**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 18 октября 2021 года № 445
Калининград

Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения

На основании обращения администрации муниципального образования «Гусевский городской округ», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 02 августа 2021 года № 6149-ААГ «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от 07 сентября 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области от 08 сентября 2021 года, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Строительство системы водоотведения

пос. Калининское Гусевского района Калининградской области» на территории муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Гусевский городской округ», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

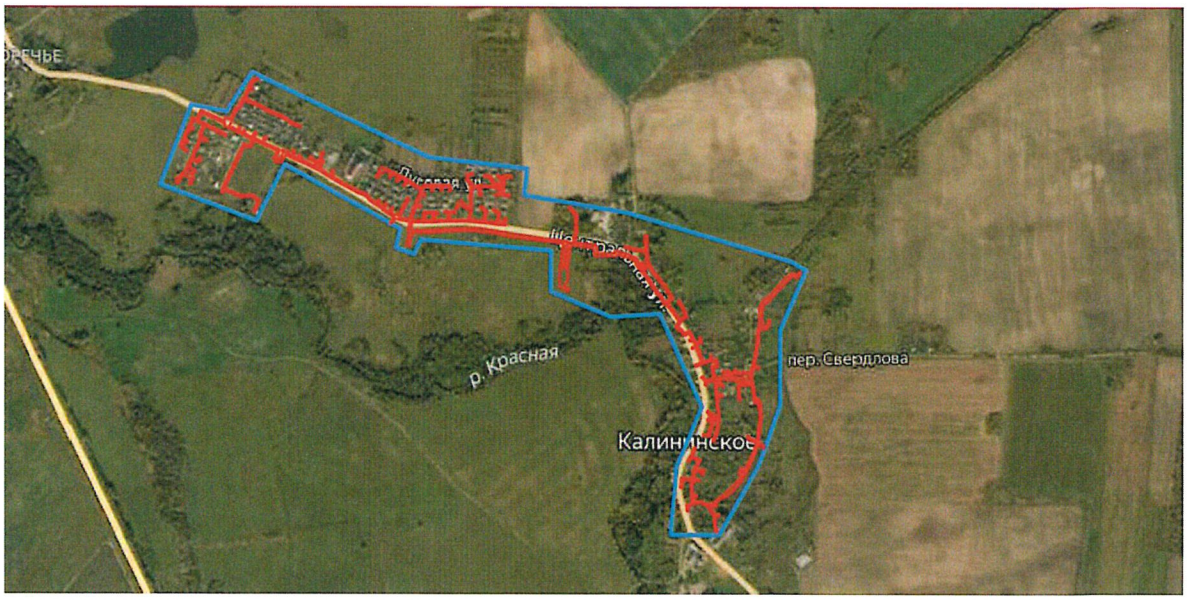
3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://aggrad.gov39.ru.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор) В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 18 октября 2021 года № 445

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОС. КАЛИНИНСКОЕ ГУСЕВСКОГО РАЙОНА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУСЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

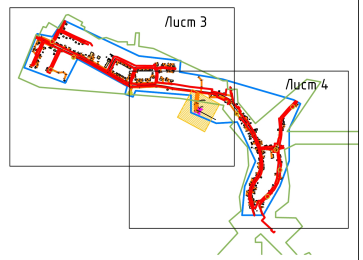


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ
ПОС. КАЛИНИНСКОЕ ГУСЕВСКОГО РАЙОНА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУСЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Схема расположения чертежа на листах



пос. Калининское

Линия совмещения листов

ЗОУИТ1

ЗУ1

Условные обозначения

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Существующие красные линии
• н8	Номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства , входящих в состав линейного объекта
• н8	Номера характерных точек зон планируемого размещения объектов в составе линейного объекта
	Санитарно-защитная зона объектов в составе линейного объекта (КНС)
	Санитарно-защитная зона объекта в составе линейного объекта (очистные сооружения)
	Границы населенного пункта

Изм	Кол.участ	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Плосканич В.Е.			
Чертил		Валова О.А.			

200430/20-ПП

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Строительство системы водоотведения пос. Калининское Гусевского района Калининградской области"

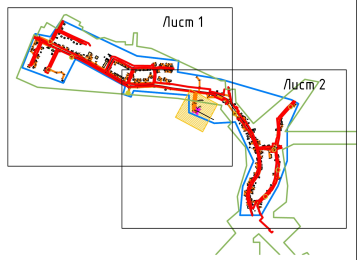
Проект планировки территории (основная (утверждаемая) часть)

Стадия	Лист	Листов
ПП-1	1	00

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000

ИП Валова Ольга Александровна

Схема расположения чертежа на листах



пос. Калининское

ЗОУИТ1

ЗУ1

Линия совмещения листов

Условные обозначения

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Существующие красные линии
• н8	Номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства , входящих в состав линейного объекта
• н8	Номера характерных точек зон планируемого размещения объектов в составе линейного объекта
	Санитарно-защитная зона объектов в составе линейного объекта (КНС)
	Санитарно-защитная зона объекта в составе линейного объекта (очистные сооружения)
	Границы населенного пункта

Изм.	Кол.участ.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Плосканич В.Е.			
Чертил		Валова О.А.			

200430/20-ПП

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Строительство системы водоотведения пос. Калининское Гусевского района Калининградской области"

Проект планировки территории (основная (утверждаемая) часть)

Стадия	Лист	Листов
ПП-1	2	00

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000

ИП Валова Ольга Александровна

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОС. КАЛИНИНСКОЕ ГУСЕВСКОГО РАЙОНА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУСЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

а) Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе территорий, предусматривающих размещение линейного объекта «Строительство системы водоотведения пос. Калининское Гусевского района Калининградской области» на территории пос. Калининское муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области выполнен с целью установления границ зон планируемого размещения линейного объекта водоотведения, объектов капитального строительства (очистные сооружения и канализационные насосные станции), входящих в состав линейного объекта, определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков.

