**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 30 ноября 2020 года № 512
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция моста через реку Преголя», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Дзержинского

Рассмотрев обращение управления капитального строительства и инфраструктуры администрации муниципального образования «Гвардейский городской округ», в соответствии со статьями 45, статьей 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола № 1 и заключения по результатам общественных обсуждений от 23 октября 2020 года п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция моста через реку Преголя», расположенного по адресу: Калининградская область,

г. Гвардейск, ул. Дзержинского (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Гвардейский городской округ», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://aggrad.gov39.ru.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор) В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 30 ноября 2020 года № 512

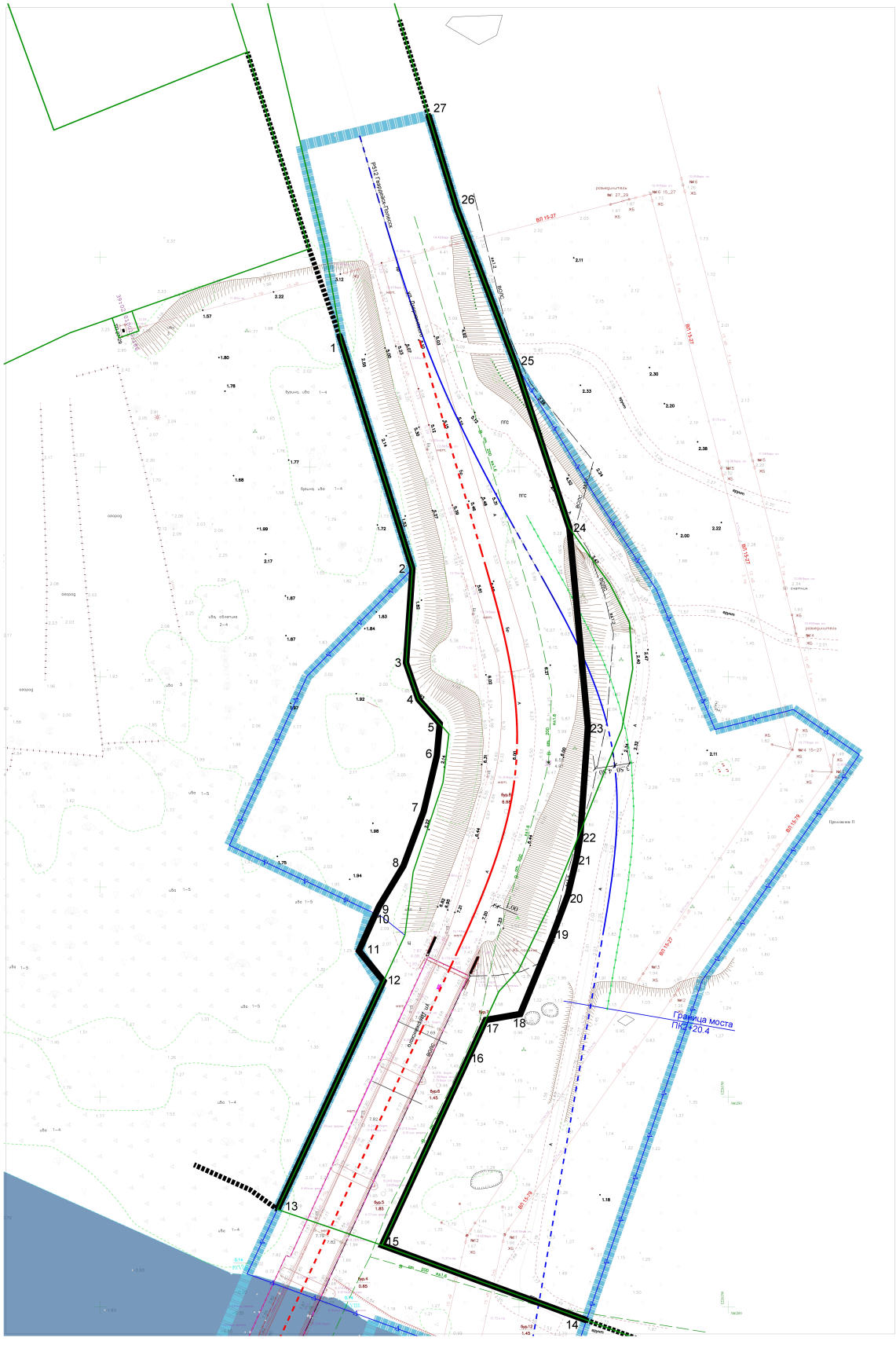
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ ПРЕГОЛЯ», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Дзержинского

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ ПРЕГОЛЯ», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Дзержинского

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории

12 Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Ось линейного объекта "Реконструкция моста через реку Преголя"

Ось временного моста для объезда на период реконструкции

Лист 1

Лист 2

Система координат МСК-39
Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			07.20
ГАП		Черненко П.В.			07.20
Исп.		Ушакова В.А.			07.20
Н.контроль		Черненко П.В.			07.20

Заказчик: Управление капитального строительства и инфраструктуры администрации муниципального образования "Гвардейский городской округ"

Шифр ___-ПП

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция моста через реку Преголя, расположенного по адресу: Калининградская область, г.Гвардейск, ул.Дзержинского"

