**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 18 июня 2021 года № 254
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта «Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение» в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Энергоинжиниринг», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протоколов публичных слушаний администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 05 апреля 2021 года № 1, № 2, заключения о результатах публичных слушаний администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 05 апреля 2021 года и заключения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области о

соответствии доработанной с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта иного значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 19 мая 2021 года № 3878-ААГ, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта «Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение» в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской округ», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

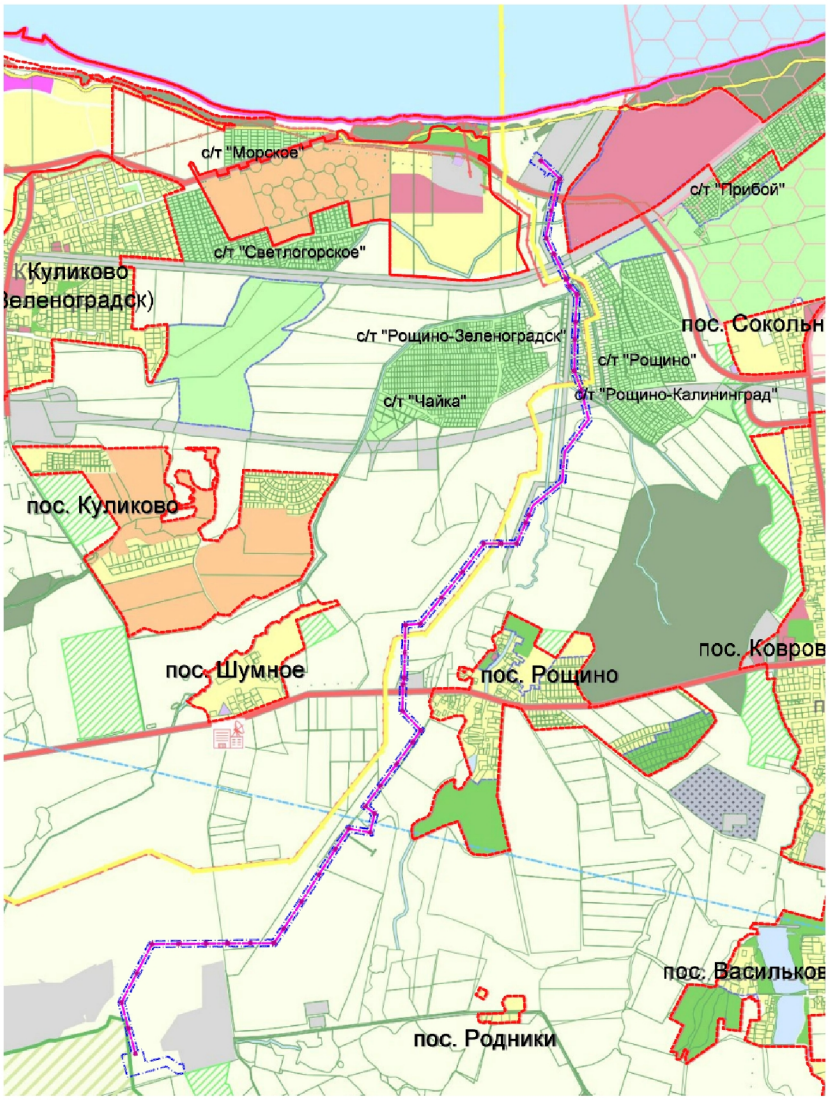
3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://aggrad.gov39.ru.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор) В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 18 июня 2021 г. № 254

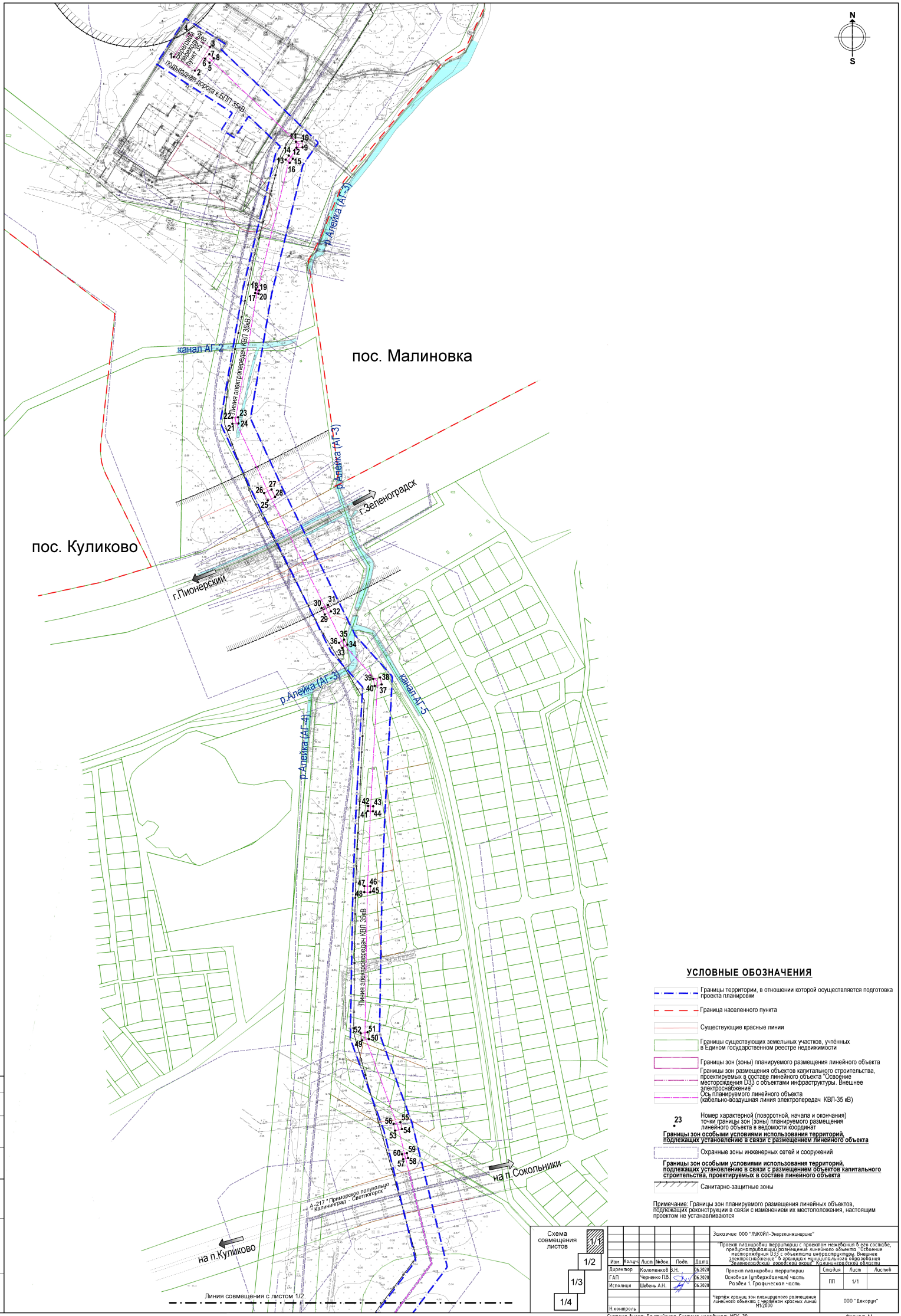
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ОСВОЕНИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ D33 С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ВНЕШНЕЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ОСВОЕНИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ D33 С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ВНЕШНЕЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Существующие красные линии
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение"
- Ось планируемого линейного объекта (кабельно-воздушная линия электропередач КВЛ-35 кВ)
- 23 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Границы зон особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта

- Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Границы зон особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

- Санитарно-защитные зоны

Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются

Схема совмещения листов

1/1
1/2
1/3
1/4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Коломенков В.Н.			06.2020
ГАП		Черненко П.В.			06.2020
Исполнил		Шабень А.Н.			06.2020
Н.контроль					

Заказчик: ООО "ЛУКОЙЛ-Энергоинжиниринг"

"Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" в границах муниципального образования Зеленоградский городской округ" Калининградской области

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1/1	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта с чертежом красных линий М1:2000

ООО "Декорум"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

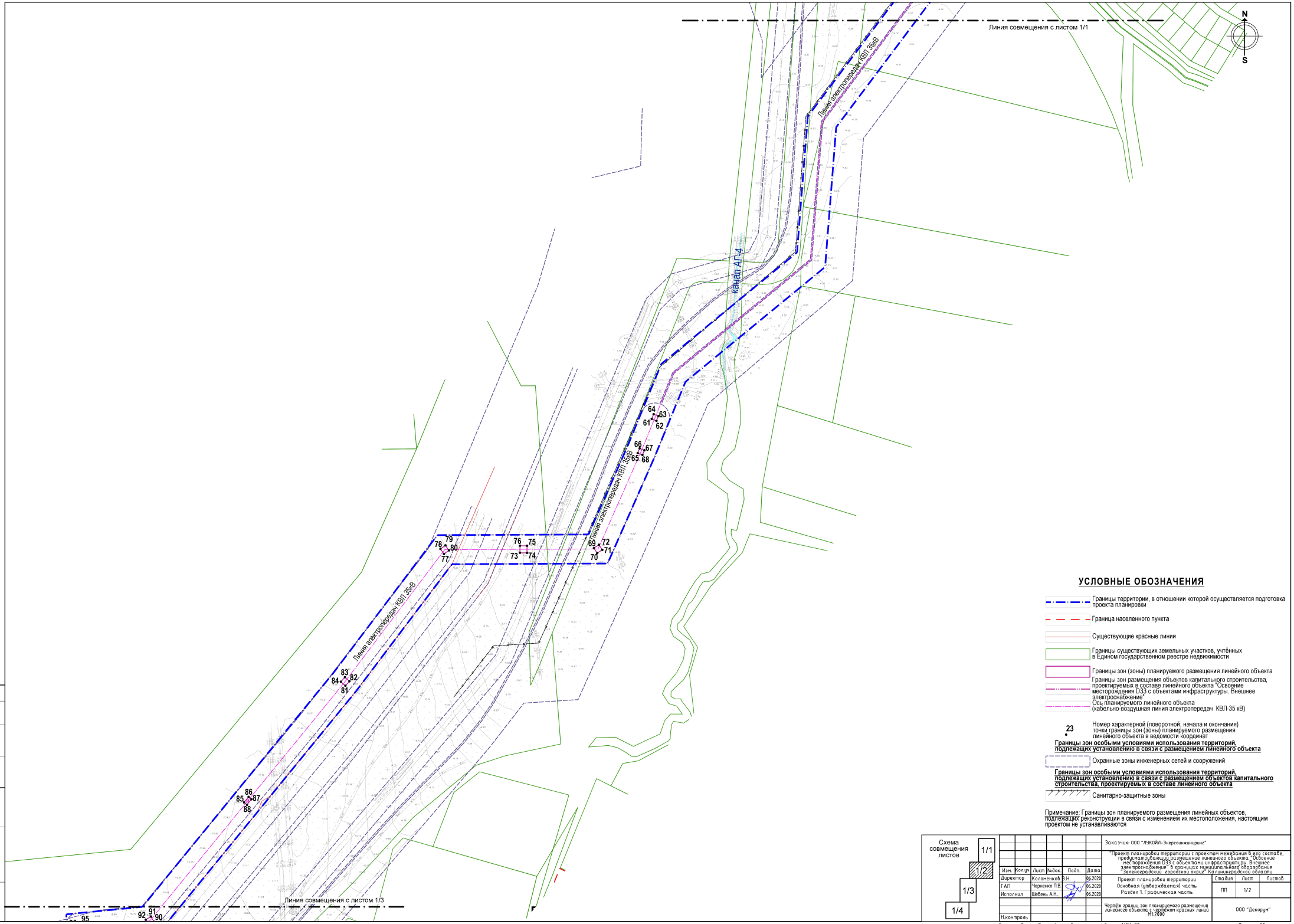
Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Существующие красные линии
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение"
- Ось планируемого линейного объекта (кабельно-воздушная линия электропередач КВЛ-35 кВ)
- 23 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Границы зон особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта

- Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Границы зон особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

- Санитарно-защитные зоны

Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются

Схема совмещения листов

Заказчик: ООО "ЛУКОЙЛ-Энергоинжиниринг"

"Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Коломенков			06.2020
ГАП		Черненка			06.2020
Исполнил		Шебень			06.2020
Н.контроль					

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1/2	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта с чертежом красных линий
М1:2000

ООО "Декорум"

Согласовано

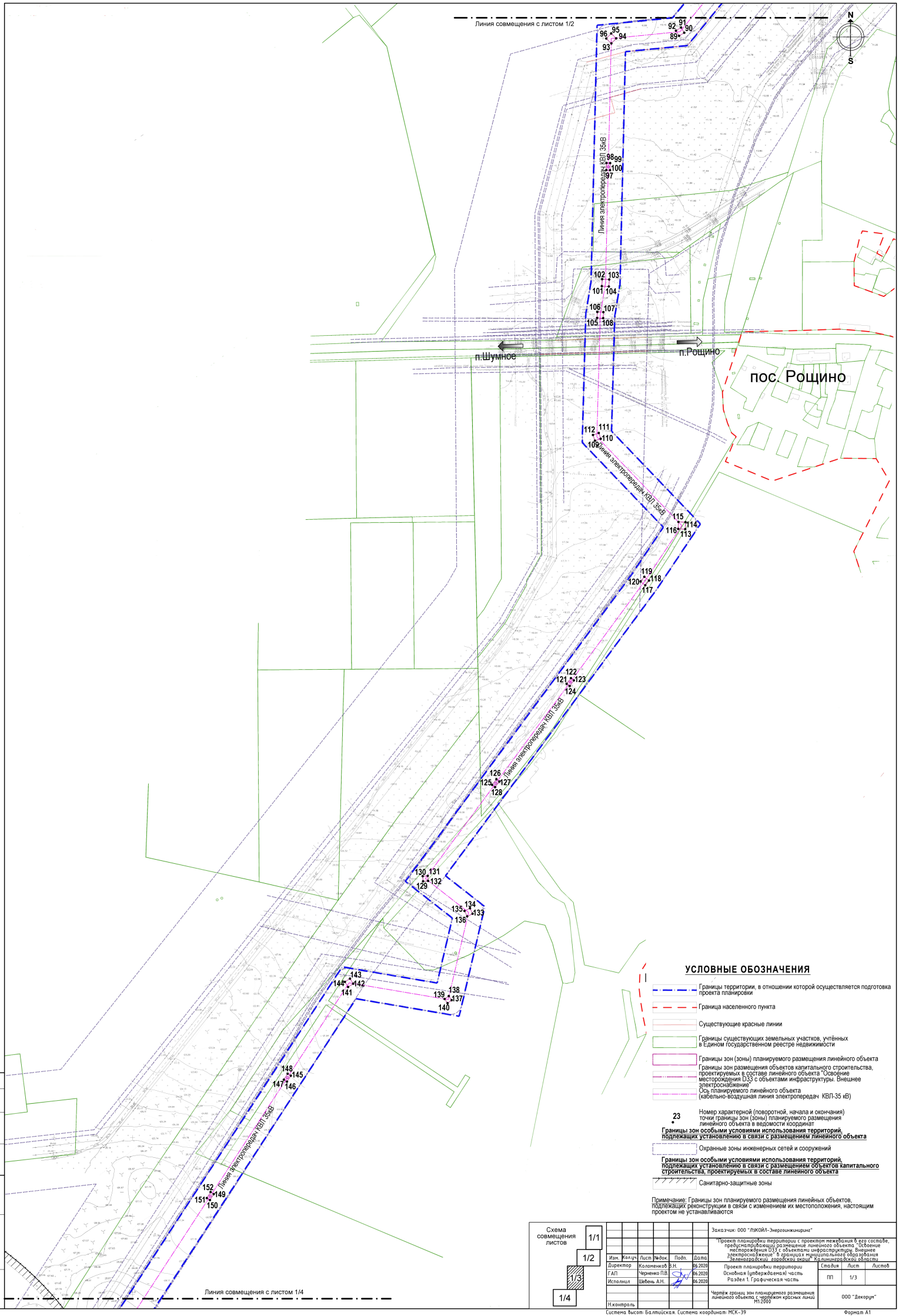
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Существующие красные линии
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение"
- Ось планируемого линейного объекта (кабельно-воздушная линия электропередач КВЛ-35 кВ)
- 23 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Границы зон особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта

- Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Границы зон особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

- Санитарно-защитные зоны

Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются

Схема совмещения листов
1/1
1/2
1/3
1/4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Коломенков	В.Н.		06.2020
ГАП		Черненко	П.В.		06.2020
Исполнил		Шевень	А.Н.		06.2020
Н.контроль					

Заказчик: ООО "ЛУКОЙЛ-Энергоинжиниринг"

"Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" в границах муниципального образования Зеленоградский городской округ Калининградской области

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1/3	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта с чертежом красных линий М1:2000

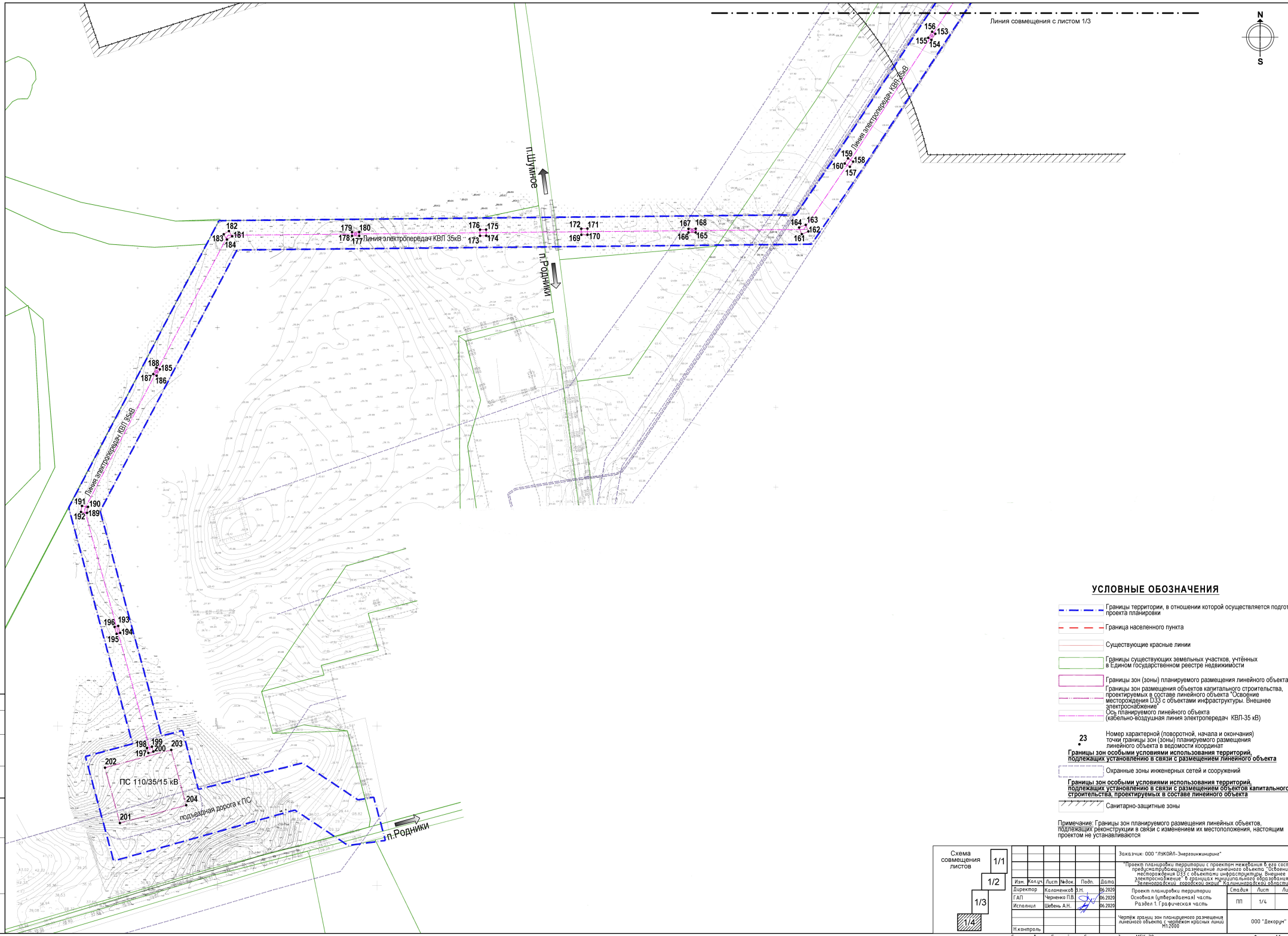
ООО "Декорум"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А1

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Существующие красные линии
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение"
- Ось планируемого линейного объекта (кабельно-воздушная линия электропередач КВЛ-35 кВ)
- 23 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Границы зон особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта

- Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Границы зон особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

- Санитарно-защитные зоны

Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются

Схема совмещения листов
1/1
1/2
1/3
1/4

Заказчик: ООО "ЛУКОЙЛ-Энергоинжиниринг"

"Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Коломенков			06.2020
ГАП		Черненко			06.2020
Исполнил		Шебень			06.2020
Н.контроль					

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1/4	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта с чертежом красных линий М1:2000

ООО "Декорум"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ОСВОЕНИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ D33 С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ВНЕШНЕЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- линейный объект "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение". Планируемый для размещения линейный объект не относится к объектам федерального, регионального, местного значения и является объектом иного значения.

Планируется размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

- кабельно-воздушная линия (КВЛ) электропередач (ЛЭП) 35 кВ от планируемой для размещения ПС 110/35/15 кВ до планируемого для размещения берегового переходного пункта, протяжённость КВЛ, уточнённая проектом планировки территории, 7178,0 м;
- длина воздушного участка, 2-цепная ВЛ 6338,0 м;
- длина участка в кабельном исполнении, 840,0 м. Кабельный участок КВЛ планируется к размещению в отметках пикетажа от ПК48+28 до ПК56+67;
- количество опор ВЛ 49 шт;
- типы применяемых опор ЛЭП: унифицированные анкерно-угловые 2-цепные для ЛЭП 35 кВ 1У35-2 (2+5, 2+10); 1У352Т (2Т+5, 2Т+10); опора анкерно-угловая УМ35-2.90.1.3.3.04; промежуточные стальные многогранные 2-цепные для ЛЭП 35 кВ серии ПМ35-2.2.

Типы и основные характеристики объектов капитального строительства в составе линейного объекта:

- здание берегового переходного пункта 35 кВ;
- здание трансформаторной подстанции ПС 110/35/15 кВ;
- автомобильная дорога подъезд к ТП. Однополосная автомобильная дорога параметров V технической категории, протяжённость автомобильной дороги 310,0 м.

Технические характеристики планируемого для размещения линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" могут быть изменены (уточнены) при архитектурно-строительном проектировании. Места размещения отдельных элементов линейного объекта могут быть уточнены при архитектурно-строительном проектировании, при размещении объекты не могут выходить за границы зон планируемого размещения, установленных проектом планировки территории.

Планируемый для размещения линейный объект "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" предназначен для электроснабжения объектов нефтедобычи.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.
Муниципальные районы, городские округа: Зеленоградский городской округ
Поселения: нет.
Населённые пункты: нет

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение", ЛЭП 35 кВ, установлены в соответствии с п. 13 (б) постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564, по границам земельных участков согласно нормам "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ" (14278тм-т1) и постановлению Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 г. № 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети". Границы зон планируемого размещения линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" установлены с учётом мест планируемого размещения опор ЛЭП в виде контура, отстоящего на 1,5 метра от контура проекции опоры на поверхность земли: для угловых опор 1У35-2 (2+5, 2+10); 1У352Т (2Т+5, 2Т+10); для опоры 1У110-2 +15, опора анкерно-угловая УМ35-2.90.1.3.3.04; для промежуточных опор серии ПМ35-2.2.