Основные характеристики линейного объекта:

Сети водоотведения (самотечные):

- сети диаметром 200 мм – 135 м;
- сети диаметром 160 мм – 6227,6 м;
- сети диаметром 110 мм – 60,6 м;

Сети водоотведения (напорные):

- сети диаметром 75 мм – 1253,4 м;
- сети диаметром 63 мм – 301,2 м;
- сети диаметром 50 мм – 357,8 м;

Проектная мощность объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта:

Производительность очистных сооружений – 175 м.куб/сут.;
Производительность КНС1 – 2,30 м.куб/сут;
Производительность КНС2 – 1,97 м.куб/сут;
Производительность КНС3 – 0,35 м.куб/сут;
Производительность КНС5 – 9,30 м.куб/сут;
Производительность КНС6 – 1,44 м.куб/сут;
Производительность КНС7 – 1,90 м.куб/сут;
Производительность КНС8 – 3,77 м.куб/сут;
Производительность КНС9 – 7,20 м.куб/сут;
Производительность КНС10 – 0,11 м.куб/сут.

б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Согласно проектным решениям планируемый линейный объект размещается:

Субъект Российской Федерации – Калининградская область;
Муниципальное образование – Гусевский городской округ;
Населенный пункт – пос. Калининское.

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

№ п/п	X	Y
1	337927.6583	1301417.9370
2	337923.1756	1301429.3167
3	337934.2073	1301434.9294
4	337949.1182	1301446.8984
5	337937.1461	1301469.9269
6	337920.5192	1301462.5467
7	337918.1775	1301468.1336
8	337942.4822	1301472.7956
9	337967.1867	1301457.6056
10	337964.1371	1301483.1936
11	337966.5132	1301477.6175
12	337965.9376	1301478.9683
13	337966.5132	1301477.6175
14	337951.9727	1301470.5414
15	337959.6301	1301454.1414
16	337972.1588	1301459.9169
17	337969.0529	1301467.7987
18	337974.6144	1301469.9902
19	337977.5289	1301462.6365
20	337993.8433	1301471.1292
21	337995.9814	1301472.2422
22	337987.5987	1301491.6709
23	338003.3887	1301501.4841
24	338006.4805	1301496.2633
25	337995.2166	1301489.3061
26	338001.4683	1301474.8164
27	338014.1549	1301480.3522
28	338081.4825	1301502.8885
29	338105.5327	1301514.0921
30	338072.5352	1301581.4221
31	338077.9442	1301584.0540
32	338122.0287	1301493.4571
33	338146.3837	1301505.0014
34	338077.3484	1301571.6010
35	338072.5352	1301581.4221
36	338077.9442	1301584.0540
37	338082.7232	1301574.2921
38	338044.1054	1301654.4715
39	338050.0205	1301638.9290
40	337910.0157	1301571.0805
41	337901.7589	1301570.8876
42	337898.6022	1301565.2022
43	337893.3552	1301567.9763
44	337900.4736	1301581.2387
45	337878.9616	1301630.6279
46	337882.6554	1301665.0228
47	337867.6190	1301683.5701
48	337836.3383	1301670.0882
49	337833.3714	1301675.3084
50	337895.5204	1301572.0113
51	337900.4736	1301581.2387
52	337883.6285	1301619.9567
53	337907.1550	1301581.0828
54	337905.0285	1301576.9810
55	338042.5398	1301641.7051
56	338037.9348	1301653.8180
57	338039.3448	1301663.0061
58	338061.7154	1301673.0502
59	338026.9842	1301746.9744
60	338002.1681	1301735.3550
61	337903.7431	1301588.9002
62	337907.1550	1301581.0828
63	337909.7630	1301578.5053
64	337965.5888	1301879.6777
65	337892.8208	1302008.5773
66	337882.5795	1302032.6709
67	337870.4583	1302043.2106
68	337844.8304	1302082.5811
69	337840.4141	1302084.5412
70	337817.3283	1302122.3221
71	337800.8447	1302110.1772
72	337797.4021	1302115.1101
73	338013.9877	1301774.4213
74	338008.7881	1301785.9078
75	337770.9725	1302165.5003
76	337766.5811	1302170.2392
77	337726.8773	1302161.5379
78	337725.6006	1302170.4843
79	337767.0859	1302180.1320
80	337767.7899	1302237.8205
81	337774.8474	1302365.4264
82	337805.1884	1302113.3776
83	337800.8447	1302110.1772
84	337797.4021	1302115.1101
85	337802.3037	1302118.7355
86	337596.3005	1302648.1554
87	337807.1216	1302150.5754
88	337805.4649	1302157.5179
89	337803.2886	1302166.4571
90	337802.0404	1302171.5325
91	337800.5105	1302171.2355
92	337776.5424	1302166.5817
93	337770.9725	1302165.5003
94	337766.5811	1302170.2392
95	337726.8773	1302161.5379
96	337725.6006	1302170.4843
97	337767.0859	1302180.1320
98	337767.7899	1302237.8205
99	337774.4201	1302359.9583
100	337774.8474	1302365.4264
101	337642.8890	1302911.4193
102	337571.3451	1302960.5997
103	337541.2969	1302981.4843
104	337538.0531	1302991.9263
105	337486.0795	1303031.7877
106	337582.5892	1302673.7946
107	337592.6570	1302679.1787
108	337597.6383	1302670.1720
109	337596.6721	1302669.6447
110	337600.0812	1302663.2252
111	337622.7003	1302675.6140
112	337424.7826	1303071.7166
113	337430.0924	1303069.2491
114	337432.1454	1303072.7170
115	337353.8443	1303106.3134
116	337361.1024	1303125.8103