Основная часть проекта планировки
Раздел 1. Графическая часть

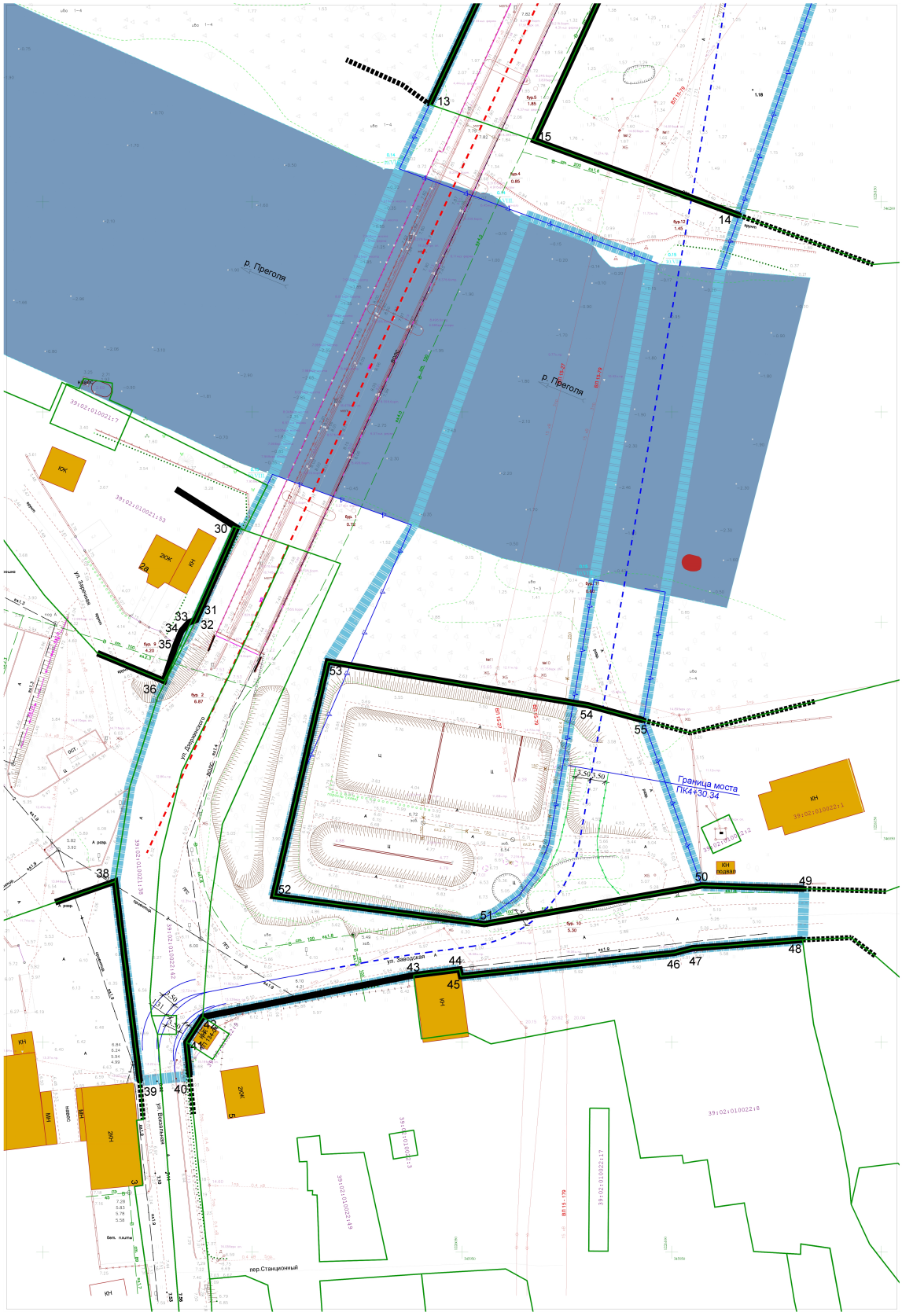
Стадия	Лист	Листов
ПП	1(1)	