Перечень координат характерных (поворотных, концевых) точек границ зон планируемого размещения линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" на территориях муниципального образования "Зеленоградский городской округ" приведён ниже:

Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта
"Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры.
Внешнее электроснабжение"

№ точки	X	Y
1	1181064.90	379642.18
2	1181091.83	379624.89
3	1181111.01	379654.76
4	1181084.08	379672.05
5	1181110.53	379634.89
6	1181104.95	379640.24
7	1181110.30	379645.82
8	1181115.88	379640.46
9	1181228.84	379527.69
10	1181228.18	379535.39
11	1181220.48	379534.73
12	1181221.14	379527.03
13	1181207.40	379511.96
14	1181211.30	379517.13
15	1181216.47	379513.23
16	1181212.57	379508.05
17	1181168.52	379342.78
18	1181169.46	379347.10
19	1181173.79	379346.16
20	1181172.84	379341.84
21	1181139.66	379176.90
22	1181139.22	379184.61
23	1181146.94	379185.06
24	1181147.38	379177.34
25	1181184.43	379079.49
26	1181179.85	379088.97
27	1181189.33	379093.54
28	1181193.91	379084.06
29	1181257.06	378934.89
30	1181253.15	378942.98
31	1181261.24	378946.89
32	1181265.14	378938.80
33	1181279.35	378892.46
34	1181285.87	378896.61
35	1181281.72	378903.13
36	1181275.20	378898.98
37	1181329.40	378846.13
38	1181327.61	378854.93
39	1181318.81	378853.14
40	1181320.60	378844.34
41	1181311.88	378685.46
42	1181312.23	378691.93
43	1181318.70	378691.58
44	1181318.35	378685.11
45	1181315.08	378582.49
46	1181315.21	378590.22
47	1181307.48	378590.34
48	1181307.35	378582.62
49	1181304.46	378394.58
50	1181313.30	378396.15
51	1181311.74	378404.99
52	1181302.90	378403.43
53	1181346.62	378279.97
54	1181355.37	378281.99
55	1181353.34	378290.74
56	1181344.59	378288.72
57	1181356.85	378243.80
58	1181363.15	378245.32
59	1181361.62	378251.62
60	1181355.32	378250.09
61	1181035.54	377545.40
62	1181041.54	377542.96
63	1181043.98	377548.96
64	1181037.98	377551.40
65	1181017.74	377501.99
66	1181020.18	377507.99
67	1181026.19	377505.55
68	1181023.75	377499.55
69	1180962.09	377381.24
70	1180966.34	377374.79
71	1180972.79	377379.04
72	1180968.54	377385.50
73	1180868.28	377375.26
74	1180877.26	377375.21
75	1180877.31	377384.18
76	1180868.33	377384.24
77	1180771.87	377373.89
78	1180767.41	377380.21
79	1180773.72	377384.66
80	1180778.18	377378.35
81	1180646.77	377206.28
82	1180651.92	377212.05
83	1180646.15	377217.20
84	1180641.00	377211.43
85	1180518.14	377058.10
86	1180523.86	377065.10
87	1180527.50	377062.13
88	1180521.82	377055.09
89	1180397.32	376902.48
90	1180403.95	376906.46
91	1180399.97	376913.08
92	1180393.34	376909.11
93	1180310.95	376892.82
94	1180317.19	376899.28
95	1180310.74	376905.52
96	1180304.50	376899.06
97	1180304.55	376731.58
98	1180304.74	376740.62
99	1180309.44	376740.53
100	1180309.30	376731.48
101	1180298.82	376583.82
102	1180299.27	376592.79
103	1180308.24	376592.34
104	1180307.79	376583.37
105	1180292.83	376543.34
106	1180293.08	376551.06
107	1180300.80	376550.81
108	1180300.55	376543.08

109	1180290.07	376387.11
110	1180297.38	376389.61
111	1180294.88	376396.93
112	1180287.57	376394.42
113	1180405.24	376274.48
114	1180405.55	376283.46
115	1180396.58	376283.76
116	1180396.27	376274.79
117	1180354.57	376203.09
118	1180359.05	376209.40
119	1180352.74	376213.87
120	1180348.26	376207.57
121	1180253.94	376077.67
122	1180259.44	376084.84
123	1180263.17	376081.98
124	1180257.71	376074.77
125	1180158.84	375948.99
126	1180164.35	375956.17
127	1180168.08	375953.31
128	1180162.62	375946.10
129	1180070.76	375826.23
130	1180070.25	375832.70
131	1180076.71	375833.20
132	1180077.22	375826.74
133	1180133.97	375784.95
134	1180130.61	375791.91
135	1180123.65	375788.55
136	1180127.01	375781.59
137	1180107.28	375674.87
138	1180103.53	375680.15
139	1180098.25	375676.40
140	1180102.00	375671.12
141	1179975.16	375691.70
142	1179981.65	375695.89
143	1179977.46	375702.38
144	1179970.97	375698.19
145	1179902.03	375578.83
146	1179897.15	375571.21
147	1179893.19	375573.75
148	1179898.03	375581.39
149	1179803.71	375428.06
150	1179798.83	375420.44
151	1179794.87	375422.98
152	1179799.70	375430.62
153	1179699.92	375268.91
154	1179695.04	375261.29
155	1179691.08	375263.83
156	1179695.92	375271.48

157	1179592.85	375101.91
158	1179597.01	375108.42
159	1179590.50	375112.58
160	1179586.34	375106.06
161	1179532.53	375017.42
162	1179540.85	375020.80
163	1179537.47	375029.12
164	1179529.15	375025.74
165	1179399.56	375019.52
166	1179390.51	375019.44
167	1179390.47	375024.14
168	1179399.52	375024.27
169	1179256.19	375016.56
170	1179263.92	375016.68
171	1179263.81	375024.41
172	1179256.08	375024.29
173	1179129.22	375015.28
174	1179136.95	375015.40
175	1179136.83	375023.13
176	1179129.10	375023.01
177	1178977.73	375015.29
178	1178968.69	375015.22
179	1178968.65	375019.92
180	1178977.69	375020.05
181	1178818.52	375014.76
182	1178814.43	375021.32
183	1178807.87	375017.23
184	1178811.97	375010.67
185	1178727.86	374847.75
186	1178723.83	374839.66
187	1178719.62	374841.75
188	1178723.60	374849.87
189	1178636.54	374667.52
190	1178637.79	374675.15
191	1178630.16	374676.40
192	1178628.91	374668.77
193	1178675.68	374525.71
194	1178678.12	374517.00
195	1178673.59	374515.74
196	1178671.10	374524.44
197	1178713.41	374366.25
198	1178711.68	374372.50
199	1178717.93	374374.22
200	1178719.65	374367.97
201	1178677.81	374278.26
202	1178659.06	374347.77
203	1178742.10	374370.16
204	1178760.88	374300.66

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения при планируемом размещения линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" отсутствуют. Существующие линейные объекты в зоне планируемого размещения ЛЭП 35 кВ не требуют изменения местоположения.

Границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) отсутствует.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

При планируемом размещении линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" планируется размещение берегового переходного пункта 35 кВ, трансформаторной подстанции ТП 110/35/15 кВ и автомобильной дороги – подъезда к трансформаторной подстанции.

Для автомобильной дороги, являющейся линейным объектом, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы. Береговой переходный пункт и трансформаторная подстанция планируются к размещению как объекты энергетики, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции таких объектов капитального строительства регламентируются нормами безопасности, ведомственными строительными нормами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены. Пересечение трассы указанного планируемого к размещению линейного объекта ЛЭП 35 кВ предполагаются с существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории линейными объектами:

- с линией железной дороги;
- с автомобильными дорогами;
- с линиями электропередач, кабельными линиями 10 кВ,

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано ранее:

- с трассой проектируемого нефтепровода Ду400.

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции существующих и строящихся, планируемых для размещения линейных объектов при размещении линейного объекта ЛЭП 35 кВ, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников отсутствуют.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- "Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан" от 22.08.1993 г. №5487-1;
- "Об охране окружающей среды" 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды должен включать технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

В соответствии с санитарными правилами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", ЛЭП 35 кВ не является источником вредного воздействия на среду обитания. При планируемом размещении ЛЭП 35 кВ градостроительных мероприятий по охране окружающей среды не требуется. В связи с указанным выше, для целей проекта планировки территории особые мероприятия по охране окружающей среды не разрабатывались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Линия электропередач ЛЭП 35 кВ не является объектом, который мог бы использоваться для решения задач в области гражданской обороны в соответствии со ст. 2 федерального закона от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ "О гражданской обороне", и такие объекты не находятся в зонах планируемого размещения ЛЭП 35 кВ.

В связи с указанным выше, для целей проекта планировки особые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

В части мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на стадии архитектурно-строительного проектирования. следует разработать мероприятия по предотвращению аварий на линии электропередач ЛЭП 35 кВ; также следует учитывать нахождение планируемого к размещению линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" частично на территориях, подверженных паводкам 1% обеспеченности.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ОСВОЕНИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ D33 С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ПЕРВЫЙ ЭТАП ОСВОЕНИЯ. БК-1 И ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Возможные способы образования земельных участков для размещения линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области

Земельные участки для размещения линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области образовываются в размерах с учётом норм и требований:

- градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации;
- свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" в действующей редакции (в части определения границ зон планируемого размещения линейного объекта – п. 13 (б) указанного постановления);
- ведомственных строительных норм "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ" (14278тм-т1) и постановления Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 г. № 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети".

В соответствии с указанными нормами, размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением 35 кВ определён как площадь контура, отстоящего на 1,5 метра от контура проекции опоры на поверхность земли.

Земельные участки для размещения объектов капитального строительства в составе линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области (здания берегового переходного пункта 35 кВ (БП), здания трансформаторной подстанции ПС 110/35/15 кВ (ТП) и автомобильной дороги – подъезда к ТП) образовываются в размерах с учётом норм и требований:

- градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации;
- свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" в действующей редакции (в части определения границ зон планируемого размещения линейного объекта – п. 13 (б) указанного постановления);
- ведомственных строительных норм "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ" (14278тм-т1) и постановления Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 г. № 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети";
- постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 (ред. от 11.03.2011) "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"

Для зданий БП и ТП, для автодороги – подъезда к ТП образованы земельные участки в соответствии с "Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ" (14278тм-т1) и постановления Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 г. № 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети", таблицей приложения 7 постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Для автодороги – подъезда к береговому переходному пункту 35 кВ проектом межевания территории земельный участок не образовывался: указанная дорога предполагается как объект вспомогательного вида разрешённого использования на земельном участке с кадастровым номером 39:05:040602:2, вид разрешённого использования (по документу) "для эксплуатации объектов обустройства Кравцовского Д6 месторождения нефти и проведения ремонтных работ по подводному нефтепроводу и размещение объектов нефтяного месторождения Д41".

Земельные участки для размещения линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области, и его элементов, с учётом изложенного выше порядка образования земельных участков, образовываются следующими способами:

а) путём раздела существующих (исходных) земельных участков – в случае необходимости изъятия земельного участка или его части для размещения линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области;

б) путём перераспределения существующих (исходных) земельных участков;

в) путём образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.1. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области. Виды разрешённого использования образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области приведены в Приложении 1.

Перечень и сведения о площади земельных участков, прекращающих существование при размещении линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области и сведения о площади территорий сервитутов, рекомендованных к установлению при размещении линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" приведены в Приложениях 2 и 3, соответственно.

Координаты характерных точек границ рекомендуемой к установлению зоны действия публичного сервитута, подлежащего установлению в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-217 "Приморское полукольцо" Калининград – Светлогорск, приведены ниже:

№ точки*	X	Y
1	1181377.12	378179.18
2	1181375.17	378178.73
3	1181362.80	378229.04
4	1181364.74	378229.52

* Примечание:

- номера характерных точек соответствуют таковым, отображённым на чертеже ПМ-1 "Чертёж планировки территории"

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Для целей размещения линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области земельные участки общего пользования не образуются.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания для размещения линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области, характерные (поворотные, концевые) точки границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания, приведены в Приложении 4.

