**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 24 июня 2021 года № 265
Калининград

О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в кадастровом квартале 39:03:060009 в поселке Ореховка муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области

На основании обращения Витолса В.Э., в соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе в кадастровом квартале 39:03:060009 в поселке Ореховка муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Определить Витолса В.Э. заказчиком по подготовке документации по планировке территории.

4. Витолсу В.Э.:

1) обеспечить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории,

предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку документации по планировке территории;

2) направить настоящий приказ в администрацию муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на подготовку документации по планировке территории;

4) по результатам проверки, указанной в подпункте 3 настоящего пункта, обеспечить направление документации по планировке территории в администрацию муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области для организации и проведения общественных обсуждений либо подготовку проекта решения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области об отклонении такой документации и направлении ее на доработку;

5) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить размещение решения о подготовке документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://aggrad.gov39.ru.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор) В.Л. Касьянова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 24 июня 2021 г. № 265

С Х Е М А
границ территории, в отношении к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории



Руководитель (директор) В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕНО
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 24 июня 2021 г. № 265

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

1	**Заказчик (инициатор)**	Витолс Валерий Эгонсович
2	**Исполнитель**	Определяется заказчиком
3	**Источник финансирования**	Собственные средства
4	**Характеристика территории**	Территория в кадастровом квартале 39:03:060009 в поселке Ореховка муниципального образования «Гурьевский городской округ» (в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории)
5	**Вид разрабатываемой документации по планировке территории**	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе (далее – документация по планировке территории)
6	**Цель разработки документации по планировки территории**	Установление предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, установление (изменение, отмена) красных линий
7	**Основание для проведения работ**	Настоящее Задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории, представленное заказчиком (инициатором)*. Договор подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенный межу заказчиком (инициатором) и исполнителем, заключаемый в соответствии с гражданским законодательством. **ответственность за полноту и достоверность данных в Задании возлагается на заказчика (инициатора)*
8	**Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории**	Выполнение инженерных изысканий осуществляется для решения следующих задач: а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров; в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории
9	**Требования к исполнителю**	При заключении контрактов на выполнение инженерных изысканий необходимо строго руководствоваться положениями статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, имея ввиду право указанных лиц выполнять такие работы при соблюдении в совокупности следующих условий: - указанное лицо является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; - наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ; - совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии частью 11 или 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

		Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством РФ поверку (калибровку)
10	**Перечень нормативных документов**	Градостроительный кодекс РФ; Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утверждённое постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20; Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждённые постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 № 9-1-1/69; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 № 9-1-1/69; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», одобренный Письмом Госстроя РФ от 14.07.1997 № 9-4-1/116; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов», одобренный Письмом Госстроя РФ от 25.09.2000 № 5-11/88; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов», одобренный Письмом Госстроя РФ от 25.09.2000 № 5-11/87; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства геофизических исследований», одобренный письмом Госстроя РФ от 17.02.2004 № 9-20/112; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть V. Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями», одобренный письмом Госстроя РФ от 08.08.2003 № ЛБ-95; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 14.07.1997 № 9-4-1/116; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 26.09.2000 № 5-11/89; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 17.02.2004 № 9-20/112; СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС; ГОСТ 20522-2012 «Межгосударственный стандарт. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний», введенный в действие Приказом Росстандарта от 29.10.2012 № 597-ст
11	**Виды инженерных изысканий**	Инженерно-геодезические работы – получение топографической подосновы для проектирования. Инженерно-геологические работы – получение данных об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях участка работ, а также об опасных инженерно-геологических и геологических процессах, проявление которых возможно на изучаемой территории.