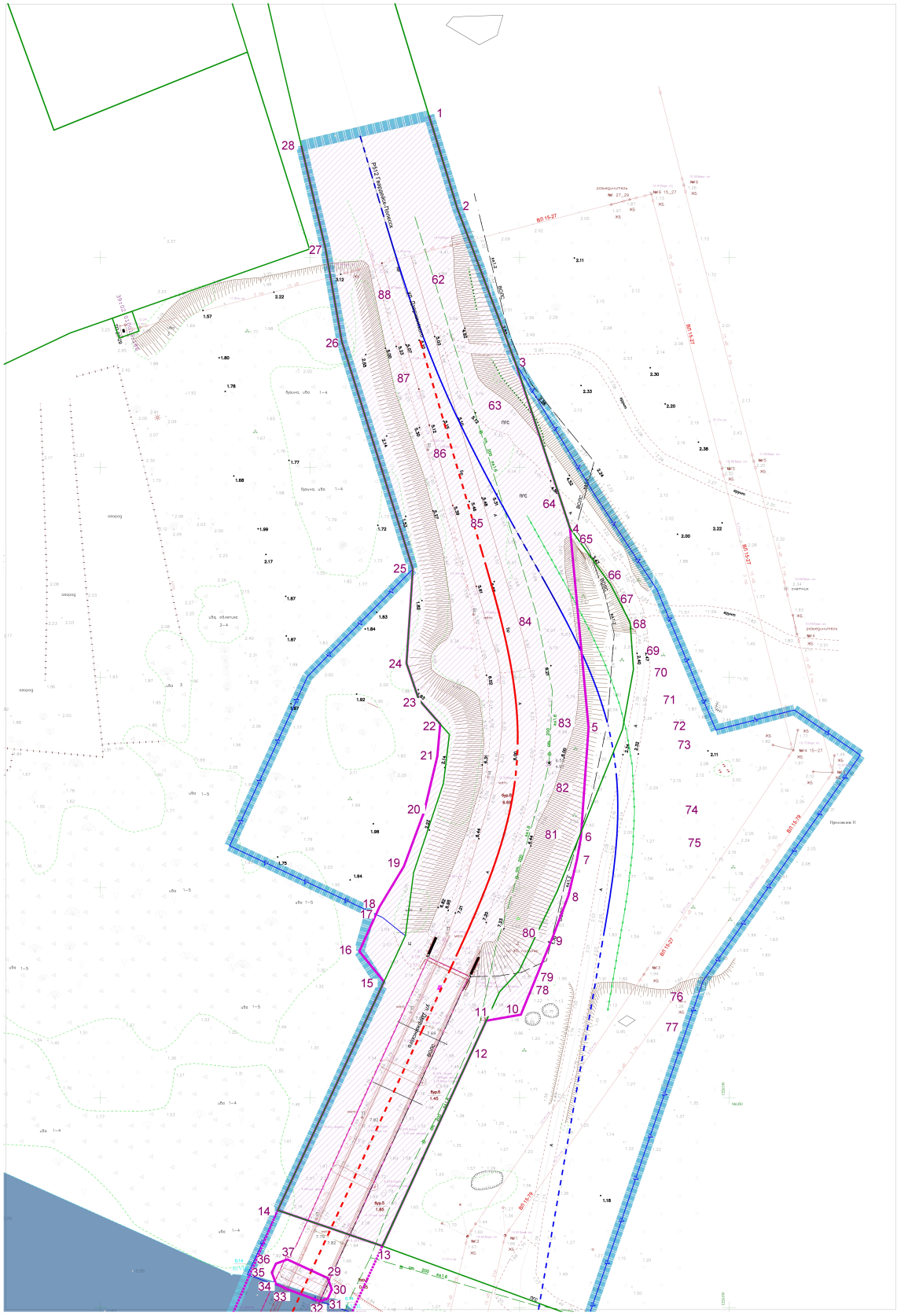
Чертёж красных линий
М 1:500

ООО "Центр инженерных изысканий"

Копировал

Формат А1


р. Преголя
р. Преголя
13
15
14
30
29
31
32
33
34
35
36
53
54
55
Граница моста
ПК4+30.34
38
52
51
50
49
48
46
47
44
43
45
42
41
39
40
ул. Заводская
ул. Вокзальная
ул. Дзержинского
пер.Станционный
ЖК
ЖК
ЖК



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция моста через реку Преголя" в соответствии с нормами отвода земельных участков
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция моста через реку Преголя" за пределами отводов земельных участков (над поверхностными водами)
- Ось линейного объекта "Реконструкция моста через реку Преголя"
- Ось временного моста для объезда на период реконструкции