Приложение 1

Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области

Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра				Условн. номер з.у.	Отчужд., выкуп	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемый	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
Образуемые и изменяемые земельные участки											
39	:05	:040602	:2	:ЗУ1		Для эксплуатации объектов обустройства Кравцовского Д6 месторождения нефти	Энергетика (код 6.7)	93100,00	1136,00	Раздел	Под здание БП
				:ЗУ2			Энергетика (код 6.7)		60,00		Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ3			Исходный ВРИ		91904,00		
39	:05	:040602	:3	:ЗУ1	Да	Для размещения зданий, для производства, сельскохозяйствен. продукции	Энергетика (код 6.7)	60000,00	60,00	Раздел	Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ2	Да		Энергетика (код 6.7)		42,00		Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ3			Исходный ВРИ		59898,00		
39	:05	:040602	:54	:ЗУ1	Да	Для производства сельскохозяйствен. Продукции	Энергетика (код 6.7)	52000,00	19,00	Раздел	Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ2	Да		Энергетика (код 6.7)		60,00		Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ3	Да		Энергетика (код 6.7)		111,00		Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ4			Исходный ВРИ		51810,00		
39	:05	:040602	:14	:ЗУ1	Да	Для ведения личного подсобного хозяйсства	Энергетика (код 6.7)	109300,00	81,00	Перераспределение с землями госсобственности	Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ2	Да		-		32,00		Для образования 39:05:040612:ЗУ1
				:ЗУ3			Исходный ВРИ		109187,00		
39	:05	:040612		:ЗУ1			Энергетика (код 6.7)		60,00	Переаспределение с землями госсобств.	Под опору ВЛ 35кВ
39	:05	:051104	:233	:ЗУ1		Для иных видов сельскохозяйствен. использования	Исходный ВРИ	600,00	511,00	Раздел	
					Да		-		89,00		Прекращение

39	:05	:051104		:ЗУ1			Энергетика (код 6.7)		81,00	Образование из земель госсобственности	Под опору ВЛ 35кВ
39	:05	:051104		:ЗУ2			Энергетика (код 6.7)		42,00		Под опору ВЛ 35кВ
39	:05	:051104		:ЗУ3			Энергетика (код 6.7)		60,00		Под опору ВЛ 35кВ
39	:05	:051104	:253	:ЗУ1		Для сельскохозяйствен. производства	Исходный ВРИ	600,00	522,00	Раздел	
					Да		-		78,00		Прекращение
39	:05	:051104		:ЗУ4			Энергетика (код 6.7)		81,00	Образование из земель госсобственности	Под опору ВЛ 35кВ
39	:05	:051104		:ЗУ5			Энергетика (код 6.7)		81,00		Под опору ВЛ 35кВ
39	:05	:051104		:ЗУ6			Энергетика (код 6.7)		42,00		Под опору ВЛ 35кВ
39	:05	:051104		:ЗУ7			Энергетика (код 6.7)		42,00	Образование из земель госсобственности	Под опору ВЛ 35кВ
39	:05	:051104		:ЗУ8			Энергетика (код 6.7)		42,00		Под опору ВЛ 35кВ
39	:05	:051104		:ЗУ9			Энергетика (код 6.7)		60,00		Под опору ВЛ 35кВ
39	:05	:051104	:381	:ЗУ1	Да	Для использования в качестве сельскохозяйствен. Угодий	Энергетика (код 6.7)	360533,00	81,00	Раздел	Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ2	Да		Энергетика (код 6.7)		60,00		Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ3	Да		Энергетика (код 6.7)		60,00		Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ4	Да		Энергетика (код 6.7)		43,00		Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ5	Да		Энергетика (код 6.7)		60,00		Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ6	Да		Энергетика (код 6.7)		81,00		Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ7	Да		Энергетика (код 6.7)		43,00		Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ8			Исходный ВРИ		360105,00		
				:ЗУ1	Да	Для иных видов сельскохозяйствен.	Энергетика (код 6.7)		81,00	Раздел	Под опору ВЛ 35кВ

39	:05	:051104	:197	:ЗУ2	Да	Использования (оборудованиепилорамы)	Энергетика (код 6.7)	16800,00	60,00	Раздел	Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ3			Исходный ВРИ		16659,00		
39	:05	:051109	:41	:ЗУ1	Да	Для сельскохозяйствен. производства	Энергетика (код 6.7)	119323,00	60,00	Перераспределение с землями госсобственности	Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ2	Да		Энергетика (код 6.7)		60,00		Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ3	Да		Энергетика (код 6.7)		43,00		Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ4	Да		Энергетика (код 6.7)		43,00		Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ5	Да		Энергетика (код 6.7)		49,00		Для образования 39:05:051109:ЗУ1
				:ЗУ6			Исходный ВРИ		119068,00		
39	:05	:051109		:ЗУ1			Энергетика (код 6.7)		81,00		Под опору ВЛ 35кВ
39	:05	:051109	:33	:ЗУ1		Земли запаса неиспользуемые	Энергетика (код 6.7)	36400,00	60,00	Раздел	Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ2			Энергетика (код 6.7)		2,00		Для образования 39:05:051109:ЗУ2
				:ЗУ3			Исходный ВРИ		36338,00		
39	:05	:051109		:ЗУ2			Энергетика (код 6.7)		42,00	Образование из земель госсобств.	Под опору ВЛ 35кВ
39	:05	:051109		:ЗУ3			Энергетика (код 6.7)		42,00	Образование из земель госсобств.	Под опору ВЛ 35кВ
39	:05	:051109		:ЗУ4			Энергетика (код 6.7)		60,00		Под опору ВЛ 35кВ
39	:05	:051109		:ЗУ5			Энергетика (код 6.7)		43,00		Под опору ВЛ 35кВ
39	:05	:051109	:252	:ЗУ1	Да	Для использования в качестве сельскохозяйствен.угодий (для с/х производства)	Энергетика (код 6.7)	562890,00	43,00	Раздел	Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ2	Да		Энергетика (код 6.7)		43,00		Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ3	Да		Энергетика (код 6.7)		60,00		Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ4	Да		Энергетика (код 6.7)		81,00		Под опору ВЛ 35кВ

				:ЗУ5			Исходный ВРИ		562663,00	Раздел	
39	:05	:051109	:16	:ЗУ1		-	Энергетика (код 6.7)	1514643,00	60,00	Раздел	Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ2			Энергетика (код 6.7)		43,00		Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ3			Исходный ВРИ		1514540,00		
39	:05	:051107	:13	:ЗУ1	Да	Для сельскохозяйствен. производства	Энергетика (код 6.7)	396000,00	60,00	Раздел	Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ2	Да		Энергетика (код 6.7)		43,00		Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ3	Да		Энергетика (код 6.7)		60,00		Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ4	Да		Энергетика (код 6.7)		43,00		Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ5	Да		Энергетика (код 6.7)		60,00		Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ6	Да		Энергетика (код 6.7)		43,00		Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ7	Да		Энергетика (код 6.7)		42,00		Под опору ВЛ 35кВ
				:ЗУ8	Да		Энергетика (код 6.7)		6192,00		Под здание ТП
				:ЗУ9			Размещение автодорог (код 7.2.1)		10276,00		Под подъезд к ТП
				:ЗУ10			Исходный ВРИ		379181,00		

Кадастровый номер исходного к. квартала по сведениям Росреестра				Условн. номер з.у.	Отчужд., выкуп	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемый	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
Земельные участки, образуемые из земель госсобственности с целью установления сервитута для строительства линейного объекта											
39	:05	:000000		:ЗУ1		-	Энергетика (код 6.7)	-	371,00	Образование из земель госсобственности	Под строительство ВЛ35 для обеспечения электроэнергией месторождения D33(лицензия №ШБТ 16011 НЭ) в рамках проекта «Освоение месторождения D33с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение»
39	:05	:051104		:ЗУ10		-	Энергетика (код 6.7)	-	199,00		
39	:05	:051104		:ЗУ11		-	Энергетика (код 6.7)	-	211,00		
39	:05	:051104		:ЗУ12		-	Энергетика (код 6.7)	-	93,00		
39	:05	:051104		:ЗУ13		-	Энергетика (код 6.7)	-	225,00		
39	:05	:051104		:ЗУ14		-	Энергетика (код 6.7)	-	115,00		
39	:05	:051104		:ЗУ15		-	Энергетика (код 6.7)	-	93,00		
39	:05	:051104		:ЗУ16		-	Энергетика (код 6.7)	-	340,00		
39	:05	:051104		:ЗУ17		-	Энергетика (код 6.7)	-	112,00		
39	:05	:051104		:ЗУ18		-	Энергетика (код 6.7)	-	586,00		
39	:05	:051104		:ЗУ19		-	Энергетика (код 6.7)	-	861,00		
39	:05	:051104		:ЗУ20		-	Энергетика (код 6.7)	-	2057,00		
39	:05	:051104		:ЗУ21		-	Энергетика (код 6.7)	-	47,00		
39	:05	:051104		:ЗУ22		-	Энергетика (код 6.7)	-	103,00		
39	:05	:051109		:ЗУ6		-	Энергетика (код 6.7)	-	103,00		
39	:05	:051109		:ЗУ7		-	Энергетика (код 6.7)	-	8,00		
39	:05	:051109		:ЗУ8		-	Энергетика (код 6.7)	-	288,00		

39	:05	:051109		:ЗУ9		-	Энергетика (код 6.7)	-	926,00	Образование из земель госсобственности	Под строительство ВЛ35 для обеспечения электроэнергией месторождения D33
39	:05	:051109		:ЗУ10		-	Энергетика (код 6.7)	-	2252,00		
39	:05	:051109		:ЗУ11		-	Энергетика (код 6.7)	-	2605,00		
39	:05	:000000		:ЗУ2		-	Энергетика (код 6.7)	-	190,00		

Приложение 2

Перечень и сведения о площади земельных участков, прекращающие существование при размещении линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области

Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра				Условн. номер з.у.	Отчужд., выкуп	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемый	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
Земельные участки, прекращающие существование											
39	:05	:051104	:274		Да	Для ведения гражданами садоводства и огородничества		600,00			
39	:05	:051104	:269		Да			600,00			

Приложение 3

Перечень и сведения о площади территорий сервитутов, рекомендованных к установлению при размещении линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области

Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	Условн. номер з.у.	ВРИ земельного участка	Площадь зем.участка, м2	Площадь рекомендов. сервитут., м2	Примечания
				59592,00	

Земельные участки, для которых (для частей которых) рекомендовано установление сервитута

39	:05	:040602	:2	:ЗУ3		93081,00	1295,00	
39	:05	:040602	:9		-	15369,00	314,00	
39	:05	:040602	:3	:ЗУ3	Для размещения зданий, .для производства сельскохозяйственной продукции	59898,00	1289,00	
39	:05	:040602	:37		-	н/д	120,00	
39	:05	:040602	:54	:ЗУ4	Для производства сельскохозяйственной продукции	51810,00	3777,00	
39	:05	:040602	:15		-	67500,00	103,00	
39	:05	:040602	:13		-	73230,00	385,00	Публичный сервитут
39	:05	:040612	:2		-	49440,00	361,00	Публичный сервитут
39	:05	:040612	:14	:ЗУ3	Для ведения личного подсобного хозяйства	109187,00	1168,00	
39	:05	:040612	:4	:ЗУ1		24344,00	66,00	
39	:05	:051104	:234		Для ведения садоводства	600,00	130,00	
39	:05	:051104	:301		земли общего пользования СНТ "Рощино-Калининград"	17969,00	983,00	
39	:05	:051104	:233	:ЗУ1	по документу:	511,00	136,00	
39	:05	:051104	:231		земли общего пользования СНТ "Рощино-Калининград"	600,00	291,00	

