**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 23 ноября 2020 года № 504
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Суворова – ул. Добрая – ул. Семейная – ул. Сказочная – ул. Зимняя – ул. Былинная в г. Калининграде

Рассмотрев обращение председателя комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина, в соответствии с частью 21 статьи 45, статьей 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 «Об установлении порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с учетом протокола публичных слушаний от 08 октября 2020 года, заключения о результатах публичных слушаний от 14 октября 2020 года № и-КТРиС-8480 п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Суворова – ул. Добрая – ул. Семейная – ул. Сказочная – ул. Зимняя – ул. Былинная в г. Калининграде (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://aggrad.gov39.ru.

3. Признать не подлежащей применению документацию по планировке территории применительно к территории, в отношении которой настоящим приказом утверждена документация по планировке территории:

1) «Проект планировки посёлков юго-западной части города: Суворово, Чайковское, Чапаево в Балтийском районе г. Калининграда», утвержденный постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 30 января 2009 года № 135;

2) «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Невская – ул. А. Суворова – ул. Б. Окружная в Московском районе, предусматривающий размещение линейного объекта – газопровода высокого давления», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 18 ноября 2014 года № 1773;

3) «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А.Суворова – пер. Ладушкина – ул. Камская – железная дорога – перспективная улица в Московском районе», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 22 апреля 2016 года № 541.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор) В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 23 ноября 2020 года № 504

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. А. СУВОРОВА – УЛ. ДОБРАЯ – УЛ. СЕМЕЙНАЯ – УЛ. СКАЗОЧНАЯ – УЛ. ЗИМНЯЯ – УЛ. БЫЛИННАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. А. СУВОРОВА – УЛ. ДОБРАЯ – УЛ. СЕМЕЙНАЯ – УЛ. СКАЗОЧНАЯ – УЛ. ЗИМНЯЯ – УЛ. БЫЛИННАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии
- Границы земельных кадастровых участков, учтенных в ЕГРН

Сущ. Проект. **Объекты капитального строительства местного значения:**

- Объекты здравоохранения незавершенного строительства
- Улицы, дороги
- Инженерные объекты
- Детское дошкольное учреждение
- Общеобразовательная школа
- Объект здравоохранения
- Автостоянка

Сущ. Проект. **Граница зон планиркемого размещения объектов капитального строительства:**

- общеобразовательная школа
- детское дошкольное учреждение
- объекты здравоохранения
- объектов коммунально-бытового обслуживания

Сущ. Проект. **в том числе территория общего пользования:**

- улично-дорожная сеть

Сущ. Проект. **Прочие объекты:**

- озеленение специального назначения (питомник)

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

- Санитарно-защитные зоны
- Охранная зона инженерных объектов и коммуникаций

Сети инженерно-техничского обеспечения (сущ.)

- Газопровод существующий
- Хозяйственно-питьевой водопровод существующий
- Воздушная ЛЭП существующая
- Электрокабель существующий
- Кабель связи существующий

ул.Александра Суворова
ул.Добрая
ул.Былинная
ул.Зимняя
ул.Семейная
ул.Сказочная

Должн-ть	Фамилия	Подпись	Дата
Ген.директ	Ефимова Н.И.		
Рук. проек.	Чепинога Н.И.		
Исполнил	Шаймухаметова		