12 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Лист 1

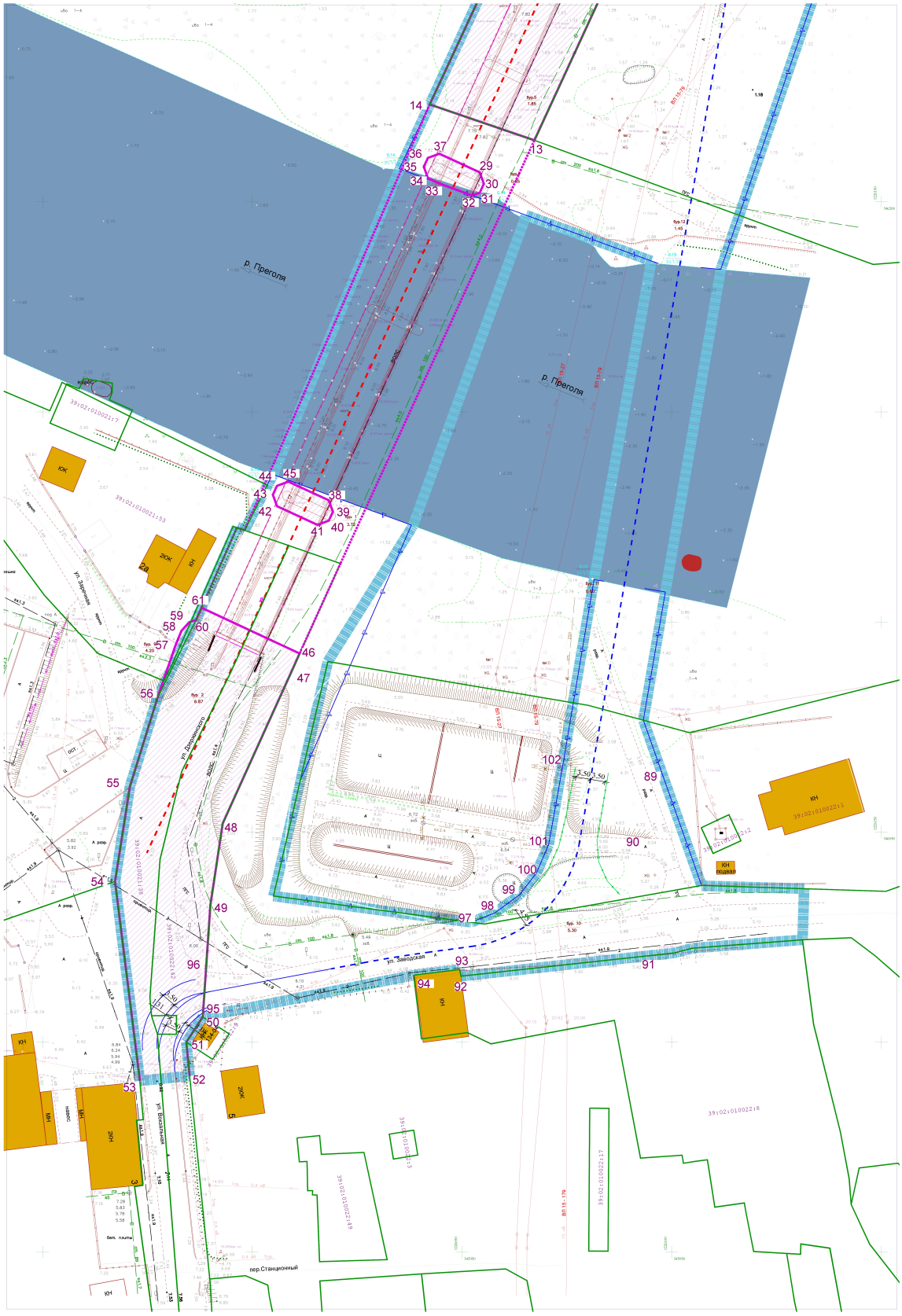
Лист 2

Система координат МСК-39
Система высот Балтийская 1977 г.

						Заказчик: Управление капитального строительства и инфраструктуры администрации муниципального образования "Гвардейский городской округ"	Шифр ___-ПП
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция моста через реку Преголя, расположенного по адресу: Калининградская область, г.Гвардейск, ул.Дзержинского"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
						Основная часть проекта планировки Раздел 1. Графическая часть	Стадия: ПП; Лист: 2(1); Листов:
Директор		Кабаев Д.С.			07.20		
ГАП		Черненко П.В.			07.20		
Исп.		Ушакова В.А.			07.20	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500	ООО "Центр инженерных изысканий"
Н.контроль		Черненко П.В.			07.20		

Копировал

Формат А1


р. Преголя
р. Преголя
ул. Заводская
пер.Станционный
ул. Вокзальная
ул. Станционного
ЖН
ЖН
ЖН

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ ПРЕГОЛЯ»,
расположенного по адресу: Калининградская область,
г. Гвардейск, ул. Дзержинского

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- категория дороги (для определения параметров поперечного профиля) III;
- число полос движения – 2;
- ширина полосы движения 3,50 м;
- количество тротуаров /ширина 1 шт/2,25 м;
- расчётная скорость движения 70 км/ч;
- ширина подмостового габарита 100,00 м;
- количество опор 7;
- длина сооружения 214,55 м (длина участка выполнения работ по реконструкции, включая подходы к мосту, по пикетажу 414,90 м);
- ширина сооружения 12,80 м.

Проектом предусмотрено устройство временного объезда, на период производства работ по реконструкции мостового перехода через р. Преголя. Для временного объезда приняты следующие параметры:

- ширина полосы движения – 3,00 м;
- число полос движения – 2;
- длина сооружения 210,0 м.

Линейный объект «Реконструкция моста через реку Преголя», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Дзержинского планируется к размещению для пропуска автомобильного транспорта.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: Гвардейский городской округ

Поселения: нет.

Населённые пункты: город Гвардейск.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция моста через реку Преголя, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Дзержинского установлены в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». При установлении границы зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция моста через реку Преголя», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Дзержинского учтены границы размещения конструктивных элементов линейного объекта, включая насыпи. Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены с учётом требований п. 11 Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717), границы ранее образованных земельных участков, кадастровые номера 39:02:010019:41, 39:02:010021:38 и 39:02:010022:42.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция моста через реку Преголя», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Дзержинского приведён ниже:

Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта
«Реконструкция моста через реку Преголя», расположенного по адресу:
Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Дзержинского

