	357545.94	1193249.51
51	357527.91	1193255.87
52	357503.85	1193261.35
53	357484.62	1193262.45
1	357658.86	1193108.65
2	357662.50	1193116.16
3	357665.29	1193117.90
4	357668.87	1193117.67
5	357713.15	1193107.11
6	357724.83	1193104.36
7	357742.98	1193100.07
8	357748.87	1193079.89
9	357757.00	1193081.99
10	357748.84	1193110.88
11	357737.42	1193113.75
12	357699.44	1193123.30
13	357662.77	1193132.53
14	357651.84	1193133.40
15	357654.19	1193125.13
16	357644.98	1193122.20
17	357647.06	1193114.52

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- устанавливаемые красные линии
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- земельные участки ранее учтённые, зарегистрированные в ЕГРН

Взам. инв. №

Подп. и дата

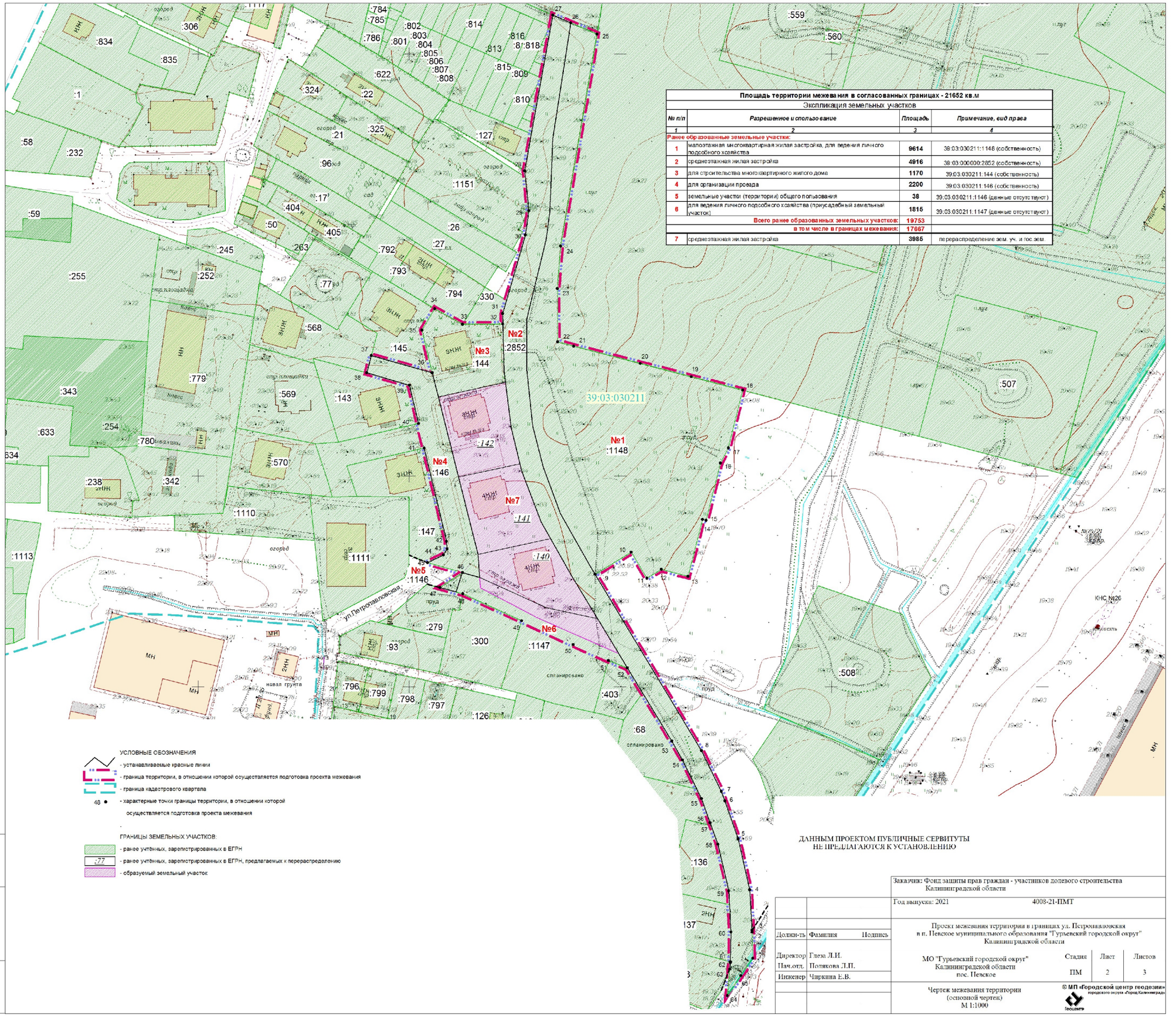
Инв. № подл.

