**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 29 января 2021 года № 25
Калининград

Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения

Рассмотрев обращение Акционерного общества «Янтарьэнерго», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 04 декабря 2020 года № 16435 «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также заданием на ее подготовку» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110 кВ ПС 110/35/15 кВ «Лукойл-Калининградморнефть» до нового распределительного пункта (РП) 110 кВ. Строительство РП напряжением 110 кВ. Строительство 2 одноцепных ЛЭП 110 кВ: 1) от опоры № 7 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330 – О-62 Пионерская № 2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ; 2) от опоры № 6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330 – О-62 Пионерская № 1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской

округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка, в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

4) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://aggrad.gov39.ru.

3. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция действующих и строительство новых объектов водорассольного комплекса, водозабора и сброса рассола в Балтийское море, Калининградского ПХГ до проектного активного объема 800 млн. куб.м» в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 20 июня 2016 года № 313 (с изменениями, внесенными приказами Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25 декабря 2018 года № 354 и от 16 сентября 2019 года № 323), применяется в части, не противоречащий настоящему приказу.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя (директора) А.С. Преображенский

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 29 января 2021 года № 25

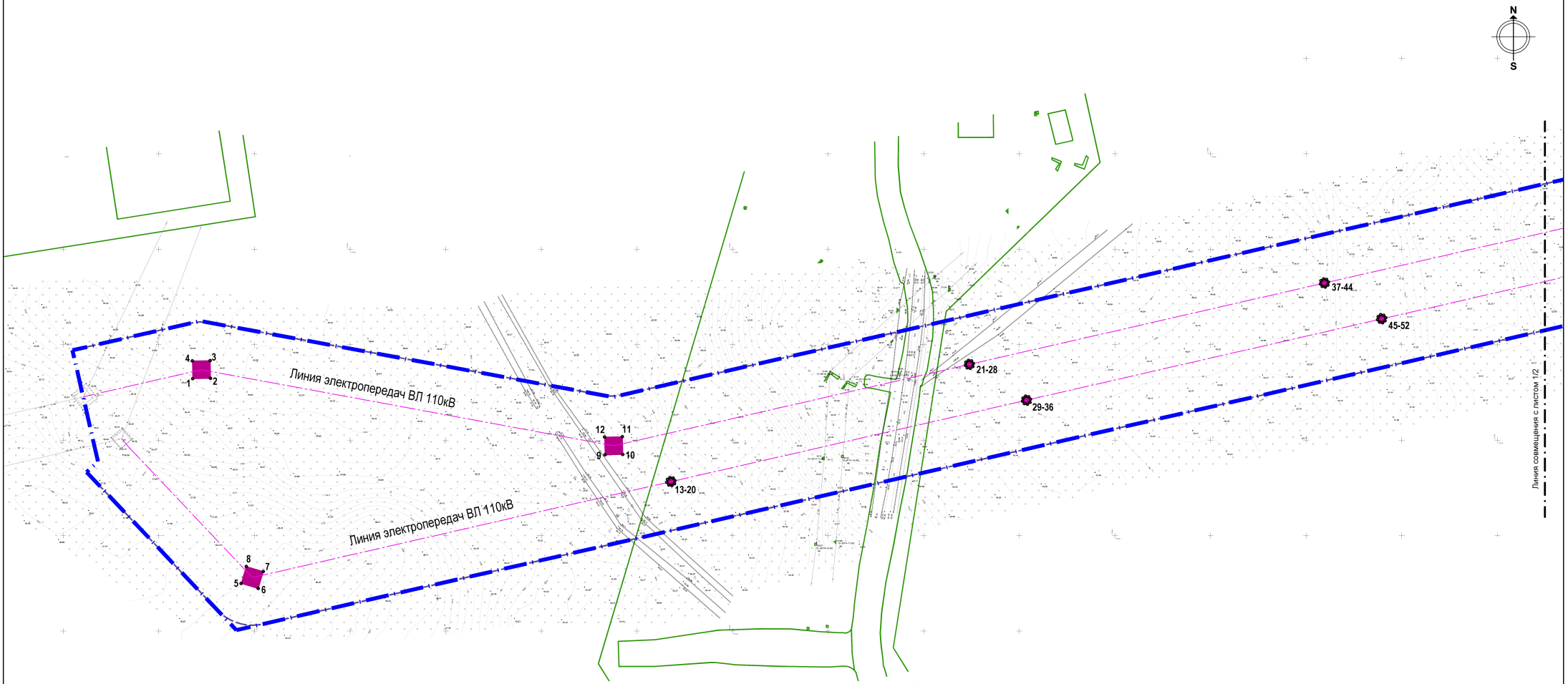
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110 кВ ПС 110/35/15 кВ «Лукойл-Калининградморнефть» до нового распределительного пункта (РП) 110 кВ. Строительство РП напряжением 110 кВ. Строительство 2 одноцепных ЛЭП 110 кВ: 1) от опоры № 7 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330 – О-62 Пионерская № 2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ; 2) от опоры № 6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330 – О-62 Пионерская № 1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110 кВ ПС 110/35/15 кВ «Лукойл-Калининградморнефть» до нового распределительного пункта (РП) 110 кВ. Строительство РП напряжением 110 кВ. Строительство 2 одноцепных ЛЭП 110 кВ: 1) от опоры № 7 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330 – О-62 Пионерская № 2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ; 2) от опоры № 6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330 – О-62 Пионерская № 1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон размещения объектов капитального строительства. РП напряжением 110 кВ.
- Ось планируемого линейного объекта (воздушная линия электропередач ВЛ-110 кВ)
- Водная поверхность
- 7 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Границы зон особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта

- Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Границы зон особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

- Санитарно-защитные зоны

Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются

Схема совмещения листов

1/1 | 1/2 | 1/3

Заказчик: Акционерное общество "Янтарьэнерго"

"Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения объекта электросетевого хозяйства, входящего в состав линейного объекта: "Строительство 2-цепной ВЛ 110 кВ Романово-Пионерская-Калининградская" (в новом направлении) и строительство ВЛ 110 кВ, Строительство ВЛ 110 кВ Северная-Пионерская (с отпайками) (0,150) км ОРУ-110 кВ ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 (Пионерская №2 с отпайками (0,150) км ОРУ-110 кВ ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 (Пионерская №1 с отпайками (0,167) км ОРУ-110 кВ ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 (Пионерская №1 с отпайками (0,167) км ОРУ РП 110 кВ"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			01.2021
ГАП		Черненко П.В.			01.2021
Исполнил		Шебень А.Н.			01.2021
Н.контроль					

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1/1	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта
М1:1000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

