**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# П Р И К А З

от 30 ноября 2020 года № 511
Калининград

**Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция системы водоснабжения в пос. Матросово» на территории муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области**

Рассмотрев обращение муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Гурьевский водоканал», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола общественных обсуждений от 21 августа 2020 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 01 сентября 2020 года № 06/10024, заключения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 10 ноября 2020 года № 15382 «О соответствии доработанной с учетом протокола и заключения о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории требованиям, установленным

частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция системы водоснабжения в пос. Матросово» на территории муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Гурьевский городской округ», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://aggrad.gov39.ru.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор) В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 30 ноября 2020 года № 511

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ПОС. МАТРОСОВО»

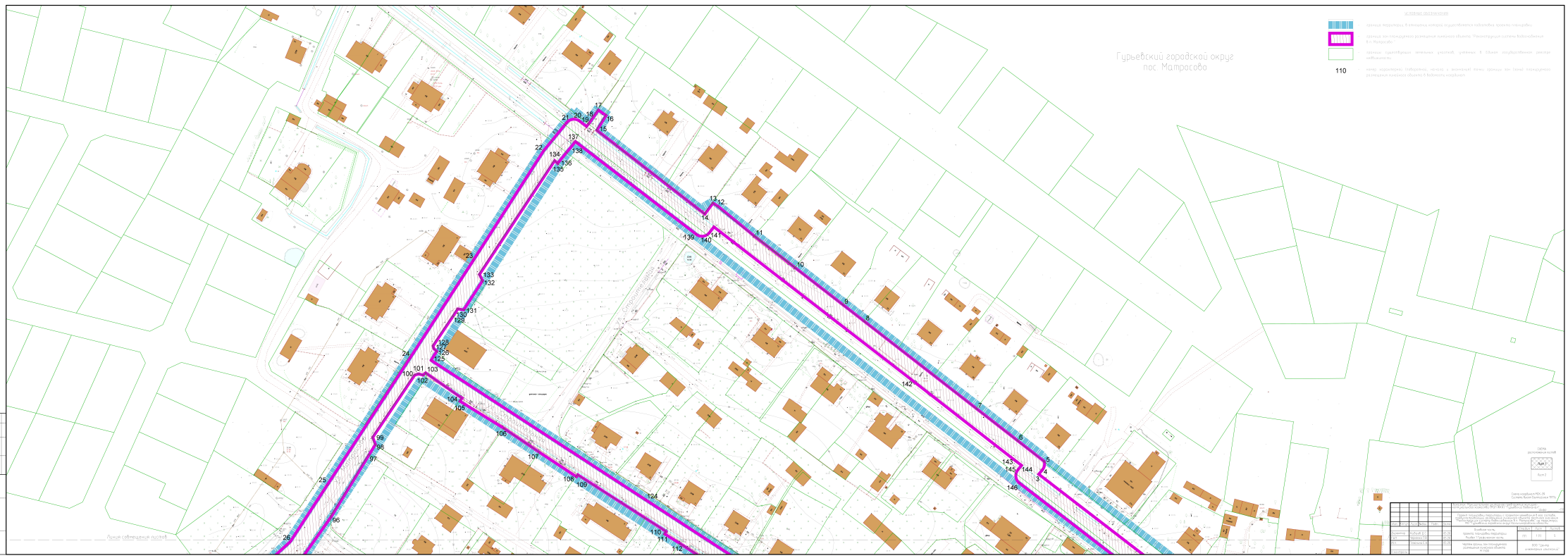
**на территории муниципального образования**
**«Гурьевский городской округ» Калининградской области**