Номер	X	Y
1	1226078,39	346483,75
2	1226085,12	346461,7
3	1226099,03	346424,87
4	1226112,02	346385,55
5	1226116,45	346338,1
6	1226114,61	346311,83
7	1226113,72	346306,77
8	1226111,65	346298,11
9	1226107,97	346288,41
10	1226100,28	346269,74
11	1226092,05	346268,31
12	1226088,44	346260,49
13	1226067,27	346214,67
14	1226042,31	346223,2
15	1226067,65	346277,58
16	1226061,76	346284,79
17	1226065,43	346292,91
18	1226066,58	346295,41
19	1226072,40	346305,03
20	1226077,22	346318,01
21	1226080,39	346331,28
22	1226081,06	346338,92
23	1226075,97	346344,72
24	1226073,02	346353,37
25	1226074,53	346375,81
26	1226057,60	346429,93
27	1226053,69	346452,14
28	1226047,93	346476,57
29	1226054,23	346207,04
30	1226055,23	346204,32
31	1226054,25	346202,19
32	1226052,42	346201,52
33	1226044,72	346204,33
34	1226041,90	346205,63
35	1226040,90	346208,35
36	1226041,88	346210,48
37	1226044,60	346211,48
38	1226018,24	346128,98
39	1226019,24	346126,26
40	1226018,26	346124,13
41	1226015,54	346123,13
42	1226005,91	346127,57
43	1226004,91	346130,29
44	1226005,89	346132,41
45	1226008,61	346133,42
46	1226011,29	346092,52
47	1226009,46	346088,45
48	1225992,97	346052,09
49	1225990,01	346032,58
50	1225988,20	346006,03
51	1225984,27	345999,99
52	1225985,07	345991,97
53	1225973,20	345990,79
54	1225967,27	346038,25
55	1225970,83	346060,89
56	1225977,45	346082,14
57	1225981,63	346094,27
58	1225983,10	346097,87
59	1225984,93	346099,96
60	1225986,59	346100,49
61	1225987,89	346103,4
62	1226080,31	346443,02
63	1226092,07	346413,81
64	1226105,31	346390,22
65	1226113,42	346382,23
66	1226120,50	346373,4
67	1226123,73	346367,94
68	1226126,62	346362,34
69	1226129,23	346356,52
70	1226131,73	346350,56
71	1226133,94	346344,4
72	1226135,79	346338,39
73	1226136,87	346333,84
74	1226138,90	346318,15
75	1226139,31	346310,57
76	1226135,21	346274,6
77	1226134,93	346268,63
78	1226102,16	346274,3
79	1226104,13	346279,07
80	1226105,47	346288,95
81	1226111,25	346312,83
82	1226113,10	346323,13
83	1226113,85	346339,41
84	1226104,59	346364,3
85	1226092,09	346387,42

86	1226083,40	346403,95
87	1226074,46	346423,73
88	1226068,90	346439,05
89	1226092,71	346062,86
90	1226088,17	346047,91
91	1226092,48	346020,36
92	1226049,77	346015,7
93	1226049,39	346017,36
94	1226038,48	346015,94
95	1225988,20	346006,03
96	1225989,05	346018,48
97	1226052,22	346028,79
98	1226057,86	346030,79
99	1226063,75	346035,11
100	1226067,76	346040,26
101	1226070,74	346047,38
102	1226073,90	346066,11

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения при планируемом размещении линейного объекта «Реконструкция моста через реку Преголя», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Дзержинского отсутствуют. Существующие линейные объекты в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Для линейных объектов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция моста через реку Преголя, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Дзержинского установление границ зон планируемого размещения не требуется, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не составлялся.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.

В составе планируемого к размещению линейного объекта «Реконструкция моста через реку Преголя», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Дзержинского не проектируются наземные здания, строения. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Параметры, местоположение и назначение планируемого к размещению линейного объекта «Реконструкция моста через реку Преголя», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Дзержинского соответствуют таковым, определённым сводами правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», а также ведомственными строительными нормами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция моста через реку Преголя», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Дзержинского с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены.

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции иных существующих и строящихся объектов при размещении линейного объекта «Реконструкция моста через реку Преголя», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта «Реконструкция моста через реку Преголя», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Дзержинского с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки. Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта «Реконструкция моста через реку Преголя», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Дзержинского не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция моста через реку Преголя», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Дзержинского объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников отсутствуют.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 №5487-1;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта «Реконструкция моста через реку Преголя», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Дзержинского следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Реконструкция моста через реку Преголя», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Дзержинского не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Для целей настоящего проекта особые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

Чрезвычайной ситуацией, связанной с планируемым размещением линейного объекта «Реконструкция моста через реку Преголя», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, может являться разрушение (потеря прочности, потеря устойчивости) планируемого к размещению линейного объекта. Причинами разрушения линейного объекта могут быть природные явления или стихийные бедствия (землетрясения, обвалы, оползни, паводки, размыв грунтов, ураганы и т.п.) и техногенные факторы (разрушение конструкций сооружения, эксплуатационно-технические аварии, конструктивные дефекты или ошибки проектирования и др.). Для ликвидации чрезвычайной ситуации на линейном объекте и последствий чрезвычайной ситуации, органу, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, следует разработать план ликвидации аварийной ситуации

Приложение к чертежу ПП-1
«Чертёж красных линий»
Перечень координат характерных точек красных линий