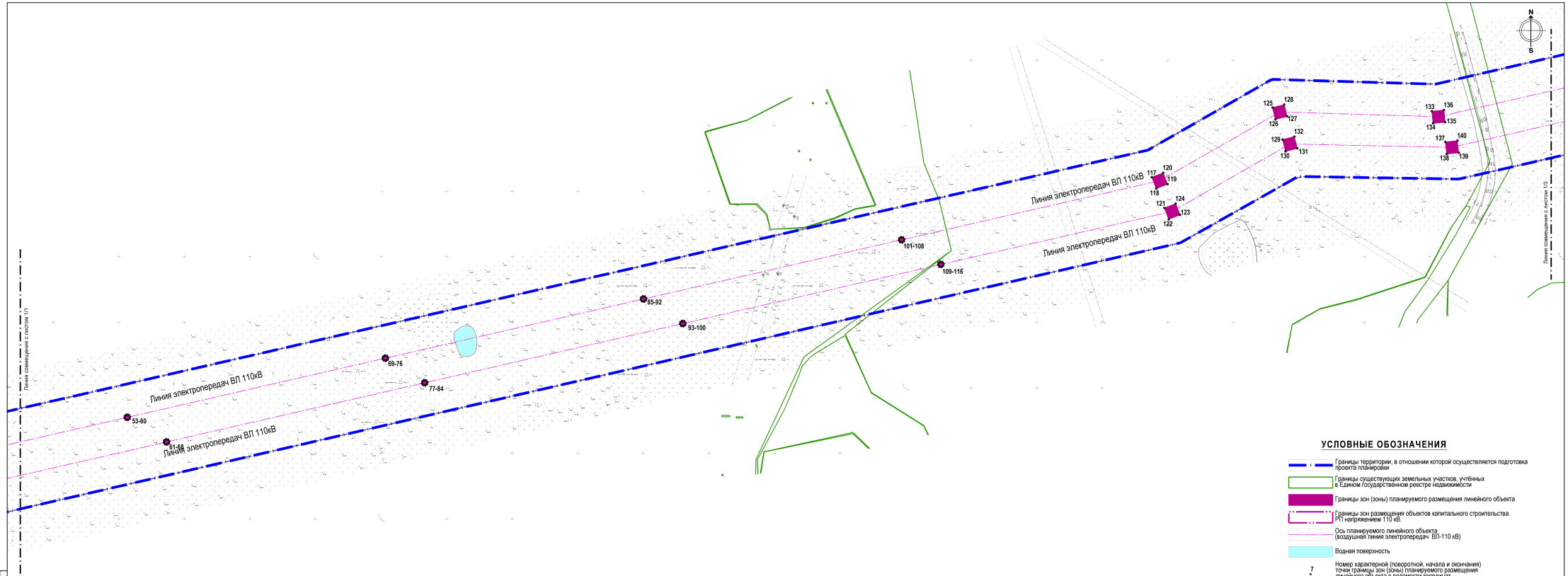
Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон размещения объектов капитального строительства. ЛП напряжением 110 кВ.
- Ось планируемого линейного объекта (воздушная линия электропередач ВЛ-110 кВ)
- Водная поверхность
- 7 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Границы зон особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта

- Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Границы зон особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

- Санитарно-защитные зоны

Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются

Схема совмещения листов

1/1 | 1/2 | 1/3

Заказчик: Акционерное общество "Янтарьэнерго"

"Проект планировки территории проектом внесения в его состав изменений объекта капитального строительства "Строительство ВЛ 110 кВ Гусев-Советск, ВЛ 110 кВ Гусев-Краснознаменск, ВЛ 110 кВ Краснознаменск - Долгово с реконструкцией питающего конца ПС 110 кВ "Строительство ВЛ 110 кВ "Строительство 2 выключателей 110 кВ в ячейках №7 и №8 на ПС Рощино 110 кВ (Смежная ячейка ПС Гусев 110 кВ)" Строительство ВЛ 110 кВ "Рощино-Гусев" с отпайкой на ПС Гусев 110 кВ (Смежная ячейка ПС Гусев 110 кВ)" Калининградской области"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кальей Д.С.			01.2021
ГАП		Черняев П.В.			01.2021
Исполнил		Шабень А.Н.			01.2021
Инженерная					

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1 Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1/2	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта
М1:5000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот Балтийская. Система координат МСК-39

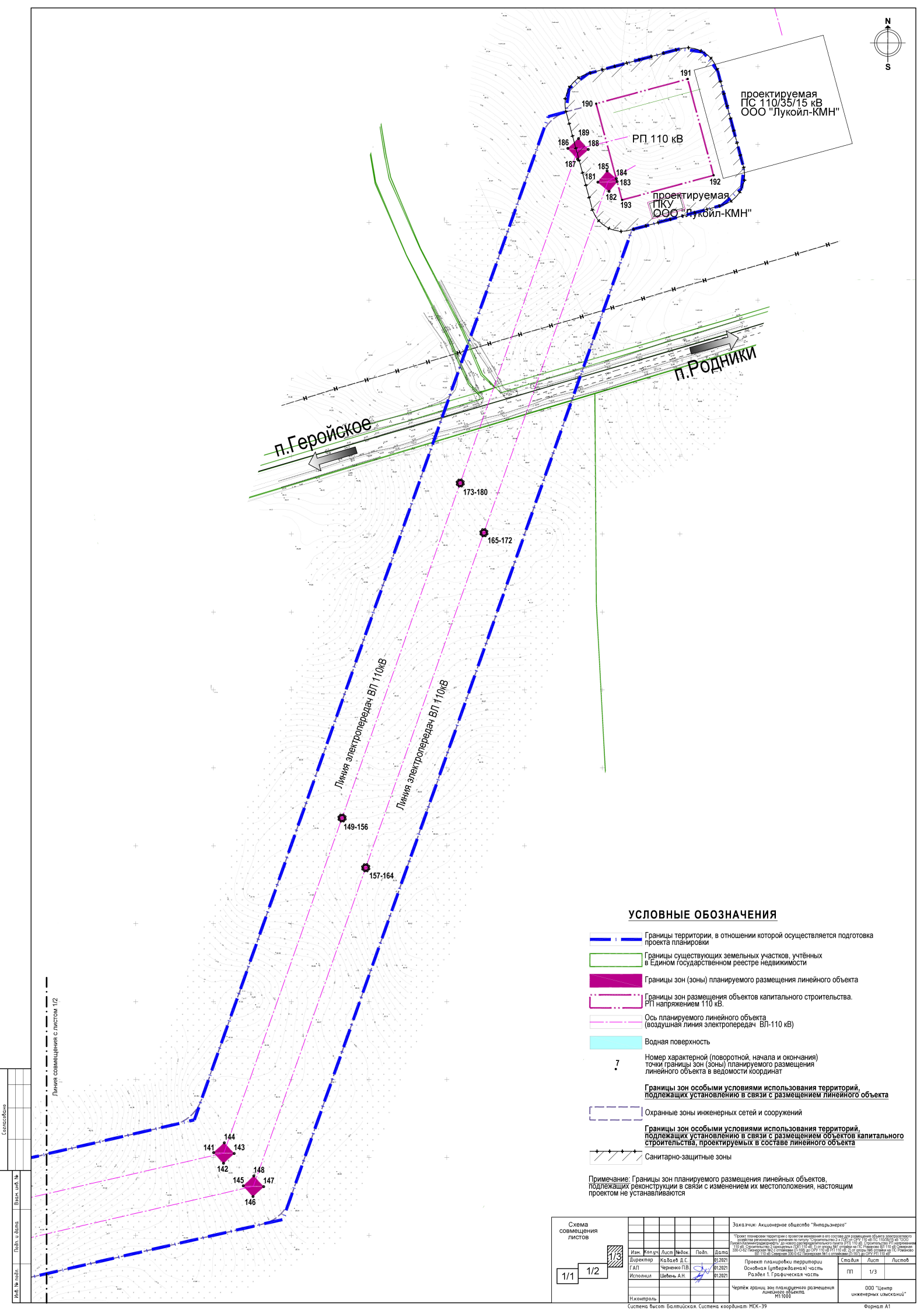
Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон размещения объектов капитального строительства. РП напряжением 110 кВ.
- Ось планируемого линейного объекта (воздушная линия электропередач ВЛ-110 кВ)
- Водная поверхность
- 7 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Границы зон особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта

- Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Границы зон особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

- Санитарно-защитные зоны

Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются

Схема совмещения листов

1/1 — 1/2 — 1/3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			01.2021
ГАП		Черненко П.В.			01.2021
Исполнил		Шевень А.Н.			01.2021
Н.контроль					

Заказчик: Акционерное общество "Янтарьэнерго"

"Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения по титулу "Строительство 2-х ЦРП (2 ПС ОРУ 110 кВ ПС 110/35/15 кВ "ООО Лукойл-Калининградморнефть" до нового распределительного пункта (РП) 110 кВ. Строительство РП напряжением 110 кВ. Строительство с одноцепных ПЭП 110 кВ, 0,1 от опоры №У отпайки на ПС Рожково ВЛ 110 кВ Северная 500-0-621 Пионерское №2 с отпайками (0,168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ, 2) от опоры №6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-0-62 Пионерская №1 с отпайками (0,162) до ОРУ РП 110 кВ"

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1/3	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта
М1:1000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А1

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110 кВ ПС 110/35/15 кВ «Лукойл-Калининградморнефть» до нового распределительного пункта (РП) 110 кВ. Строительство РП напряжением 110 кВ. Строительство 2 одноцепных ЛЭП 110 кВ: 1) от опоры № 7 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330 – О-62 Пионерская № 2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ; 2) от опоры № 6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330 – О-62 Пионерская № 1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ»)

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- объект электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110кВ ПС 110/35/15 кВ «Лукойл-Калининградморнефть» до нового распределительного пункта (РП) 110 кВ. Строительство РП напряжением 110 кВ. Строительство 2 одноцепных ЛЭП 110 кВ: 1) от опоры №7 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ; 2) от опоры №6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ».