Заказчик: Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

Год выпуска: 2020

Масштаб 1:2000

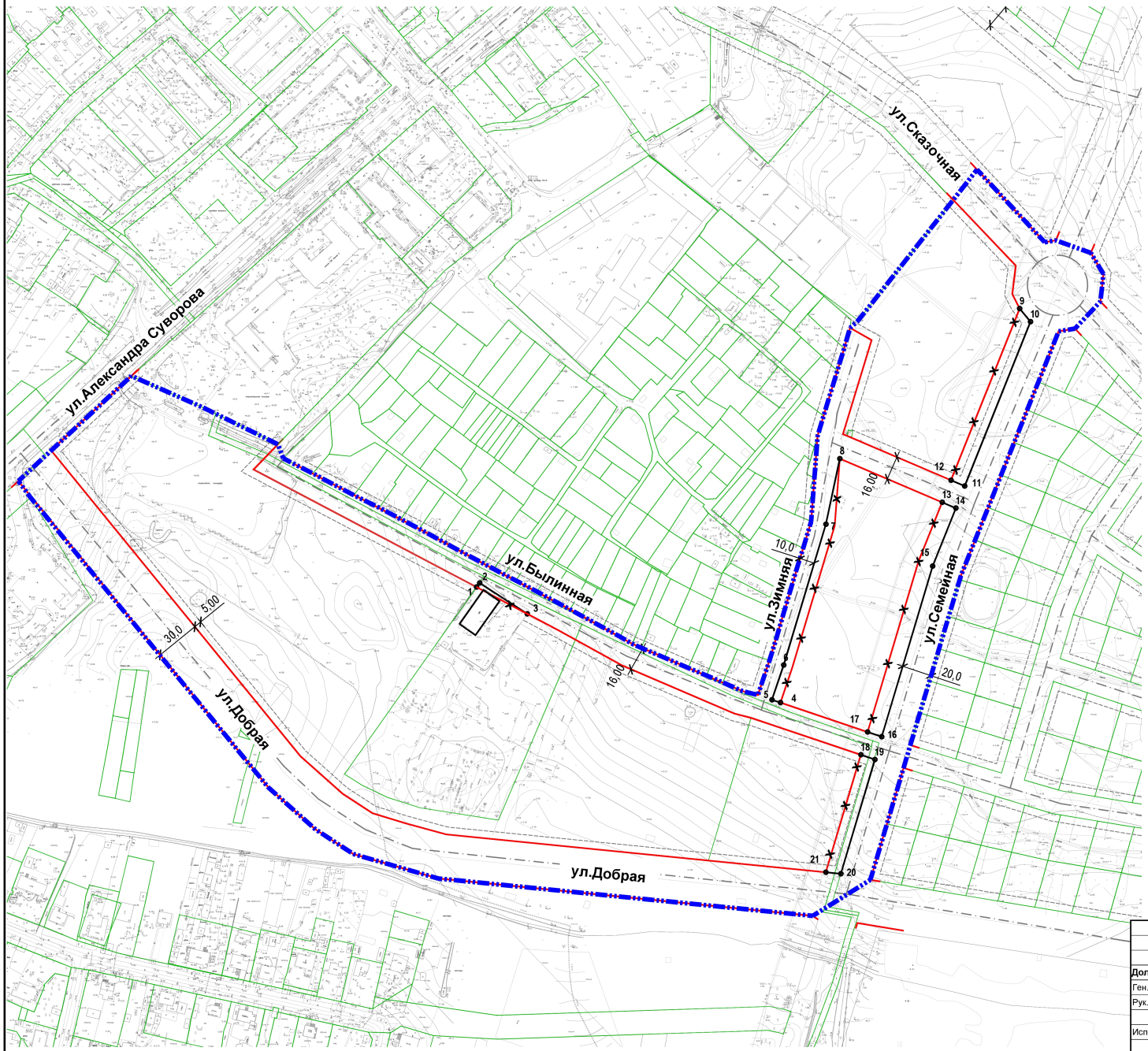
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Суворова - ул. Добрая - ул. Семейная - ул. Сказочная - ул. Зимняя - ул. Былинная в г. Калининграде

«Проект планировки территории. Графическая часть» (основная утверждаемая часть)

стадия	лист	листов
ПП	1	2

Чертеж планировки территории

ООО"НИКОР ПРОЕКТ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- Границы земельных кадастровых участков, учтенных в ЕГРН
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые
- Линии отступа от красных линий
- Ось дороги, улицы
- 1 Характерная точка красной линии / номер точки
- Контуры существующих объектов капитального строительства

Примечание:

Расстояния между точками красных линий , углы поворота и радиусы искривления красных линий для расчета координат и поворотных точек красных линий условно не показаны . Координаты концевых и поворотных точек рассчитаны программным путем и приведены в ведомости координат в системе координат МСК39.

Перечень координат характерных точек красных линий

Ведомость координат		
№	X	Y
1	350494.08	1185265.47
2	350496.84	1185267.59
3	350476.08	1185299.51
4	350416.44	1185469.56
5	350418.35	1185463.87
6	350441.70	1185471.75
7	350536.30	1185500.09
8	350580.32	1185509.42
9	350681.10	1185630.18
10	350672.32	1185637.46
11	350561.91	1185593.29
12	350565.83	1185584.08
13	350550.99	1185578.15
14	350547.06	1185587.35
15	350508.16	1185571.78
16	350393.54	1185537.58
17	350396.73	1185528.10
18	350381.41	1185523.54
19	350378.22	1185533.01
20	350301.49	1185510.12
21	350302.50	1185500.04

Должн-ть	Фамилия	Подпись	Дата
Ген.директ	Ефимова Н.И.		
Рук. проек.	Челинога Н.И.		
Исполнил	Шаймухаметова		