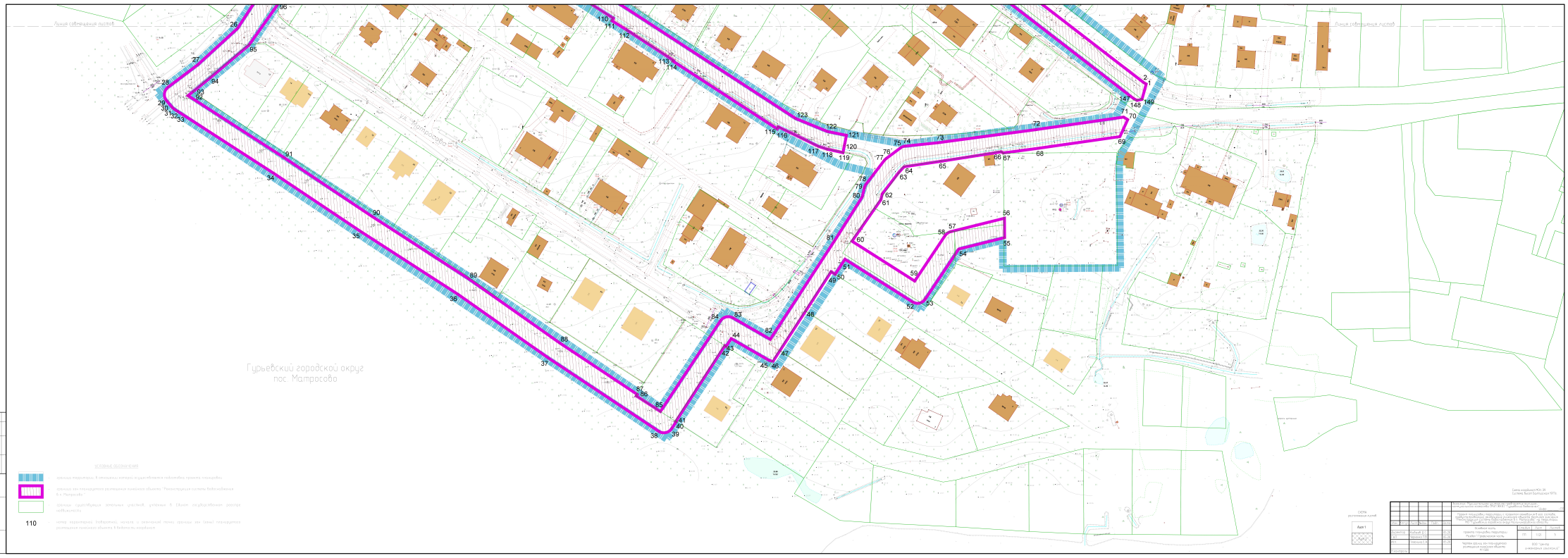
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ПОС. МАТРОСОВО»
на территории муниципального образования «Гурьевский городской округ»
Калининградской области

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

## ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ


Гурьевский городской округ
пос. Матросово
110


Линия совмещения листов
Линия совмещения листов
Гурьевский городской округ
пос. Матросово
Матросово
Схема расположения частей
Часть 1
Часть 2
Условные обозначения
границы территории, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки
границы зон планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция участка водопроводных сетей в пос. Матросово"
границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
номер характерной (поворотной) точки, от которой точно, однозначно определяется положение линейного объекта в пределах территории
110

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ПОС. МАТРОСОВО» на территории муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области

# РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

**1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- линейный объект местного (муниципального) значения (далее также «линейный объект») «Реконструкция системы водоснабжения в пос. Матросово» на территории муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

- сети водоснабжения пос. Матросово, основные диаметры 80 мм – 100 мм; длина (протяжённость) 1895,0 м (в том числе, 90,0 м по участку станции водоподготовки); количество колодцев 5 шт.

Планируемый к размещению линейный объект подключается к существующей сети водоснабжения, включающей находящиеся на территориях, смежных с территорией проекта планировки существующие водоводы (водопроводы) 100 мм, сооружения водозабора пос. Матросово (скважина, глубина 79,0 м; дебет по паспорту 10,0 куб. м), станцию водоподготовки.

Технические параметры сети водоснабжения: диаметр водопровода, количество колодцев и присоединений могут быть установлены или изменены при архитектурно-строительном проектировании.

Линейный объект «Реконструкция системы водоснабжения в пос. Матросово» планируется к размещению для обеспечения водоснабжения в населённых пунктах муниципального образования «Гурьевский городской округ», в том числе пос. Матросово, и в целях реализации мероприятий Инвестиционной программы МУП ЖКХ «Гурьевский водоканал» по реконструкции, модернизации и развитию системы холодного водоснабжения и водоотведения Гурьевского городского округа Калининградской области, утверждённой приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области №74-01в/18 от 18.11.2018.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: Гурьевский городской округ

Поселения: нет.