39	:05	:051104	:275		Для ведения гражданами садоводства и огородничества	600,00	444,00	
39	:05	:051104	:273		Для ведения гражданами садоводства и огородничества	600,00	271,00	
39	:05	:051104	:271		Для обеспечения сельскохозяйственного производства	600,00	337,00	
39	:05	:051104	:267		Для ведения гражданами садоводства и огородничества	600,00	260,00	
39	:05	:051104	:265		Для ведения гражданами садоводства и огородничества	600,00	234,00	
39	:05	:051104	:261		Для садоводства	600,00	192,00	
39	:05	:051104	:259		Для ведения гражданами садоводства и огородничества	600,00	254,00	
39	:05	:051104	:258		Для ведения гражданами садоводства и огородничества	600,00	36,00	
39	:05	:051104	:257		Для садоводства	600,00	45,00	
39	:05	:051104	:254		Для ведения гражданами садоводства и огородничества	600,00	242,00	
39	:05	:051104	:252		Для ведения гражданами садоводства и огородничества	600,00	17,00	
39	:05	:051104	:253	:ЗУ1	Для сельскохозяйствен. производства	522,00	159,00	
39	:05	:051104	:251		Для обеспечения сельскохозяйственного производства	600,00	7,00	
39	:05	:051104	:246		Для ведения садоводства	600,00	1,00	
39	:05	:051104	:244		Для обеспечения сельскохозяйственного производства	600,00	300,00	
39	:05	:051104	:242		Для ведения садоводства	600,00	127,00	
39	:05	:051104	:241		Для ведения гражданами садоводства и огородничества	600,00	350,00	
39	:05	:051104	:239		Для ведения гражданами садоводства и огородничества	600,00	69,00	
39	:05	:051104	:9		-	85300,00	309,00	

39	:05	:051104	:318		Под строительство автодороги от подъезда к г.Светлогорску до подъезда к г. Зеленоградску	9346,00	104,00	Публичный сервитут
39	:05	:051104	:94		Для веления личного подсобного хозяйства	41701,00	971,00	
39	:05	:051104	:14		Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	72895,00	1073,00	
39	:05	:051104	:93		-	85300,00	487,00	
39	:05	:051104	:6		-	16550,00	332,00	
39	:05	:051104	:398		Для сельскохозяйствен. производства	275690,00	205,00	
39	:05	:051104	:381	:ЗУ8	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	360105,00	11076,00	
39	:05	:051104	:382		Для сельскохозяйствен. производства	12134,00	689,00	
39	:05	:051104	:197	:ЗУ3	Для иных видов сельскохозяйствен. использования (оборудование пилорамы)	16659,00	859,00	
39	:05	:051109	:30		-	47040,00	85,00	
39	:05	:051109	:41	:ЗУ6	Для сельскохозяйствен. производства	119068,00	7104,00	
39	:05	:051109	:252	:ЗУ5	Для использования в качестве сельскохозяйствен. угодий (для с/х производства)	562663,00	6958,00	
39	:05	:051109	:33		Земли запаса	36400,00	1354,00	
39	:05	:051109	:17		-	7664,00	67,00	
39	:05	:051109	:16	:ЗУ3	-	1514540,00	2263,00	
39	:05	:051107	:13	:ЗУ10	Для сельскохозяйствен. производства	379181,00	11893,00	

Приложение 4

Характерные точки границ территории,
в отношении которой утверждается проект межевания
для размещения линейного объекта "Освоение месторождения D33
с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение"
в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"
Калининградской области

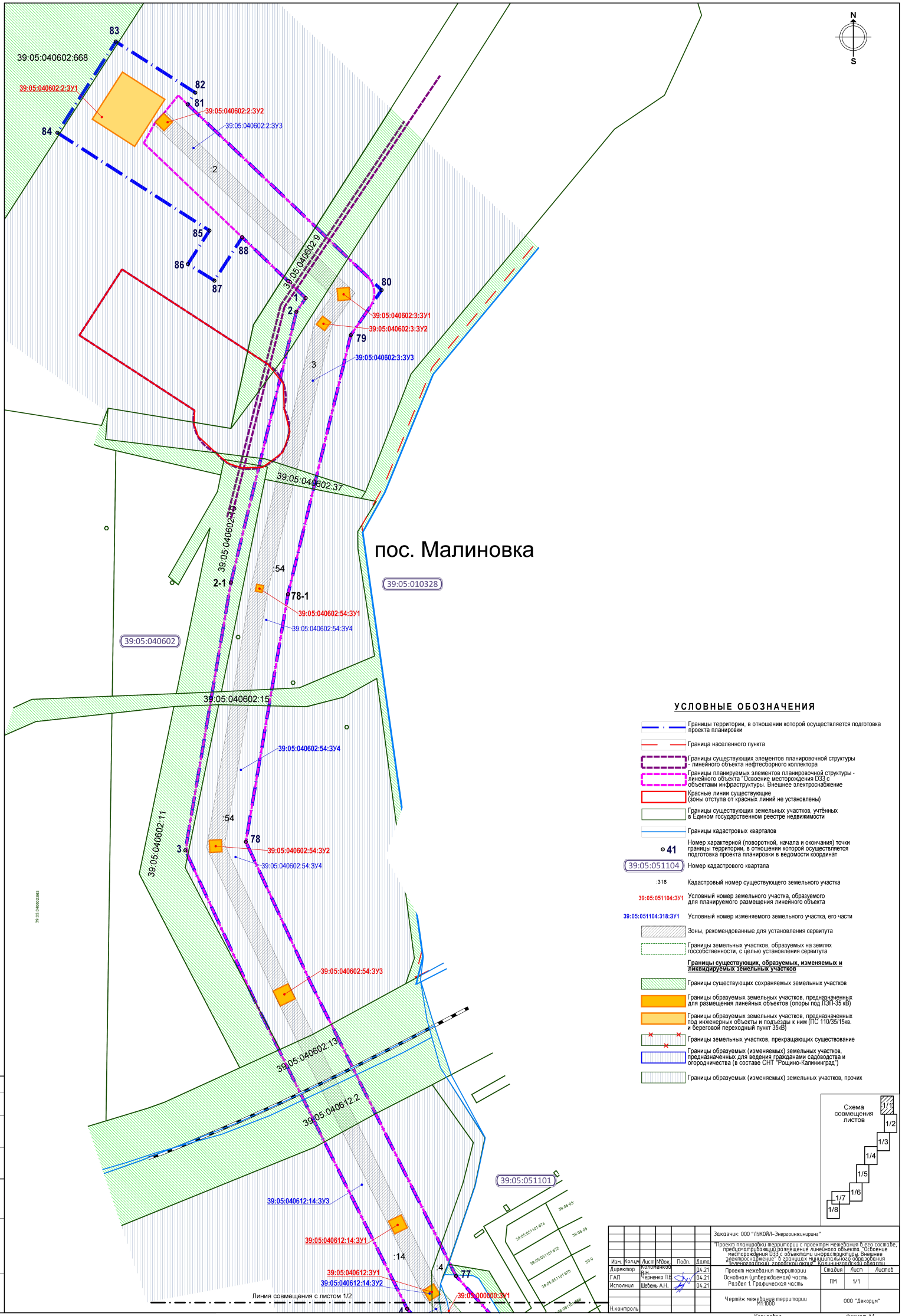
№ точки	X	Y
1	1181142.30	379540.57
2	1181125.67	379550.18
2-1	1181153.02	379348,21
3	1181124.05	379178.23
4	1181041.88	379634.07
5	1181079.56	379692.78
6	1181128.37	379661.44
7	1181123.33	379653.60
8	1181248.79	379533.74
9	1181229.23	379505.10
10	1181159.90	379189.10
11	1181296.03	378908.24
12	1181343.00	378856.33
13	1181333.75	378687.63
14	1181329.77	378585.90
15	1181326.65	378402.91
16	1181367.70	378290.76
17	1181377.20	378252.10
18	1181412.86	378107.10
19	1181269.68	377916.11
20	1181255.59	377738.43
21	1181078.36	377592.53
22	1181056.88	377540.17
23	1181039.01	377496.52
24	1180979.52	377361.70
25	1180782.05	377360.82
26	1180661.02	377200.32
27	1180408.11	376890.12
28	1180328.96	376882.36
29	1180322.00	376586.36
30	1180315.27	376545.31
31	1180311.18	376399.25
32	1180424.56	376281.20
33	1180368.79	376197.84
34	1180099.33	375833.22
35	1180149.53	375794.05
36	1180116.81	375654.49
37	1179985.18	375676.78
38	1179607.09	375097.01
39	1179544.90	375004.87
40	1178824.46	374997.61
41	1178653.07	374669.75
42	1178727.87	374387.04
43	1178756.20	374394.68
44	1178785.36	374286.54
45	1178727.49	374270.90
46	1178743.72	374210.98
47	1178754.41	374201.34
48	1178721.12	374190.29
49	1178724.47	374205.75
50	1178708.18	374265.70
51	1178663.71	374253.74
52	1178634.55	374361.88
53	1178692.00	374377.37
54	1178613.63	374674.18
55	1178801.94	375034.39
56	1179525.10	375041.67
57	1179576.26	375117.47
58	1179967.44	375717.30
59	1180088.72	375696.77
60	1180108.10	375779.44
61	1180048.15	375826.22
62	1180338.52	376219.13
63	1180377.26	376277.04
64	1180273.77	376384.79
65	1180278.36	376548.83
66	1180285.07	376589.80
67	1180292.74	376915.98
68	1180389.17	376925.44
69	1180631.90	377223.16
70	1180763.55	377397.74
71	1180955.36	377398.59
72	1181004.96	377511.00
73	1181022.64	377554.19
74	1181047.66	377615.19
75	1181219.95	377757.01
76	1181233.64	377929.73
77	1181372.75	378115.27
78	1181168.51	378183.70
78-1	1181189.28	378340.73
79	1181332.25	378279.95
80	1181289.54	378396.66
81	1181125,54	379651,49
82	1181130,35	379658,98
83	1181079.86	379691.40
84	1181042.72	379633.54
85	1181121.01	379184.50
86	1181194.63	379520.04
87	1181200.53	379528.68
88	1181160.08	379567.32

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ОСВОЕНИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ D33 С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ПЕРВЫЙ ЭТАП ОСВОЕНИЯ. БК-1 И ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Границы существующих элементов планировочной структуры - линейного объекта нефтесборного коллектора
- Границы планируемых элементов планировочной структуры - линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение
- Красные линии существующие (зоны отступа от красных линий не установлены)
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы кадастровых кварталов
- о 41 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в ведомости координат
- 39:05:051104 — Номер кадастрового квартала
- :318 — Кадастровый номер существующего земельного участка
- 39:05:051104:ЗУ1 — Условный номер земельного участка, образуемого для планируемого размещения линейного объекта
- 39:05:051104:318:ЗУ1 — Условный номер изменяемого земельного участка, его части
- Зоны, рекомендованные для установления сервитута
- Границы земельных участков, образуемых на землях гособственности, с целью установления сервитута

Границы существующих, образуемых, изменяемых и ликвидируемых земельных участков

- Границы существующих сохраняемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов (опоры под ЛЭП-35 кВ)
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных под инженерных объекты и подъезды к ним (ПС 110/35/15кв. и береговой переходный пункт 35кВ)
- Границы земельных участков, прекращающих существование
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков, предназначенных для ведения гражданами садоводства и огородничества (в составе СНТ "Рощино-Калининград")
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков, прочих

Схема совмещения листов
1/1
1/2
1/3
1/4
1/5
1/6
1/7
1/8

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор			Колоненко В.Н.		04.21
ГАП			Черненко П.В.		04.21
Исполнил			Шевень А.Н.		04.21
Н.контроль					

Заказчик: ООО "ЛУКОЙЛ-Энергоинжиниринг"

"Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающих размещение линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение". В границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1/1	