Заказчик: Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

Год выпуска: 2020

Масштаб 1:2000

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Суворова - ул. Добрая - ул. Семейная - ул. Сказочная - ул. Зимняя - ул. Былинная в г. Калининграде

«Проект планировки территории. Графическая часть» (Раздел 1 Основная утверждаемая часть)

стадия	лист	листов
ПП	2	2

Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий

ООО"НИКОР ПРОЕКТ"

РАЗДЕЛ 2.
1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Плотность и параметры застройки территории

Территория, в отношении которой подготовлен «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Суворова – ул. Добрая – ул. Семейная – ул. Сказочная – ул. Зимняя – ул. Былинная в г. Калининграде» в соответствии с Картой границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утв. решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 г. № 339, в редакции последующих изменений) находится в границах территориальных зон:

- Ж2/А – зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- ОС – зона размещения объектов социального назначения;
- С 3 – зона защитных зеленых насаждений.

В перечне основных видов разрешенного использования зоны застройки среднеэтажными жилыми домами значатся дошкольное, начальное и среднее общее образование, что соответствует представленному проектному решению.

В перечне основных видов разрешенного использования зоны защитных зеленых насаждений значатся питомники, коммунальное обслуживание.

Площадь территории, в отношении которой подготовлен проект планировки составляет 14,5 га.

Цель подготовки и задачи документации по планировке территории:

- установление границ зон планируемого размещения общеобразовательной школы на 1100 мест;
- изменение красных линий, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачи:

- выделение элемента планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

В настоящее время на территории, предназначенной ранее разработанным проектом планировки под строительство школы на 1000 мест находится вновь построенный амбулаторно-поликлинический корпус медицинского центра (ООО «Медицинский центр «Возрождение»), который разделяет участок школы на две части, что препятствует строительству единого комплекса. Проектом планировки предлагается строительство двух корпусов: на 630 мест и 470 мест, что позволяет сохранить общее количество школьных мест (1100 мест).

Проектная территория имеет все предпосылки для использования в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки.

Территория в границах разрабатываемого проекта планировки составляет 15,9 га и является составной частью жилого образования ранее разработанной проектной документации в границах ул. А.Суворова – пер. Ладушкина – ул. Камская – железная дорога – перспективная улица в Московском районе, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 22.04.2016 № 541. Площадь территории проекта планировки в данных границах составляет 80 га.

Градостроительные регламенты территории в границах проекта планировки установлены Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утв. решением городского Совета депутатов г. Калининграда от 25 декабря 2017 г. № 339; в действующей редакции).

В перечне основных видов разрешенного использования зоны размещения объектов социального назначения значатся амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Максимальный процент застройки для вида разрешённого использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» в территориальной зоне ОС «Зона размещения объектов социального назначения» по Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда – 6 м. Максимальная высота зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства – 10,0 м.

Согласно приложению 4.3. к Правилам землепользования и застройки для:

• объектов общеобразовательных организаций на 1 учащегося в школе при вместимости от 600 - 800 уч. требуется 40 кв. м, от 400 - 500 требуется 60 кв.м;

• амбулатории и полклиники всех видов свыше 100 посещений в смену для расчета площади земельного участка на единицу мощности требуется 1000 кв. м, но не менее 2000 кв. м на объект.

Предельно допустимые параметры земельных участков, предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», для территориальной зоны Ж-2/А «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» составляют:

- минимальный и максимальный размер земельного участка для вида разрешённого использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код вида разрешённого использования 3.5.1) не подлежат установлению;

- минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии 6,0 м;

- минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: от красной линии улицы 5,0 м; от красной линии проезда, от границы земельного участка 3,0 м;

- максимальная высота зданий, сооружений, кроме отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования 26,0 м; максимальная

высота зданий, сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования 7,0 м;

- максимальный процент застройки для вида разрешённого использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код вида разрешённого использования 3.5.1) не подлежат установлению.

- иные предельные параметры: максимальная этажность в пределах установленного значения высоты объекта капитального строительства; минимальный разрыв между стенами зданий без оконных и (или) дверных проёмов 6,0 м; минимальный процент озеленения для вида разрешённого использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» не подлежат установлению; допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий с традиционной скатной крышей 6,0 м.

