**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 23 сентября 2021 года № 401
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 17 января 2019 года № 19

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования «Пионерский городской округ» Калининградской области, в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений муниципального образования «Пионерский городской округ» Калининградской области» от 24 августа 2021 года, п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство магистральной улицы районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области» в границах муниципального образования «Пионерский городской округ» Калининградской области, утвержденный приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

от 17 января 2019 года № 19 (с изменениями, внесенными приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 19 февраля 2020 года № 78), и утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в новой редакции (далее – проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Пионерский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://aggrad.gov39.ru.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор) В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 23 сентября 2021 года № 401

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,
предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство магистральной улицы районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области»

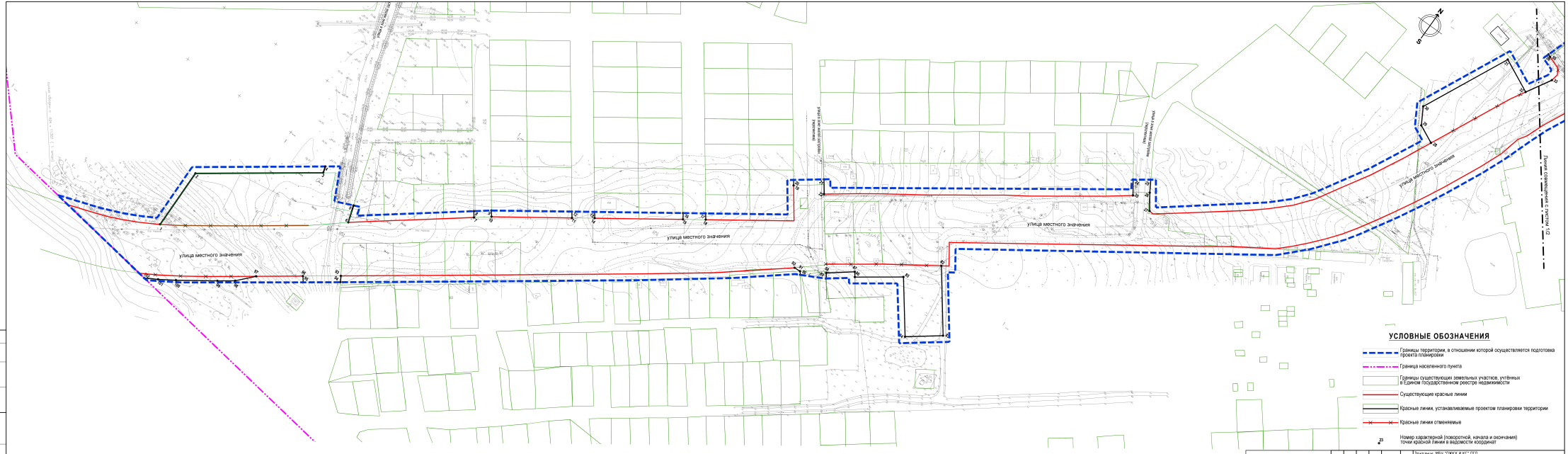


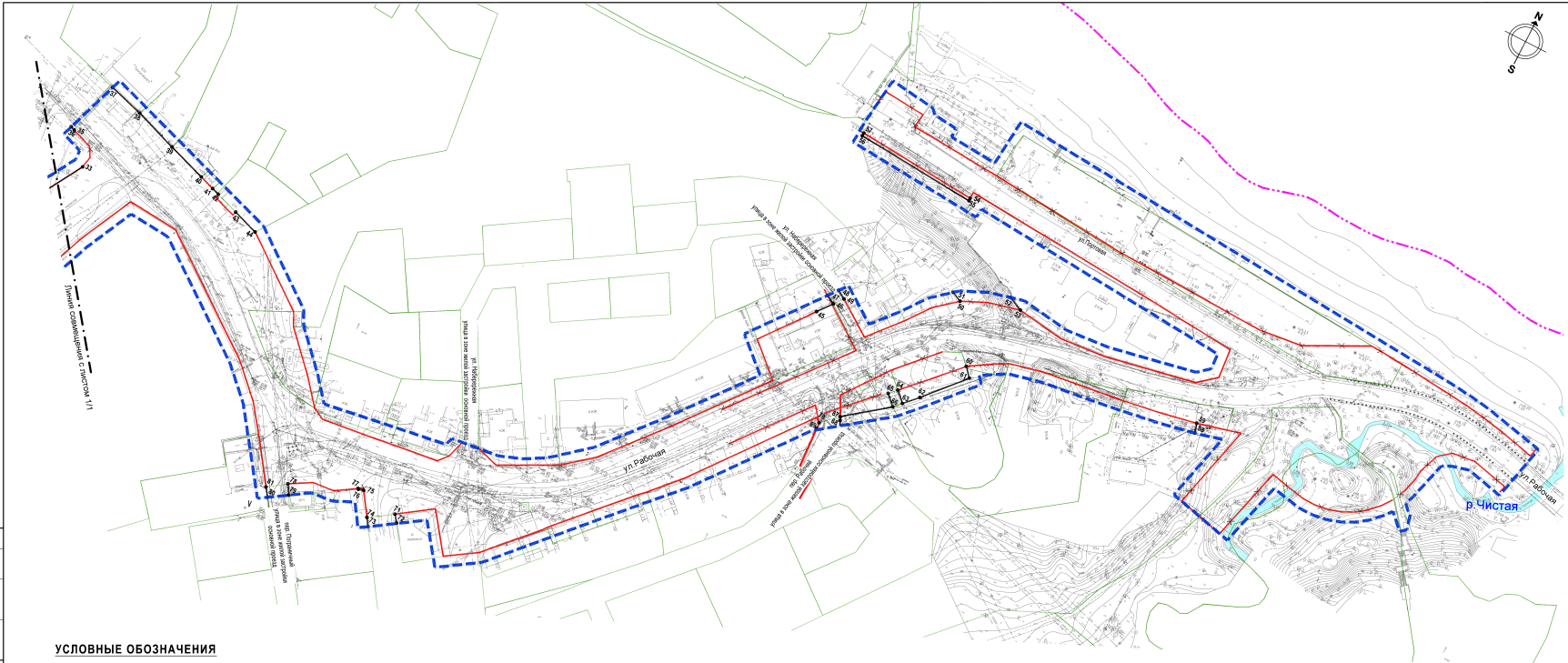
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство магистральной улицы районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ


улица местного значения
улица местного значения
улица местного значения
улица местного значения
Граница населенного пункта
Граница населенного пункта
Граница населенного пункта



Перечень координат характерных точек красных линий

Номер точки	Восточное положение	Северное положение
1	1169957.53	380980.70
2	1169957.03	381029.75
3	1170039.44	381088.69
4	1170037.85	381093.70
5	1170073.95	381081.53
6	1170078.25	381068.16
7	1170157.35	381128.90
8	1170154.39	381132.93
9	1170165.42	381141.39
10	1170168.36	381137.35
11	1170220.90	381173.49
12	1170217.96	381177.54
13	1170232.79	381187.75
14	1170235.73	381183.70
15	1170293.38	381223.40
16	1170290.54	381227.52
17	1170305.27	381237.66
18	1170308.21	381233.61
19	1170349.44	381295.97
20	1170346.84	381299.54
21	1170366.21	381313.86
22	1170373.11	381304.36
23	1170573.42	381445.02
24	1170566.32	381455.32
25	1170577.73	381463.33
26	1170582.99	381454.44
27	1170591.31	381442.55
28	1170742.14	381615.40
29	1170727.88	381622.27
30	1170720.43	381635.42
31	1170753.65	381704.37
32	1170779.91	381691.72
33	1170791.66	381711.28
35	1170779.74	381725.58
36	1170777.62	381726.34
37	1170787.09	381752.96
38	1170804.84	381747.68
39	1170826.67	381739.95
40	1170846.25	381733.40
41	1170853.82	381730.85
42	1170857.56	381729.57
43	1170869.23	381725.65
44	1170882.27	381721.26
45	1171147.49	381812.03
46	1171153.17	381819.24
47	1171148.73	381821.68
48	1171152.44	381826.39
49	1171156.78	381823.81
50	1171208.37	381848.84
51	1171203.41	381851.21
52	1171229.66	381861.72
53	1171236.97	381858.37
54	1171189.81	381896.43
55	1171189.80	381895.03
56	1171128.23	381899.73
57	1171128.33	381901.25
58	1171341.37	381843.34
59	1171340.04	381848.17
60	1171225.70	381821.49
61	1171229.70	381816.97
62	1171212.25	381797.44
63	1171205.93	381790.87
64	1171200.88	381795.72
65	1171197.41	381792.09
66	1171202.41	381787.21
67	1171181.46	381771.10
68	1171183.36	381766.96
69	1171173.65	381760.67
70	1171173.48	381763.67
71	1171007.14	381628.36
72	1171009.78	381624.80
73	1170997.99	381616.81
74	1170995.47	381620.60
75	1170988.00	381631.82
76	1170985.39	381631.06
77	1170985.13	381631.40
78	1170953.20	381617.73
79	1170955.97	381612.91
80	1170947.14	381607.20
81	1170944.16	381611.44
82	1170481.71	381311.74
83	1170514.75	381267.47
84	1170490.60	381249.39
85	1170462.29	381287.20
86	1170430.89	381264.91
87	1170428.44	381268.28
88	1170410.52	381254.41
89	1170413.11	381250.95
90	1170394.55	381241.33
91	1170392.81	381243.54
92	1170387.66	381243.28
93	1170097.97	381030.24
94	1170100.62	381025.99
95	1170076.55	381008.76
96	1170073.53	381012.74
97	1170043.42	380991.19
98	1170031.86	380978.71
99	1170020.45	380970.47
100	1169993.31	380951.85
101	1169981.34	380944.22
102	1169971.83	380938.72
103	1169994.33	381214.08