Населённые пункты: посёлок Матросово.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения в пос. Матросово» установлены с учётом требований постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», п. 13 (б) части III Положения, с учётом норм и требований: сводов правил СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», и установлены в размерах минимально допустимого отступа до фундаментов зданий, сооружений 5,0 м по обеим сторонам от сети водопровода.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения в пос. Матросово» приведён ниже:

Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта
«Реконструкция системы водоснабжения в пос. Матросово»

| N | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 1194487,81 | 370925,51 |
| 2 | 1194486,58 | 370926,17 |
| 3 | 1194402,63 | 370990,91 |
| 4 | 1194404,57 | 370993,23 |
| 5 | 1194405,59 | 370997,67 |
| 6 | 1194391,51 | 371008,65 |
| 7 | 1194369,78 | 371025,59 |
| 8 | 1194310,08 | 371072,07 |
| 9 | 1194298,76 | 371080,85 |
| 10 | 1194273,34 | 371100,57 |
| 11 | 1194251,50 | 371117,51 |
| 12 | 1194232,16 | 371133,37 |
| 13 | 1194229,56 | 371135,01 |
| 14 | 1194225,20 | 371129,23 |
| 15 | 1194167,82 | 371173,79 |
| 16 | 1194172,74 | 371181,61 |
| 17 | 1194168,64 | 371184,52 |
| 18 | 1194163,45 | 371177,19 |
| 19 | 1194162,37 | 371175,80 |
| 20 | 1194158,70 | 371178,62 |
| 21 | 1194151,78 | 371177,82 |
| 22 | 1194139,51 | 371162,82 |
| 23 | 1194102,25 | 371104,69 |
| 24 | 1194068,60 | 371052,75 |
| 25 | 1194024,63 | 370985,26 |
| 26 | 1194004,95 | 370955,06 |
| 27 | 1193983,97 | 370935,84 |
| 28 | 1193968,09 | 370923,84 |
| 29 | 1193967,29 | 370916,62 |
| 30 | 1193970,27 | 370913,10 |
| 31 | 1193971,37 | 370912,13 |
| 32 | 1193972,70 | 370911,27 |
| 33 | 1193973,33 | 370910,86 |
| 34 | 1194024,23 | 370877,99 |
| 35 | 1194070,63 | 370846,94 |
| 36 | 1194122,13 | 370813,67 |
| 37 | 1194170,36 | 370779,68 |
| 38 | 1194228,73 | 370740,89 |
| 39 | 1194235,67 | 370742,30 |
| 40 | 1194238,08 | 370745,93 |
| 41 | 1194237,84 | 370746,09 |
| 42 | 1194263,93 | 370786,38 |
| 43 | 1194264,55 | 370785,98 |
| 44 | 1194267,31 | 370790,11 |
| 45 | 1194287,13 | 370778,71 |
| 46 | 1194289,56 | 370778,18 |
| 47 | 1194293,18 | 370783,76 |
| 48 | 1194306,79 | 370804,73 |
| 49 | 1194320,39 | 370825,71 |
| 50 | 1194322,52 | 370824,33 |
| 51 | 1194327,75 | 370832,34 |
| 52 | 1194363,56 | 370809,68 |
| 53 | 1194370,39 | 370811,13 |
| 54 | 1194388,19 | 370837,74 |
| 55 | 1194412,55 | 370843,83 |
| 56 | 1194412,48 | 370854,12 |
| 57 | 1194383,89 | 370846,98 |
| 58 | 1194380,95 | 370844,91 |
| 59 | 1194364,79 | 370820,74 |

