**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 07 октября 2021 года № 425
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта иного значения «Плотина с прудом резервного запаса воды для производственных нужд ООО «К-Поташ Сервис» в поселке Владимирово муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области

На основании обращения ООО «К-Поташ Сервис», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 17 декабря 2020 года № 17084 «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта иного значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на ее подготовку», с учетом протокола общественных обсуждений № 4-2021 от 31 августа 2021 года, заключения о результатах общественных обсуждений администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области от 31 августа 2021 года № 4-01/2021, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта иного значения «Плотина с прудом резервного запаса воды для производственных нужд ООО «К-Поташ Сервис» в поселке Владимирово муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Багратионовский городской округ», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://aggrad.gov39.ru.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор) В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 07 октября 2021 года № 425

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПЛОТИНА С ПРУДОМ РЕЗЕРВНОГО ЗАПАСА ВОДЫ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ НУЖД ООО «К-ПОТАШ СЕРВИС» В ПОСЕЛКЕ ВЛАДИМИРОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАГРАТИОНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

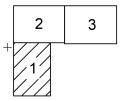
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПЛОТИНА С ПРУДОМ РЕЗЕРВНОГО ЗАПАСА ВОДЫ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ НУЖД ООО «К-ПОТАШ СЕРВИС» В ПОСЕЛКЕ ВЛАДИМИРОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАГРАТИОНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Линия сводки с листом 2

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, для которой разрабатывается документация по планировке территории

Границы земельных участков (по сведениям Росреестра)

Граница зон планируемого размещения линейного объекта "Плотина с прудом резервного запаса воды для производственных нужд ООО "К-Поташ Сервис" в посёлке Владимирово муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области"

Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

17

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			06.20
ГАП		Черненко П.В.			06.20
Исп.		Ушакова В.А.			06.20
Н.контроль		Черненко П.В.			06.20

Заказчик: ООО "К-Поташ Сервис"

Шифр ____-ПП

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта иного значения "Плотина с прудом резервного запаса воды для производственных нужд ООО "К-Поташ Сервис" в посёлке Владимирово муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области