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Существующие красные линии
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- Красные линии отменяемые
- 23 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки красной линии в ведомости координат

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема совмещения листов

1/2

1/1

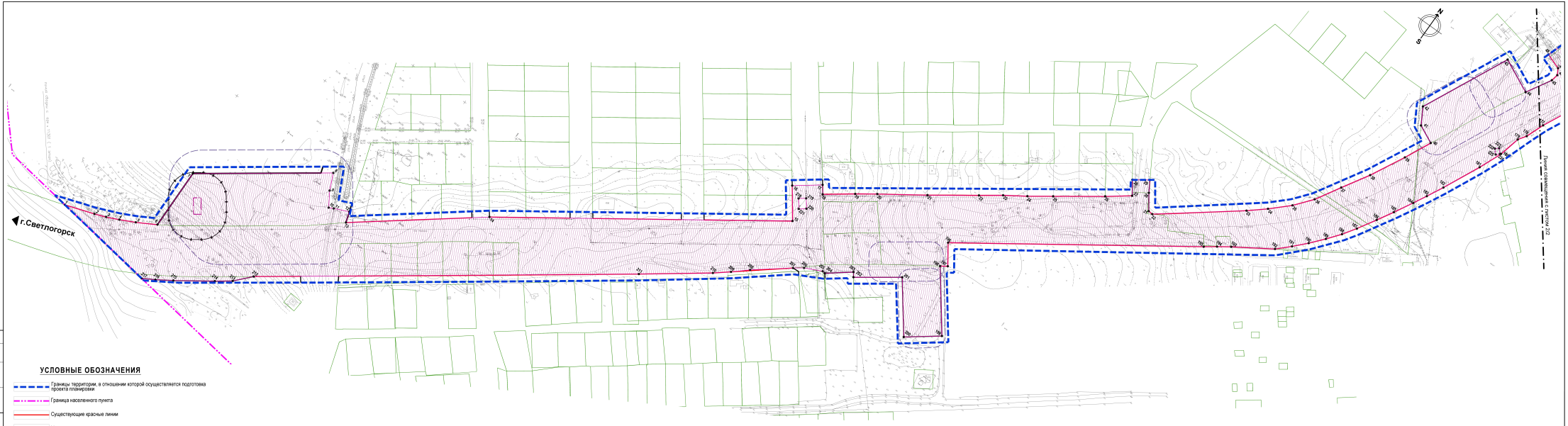
N

S

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кайбаев Д.С.			06.21
ГАП		Черненко П.В.			06.21
Исполнил		Шабань А.Н.			06.21
Н.контроль					

Заказчик: МБУ "ОКХХ и КС" ПГО

Проектная документация выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, утвержденным постановлением Администрации Пластовского муниципального округа от 12.05.2021 г. № 1/1-1/1-1/1-



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство магистральной улицы районного значения от границы муниципального образования «Гвардейский городской округ» в прямом направлении по приему крупных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области»
- Границы размещения объектов капитального строительства - локальных очистных сооружений дождевых стоков, проектируемых в составе линейного объекта
- 23 Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Границы зон особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта

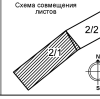
- санитарные разрывы от парковок

Границы зон особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

- санитарно-защитные зоны

Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются

Схема совмещения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			06.21
ГИП		Черкасова П.В.			06.21
Исполнил		Шабель А.Л.			06.21
Контроль					

Заказчик: МБУ "ЖКХ и КС" ПГО

Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть Раздел 1 Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:500

Стадия	Лист	Листов
ПП	2/1	

ООО "Центр инженерных изысканий"

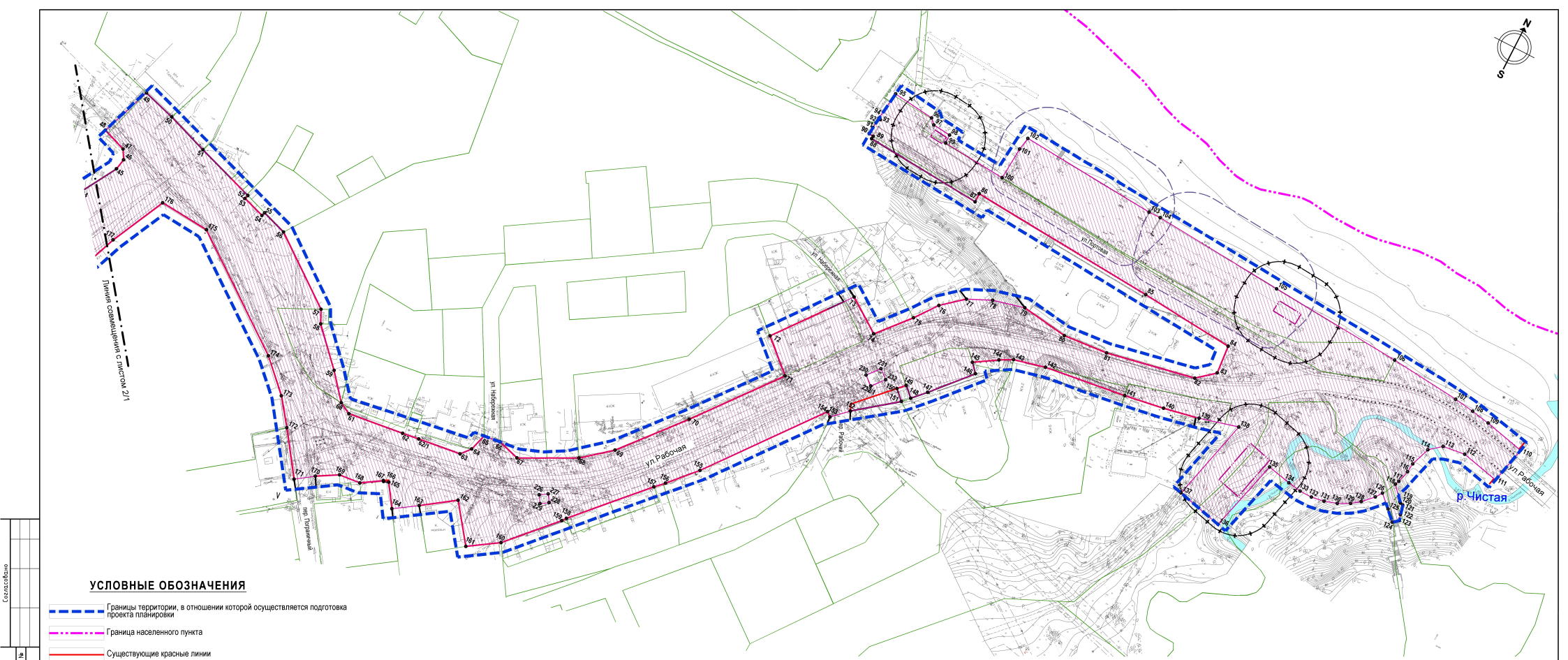
Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство магистральной улицы районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области»
- Границы размещения объектов капитального строительства - локальных очистных сооружений дождевых стоков, проектируемых в составе линейного объекта
- 23 Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Границы зон особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта

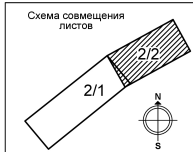
- санитарные разрывы от парковок

Границы зон особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

- санитарно-защитные зоны

Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются

Схема совмещения листов



Заказчик: МБУ "ОЖКХ И КС" ПГО

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Директор		Кабаев Д.С.			06.21	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть Раздел 1. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Черненко П.В.			06.21		ПП	2/2	
Исполнил		Шевень А.Н.			06.21				
Н.контроль						Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта М1:1000	ООО "Центр инженерных изысканий"		

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,

предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство магистральной улицы районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области»

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- линейный объект местного значения (далее также «линейный объект») «Улица районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области».