| 60 | 1194331,47 | 370841,92 |
|---|---|---|
| 61 | 1194346,85 | 370864,02 |
| 62 | 1194347,56 | 370867,06 |
| 63 | 1194356,18 | 370878,27 |
| 64 | 1194359,14 | 370881,50 |
| 65 | 1194378,55 | 370884,38 |
| 66 | 1194410,84 | 370889,44 |
| 67 | 1194411,74 | 370888,82 |
| 68 | 1194430,64 | 370891,35 |
| 69 | 1194473,85 | 370897,54 |
| 70 | 1194477,97 | 370906,55 |
| 71 | 1194475,79 | 370907,92 |
| 72 | 1194429,26 | 370901,26 |
| 73 | 1194377,37 | 370894,31 |
| 74 | 1194359,65 | 370892,45 |
| 75 | 1194357,19 | 370891,49 |
| 76 | 1194349,65 | 370885,87 |
| 77 | 1194348,67 | 370884,91 |
| 78 | 1194338,97 | 370872,29 |
| 79 | 1194338,06 | 370870,38 |
| 80 | 1194336,92 | 370865,48 |
| 81 | 1194322,04 | 370841,90 |
| 82 | 1194288,02 | 370789,74 |
| 83 | 1194268,23 | 370801,12 |
| 84 | 1194261,56 | 370799,55 |
| 85 | 1194229,68 | 370751,37 |
| 86 | 1194216,85 | 370759,68 |
| 87 | 1194217,35 | 370760,46 |
| 88 | 1194176,00 | 370787,93 |
| 89 | 1194127,73 | 370821,96 |
| 90 | 1194076,12 | 370855,29 |
| 91 | 1194029,72 | 370886,35 |
| 92 | 1193978,76 | 370919,26 |
| 93 | 1193978,68 | 370919,31 |
| 94 | 1193990,38 | 370928,76 |
| 95 | 1194011,09 | 370946,22 |
| 96 | 1194026,67 | 370968,28 |
| 97 | 1194046,87 | 371001,37 |
| 98 | 1194050,17 | 371006,74 |
| 99 | 1194048,78 | 371010,53 |
| 100 | 1194070,97 | 371043,50 |
| 101 | 1194073,09 | 371044,25 |
| 102 | 1194075,48 | 371043,59 |
| 103 | 1194076,85 | 371044,80 |
| 104 | 1194096,20 | 371031,30 |

| 105 | 1194095,09 | 371029,72 |
|---|---|---|
| 106 | 1194118,63 | 371015,20 |
| 107 | 1194137,50 | 371002,44 |
| 108 | 1194157,01 | 370989,56 |
| 109 | 1194157,71 | 370990,60 |
| 110 | 1194204,69 | 370960,45 |
| 111 | 1194203,87 | 370959,18 |
| 112 | 1194212,10 | 370954,03 |
| 113 | 1194236,55 | 370938,07 |
| 114 | 1194236,30 | 370937,68 |
| 115 | 1194291,75 | 370901,61 |
| 116 | 1194292,31 | 370902,75 |
| 117 | 1194313,70 | 370892,31 |
| 118 | 1194318,14 | 370890,89 |
| 119 | 1194326,68 | 370888,98 |
| 120 | 1194327,54 | 370893,32 |
| 121 | 1194328,53 | 370898,22 |
| 122 | 1194318,40 | 370900,26 |
| 123 | 1194301,47 | 370907,21 |
| 124 | 1194193,68 | 370977,34 |
| 125 | 1194079,71 | 371051,49 |
| 126 | 1194082,79 | 371056,26 |
| 127 | 1194081,15 | 371057,74 |
| 128 | 1194080,85 | 371059,16 |
| 129 | 1194091,44 | 371074,94 |
| 130 | 1194093,96 | 371078,80 |
| 131 | 1194097,06 | 371078,29 |
| 132 | 1194107,13 | 371093,82 |
| 133 | 1194105,45 | 371097,12 |
| 134 | 1194145,42 | 371157,60 |
| 135 | 1194147,08 | 371156,09 |
| 136 | 1194147,62 | 371156,93 |
| 137 | 1194156,45 | 371167,74 |
| 138 | 1194157,64 | 371166,83 |
| 139 | 1194220,68 | 371118,45 |
| 140 | 1194227,69 | 371119,37 |
| 141 | 1194230,01 | 371122,39 |
| 142 | 1194334,16 | 371041,83 |
| 143 | 1194390,28 | 370998,04 |
| 144 | 1194393,52 | 370995,61 |
| 145 | 1194391,62 | 370993,34 |
| 146 | 1194392,40 | 370986,17 |
| 147 | 1194481,12 | 370917,75 |
| 148 | 1194482,93 | 370916,77 |
| 149 | 1194485,57 | 370917,33 |

Границы зон планируемого размещения линейных объектов улично-дорожной сети в пос. Матросово, красные линии улиц следует определять при подготовке документации по планировке территории для этих линейных объектов.