117	337361.8272	1303143.7900
118	337685.5245	1302875.2780
119	337681.7391	1302884.7283
120	337662.0913	1302893.3945
121	337653.2511	1302900.1985
122	337651.8753	1302901.5743
123	337314.4280	1303102.5167
124	337308.4614	1303103.2807
125	337309.4979	1303111.1247
126	337299.3631	1303114.1695
127	337514.6023	1303009.9112
128	337490.5239	1303028.3787
129	337480.4697	1303023.3675
130	337302.7930	1303141.7180
131	337263.6795	1303148.3958
132	337261.3955	1303136.2677
133	337278.0454	1303133.2376
134	337276.9632	1303127.2907
135	337249.6545	1303132.2605
136	337244.9983	1303135.9602
137	337413.4677	1303082.5755
138	337410.9774	1303083.1680
139	337406.5794	1303069.7400
140	337402.6254	1303071.0350
141	337406.9931	1303084.3988
142	337386.2713	1303093.4182
143	337379.6177	1303096.2107
144	337359.8444	1303103.8650
145	337352.1866	1303081.5465
146	337346.1373	1303083.4758
147	337355.0424	1303108.6671
148	337179.3569	1303135.5650
149	337173.3507	1303124.3178
150	337172.6964	1303136.1727
151	337141.2973	1303130.0857
152	337132.2552	1303126.7168
153	337129.0783	1303103.7403
154	337305.6346	1303128.3454
155	337302.9876	1303118.4669
156	337316.4568	1303106.1683
157	337311.9703	1303101.2548
158	337299.3631	1303114.1695
159	337295.9793	1303114.2366
160	337286.8221	1303114.4183
161	337286.9790	1303120.4316
162	337296.8330	1303120.2487
163	337297.3832	1303120.2385
164	337299.8567	1303130.0596
165	337302.1191	1303139.0422
166	337302.7930	1303141.7180
167	337271.7099	1303147.2436
168	337260.5619	1303148.6376
169	337247.5153	1303141.6801
170	337255.4779	1303137.3480
171	337194.7334	1303154.5096
172	337229.5598	1303150.6264
173	337182.4039	1303153.0784
174	337246.9265	1303155.5210
175	337252.0006	1303171.5279
176	337257.7167	1303169.6540
177	337253.1091	1303155.0701

178	337301.8767	1303147.9526
179	337304.6611	1303173.0833
180	337281.3457	1303173.3226
181	337281.4166	1303179.3376
182	337304.9316	1303179.0959
183	337304.4310	1303201.2312
184	337300.0281	1303206.7009
185	337299.0284	1303260.7258
186	337294.3293	1303262.0705
187	337288.2707	1303218.4278
188	337240.0432	1303222.6481
189	337176.4356	1303152.7392
190	337176.3079	1303154.2928
191	337167.5477	1303153.2763
192	337229.7426	1303273.8253
193	337231.5007	1303284.3133
194	337201.8956	1303289.6781
195	337191.7089	1303289.2707
196	337167.0536	1303159.2293
197	337179.5679	1303160.6645
198	337194.5371	1303160.5137
199	337120.9662	1303250.7472
200	337224.5699	1303156.8587
201	337246.9265	1303155.5210
202	337252.0006	1303171.5279
203	337257.7167	1303169.6540
204	337253.1091	1303155.0701
205	337255.7622	1303154.8984
206	337271.9582	1303153.0302
207	337286.2833	1303150.9664
208	337286.8958	1303163.6094
209	337280.0128	1303169.8502
210	337281.9800	1303172.1239
211	337283.9384	1303174.3877
212	337286.8958	1303171.7362
213	337293.0301	1303166.2362
214	337292.2400	1303149.9273
215	337301.8767	1303147.9526
216	337304.6611	1303173.0833
217	337304.4896	1303193.0225
218	336933.2909	1303086.4228
219	336947.8213	1303095.2661
220	336950.9643	1303090.1552
221	336939.1860	1303083.0096
222	336939.0140	1303076.9653
223	336944.4262	1303074.1431
224	336988.7467	1303075.3734
225	336985.7263	1303096.5084
226	336991.6672	1303097.3488
227	336994.5950	1303076.8677
228	337229.5448	1303284.6741
229	337200.1003	1303289.8953
230	337005.2821	1303103.0134
231	337003.8574	1303108.8418
232	337019.6521	1303112.7365
233	337033.0433	1303119.6952
234	337035.7513	1303114.3410
235	337024.1716	1303108.2986
236	337029.5617	1303090.7275
237	337044.7964	1303096.5934
238	337047.6240	1303105.8106

239	337053.3601	1303104.0509
240	337050.5000	1303094.7276
241	337057.5483	1303083.1714
242	337069.2502	1303090.4311
243	337072.3786	1303085.3112
244	337060.6473	1303078.0336
245	337063.9953	1303072.5255
246	337092.3583	1303082.1021
247	337094.2780	1303076.4175
248	336911.6438	1303121.4709
249	336919.4019	1303102.7103
250	336919.3202	1303087.7795
251	336927.1884	1303076.5316
252	336933.5295	1303075.4227
253	336933.8272	1303087.1576
254	336939.8238	1303086.9532
255	336939.5106	1303074.7647
256	336967.9315	1303073.6829
257	336987.4837	1303043.3171
258	336981.4494	1303075.3476
259	336983.1658	1303075.6272
260	336983.4852	1303097.3129
261	336989.4844	1303097.2103
262	336989.1907	1303076.8677
263	337009.0217	1303081.0866
264	336922.2171	1303072.5515
265	336917.2233	1303080.0385
266	336908.6903	1303051.6309
267	336891.5003	1303056.4832
268	336868.9503	1303042.2855
269	336833.9732	1303041.6086
270	336833.8464	1303047.6072
271	336867.1066	1303048.2472
272	336890.7661	1303063.1046
273	336904.5948	1303058.9052
274	336913.3386	1303087.8474
275	336915.2689	1303102.9848
276	336903.5733	1303124.6879
277	336909.7665	1303144.2050
278	336904.2170	1303147.3814
279	336898.4196	1303169.7176
280	337010.4600	1303075.1676
281	336989.0394	1303070.6121
282	336989.2253	1303069.4485
283	336886.4842	1303173.2929
284	336902.8236	1303176.7683
285	336909.2363	1303151.4367
286	336912.9493	1303149.4838
287	336983.4389	1303068.5238
288	336983.2816	1303069.5736
289	336982.4017	1303069.4438
290	336938.2982	1303067.7431
291	336992.8265	1303243.6918
292	336997.3738	1303238.3257
293	336918.6059	1303078.2265
294	336917.3091	1303080.0385
295	337531.5115	1303288.8310
296	337519.0890	1303287.5955
297	337476.1764	1303288.7484
298	337469.2220	1303285.6886
299	336910.1701	1303077.4671