Чертёж межевания территории
М1:1000

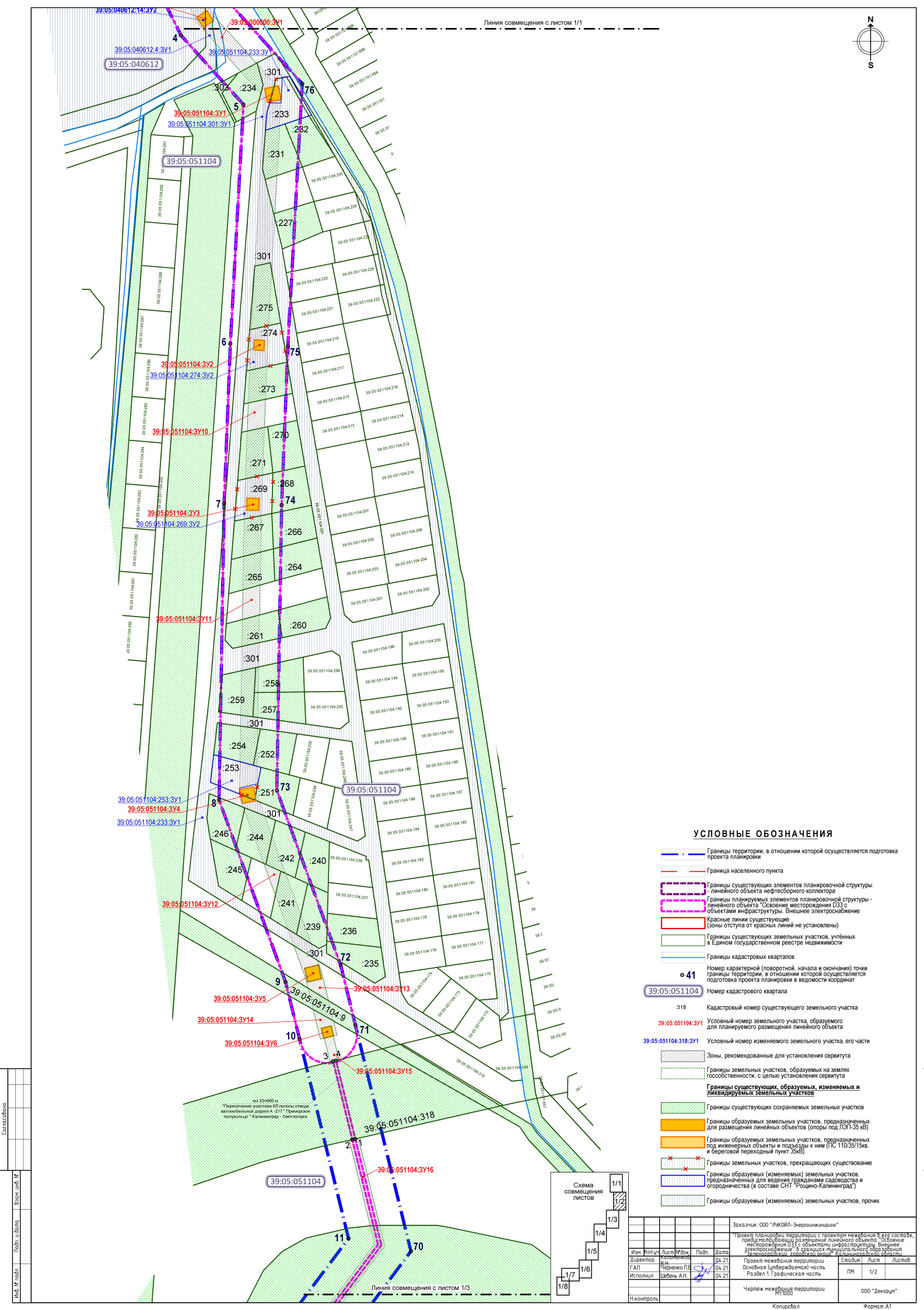
ООО "Декорум"

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Копировал

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Границы существующих элементов планировочной структуры - линейного объекта нефтесборного коллектора
- Границы планируемых элементов планировочной структуры - линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение
- Красные линии существующие (зоны отступа от красных линий не установлены)
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы кадастровых кварталов
- 41 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в ведомости координат
- 39:05:051104 — Номер кадастрового квартала
- :318 — Кадастровый номер существующего земельного участка
- 39:05:051104:3У1 — Условный номер земельного участка, образуемого для планируемого размещения линейного объекта
- 39:05:051104:318:3У1 — Условный номер изменяемого земельного участка, его части
- Зоны, рекомендованные для установления сервитута
- Границы земельных участков, образуемых на землях гособственности, с целью установления сервитута

Границы существующих, образуемых, изменяемых и ликвидируемых земельных участков

- Границы существующих сохраняемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов (опоры под ЛЭП-35 кВ)
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных под инженерных объекты и подъезды к ним (ПС 110/35/15кв. и береговой переходный пункт 35кВ)
- Границы земельных участков, прекращающих существование
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков, предназначенных для ведения гражданами садоводства и огородничества (в составе СНТ "Рощино-Калининград")
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков, прочих

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "ЛУКОЙЛ-Энергоинжиниринг"	
Директор		Коломенков В.Н.			04.21	"Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающих размещение линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	
ГАП		Черненко П.В.			04.21	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть Раздел 1. Графическая часть	Стадия: ПМ; Лист: 1/2; Листов:
Исполнил		Шевень А.Н.			04.21		
Н.контроль						Чертёж межевания территории М1:1000	ООО "Декорум"

Согласовано

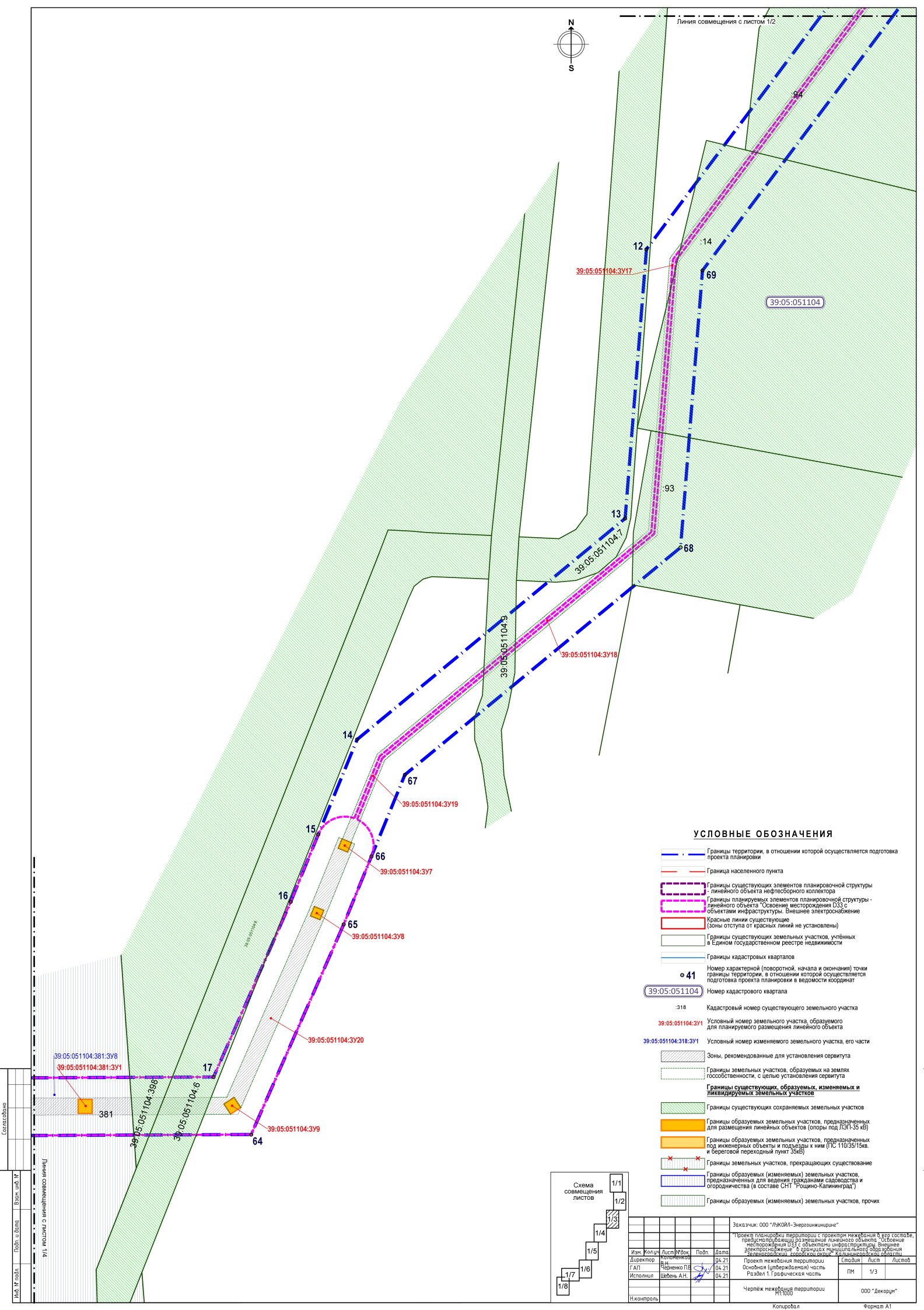
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Границы существующих элементов планировочной структуры - линейного объекта нефтесборного коллектора
- Границы планируемых элементов планировочной структуры - линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение
- Красные линии существующие (зоны отступа от красных линий не установлены)
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы кадастровых кварталов
- 41 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в ведомости координат
- 39:05:051104 — Номер кадастрового квартала
- :318 — Кадастровый номер существующего земельного участка
- 39:05:051104:3У1 — Условный номер земельного участка, образуемого для планируемого размещения линейного объекта
- 39:05:051104:318:3У1 — Условный номер изменяемого земельного участка, его части
- Зоны, рекомендованные для установления сервитута
- Границы земельных участков, образуемых на землях гособственности, с целью установления сервитута

Границы существующих, образуемых, изменяемых и ликвидируемых земельных участков

- Границы существующих сохраняемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов (опоры под ЛЭП-35 кВ)
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных под инженерных объекты и подъезды к ним (ПС 110/35/15кв. и береговой переходный пункт 35кВ)
- Границы земельных участков, прекращающих существование
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков, предназначенных для ведения гражданами садоводства и огородничества (в составе СНТ "Рощино-Калининград")
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков, прочих

Схема совмещения листов

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "ЛУКОЙЛ-Энергоинжиниринг"	
Директор		Коломенков В.Н.			04.21	"Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" в границах муниципального образования Зеленоградский городской округ Калининградской области	
ГАП		Черненко П.В.			04.21	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть Раздел 1. Графическая часть	Стадия: ПМ; Лист: 1/3; Листов:
Исполнил		Шевень А.Н.			04.21		
Н.контроль						Чертёж межевания территории М1:1000	ООО "Декорум"

