**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

25 февраля 2022 г. № 106
Калининград

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060005:1887

Рассмотрев обращение А.А. Снегур, И.С. Ваниной, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным приказом руководителя (директора) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 23 октября 2017 года № 171, с учетом заключения администрации Гурьевского муниципального округа о результатах общественных обсуждений от 31 января 2022 года № 06/972, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 22 февраля 2022 года № 127, п р и к а з ы в а ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:03:060005:1887 в поселке Малое Васильково Гурьевского района Калининградской области, в части сокращения минимального отступа от границ смежных земельных участков в целях определения места допустимого размещения объектов вспомогательного назначения с 3,0 м до 1,0 м.

Причина отказа:

Земельный участок с кадастровым номером 39:03:060005:1887 не обладает неблагоприятными условиями, предусмотренными частью 1 статьи 40

Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060005:1887 с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» осуществляется строительство малоэтажных жилых домов. Объекты планируемые к размещению в представленной проектной документации не обладают признаками капитальности.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для размещения некапитальных строений, сооружений в соответствии с градостроительным законодательством не требуется.

2. Отделу документов градостроительного зонирования в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «жилая малоэтажная застройка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:03:060005:1887 в поселке Малое Васильково Гурьевского района Калининградской области в части сокращения минимального отступа от границ смежных земельных участков в целях определения места допустимого размещения объектов вспомогательного назначения с 3,0 м до 1,0 м, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая обязанности
руководителя (директора) Агентства И.Ю. Жданова