300	336913.1164	1303087.2534
301	336913.2065	1303101.5591
302	336905.3901	1303120.2575
303	337451.5349	1303281.2592
304	337413.7203	1303279.8817
305	337365.1405	1303271.0087
306	337328.9620	1303260.5985
307	337329.5818	1303213.3777
308	337328.5358	1303182.7985
309	337322.5393	1303183.0036
310	337323.5803	1303213.4352
311	337322.9711	1303259.7426
312	337309.0896	1303259.5290
313	337309.8460	1303210.3577
314	337314.3509	1303204.8844
315	337315.2528	1303171.3684
316	337312.3314	1303147.7782
317	337341.2340	1303140.3637
318	336929.7468	1303166.2128
319	336930.6244	1303172.8363
320	336935.0670	1303184.6440
321	336936.2914	1303185.8684
322	337368.3237	1303107.1342
323	337415.7034	1303089.1783
324	337421.5121	1303103.9883
325	337439.3471	1303097.6713
326	337450.5627	1303094.8687
327	337449.0963	1303089.1826
328	337437.6671	1303091.9084
329	337424.9784	1303096.3938
330	337199.9855	337199.9855
331	337217.9433	1303293.1286
332	337219.0161	1303295.9769
333	337230.2613	1303291.7217
334	337485.7118	1303039.8782
335	337490.2259	1303036.4078
336	337504.9598	1303057.3618
337	337509.8362	1303053.9708
338	337494.9881	1303032.7468
339	337543.3404	1302995.6666
341	337544.9030	1302990.3824
342	337561.6282	1303011.8077
343	337567.3201	1303014.6938
344	337570.6296	1303009.6888
345	337567.2760	1303007.4416
346	337616.0925	1302973.3094
347	337638.8205	1302954.8602
348	337641.4757	1302962.2676
349	337647.1284	1302960.2559
350	337643.9191	1302951.3052
351	337666.0472	1302935.8765
352	337683.2161	1302928.9620
353	337707.5042	1302927.9093
354	337737.7991	1302838.8273
355	337736.4109	1302833.0012
356	337730.7240	1302834.3475
357	337713.7714	1302828.1429
358	337716.7526	1302816.2212
359	337717.8467	1302805.6694
360	337711.8787	1302805.0506
361	337710.8185	1302815.2758

362	337708.7747	1302823.4114
363	337703.8685	1302820.8208
364	337704.0269	1302768.1231
365	337730.8977	1302762.7078
366	337736.2913	1302674.2240
367	337654.9604	1302663.7360
368	337655.6063	1302658.7271
369	337741.3858	1302671.0158
370	337764.1071	1302483.4415
371	337773.3984	1302445.2034
372	337774.6457	1302435.7215
373	337776.9365	1302426.6473
374	337782.8949	1302389.0063
375	337462.3003	1303282.6402
376	337460.9174	1303281.6110
377	337447.8431	1303281.4109
378	337801.2453	1302178.3676
379	337803.0658	1302284.6549
380	337803.4872	1302360.8704
381	337792.5936	1302474.3684
382	337817.2793	1302477.2324
383	337817.9825	1302471.2737
384	337799.0445	1302469.0929
385	337328.0611	1303199.9903
386	337328.2682	1303190.3689
387	337333.3655	1303190.3689
388	337333.3655	1303186.7358
389	337328.9530	1303186.7358
390	337330.8329	1303180.5896
391	337817.2871	1302436.5284
392	337823.4807	1302437.1841
393	337824.1294	1302431.2193
394	337803.0008	1302429.0209
395	337806.3914	1302393.6625
396	337827.0185	1302396.1743
397	337827.7438	1302390.2183
398	337806.9658	1302387.6882
399	337809.1951	1302364.2291
400	337826.9590	1302365.6430
401	337846.4703	1302368.5636
402	337883.5989	1302369.0895
403	337882.5857	1302376.9225
404	337896.5898	1302378.6257
405	337897.3333	1302372.7071
406	337889.3299	1302371.7017
407	337889.6289	1302369.2975
408	337906.5372	1302369.7725
409	337913.6744	1302391.2074
410	337910.7234	1302438.7853
411	337905.3747	1302452.6577
412	337901.6352	1302484.8456
413	337907.7573	1302485.5649
414	337911.2523	1302454.0916
415	337915.6699	1302442.6343
416	337920.4180	1302443.0834
417	337915.2555	1302494.5010
418	337926.2947	1302495.4440
419	337487.5479	1303033.5989
420	337488.8092	1303034.2294
421	337489.5589	1303035.2891
422	337499.5939	1303049.6122