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

1.1. Категория улицы:

- для участка линейного объекта от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области - улица районного значения.

1.2. Протяженность улицы районного значения - от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» до границы терминала по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский – 2,25 км. Протяжённость проезда – выхода с застроенных территорий на улицу в районе отметки пикетажа ПК38 325,0м, ширина проезжей части 6,0 м.

1.3. Ширина улицы районного значения в красных линиях, с учётом стеснённых условий сложившейся застройки на отдельных участках переменная, составляет от 15 м до 45 м.

1.4. Ширина проезжей части улицы районного значения на основном протяжении 9,0 м, две полосы движения, по одной в каждом направлении. Ширина полосы проезжей части 3,75 м. На участках по ул. Рабочей и ул. Портовой, где ввиду сложившейся застройки параметры трассы приняты исходя из условия стесненности: ширина проезжей части, без учета уширения на кривых 3,5 м, краевые полосы 0,5 м.

1.5. Предусмотрено устройство тротуара на основном протяжении: с обеих сторон улицы районного значения, ширина тротуара 2,25 м. С правой стороны проезжей части относительно отметок пикетажа устройство велосипедной дорожки с разделением движения по тротуару и по велосипедной дорожке дорожной разметкой, ширина велосипедной дорожки 2,5 м, двухсторонняя, со встречным движением.

Разделительная полоса между проезжей частью и тротуаром на основном протяжении выполнена в газоне, ширина разделительной полосы (газона) шириной с левой стороны проезжей части относительно отметок пикетажа 3,0 м, с правой стороны проезжей части 2,0 м.

На участках по ул. Рабочей и ул. Портовой, где ввиду сложившейся застройки параметры трассы приняты исходя из условия стесненности: ширина велосипедной дорожки 2,0 м; разделительная полоса между проезжей частью и тротуаром не устраивается, тротуары прилегают к проезжей части.

1.6. Предусмотрено устройство четырех остановочных пунктов маршрутного транспорта. Глубина кармана 3,5 м, длина остановочной площадки 20 м, длина отгонов по 20 м с каждой стороны. На посадочных площадках предусмотрена установка автопавильона. Автопавильон устанавливается на расстоянии 3 м от бортового камня проезжей части. Ширина посадочной

площадки принята 3,0м, в местах установки павильона ожидания ширина 5,0 м. Павильон ожидания устанавливается на расстоянии не менее 3,0 м от борта проезжей части.

1.7. Предусмотрено устройство искусственного сооружения - моста через р. Чистая на кольцевом пересечении по ул. Портовой.

1.8. Предусмотрено устройство подпорных стенок ПС-4 – ПС-8 по ул. Портовой.

1.9. Придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах улицы, на сопряжённых территориях:

- на участке по ул. Портовой, отметок пикетажа ПК1-ПК2, на 90 машиномест, в т.ч. 12 машиномест для маломобильных групп населения;
- на участке примыкания к ул. Рабочей, отметка пикетажа ПК43, на 38 машиномест, в т.ч. 4 машиноместа для маломобильных групп населения;
- на участке отметки пикетажа ПК38 на 43 машиномест, в т.ч. 9 машиномест для маломобильных групп населения;
- на участке отметок пикетажа ПК33-ПК34 на 120 машиномест, в т.ч. 13 машиномест для маломобильных групп населения.

В составе линейного объекта местного значения «Улица районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области» проектируются объекты капитального строительства – канализационная насосная станция дождевых стоков, очистные сооружения дождевых стоков производительностью до 15 с/сек (до 1,3 тыс. куб.м/сут.):

- по ул. Портовой (КНС), у северо-восточной границы проекта планировки;
- по ул. Портовой в районе кольцевого пересечения, у восточной границы стоянки (парковки) транспортных средств на участке по ул. Портовой, отметок пикетажа ПК1-ПК2;
- на участке отметок пикетажа ПК32-ПК33, у юго-западной границы стоянки (парковки) транспортных средств на участке отметок пикетажа ПК33-ПК34;
- юго-западнее кольцевого пересечения по ул. Портовой.

В качестве объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта местного значения «Улица районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области» следует рассматривать искусственное сооружение – мост через р. Чистая, «Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта» п. 1.7, раздела 1 «Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов".

Основные технические параметры планируемой улицы районного значения (сводная таблица)

Наименование показателей	**Принятые параметры**
Улично-дорожная сеть	
Категория дороги - улица районного значения	
Строительная длина участка работ, км:	2,249
Расчетная скорость движения, км/ч:	50
Число полос движения	2
Ширина проезжей части, м	9,0 (2х3,75+2х0,5)
Расчетные нагрузки: - автомобильная дорога - искусственные сооружения	 А11,5 А-14, Н-14
Наименьший радиус кривых в плане, м:	90

Наименование показателей	Принятые параметры
Наименьший радиус кривых в продольном профиле: -выпуклых, м -вогнутых, м	 1000 800
Наибольший продольный уклон, ‰	59,25
Наименьшее расстояние видимости встречного автомобиля, м	109
Движение наземного общественного транспорта	предусматривается
Ширина тротуара, м	2,25
Ширина велодорожки, м	2,5
Тип дорожной одежды	капитальный

Характеристики планируемого для размещения линейного объекта, его элементов могут быть уточнены на стадии архитектурно-строительного проектирования при условии размещения линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.

Решения по инженерному обеспечению объекта капитального строительства – планируемого для размещения линейного объекта (решения по сетям и сооружениям дождевой канализации, освещения) следует разрабатывать или уточнять на стадии архитектурно-строительного проектирования.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.
Муниципальные районы, городские округа: Пионерский городской округ
Поселения: нет.
Населённые пункты: город Пионерский.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта «Улица районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области» установлены согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, по границам земельных участков согласно нормам отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Перечень координат характерных (поворотных, концевых) точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Улица районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области» приведён ниже:

Номер точки	X	Y
1	380951.10	1169888.78
2	380958.79	1169912.00
3	380962.12	1169920.94
4	380966.44	1169930.67
5	380972.20	1169942.50
6	380980.70	1169957.53

7	381029.74	1169957.03
8	381094.40	1170047.41
9	381081.35	1170053.12
10	381069.88	1170060.35
11	381071.73	1170063.88
12	381076.75	1170075.49
13	381068.16	1170078.25
14	381137.35	1170168.36
15	381273.31	1170365.87
16	381295.97	1170349.44
17	381310.43	1170368.70
18	381304.35	1170373.11
19	381319.48	1170393.86
20	381329.50	1170408.19
21	381351.74	1170441.13
22	381375.09	1170474.44
23	381386.23	1170490.01
24	381396.70	1170506.07
25	381408.43	1170522.77
26	381432.27	1170556.34
27	381444.94	1170573.48
28	381455.32	1170566.32
29	381463.29	1170577.75
30	381454.45	1170582.99
31	381442.55	1170591.31
32	381442.27	1170594.88
33	381487.58	1170654.12
34	381498.56	1170667.16
35	381512.00	1170681.41
36	381526.10	1170692.97
37	381545.80	1170704.72
38	381567.00	1170717.71
39	381594.33	1170731.99
40	381615.38	1170742.14
41	381622.30	1170727.86
42	381635.41	1170720.44
43	381704.36	1170753.66
44	381691.61	1170780.09
45	381711.28	1170791.66
46	381717.07	1170792.80
47	381721.82	1170790.12
48	381726.34	1170777.62
49	381752.73	1170787.75
50	381747.68	1170804.84
51	381739.99	1170826.67
52	381729.59	1170857.57
53	381727.56	1170856.92
54	381723.75	1170868.60
55	381725.62	1170869.22
56	381721.26	1170882.27