		инженерно-гидрометеорологические работы – обеспечение комплексного изучения гидрометеорологических условий участка работ и прогнозирование возможных изменений этих условий. Не предусмотрено. инженерно-экологические работы – выполняются с целью оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием строительства и эксплуатации проектируемых объектов для предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических последствий. Не предусмотрено. Обоснование: Проектом планировки территории формируется территория капитального строительства жилого назначения, в сложившейся части Гурьевского района Калининградской области, с преобладанием жилой застройки. Квартал малоэтажных многоквартирных жилых домов, блокированных жилых домов, индивидуальных жилых домов с необходимой социальной инфраструктурой, обеспечивается инженерными сетями водопотребления, водоотведения, электроснабжения и газоснабжения, предусмотрены централизованные. Предусмотрено и размещение локальных очистных сооружений. Размещение производственных предприятий проектом планировки территории не предусмотрено. Объект непроизводственного назначения. В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», размер санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта не устанавливается.
12	**Общие требования к выполнению инженерных изысканий**	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Градостроительного кодекса РФ, нормативных документов, указанных в п. 10 настоящего Задания, и других действующих нормативных документов, а также в соответствии с дополнительными требованиями к производству изысканий, предусмотренными настоящим заданием **12.1 Инженерно-геодезические работы:** - выполнить топографическую съемку в М 1:500; - топографическую съемку выполнить в местной системе координат МСК - 63 (0). Система высот Балтийская 1977г.; - съемка подземных коммуникаций на всей площади работ; - согласование полноты и достоверности нанесения на топографические планы коммуникаций в эксплуатирующих организациях; - на ситуационных и топографических планах показать кадастровые границы земельных участков с указанием их номеров; - для обеспечения изыскательских работ развить на участках изысканий опорную геодезическую сеть; - выполнить закладку пунктов геодезической сети. Пункты геодезической сети сгущения (ГСС) закрепить металлическими уголками. **12.2 Инженерно-геологические работы:** - гидрогеологические наблюдения; - отбор проб грунтовых вод и грунта для соответствующих лабораторных исследований в количестве, необходимом для статистической обработки по ГОСТ 20522-2012; - лабораторные исследования назначить и выполнить в соответствии с приложением Е СП 47.13330.2012; - полевые испытание грунтов назначить и выполнить в соответствии с приложением Ж СП 47.13330.2012; - камеральная обработка, анализ и систематизация полученных результатов полевых и лабораторных работ, разработка технического отчета, отвечающего требованиям п.6.7 СП 47.13330.2012.
13	**Общие требования к отчетным материалам**	**Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчёта о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой,**

		графической, цифровой и иных формах. В результате выполнения **инженерно-геодезических изысканий** должны быть получены топографо-геодезические материалы и данные как на линейные, так и на площадные объекты, для подготовки документации по планировке территории. В результате выполнения **инженерно-геологических изысканий** должны быть получены материалы и данные, достаточные по составу и объему для разработки мероприятий и сооружений по инженерной защите, охране геологической среды и созданию безопасных условий жизни населения, выполняемых в рамках разработки документации по планировке территории.
14	**Требование составления и представления в составе договорной документации программы инженерных изысканий**	Исполнителем на основании настоящего Задания разрабатывается **программа инженерных изысканий**, которая утверждается заказчиком (инициатором) подготовки документации по планировке территории и является обязательным приложением к материалам по обоснованию проекта планировки территории
15	**Общие требования к форме представленных материалов**	Текстовые и графические материалы на бумажных носителях представляются заказчику в брошюрованном виде в количестве 3 экземпляров. Электронные версии текстовых и графических материалов представляются заказчику на DVD- или CD-диске в количестве 3 экземпляров: - текстовые материалы должны быть представлены в формате DOC, DOCX, RTF, XLS или XLSX; - графические материалы должны быть представлены в формате DWG («AutoCAD 2007»). Диск должен быть защищен от записи, не иметь дефектов записывающей поверхности. На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием: - наименование проекта; - обозначение проекта по классификации исполнителя; - наименование исполнителя; - номер диска в комплекте ведомости электронной версии; - дата записи информации на диск. В корневом каталоге диска должен находится текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Электронную версию отчетных материалов предоставить в формате электронной книги PDF, полностью соответствующей по своему содержанию бумажному оригиналу. Итоговая информация, передаваемая на носителе, не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов. 1 экземпляр материалов и результаты инженерных изысканий в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в составе раздела «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», с обязательным приложением: а) программы инженерных изысканий; б) исходных данных, используемых при подготовке проекта планировки территории