Основная часть проекта планировки Раздел 1. Графическая часть

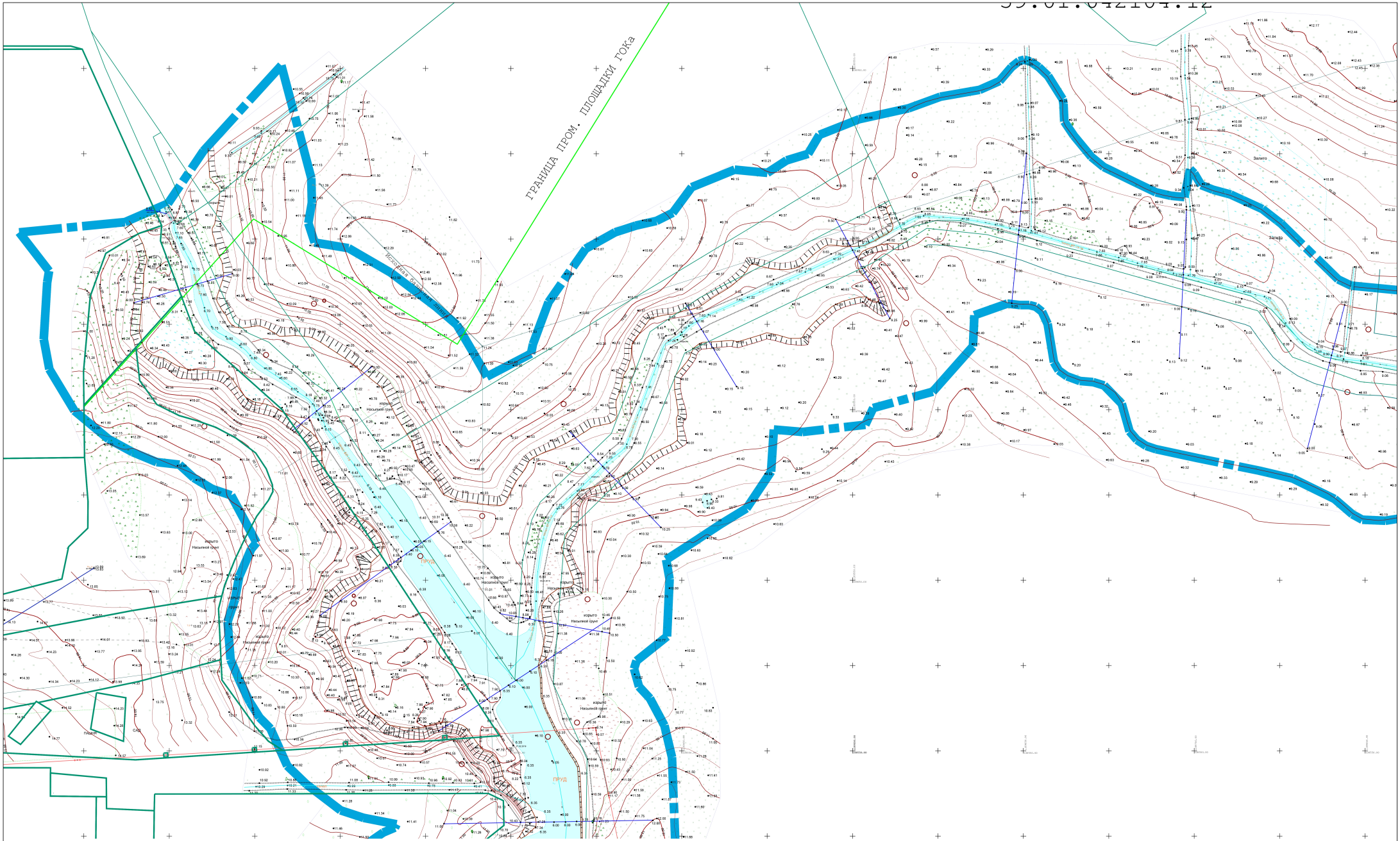
Стадия	Лист	Листов
ПП	1(1)	3

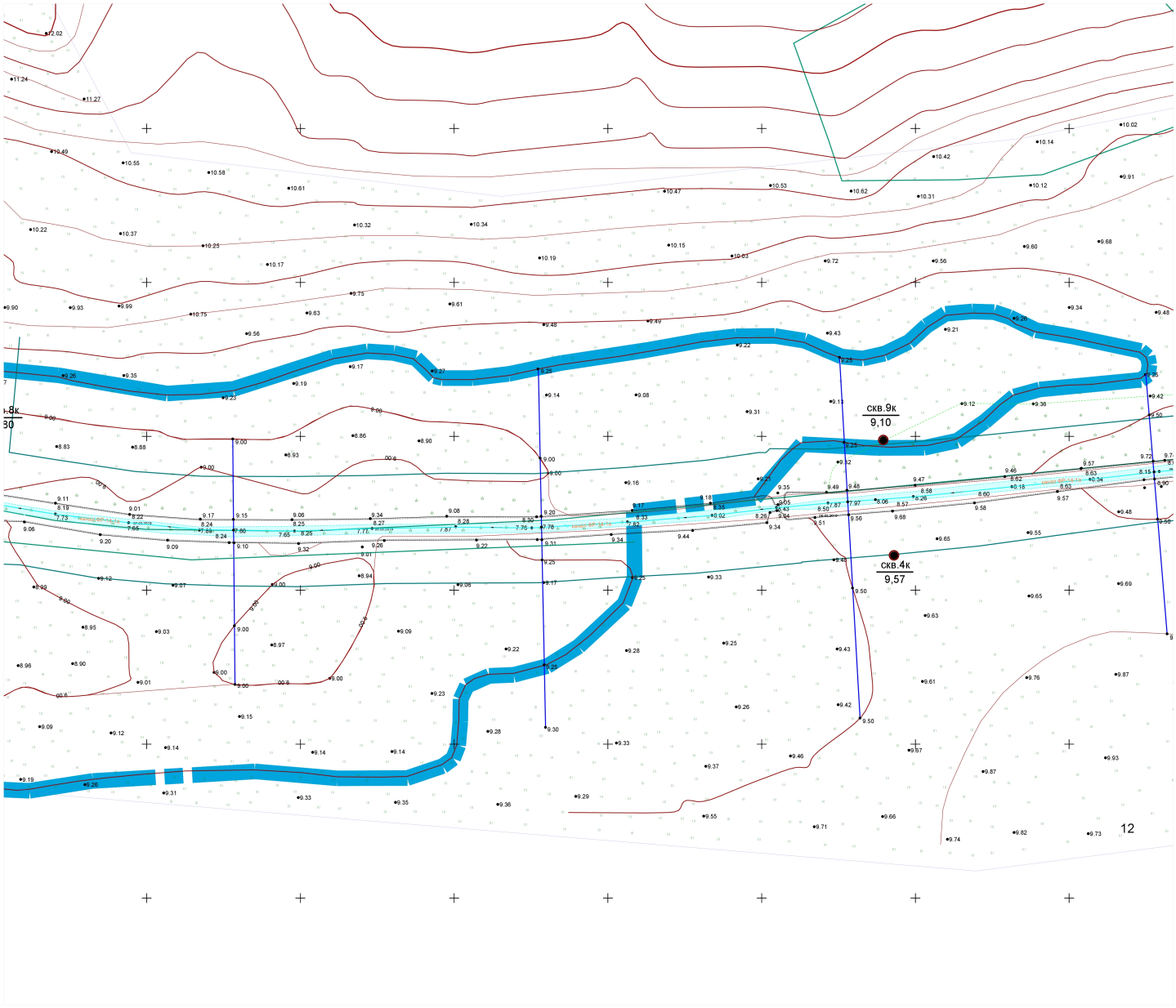
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:1000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Копировал

Формат А1


ГРАНИЦА ПРОМ. ПЛОЩАДКИ ГОКа
Просёлочная дорога
Залито
Залито
пруд
пруд
Сад
Сад
Пруд
Насыпной грунт
Насыпной грунт
Насыпной грунт



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, для которой разрабатывается документация по планировке территории

Границы земельных участков (по сведениям Росреестра)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			06.20
ГАП		Черненко П.В.			06.20
Исп.		Ушакова В.А.			06.20
Н.контроль		Черненко П.В.			06.20

Заказчик: ООО "К-Поташ Сервис"

Шифр ___-_-ПП

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта иного значения "Плотина с прудом резервного запаса воды для производственных нужд ООО "К-Поташ Сервис" в посёлке Владимирово муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области

Основная часть проекта планировки
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1(3)	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:1000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Копировал

Формат А2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПЛОТИНА С ПРУДОМ РЕЗЕРВНОГО ЗАПАСА ВОДЫ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ НУЖД ООО «К-ПОТАШ СЕРВИС» В ПОСЕЛКЕ ВЛАДИМИРОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАГРАТИОНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- линейный объект иного значения "Плотина с прудом резервного запаса воды для производственных нужд ООО "К-Поташ Сервис" в посёлке Владимирово муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области".