423	337504.8743	1303056.7419
424	337517.0662	1303050.8895
425	337529.7460	1303044.9541
426	337554.7125	1303030.7151
427	337551.5885	1303025.5925
428	337526.7052	1303039.6819
429	337515.9122	1303044.7665
430	337506.6120	1303049.1479
431	337504.3755	1303045.9535
432	337935.2759	1302374.4392
433	337935.6986	1302368.4541
434	337932.7590	1302368.2465
435	337557.6593	1303006.7235
436	337561.6282	1303011.8077
437	337587.5498	1302993.0398
438	337874.8049	1302336.9708
439	337877.0817	1302362.8251
440	337675.9030	1302931.7374
441	337683.1624	1302928.8274
442	337700.6777	1302928.0125
443	337848.5469	1302341.7268
444	337842.5720	1302342.2752
445	337843.7332	1302354.9269
446	337843.7332	1302361.8845
447	337827.6419	1302359.6784
448	337809.4722	1302358.2322
449	337718.9072	1302886.7739
450	337727.1883	1302855.5362
451	337822.9725	1302311.2510
452	337809.2197	1302311.2497
453	337721.5703	1302853.9022
454	337712.9240	1302886.0261
456	337822.7346	1302280.6977
457	337808.9853	1302281.4445
458	337808.4749	1302261.5897
459	337820.2726	1302261.2861
460	337675.1315	1302908.1168
461	337674.5527	1302906.5480
462	337660.7637	1302912.2785
463	337819.2870	1302235.8875
464	337819.0190	1302229.8934
465	337807.6932	1302230.4158
466	337584.1692	1302988.1797
467	337562.6831	1303003.4084
468	337562.4601	1303003.1205
469	337859.9828	1302199.9808
470	337860.0481	1302195.2635
471	337657.0755	1302907.7985
472	337661.0370	1302904.0386
473	337686.0340	1302892.3073
474	337913.3089	1302219.2512
475	337913.3094	1302223.4313
476	337903.8521	1302223.4321
477	337903.8521	1302229.4320
478	337913.3098	1302229.4313
479	337913.3108	1302250.4806
480	337904.6515	1302250.7756
481	337904.8540	1302256.7211
482	337913.3108	1302256.4841
483	337913.3107	1302279.1070
484	337905.6967	1302279.4168

485	337905.9421	1302285.4118
486	337913.3107	1302285.1102
487	337913.3106	1302300.7378
488	337905.2004	1302301.9686
489	337906.1003	1302307.9007
490	337919.3106	1302305.7935
491	337919.3087	1302216.3280
492	337910.2732	1302209.2553
493	337918.3034	1302197.5034
494	337781.5389	1302358.5326
495	337776.1734	1302236.3796
496	337776.1417	1302183.5018
497	337776.1362	1302174.2037
498	337799.7235	1302178.7853
499	337801.0962	1302179.0932
500	337801.3356	1302217.2253
501	337802.0359	1302244.1222
502	337954.9637	1302099.8642
503	337960.3420	1302102.3016
504	337952.9759	1302118.5018
505	337945.3988	1302114.8682
506	337942.6552	1302120.2067
507	337800.3693	1302456.0434
508	337800.4568	1302455.1941
509	337831.8769	1302457.4964
510	337843.0137	1302439.1849
511	337931.8668	1302149.3535
512	337936.1239	1302151.6539
513	337836.2669	1302438.6261
514	337828.6512	1302451.2285
515	337800.9397	1302449.1980
516	337802.2944	1302435.9366
517	337913.1726	1302194.3771
518	337904.9560	1302206.4019
519	337887.6604	1302201.4253
520	337880.2134	1302196.2555
521	337864.0848	1302190.3518
522	337870.4433	1302177.6486
523	337865.1109	1302174.8970
524	337858.4159	1302188.2726
525	337835.3101	1302179.8178
526	337842.9680	1302163.7404
527	337837.5829	1302161.0935
528	337829.6507	1302177.7468
529	337822.6172	1302175.2414
530	337822.6172	1302173.3473
531	337807.9338	1302173.3473
532	337818.1712	1302132.2163
533	337825.5576	1302120.2828
534	337840.1765	1302128.8583
535	337842.9159	1302123.5202
536	337828.7073	1302115.1760
537	337836.6525	1302102.2578
538	337847.5371	1302108.4284
539	337850.5286	1302103.2273
540	337846.9521	1302086.4121
541	337851.1813	1302082.8401
542	337859.8086	1302087.3424
543	337862.5845	1302082.0232
544	337854.9379	1302078.0327
545	337863.8757	1302062.4017

546	337870.9414	1302066.5223
547	337873.9640	1302061.3393
548	337867.2124	1302057.4019
549	337874.2385	1302048.1531
550	337883.2958	1302044.4858
551	337887.4898	1302036.4939
552	337889.5572	1302037.7181
553	337892.6143	1302032.5553
554	337890.2816	1302031.1740
555	337894.2685	1302023.5768
556	337897.6200	1302010.6601
557	337917.5850	1301974.0190
558	337924.0391	1301977.8394
559	337927.3336	1301972.2488
560	337920.4213	1301968.6185
561	337930.0675	1301950.2296
562	337954.8755	1301908.8896
563	337988.1825	1301928.8768
564	337991.2501	1301923.7202
565	337957.9889	1301903.7606
567	337970.9324	1301882.4376
568	337975.8367	1301871.0894
569	337988.5403	1301876.7171
570	337986.0248	1301882.1759
571	338014.7073	1301895.8332
572	338018.4752	1301887.9283
573	338013.0286	1301885.3116
574	338011.8753	1301887.8393
575	337993.9538	1301879.3059
576	338003.7086	1301857.4522
577	338008.5292	1301859.6449
578	338011.0673	1301854.2081
579	338000.7070	1301849.4294
580	337991.0142	1301871.2506
581	337978.3988	1301865.6620
582	337995.1415	1301832.0158
583	338006.2181	1301806.6096
584	337809.3807	1302330.2085
585	337809.0255	1302299.6756
586	337829.2093	1302299.3732
587	337830.6880	1302317.3969
588	337836.6878	1302316.9433
589	337834.9574	1302296.3622
590	337835.1513	1302295.1085
591	338023.2812	1301770.1231
592	338024.1697	1301768.4154
593	338000.8832	1301744.0163
594	338004.5122	1301743.0553
595	338029.9169	1301754.9788
596	338036.2924	1301741.0625
597	338040.8106	1301743.1756
598	338043.3452	1301737.7372
599	338038.7599	1301735.5919
600	338049.7606	1301710.7415
601	337807.8905	1302243.9792
602	337807.2660	1302217.9599
603	337827.9661	1302221.2810
604	337828.2965	1302236.8748
605	337834.4753	1302236.7127
606	337834.0412	1302217.3390
607	337834.0147	1302216.1592