57	381694.84	1170917.14
58	381688.07	1170920.38
59	381670.11	1170937.21
60	381657.03	1170947.96
61	381653.88	1170953.99
62	381657.40	1170982.96
62/1	381658.57	1170991.62
63	381661.33	1171013.82
64	381666.20	1171017.96
65	381675.04	1171020.58
66	381676.04	1171029.35
67	381672.65	1171040.64
68	381686.93	1171068.83
69	381698.90	1171083.40
70	381730.11	1171110.06
71	381771.98	1171143.63
72	381786.67	1171127.48
73	381823.81	1171156.78
74	381811.55	1171174.26
75	381828.10	1171188.60
76	381839.58	1171197.30
77	381848.83	1171208.38
78	381854.38	1171220.59
79	381858.37	1171236.97
80	381854.88	1171261.35
81	381856.81	1171284.63
82	381865.76	1171330.50
83	381873.32	1171339.49
84	381887.95	1171338.29
85	381892.30	1171288.84
86	381899.65	1171189.83
87	381895.02	1171189.81
88	381899.72	1171128.24
89	381901.25	1171128.33
90	381901.44	1171125.96
91	381905.15	1171126.18
92	381908.02	1171126.52
93	381910.42	1171127.69
94	381910.75	1171126.70
95	381925.66	1171128.69
96	381923.07	1171150.64
97	381920.39	1171153.25
98	381919.42	1171162.75
99	381914.91	1171162.85
100	381912.20	1171196.53
101	381929.26	1171197.85
102	381936.03	1171199.16
103	381930.57	1171271.36
104	381930.66	1171277.73
105	381925.26	1171347.03

106	381920.20	1171417.30
107	381916.53	1171454.02
108	381914.99	1171464.54
109	381913.18	1171474.28
110	381908.30	1171495.34
111	381889.04	1171490.75
112	381893.67	1171470.88
113	381892.20	1171459.27
114	381887.14	1171453.11
115	381877.25	1171449.43
116	381872.48	1171448.86
117	381866.04	1171447.14
118	381864.03	1171446.20
119	381857.00	1171452.37
120	381856.62	1171452.95
121	381856.21	1171454.39
122	381851.38	1171455.52
123	381848.37	1171456.48
124	381845.96	1171453.59
125	381851.00	1171448.66
126	381856.93	1171442.44
127	381853.59	1171440.07
128	381848.21	1171434.71
129	381844.89	1171430.26
130	381841.82	1171424.24
131	381839.71	1171417.78
132	381838.68	1171411.03
133	381838.76	1171404.52
134	381839.97	1171397.49
135	381842.64	1171385.04
136	381804.65	1171374.83
137	381810.40	1171350.79
138	381853.73	1171361.76
139	381848.51	1171341.74
140	381844.84	1171323.23
141	381841.58	1171302.72
142	381836.17	1171260.04
143	381832.24	1171243.81
144	381828.71	1171237.20
145	381821.46	1171225.68
146	381816.97	1171229.70
147	381797.44	1171212.25
148	381790.87	1171205.93
149	381795.71	1171200.87
150	381792.10	1171197.40
151	381787.27	1171202.46
152	381771.10	1171181.46
153	381763.67	1171173.48
154	381765.53	1171171.12
155	381709.31	1171126.75

156	381695.56	1171114.00
157	381691.21	1171109.60
158	381656.65	1171077.14
159	381654.54	1171075.52
160	381630.50	1171052.97
161	381620.64	1171037.81
162	381639.84	1171023.65
163	381628.39	1171007.18
164	381620.62	1170995.46
165	381631.99	1170987.89
166	381631.07	1170985.39
167	381631.44	1170985.10
168	381624.95	1170974.97
169	381623.89	1170963.86
170	381617.73	1170953.20
171	381611.43	1170944.17
172	381633.13	1170928.96
173	381646.41	1170919.15
174	381661.53	1170903.96
175	381704.46	1170846.64
176	381706.61	1170820.58
177	381678.21	1170806.55
178	381663.77	1170800.93
179	381657.49	1170796.68
180	381640.62	1170792.57
181	381622.16	1170784.79
182	381592.52	1170770.64
183	381579.36	1170763.88
184	381568.75	1170758.18
185	381553.99	1170749.96
186	381541.13	1170742.44
187	381526.50	1170733.50
188	381516.09	1170726.51
189	381505.58	1170718.20
190	381495.05	1170709.06
191	381485.34	1170699.82
192	381475.89	1170689.99
193	381457.28	1170660.79
194	381450.91	1170651.55
195	381444.77	1170642.94
196	381330.51	1170476.13
197	381315.13	1170486.71
198	381311.78	1170481.68
199	381267.48	1170514.75
200	381249.39	1170490.59
201	381287.19	1170462.30
202	381264.97	1170430.85
203	381268.28	1170428.44
204	381254.41	1170410.52
205	381254.77	1170408.27

206	381248.37	1170394.65
207	381243.28	1170387.66
208	381222.49	1170360.76
209	381212.39	1170349.37
210	381203.44	1170338.18
211	381168.86	1170290.87
212	380991.19	1170043.42
213	380978.71	1170031.87
214	380970.47	1170020.45
215	380951.84	1169993.31
216	380944.21	1169981.35
217	380938.73	1169971.85
218	381290.62	1170359.40
219	381294.23	1170364.28

220	381287.63	1170369.17
221	381283.98	1170364.32
222	381641.10	1170786.14
223	381643.40	1170788.63
224	381640.02	1170791.76
225	381637.71	1170789.28
226	381661.02	1171059.30
227	381663.51	1171063.17
228	381659.76	1171065.58
229	381657.27	1171061.72
230	381791.11	1171180.28
231	381797.40	1171185.59
232	381793.50	1171190.23
232/1	381787.20	1171184.92

Границы зон планируемого размещения линейных объектов улично-дорожной сети с пересечением либо примыканием к планируемому к размещению линейному объекту «Улица районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области», а также красные линии, устанавливаемые при планируемом размещении этих линейных объектов, следует определять при подготовке документации по планировке территории для этих линейных объектов.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Для всех типов линейных объектов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Улица районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области», требующих реконструкции в связи с изменением их местоположения, установление границ зон планируемого размещения в соответствии с действующей нормативной документацией не требуется, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались.

Изменение местоположения (перенос, переустройство) линейных объектов инженерной инфраструктуры следует предусматривать на стадии архитектурно-строительного проектирования.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе планируемого к размещению линейного объекта «Улица районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области» не проектируются здания, строения – объекты капитального строительства. Предельные параметры таких объектов не установлены, при планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Параметры проектируемых в составе линейного сооружения объектов капитального строительства – инженерных сооружений, сооружений инженерной инфраструктуры следует устанавливать в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом

регулировании, в соответствии с номами безопасности сооружений и с ведомственными нормативами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Улица районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области» с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены. Проектом не предусматривается воздействия на конструкции существующих и строящихся линейных объектов при размещении линейного объекта «Улица районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области", за исключением линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта «Улица районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта «Улица районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области» не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейного объекта «Улица районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области» объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников и зоны их охраны отсутствуют.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

В случае обнаружения при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании ст. 36 и ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течении трех дней письменно известить об этом Службу охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 № 5487-1;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта "Улица районного значения от границы муниципального образования "Пионерский городской округ" к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области" следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области» не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не разрабатывались.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,

предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство магистральной улицы районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- ⊙41 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания в ведомости координат
- Граница населенного пункта
- Красные линии, утверждаемые в составе документации по планировке территории - проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- :114 — Кадастровый номер существующего земельного участка
- Границы кадастровых кварталов
- 39:19:010114 — Номер кадастрового квартала
- Элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть

Границы существующих, образуемых и изменяемых земельных участков

- Границы существующих сохраняемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта / в т.ч. на землях, государственная собственность на которые не разграничена
- 39:19:000000:3У1 — Условный номер земельного участка, образуемого для планируемого размещения линейного объекта
- :11:3У1 — Условный номер изменяемого земельного участка, его части
- :010114:3У1 — Условный номер земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- Границы земельных участков, частей земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд
- Границы рекомендованного к установлению сервитута