2. Характеристики объектов капитального строительства, обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Суворова – ул. Добрая – ул. Семейная – ул. Сказочная – ул. Зимняя – ул. Былинная в г. Калининграде, предусмотрено размещение на территории в границах проекта объектов: учебно – образовательного назначения, коммунальной (инженерной) инфраструктуры, транспортной инфраструктуры – элементов улично-дорожной сети. Объекты инженерной инфраструктуры, учебно-образовательного назначения, здравоохранения, транспортной инфраструктуры (улицы, проезды) являются объектами местного значения муниципального образования ГО «Город Калининград».

2.1. Объекты жилого назначения, организации и предприятия обслуживания.

Проектом планировки территории в границах ул. границах ул. А. Суворова – ул. Добрая – ул. Семейная – ул. Сказочная – ул. Зимняя – ул. Былинная в г. Калининграде, не планируется размещение жилой застройки в параметрах, определённых документами градостроительного зонирования ГО «Город Калининград» для участков территорий, относящихся к определённой этими документами территориальной зоне.

В границах ранее разработанного проекта планировки в пределах ул. А. Суворова – пер. Ладушкина – ул. Камская – железная дорога – перспективная улица в Московском районе, утверждённого постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 22.04.2016 № 541, на расчетный срок при освоении свободных от застройки территорий и строительстве отдельно стоящих индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, жилой застройки средней этажности, общая площадь жилого фонда составляет 87,0 тыс. кв. м, количество проживающих – 2,2 тыс. чел.

В границах территории среднеэтажной жилой застройки площадью 1.7 га в пределах проекта планировки по ул. А.Суворова – ул. Добрая – ул. Семейная – ул. Сказочная – ул. Зимняя – ул. Былинная в г. Калининграде на земельном участке площадью 1,03 га планируется разместить ДДУ (детское дошкольное учреждение) на 225 мест. Участок площадью 0,7 га переходит в общую площадь участка 2,34 га под строительство общеобразовательной школы на 470 мест. Общая площадь жилого фонда в границах ул. А.Суворова – пер. Ладушкина – ул. Камская – железная дорога – перспективная улица в Московском районе уменьшается до 72,7 тыс. кв. м, количество проживающих – 1,6 тыс. чел

Объекты бытового обслуживания отсутствуют.

По улице Былинная на момент подготовки документации по планировке территории имеется один объект капитального строительства – амбулаторно-поликлинический корпус медицинского центра. (ООО «Медицинский Центр «Возрождение») на 400 посещений в смену.

На пересечении улиц Сказочная и Семейная в границах санитарно-защитной зоны от производственного предприятия ООО «Стальконр» располагается объект капитального строительства местного значения – поликлиника на 400 посещений в смену, площадь участка – 1,3 га.

На территориях, смежных с территорией проекта планировки, по ул. Александра Суворова, 139 находится объект общего образования – средняя общеобразовательная школа № 28 с дошкольным отделением.

Проектное решение разрабатываемой градостроительной документации включает в себя размещение ДДУ вместимостью 225 мест по решению Комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград». Территория площадью 2,55 га, примыкающая с западной стороны к медицинскому центру, отводится под строительство общеобразовательной школы на 630 мест, которая может функционировать самостоятельно или может быть предназначена для расширения существующей школы № 28. Норматив потребности на 1000 жителей в местах по детским дошкольным учреждениям и школам принимается согласно местным нормативам градостроительного проектирования ГО «Город Калининград» в новой редакции и составляет 72 места в детских садах и 102 места в школах.

Согласно СП 42.13330.2016 при вместимости от 600 – 800 учащихся в общеобразовательных школах принимаем 40 м2 на 1-уч. На участке площадью 2,55 га, вместимость школы – 630 мест, на участке площадью 2,34 га вместимость школы при расчете 50 м2 на 1 учащихся – 470 мест (согласно Приложению Д. СП 42.13330.2016 при вместимости от 400 – 500, вместимость школы – 390 мест, при – 60 м2 на человека). Так как Генеральным планом ГО «Город Калининград» определена школа на 1100 мест, принимаем проектную вместимость 630 мест и 470 мест соответственно. Для ДДУ (детское дошкольное учреждение) вместимостью более 100 мест принимаем 35 м2 на одного ребенка, на участке, площадью 1,03 га проектом принимаем 225 мест.

На 1600 жителей в границах территории по ул. А. Суворова – пер. Ладушкина – ул. Камская – железная дорога – перспективная улица в Московском районе необходимо 122 места в ДДУ и 163 места в школе.

2.2. Объекты инженерной инфраструктуры

Согласно техническим заключениям инженерных служб раздел развития инженерной инфраструктуры разрабатывается на территорию в границах улиц А.Суворова – пер. Ладушкина – ул. Камская – железная дорога – перспективная улица в Московском районе.