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

- гидротехническое сооружение плотина – конструктивно представляет собой плотину из грунтовых материалов (земляную плотину) на нескальном основании. Земляная плотина возводится из местного грунта. Для защиты верхового откоса принята следующая конструкция крепления: камень диаметром 10-15 см, толщиной 30 см; щебень фр. 40-70 мм, толщиной 15 см; геотекстиль "Дорнит-300", низовой откос крепится засевом трав по слою растительного грунта;
- длина гидротехнического сооружения (длина по гребню) 67,0 м, ширина гребня 10,0 м; заложение верхового и низового откоса 2,5 м и 2,0 м, соответственно;
- в гидротехническом сооружении планируется устройство водопропускного сооружения – водосброса-водовыпуска трубчатого с шахтным оголовком ВШ-6-2;
- вместимость пруда резервного запаса воды для производственных нужд ООО "К-Поташ Сервис" – 225,4 тыс. куб. м;

Для исключения подтопления прилегающей территории на участках распространения подпора, предусмотрено устройство перехватывающих коллекторов вдоль канала ФР-14 со сбросом стоков в канал ФР-14 по его трассе и вдоль канала ФР-14-1а со сбросом стоков в канал ФР-14 ниже створа планируемой к размещению плотины.

Линейный объект иного значения "Плотина с прудом резервного запаса воды для производственных нужд ООО "К-Поташ Сервис" в посёлке Владимирово муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области планируется к размещению для производственных нужд Нивенского горно-обогатительного комбината по добыче и переработке калийно-магниевых солей. Гидротехническое сооружение (плотина) является наземным сооружением, допускает возможность прохода, в т.ч. проезда.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта могут быть изменены, уточнены при архитектурно-строительном проектировании, но его конструкции не могут выходить за границы зон планируемого размещения линейного объекта, установленные проектом планировки территории

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.
Муниципальные районы, городские округа: Багратионовский городской округ
Поселения: нет.
Населённые пункты: нет.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта "Плотина с прудом резервного запаса воды для производственных нужд ООО "К-Поташ Сервис" в посёлке Владимирово муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области" установлены в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" (в редакции 25 апреля 2020 г.).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта "Плотина с прудом резервного запаса воды для производственных нужд ООО "К-Поташ Сервис" в посёлке Владимирово муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области" приведён ниже:

Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта
"Плотина с прудом резервного запаса воды для производственных нужд
ООО "К-Поташ Сервис" в посёлке Владимирово
муниципального образования "Багратионовский городской округ"
Калининградской области"

N	X	Y
1	1189388,03	338073,51
2	1189396,70	338062,51
3	1189389,63	338056,94
4	1189380,02	338049,37
5	1189402,62	338034,22
6	1189396,35	338024,16
7	1189389,11	338020,39
8	1189385,32	338021,62
9	1189378,27	338021,20
10	1189372,49	338018,42
11	1189366,58	338024,44
12	1189354,46	338032,57
13	1189347,63	338027,18
14	1189349,89	338024,31
15	1189334,02	338011,81
16	1189324,09	338024,41
17	1189339,96	338036,91
18	1189342,22	338034,05
19	1189346,84	338037,69
20	1189333,68	338046,55
21	1189338,05	338061,47
22	1189338,01	338063,18
23	1189344,70	338073,12
24	1189367,82	338057,57

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в связи с планируемым размещением линейного объекта иного значения "Плотина с прудом резервного запаса воды для производственных нужд ООО "К-Поташ Сервис" в посёлке Владимирово" отсутствуют.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливались.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В состав планируемого к размещению линейного объекта "Плотина с прудом резервного запаса воды для производственных нужд ООО "К-Поташ Сервис" в посёлке Владимирово муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области" не входят наземные здания, строения. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Параметры, местоположение и назначение планируемого к размещению линейного объекта "Плотина с прудом резервного запаса воды для производственных нужд ООО "К-Поташ Сервис" в посёлке Владимирово муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области" соответствуют таковым, определённым СП 58.13330.2012 "Гидротехнические сооружения. Основные положения", СП 39.13330.2012 "Плотины из грунтовых материалов", а также ведомственными строительными нормами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта "Плотина с прудом резервного запаса воды для производственных нужд ООО "К-Поташ Сервис" в посёлке Владимирово муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области" с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены.

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции иных существующих и строящихся объектов при размещении линейного объекта "Плотина с прудом резервного запаса воды для производственных нужд ООО "К-Поташ Сервис" в посёлке Владимирово муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области", мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

Проектом планировки не предусматриваются какие-либо мероприятия в отношении асфальтированного проезда шириной проезжей части 3,85 м, отметка пикетажа ПК6+82.