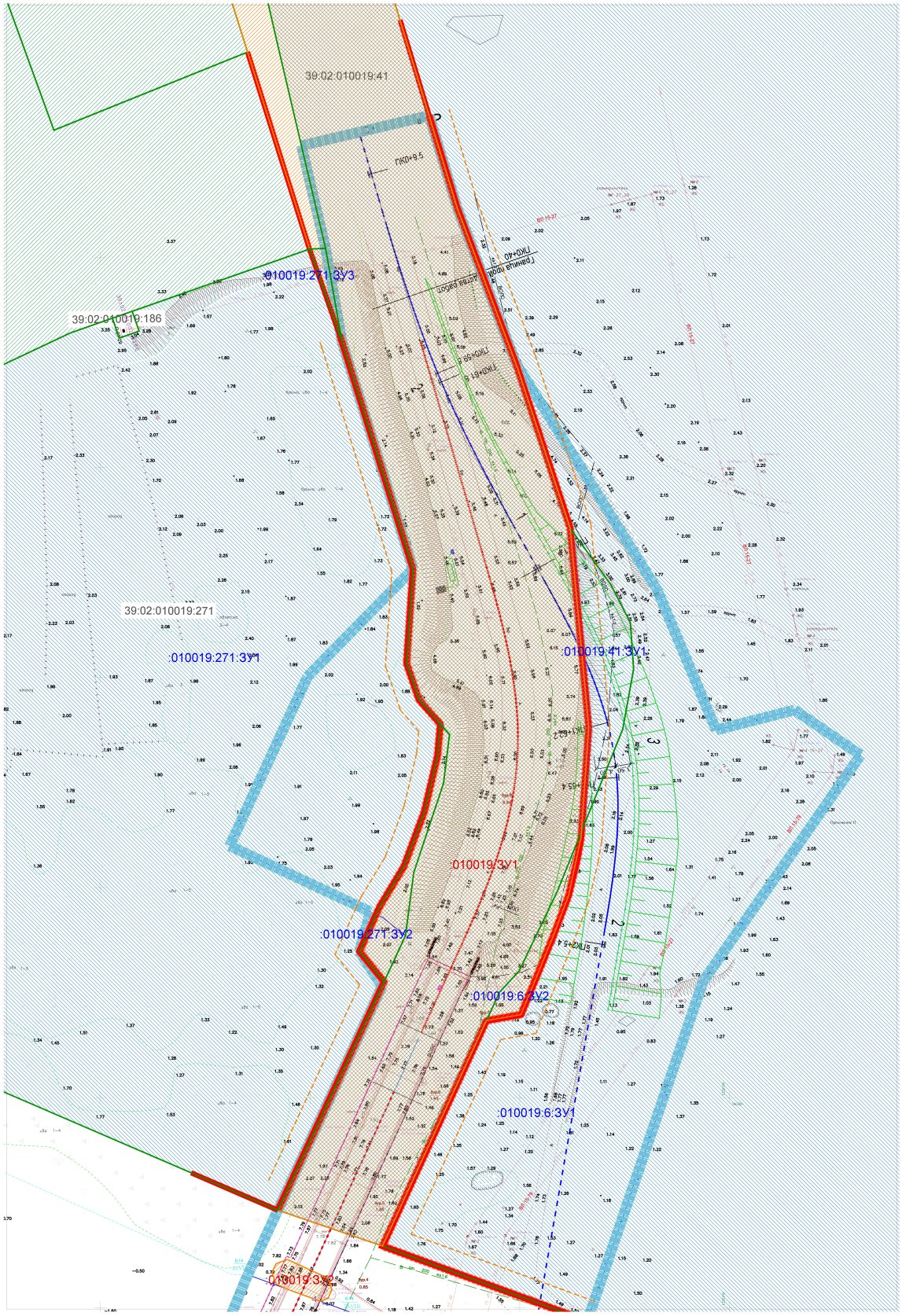
№	X	У
1	1226057,60	346429,93
2	1226074,53	346375,81
3	1226073,02	346353,37
4	1226075,97	346344,72
5	1226081,06	346338,92
6	1226080,39	346331,28
7	1226077,22	346318,01
8	1226072,40	346305,03
9	1226066,58	346295,41
10	1226065,43	346292,91
11	1226061,76	346284,79
12	1226067,65	346277,58
13	1226042,31	346223,20
14	1226116,11	346196,81
15	1226067,27	346214,67
16	1226088,44	346260,49
17	1226092,05	346268,31
18	1226100,28	346269,74
19	1226107,97	346288,41
20	1226111,65	346298,11
21	1226113,72	346306,77
22	1226114,61	346311,83
23	1226116,45	346338,10
24	1226112,02	346385,55
25	1226099,03	346424,87
26	1226085,12	346461,70
27	1226078,39	346483,75
30	1225996,34	346122,47
31	1225987,89	346103,40
32	1225986,59	346100,49
33	1225984,93	346099,96
34	1225983,10	346097,87
35	1225981,63	346094,27
36	1225978,93	346086,01
38	1225967,27	346038,25
39	1225973,18	345990,65
40	1225985,08	345992,14
41	1225984,27	345999,99
42	1225988,20	346006,03
43	1226038,48	346015,94
44	1226049,43	346017,30
45	1226049,77	346015,70
46	1226100,65	346021,25

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ ПРЕГОЛЯ», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Дзержинского

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Ось линейного объекта "Реконструкция моста через реку Преголя"

Ось временного моста для объезда на период реконструкции

Красные линии существующие, красные линии утверждаемые в составе проекта планировки территории

Линия отступа от красных линий с целью определения мест допустимого размещения зданий (строений, сооружений)

Границы элемента планировочной структуры - квартала, элемента улично-дорожной сети

Границы существующих, образуемых, изменяемых земельных участков

Границы существующих сохраняемых земельных участков

:010021:38 Кадастровый номер существующего сохраняемого земельного участка

Границы существующих изменяемых земельных участков, в т.ч. образуемых путём перераспределения / с землями госсобственности

Границы земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта "Реконструкция моста через реку Преголя"

