**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 05 мая 2021 года № 171
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения, утвержденную постановлением Правительства Калининградской области от 31 марта 2017 года № 160

Рассмотрев обращение Акционерного общества «Янтарьэнерго», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 02 марта 2021 года № 1543-ААГ «О соответствии проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на подготовку документации по планировке территории» п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство ПС 110 кВ Романово. Строительство двух одноцепных ВЛ 110 кВ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Северная 330 – ПС О-62 Пионерская (Л 167/168) до ПС 110 кВ Романово в рамках титула «Строительство ПС 110 кВ Романово с заходами» в границах территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ», утвержденную постановлением Правительства Калининградской области от 31 марта 2017 года № 160, и утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в новой редакции (далее – проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить в администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской округ» проект внесения изменений в документацию по планировке территории, применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://aggrad.gov39.ru.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор) В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 05 мая 2021 г. № 171

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство ПС 110 кВ Романово. Строительство двух одноцепных ВЛ 110 кВ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Северная 330 – ПС О-62 Пионерская (Л 167/168) до ПС 110 кВ Романово в рамках титула «Строительство ПС 110 кВ Романово с заходами» в границах территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ», утвержденную постановлением Правительства Калининградской области от 31 марта 2017 года № 160

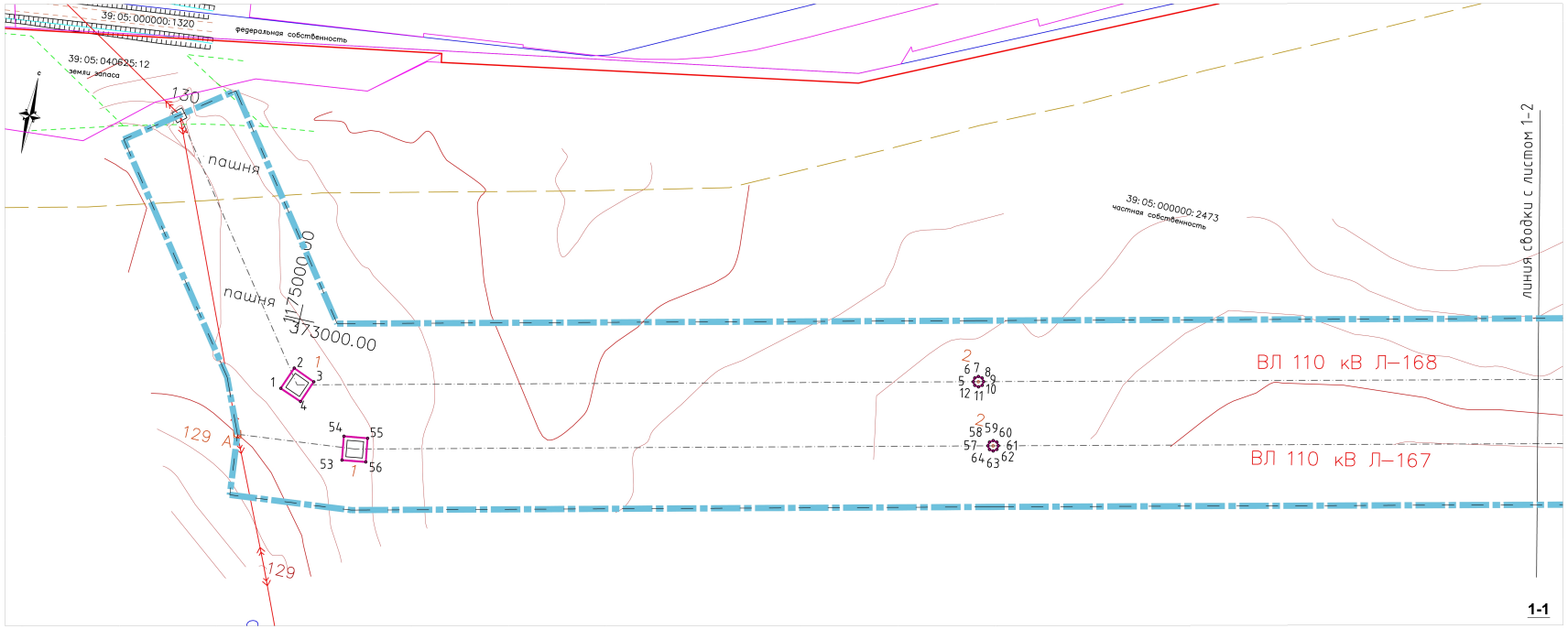
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