608	337818.4594	1302213.6635
609	337807.1831	1302211.8543
610	337807.2430	1302179.3079
611	337821.9578	1302181.3214
612	337840.3472	1302188.0666
613	338081.6311	1301641.8057
614	338092.2852	1301619.8698
615	338097.8118	1301622.5540
616	338100.4036	1301617.1288
617	338094.8307	1301614.5436
618	338097.6474	1301608.6095
619	338099.4496	1301609.4525
620	338105.9309	1301595.4736
621	338112.2557	1301598.1449
622	338118.3852	1301584.8282
623	338116.5885	1301583.9861
624	338117.8052	1301581.3416
625	338125.3807	1301584.8372
626	338118.9614	1301598.6871
627	338157.3054	1301617.0969
628	338161.8669	1301626.6191
629	338182.4663	1301636.4730
630	338184.4720	1301650.0352
631	338177.9408	1301646.9727
632	337899.5190	1302295.8319
633	337900.1105	1302301.8181
634	337919.2459	1302300.2237
635	337919.2459	1302295.9778
636	338154.2975	1301671.4952
637	338170.7881	1301679.2205
638	338162.6912	1301696.5038
639	337949.8049	1302137.0438
640	337961.9148	1302113.2334
641	338160.1458	1301701.9372
642	338152.6205	1301718.0543
643	338145.3375	1301714.6413
644	338142.8373	1301720.0958
645	338150.0518	1301723.4767
646	338140.3757	1301744.1237
647	337956.6590	1302110.4017
648	337944.1836	1302104.9677
649	337941.7598	1302110.4966
650	337953.9790	1302115.8183
651	337944.3312	1302134.8646
652	338109.8468	1301764.7153
653	338124.9584	1301771.5694
654	338114.0503	1301784.5358
655	338113.1265	1301786.7425
656	338103.6535	1301781.9385
657	338124.8562	1301781.9385
658	338136.6956	1301781.9385
659	338144.6599	1301781.9385
660	338150.7841	1301781.9385
661	338133.6567	1301781.9385
662	337839.2769	1302181.2728
663	337822.6240	1302175.1759
664	337809.0744	1302170.2297
665	337809.3593	1302168.8226
666	337811.1019	1302160.2140
667	337815.8777	1302139.2898
668	337860.3504	1302161.9932

669	338102.7100	1301810.0216
670	338108.4166	1301808.5741
671	337863.4055	1302156.7925
672	337843.2550	1302146.7187
673	337843.0799	1302147.0695
674	337822.1879	1302135.1684
675	337826.6832	1302128.8775
676	338191.9882	1301644.2175
677	338215.4040	1301655.6768
678	338215.4040	1301655.6768
679	337847.1999	1302119.0417
680	337849.5147	1302113.9984
681	337833.9518	1302106.6490
682	337844.1661	1302089.9177
683	337857.9190	1302098.8572
684	337859.0000	1302097.2900
685	337861.2566	1302093.8527
686	337849.6029	1302086.3133
687	337858.5316	1302071.5568
688	337869.3331	1302077.6230
689	337870.0263	1302076.3739
690	337872.2518	1302072.3632
691	338120.3246	1301575.8884
692	338154.7679	1301501.4662
693	338119.5176	1301484.7400
694	338108.1879	1301508.6953
695	338100.9872	1301505.3358
696	338108.2876	1301489.6882
697	338102.8391	1301487.1753
698	338095.5498	1301502.7990
699	338082.6771	1301496.7933
700	338068.3555	1301497.0795
701	338043.2293	1301486.1310
702	338052.3479	1301465.1555
703	338046.8629	1301462.7231
704	338037.7268	1301483.7389
705	337999.2832	1301467.3481
706	337954.9708	1301445.3423
707	337953.7563	1301438.0395
708	337726.7491	1302839.2819
709	337710.6757	1302833.3992
710	337690.4820	1302892.2684
711	337927.6583	1301417.9370
712	336833.8464	1303047.6072
713	336867.1066	1303048.2472
714	336890.7661	1303063.1046
715	336904.5948	1303058.9052
716	336913.3386	1303087.8474
717	336915.2689	1303102.9848
718	336903.5733	1303124.6879
719	338087.3613	1301630.1687
720	338089.9802	1301624.8149
721	338098.0511	1301629.0508
722	338100.7408	1301623.6703
723	338092.5542	1301619.3766
724	338105.2974	1301592.1596
725	338130.1617	1301604.0513
726	336902.8236	1303176.7683
727	336909.2363	1303151.4367
728	338014.2225	1301788.7828
729	338016.3495	1301784.1219

730	338021.9145	1301786.6513
731	338024.4166	1301781.1810
732	338018.9488	1301778.6970
733	338021.4961	1301773.5815
734	338031.3703	1301767.4050
735	338028.1179	1301762.3447
736	338020.9739	1301766.7664
737	338018.4634	1301765.4711
738	337519.0890	1303287.5955
739	337476.1764	1303288.7484
740	337469.2220	1303285.6886
741	338024.7744	1301752.5972
742	338029.9169	1301754.9788
743	338036.0097	1301741.6892
744	336905.3901	1303120.2575
745	337451.5349	1303281.2592
746	337413.7203	1303279.8817
747	337365.1405	1303271.0087
748	338058.5757	1301691.3524
749	338066.1553	1301677.4259
750	338069.4795	1301671.4344
751	337322.5393	1303183.0036
752	337323.5803	1303213.4352
753	337322.9711	1303259.7426
754	337309.0896	1303259.5290
755	337309.8460	1303210.3577
756	337314.3509	1303204.8844
757	337315.2528	1303171.3684
758	338087.3613	1301630.1687
759	338089.9802	1301624.8149
760	338098.0511	1301629.0508
761	338100.7408	1301623.6703
762	338092.5542	1301619.3766
763	338105.2974	1301592.1596
764	338130.1617	1301604.0513
765	337415.7034	1303089.1783
767	337421.5121	1303103.9883
768	337439.3471	1303097.6713
769	337450.5627	1303094.8687
770	337449.0963	1303089.1826
771	338154.8377	1301709.8267
772	338150.3433	1301716.4776
773	338143.8913	1301732.3604
774	338134.0367	1301756.1251
775	337219.0161	1303295.9769
776	337230.2613	1303291.7217
777	337485.7118	1303039.8782
778	337490.2259	1303036.4078
779	337504.9598	1303057.3618
780	337509.8362	1303053.9708
781	338139.5039	1301758.5264
782	338149.3712	1301734.8042
783	338155.5810	1301719.4798
784	338160.5758	1301712.2661
785	337567.3201	1303014.6938
786	337570.6296	1303009.6888
787	337567.2760	1303007.4416
788	338204.1917	1301650.1918