Высотные отметки проезжей части превышают высотную отметку НПУ. Необходимость дальнейшего использования проезда или необходимость его демонтажа может быть установлена на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта "Плотина с прудом резервного запаса воды для производственных нужд ООО "К-Поташ Сервис" в посёлке Владимирово муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области" с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта "Плотина с прудом резервного запаса воды для производственных нужд ООО "К-Поташ Сервис" в посёлке Владимирово муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области" не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта "Плотина с прудом резервного запаса воды для производственных нужд ООО "К-Поташ Сервис" в посёлке Владимирово муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области" объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников отсутствуют.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- "Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан" от 22.08.1993 г. №5487-1;
- "Об охране окружающей среды" 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия. Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не разрабатывались. Общие нормативные требования СП 58.13330.2012 "Гидротехнические сооружения. Основные положения" предписывают:

- на стадии разработки проектной документации рассматривать мероприятия, ведущие к улучшению экологической обстановки по сравнению с природной, использованию водохранилищ, нижних бьефов и примыкающих к ним территорий для развития туризма, обеспечения рекреации, рекультивации земель и вовлечения их в хозяйственную деятельность, не противоречащую оправданному природопользованию;

- на стадии эксплуатации объекта обеспечить силами эксплуатирующей организации мониторинг состояния окружающей природной среды и производственного экологического контроля в соответствии с требованиями природоохранного законодательства Российской Федерации.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта "Плотина с прудом резервного запаса воды для производственных нужд ООО "К-Поташ Сервис" в посёлке Владимирово муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области" следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта "Плотина с прудом резервного запаса воды для производственных нужд ООО "К-Поташ Сервис" в посёлке Владимирово муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области" не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Для целей настоящего проекта особые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

Чрезвычайной ситуацией, связанной с планируемым размещением линейного объекта "Плотина с прудом резервного запаса воды для производственных нужд ООО "К-Поташ Сервис" в посёлке Владимирово муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области", может являться гидродинамическая авария – разрушение (прорыв) гидротехнического сооружения. Причинами разрушения (прорыва) гидротехнического сооружения могут быть природные явления или стихийные бедствия (землетрясения, обвалы, оползни, паводки, размыв грунтов, ураганы и т.п.) и техногенные факторы (разрушение конструкций сооружения, эксплуатационно-технические аварии, конструктивные дефекты или ошибки проектирования, нарушение режима водосбора и др.). Для ликвидации чрезвычайной ситуации на гидротехническом сооружении и последствий чрезвычайной ситуации, органу, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, следует разработать план ликвидации аварийной ситуации на плотине.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПЛОТИНА С ПРУДОМ РЕЗЕРВНОГО ЗАПАСА ВОДЫ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ НУЖД ООО «К-ПОТАШ СЕРВИС» В ПОСЕЛКЕ ВЛАДИМИРОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАГРАТИОНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта

Нормы отвода земель для размещения гидротехнических сооружений устанавливались Постановлением Совета министров РСФСР от 26.09.1962 г. № 1255 "Об упорядочении отвода земель для автомобильных дорог, осушительных и оросительных каналов и других гидротехнических сооружений" (ред. от 27.12.1994 г.; вместе с "Инструкцией о порядке отвода и использования земель полосы отвода для автомобильных дорог", "Положением о землях, предоставленных органам водного хозяйства для специальных нужд"). Указанное постановление утратило силу с 01.02.2020 г. на основании постановления Правительства Российской Федерации от 13.01.2020 г. № 7.

По состоянию на август 2020 г. нормативные документы, регламентирующие образование земельных участков с целью размещения земляных плотин, отсутствуют.

Земельные участки для размещения линейного объекта иного значения "Плотина с прудом резервного запаса воды для производственных нужд ООО "К-Поташ Сервис" в посёлке Владимирово муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области", с учётом изложенного выше, настоящим проектом межевания не образовываются.

1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта
иного значения "Плотина с прудом резервного запаса воды для производственных нужд ООО "К-Поташ Сервис" в посёлке Владимирово муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области"

Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	Условный номер з.у.	Изъятие з.у.	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемый	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
Образуемые земельные участки								
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки с видом разрешённого использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) в целях размещения линейного объекта иного значения "Плотина с прудом резервного запаса воды для производственных нужд ООО "К-Поташ Сервис" в посёлке Владимирово муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области" настоящим проектом межевания не образовывались.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