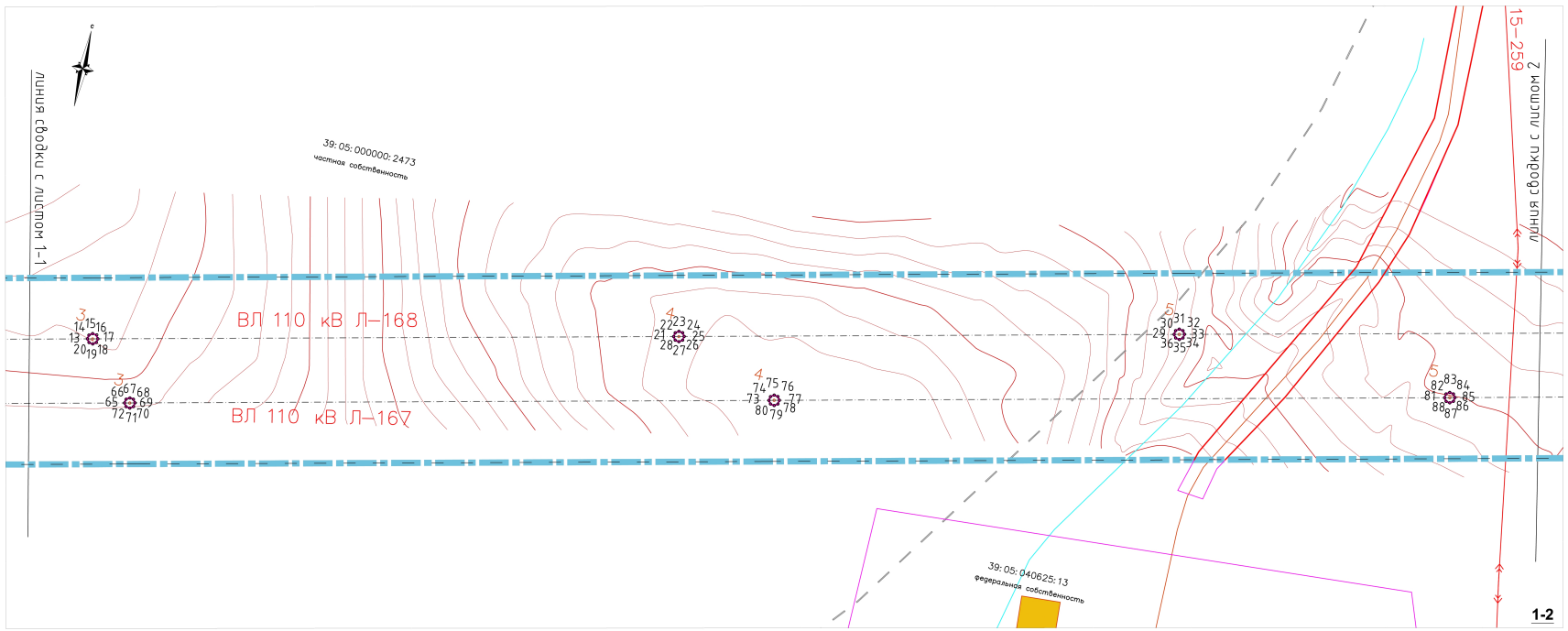
«Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство ПС 110 кВ Романово. Строительство двух одноцепных ВЛ 110 кВ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Северная 330 – ПС О-62 Пионерская (Л 167/168) до ПС 110 кВ Романово в рамках титула «Строительство ПС 110 кВ Романово с заходами» в границах территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ», утвержденную постановлением Правительства Калининградской области от 31 марта 2017 года № 160

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 112 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границ зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат
- Граница зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона ВЛ 110 кВ
- Красные линии, существующие

Примечание:
1) Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

Система координат МСК-39
Система высот Балтийская 1977 г.

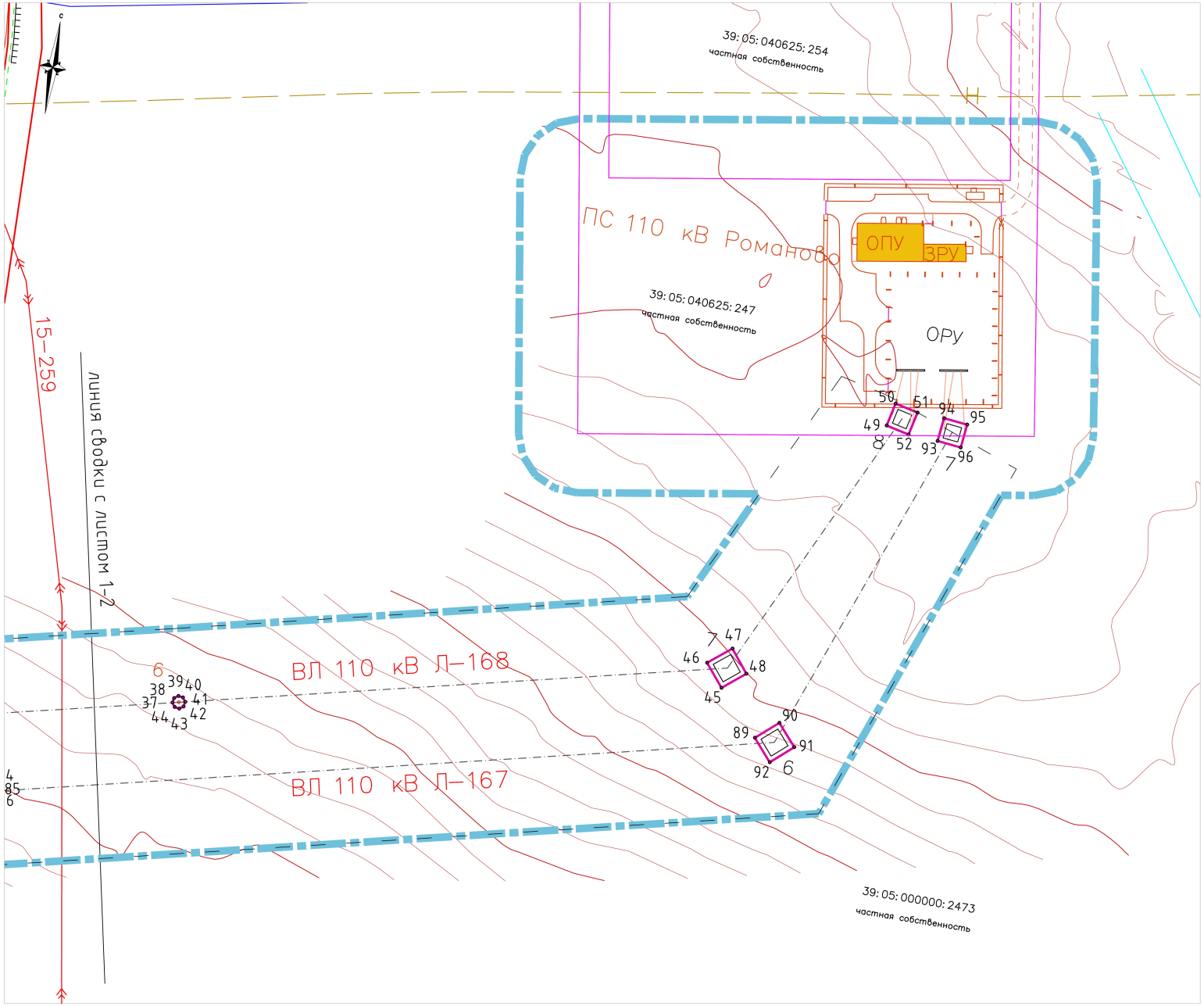
Схема расклайки листов



						Заказчик: Акционерное общество "Янтарьэнерго"	
						Уточнение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Раздел 1 Графическая часть	Стадия: ПП; Лист: 1/1; Листов: 2
Директор		Кавдеев Д.С.			06.20		
Г.А.П.		Черненко П.В.			06.20		
Исп.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий. М1:1000	ООО "Центр инженерных изысканий"
Н.контроль							

Копировал
Формат А1

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 112 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат
- Граница зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона ВЛ 110 кВ
- Красные линии, существующие

Примечание:
1) Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

Система координат МСК-39

Система высот Балтийская 1977 г.