789	338206.1389	1301651.1451
790	338215.0772	1301655.5209
791	338220.7258	1301670.1286
792	338226.3218	1301667.9643
793	338222.4438	1301657.9343
794	338226.3448	1301659.0929
795	338236.1034	1301665.0811
796	338246.3305	1301671.4208
797	338252.2991	1301684.2473
798	338257.7389	1301681.7160
799	338253.5719	1301672.7609
800	337716.7526	1302816.2212
801	337717.8467	1302805.6694
802	337711.8787	1302805.0506
803	337710.8185	1302815.2758
804	337708.7747	1302823.4114
805	337703.8685	1302820.8208
806	337704.0269	1302768.1231
807	337730.8977	1302762.7078
808	337736.2913	1302674.2240
809	337654.9604	1302663.7360
810	337655.6063	1302658.7271
811	337741.3858	1302671.0158
812	337764.1071	1302483.4415
813	338076.6564	1301449.3072
814	338063.8582	1301444.8516
815	338054.4751	1301440.1700
816	337782.8949	1302389.0063
817	337462.3003	1303282.6402
818	337460.9174	1303281.6110
819	337447.8431	1303281.4109
820	338051.9405	1301445.4741
821	338057.7721	1301448.2431
822	338049.7945	1301455.9801
823	338053.9824	1301460.2982
824	338063.4805	1301451.0865
825	338073.8689	1301454.8364
826	337799.0445	1302469.0929
827	337328.0611	1303199.9903
828	337328.2682	1303190.3689
829	337333.3655	1303190.3689
830	337333.3655	1303186.7358
831	337328.9530	1303186.7358
832	337330.8329	1303180.5896
833	337817.2871	1302436.5284
834	338016.5565	1301474.7376
835	338001.0510	1301468.0687
836	337996.4522	1301465.6623
837	337954.9708	1301445.3423
838	337953.7563	1301438.0395
839	337941.7784	1301432.1736
840	337942.0671	1301423.4798
841	337941.0036	1301423.0662
1	337927.6583	1301417.9370

Номера характерных точек ЗУ1

№ п/п	X	Y
1	337588.6080	1302655.0914
2	337573.9176	1302682.4602
3	337607.3290	1302700.3939
4	337622.0194	1302673.0251

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки не предусматриваются линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения:

В состав линейного объекта системы водоотведения пос. Калининское входят объекты кап строительства: очистные сооружения - установка «Сток УСБ-175» после сборки из отдельных модульных блоков и обшивки сэндвич-панелями представляет собой двухэтажное сооружение с размерами в плане 10,8×7,4 м, высота модуля 3,4 м., расположены в границах территории общего пользования, действия градостроительных регламентов на земельные участки в границах территорий общего пользования, а также территорий для размещения линейных объектов в соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса не распространяются.

Проектируемые КНС, согласно проектным решениям объектом капитального строительства не являются, представляют собой комплекс гидротехнического оборудования шахтного типа, расположенный ниже уровня земли.

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Необходимость в осуществлении мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства отсутствует.

ж) Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия местного (муниципального), регионального, федерального значения отсутствуют.

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В проекте строительства системы водоотведения принят ряд мероприятий природоохранного характера.

К этим мероприятиям относятся:

Транспортировку грунта и других материалов в места отсыпки дороги предусматривается осуществлять по существующим дорогам.

Сохранению природной обстановки в районе строительства будет способствовать строгое соблюдение проектных требований по технологии и срокам выполнения работ, а также обязательное соблюдение нормативных документов.

В процессе строительства системы водоотведения недопустимо захламление притрассовой территории металлоломом, бытовыми отходами, строительным мусором.

Для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха и задымления

категорически запрещается сжигание промасленной ветоши, автомобильных покрышек и других видов мусора.

При эксплуатации и содержании системы водоотведения необходимо обеспечивать:

– сохранение или улучшение существующего ландшафта;

– защиту почв и растительности;

– защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения горюче- смазочными материалами, обеспыливающими и другими химическими веществами;

– выполнение мероприятий по предупреждению загрязнения воздуха выбросами в атмосферу газов и пыли, а также защиту от шума и вибрации.

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии со Схемой территориального планирования Калининградской области и Генеральным планом Гусевского городского округа, на проектируемой территории опасных природных процессов, требующих превентивных защитных мер, нет. Опасные геологические, гидрологические явления и процессы отсутствуют.

Площадка строительства не граничит с особо охраняемыми природными территориями федерального, регионального и местного значения. На рассматриваемой территории отсутствуют полезные ископаемые, в том числе общераспространенные полезные ископаемые (песок, галька, глина, известняк), естественные водоемы, минеральные источники, природные геологические памятники и достопримечательности. Неблагоприятных природных условий (подтопление, опускание грунта, оползни) на данной территории нет. В соответствии с техническим отчетом об инженерно-гидрометеорологических изысканиях максимальный уровень весеннего половодья с обеспеченностью 3% будет составлять 50,35 м в Балтийской системе высот.

По многолетним наблюдениям на территории г. Гусева и проектируемого квартала могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

- штормовые ветры до ураганных;
- снежные заносы и гололед.
- подтопление участков территории в паводковые периоды.

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы и могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, частичного разрушения хозяйственных объектов. В целях предупреждения пожаров на густо озелененных территория, прилегающих к трассе водоотведения необходимо: осуществлять постоянный мониторинг состояния зеленых насаждений в границах проектируемой территории в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов возгорания.