3.1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

№пп	X	Y
1	1189062,09	338853,93
2	1189124,04	338859,93
3	1189149,23	338870,81
4	1189169,96	338901,63
5	1189215,59	338951,77
6	1189233,15	338885,68
7	1189233,45	338871,12
8	1189231,39	338859,35
9	1189235,07	338847,96
10	1189254,92	338844,66
11	1189279,65	338830,28
12	1189305,85	338810,45
13	1189318,36	338799,67
14	1189328,11	338783,10
15	1189335,90	338769,31
16	1189361,74	338782,81
17	1189362,90	338788,46
18	1189366,46	338798,12
19	1189372,02	338813,06
20	1189393,75	338844,33
21	1189410,97	338853,94
22	1189423,04	338857,86
23	1189435,19	338860,62
24	1189444,72	338865,37
25	1189455,80	338880,39
26	1189480,99	338890,66
27	1189500,09	338888,82
28	1189511,37	338896,12
29	1189524,00	338899,97
30	1189530,56	338911,07
31	1189553,88	338920,26
32	1189582,84	338926,67
33	1189601,33	338933,43
34	1189624,35	338937,48
35	1189636,03	338942,63
36	1189643,02	338950,80
37	1189647,41	338954,30
38	1189650,48	338955,13
39	1189654,03	338954,12
40	1189658,99	338950,79
41	1189664,46	338945,55
42	1189672,97	338932,03
43	1189673,46	338929,26
44	1189673,93	338918,93
45	1189679,57	338910,52
46	1189689,78	338898,16
47	1189697,03	338892,21
48	1189714,98	338883,45
49	1189727,48	338877,40
50	1189736,19	338875,40
51	1189747,55	338890,92
52	1189749,95	338888,52
53	1189754,03	338881,66
54	1189760,99	338878,91
55	1189789,87	338867,58
56	1189800,85	338859,06
57	1189834,23	338826,35
58	1189841,91	338822,67
59	1189871,13	338819,86
60	1189906,63	338813,91
61	1189928,14	338815,36
62	1189960,52	338825,70
63	1189971,69	338827,60
64	1189980,36	338827,07
65	1189987,53	338825,37
66	1189993,50	338819,51
67	1189996,13	338818,92

68	1190005,87	338818,92
69	1190017,73	338820,27
70	1190034,86	338823,83
71	1190062,52	338828,01
72	1190080,03	338831,14
73	1190091,57	338832,51
74	1190104,18	338832,61
75	1190114,00	338831,03
76	1190126,01	338825,91
77	1190132,85	338825,30
78	1190139,93	338826,84
79	1190147,86	338830,65
80	1190153,59	338835,86
81	1190159,79	338839,81
82	1190168,51	338840,56
83	1190175,62	338840,34
84	1190180,53	338838,74
85	1190189,17	338834,47
86	1190201,60	338832,35
87	1190223,31	338827,77
88	1190225,52	338825,91
89	1190226,10	338823,25
90	1190225,64	338820,02
91	1190223,38	338818,35
92	1190190,36	338815,21
93	1190182,14	338812,95
94	1190172,49	338804,75
95	1190163,61	338798,62
96	1190152,81	338796,29
97	1190137,58	338796,29
98	1190113,14	338797,42
99	1190097,87	338780,04
100	1190058,46	338775,50
101	1190058,71	338754,08
102	1190055,38	338745,59
103	1190040,47	338731,75
104	1190030,28	338725,35
105	1190019,40	338722,52
106	1190011,37	338722,18
107	1190004,12	338718,94
108	1190002,12	338714,61
109	1190001,98	338707,39
110	1190001,33	338699,59
111	1189999,68	338695,35
112	1189996,25	338692,87
113	1189984,78	338689,01
114	1189962,04	338689,01
115	1189935,16	338691,14
116	1189882,55	338688,06

117	1189861,90	338684,86
118	1189848,40	338685,43
119	1189842,54	338688,65
120	1189832,12	338697,60
121	1189807,71	338709,59
122	1189787,90	338714,24
123	1189752,26	338721,49
124	1189727,60	338726,79
125	1189721,80	338728,72
126	1189716,42	338732,27
127	1189712,15	338737,23
128	1189707,56	338753,46
129	1189697,20	338764,15
130	1189690,77	338766,11
131	1189683,02	338766,79
132	1189675,50	338769,52
133	1189670,65	338772,99
134	1189667,86	338777,75
135	1189664,16	338800,30
136	1189660,87	338807,42
137	1189657,24	338810,30
138	1189653,48	338811,27
139	1189648,14	338811,27
140	1189640,60	338812,16
141	1189621,29	338805,31
142	1189620,47	338787,10
143	1189596,96	338760,52
144	1189562,08	338750,93
145	1189557,46	338741,10
146	1189520,69	338736,89
147	1189503,90	338738,32
148	1189502,27	338713,64
149	1189487,91	338692,10
150	1189473,07	338683,02
151	1189460,00	338674,39
152	1189440,86	338661,99
153	1189442,84	338650,68
154	1189441,38	338617,02
155	1189423,52	338602,73
156	1189422,06	338598,05
157	1189424,96	338587,59
158	1189431,35	338580,68
159	1189439,85	338564,78
160	1189444,27	338546,15
161	1189446,60	338486,63
162	1189445,34	338471,10
163	1189436,05	338452,52
164	1189388,69	338402,49
165	1189376,08	338393,03

166	1189362,34	338387,26
167	1189391,18	338359,55
168	1189425,38	338326,41
169	1189432,09	338309,25
170	1189435,03	338293,67
171	1189433,42	338275,94
172	1189405,39	338203,35
173	1189423,16	338188,53
174	1189463,18	338147,89
175	1189474,51	338127,95
176	1189472,52	338065,71
177	1189465,66	338043,70
178	1189453,65	338020,69
179	1189440,50	338003,99
180	1189415,49	337993,81
181	1189385,92	337995,55
182	1189350,03	338027,21
183	1189349,12	338026,48
184	1189351,23	338023,51
185	1189337,07	338012,97
186	1189331,32	338007,61
187	1189328,73	338005,95
188	1189315,39	337987,83
189	1189311,67	337984,68
190	1189300,90	337994,28
191	1189323,30	338026,32
192	1189325,40	338027,68
193	1189338,20	338037,38
194	1189334,96	338039,97
195	1189279,69	338099,24
196	1189257,09	338123,08
197	1189240,31	338144,29
198	1189231,30	338160,02
199	1189224,18	338176,51
200	1189207,05	338242,23
201	1189210,41	338261,75
202	1189179,43	338278,42
203	1189159,61	338296,92
204	1189148,38	338322,19
205	1189147,02	338334,89
206	1189147,81	338351,96