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

- тип линии электропередач (ЛЭП) – воздушная (ВЛ); номинальное напряжение – 110 кВ, ЛЭП высокого класса напряжений; длины планируемых к размещению двух одноцепных ВЛ, уточнённые проектом планировки территории – 2822 м и 2840 м, соответственно;
- количество опор – 30. Типы опор: анкерно-угловые опоры У110-1+5 (7); промежуточные опоры ПСМ110-3/16.2 (21);

Основные характеристики объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта:

- распределительный пункт (РП). РП высокого класса напряжений, номинальное напряжение 110 кВ. Конструктивное исполнение – закрытое.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта могут быть изменены (уточнены), дополнены на стадии архитектурно-строительного проектирования, при условии, что места размещения конструкций линейного объекта, объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, не будут выходить за границы зон их планируемого размещения, установленных проектом планировки территории.

Планируемый для размещения линейный объект электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110кВ ПС 110/35/15 кВ «Лукойл-Калининградморнефть» до нового распределительного пункта (РП) 110 кВ. Строительство РП напряжением 110 кВ. Строительство 2 одноцепных ЛЭП 110 кВ: 1) от опоры №7 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская № 2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ; 2) от опоры №6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ

Северная 330-О-62 Пионерская №1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ» предназначен для надёжного энергоснабжения потребителей, в рамках Схемы и Программы перспективного развития электроэнергетики Калининградской области.

2. **Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.
Муниципальные районы, городские округа: Зеленоградский городской округ.
Поселения: нет.
Населённые пункты: нет
На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110кВ ПС 110/35/15 кВ «Лукойл-Калининградморнефть» до нового распределительного пункта (РП) 110 кВ. Строительство РП напряжением 110 кВ. Строительство 2 одноцепных ЛЭП 110 кВ: 1) от опоры № 7 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ; 2) от опоры №6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ» установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" (в ред. 25.04.2020), с учётом требований ведомственных строительных норм "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» (14278тм-т1), постановления Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110кВ ПС 110/35/15 кВ «Лукойл-Калининградморнефть» до нового распределительного пункта (РП) 110 кВ. Строительство РП напряжением 110 кВ. Строительство 2 одноцепных ЛЭП 110 кВ: 1) от опоры №7 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ; 2) от опоры №6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ» приведён в приложении 1 к настоящему Положению.

4. **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения при планируемом размещении линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110кВ ПС 110/35/15 кВ

«Лукойл-Калининградморнефть» до нового распределительного пункта (РП) 110 кВ. Строительство РП напряжением 110 кВ. Строительство 2 одноцепных ЛЭП 110 кВ: 1) от опоры №7 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ; 2) от опоры №6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ" отсутствуют. Существующие линейные объекты в зоне планируемого размещения ВЛ 110 кВ не требуют переноса.

Границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствует.

5. **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

В составе планируемого к размещению линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110кВ ПС 110/35/15 кВ «Лукойл-Калининградморнефть» до нового распределительного пункта (РП) 110 кВ. Строительство РП напряжением 110 кВ. Строительство 2 одноцепных ЛЭП 110 кВ: 1) от опоры №7 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ; 2) от опоры №6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ» был запроектирован объект капитального строительства – здание распределительного пункта (РП) 110 кВ. Предельные параметры объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, проектом планировки не устанавливались, параметры объекта капитального строительства – здания распределительного пункта (РП) 110 кВ приняты в соответствии с ведомственной нормативной документацией с учётом требований по безопасности объекта. Требования к архитектурным решениям объекта капитального строительства, входящего в состав линейных объектов, требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требования к строительным материалам, иные требования настоящим проектом планировки не устанавливались.

6. **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения "Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110кВ ПС 110/35/15 кВ «Лукойл-Калининградморнефть» до нового распределительного пункта (РП) 110 кВ. Строительство РП напряжением 110 кВ. Строительство 2 одноцепных ЛЭП 110 кВ: 1) от опоры №7 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ; 2) от опоры №6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ» с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены. Проектом не предусматривается воздействия на конструкции существующих и строящихся линейных объектов при размещении линейного объекта ВЛ 110 кВ, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного

воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110кВ ПС 110/35/15 кВ «Лукойл-Калининградморнефть» до нового распределительного пункта (РП) 110 кВ. Строительство РП напряжением 110 кВ. Строительство 2 одноцепных ЛЭП 110 кВ: 1) от опоры №7 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ; 2) от опоры №6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки. Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110кВ ПС 110/35/15 кВ «Лукойл-Калининградморнефть» до нового распределительного пункта (РП) 110 кВ. Строительство РП напряжением 110 кВ. Строительство 2 одноцепных ЛЭП 110 кВ: 1) от опоры №7 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ; 2) от опоры №6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ» не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110кВ ПС 110/35/15 кВ «Лукойл-Калининградморнефть» до нового распределительного пункта (РП) 110 кВ. Строительство РП напряжением 110 кВ. Строительство 2 одноцепных ЛЭП 110 кВ: 1) от опоры №7 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ; 2) от опоры №6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ" объекты культурного наследия, их территории и зоны охраны отсутствуют.

В северо-западной части территории проекта планировки, находится выявленный объект археологического наследия «Грунтовый могильник «Геройское-5». Границы проекта планировки территории пересекают, а границы зон планируемого размещения линейного объекта не пересекают территорию объекта археологического наследия.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта при подготовке проекта планировки территории не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;

- «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 №5487-1;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110кВ ПС 110/35/15 кВ «Лукойл-Калининградморнефть» до нового распределительного пункта (РП) 110 кВ. Строительство РП напряжением 110 кВ. Строительство 2 одноцепных ЛЭП 110 кВ: 1) от опоры №7 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ; 2) от опоры №6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ» следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110кВ ПС 110/35/15 кВ «Лукойл-Калининградморнефть» до нового распределительного пункта (РП) 110 кВ. Строительство РП напряжением 110 кВ. Строительство 2 одноцепных ЛЭП 110 кВ: 1) от опоры №7 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ; 2) от опоры №6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ» не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

Приложение 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110кВ ПС 110/35/15 кВ «Лукойл-Калининградморнефть» до нового распределительного пункта (РП) 110 кВ. Строительство РП напряжением 110 кВ. Строительство 2 одноцепных ЛЭП 110 кВ: 1) от опоры №7 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ; 2) от опоры №6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ»