:010021:ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка

010021:38:ЗУ1 Условный номер изменяемого земельного участка, его части

Лист 1

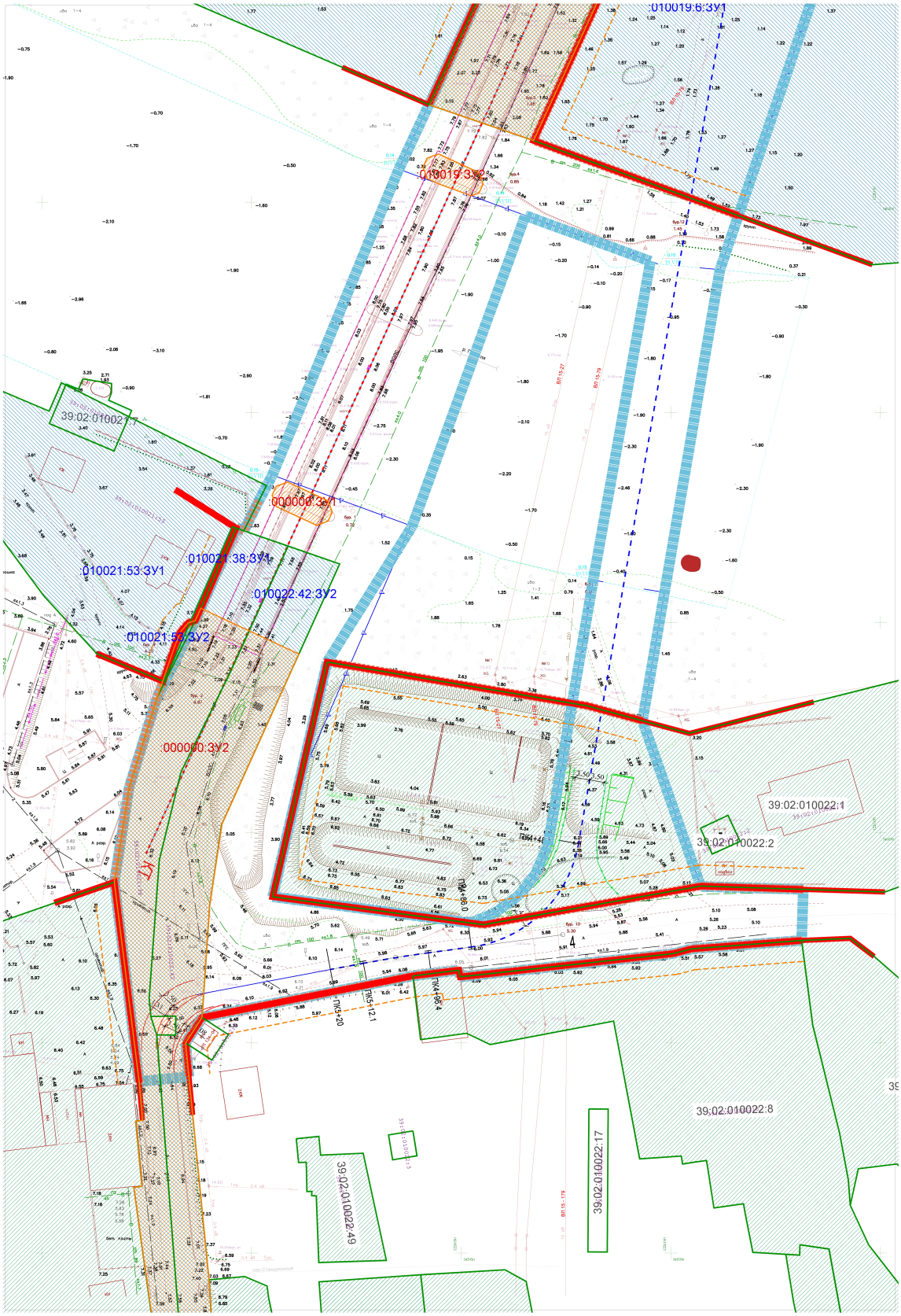
Лист 2

Система координат МСК-39
Система высот Балтийская 1977 г.

						Заказчик: Управление капитального строительства и инфраструктуры администрации муниципального образования "Гвардейский городской округ"	Шифр ___-ПП
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция моста через реку Преголя, расположенного по адресу: Калининградская область, г.Гвардейск, ул.Дзержинского"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
						Проект межевания Основная часть	Стадия: ПМ; Лист: 1(1); Листов:
Директор		Кабаев Д.С.			07.20		
ГАП		Черненко П.В.			07.20		
Исп.		Ушакова В.А.			07.20	Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Центр инженерных изысканий"
Н.контроль		Черненко П.В.			07.20		

Копировал

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Ось линейного объекта "Реконструкция моста через реку Преголя"

Ось временного моста для объезда на период реконструкции

Красные линии существующие, красные линии утверждаемые в составе проекта планировки территории

Линия отступа от красных линий с целью определения мест допустимого размещения зданий (строений, сооружений)

Границы элемента планировочной структуры - квартала, элемента улично-дорожной сети

Границы существующих, образуемых, изменяемых земельных участков

Границы существующих сохраняемых земельных участков

:010021:38 Кадастровый номер существующего сохраняемого земельного участка

Границы существующих изменяемых земельных участков, в т.ч. образуемых путём перераспределения / с землями госсобственности

Границы земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта "Реконструкция моста через реку Преголя"

:010021:ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка

010021:38:ЗУ1 Условный номер изменяемого земельного участка, его части

Лист 1

Лист 2

Система координат МСК-39
Система высот Балтийская 1977 г.