Согласовано

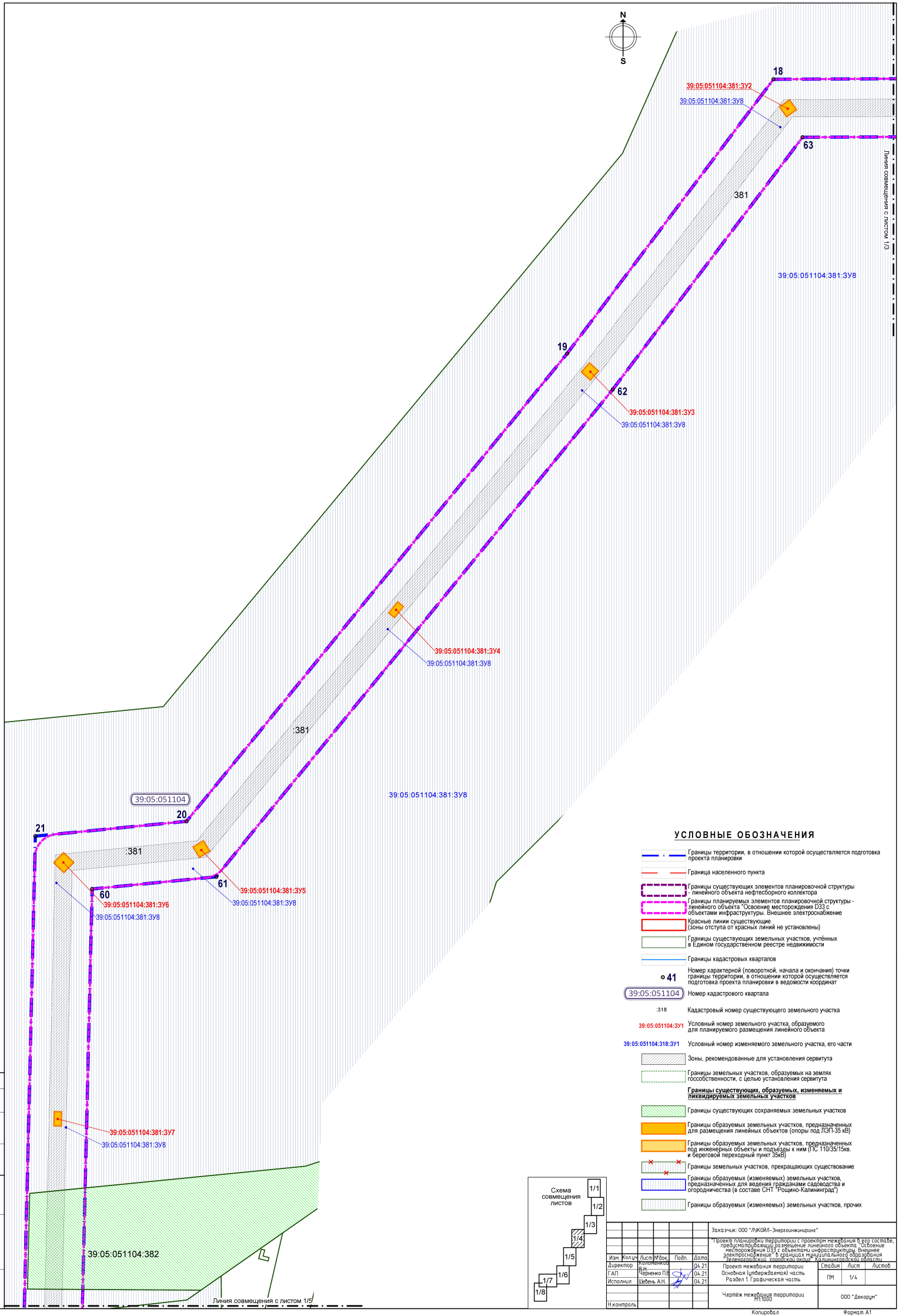
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Границы существующих элементов планировочной структуры - линейного объекта нефтесборного коллектора
- Границы планируемых элементов планировочной структуры - линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение
- Красные линии существующие (зоны отступа от красных линий не установлены)
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы кадастровых кварталов
- 41 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в ведомости координат
- 39:05:051104 — Номер кадастрового квартала
- :318 — Кадастровый номер существующего земельного участка
- 39:05:051104:ЗУ1 — Условный номер земельного участка, образуемого для планируемого размещения линейного объекта
- 39:05:051104:318:ЗУ1 — Условный номер изменяемого земельного участка, его части
- Зоны, рекомендованные для установления сервитута
- Границы земельных участков, образуемых на землях госсобственности, с целью установления сервитута

Границы существующих, образуемых, изменяемых и ликвидируемых земельных участков

- Границы существующих сохраняемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов (опоры под ЛЭП-35 кВ)
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных под инженерных объекты и подъезды к ним (ПС 110/35/15кв. и береговой переходный пункт 35кВ)
- Границы земельных участков, прекращающих существование
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков, предназначенных для ведения гражданами садоводства и огородничества (в составе СНТ "Рощино-Калининград")
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков, прочих

Схема совмещения листов

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор			Колоненко В.Н.		04.21
ГАП			Черненко П.В.		04.21
Исполнил			Шевень А.Н.		04.21
Н.контроль					

Заказчик: ООО "ЛУКОЙЛ-Энергоинжиниринг"

"Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающих размещение линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области"

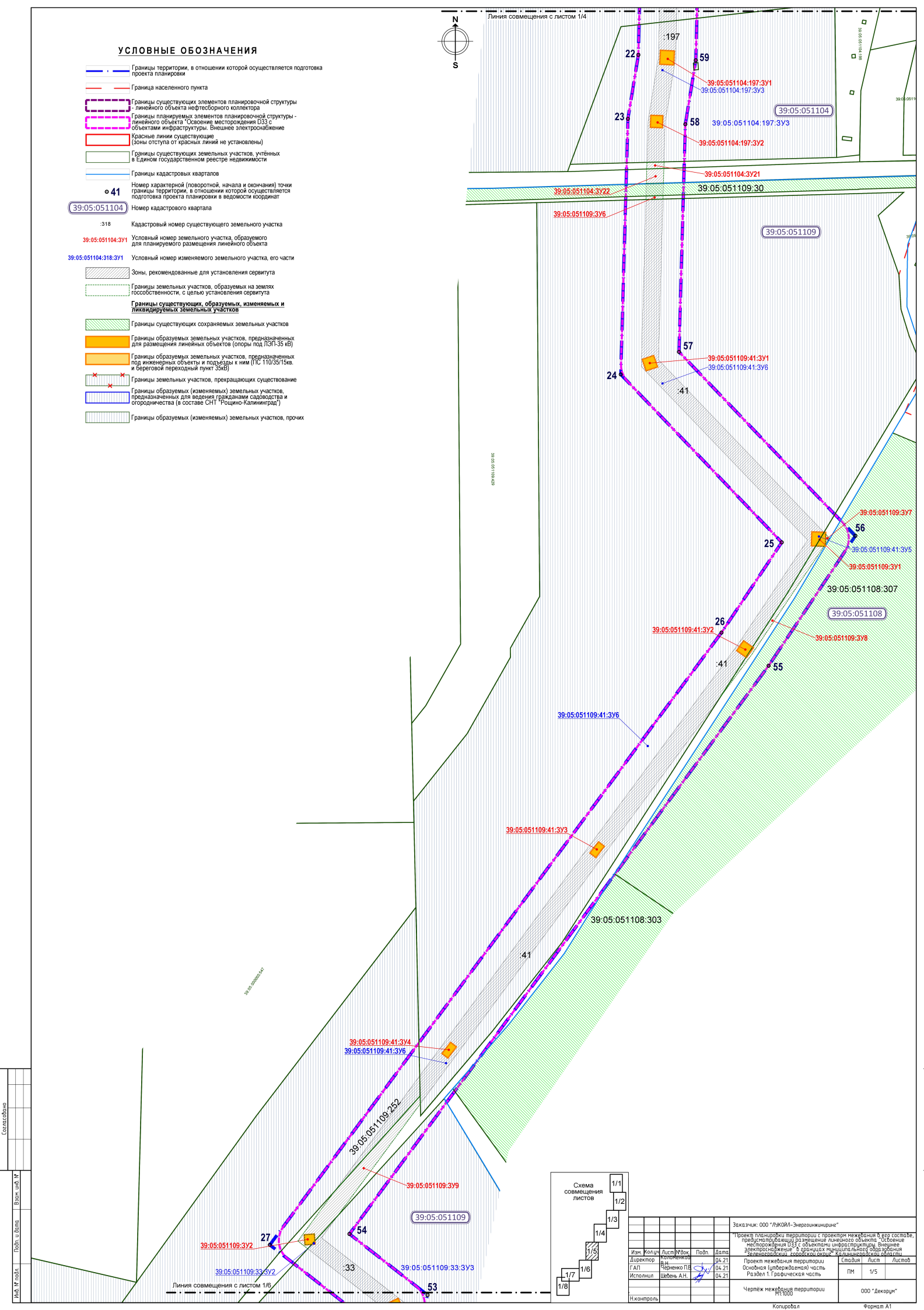
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Основная (утверждаемая) часть	ПМ	1/4	
Раздел 1. Графическая часть			
Чертёж межевания территории М1:1000	ООО "Декорум"		

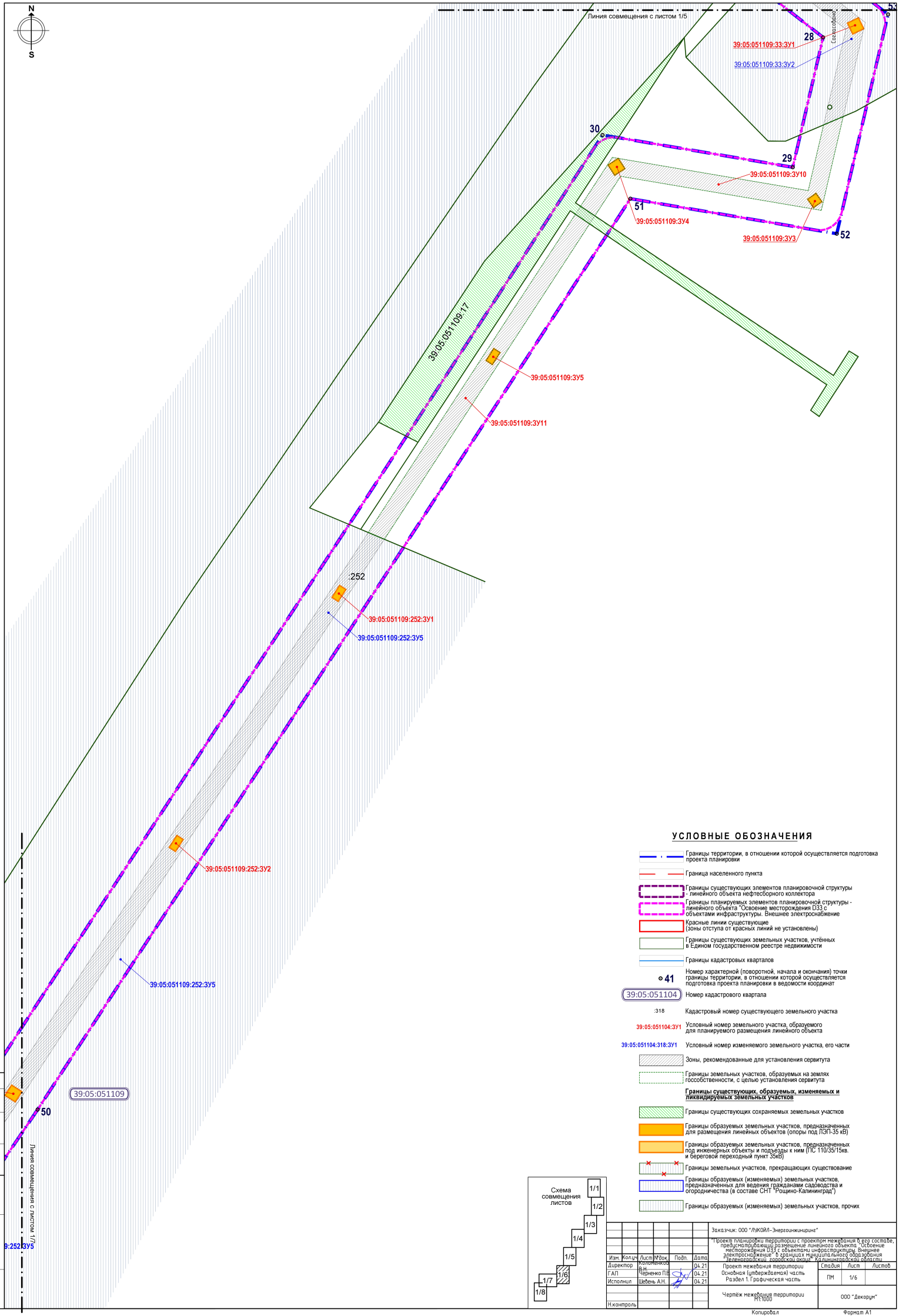
Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Копировал