Номер точки	X	У
1	1176367.69	373282.21
2	1176376.99	373282.38
3	1176376.82	373291.68
4	1176367.52	373291.51
5	1176393.07	373174.95
6	1176401.98	373172.29
7	1176404.63	373181.21
8	1176395.72	373183.86
9	1176583.33	373242.33
10	1176592.62	373242.53
11	1176592.42	373251.83
12	1176583.12	373251.63
13	1176616.01	373229.44
14	1176617.34	373230.39
15	1176618.96	373230.12
16	1176619.91	373228.78
17	1176619.64	373227.17
18	1176618.30	373226.22
19	1176616.68	373226.49
20	1176615.73	373227.83
21	1176772.07	373290.86
22	1176773.41	373291.81
23	1176775.03	373291.54
24	1176775.98	373290.21
25	1176775.70	373288.59
26	1176774.37	373287.64
27	1176772.75	373287.91
28	1176771.80	373289.25
29	1176801.94	373272.09
30	1176803.27	373273.04
31	1176804.89	373272.76
32	1176805.84	373271.43
33	1176805.57	373269.81
34	1176804.23	373268.86
35	1176802.61	373269.14
36	1176801.66	373270.47
37	1176957.74	373333.47
38	1176959.08	373334.42
39	1176960.69	373334.15
40	1176961.64	373332.81
41	1176961.37	373331.20
42	1176960.03	373330.25
43	1176958.42	373330.52
44	1176957.47	373331.86
45	1176987.68	373314.76
46	1176989.02	373315.71
47	1176990.64	373315.43
48	1176991.59	373314.10
49	1176991.31	373312.48
50	1176989.98	373311.53
51	1176988.36	373311.81
52	1176987.41	373313.14
53	1177154.63	373378.63
54	1177155.96	373379.58
55	1177157.58	373379.31
56	1177158.53	373377.97
57	1177158.26	373376.36
58	1177156.92	373375.41
59	1177155.31	373375.68
60	1177154.36	373377.01
61	1177184.58	373359.86
62	1177185.92	373360.81
63	1177187.54	373360.54
64	1177188.49	373359.20
65	1177188.21	373357.58
66	1177186.88	373356.63
67	1177185.26	373356.91
68	1177184.31	373358.24
69	1177351.51	373423.80
70	1177352.85	373424.75
71	1177354.47	373424.47
72	1177355.42	373423.14
73	1177355.14	373421.52
74	1177353.81	373420.57
75	1177352.19	373420.84
76	1177351.24	373422.18
77	1177381.47	373405.02
78	1177382.81	373405.97
79	1177384.42	373405.70
80	1177385.37	373404.36
81	1177385.10	373402.75
82	1177383.76	373401.79
83	1177382.15	373402.07
84	1177381.20	373403.40
85	1177548.40	373468.95
86	1177549.74	373469.90
87	1177551.36	373469.63
88	1177552.31	373468.29
89	1177552.03	373466.67
90	1177550.70	373465.72
91	1177549.08	373466.00
92	1177548.13	373467.33
93	1177578.36	373450.18
94	1177579.69	373451.13
95	1177581.31	373450.86
96	1177582.26	373449.52

97	1177581.99	373447.91
98	1177580.65	373446.96
99	1177579.03	373447.23
100	1177578.08	373448.56
101	1177745.29	373514.10
102	1177746.63	373515.05
103	1177748.24	373514.78
104	1177749.20	373513.44
105	1177748.92	373511.82
106	1177747.59	373510.87
107	1177745.97	373511.15
108	1177745.02	373512.48
109	1177775.22	373495.43
110	1177776.56	373496.38
111	1177778.18	373496.10
112	1177779.13	373494.77
113	1177778.85	373493.15
114	1177777.52	373492.20
115	1177775.90	373492.47
116	1177774.95	373493.81
117	1177942.18	373559.24
118	1177943.52	373560.19
119	1177945.14	373559.92
120	1177946.09	373558.58
121	1177945.81	373556.96
122	1177944.48	373556.01
123	1177942.86	373556.29
124	1177941.91	373557.62
125	1177972.13	373540.50
126	1177973.47	373541.45
127	1177975.08	373541.18
128	1177976.03	373539.84
129	1177975.76	373538.23
130	1177974.42	373537.28
131	1177972.81	373537.55
132	1177971.86	373538.89
133	1178139.05	373604.48
134	1178140.39	373605.43
135	1178142.01	373605.16
136	1178142.96	373603.82
137	1178142.68	373602.21
138	1178141.35	373601.26
139	1178139.73	373601.53
140	1178138.78	373602.87
141	1178169.02	373585.66
142	1178170.35	373586.61
143	1178171.97	373586.34
144	1178172.92	373585.01
145	1178172.65	373583.39
146	1178171.31	373582.44
147	1178169.70	373582.71
148	1178168.75	373584.05
149	1178350.12	373653.07
150	1178356.43	373646.24
151	1178363.27	373652.54

152	1178356.96	373659.38
153	1178369.11	373631.78
154	1178375.42	373624.94
155	1178382.25	373631.25
156	1178375.94	373638.08
157	1178445.89	373836.59
158	1178446.99	373837.81
159	1178448.62	373837.89
160	1178449.84	373836.80
161	1178449.93	373835.16
162	1178448.83	373833.94
163	1178447.20	373833.86
164	1178445.98	373834.95
165	1178430.65	373868.49
166	1178431.75	373869.71
167	1178433.39	373869.79
168	1178434.61	373868.70
169	1178434.69	373867.06
170	1178433.60	373865.84
171	1178431.96	373865.76
172	1178430.74	373866.85
173	1178521.87	374051.56
174	1178522.96	374052.78
175	1178524.60	374052.86
176	1178525.82	374051.77
177	1178525.91	374050.13
178	1178524.81	374048.91
179	1178523.17	374048.82
180	1178521.95	374049.92
181	1178506.63	374083.46
182	1178507.73	374084.68
183	1178509.37	374084.76
184	1178510.58	374083.67
185	1178510.67	374082.03
186	1178509.58	374080.81
187	1178507.94	374080.72
188	1178506.72	374081.82
189	1178597.18	374275.83
190	1178604.34	374269.89
191	1178609.55	374276.18
192	1178609.04	374278.08
193	1178603.12	374282.99
194	1178584.11	374290.58
195	1178591.00	374296.83
196	1178584.76	374303.72
197	1178577.86	374297.48
198	1178596.07	374326.19
199	1178654.91	374342.06
200	1178671.57	374280.26
201	1178612.73	374264.10

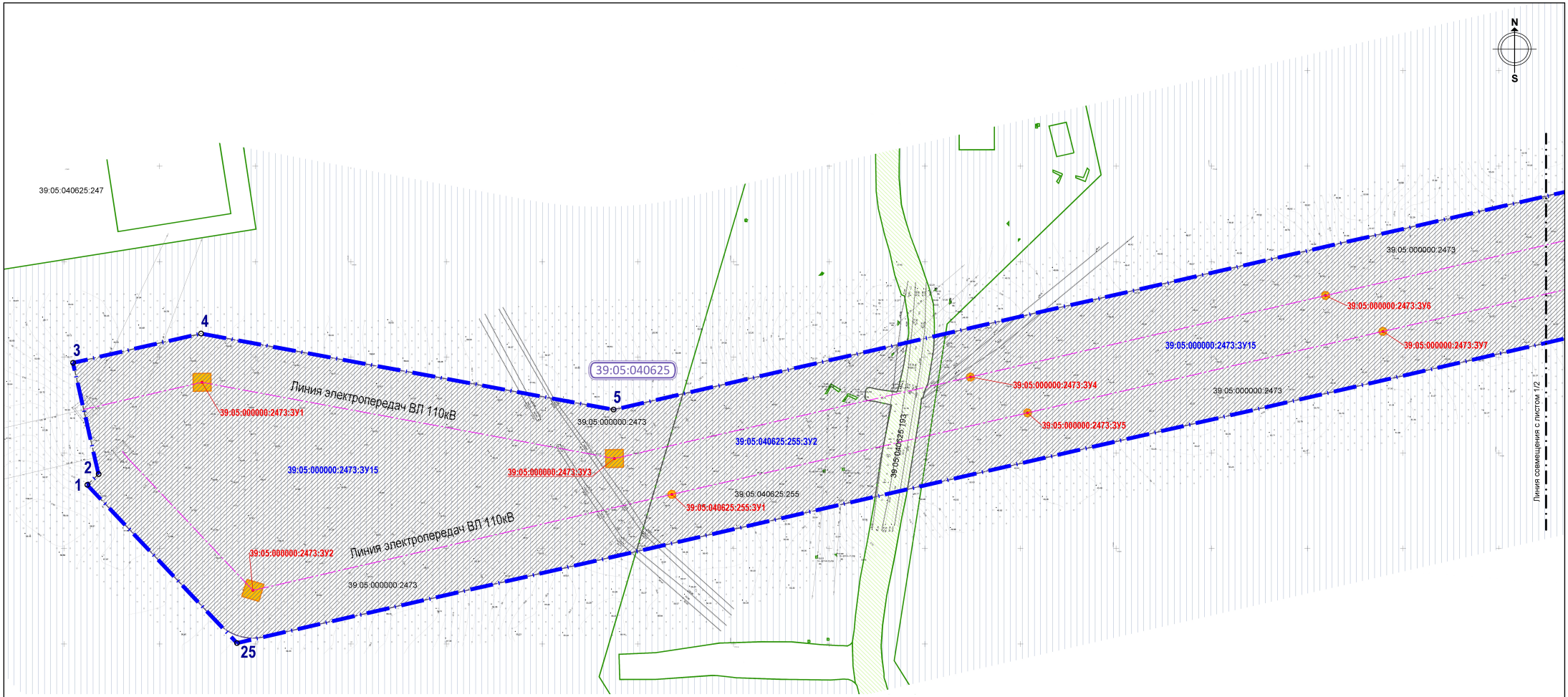
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110 кВ ПС 110/35/15 кВ «Лукойл-Калининградморнефть» до нового распределительного пункта (РП) 110 кВ. Строительство РП напряжением 110 кВ. Строительство 2 одноцепных ЛЭП 110 кВ: 1) от опоры № 7 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330 – О-62 Пионерская № 2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ; 2) от опоры № 6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330 – О-62 Пионерская № 1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ»)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110 кВ ПС 110/35/15 кВ «Лукойл-Калининградморнефть» до нового распределительного пункта (РП) 110 кВ. Строительство РП напряжением 110 кВ. Строительство 2 одноцепных ЛЭП 110 кВ: 1) от опоры № 7 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330 – О-62 Пионерская № 2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ; 2) от опоры № 6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330 – О-62 Пионерская № 1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ»)