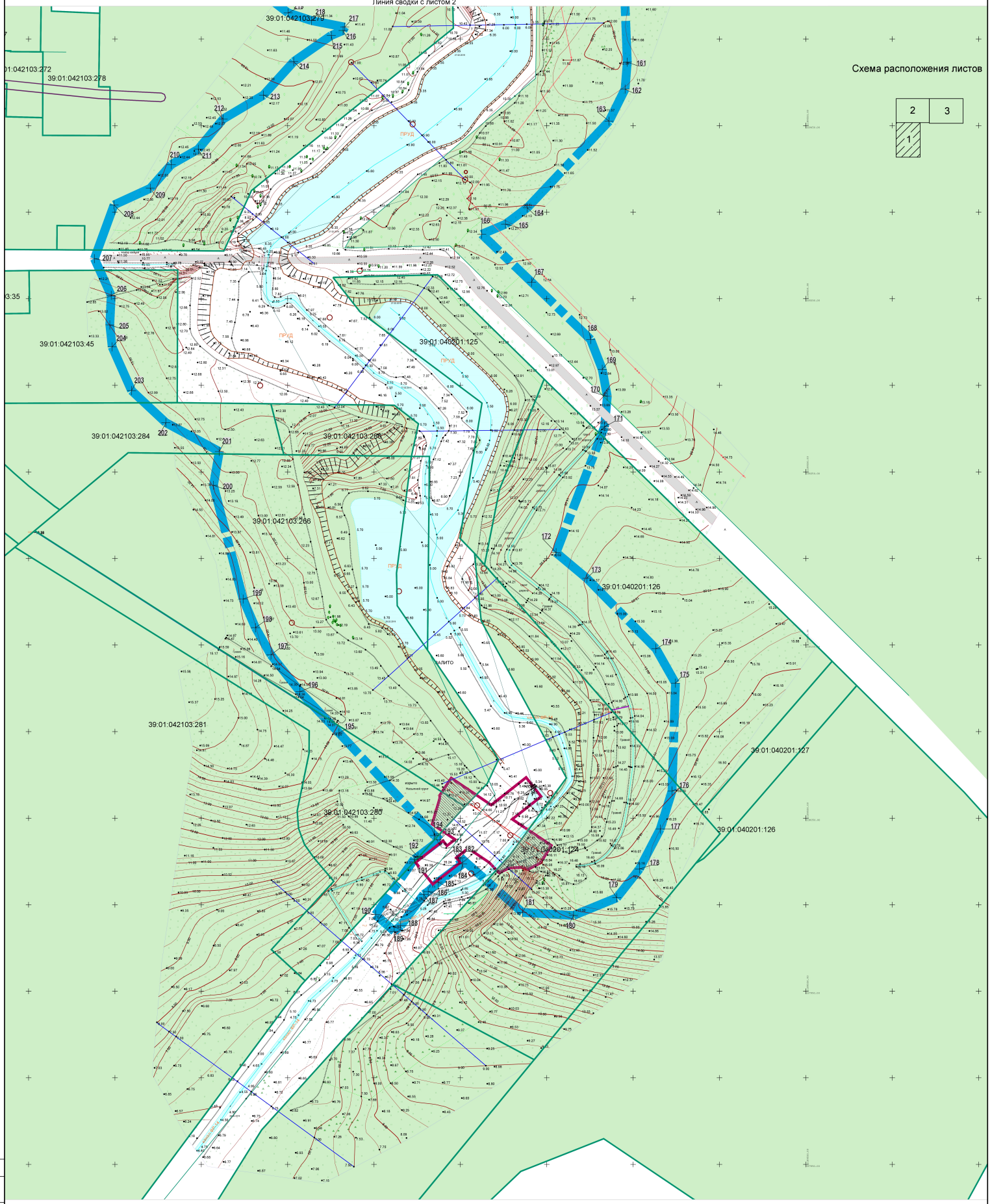
207	1189138,11	338373,12
208	1189149,47	338404,16
209	1189170,45	338413,78
210	1189182,61	338427,49
211	1189198,23	338436,37
212	1189212,64	338453,80
213	1189235,98	338467,61
214	1189253,48	338486,96
215	1189275,24	338502,04
216	1189282,04	338504,93
217	1189283,03	338506,87
218	1189263,74	338510,65
219	1189250,28	338515,06
220	1189230,27	338530,34
221	1189219,03	338541,19
222	1189209,23	338562,93
223	1189202,78	338569,52
224	1189197,14	338578,51
225	1189190,99	338591,27
226	1189185,88	338603,43
227	1189184,12	338625,59
228	1189188,44	338638,74
229	1189190,96	338652,24
230	1189197,96	338668,29
231	1189201,04	338672,02
232	1189186,18	338699,75
233	1189175,20	338703,42
234	1189164,39	338709,93
235	1189155,94	338717,71
236	1189142,54	338719,23
237	1189128,52	338725,06
238	1189114,49	338732,67
239	1189094,49	338749,27
240	1189079,77	338773,72
241	1189076,51	338791,26
242	1189078,53	338824,77
243	1189079,63	338831,23
244	1189744,26	338874,57
245	1189771,35	338876,08