Формат А1


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Граница населенного пункта
Границы существующих элементов планировочной структуры - линейного объекта нефтесборного коллектора
Границы планируемых элементов планировочной структуры - линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение
Красные линии существующие (зоны отступа от красных линий не установлены)
Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
Границы кадастровых кварталов
41 Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в ведомости координат
39:05:051104 Номер кадастрового квартала
:318 Кадастровый номер существующего земельного участка
39:05:051104:ЗУ1 Условный номер земельного участка, образуемого для планируемого размещения линейного объекта
39:05:051104:318:ЗУ1 Условный номер изменяемого земельного участка, его части
Зоны, рекомендованные для установления сервитута
Границы земельных участков, образуемых на землях госсобственности, с целью установления сервитута
Границы существующих, образуемых, изменяемых и ликвидируемых земельных участков
Границы существующих сохраняемых земельных участков
Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов (опоры под ЛЭП-35 кВ)
Границы образуемых земельных участков, предназначенных под инженерных объекты и подъезды к ним (ПС 110/35/15кв. и береговой переходный пункт 35кВ)
Границы земельных участков, прекращающих существование
Границы образуемых (изменяемых) земельных участков, предназначенных для ведения гражданами садоводства и огородничества (в составе СНТ "Роцино-Калининград")
Границы образуемых (изменяемых) земельных участков, прочих
N
S
Линия совмещения с листом 1/4
:197
22
59
39:05:051104:197:ЗУ1
39:05:051104:197:ЗУ3
39:05:051104
23
58
39:05:051104:197:ЗУ3
39:05:051104:197:ЗУ2
39:05:051104:ЗУ21
39:05:051104:ЗУ22
39:05:051109:30
39:05:051109:ЗУ6
39:05:051109
57
39:05:051109:41:ЗУ1
39:05:051109:41:ЗУ6
24
:41
39:05:051109:ЗУ7
56
39:05:051109:41:ЗУ5
25
39:05:051109:ЗУ1
39:05:051108:307
39:05:051108
26
39:05:051109:41:ЗУ2
39:05:051109:ЗУ8
:41
55
39:05:051109:41:ЗУ6
39:05:051109:41:ЗУ3
39:05:051108:303
:41
39:05:051109:41:ЗУ4
39:05:051109:41:ЗУ6
39:05:051109:252
39:05:051109:ЗУ9
39:05:051109
27
54
39:05:051109:ЗУ2
39:05:051109:33:ЗУ2
:33
39:05:051109:33:ЗУ3
53
Линия совмещения с листом 1/6
Схема совмещения листов
1/1
1/2
1/3
1/4
1/5
1/6
1/7
1/8
Заказчик: ООО "ЛУКОЙЛ-Энергоинжиниринг"
"Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" в границах муниципального образования Зеленоградский городской округ Калининградской области"
Изм. Колуч Лист Nдок. Подп. Дата
Директор Коломенков В.Н. 04.21
ГАП Черненко П.В. 04.21
Исполнил Шевень А.Н. 04.21
Н.контроль
Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть
Стадия ПМ
Лист 1/5
Листов
Чертёж межевания территории
М1:1000
ООО "Декорум"
Копировал
Формат А1
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Границы существующих элементов планировочной структуры - линейного объекта нефтесборного коллектора
- Границы планируемых элементов планировочной структуры - линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение
- Красные линии существующие (зоны отступа от красных линий не установлены)
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы кадастровых кварталов
- 41 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в ведомости координат
- 39:05:051104 — Номер кадастрового квартала
- :318 — Кадастровый номер существующего земельного участка
- 39:05:051104:ЗУ1 — Условный номер земельного участка, образуемого для планируемого размещения линейного объекта
- 39:05:051104:318:ЗУ1 — Условный номер изменяемого земельного участка, его части
- Зоны, рекомендованные для установления сервитута
- Границы земельных участков, образуемых на землях гособственности, с целью установления сервитута

Границы существующих, образуемых, изменяемых и ликвидируемых земельных участков

- Границы существующих сохраняемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов (опоры под ЛЭП-35 кВ)
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных под инженерных объекты и подъезды к ним (ПС 110/35/15кв. и береговой переходный пункт 35кВ)
- Границы земельных участков, прекращающих существование
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков, предназначенных для ведения гражданами садоводства и огородничества (в составе СНТ "Рощино-Калининград")
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков, прочих

Схема совмещения листов

Заказчик: ООО "ЛУКОЙЛ-Энергоинжиниринг"

"Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" в границах муниципального образования Зеленоградский городской округ Калининградской области"

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Колоненко В.Н.			04.21
ГАП		Черненко П.В.			04.21
Исполнил		Шевень А.Н.			04.21
Н.контроль					

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1/6	

Чертёж межевания территории
М1:1000

ООО "Декорум"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Границы существующих элементов планировочной структуры - линейного объекта нефтесборного коллектора
- Границы планируемых элементов планировочной структуры - линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение
- Красные линии существующие (зоны отступа от красных линий не установлены)
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы кадастровых кварталов
- 41 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в ведомости координат
- 39:05:051104 — Номер кадастрового квартала
- :318 — Кадастровый номер существующего земельного участка
- 39:05:051104:ЗУ1 — Условный номер земельного участка, образуемого для планируемого размещения линейного объекта
- 39:05:051104:318:ЗУ1 — Условный номер изменяемого земельного участка, его части
- Зоны, рекомендованные для установления сервитута
- Границы земельных участков, образуемых на землях госсобственности, с целью установления сервитута

Границы существующих, образуемых, изменяемых и ликвидируемых земельных участков

- Границы существующих сохраняемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов (опоры под ЛЭП-35 кВ)
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных под инженерных объекты и подъезды к ним (ПС 110/35/15кв. и береговой переходный пункт 35кВ)
- Границы земельных участков, прекращающих существование
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков, предназначенных для ведения гражданами садоводства и огородничества (в составе СНТ "Рощино-Калининград")
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков, прочих

N

S

33 39:05:051107:13:ЗУ3 39:05:051107:13:ЗУ2 39:05:051107:13:ЗУ10 39:05:051107:13:ЗУ1 39:05:051109:16:ЗУ1 39:05:051109:16:ЗУ2 32 31 39:05:051109:252:ЗУ3

:13 :16 :252

48 Линия совмещения с листом 1/8 39:05:051107:13:ЗУ10 39:05:051107:13:ЗУ10

39:05:051107 39:05:000000:ЗУ2 39:05:051109:16:ЗУ3 49 39:05:051109:252:ЗУ4 39:05:051109:2 Линия совмещения с листом 1/6

Схема совмещения листов

1/1 1/2 1/3 1/4 1/5 1/6 1/7 1/8

						Заказчик: ООО "ЛУКОЙЛ-Энергоинжиниринг"	
						"Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	
Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Директор		Колоненко А.Н.			04.21	Проект межевания территории	Стадия / Лист / Листов
ГАП		Черненко П.Б.			04.21	Основная (утверждаемая) часть	ПМ / 1/7
Исполнил		Шебень А.Н.			04.21	Раздел 1. Графическая часть	
Н.контроль						Чертёж межевания территории М1:1000	ООО "Декорум"

Согласовано

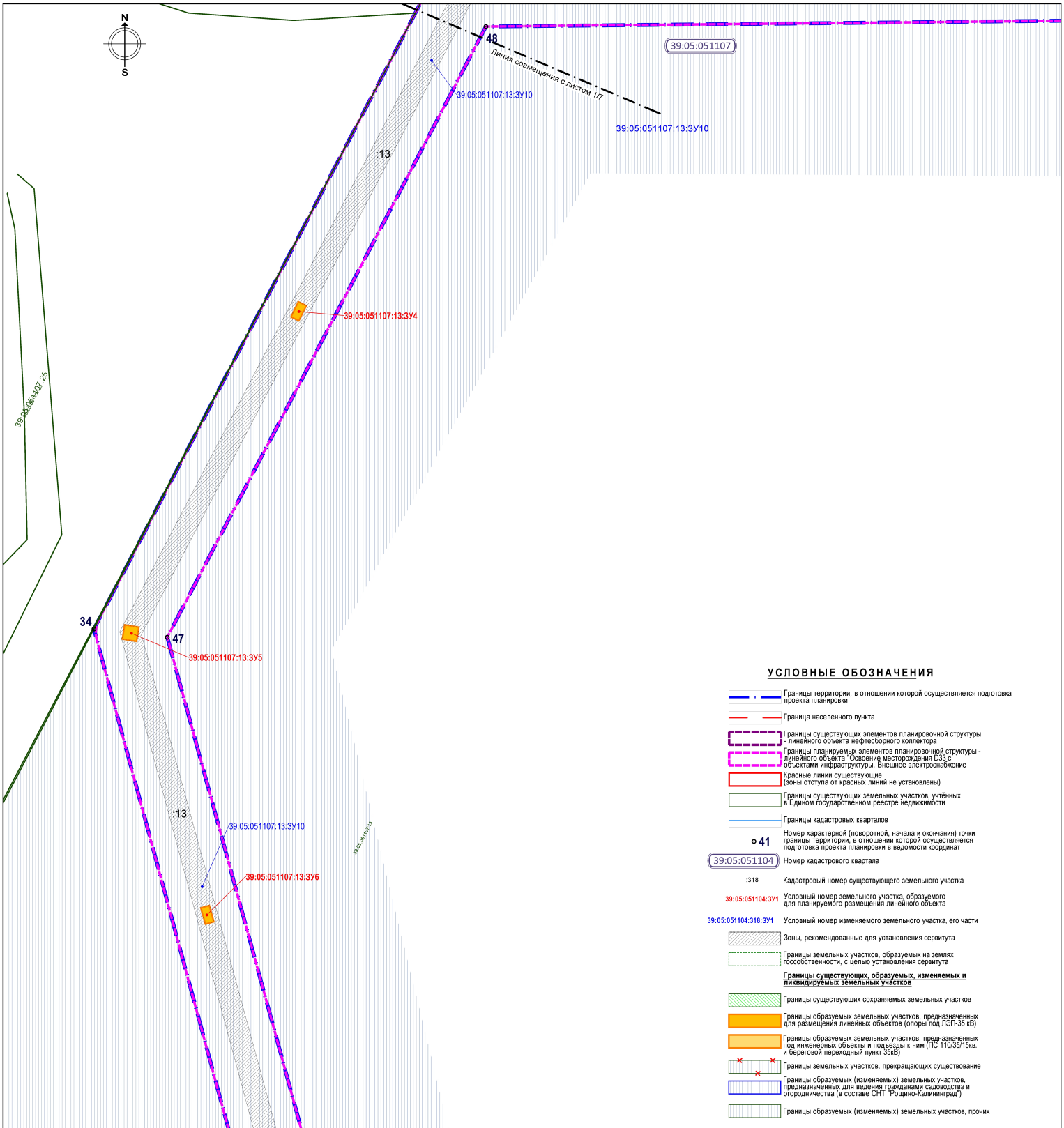
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Границы существующих элементов планировочной структуры - линейного объекта нефтесборного коллектора
- Границы планируемых элементов планировочной структуры - линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение
- Красные линии существующие (зоны отступа от красных линий не установлены)
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы кадастровых кварталов
- 41 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в ведомости координат
- 39:05:051104 — Номер кадастрового квартала
- :318 — Кадастровый номер существующего земельного участка
- 39:05:051104:ЗУ1 — Условный номер земельного участка, образуемого для планируемого размещения линейного объекта
- 39:05:051104:318:ЗУ1 — Условный номер изменяемого земельного участка, его части
- Зоны, рекомендованные для установления сервитута
- Границы земельных участков, образуемых на землях госсобственности, с целью установления сервитута

Границы существующих, образуемых, изменяемых и ликвидируемых земельных участков

- Границы существующих сохраняемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов (опоры под ЛЭП-35 кВ)
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных под инженерных объекты и подъезды к ним (ПС 110/35/15кв. и береговой переходный пункт 35кВ)
- Границы земельных участков, прекращающих существование
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков, предназначенных для ведения гражданами садоводства и огородничества (в составе СНТ "Рощино-Калининград")
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков, прочих

Схема совмещения листов



Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор			Колоненко В.Н.		04.21
ГАП			Черненко П.В.		04.21
Исполнил			Шевень А.Н.		04.21
Н.контроль					

Заказчик: ООО "ЛУКОЙЛ-Энергоинжиниринг"

"Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта "Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области"

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Основная (утверждаемая) часть	ПМ	1/8	
Раздел 1. Графическая часть			
Чертёж межевания территории М1:1000	ООО "Декорум"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А1