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта
- Ось планируемого линейного объекта (воздушная линия электропередач ВЛ-110 кВ)
- Водная поверхность
- Границы кадастровых кварталов
- 15 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в ведомости координат
- 39:05:051107 — Номер кадастрового квартала
- 39:05:051107:13 — Кадастровый номер существующего земельного участка
- 39:05:051107:13:ЗУ1 — Условный номер земельного участка, образуемого для планируемого размещения линейного объекта
- 39:05:051107:13:ЗУ4 — Условный номер изменяемого земельного участка, его части
- Зоны, рекомендованные для установления сервитута

Границы существующих, образуемых, изменяемых и ликвидируемых земельных участков

- Границы существующих сохраняемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов (опоры под ЛЭП-110 кВ)
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных под инженерных объекты (РП 110 кВ)
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков, за исключением предназначенных для размещений линейного объекта

Примечание:
Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта совпадают с границами образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.

Схема совмещения листов

1/3
1/1 1/2

Заказчик: Акционерное общество "Янтарьэнерго"

"Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения объекта электросетевого хозяйства, входящего в состав линейного объекта системы газоснабжения: Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС Янтарная до ПС Пионерская, с отпайками на ПС Романово ВЛ 110 кВ. Строительство ПС 110/6 кВ. Строительство 2-х цепных ПЭП 110 кВ. От опоры №7 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №2 с отпайками (0-106) до СРУ 110 кВ. От опоры №6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №1 с отпайками (0-107) до СРУ 110 кВ"

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			01.2021
ГАП		Черненка П.В.			01.2021
Исполнил		Шебень А.Н.			01.2021
Н.контроль					

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1/1	

Чертёж межевания территории
М1:1000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

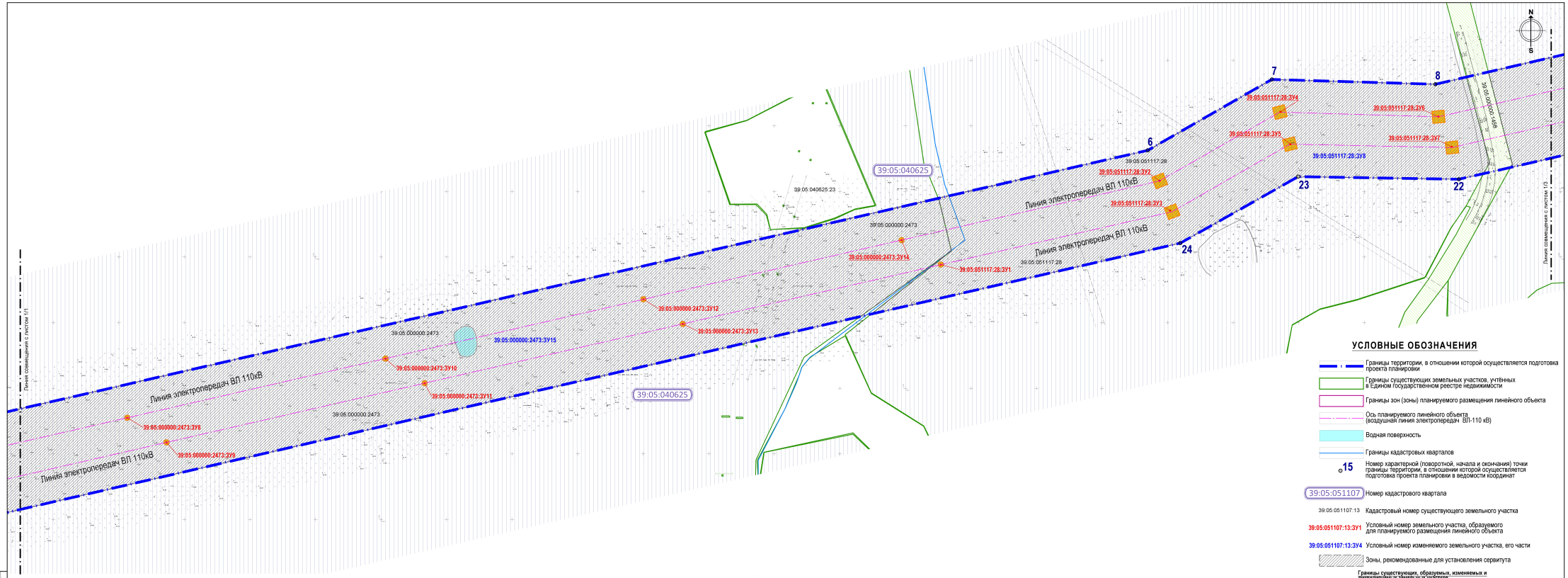
Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта
- Ось планируемого линейного объекта (воздушная линия электропередач ВЛ-110 кВ)
- Водная поверхность
- Границы кадастровых кварталов
- 15 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в ведомости координат
- 39:05:051107 — Номер кадастрового квартала
- 39:05:051107:13 — Кадастровый номер существующего земельного участка
- 39:05:051107:13:ЗУ1 — Условный номер земельного участка, образуемого для планируемого размещения линейного объекта
- 39:05:051107:13:ЗУ4 — Условный номер изменяемого земельного участка, его части
- Зоны, рекомендованные для установления сервитута

Границы существующих, образуемых, изменяемых и ликвидируемых земельных участков

- Границы существующих сохраняемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов (опоры под ЛЭП-110 кВ)
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных под инженерных объекты (РП 110 кВ)
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков, за исключением предназначенных для размещения линейного объекта

Примечание:
Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта совпадают с границами образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.