Заказчик: Управление капитального строительства и инфраструктуры администрации муниципального образования "Гвардейский городской округ"

Шифр ___-ПП

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция моста через реку Преголя, расположенного по адресу: Калининградская область, г.Гвардейск, ул.Дзержинского"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			07.20
ГАП		Черненко П.В.			07.20
Исп.		Ушакова В.А.			07.20
Н.контроль		Черненко П.В.			07.20

Проект межевания
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1(2)	

Чертеж межевания территории
М 1:500

ООО "Центр инженерных изысканий"

Копировал

Формат А1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ ПРЕГОЛЯ»,
расположенного по адресу: Калининградская область,
г. Гвардейск, ул. Дзержинского

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта

Земельные участки для размещения линейного объекта «Реконструкция моста через реку Преголя», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Дзержинского в границах муниципального образования «Гвардейский городской округ» Калининградской области образовываются в размерах с учётом Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717), а также с учётом сложившегося землепользования, включая границы ранее образованных земельных участков кадастровые номера 39:02:010019:41, 39:02:010021:38 и 39:02:010022:42, а также с учётом исходных данных, включая результаты инженерных изысканий и проектные материалы ООО «Балтдлорпроект», предоставленных заказчиком, Управлением капитального строительства и инфраструктуры администрации муниципального образования «Гвардейский городской округ», иные исходные данные.

Земельные участки (з.у.) для размещения линейного объекта «Реконструкция моста через реку Преголя», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, с учётом изложенного выше, образованы:

- из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- путём перераспределения, в т.ч. с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта «Реконструкция моста через реку Преголя», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Дзержинского

Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	Условный номер з.у.	Изъятие з.у.	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемый	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
Образуемые земельные участки								
39:02:010019:271	39:02:010019:271:ЗУ1		Для обслуживания автотранспорта	По исходному ВРИ	44650,0	44353,0	Перераспределение	
	39:02:010019:271:ЗУ2			Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.1)		254,0		Для размещения УДС, з.у. 39:02:010019:ЗУ1
	39:02:010019:271:ЗУ3					43,0		
39:02:010019:41	39:02:010019:41:ЗУ1		-	По исходному ВРИ	20113,0	527,0	Перераспределение	
	39:02:010019:41:ЗУ2			Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.1)		19586,0		Для размещения УДС, з.у. 39:02:010019:ЗУ1
-	-		-		-	1170,0		
39:02:010019:6	39:02:010019:6:ЗУ1		Для сенокошения и выпаса скота гражданами	По исходному ВРИ	543000,0	542826,0		
	39:02:010019:6:ЗУ2	Да		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.1)		174,0		Для размещения УДС, з.у. 39:02:010019:ЗУ1
-	39:02:010019:ЗУ1				-	84,0	Из земель госсобственности	Под опору моста
-	39:02:000000:ЗУ1					86,0		Под опору моста

39:02:010021:53	39:02:010021:53:ЗУ1		Для размещения промышленных объектов	По исходному ВРИ	1500,0	1488,0	Перераспределение	
	39:02:010021:53:ЗУ2	Да		З.у.(территории) общего пользования		12,0		Для размещения УДС, з.у. 39:02:000000:ЗУ2
39:02:010021:38	39:02:010021:38:ЗУ1		-	По исходному ВРИ	1915,0	278,0	Перераспределение	
	39:02:010021:38:ЗУ2			Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.1)		1637,0		Для размещения УДС, з.у. 39:02:000000:ЗУ2
39:02:010022:42	39:02:010022:42:ЗУ1		-	По исходному ВРИ	2370,0	297,0		
	39:02:010022:42:ЗУ2			Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.1)		2073,0		Для размещения УДС, з.у. 39:02:000000:ЗУ2

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки с видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция моста через реку Преголя», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Дзержинского:

- 39:02:010019:ЗУ1, площадь 21155,0 кв. м;
- 39:02:000000:ЗУ2, площадь 3730,0 кв. м.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

3.1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Номер	X	У
1	1226078,39	346483,75
2	1226085,12	346461,7
3	1226099,03	346424,87
4	1226132,78	346370,84
5	1226146,82	346337,5
6	1226165,51	346342,27
7	1226181,26	346331,53
8	1226143,74	346277,74
9	1226111,72	346183,94
10	1226098,5	346107,16
11	1226093,25	346076,63
12	1226107,16	346037,22
13	1226131,6	346036,53
14	1226131,21	346024,37
15	1226104,96	346022,37
16	1226100,65	346021,25
17	1226049,77	346015,7
18	1226049,43	346017,3
19	1226038,48	346015,94
20	1225988,2	346006,03
21	1225984,27	345999,99
22	1225985,06	345991,97
23	1225973,2	345990,79
24	1225967,27	346038,25
25	1225970,83	346060,89
26	1225977,45	346082,14
27	1225985,33	346097,95
28	1225986,68	346100,66
29	1225996,41	346122,62
30	1225998,17	346121,84
31	1226001,77	346128,99
32	1226004,96	346135,04
33	1226035,05	346207,64
34	1226042,31	346223,2
35	1226067,15	346276,2
36	1226061,76	346284,79
37	1226064,38	346294,21
38	1226030,83	346309,92
39	1226049,41	346350,23
40	1226074,53	346375,81
41	1226057,6	346429,93
42	1226053,69	346452,14
43	1226047,93	346476,57
44	1226065,29	346196,84
45	1226095,15	346185,95
46	1226081,49	346110,09
47	1226070,68	346047,01
48	1226067,76	346040,26
49	1226063,75	346035,11
50	1226057,86	346030,79
51	1226052,19	346028,54
52	1226005,05	346034,78
53	1226018,03	346090,6
54	1226038,32	346122,92