Схема совмещения листов

1/1 | 1/2

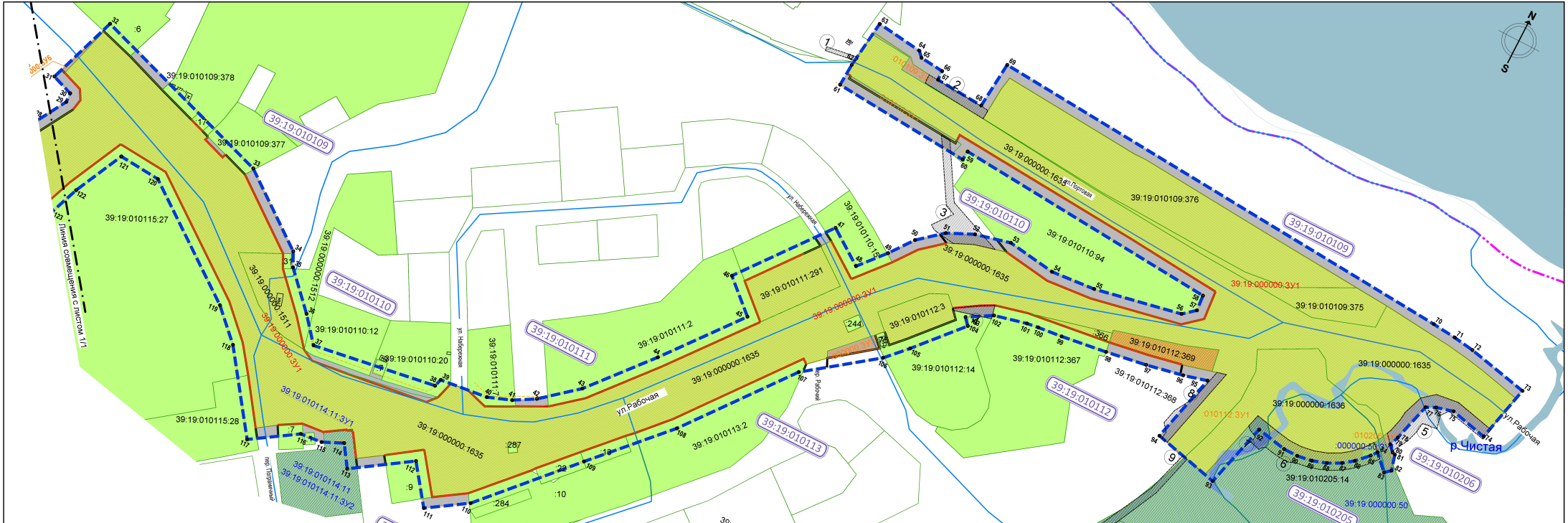
Заказчик: МБУ "ОЖКХ И КС" ПГО

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Раздел 1 | Графическая часть

Чертеж межевания территории М1:1000

000 "Центр инженерных изысканий"

Система координат: МСК-39



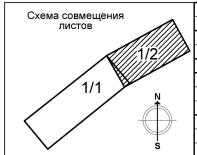
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- 41 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания в ведомости координат
- Граница населенного пункта
- Красные линии, утверждаемые в составе документации по планировке территории - проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- :114 — Кадастровый номер существующего земельного участка
- Границы кадастровых кварталов
- 39:19:010114 — Номер кадастрового квартала
- Элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть

Границы существующих, образуемых и изменяемых земельных участков

- Границы существующих сохраняемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта / в т.ч. на землях, государственная собственность на которые не разграничена
- 39:19:000000:ЗУ1 — Условный номер земельного участка, образуемого для планируемого размещения линейного объекта
- :11:ЗУ1 — Условный номер изменяемого земельного участка, его части
- :010114:ЗУ1 — Условный номер земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- Границы земельных участков, частей земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд
- Границы рекомендованного к установлению сервитута

Схема совмещения листов



Заказчик: МБУ "ОЖКХ И КС" ПГО

Внесение изменений в Проект планировки территории, сохранение межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Строительство распределительных сетей различного уровня в границах муниципального образования «Городской округ» в п.г.т. Пионерский Калининградской области»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			06.21
ГАП		Черненко П.В.			06.21
Исполнил		Шкваль А.Н.			06.21
Н.контроль					

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1/2	

Чертеж межевания территории М1:1000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,

предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство магистральной улицы районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта – элемента улично-дорожной сети

Земельные участки для размещения линейного объекта местного значения (далее также «линейного объекта») «Улица районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области» образовываются в размерах с учётом норм и требований: свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", с учётом свода правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населённых пунктов. Правила градостроительного проектирования" и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений" (ЦНИИП Градостроительства Минстроя России, Москва 1994 г.).

Земельные участки для размещения линейного объекта местного значения «Улица районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области», с учётом изложенного выше, образовываются следующими способами:

- путём раздела существующих земельных участков;
- путём образования земельных участков из земель государственной, муниципальной собственности;
- путём объединения земельных участков, частей земельных участков

1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых при размещении линейного объекта местного значения «Улица районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области»

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
1.2.1. Образуемые земельные участки в границах зоны планируемого размещения линейного объекта							
39:19:000000 :ЗУ1	96045,0	"Улично-дорожная сеть" (код 12.0.1)	Образование земельных участков путём объединения земельных участков, частей земельных участков	39:19:000000 :1634	31032,0	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)	Муниципальная собственность
				39:19:010128 :ЗУ1	283,0	-	Неразграниченная госсобственность
				39:19:000000 :ЗУ4	5239,0	-	Неразграниченная госсобственность
				39:19:010118 :88:ЗУ1	506,0	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)	Муниципальная собственность; Части земельных участков, не включённые в 39:19:000000:ЗУ1, при перераспределении будут отнесены к землям госсобственности
				39:19:010118 :107:ЗУ1	541,0		
				39:19:010118 :114:ЗУ1	539,0		
				39:19:010118 :77:ЗУ1	529,0		
				39:19:010118 :91:ЗУ1	543,0		
				39:19:010118 :110:ЗУ1	515,0		

				39:19:010118 :93:ЗУ1	515,0		
39:19:000000 :ЗУ1	96045,0	"Улично-дорожная сеть" (код 12.0.1)	Образование земельных участков путём объединения земельных участков, частей земельных участков	39:19:010117 :114	577,0	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)	Муниципальная собственность
				39:19:010117 :168	518,0	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Муниципальная собственность
				39:19:010117 :135	550,0	Для иных видов использования	Муниципальная собственность
				39:19:010117 :140	548,0		
				39:19:000000 :ЗУ5	2280,0	-	Неразграниченная госсобственность
				39:19:010115 :273	3755,0	Для размещения и эксплуатации объектов мор., внутр. водн. трансп.	Государственная собственность
				39:19:010115 :271	170,0	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)	Муниципальная собственность
				39:19:010115 :275	2113,0	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов; Водный транспорт	Муниципальная собственность
				39:19:010114 :11:ЗУ1	2.0	Для многоквартирной застройки	Частная собственность; **изъятие части земельного участка**

			Образование земельных участков путём объединения земельных участков, частей земельных участков	39:19:000000 :1635	31419,0	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)	Муниципальная собственность
				39:19:010117 :ЗУ1	2359,0	-	Неразграниченная госсобственность
				39:19:000000 :1511	732,0	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)	Муниципальная собственность
39:19:000000 :ЗУ1	96045,0	"Улично-дорожная сеть" (код 12.0.1)	Образование земельных участков путём объединения земельных участков, частей земельных участков	39:19:000000 :ЗУ2	136,0	-	Неразграниченная госсобственность
				39:19:000000 :ЗУ3	133,0	-	Неразграниченная госсобственность
				39:19:010111 :291	939,0	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)	Муниципальная собственность
				39:19:010112 :3	600,0	Для иных видов использования; для эксплуатации и обслуживания жилого дом	Муниципальная собственность
				39:19:010112 :366	103,0	Для иных видов использования; зем. участки (территории) общего пользования	Муниципальная собственность

				39:19:010112 :369	470,0	Для иных видов использования; по назначению	Бессрочное пользование МО РФ **изъятие земельного участка**
			Образование земельных участков путём объединения земельных участков, частей земельных участков	39:19:000000 :1636	2769,0	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов; благоустр. зоны отдыха	Муниципальная собственность
				39:19:000000 :50:ЗУ1	85,0	-	Государственная собственность
				39:19:010206 :ЗУ1	26,0	-	Неразграниченная госсобственность
39:19:000000 :ЗУ1	96045,0	"Улично-дорожная сеть" (код 12.0.1)	Образование земельных участков путём объединения земельных участков, частей земельных участков	39:19:010109 :375	1010,0	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)	Муниципальная собственность
				39:19:010109 :376	4290,0	Отдых (рекреация)	Муниципальная собственность
				39:19:010109 :ЗУ1	97,0	-	Неразграниченная госсобственность
				39:19:010110 :ЗУ1	90,0	-	Неразграниченная госсобственность
				39:19:000000 :ЗУ6	32	-	Неразграниченная госсобственность
1.2.2. Образуемые земельные участки вне границ зоны планируемого размещения линейного объекта							

39:19:010114 :11:ЗУ2	1440,0	Эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома	Образование земельных участков путём раздела	39:19:010114 :11	1442,0	Эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома	Общая долевая собственность

1.3. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых при размещении линейного объекта «Улица районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области»

Кадастровый / условный номер зем. участка	Адрес / местоположение	Способ образования земельного участка	Площадь исходного з.у., м2	Площадь изъятия, м2	Кадастровый номер ОКС, расположенных на земельном участке	Примечания
39:19:010114 :11:ЗУ1	г Пионерский, пер Пограничный, д 3	Раздел	1442,0	2,0	-	Частная собственность
39:19:010112 :369	г Пионерский, ул Рабочая	-	470,0	470,0	-	Бессрочное пользование МО РФ

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки с видом разрешённого использования "Улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) в целях размещения линейного объекта местного значения "Улица районного значения от границы муниципального образования "Пионерский городской округ" к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области":

- 39:19:000000:ЗУ1, площадь 96045,0 кв. м.