Схема совмещения листов

1/1 | 1/2 | 1/3

Заказчик: Акционерное общество "Янтарьэнерго"

"Проект планировки территории проектом межевания и его частей для размещения объекта капитального строительства: "Строительство ВЛ 110 кВ "Гвардейская ТЭЦ" - "Гвардейская" с отпайкой на ПС "Гвардейская" 110/6 кВ. Строительство ВЛ 110 кВ "Гвардейская ТЭЦ" - "Гвардейская" с отпайкой на ПС "Гвардейская" 110/6 кВ. Строительство ВЛ 110 кВ "Гвардейская ТЭЦ" - "Гвардейская" с отпайкой на ПС "Гвардейская" 110/6 кВ. Строительство ВЛ 110 кВ "Гвардейская ТЭЦ" - "Гвардейская" с отпайкой на ПС "Гвардейская" 110/6 кВ"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор		Кальей Д.С.			01.2021	Проект межевания территории			
ГИП		Черняев П.В.			01.2021	Основная (утверждаемая) часть	ПМ	1/2	
Исполнил		Шабень А.Н.			01.2021	Раздел 1 Графическая часть			
Н.контр.						Чертёж межевания территории М1:1000	ООО "Центр инженерных изысканий"		

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

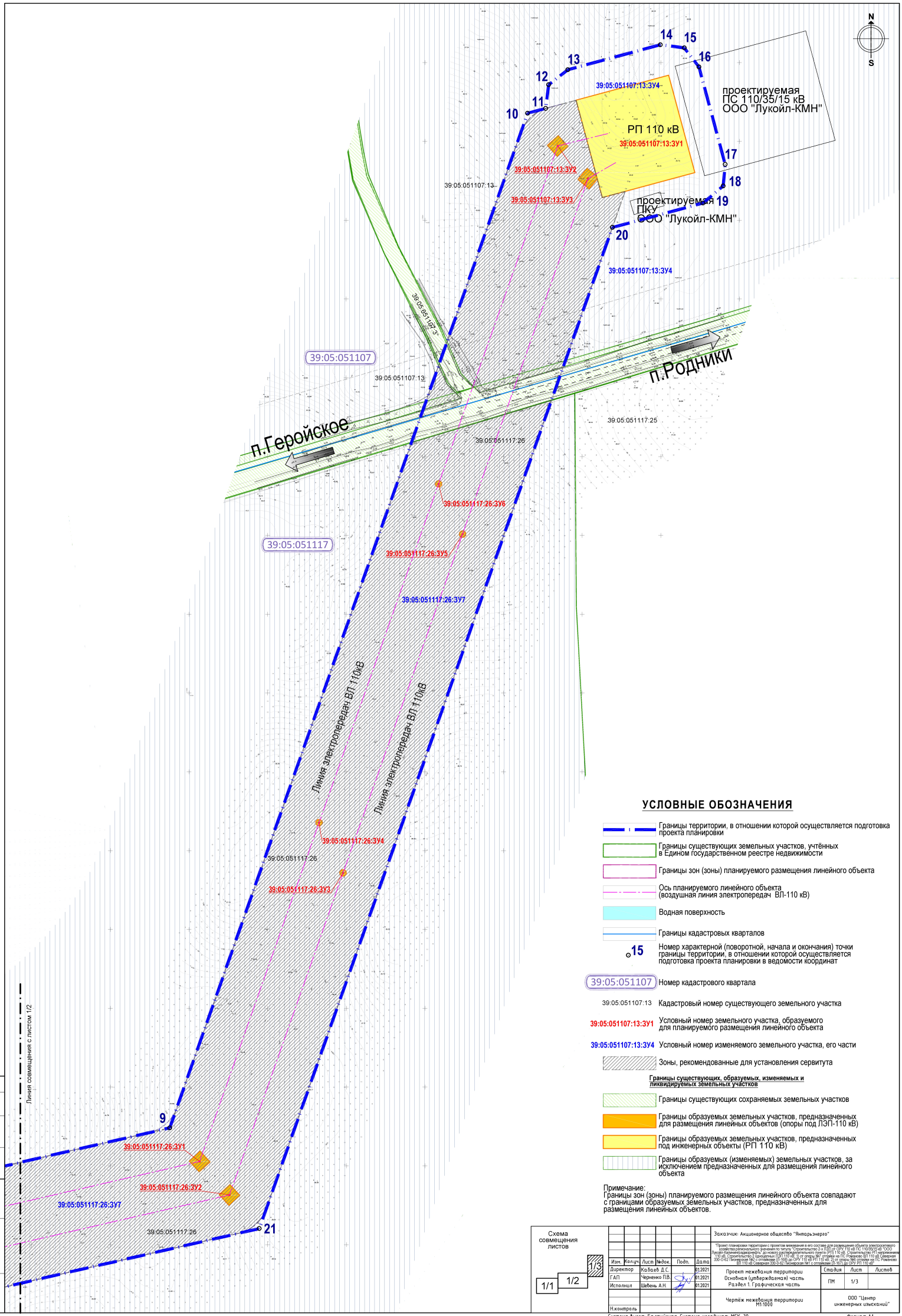
Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта
- Ось планируемого линейного объекта (воздушная линия электропередач ВЛ-110 кВ)
- Водная поверхность
- Границы кадастровых кварталов
- 15 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в ведомости координат
- 39:05:051107 — Номер кадастрового квартала
- 39:05:051107:13 — Кадастровый номер существующего земельного участка
- 39:05:051107:13:ЗУ1 — Условный номер земельного участка, образуемого для планируемого размещения линейного объекта
- 39:05:051107:13:ЗУ4 — Условный номер изменяемого земельного участка, его части
- Зоны, рекомендованные для установления сервитута

Границы существующих, образуемых, изменяемых и ликвидируемых земельных участков

- Границы существующих сохраняемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов (опоры под ЛЭП-110 кВ)
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных под инженерных объекты (РП 110 кВ)
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков, за исключением предназначенных для размещения линейного объекта

Примечание:
Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта совпадают с границами образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.

Схема совмещения листов

1/1 | 1/2 | 1/3

Заказчик: Акционерное общество "Янтарьэнерго"

"Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения по титулу "Строительство 2-х ЦРП (10 кВ ПС 110/35/10 кВ "ООО Лукойл-Калининградморнефть" до нового распределительного пункта (РП) 110 кВ. Строительство РП напряжением 110 кВ. Строительство 2 одноцепных (ОЦ) 110 кВ, 11 от опоры №1 отпайки на ПС Романово (ВЛ 110 кВ Северная 330-0 62 / Янтарная 190 с отпайками (ВЛ 169) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ), 2 от опоры №6 отпайки на ПС Романово (ВЛ 110 кВ Северная 330-0 62 / Янтарная 190 с отпайками (ВЛ 169) до ОРУ РП 110 кВ"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Директор		Кабаев Д.С.			01.2021	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть Раздел 1. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1/3	
ГАП		Черненко П.В.			01.2021				
Исполнил		Шабень А.Н.			01.2021				
Н.контроль						Чертёж межевания территории М1:1000	ООО "Центр инженерных изысканий"		

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А1

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110 кВ ПС 110/35/15 кВ «Лукойл-Калининградморнефть» до нового распределительного пункта (РП) 110 кВ. Строительство РП напряжением 110 кВ. Строительство 2 одноцепных ЛЭП 110 кВ: 1) от опоры № 7 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330 – О-62 Пионерская № 2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ; 2) от опоры № 6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330 – О-62 Пионерская № 1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ»)

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1 Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110кВ ПС 110/35/15 кВ «Лукойл-Калининградморнефть» до нового распределительного пункта (РП) 110 кВ. Строительство РП напряжением 110 кВ. Строительство 2 одноцепных ЛЭП 110 кВ: 1) от опоры №7 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ; 2) от опоры №6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ»

Земельные участки для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110кВ ПС 110/35/15 кВ «Лукойл-Калининградморнефть» до нового распределительного пункта (РП) 110 кВ. Строительство РП напряжением 110 кВ. Строительство 2 одноцепных ЛЭП 110 кВ: 1) от опоры №7 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ; 2) от опоры № 6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ» (по титулу «Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110кВ ПС 110/35/15 кВ «Лукойл-Калининградморнефть» до нового распределительного пункта (РП) 110 кВ. Строительство РП напряжением 110 кВ. Строительство 2-х одноцепных ЛЭП 110 кВ: 1) от опоры №7 отпайки на ПС 110 кВ Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ; от опоры №6 отпайки на ПС 110 кВ Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ») образовываются в размерах с учётом норм и требований: сводов правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ведомственных строительных нормам «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» (14278тм-т1), постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; и задания на разработку документации по планировке территории.