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения при планируемом размещении линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения в пос. Матросово» отсутствуют. Существующие линейные объекты в зоне планируемого размещения линейного объекта не требуют изменения местоположения либо необходимость изменения их местоположения следует уточнять на последующих стадиях проектирования.

Для линейных объектов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения в пос. Матросово» установление границ зон планируемого размещения не требуется, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не составлялся.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

В составе планируемого к размещению линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения в пос. Матросово» не проектируются объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Параметры, местоположение и назначение планируемого к размещению линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения в пос. Матросово» соответствуют материалам генерального плана муниципального образования «Гурьевский городской округ», утверждённого решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 24.01.2019 № 190, Инвестиционной программе МУП ЖКХ «Гурьевский водоканал» по реконструкции, модернизации и развитию системы холодного водоснабжения и водоотведения Гурьевского городского округа Калининградской области, утверждённой приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области №74-01в/18 от 18.11.2018, заданию на подготовку документации по планировке территории, и уточнены настоящим проектом планировки.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения в пос. Матросово» с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены.

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции иных существующих и строящихся объектов при размещении линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения в пос. Матросово», мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия, при возникновении такой необходимости, следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения в пос. Матросово» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки. Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения в пос. Матросово» не разрабатывались.

## 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения в пос. Матросово» объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников и зоны их охраны отсутствуют.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

## 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 № 5487-1;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения в

пос. Матросово» следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения в пос. Матросово» не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

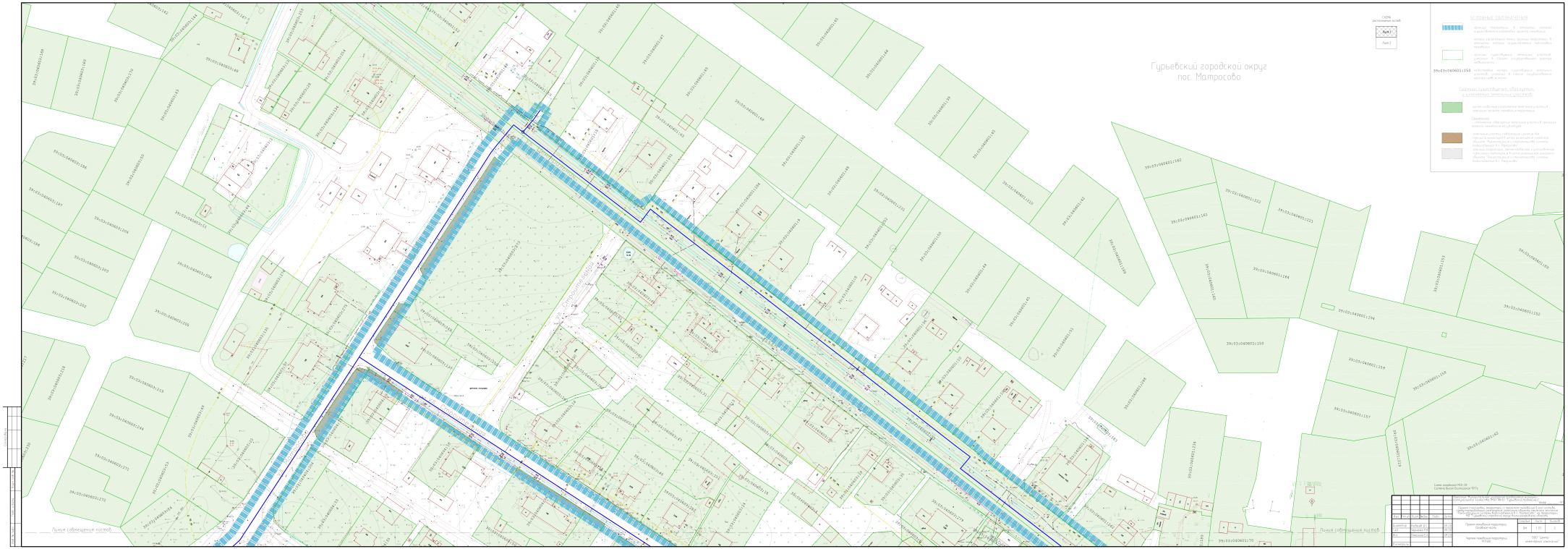
Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