2.1. Перечень координат образуемых земельных участков *

Земельный участок условный номер 39:19:000000:ЗУ1

---

* Примечание:

- перечень координат образуемых земельных участков для целей настоящего проекта межевания приводится справочно, при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости

№	X	Y
1	381 249,387	1 170 490,594
2	381 287,195	1 170 462,296
3	381 264,967	1 170 430,847
4	381 268,280	1 170 428,440
5	381 254,410	1 170 410,520
6	381 254,770	1 170 408,270
7	381 248,375	1 170 394,648
8	381 243,280	1 170 387,660
9	381 222,490	1 170 360,760
10	381 212,390	1 170 349,370
11	381 203,437	1 170 338,184
12	381 188,110	1 170 317,200
13	381 168,863	1 170 290,867
14	381 113,100	1 170 213,420
15	381 030,239	1 170 097,971
16	381 012,740	1 170 073,530
17	380 991,186	1 170 043,423
18	380 978,709	1 170 031,868
19	380 970,472	1 170 020,454
20	380 951,844	1 169 993,312
21	380 944,214	1 169 981,346
22	380 938,734	1 169 971,852
23	380 939,560	1 169 966,310
24	380 951,100	1 169 888,780
25	380 958,795	1 169 911,998
26	380 962,120	1 169 920,940
27	380 966,440	1 169 930,670
28	380 972,200	1 169 942,500
29	380 978,970	1 169 954,690
30	380 980,701	1 169 957,534
31	381 029,744	1 169 957,035
32	381 094,394	1 170 047,412
33	381 081,342	1 170 053,124
34	381 069,881	1 170 060,348
35	381 071,726	1 170 063,881
36	381 076,751	1 170 075,488
37	381 068,160	1 170 078,250
38	381 085,610	1 170 100,930
39	381 100,010	1 170 119,750
40	381 114,200	1 170 138,210
41	381 128,900	1 170 157,350
42	381 137,347	1 170 168,364
43	381 153,640	1 170 192,070
44	381 173,490	1 170 220,900
45	381 183,700	1 170 235,730
46	381 203,550	1 170 264,560
47	381 223,400	1 170 293,380
48	381 233,610	1 170 308,210
49	381 253,440	1 170 337,020
50	381 273,307	1 170 365,874
51	381 289,680	1 170 354,000
52	381 295,970	1 170 349,440
53	381 310,430	1 170 368,700
54	381 304,350	1 170 373,110
55	381 319,480	1 170 393,860
56	381 329,500	1 170 408,190
57	381 340,650	1 170 424,640
58	381 351,739	1 170 441,131
59	381 363,220	1 170 457,380

60	381 375,090	1 170 474,440
61	381 386,230	1 170 490,010
62	381 396,700	1 170 506,070
63	381 408,430	1 170 522,770
64	381 420,400	1 170 539,680
65	381 432,270	1 170 556,340
66	381 444,940	1 170 573,480
67	381 447,060	1 170 572,020
68	381 455,320	1 170 566,320
69	381 463,287	1 170 577,754
70	381 454,450	1 170 582,990
71	381 442,550	1 170 591,313
72	381 442,275	1 170 594,881
73	381 453,370	1 170 609,590
74	381 464,520	1 170 624,100
75	381 475,730	1 170 638,690
76	381 487,575	1 170 654,116
77	381 498,560	1 170 667,160
78	381 512,000	1 170 681,407
79	381 526,098	1 170 692,971
80	381 529,400	1 170 694,940
81	381 533,700	1 170 697,500
82	381 545,797	1 170 704,721
83	381 566,997	1 170 717,709
84	381 594,332	1 170 731,995
85	381 605,510	1 170 737,370
86	381 615,382	1 170 742,135
87	381 622,300	1 170 727,859
88	381 635,411	1 170 720,436
89	381 704,363	1 170 753,659
90	381 691,610	1 170 780,091
91	381 711,277	1 170 791,660
92	381 717,067	1 170 792,801
93	381 721,820	1 170 790,120
94	381 725,580	1 170 779,740
95	381 726,342	1 170 777,624
96	381 752,730	1 170 787,750
97	381 747,680	1 170 804,840
98	381 739,990	1 170 826,670
99	381 733,400	1 170 846,250
100	381 730,850	1 170 853,820
101	381 729,800	1 170 856,950
102	381 729,590	1 170 857,570
103	381 727,560	1 170 856,920
104	381 723,750	1 170 868,600
105	381 725,620	1 170 869,220
106	381 721,260	1 170 882,270
107	381 694,840	1 170 917,140
108	381 688,070	1 170 920,380
109	381 682,660	1 170 925,440
110	381 670,110	1 170 937,210
111	381 657,030	1 170 947,960
112	381 653,878	1 170 953,986
113	381 657,400	1 170 982,960
114	381 661,330	1 171 013,820
115	381 666,197	1 171 017,964
116	381 675,037	1 171 020,584
117	381 676,037	1 171 029,354
118	381 672,647	1 171 040,644
119	381 679,587	1 171 054,314
120	381 686,927	1 171 068,834
121	381 698,897	1 171 083,404
122	381 730,107	1 171 110,064
123	381 771,980	1 171 143,630
124	381 786,670	1 171 127,480
125	381 812,030	1 171 147,490
126	381 819,240	1 171 153,170
127	381 819,240	1 171 153,180
128	381 823,810	1 171 156,780
129	381 811,547	1 171 174,264
130	381 828,097	1 171 188,604
131	381 839,584	1 171 197,302
132	381 848,833	1 171 208,375
133	381 854,380	1 171 220,590
134	381 858,367	1 171 236,974
135	381 854,880	1 171 261,350
136	381 856,810	1 171 284,630
137	381 865,757	1 171 330,504
138	381 873,320	1 171 339,490
139	381 887,950	1 171 338,290
140	381 892,297	1 171 288,844
141	381 899,647	1 171 189,834
142	381 895,023	1 171 189,806
143	381 899,723	1 171 128,237
144	381 901,254	1 171 128,330
145	381 901,440	1 171 125,960
146	381 905,150	1 171 126,180
147	381 908,020	1 171 126,520
148	381 910,417	1 171 127,694
149	381 910,747	1 171 126,704
150	381 920,970	1 171 128,140
151	381 924,410	1 171 128,520
152	381 925,658	1 171 128,692
153	381 923,072	1 171 150,642
154	381 920,391	1 171 153,247
155	381 919,415	1 171 162,749

156	381 914,910	1 171 162,846
157	381 912,200	1 171 196,530
158	381 929,257	1 171 197,854
159	381 936,030	1 171 199,160
160	381 930,570	1 171 271,360
161	381 930,660	1 171 277,730
162	381 925,260	1 171 347,030
163	381 921,450	1 171 399,940
164	381 920,200	1 171 417,300
165	381 917,790	1 171 441,700
166	381 916,531	1 171 454,016
167	381 914,990	1 171 464,542
168	381 913,177	1 171 474,285
169	381 910,860	1 171 484,560
170	381 908,300	1 171 495,340
171	381 889,045	1 171 490,751
172	381 893,670	1 171 470,880
173	381 892,200	1 171 459,270
174	381 887,139	1 171 453,114
175	381 877,251	1 171 449,431
176	381 872,484	1 171 448,857
177	381 866,041	1 171 447,135
178	381 864,034	1 171 446,200
179	381 856,997	1 171 452,374
180	381 856,617	1 171 452,954
181	381 856,207	1 171 454,394
182	381 851,377	1 171 455,524
183	381 848,366	1 171 456,484
184	381 845,958	1 171 453,585
185	381 850,997	1 171 448,664
186	381 856,929	1 171 442,442
187	381 853,585	1 171 440,066
188	381 848,210	1 171 434,710
189	381 844,890	1 171 430,265
190	381 841,819	1 171 424,236
191	381 839,710	1 171 417,781
192	381 838,684	1 171 411,028
193	381 838,755	1 171 404,520
194	381 839,970	1 171 397,490
195	381 841,290	1 171 391,360
196	381 842,640	1 171 385,037
197	381 804,650	1 171 374,830
198	381 807,750	1 171 361,890
199	381 810,400	1 171 350,790
200	381 853,730	1 171 361,760
201	381 851,890	1 171 354,710
202	381 848,506	1 171 341,738
203	381 844,842	1 171 323,232