Схема раскладки листов



						Заказчик: Акционерное общество "Янтарьэнерго"	
						Проект внесения изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Строительство ПС 110 кВ Романово. Строительство двух заходных ВЛ 110 кВ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Северная 330 – ПС О-62 Пионерская (Л 167/168) до ПС "110 кВ Романово в рамках мультипл. "Строительство ПС 110 кВ Романово с заходами" в границах территории муниципального образования "Зеленоградский городской округ", утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 31.03.2017 №160.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Директор		Кабаев Д.С.			06.20	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть Раздел 1. Графическая часть	Стадия: ПП; Лист: 1/2; Листов: 2
ГАП		Черненко П.В.			06.20		
Исп.						Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий. М1:1000	ООО "Центр инженерных изысканий"
Н.контроль							

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А2

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство ПС 110 кВ Романово. Строительство двух одноцепных ВЛ 110 кВ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Северная 330 – ПС О-62 Пионерская (Л 167/168) до ПС 110 кВ Романово в рамках титула «Строительство ПС 110 кВ Романово с заходами» в границах территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ», утвержденную постановлением Правительства Калининградской области от 31 марта 2017 года № 160

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- объект регионального значения "Строительство ПС 110 кВ Романово. Строительство двух одноцепных ВЛ 110 кВ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Северная 330 - ПС 0 - 62 Пионерская (Л 167/168) до ПС 110 кВ Романово в рамках титула "Строительство ПС 110 кВ с заходами".

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

- тип линии электропередач (ЛЭП) – воздушная (ВЛ); номинальное напряжение – 110 кВ, ЛЭП высокого класса напряжений; две одноцепные линии; длины планируемых к размещению ВЛ, уточнённые проектом планировки территории – 1520 м и 1579 м, соответственно;
- количество опор – 15. Типы опор: анкерно-угловые опоры УСМ110-2в/22.0 (отпаечная), У110-1 и У110-1+5; промежуточные опоры ПСМ110-3/16.2

Основные характеристики объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта:

- электрическая подстанция (ПС). Тип электрической подстанции – распределительная; номинальное напряжение 110/10 кВ;
- номинальное напряжение 110/10 кВ;
- конструктивное исполнение РУ 110 кВ – открытое; конструктивное исполнение РУ 10 кВ – закрытое;
- силовые трансформаторы Т-1, Т-2 – ТДН 10000 110/10.

Планируемый для размещения линейный объект "Строительство ПС 110 кВ Романово. Строительство двух одноцепных ВЛ 110 кВ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Северная 330 - ПС 0 - 62 Пионерская (Л 167/168) до ПС 110 кВ Романово в рамках титула "Строительство ПС 110 кВ с заходами" предназначен для надёжного энергоснабжения потребителей.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: Зеленоградский городской округ.

Поселения: нет.

Населённые пункты: нет

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта "Строительство ПС 110 кВ Романово. Строительство двух одноцепных ВЛ 110 кВ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Северная 330 - ПС 0 - 62 Пионерская (Л 167/168) до ПС 110 кВ Романово в рамках титула "Строительство ПС 110 кВ с заходами" установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" (в ред. 25.04.2020), с учётом требований ведомственных строительных норм "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ" (14278тм-т1), постановления Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети".

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта "Строительство ПС 110 кВ Романово. Строительство двух одноцепных ВЛ 110 кВ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Северная 330 - ПС 0 - 62 Пионерская (Л 167/168) до ПС 110 кВ Романово в рамках титула "Строительство ПС 110 кВ с заходами" приведён в приложении 1 к настоящему Положению.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения при планируемом размещении линейного объекта "Строительство ПС 110 кВ Романово. Строительство двух одноцепных ВЛ 110 кВ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Северная 330 - ПС 0 - 62 Пионерская (Л 167/168) до ПС 110 кВ Романово в рамках титула "Строительство ПС 110 кВ с заходами" отсутствуют. Существующие линейные объекты в зоне планируемого размещения ВЛ 110 кВ не требуют переноса.

Границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствует.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе планируемого к размещению линейного объекта "Строительство ПС 110 кВ Романово. Строительство двух одноцепных ВЛ 110 кВ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Северная 330 – ПС О-62 Пионерская (Л 167/168) до ПС 110 кВ Романово в рамках титула "Строительство ПС 110 кВ с заходами" был запроектирован объект капитального строительства – здание электрической подстанции (ПС) 110 кВ. Размещение ПС 110 кВ

размещается в границах специально образованного земельного участка 39:05:040625:247 категории "Земли промышленности, энергетики…".