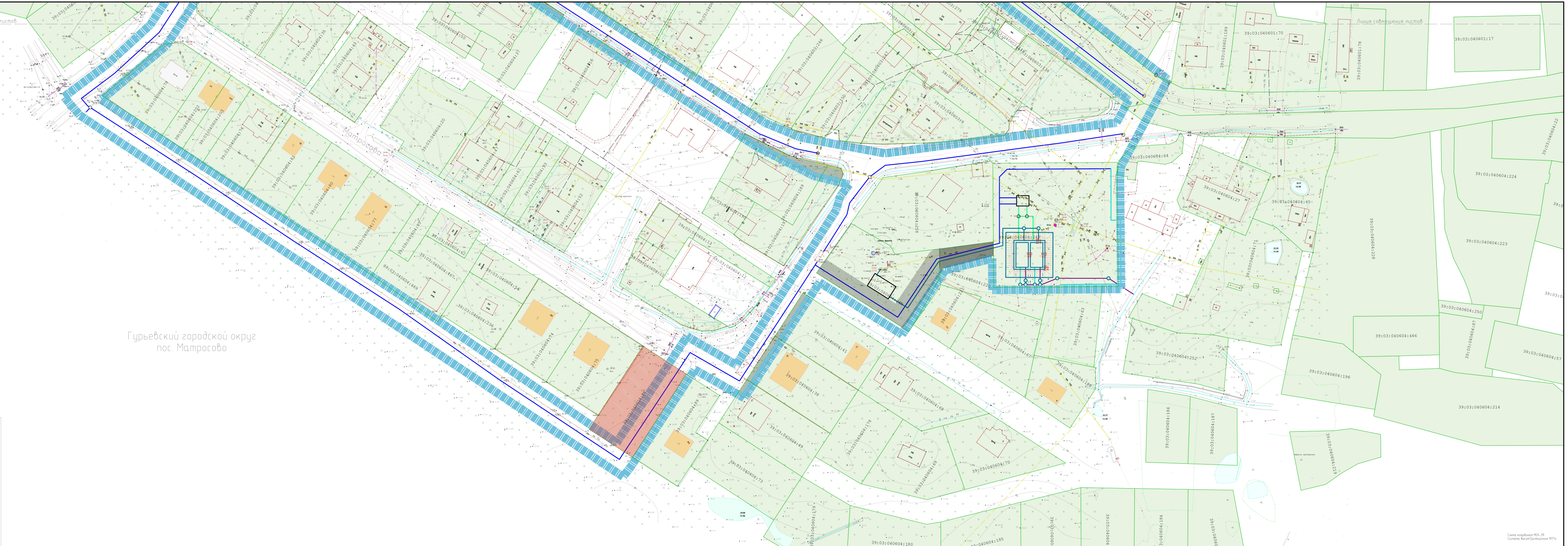
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ПОС. МАТРОСОВО»
на территории муниципального образования «Гурьевский городской округ»
Калининградской области

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

## ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ


Гурьевский городской округ
пос. Матросово
Условные обозначения
Граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
Граница земельного участка, сведения о границах которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости
Граница земельного участка, сведения о границах которого подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости
39:03:040601:150 кадастровый номер земельного участка, сведения о границах которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости
Граница существующих образований в отношении земельных участков
Граница создаваемого земельного участка в измененных границах
Зона с особыми условиями использования территории
Сервитут
Граница зоны с особыми условиями использования территории
Схема расположения листов
Лист 2
Линия совмещения листов
Линия совмещения листов
Линия совмещения листов
Линия совмещения листов
Схема расположения земельного участка
Проект межевания территории
Чертеж межевания территории
ООО "Центр землеустроительных работ"




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- номера характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка межевания
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

39:03:040601:150 кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

### Границы существуемых, образуемых, и изменяемых земельных участков

- ранее созданные сохраняемые земельные участки в границах проекта межевания территории

Примечание:
- изменяемые, образуемые земельные участки в границах проекта межевания отсутствуют

- земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд в целях размещения линейного объекта "Реконструкция и строительства системы водоснабжения в п. Матросово"
- границы территории, рекомендованной к установлению публичного сервитута ю в целях размещения линейного объекта "Реконструкция и строительства системы водоснабжения в п. Матросово"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема координат МСК-39
Система высот Балтийская 1977г.