204	381 841,580	1 171 302,720
205	381 836,170	1 171 260,040
206	381 832,240	1 171 243,810
207	381 828,708	1 171 237,200
208	381 821,460	1 171 225,683
209	381 820,610	1 171 226,520
210	381 816,970	1 171 229,700
211	381 797,437	1 171 212,254
212	381 790,870	1 171 205,930
213	381 795,710	1 171 200,870
214	381 792,100	1 171 197,400
215	381 787,270	1 171 202,460
216	381 771,098	1 171 181,461
217	381 763,667	1 171 173,484
218	381 765,530	1 171 171,120
219	381 738,990	1 171 150,180
220	381 724,080	1 171 138,410
221	381 709,310	1 171 126,750
222	381 695,560	1 171 114,000
223	381 694,667	1 171 113,174
224	381 691,210	1 171 109,600
225	381 673,910	1 171 093,360
226	381 656,650	1 171 077,140
227	381 654,540	1 171 075,520
228	381 651,460	1 171 072,640
229	381 640,860	1 171 062,690
230	381 630,497	1 171 052,974
231	381 620,640	1 171 037,810
232	381 639,840	1 171 023,650
233	381 628,390	1 171 007,180
234	381 620,620	1 170 995,460
235	381 631,994	1 170 987,887
236	381 631,065	1 170 985,393
237	381 631,442	1 170 985,098
238	381 624,947	1 170 974,974
239	381 623,887	1 170 963,864
240	381 617,730	1 170 953,200
241	381 611,430	1 170 944,170
242	381 633,127	1 170 928,964
243	381 646,407	1 170 919,154
244	381 661,527	1 170 903,964
245	381 704,457	1 170 846,644
246	381 706,610	1 170 820,580
247	381 678,210	1 170 806,550
248	381 663,770	1 170 800,930
249	381 657,490	1 170 796,680
250	381 649,050	1 170 794,620
251	381 640,617	1 170 792,574

252	381 635,420	1 170 790,370
253	381 622,164	1 170 784,787
254	381 592,516	1 170 770,643
255	381 579,361	1 170 763,883
256	381 568,750	1 170 758,180
257	381 553,988	1 170 749,962
258	381 541,127	1 170 742,444
259	381 534,500	1 170 738,390
260	381 530,340	1 170 735,850
261	381 526,500	1 170 733,499
262	381 516,088	1 170 726,515
263	381 505,576	1 170 718,196
264	381 495,054	1 170 709,063
265	381 485,335	1 170 699,819
266	381 475,890	1 170 689,990
267	381 457,280	1 170 660,790
268	381 450,906	1 170 651,549
269	381 444,770	1 170 642,941
270	381 330,510	1 170 476,130
271	381 315,130	1 170 486,710
272	381 311,785	1 170 481,678
273	381 267,475	1 170 514,749
1	381 249,387	1 170 490,594
273	381 294,230	1 170 364,280
274	381 290,620	1 170 359,400
275	381 283,980	1 170 364,320
276	381 287,630	1 170 369,170
273	381 294,230	1 170 364,280
277	381 797,400	1 171 185,590
278	381 791,110	1 171 180,280
279	381 787,200	1 171 184,920
280	381 793,500	1 171 190,230
277	381 797,400	1 171 185,590
280	381 663,510	1 171 063,170
281	381 661,020	1 171 059,300
282	381 657,270	1 171 061,720
283	381 659,760	1 171 065,580
280	381 663,510	1 171 063,170
284	381 643,400	1 170 788,630
285	381 641,100	1 170 786,140
286	381 637,710	1 170 789,280
287	381 640,020	1 170 791,760
284	381 643,400	1 170 788,630

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Кадастровый номер зем. участка, номер кадастрового квартала	Условный номер участка территории, рекомендованной к установлению публичного сервитута на чертеже межевания	Площадь рекомендованного сервитута, м2	Цель установления сервитута	Примечания
39:19:010109:154	1	32,0	Размещение объектов, входящих в состав линейного объекта; Размещение объектов, требующих переустройства при планируемом размещении линейного объекта	
39:19:010109	2	158,0		
39:19:010110	3	435,0		
39:19:010112	4	83,0		
39:19:010112	5	535,0		
39:19:010205:14	6	513,0		
39:19:010112:12	7	113,0		
39:19:010112:368	8	231,0		
39:19:010112:368	9	15,0		
39:19:010112:12	10	301,0		
39:19:010205:14	11	116,0		

39:19:010115:141	12	174,0		
39:19:010115:274	13	14,0	Размещение объектов, входящих в состав линейного объекта; Размещение объектов, требующих переустройства при планируемом размещении линейного объекта	
39:19:010115:276	14	64,0		
39:19:010115	15	34,0		
39:19:010128	16	222,0		