Параметры объекта капитального строительства – здания электрической подстанции (ПС) 110 кВ для размещения РУ 10 кВ приняты в соответствии с ведомственной нормативной документацией с учётом требований по безопасности объекта. Требования к архитектурным решениям объекта капитального строительства, входящего в состав линейных объектов, требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требования к строительным материалам, иные требования настоящим проектом планировки не устанавливались.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта "Строительство ПС 110 кВ Романово. Строительство двух одноцепных ВЛ 110 кВ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Северная 330 - ПС 0 - 62 Пионерская (Л 167/168) до ПС 110 кВ Романово в рамках титула "Строительство ПС 110 кВ с заходами" с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены. Проектом не предусматривается воздействия на конструкции существующих и строящихся линейных объектов при размещении линейного объекта ВЛ 110 кВ, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта "Строительство ПС 110 кВ Романово. Строительство двух одноцепных ВЛ 110 кВ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Северная 330 - ПС 0 - 62 Пионерская (Л 167/168) до ПС 110 кВ Романово в рамках титула "Строительство ПС 110 кВ с заходами" с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки. Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта "Строительство ПС 110 кВ Романово. Строительство двух одноцепных ВЛ 110 кВ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Северная 330 - ПС 0 - 62 Пионерская (Л 167/168) до ПС 110 кВ Романово в рамках титула "Строительство ПС 110 кВ с заходами" не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта "Строительство ПС 110 кВ Романово. Строительство двух одноцепных ВЛ 110 кВ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Северная 330 - ПС 0 - 62 Пионерская (Л 167/168) до ПС 110 кВ Романово в рамках титула "Строительство ПС 110 кВ с заходами" объекты культурного наследия, их территории и зоны охраны отсутствуют.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта при подготовке проекта планировки территории не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 №131-ФЗ;
- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 №52-ФЗ;
- "Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан" от 22.08.1993 №5487-1;
- "Об охране окружающей среды" 10.01.2002 №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта "Строительство ПС 110 кВ Романово. Строительство двух одноцепных ВЛ 110 кВ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Северная 330 - ПС 0 - 62 Пионерская (Л 167/168) до ПС 110 кВ Романово в рамках титула "Строительство ПС 110 кВ с заходами" следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта "Строительство ПС 110 кВ Романово. Строительство двух одноцепных ВЛ 110 кВ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Северная 330 - ПС 0 - 62 Пионерская (Л 167/168) до ПС 110 кВ Романово в рамках титула "Строительство ПС 110 кВ с заходами" не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

Приложение 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта "Строительство ПС 110 кВ Романово. Строительство двух одноцепных ВЛ 110 кВ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Северная 330 - ПС 0 - 62 Пионерская (Л 167/168) до ПС 110 кВ Романово в рамках титула "Строительство ПС 110 кВ с заходами"

N	X	Y
1	1174998,64	372970,66
2	1175002,24	372979,94
3	1175011,24	372976,22
4	1175007,74	372967,15
5	1175274,26	373035,38
6	1175274,53	373037,00
7	1175275,87	373037,95
8	1175277,48	373037,68
9	1175278,43	373036,34
10	1175278,16	373034,73
11	1175276,82	373033,78
12	1175275,21	373034,05
13	1175522,51	373092,22
14	1175522,78	373093,83
15	1175524,12	373094,78
16	1175525,73	373094,51
17	1175526,68	373093,18
18	1175526,41	373091,56
19	1175525,08	373090,61
20	1175523,46	373090,88
21	1175756,13	373145,70
22	1175756,40	373147,32
23	1175757,73	373148,27
24	1175759,35	373147,99
25	1175760,30	373146,66
26	1175760,03	373145,04
27	1175758,69	373144,09
28	1175757,08	373144,36
29	1175955,52	373191,43
30	1175955,79	373193,04
31	1175957,13	373193,99
32	1175958,75	373193,72
33	1175959,70	373192,39
34	1175959,42	373190,77
35	1175958,09	373189,82
36	1175956,47	373190,09
37	1176127,26	373230,60
38	1176127,53	373232,22

39	1176128,87	373233,17
40	1176130,49	373232,90
41	1176131,44	373231,56
42	1176131,16	373229,94
43	1176129,83	373228,99
44	1176128,21	373229,27
45	1176309,81	373265,85
46	1176303,62	373273,45
47	1176311,31	373279,57
48	1176317,35	373271,93
49	1176350,52	373362,58
50	1176352,30	373370,38
51	1176360,10	373368,59
52	1176358,32	373360,79
53	1175029,50	372947,47
54	1175028,16	372957,18
55	1175037,78	372958,49
56	1175039,19	372948,87
57	1175285,89	373011,09
58	1175286,16	373012,71
59	1175287,49	373013,66
60	1175289,11	373013,39
61	1175290,06	373012,05
62	1175289,79	373010,43
63	1175288,45	373009,48
64	1175286,84	373009,75
65	1175543,06	373069,94
66	1175543,33	373071,56
67	1175544,66	373072,51
68	1175546,28	373072,24
69	1175547,23	373070,90
70	1175546,96	373069,29
71	1175545,62	373068,33
72	1175544,01	373068,61
73	1175799,85	373128,76
74	1175800,13	373130,37
75	1175801,46	373131,32
76	1175803,08	373131,05
77	1175804,03	373129,72
78	1175803,76	373128,10
79	1175802,42	373127,15
80	1175800,80	373127,42
81	1176069,07	373190,39
82	1176069,35	373192,01
83	1176070,68	373192,96
84	1176072,30	373192,69

85	1176073,25	373191,35
86	1176072,98	373189,73
87	1176071,64	373188,78
88	1176070,03	373189,05
89	1176323,71	373251,00
90	1176331,08	373257,34
91	1176337,41	373250,05
92	1176330,03	373243,64
93	1176368,38	373360,23
94	1176369,27	373368,19
95	1176377,36	373367,31
96	1176376,46	373359,32

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство ПС 110 кВ Романово. Строительство двух одноцепных ВЛ 110 кВ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Северная 330 – ПС О-62 Пионерская (Л 167/168) до ПС 110 кВ Романово в рамках титула «Строительство ПС 110 кВ Романово с заходами» в границах территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ», утвержденную постановлением Правительства Калининградской области от 31 марта 2017 года № 160

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство ПС 110 кВ Романово. Строительство двух одноцепных ВЛ 110 кВ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Северная 330 - ПС 0 - 62 Пионерская (Л 167/168) до ПС 110 кВ Романово в рамках титула "Строительство ПС 110 кВ с заходами"

Земельные участки для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство ПС 110 кВ Романово. Строительство двух одноцепных ВЛ 110 кВ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Северная 330 - ПС 0 - 62 Пионерская (Л 167/168) до ПС 110 кВ Романово в рамках титула "Строительство ПС 110 кВ с заходами" образовываются в размерах с учётом норм и требований: сводов правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", ведомственных строительных нормам "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ" (14278тм-т1), постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 г. № 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети"; и задания на разработку документации по планировке территории. Границы земельных участков, необходимых для размещения ВЛ 110 кВ и отводимых в постоянное пользование, определены как контур, отстоящий от 1,0 м до 1,5 м (в зависимости от типа опоры и назначения граничных земельных участков) от контура проекции опоры: отстоящий на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения; отстоящий на 1,5 метра от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство ПС 110 кВ Романово. Строительство двух одноцепных ВЛ 110 кВ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Северная 330 - ПС 0 - 62 Пионерская (Л 167/168) до ПС 110 кВ Романово

в рамках титула "Строительство ПС 110 кВ с заходами", и его элементов, с учётом изложенного выше порядка образования земельных участков, образовываются следующими способами:

а) путём раздела земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:2473 категории "земли сельскохозяйственного назначения" с последующим изменением категории земель и вида разрешённого использования частей земельного участка, образуемых для целей размещения линейного объекта.