Границы земельных участков, необходимых для размещения ВЛ 110 кВ и отводимых в постоянное пользование, определены как контур, отстоящий от 1,0 м до 1,5 м (в зависимости от типа опоры и назначения граничных земельных участков) от контура проекции опоры: отстоящий на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли

(для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения; отстоящий на 1,5 метра от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения. В качестве геометрических размеров контуров проекций опор для целей проекта межевания приняты таковые по техническому описанию (техническим характеристикам) опор ВЛ 110 кВ У110-1+5, ПСМ110-3/16.2.

Границы земельного участка, необходимого для размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, распределительного пункта (РП) 110 кВ определены с учётом требований таблицы 3 п. 3 «Нормы отвода земель для подстанций" ведомственных строительных норм 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 КВ», а также с учётом требований заказчика, предполагающего размещение на образуемом для размещения РП 110 кВ земельном участке объектов обслуживания линейного объекта, с учётом предоставленной заказчиком предпроектной документации.

Земельные участки для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110кВ ПС 110/35/15 кВ «Лукойл-Калининградморнефть» до нового распределительного пункта (РП) 110 кВ. Строительство РП напряжением 110 кВ. Строительство 2 одноцепных ЛЭП 110 кВ: 1) от опоры №7 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ; 2) от опоры №6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ», и его элементов, с учётом изложенного выше порядка образования земельных участков, образовываются следующим способом: путём раздела существующих земельных участков с последующим изменением категории земель и вида разрешённого использования частей земельного участка, образуемых для целей размещения линейного объекта, объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта.

Для целей размещения линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110кВ ПС 110/35/15 кВ «Лукойл-Калининградморнефть» до нового распределительного пункта (РП) 110 кВ. Строительство РП напряжением 110 кВ. Строительство 2 одноцепных ЛЭП 110 кВ: 1) от опоры №7 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ; 2) от опоры №6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ» проектом межевания предлагается образование для размещения опор линий электропередачи земельных участков (з.у.) – частей разделяемых исходных з.у., использование их на условиях аренды, без изъятия частей разделяемых земельных участков для государственных нужд.

1.2 Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110кВ ПС 110/35/15 кВ «Лукойл-Калининградморнефть» до нового распределительного пункта (РП) 110 кВ. Строительство РП напряжением 110 кВ. Строительство 2 одноцепных ЛЭП 110 кВ: 1) от опоры №7 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ; 2) от опоры №6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ»

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого з.у., м2	Категория земель	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (условный номер части исход. з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
39:05:000000 :2473:ЗУ1	87,0	Земли сельско-хозяйственного назначения	Энергетика (код ВРИ 6.7)	Раздел земельного участка	39:05:000000 :2473	5873212,0	Для иных видов сельскохозяйственного использования; Для производства сельхозпродукции	Для размещения опоры У110-1+5
39:05:000000 :2473:ЗУ2	87,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Для размещения опоры У110-1+5
39:05:000000 :2473:ЗУ3	87,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Для размещения опоры У110-1+5
39:05:000000 :2473:ЗУ4	13,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Для размещения опоры ПСМ110-3/16.2
39:05:000000 :2473:ЗУ5	13,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Для размещения опоры ПСМ110-3/16.2
39:05:000000 :2473:ЗУ6	13,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Для размещения опоры ПСМ110-3/16.2
39:05:000000 :2473:ЗУ7	13,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Для размещения опоры ПСМ110-3/16.2

39:05:000000:2473:ЗУ8	13,0	Земли сельскохозяйственного назначения я	Энергетика (код ВРИ 6.7)	Раздел земельного участка	39:05:000000:2473	5873212,0	Для иных видов ~~сельскохозяйственного~~ использования; Для производства сельхозпродукции	Для размещения опоры ПСМ110-3/16.2
39:05:000000:2473:ЗУ9	13,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Для размещения опоры ПСМ110-3/16.2
39:05:000000:2473:ЗУ10	13,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Для размещения опоры ПСМ110-3/16.2
39:05:000000:2473:ЗУ11	13,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Для размещения опоры ПСМ110-3/16.2
39:05:000000:2473:ЗУ12	13,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Для размещения опоры ПСМ110-3/16.2
39:05:000000:2473:ЗУ13	13,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Для размещения опоры ПСМ110-3/16.2
39:05:000000:2473:ЗУ14	13,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Для размещения опоры ПСМ110-3/16.2
39:05:000000:2473:ЗУ15	5872808,0	Земли сельскохозяйственного назначения	По исходному ВРИ					
39:05:040625:255:ЗУ1	13,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Энергетика (код ВРИ 6.7)	Раздел земельного участка	39:05:040625:255	100000,0	Для иных видов ~~сельскохозяйственного~~ использования; Для производства сельхозпродукции	Для размещения опоры ПСМ110-3/16.2
39:05:040625:255:ЗУ2	99987,0	Земли сельскохозяйственног	По исходному ВРИ					

		о назначения						
39:05:051117 :28:ЗУ1	13,0	Земли сельско-хозяйственного назначения	Энергетика (код ВРИ 6.7)	Раздел земельного участка	39:05:051107:28	340000,0	Для иных видов сельскохозяйственного использования; Для производства сельхозпродукции	Для размещения опоры ПСМ110-3/16.2
39:05:051117 :28:ЗУ2	87,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Для размещения опоры У110-1+5
39:05:051117 :28:ЗУ3	87,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Для размещения опоры У110-1+5
39:05:051117 :28:ЗУ4	87,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Для размещения опоры У110-1+5
39:05:051117 :28:ЗУ5	87,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Для размещения опоры У110-1+5
39:05:051117 :28:ЗУ6	87,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Для размещения опоры У110-1+5
39:05:051117 :28:ЗУ7	87,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Для размещения опоры У110-1+5
39:05:051117 :28:ЗУ8	339465,0	Земли сельско-хозяйственного назначения	По исходному ВРИ					-
39:05:051117 :26:ЗУ1	87,0	Земли сельско-хозяйственного назначения	Энергетика (код ВРИ 6.7)	Раздел земельного участка	39:05:051107:26	360000,0	Для иных видов сельскохозяйственного использования; Для производства сельхозпродукции	Для размещения опоры У110-1+5
39:05:051117 :26:ЗУ2	87,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Для размещения опоры У110-1+5
39:05:051117 :26:ЗУ3	13,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Для размещения опоры ПСМ110-3/16.2

39:05:051117:26:ЗУ4	13,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Для размещения опоры ПСМ110-3/16.2
39:05:051117:26:ЗУ5	13,0	Земли сельско-хозяйственного назначения	Энергетика (код ВРИ 6.7)	Раздел земельного участка	39:05:051107:26	360000,0	Для иных видов сельскохозяйственного использования; Для производства сельхозпродукции	Для размещения опоры ПСМ110-3/16.2
39:05:051117:26:ЗУ6	13,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Для размещения опоры ПСМ110-3/16.2
39:05:051117:26:ЗУ7	359774,0	Земли сельско-хозяйственного назначения	По исходному ВРИ					
39:05:051107:13:ЗУ1	3900,0	Земли сельско-хозяйственного назначения	Энергетика (код ВРИ 6.7)	Раздел земельного участка	39:05:051107:13	396000,0	Для сельскохозяйственного производства	Для размещения РП 110 кВ
39:05:051107:13:ЗУ2	86,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Для размещения опоры У110-1+5
39:05:051107:13:ЗУ3	86,0		Энергетика (код ВРИ 6.7)					Для размещения опоры У110-1+5
39:05:051107:13:ЗУ4	391684,0	Земли сельско-хозяйственного назначения	По исходному ВРИ					
39:05:051107:13:ЗУ5	242,0	Земли сельско-хозяйственного назначения	Энергетика (код ВРИ 6.7)					Для размещения ПКУ