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПЛОТИНА С ПРУДОМ РЕЗЕРВНОГО ЗАПАСА ВОДЫ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ НУЖД ООО «К-ПОТАШ СЕРВИС» В ПОСЕЛКЕ ВЛАДИМИРОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАГРАТИОНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, для которой разрабатывается документация по планировке территории
- Границы земельных участков (по сведениям Росреестра)
- Граница элемента планировочной структуры-линейного объекта "Плотина с прудом резервного запаса воды для производственных нужд ООО "К-Поташ Сервис" в посёлке Владимирово муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области"
- 17 — Номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Ранее созданные сохраняемые земельные участки в границах проекта межевания территории
- Границы территорий, рекомендованной к установлению публичного сервитута в целях размещения линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			06.20
ГАП		Черненко П.В.			06.20
Исп.		Ушакова В.А.			06.20
Н.контроль		Черненко П.В.			06.20

Заказчик: ООО "К-Поташ Сервис"

Шифр _____-ПМ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта иного значения "Плотина с прудом резервного запаса воды для производственных нужд ООО "К-Поташ Сервис" в посёлке Владимирово муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1(1)	3

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории
М 1:1000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Согласовано

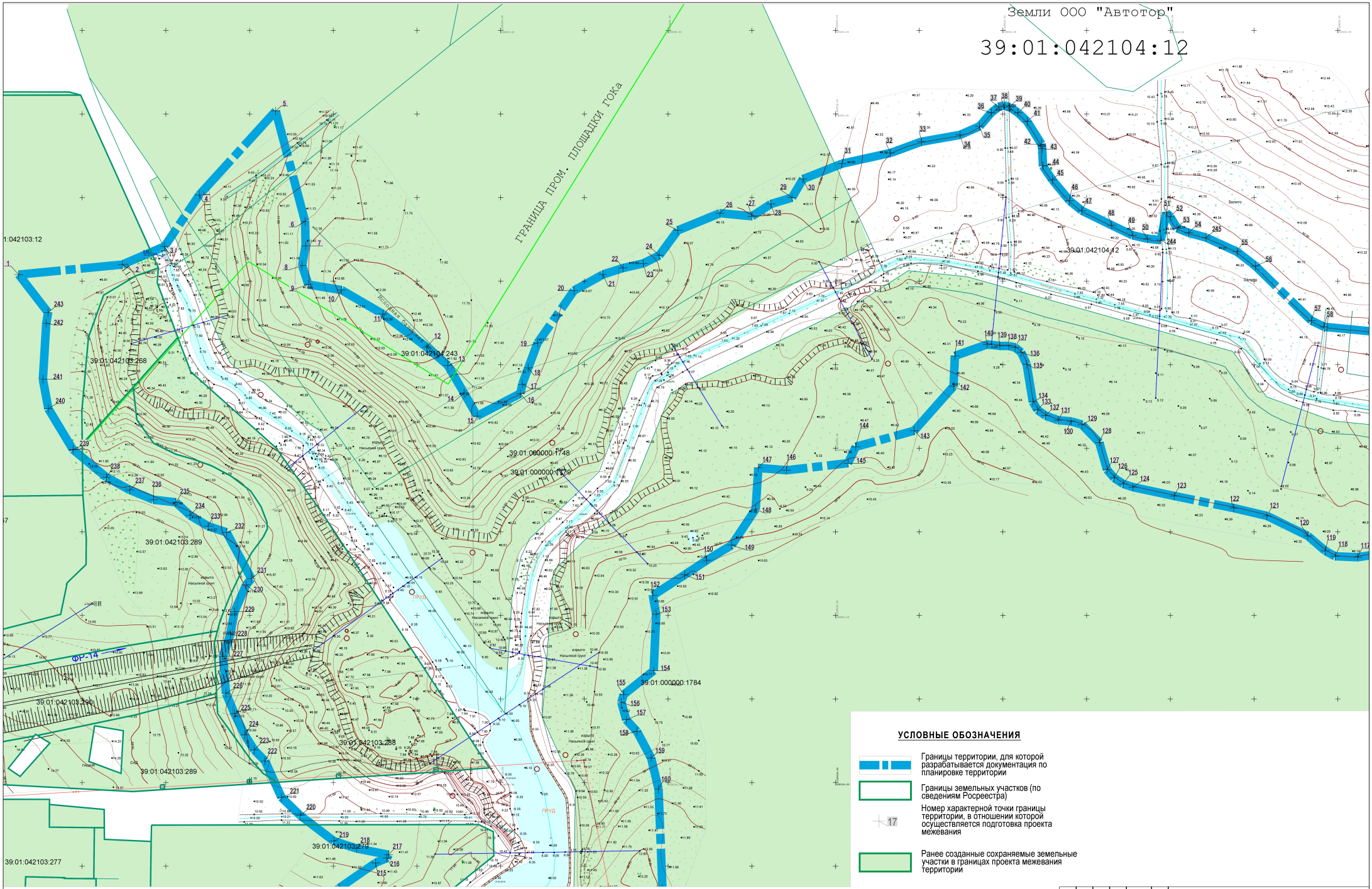
Взам.инв.№

Подп. дата

Инв.№ подл.