СХЕМА
расположения листов

Лист 1
Лист 2

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказчик: Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства (МУП ЖКХ) "Гурьевский водоканал" Шифр ___-___-ПП |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Реконструкция системы водоснабжения в п. Матросово" на территории МО "Гурьевский городской округ Калининградской области |
| Директор | | Кабаев Д.С. | | | 09.20 | Проект межевания территории Основная часть — Стадия: ПМ; Лист: 1 (2); Листов: 2 |
| ГАП | | Черненко П.В. | | | 09.20 | |
| Исп. | | Плюснина Е.А. | | | 09.20 | Чертеж межевания территории М 1:500 — ООО "Центр инженерных изысканий" |
| Н.контроль | | | | | | |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ПОС. МАТРОСОВО»
на территории муниципального образования «Гурьевский городской округ»
Калининградской области

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
# РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

## 1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования**

### 1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта

Земельные участки для размещения линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения в пос. Матросово» в границах муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области следует образовывать в размерах с учётом норм и требований: сводов правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», сборника норм СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» (за исключением норм отвода земель для временного краткосрочного пользования на период строительства; федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019).

Земельные участки для размещения линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения в пос. Матросово», с учётом изложенного выше, образовывать не требуется.

## 1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта

«Реконструкция системы водоснабжения в пос. Матросово»

| Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра | Условный номер з.у. | Изъятие з.у. | ВРИ исходного з.у. | ВРИ устанавливаемый | Площадь исходного з.у., м2 | Площадь образуем. з.у., м2 | Способ образования земельного участка | Примечания |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Образуемые земельные участки** | | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Примечание:
- для существующих объектов системы водоснабжения пос. Матросово, водозабора и станции водоподготовки, ранее в установленном порядке были образованы земельные участки с кадастровыми номерами 39:03:040604:248 и 39:03:040604:249, соответственно, с соответствующим видом разрешённого использования;
- земельный участок с кадастровым номером 39:03:040604:88 площадью 1 200 кв. м, разрешенное использование: «Для индивидуальной жилой застройки» подлежит изъятию для муниципальных нужд с целью размещения линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения в пос. Матросово»

| Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра | Условный номер з.у. | Изъятие з.у., его части | ВРИ исходного з.у. | ВРИ устанавливаемый | Площадь з.у., м2 | Площадь рекомендов. к установ. сервитута м2 | Примечания |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Прочие земельные участки, рекомендованные к установлению сервитута** | | | | | | | |
| 39:03:040603:273 | - | - | Для иных видов использования (спорт) | 292,0 | 6400,0 | | Прохождение сети водоснабжения без образования земельного участка |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39:03:040603:249 | - | - | Для размещения объектов торговли | 23,0 | 400,0 | | |
| 39:03:040603:137 | - | | Для размещения объектов здравоохранения | 87,0 | 975,0 | | |
| 39:03:040604:177 | - | | Для личного подсобного хозяйства | 205,0 | 600,0 | | |
| 39:03:040604:78 | - | | Для индивидуальной жилой застройки | 51,0 | 1200,0 | | |
| 39:03:040604:89 | - | | Для индивидуальной жилой застройки | 93,0 | 1100,0 | | |
| 39:03:040604:49 | - | | Для индивидуальной жилой застройки | 31,0 | 1200,0 | | |
| 39:03:040604:38 | - | | Для строительства индивидуального жилого дома | 96,0 | 1200,0 | | |
| 39:03:040604:41 | - | | Для индивидуальной жилой застройки | 97,0 | 1200,0 | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39:03:040604:220 | | | Для личного подсобного хозяйства | 211,0 | 919,0 | | |
| 39:03:040604:19 | | | Для эксплуатации индивидуального жилого дома | 75,-0 | 1200,0 | | |
| 39:03:040604:18 | | | Для эксплуатации доли жилого дома | 35,0 | 766,0 | | |
| 39:03:040604:36 | | | Для эксплуатации жилого дома | 115,0 | 1200,0 | | |
| 39:03:040604:37 | | | Для выращивания сельскохозяйств. продукции | 38,0 | 771,0 | | |
| 39:03:040604:16 | | | Для эксплуатации жилого дома | 51,0 | 1036,0 | | |
| 39:03:040604:189 | | | Для эксплуатации индивидуального жилого дома | 174,0 | 1200,0 | | |
| 39:03:040604:191 | - | | Для личного подсобного хозяйства | 59,0 | 830,0 | | |