Для целей размещения линейного объекта регионального значения "Строительство ПС 110 кВ Романово. Строительство двух одноцепных ВЛ 110 кВ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Северная 330 - ПС 0 - 62 Пионерская (Л 167/168) до ПС 110 кВ Романово в рамках титула "Строительство ПС 110 кВ с заходами" проектом межевания предлагается передача в аренду собственнику (балансодержателю) ВЛ 110 кВ земельных участков, образованных из частей земельного участка 39:05:000000:2473 с условными номерами 39:05:000000:2473:ЗУ2 - :ЗУ15.

1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство ПС 110 кВ Романово. Строительство двух одноцепных ВЛ 110 кВ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Северная 330 - ПС 0 - 62 Пионерская (Л 167/168) до ПС 110 кВ Романово в рамках титула "Строительство ПС 110 кВ с заходами"

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого з.у., м2	Категория земель образуемого з.у.	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (условный номер части исход. з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
39:05:000000:2473:ЗУ1	5872691,0	Земли сельскохозяйственного назначения	По исходному ВРИ	Раздел земельного участка	39:05:000000:2473	5873212,0	Для иных видов сельскохозяйственного использования; Для производства сельхозпродукции	
39:05:000000:2473:ЗУ2	95,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика (код ВРИ 6.7)					Передача в аренду образуемого под опору ВЛ з.у.
39:05:000000:2473:ЗУ3	95,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Передача в аренду образуемого под опору ВЛ з.у.
39:05:000000:2473:ЗУ4	13,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Передача в аренду образуемого под опору ВЛ з.у.
39:05:000000:2473:ЗУ5	13,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Передача в аренду образуемого под опору ВЛ з.у.
39:05:000000:2473:ЗУ6	13,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Передача в аренду образуемого под опору ВЛ з.у.
39:05:000000:2473:ЗУ7	13,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Передача в аренду образуемого под опору ВЛ з.у.

39:05:000000:2473:ЗУ8	13,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Передача в аренду образуемого под опору ВЛ з.у.
39:05:000000:2473:ЗУ9	13,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика (код ВРИ 6.7)	Раздел земельного участка	39:05:000000:2473	5873212,0	Для иных видов сельскохозяйственного использования; Для производства сельхозпродукции	Передача в аренду образуемого под опору ВЛ з.у.
39:05:000000:2473:ЗУ10	13,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Передача в аренду образуемого под опору ВЛ з.у.
39:05:000000:2473:ЗУ11	13,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Передача в аренду образуемого под опору ВЛ з.у.
39:05:000000:2473:ЗУ12	13,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Передача в аренду образуемого под опору ВЛ з.у.
39:05:000000:2473:ЗУ13	95,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Передача в аренду образуемого под опору ВЛ з.у.
39:05:000000:2473:ЗУ14	95,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Передача в аренду образуемого под опору ВЛ з.у.
39:05:000000:2473:ЗУ15	24,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Передача в аренду образуемого под опору ВЛ з.у.

1.3. Описание местоположения границ образуемых земельных участков (перечень координат характерных точек образуемых земельных участков)

---

*Примечание:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей настоящего проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости;

39:05:000000:2473:ЗУ2

X=1174998.6437 Y=372970.6644
X=1175002.2397 Y=372979.9387
X=1175011.2417 Y=372976.2201
X=1175007.7423 Y=372967.1465

39:05:000000:2473:ЗУ3

X=1175029.5047 Y=372947.4705
X=1175028.1564 Y=372957.1827
X=1175037.7820 Y=372958.4913
X=1175039.1909 Y=372948.8716

39:05:000000:2473:ЗУ4

X=1175274.2576 Y=373035.3832
X=1175274.5297 Y=373036.9998
X=1175275.8652 Y=373037.9504
X=1175277.4818 Y=373037.6783
X=1175278.4324 Y=373036.3428
X=1175278.1603 Y=373034.7262
X=1175276.8248 Y=373033.7756
X=1175275.2082 Y=373034.0477

39:05:000000:2473:ЗУ5

X=1175285.8866 Y=373011.0902
X=1175286.1587 Y=373012.7068
X=1175287.4942 Y=373013.6574
X=1175289.1108 Y=373013.3853
X=1175290.0614 Y=373012.0498