3.1. Сведения о местоположении границ сервитутов, публичных сервитутов

з.у. 39:19:010109:154

У=1171111.0806 Х=381908.7072

У=1171126.7399 Х=381911.0328

У=1171126.7000 Х=381910.7500

У=1171127.6900 Х=381910.4200

У=1171127.0236 Х=381909.0530

У=1171111.3744 Х=381906.7289

госсобственность не разграничена

У=1171162.7448 Х=381919.4184

У=1171196.1600 Х=381916.9600

У=1171196.8225 Х=381916.3039

У=1171196.5200 Х=381912.0700

У=1171162.8415 Х=381914.9132

госсобственность не разграничена

У=1171186.6391 Х=381895.1556

У=1171181.7464 Х=381895.5384

У=1171199.8727 Х=381865.2899

У=1171205.0251 Х=381863.2228

У=1171197.5020 Х=381853.6204

У=1171198.7323 Х=381852.6565

У=1171201.2679 Х=381851.6459

У=1171211.4437 Х=381850.1597

У=1171213.5300 Х=381851.1800

У=1171221.0160 Х=381854.4490

У=1171231.3235 Х=381856.9823

У=1171202.6117 Х=381868.5009

госсобственность не разграничена

У=1171243.8100 Х=381832.2400

У=1171245.2700 Х=381825.5100

У=1171226.4600 Х=381820.5900

У=1171225.6900 Х=381821.4600

У=1171237.2000 Х=381828.7100

госсобственность не разграничена

У=1171459.6000 Х=381876.2000

У=1171467.1500 Х=381877.0700

У=1171465.6900 Х=381883.9700

У=1171468.6100 Х=381887.5300

У=1171489.9100 Х=381882.9100

У=1171491.2900 Х=381888.9400

У=1171490.7504 Х=381889.0651

У=1171490.7463 Х=381889.0481

У=1171470.6993 Х=381893.5789

У=1171465.0553 Х=381892.9325

У=1171459.2700 Х=381892.2000

У=1171453.1100 Х=381887.1400

У=1171449.4300 Х=381877.2500

У=1171449.0814 Х=381874.3892

У=1171448.8523 Х=381872.4873

У=1171447.1309 Х=381866.0443

У=1171447.1300 Х=381866.0400

У=1171447.1315 Х=381866.0456

У=1171446.2037 Х=381864.0431

У=1171452.3700 Х=381857.0000

У=1171453.7800 Х=381859.5800

У=1171456.9300 Х=381865.1500

У=1171458.9200 Х=381871.3300

У=1171459.6000 Х=381876.2000

з.у. 39:19:010205:14

У=1171448.6600 Х=381851.0000

У=1171447.4600 Х=381849.3400

У=1171446.2600 Х=381847.6800

У=1171442.0400 Х=381843.4400

У=1171437.5700 Х=381839.7200

У=1171434.1700 Х=381837.3700

У=1171429.3700 Х=381834.8000

У=1171429.3700 Х=381834.8000

У=1171424.1500 Х=381832.6600

У=1171417.7000 Х=381831.0200

У=1171412.8900 Х=381830.3800

У=1171408.5200 Х=381828.8500

У=1171403.5200 Х=381829.0700

У=1171399.2400 Х=381829.6800

У=1171395.5400 Х=381830.4700

У=1171394.1800 Х=381829.5200

У=1171393.0000 Х=381827.9300

У=1171387.9600 Х=381829.3500

У=1171388.6300 Х=381832.7600

У=1171385.2000 Х=381834.3300

У=1171383.2600 Х=381836.0200

У=1171385.0300 Х=381842.6400

У=1171397.4900 Х=381839.9700

У=1171404.5200 Х=381838.7600

У=1171411.0200 Х=381838.6900

У=1171417.7800 Х=381839.7100

У=1171424.2400 Х=381841.8100

У=1171430.2600 Х=381844.8900

У=1171434.7100 Х=381848.2100

У=1171440.0600 Х=381853.5900

У=1171442.4377 Х=381856.9321

У=1171448.6600 Х=381851.0000

з.у. 39:19:010112:368

У=1171350.7891 Х=381810.4004

У=1171347.5088 Х=381811.1729

У=1171348.0620 Х=381814.7930

У=1171344.9813 Х=381818.4716

У=1171346.9273 Х=381826.0740

У=1171353.1046 Х=381836.5023

У=1171357.1549 Х=381852.5427

У=1171361.7683 Х=381853.7496

з.у. 39:19:010112:368, 39:19:010205:14

У=1171357.3600 Х=381785.5800

У=1171363.4500 Х=381807.3700

У=1171360.7400 Х=381808.0200

У=1171354.2000 Х=381786.7800

У=1171331.0500 Х=381742.4800

У=1171306.0800 Х=381711.8100

У=1171309.3100 Х=381709.0800

У=1171334.9500 Х=381740.4500

У=1171357.3600 Х=381785.5800

з.у. 39:19:010112:14

У=1171243.8100 Х=381832.2400

У=1171245.2700 Х=381825.5100

У=1171226.4600 Х=381820.5900

У=1171225.6900 Х=381821.4600

У=1171237.2000 Х=381828.7100

з.у. 39:19:010115:141

У=1170734.6800 Х=381603.8300

У=1170715.6400 Х=381567.1600

У=1170712.8000 Х=381568.4400

У=1170700.0100 Х=381548.4900

У=1170704.3100 Х=381547.7800

У=1170714.3600 Х=381563.4700

У=1170715.2300 Х=381562.9700

У=1170717.7000 Х=381567.0000

У=1170731.9900 Х=381594.3400

У=1170735.5200 Х=381601.6700

з.у. 39:19:010115:274

У=1170735.8480 Х=381530.3551

У=1170735.0624 Х=381529.0705

У=1170752.3378 Х=381530.2254

У=1170750.3000 Х=381530.6800

з.у. 39:19:010115:276

У=1170752.8653 Х=381534.7083

У=1170752.9144 Х=381535.1254

У=1170741.0717 Х=381538.8970

У=1170738.3803 Х=381534.4959

У=1170751.5700 Х=381534.7500

неразграниченная госсобственность

У=1170752.3378 Х=381530.2254

У=1170752.8653 Х=381534.7083

У=1170738.3803 Х=381534.4959

У=1170735.8480 Х=381530.3551

У=1170750.3000 Х=381530.6800

неразграниченная госсобственность

У=1169981.7500 Х=380943.8800

У=1169981.4820 Х=380944.3003

У=1169997.2017 Х=380954.5136

У=1170013.0344 Х=380965.3797

У=1170018.9891 Х=380969.4664

У=1170055.3100 Х=380967.4100

У=1170055.2159 Х=380962.3971

У=1170012.6400 Х=380964.4400

4. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

4.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Номер точки	Восточное положение	Северное положение
1	1169877.82	380952.73
2	1169910.34	380963.52
3	1169928.56	380970.97
4	1169940.19	380976.63
5	1169952.50	380983.49
6	1169952.00	381032.30
7	1170051.38	381103.38
8	1170063.36	381079.19
9	1170073.52	381083.52
10	1170077.59	381073.97
11	1170165.42	381141.39
12	1170358.81	381274.52
13	1170342.82	381296.57
14	1170370.23	381316.83
15	1170374.24	381311.37
16	1170569.55	381448.17
17	1170565.35	381454.55
18	1170581.06	381465.69
19	1170593.78	381447.71
20	1170663.83	381502.29
21	1170677.74	381515.42
22	1170688.86	381528.98
23	1170713.35	381569.47
24	1170735.47	381613.06
25	1170724.30	381618.45
26	1170714.79	381635.23
27	1170751.32	381711.04
28	1170778.12	381698.13
29	1170786.91	381713.08
30	1170786.67	381717.74
31	1170775.98	381721.60
32	1170788.69	381757.48
33	1170884.64	381725.73
34	1170921.01	381698.06
35	1170924.53	381690.95
36	1170940.97	381673.41
37	1170951.14	381661.04
38	1171014.04	381670.58
39	1171015.18	381674.42
40	1171039.53	381677.18
41	1171051.38	381681.56
42	1171062.00	381687.64
43	1171079.88	381702.48
44	1171106.20	381733.30
45	1171136.78	381771.44
46	1171120.64	381786.08
47	1171155.78	381830.62
48	1171173.43	381818.23
49	1171184.71	381831.25
50	1171193.65	381843.06
51	1171205.68	381853.11
52	1171218.95	381859.13
53	1171236.72	381863.45
54	1171261.47	381859.91
55	1171283.94	381861.77
56	1171328.27	381870.42
57	1171334.28	381875.48
58	1171333.64	381883.34
59	1171197.05	381894.10
60	1171196.69	381889.42
61	1171125.56	381894.92
62	1171126.27	381906.40
63	1171129.39	381930.79
64	1171153.02	381927.80
65	1171155.56	381925.18
66	1171167.65	381923.94
67	1171167.75	381919.19
68	1171192.71	381917.48
69	1171195.10	381941.35
70	1171442.19	381922.74
71	1171454.62	381921.50
72	1171465.19	381919.95
73	1171496.49	381913.16
74	1171489.58	381884.18
75	1171470.61	381888.59
76	1171461.98	381886.38
77	1171457.32	381884.13
78	1171451.86	381864.38
79	1171449.98	381859.73
80	1171452.95	381856.62
81	1171454.39	381856.21
82	1171456.48	381848.37
83	1171453.59	381845.95
84	1171446.17	381853.37
85	1171443.89	381850.35
86	1171437.99	381844.42

87	1171432.90	381840.63
88	1171426.15	381837.19
89	1171418.93	381834.83
90	1171411.37	381833.68
91	1171404.06	381833.76
92	1171388.63	381836.76
93	1171379.70	381803.48
94	1171345.93	381811.56
95	1171354.84	381846.77
96	1171342.85	381843.63
97	1171324.10	381839.92
98	1171303.43	381836.62
99	1171280.20	381833.48
100	1171267.87	381832.18
101	1171261.95	381831.38
102	1171245.60	381827.53
103	1171233.35	381820.39
104	1171236.37	381816.93
105	1171215.92	381794.04
106	1171206.03	381783.76
107	1171171.95	381758.51
108	1171130.66	381706.18
109	1171097.02	381670.59
110	1171056.20	381626.64
111	1171036.58	381613.88
112	1171022.51	381632.96
113	1170993.83	381614.04
114	1170986.71	381624.74
115	1170976.46	381620.07
116	1170965.41	381619.01
117	1170942.93	381604.48
118	1170915.35	381643.13
119	1170900.68	381657.74
120	1170844.79	381699.59
121	1170823.55	381701.35
122	1170811.13	381676.19
123	1170805.42	381661.54
124	1170797.33	381639.04
125	1170789.34	381620.12
126	1170775.12	381590.30
127	1170768.30	381577.04
128	1170762.56	381566.35
129	1170754.30	381551.51
130	1170737.34	381523.26
131	1170730.55	381513.14
132	1170712.76	381491.69
133	1170693.07	381471.92
134	1170483.08	381329.22
135	1170493.71	381313.78
136	1170488.84	381310.54

137	1170521.69	381266.43
138	1170489.74	381242.50
139	1170461.23	381280.28
140	1170429.97	381258.14
141	1170427.44	381261.66
142	1170412.36	381250.39
143	1170390.91	381239.48
144	1170352.43	381208.44
145	1170293.81	381164.83
146	1170184.28	381085.96
147	1170089.23	381017.84
148	1169998.06	380953.10
149	1169974.24	380938.38