			Заказчик: Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Калининградской области
			Год выпуска: 2021 — 4008-21-ПМТ
			Проект межевания территории в границах ул. Петропавловская в п. Невское муниципального образования "Гурьевский городской округ" Калининградской области
Должн-ть	Фамилия	Подпись	
Директор	Глеза Л.И.		МО "Гурьевский городской округ" Калининградской области пос. Невское
Нач.отд.	Полякова Л.П.		
Инженер	Чиркина Е.В.		

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	3

Чертеж красных линий
М 1:1000

© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»
Геоцентр



Площадь территории межевания в согласованных границах - 21652 кв.м

Экспликация земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание, вид права
1	2	3	4
Ранее образованные земельные участки:			
1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка, для ведения личного подсобного хозяйства	9614	39:03:030211:1146 (собственность)
2	среднеэтажная жилая застройка	4916	39:03:000000:2852 (собственность)
3	для строительства многоквартирного жилого дома	1170	39:03:030211:144 (собственность)
4	для организации проезда	2200	39:03:030211:146 (собственность)
5	земельные участки (территории) общего пользования	38	39:03:030211:1146 (данные отсутствуют)
6	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1815	39:03:030211:1147 (данные отсутствуют)
	Всего ранее образованных земельных участков:	19753	
	в том числе в границах межевания:	17667	
7	среднеэтажная жилая застройка	3985	перераспределение зем. уч. и гос.зем.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- устанавливаемые красные линии
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- ранее учтённых, зарегистрированных в ЕГРН
- :77 — ранее учтённых, зарегистрированных в ЕГРН, предлагаемых к перераспределению
- образуемый земельный участок

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ

Заказчик: Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Калининградской области

Год выпуска: 2021 4008-21-ПМТ

Должн-ть	Фамилия	Подпись
Директор	Глеза Л.И.	
Пая.отд.	Полякова Л.П.	
Инженер	Чиркина Е.В.	

Проект межевания территории в границах ул. Петропавловская в п. Певское муниципального образования "Турьевский городской округ" Калининградской области

МО "Турьевский городской округ" Калининградской области пос. Певское

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	3

Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000

© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ В П. НЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается:

- образовать 1 земельный участок:

№ п/п	*Разрешенное использование исходных земельных участков*	*Площадь*	*Способ образования*
1	*2*	*3*	*4*
Образуемый земельный участок:			
1	среднеэтажная жилая застройка	**3985**	*перераспределение земельных участков и гос.зем.*

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в южной части муниципального образования "Гурьевский городской округ" Калининградской области, пос. Невское.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Гурьевский городской округ" (утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 №399), проектируемая территория отнесена к зоне Ж-2 –зона среднеэтажной застройки.

Проект межевания выполнен с учетом топографической съемки 2021 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:03:030211.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 2 1652 кв.м.

На рассматриваемой территории ранее было образовано 9 земельных участков.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357471.38	1193262.78
2	357483.71	1193262.50
3	357484.62	1193262.45
4	357503.85	1193261.35
5	357527.91	1193255.87
6	357545.94	1193249.51
7	357550.42	1193247.93
8	357569.74	1193238.48
9	357653.34	1193188.10
10	357663.83	1193205.16
11	357651.51	1193212.62
12	357655.67	1193219.45
13	357652.43	1193232.09
14	357679.36	1193239.00
15	357678.93	1193240.68
16	357706.14	1193247.44
17	357713.16	1193251.22
18	357740.60	1193258.03
19	357746.96	1193233.68
20	357753.28	1193209.46
21	357761.50	1193177.97
22	357763.51	1193170.26
23	357788.83	1193170.13
24	357808.89	1193171.74
25	357909.42	1193188.92
26	357914.75	1193176.56

Приложение 1

Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок №7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357632.33	1193189.16
2	357652.85	1193176.74
3	357670.25	1193166.94
4	357678.30	1193162.41
5	357702.27	1193153.24
6	357705.76	1193152.41
7	357722.58	1193148.38
8	357744.33	1193145.55
9	357737.42	1193113.75
10	357699.44	1193123.30
11	357662.77	1193132.53
12	357651.84	1193133.40
13	357646.92	1193133.77
14	357632.73	1193160.81
15	357615.86	1193199.14
1	357632.33	1193189.16