X=1175289.7893 Y=373010.4332

X=1175288.4538 Y=373009.4826

X=1175286.8372 Y=373009.7547

39:05:000000:2473:ЗУ6

X=1175522.5086 Y=373092.2162

X=1175522.7807 Y=373093.8328

X=1175524.1162 Y=373094.7834

X=1175525.7328 Y=373094.5113

X=1175526.6834 Y=373093.1758

X=1175526.4113 Y=373091.5592

X=1175525.0758 Y=373090.6086

X=1175523.4592 Y=373090.8807

39:05:000000:2473:ЗУ7

X=1175543.0566 Y=373069.9422

X=1175543.3287 Y=373071.5588

X=1175544.6642 Y=373072.5094

X=1175546.2808 Y=373072.2373

X=1175547.2314 Y=373070.9018

X=1175546.9593 Y=373069.2852

X=1175545.6238 Y=373068.3346

X=1175544.0072 Y=373068.6067

39:05:000000:2473:ЗУ8

X=1175756.1266 Y=373145.6992

X=1175756.3987 Y=373147.3158

X=1175757.7342 Y=373148.2664

X=1175759.3508 Y=373147.9943

X=1175760.3014 Y=373146.6588

X=1175760.0293 Y=373145.0422

X=1175758.6938 Y=373144.0916

X=1175757.0772 Y=373144.3637

39:05:000000:2473:ЗУ9

X=1175799.8529 Y=373128.7561

X=1175800.1250 Y=373130.3727

X=1175801.4605 Y=373131.3234

X=1175803.0771 Y=373131.0513

X=1175804.0278 Y=373129.7158

X=1175803.7556 Y=373128.0992

X=1175802.4201 Y=373127.1485

X=1175800.8035 Y=373127.4206

39:05:000000:2473:ЗУ10

X=1175955.5216 Y=373191.4262

X=1175955.7937 Y=373193.0428

X=1175957.1292 Y=373193.9934

X=1175958.7458 Y=373193.7213

X=1175959.6964 Y=373192.3858

X=1175959.4243 Y=373190.7692

X=1175958.0888 Y=373189.8186

X=1175956.4722 Y=373190.0907

39:05:000000:2473:ЗУ11

X=1176069.0744 Y=373190.3900

X=1176069.3465 Y=373192.0066

X=1176070.6820 Y=373192.9573

X=1176072.2986 Y=373192.6851

X=1176073.2493 Y=373191.3496

X=1176072.9772 Y=373189.7330

X=1176071.6417 Y=373188.7824

X=1176070.0251 Y=373189.0545

39:05:000000:2473:ЗУ12

X=1176127.2616 Y=373230.6012

X=1176127.5337 Y=373232.2178

X=1176128.8692 Y=373233.1684

X=1176130.4858 Y=373232.8963

X=1176131.4364 Y=373231.5608

X=1176131.1643 Y=373229.9442

X=1176129.8288 Y=373228.9936

X=1176128.2122 Y=373229.2657

39:05:000000:2473:ЗУ13

X=1176323.7146 Y=373251.0021

X=1176331.0811 Y=373257.3428

X=1176337.4094 Y=373250.0456

X=1176330.0263 Y=373243.6426

39:05:000000:2473:ЗУ14

X=1176309.8131 Y=373265.8458

X=1176303.6238 Y=373273.4532

X=1176311.3071 Y=373279.5710

X=1176317.3520 Y=373271.9260

39:05:000000:2473:ЗУ15

X=1176368.3754 Y=373360.2304

X=1176368.5764 Y=373362.0135

X=1176376.9117 Y=373363.3389

X=1176376.4585 Y=373359.3195

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Для целей размещения линейного объекта регионального значения "Строительство ПС 110 кВ Романово. Строительство двух одноцепных ВЛ 110 кВ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Северная 330 - ПС 0 - 62 Пионерская (Л 167/168) до ПС 110 кВ Романово в рамках титула "Строительство ПС 110 кВ с заходами" земельные участки общего пользования не образуются.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

3.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

N	X	Y
1	1174913,69	373056,03
2	1174954,07	373085,52
3	1175015,36	373001,57
4	1175270,75	373060,23
5	1175519,02	373117,07
6	1175752,64	373170,55
7	1175952,04	373216,28
8	1176123,77	373255,45
9	1176293,38	373294,43

10	1176311,75	373332,73
11	1176250,88	373323,05
12	1176243,08	373323,35
13	1176235,99	373326,61
14	1176230,69	373332,34
15	1176227,99	373339,66
16	1176214,38	373425,24
17	1176214,69	373433,04
18	1176217,96	373440,13
19	1176223,68	373445,43
20	1176230,99	373448,13
21	1176384,36	373472,51
22	1176392,18	373472,06
23	1176399,27	373468,79
24	1176404,57	373463,07
25	1176407,28	373455,75
26	1176420,22	373370,07
27	1176419,74	373362,09
28	1176416,63	373355,33
29	1176410,90	373350,03
30	1176403,58	373347,33
31	1176392,63	373345,59
32	1176349,23	373229,19
33	1176076,86	373166,53
34	1175807,59	373104,88
35	1175550,73	373046,05
36	1175293,57	372987,20
37	1175037,76	372928,35
38	1174987,90	372923,56
39	1174985,51	372948,45
40	1174976,31	372970,27

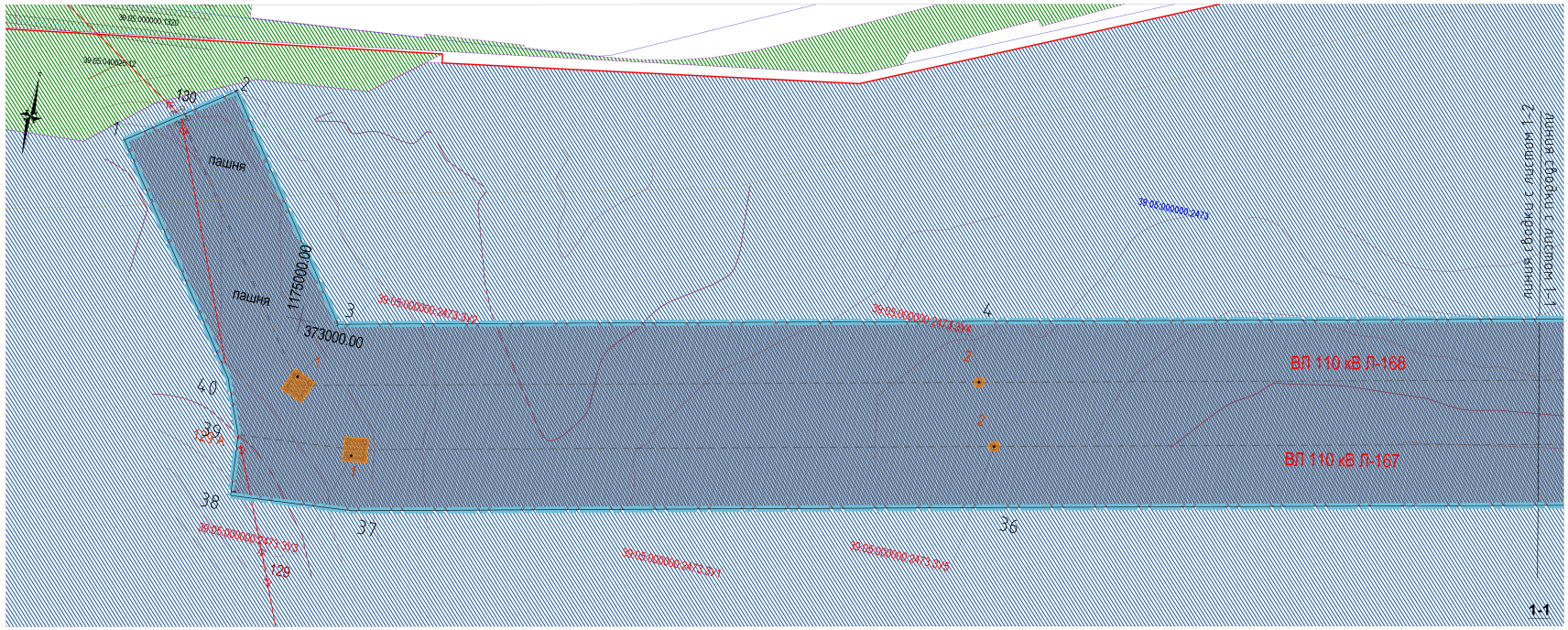
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