В соответствии с требованиями ст.65-77 Федерального закона РФ от 22.07.08г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» при разработке проекта планировки учтено:

- обеспечение проходов, проездов к зданиям и сооружениям;
- обеспечение противопожарного водоснабжения;
- соблюдение противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями;
- соблюдение противопожарных расстояний от газового оборудования;
- соблюдение противопожарных расстояний от стоянок автотранспорта до граничащих с ними объектов.

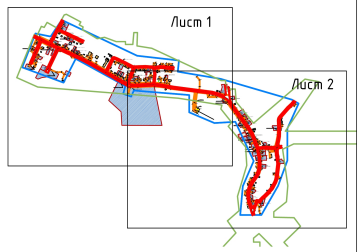
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ
ПОС. КАЛИНИНСКОЕ ГУСЕВСКОГО РАЙОНА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУСЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схема расположения чертежа на листах



пос. Калининское

Линия совмещения листов

ЗОУИТ1

ЗУ1

н1 н2 н3 н4

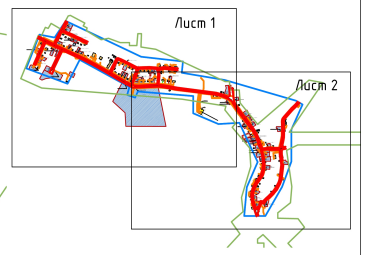
Примечания:
1. Данным проектом земельные участки не изменяются.
2. Линия отступа от границ земельных участков не отображается на чертеже, так как данный проект предусматривает размещение линейного объекта
3. Применительно к территории проектирования публичные сервитуты ранее не устанавливались.

Условные обозначения

УСЛОВ. ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания
	Границы планируемого элемента планировочной структуры
	Существующие красные линии
	Границы образуемых земельных участков
	Условный номер образуемого земельного участка
н1	Номера характерных точек границы образуемого ЗУ 1
	Предлагаемый к установлению публичный сервитут
	Границы населенного пункта

Изм	Кол.участ	Лист	№док	Подпись	Дата	200430/20-ПМ			
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Строительство системы водоотведения пос. Калининское Гусевского района Калининградской области"			
Разработал		Плосканич В.Е.				Проект межевания (основная (утверждаемая) часть)	Стадия	Лист	Листов
Чертил		Валова О.А.					ПМ-1	1	00
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Валова Ольга Александровна		

Схема расположения чертежа на листах



пос. Калининское

Линия совмещения листов

ЗОУИТ1

ЗУ1

н1 н2 н3 н4

Примечания:
1. Данным проектом земельные участки не изменяются.
2. Линия отступа от границ земельных участков не отображается на чертеже, так как данный проект предусматривает размещение линейного объекта
3. Применительно к территории проектирования публичные сервитуты ранее не устанавливались.

Условные обозначения

УСЛОВ. ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания
	Границы планируемого элемента планировочной структуры
	Существующие красные линии
	Границы образуемых земельных участков
ЗУ1	Условный номер образуемого земельного участка
н1	Номера характерных точек границы образуемого ЗУ 1
	Предлагаемый к установлению публичный сервитут
	Границы населенного пункта

Изм	Кол.участ	Лист	№док	Подпись	Дата	200430/20-ПМ		
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Строительство системы водоотведения пос. Калининское Гусевского района Калининградской области"		
Разработал		Плосканич В.Е.				Проект межевания (основная (утверждаемая) часть)	Стадия	Лист	Листов
Чертил		Валова О.А.					ПМ-1	2	00
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Валова Ольга Александровна		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОС. КАЛИНИНСКОЕ ГУСЕВСКОГО РАЙОНА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУСЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень координат местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания в составе проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта «Строительство системы водоотведения пос. Калининское Гусевского района Калининградской области» выполнен в соответствии с материалами Генерального плана муниципального образования «Гусевский городской округ», в котором предусмотрено строительство системы водоотведения в пос. Калининское, а так же с учетом требований законодательных актов и рекомендаций нормативных документов.

Проектом предусмотрено образование одного земельного участка **ЗУ1** и зоны с особыми условиями использования территории **ЗОУИТ1.**

Таблица №1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Площадь образуемого земельного участка м.кв.	Возможные способы образования
ЗУ1	1178	Образование земель государственной неразграниченной собственности
ЗОУИТ 1	57677,33	Образование земель государственной неразграниченной собственности

б) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных нужд.

Земельные участки, которые будут отнесены к территория общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемые и (или) изымаемые для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

в) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Таблица №2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования ЗУ
ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг Код вида разрешенного использования ЗУ - 3.1.1
ЗОУИТ1	Предоставление коммунальных услуг Код вида разрешенного использования ЗУ - 3.1.1

г) Сведения о границах территории в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.

	X	Y
н1	338275.8718	1301666.7489
н2	338007.5676	1302231.4274
н3	337971.8324	1302544.3871
н4	337817.3271	1302529.4069
н5	337785.6292	1302856.3379
н6	337678.4258	1303390.1134
н7	337649.6222	1303440.0027
н8	337461.2891	1303356.0513
н9	337221.8043	1303356.0474
н10	337031.9629	1303287.0094
н11	336843.6940	1303178.3123
н12	336843.6940	1303005.5168
н13	337030.0521	1303022.9036
н14	337218.2893	1303104.4265
н15	337512.4025	1302967.0617
н16	337502.5484	1302810.2138
н17	337582.9626	1302621.2782
н18	337712.6282	1302621.2782
н19	337746.7262	1302206.8044
н20	337700.7918	1302186.4477
н21	337721.6408	1302127.5336
н22	337780.6872	1302143.3550
н23	337984.3909	1301771.4231
н24	337805.4861	1301680.1212
н25	337920.1112	1301371.6908
н26	338173.5900	1301470.3756
н27	338151.3231	1301583.7226

Система координат МСК 39

Система высот Балтийская

Номера характерных точек ЗУ1

№ п/п	X	Y
1	337588.6080	1302655.0914
2	337573.9176	1302682.4602
3	337607.3290	1302700.3939
4	337622.0194	1302673.0251