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки с видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения в пос. Матросово» настоящим проектом межевания не образовывались.

## 3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

### 3.1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

| N | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 1194155,84 | 371184,36 |
| 2 | 1194163,24 | 371178,62 |
| 3 | 1194168,41 | 371185,92 |
| 4 | 1194174,09 | 371181,88 |
| 5 | 1194169,15 | 371174,03 |
| 6 | 1194223,42 | 371131,90 |
| 7 | 1194224,47 | 371133,23 |
| 8 | 1194229,64 | 371136,21 |
| 9 | 1194404,49 | 371001,13 |
| 10 | 1194406,33 | 370998,36 |
| 11 | 1194496,64 | 370929,22 |
| 12 | 1194491,86 | 370920,38 |
| 13 | 1194473,97 | 370887,24 |
| 14 | 1194473,43 | 370882,44 |
| 15 | 1194474,00 | 370827,76 |
| 16 | 1194411,68 | 370827,31 |
| 17 | 1194411,56 | 370842,55 |
| 18 | 1194388,80 | 370836,87 |
| 19 | 1194371,22 | 370810,57 |
| 20 | 1194367,97 | 370805,71 |
| 21 | 1194328,05 | 370830,97 |
| 22 | 1194294,65 | 370779,77 |
| 23 | 1194291,55 | 370775,02 |
| 24 | 1194286,64 | 370777,85 |
| 25 | 1194267,63 | 370788,78 |
| 26 | 1194236,68 | 370741,71 |
| 27 | 1194232,93 | 370736,90 |
| 28 | 1194228,18 | 370740,06 |
| 29 | 1193970,12 | 370911,81 |
| 30 | 1193968,02 | 370914,20 |
| 31 | 1193962,42 | 370920,81 |
| 32 | 1193983,33 | 370936,61 |
| 33 | 1194004,18 | 370955,71 |
| 34 | 1194067,77 | 371053,29 |
| 35 | 1194138,70 | 371163,41 |
| 36 | 1194156,62 | 371166,35 |
| 37 | 1194220,07 | 371117,65 |
| 38 | 1194391,79 | 370985,38 |
| 39 | 1194477,59 | 370919,21 |
| 40 | 1194471,74 | 370908,35 |
| 41 | 1194359,68 | 370893,46 |
| 42 | 1194328,72 | 370899,21 |
| 43 | 1194318,69 | 370901,22 |
| 44 | 1194301,94 | 370908,10 |
| 45 | 1194081,09 | 371051,79 |
| 46 | 1194148,16 | 371155,93 |
| 47 | 1194074,55 | 371041,73 |
| 48 | 1194296,30 | 370897,45 |
| 49 | 1194325,26 | 370882,48 |
| 50 | 1194342,39 | 370878,38 |
| 51 | 1194338,07 | 370872,76 |
| 52 | 1194336,01 | 370865,91 |
| 53 | 1194287,70 | 370791,08 |
| 54 | 1194268,74 | 370801,98 |
| 55 | 1194263,91 | 370804,91 |
| 56 | 1194260,73 | 370800,10 |
| 57 | 1194229,82 | 370753,39 |
| 58 | 1194128,29 | 370822,79 |
| 59 | 1193980,44 | 370919,36 |
| 60 | 1194011,84 | 370945,55 |