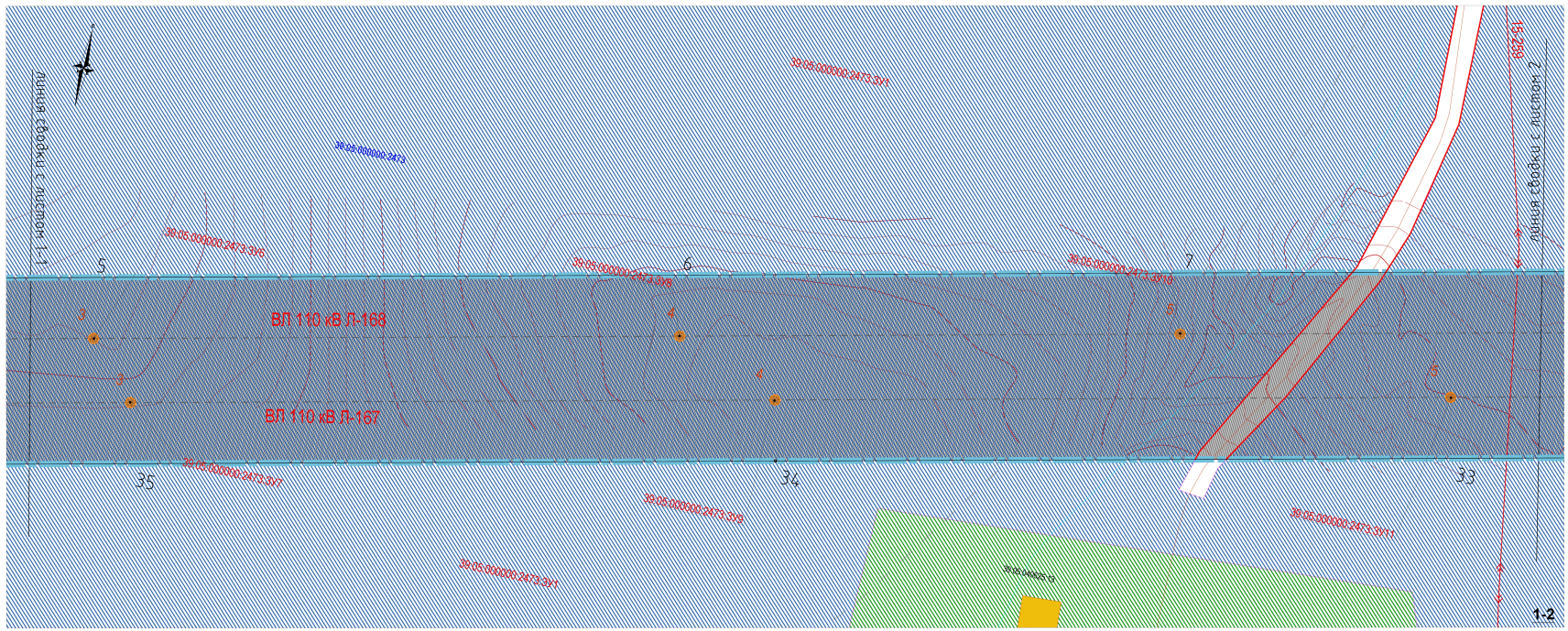
«Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство ПС 110 кВ Романово. Строительство двух одноцепных ВЛ 110 кВ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Северная 330 – ПС О-62 Пионерская (Л 167/168) до ПС 110 кВ Романово в рамках титула «Строительство ПС 110 кВ Романово с заходами» в границах территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ», утвержденную постановлением Правительства Калининградской области от 31 марта 2017 года № 160

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 17 — Номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка межевания
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Земельные участки не образованы, категория земель не установлена
- Красные линии, существующие

Границы существующих, образуемых, изменяемых земельных участков:

- Существующие земельные участки в границах проекта межевания территории
- Изменяемые земельные участки, части таких участков в границах проекта межевания территории
- Земельные участки образуемые для планируемого размещения линейного объекта
- Границы элемента планировочной структуры – территории, предназначенной для размещения линейного объекта. Границы территории рекомендованной к установлению публичного сервитута в целях размещения линейного объекта

39:05:040625:12 — Кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре

39:05:000000:2473:ЗУ3 — Условный номер образуемого земельного участка

39:05:000000:2473 — Условный номер изменяемого земельного участка или его части

Примечание:

1) Границы планируемых элементов планировочной структуры в целях планируемого размещения линейного объекта – трассы ВЛ 110 кВ не устанавливались
2) Границы элементов планировочной структуры в границах проекта планировки территории отсутствуют

Система координат МСК-39

Система высот Балтийская 1977 г.

