**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

03 ноября 2021 г. № 468
Калининград

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области в части изменения градостроительного регламента и территориального зонирования

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 08 октября 2021 года № 293, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 11 октября 2021 года № 207, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 19 декабря 2019 года № 266, в части:

1.1. изменения градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (индекс «Сх4») путем дополнения:

1) перечня основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование»;

2) перечня условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков видом разрешенного использования «приюты для животных»;

1.2. установления в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 39:03:080817:4800 границ

территориальной зоны специального назначения, связанной с захоронениями (индекс «Сп1»);

2) земельных участков с кадастровыми номерами 39:03:040601:468, 39:03:040601:477, 39:03:040601:478, 39:03:040601:479, 39:03:040601:480, 39:03:040601:481, 39:03:040601:482, 39:03:040601:483, 39:03:040601:484, 39:03:040601:469, 39:03:040601:470, 39:03:040601:471, 39:03:040601:472, 39:03:040601:473, 39:03:040601:474, 39:03:040601:475, 39:03:040601:476, 39:03:040601:249, 39:03:040601:485, 39:03:040601:486, 39:03:040601:487 границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж4»);

3) земельных участков с кадастровыми номерами 39:03:010012:60, 39:03:010012:61, 39:03:010012:62, 39:03:010012:64, 39:03:010012:65, 39:03:010012:66, 39:03:010012:73, 39:03:010012:246 границ территориальной зоны сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (индекс «Сх4»);

4) земельного участка с кадастровым номером 39:03:040029:223 границ территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства из земель сельскохозяйственного назначения (индекс «Сх2») (далее – Проект).

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до дня опубликования решения о проведении общественных обсуждений по Проекту.

3. Отделу документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области:

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проект с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, предложений заинтересованных лиц;

2) обеспечить размещение на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области официального сайта Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта главе администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ» в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения на официальном сайте администрации муниципального

образования «Гурьевский городской округ» в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

4) направить Проект главе муниципального образования «Гурьевский городской округ» для организации и проведения общественных обсуждений по Проекту в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 12, 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор) Агентства В.Л. Касьянова