Копировал

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, для которой разрабатывается документация по планировке территории
- Границы земельных участков (по сведениям Росреестра)
- 17 — Номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Ранее созданные сохраняемые земельные участки в границах проекта межевания территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Заказчик: ООО "К-Поташ Сервис"

Шифр ____-ПМ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта иного значения "Плотина с прудом-сезонного запаса воды для производственных нужд ООО "К-Поташ Сервис" в посёлке Владимирово муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области

Директор	Кабаев Д.С.		06.20
ГАП	Черненко П.В.		06.20
Исп.	Ушакова В.А.		06.20
Н.контроль	Черненко П.В.		06.20

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

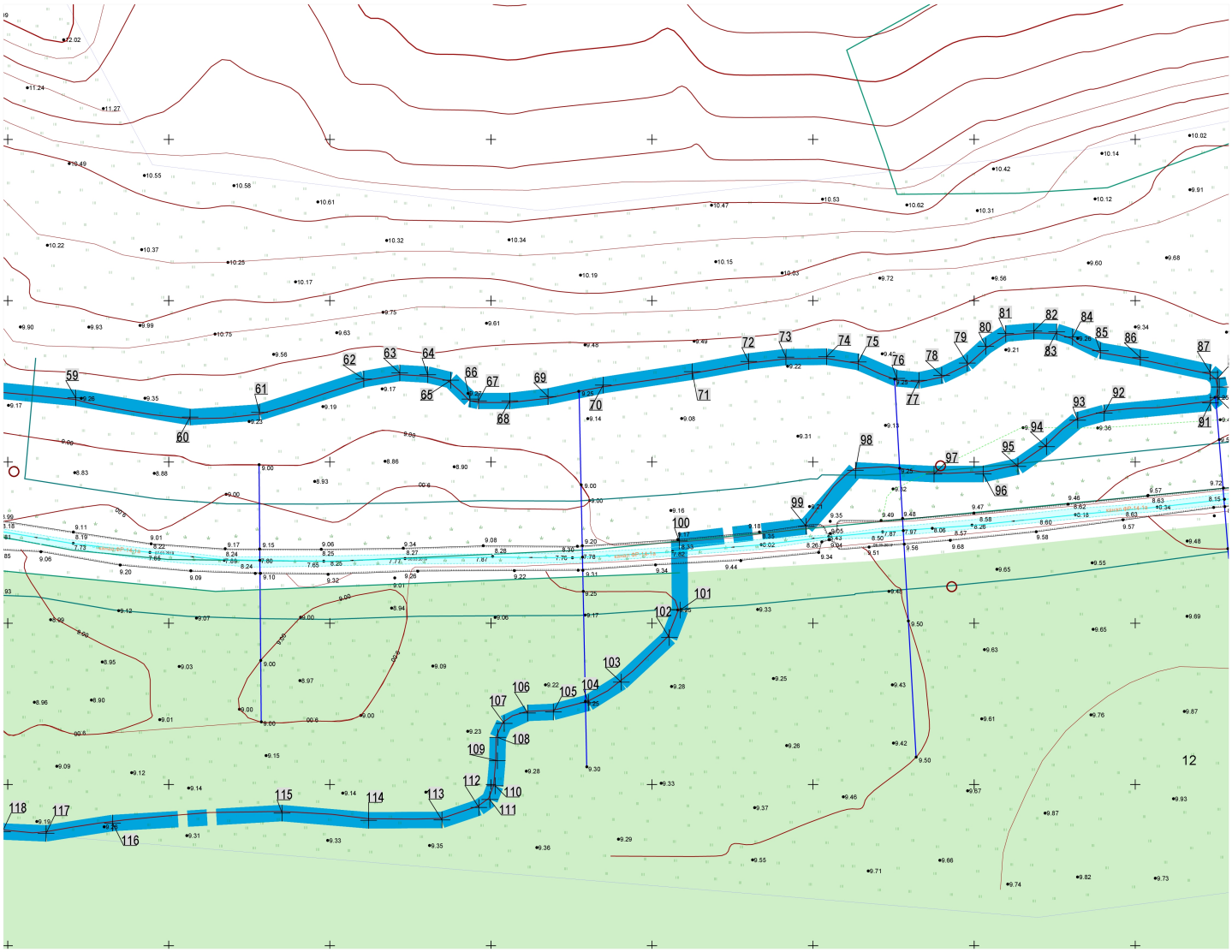
Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1(2)	

ООО "Центр инженерных изысканий"

Копировал

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, для которой разрабатывается документация по планировке территории

Границы земельных участков (по сведениям Росреестра)

17 — Номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Ранее созданные сохраняемые земельные участки в границах проекта межевания территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			06.20
ГАП		Черненко П.В.			06.20
Исп.		Ушакова В.А.			06.20
Н.контроль		Черненко П.В.			06.20

Заказчик: ООО "К-Поташ Сервис"

Шифр ___-_-ПМ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта иного значения "Плотина с прудом резервного запаса воды для производственных нужд ООО "К-Поташ Сервис" в посёлке Владимирово муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1(3)	

Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории
М 1:1000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Копировал

Формат А2