1.3 Описание местоположения границ (перечень координат характерных точек *) земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Номер точки	X	У
1	1176367.69	373282.21
2	1176376.99	373282.38
3	1176376.82	373291.68
4	1176367.52	373291.51
5	1176393.07	373174.95
6	1176401.98	373172.29
7	1176404.63	373181.21
8	1176395.72	373183.86
9	1176583.33	373242.33
10	1176592.62	373242.53
11	1176592.42	373251.83
12	1176583.12	373251.63
13	1176616.01	373229.44
14	1176617.34	373230.39
15	1176618.96	373230.12
16	1176619.91	373228.78
17	1176619.64	373227.17
18	1176618.30	373226.22
19	1176616.68	373226.49
20	1176615.73	373227.83
21	1176772.07	373290.86
22	1176773.41	373291.81
23	1176775.03	373291.54
24	1176775.98	373290.21
25	1176775.70	373288.59
26	1176774.37	373287.64
27	1176772.75	373287.91
28	1176771.80	373289.25
29	1176801.94	373272.09
30	1176803.27	373273.04
31	1176804.89	373272.76
32	1176805.84	373271.43
33	1176805.57	373269.81
34	1176804.23	373268.86
35	1176802.61	373269.14
36	1176801.66	373270.47
37	1176957.74	373333.47
38	1176959.08	373334.42
39	1176960.69	373334.15
40	1176961.64	373332.81
41	1176961.37	373331.20
42	1176960.03	373330.25
43	1176958.42	373330.52
44	1176957.47	373331.86
45	1176987.68	373314.76
46	1176989.02	373315.71
47	1176990.64	373315.43
48	1176991.59	373314.10
49	1176991.31	373312.48
50	1176989.98	373311.53
51	1176988.36	373311.81
52	1176987.41	373313.14
53	1177154.63	373378.63
54	1177155.96	373379.58
55	1177157.58	373379.31
56	1177158.53	373377.97
57	1177158.26	373376.36
58	1177156.92	373375.41
59	1177155.31	373375.68
60	1177154.36	373377.01
61	1177184.58	373359.86
62	1177185.92	373360.81
63	1177187.54	373360.54
64	1177188.49	373359.20
65	1177188.21	373357.58
66	1177186.88	373356.63
67	1177185.26	373356.91
68	1177184.31	373358.24
69	1177351.51	373423.80
70	1177352.85	373424.75
71	1177354.47	373424.47
72	1177355.42	373423.14
73	1177355.14	373421.52
74	1177353.81	373420.57
75	1177352.19	373420.84
76	1177351.24	373422.18
77	1177381.47	373405.02
78	1177382.81	373405.97
79	1177384.42	373405.70
80	1177385.37	373404.36
81	1177385.10	373402.75
82	1177383.76	373401.79
83	1177382.15	373402.07
84	1177381.20	373403.40
85	1177548.40	373468.95
86	1177549.74	373469.90
87	1177551.36	373469.63
88	1177552.31	373468.29
89	1177552.03	373466.67
90	1177550.70	373465.72
91	1177549.08	373466.00
92	1177548.13	373467.33
93	1177578.36	373450.18
94	1177579.69	373451.13
95	1177581.31	373450.86
96	1177582.26	373449.52
97	1177581.99	373447.91
98	1177580.65	373446.96
99	1177579.03	373447.23
100	1177578.08	373448.56
101	1177745.29	373514.10
102	1177746.63	373515.05
103	1177748.24	373514.78
104	1177749.20	373513.44
105	1177748.92	373511.82
106	1177747.59	373510.87

107	1177745.97	373511.15
108	1177745.02	373512.48
109	1177775.22	373495.43
110	1177776.56	373496.38
111	1177778.18	373496.10
112	1177779.13	373494.77
113	1177778.85	373493.15
114	1177777.52	373492.20
115	1177775.90	373492.47
116	1177774.95	373493.81
117	1177942.18	373559.24
118	1177943.52	373560.19
119	1177945.14	373559.92
120	1177946.09	373558.58
121	1177945.81	373556.96
122	1177944.48	373556.01
123	1177942.86	373556.29
124	1177941.91	373557.62
125	1177972.13	373540.50
126	1177973.47	373541.45
127	1177975.08	373541.18
128	1177976.03	373539.84
129	1177975.76	373538.23
130	1177974.42	373537.28
131	1177972.81	373537.55
132	1177971.86	373538.89
133	1178139.05	373604.48
134	1178140.39	373605.43
135	1178142.01	373605.16
136	1178142.96	373603.82
137	1178142.68	373602.21
138	1178141.35	373601.26
139	1178139.73	373601.53
140	1178138.78	373602.87
141	1178169.02	373585.66
142	1178170.35	373586.61
143	1178171.97	373586.34
144	1178172.92	373585.01
145	1178172.65	373583.39
146	1178171.31	373582.44
147	1178169.70	373582.71
148	1178168.75	373584.05
149	1178350.12	373653.07
150	1178356.43	373646.24
151	1178363.27	373652.54
152	1178356.96	373659.38
153	1178369.11	373631.78
154	1178375.42	373624.94
155	1178382.25	373631.25
156	1178375.94	373638.08
157	1178445.89	373836.59
158	1178446.99	373837.81
159	1178448.62	373837.89
160	1178449.84	373836.80
161	1178449.93	373835.16
162	1178448.83	373833.94
163	1178447.20	373833.86
164	1178445.98	373834.95
165	1178430.65	373868.49
166	1178431.75	373869.71
167	1178433.39	373869.79
168	1178434.61	373868.70
169	1178434.69	373867.06
170	1178433.60	373865.84
171	1178431.96	373865.76
172	1178430.74	373866.85
173	1178521.87	374051.56
174	1178522.96	374052.78
175	1178524.60	374052.86
176	1178525.82	374051.77
177	1178525.91	374050.13
178	1178524.81	374048.91
179	1178523.17	374048.82
180	1178521.95	374049.92
181	1178506.63	374083.46
182	1178507.73	374084.68
183	1178509.37	374084.76
184	1178510.58	374083.67
185	1178510.67	374082.03
186	1178509.58	374080.81
187	1178507.94	374080.72
188	1178506.72	374081.82
189	1178597.18	374275.83
190	1178604.34	374269.89
191	1178609.55	374276.18
192	1178609.04	374278.08
193	1178603.12	374282.99
194	1178584.11	374290.58
195	1178591.00	374296.83
196	1178584.76	374303.72
197	1178577.86	374297.48
198	1178596.07	374326.19
199	1178654.91	374342.06
200	1178671.57	374280.26
201	1178612.73	374264.10

---

*Примечание:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей настоящего проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости;

- номера характерных точек образуемых земельных участков соответствуют номерам характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Для целей размещения линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110кВ ПС 110/35/15 кВ «Лукойл-Калининградморнефть» до нового распределительного пункта (РП) 110 кВ. Строительство РП напряжением 110 кВ. Строительство 2 одноцепных ЛЭП 110 кВ: 1) от опоры №7 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ; 2) от опоры №6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская №1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ» земельные участки общего пользования не образуются.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

3.1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Номер точки	X	Y
1	1176312.22	373233.29
2	1176318.16	373238.91
3	1176304.81	373297.12
4	1176371.70	373312.47
5	1176587.33	373272.60
6	1177934.88	373581.39
7	1178029.54	373635.45
8	1178154.25	373631.79
9	1178337.71	373674.10
10	1178565.25	374317.90
11	1178576.76	374320.98
12	1178578.63	374335.98
13	1178590.86	374345.50
14	1178649.70	374361.37
15	1178664.88	374359.39
16	1178674.22	374347.26
17	1178690.88	374285.47
18	1178689.66	374271.72
19	1178676.78	374260.95
20	1178619.17	374245.42
21	1178394.67	373610.22
22	1178172.21	373559.35
23	1178049.65	373561.35
24	1177959.69	373510.65
25	1176390.51	373150.52