Схема раскладки листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Заказчик: Акционерное общество "Янтарьэнерго"	
Директор		Кабаев Д.С.			02.21	Проект внесения изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе (проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта (двухцепной) ВЛ 110 кВ Ниндайка-Отрадное-Восточное-Зеленоградск-2 ВЛ 110 кВ от У-4 цепной ВЛ 110 кВ Гусев-Гурьевск-Зеленоградск-2 ВЛ 110 кВ Гусев-Гурьевск-Зеленоградск-2 ВЛ 110 кВ с отпайкой на ПС 110 кВ Янтарный, в границах городского округа "Калининградская область", утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 31.03.2017 №220		
ГАП		Черненко П.В.			02.21	Проект межевания территории Основная часть	Стадия: ПМ; Лист: 1/1; Листов: 2
Исп.							
Н.контроль						Чертёж межевания территории М1:1000	ООО "Центр инженерных изысканий"

Согласовано

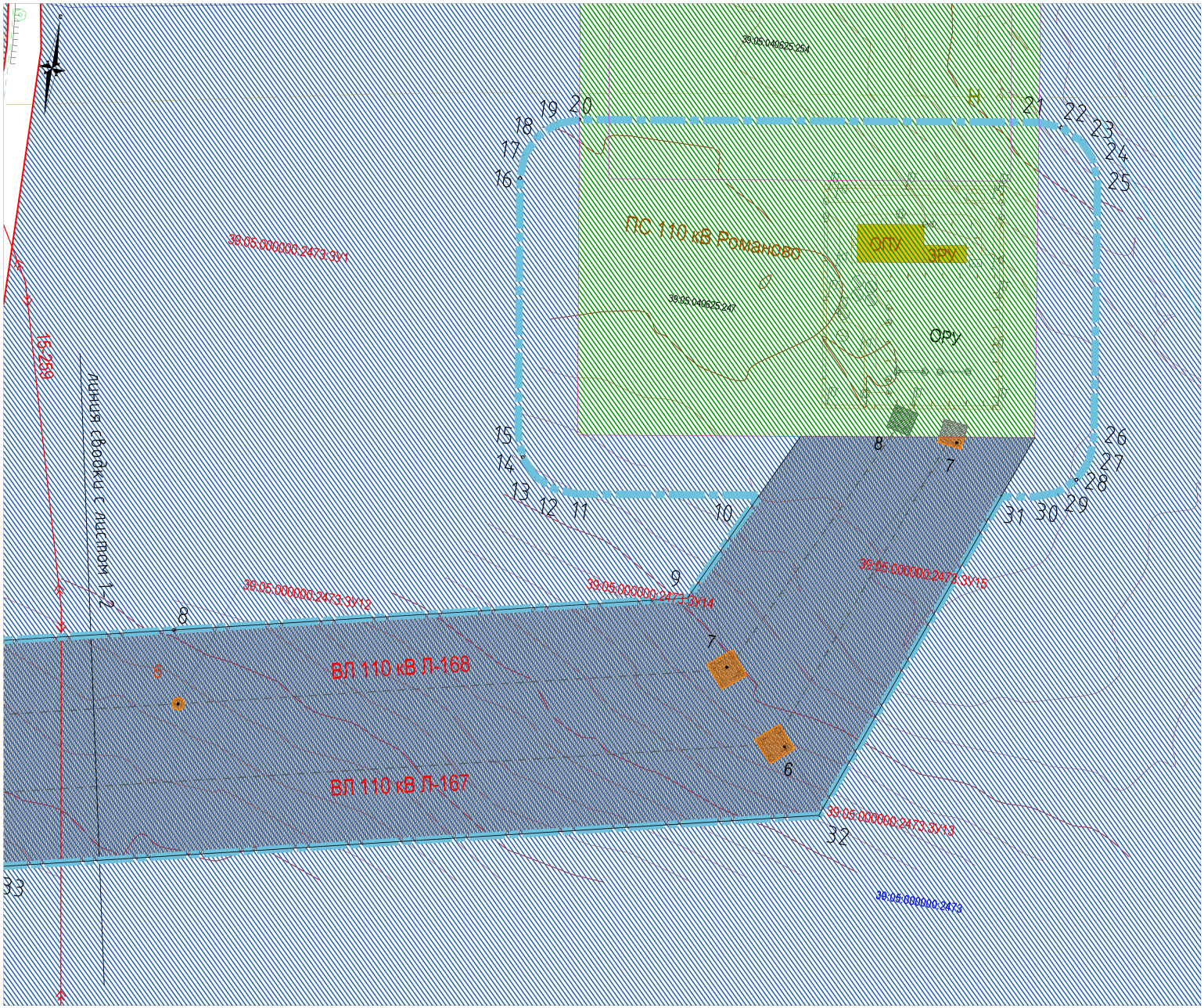
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 17 — Номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка межевания
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Земельные участки не образованы, категория земель не установлена
- Красные линии, существующие

Границы существующих, образуемых, изменяемых земельных участков:

- Существующие земельные участки в границах проекта межевания территории
- Изменяемые земельные участки, части таких участков в границах проекта межевания территории
- Земельные участки образуемые для планируемого размещения линейного объекта
- Границы элемента планировочной структуры – территории, предназначенной для размещения линейного объекта. Границы территории рекомендованной к установлению публичного сервитута в целях размещения линейного объекта

39:05:040625:12 — Кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре

39:05:000000:2473:ЗУ3 — Условный номер образуемого земельного участка

39:05:000000:2473 — Условный номер изменяемого земельного участка или его части

Примечание:
1) Границы планируемых элементов планировочной структуры в целях планируемого размещения линейного объекта – трассы ВЛ 110 кВ не устанавливались
2) Границы элементов планировочной структуры в границах проекта планировки территории отсутствуют

Система координат МСК-39

Система высот Балтийская 1977 г.

Схема раскладки листов



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Заказчик: Акционерное общество "Янтарьэнерго"	
						Проект внесения изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Строительство ПС 110 кВ Романово. Строительство двух одноцепных ВЛ 110 кВ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Северная 330 – ПС О-52 Пионерская (Л 167/168) до ПС 110 кВ Романово в рамках титула "Строительство ПС 110 кВ с заходами", в границах территории муниципального образования "Зеленоградский городской округ", утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 31.03.2017 №160	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Директор		Кабаев Д.С.			02.21	Проект межевания территории Основная часть	Стадия: ПМ; Лист: 1/2; Листов: 2
ГАП		Черненко П.В.			02.21		
Исп.						Чертёж межевания территории М1:1000	ООО "Центр инженерных изысканий"
Н.контроль							

Копировал

Формат А2