2.2.1. Общие положения

Проектируемая территория является частью (фрагментом) территории, развитие которой предусмотрено проектом планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Суворова – пер. Ладушкина – ул. Камская – железная дорога – перспективная улица в Московском районе г. Калининграда, разработанным и утвержденным в установленном порядке в 2016 году (далее ППТ-2016).

Инженерное обеспечение проектируемой территории рассматривается как 1-я очередь развития инженерной инфраструктуры по ППТ-2016. Параметры инженерных сетей и сооружений предусмотрены с учетом нагрузок на полное развитие территории по ППТ-2016. При этом изменение архитектурно-планировочных решений на проектируемой территории не приводит к увеличению нагрузок ни в целом по территории ППТ-2016, ни по её проектируемому фрагменту. Сравнительные показатели потребности в ресурсах приведены в таблице.

Сопоставление потребности в энергоресурсах

Ресурс	**Показатель**			**Примечание**
	ППТ-2016 г. на полное развитие	**ППТ-2016 г. в границах ППТ-2020 г.**	**ППТ-2020 г.**	
Электроснабжение, кВт	2000	550	308	
Водоснабжение, $м^3$/сут.	700	500	140	
Газоснабжение, $м^3$/час	1300	500	382	
Теплоснабжение, МВт	12,3	4,7	3,2	Котельные на газовом топливе

На проектируемой территории располагается объект капитального строительства – амбулаторно-поликлинический корпус медицинского центра «Возрождение». Инженерное обеспечение объекта осуществляется согласно техническим условиям на технологическое подключение (присоединение), выданным в установленном порядке.

2.2.2. Инженерная подготовка территории

Топографические, гидрологические, инженерно-геологические и прочие условия проектируемой территории не требуют проведения дополнительных специальных мероприятий по её инженерной подготовке.

2.2.3. Вертикальная планировка

При разработке схемы вертикальной планировки территории обеспечены нормативные уклоны проезжей части и командование отметок поверхности (красные отметки) над водоприемниками проектируемой дождевой канализации. Отметки вертикальной планировки (черные, красные) указаны по осям проезжей части улиц.

2.2.4. Дождевая канализация

Проектируемая территория условно разделена на два бассейна канализования: «северный» площадью 4,2 га и «южный» площадью 10,3 га. Производительность очистных сооружений северного бассейна О.С.-1 на 1-ю очередь составляет 10 л/с (на полное развитие по ППТ-2016 60 л/с), сброс очищенных стоков в существующий сохраняемый водоём. Производительность очистных сооружений южного бассейна О.С.-2 на 1-ю очередь составляет 15 л/с (на полное развитие 20 л/с), сброс очищенных стоков в существующий канал М-103-1, являющийся составной частью гидросистемы реки Преголи.

2.2.5. Водоснабжение

Потребность в воде проектируемой территории составляет 140 м³/сут. для суток максимального водопотребления. Водопроводная сеть объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная. Диаметры трубопроводов приняты по расчету при пожаротушении с учетом водопотребления на полное развитие.

Водоснабжение проектируемого объекта будет возможно после реконструкции существующих сетей южной и юго-западной части г. Калининграда, а именно:

- заменить участок водопроводной сети Д=200 мм по ул. А.Суворова от перекрестка ул. Суворова - ул. Камская до проектируемого объекта;
- заменить участок водопровода Ду=200 мм по ул. Камской от ул. Киевской до проектируемого объекта.

Подключение водопотребителей будет возможно после завершения реконструкции, строительства и пуска в эксплуатацию «Расширение Восточной водопроводной станции г. Калининграда».

2.2.6. Бытовая канализация

Проектом предусмотрено раздельное канализование бытовых и дождевых стоков. Расчетный расход бытовых стоков проектируемой территории составляет 50 м³/сут.

Проектом предусмотрено строительство канализационных коллекторов и канализационной насосной станции КНС. Производительность КНС проектируемой территории (1-я очередь) составляет 4,1 м³/сут., на полное развитие - 20,4 м³/сут. От КНС стоки подкачиваются по проектируемому напорному коллектору Ду=2х100 мм до перелома рельефа по ул. А. Суворова.

Далее стоки по проектируемому самотечному коллектору Ду=315 мм направляются в перспективный разгрузочный коллектор № 5 по ул. Тихорецкой.

Водоотведение с проектируемой территории будет возможно после реконструкции существующих сетей южной и юго-западной части г. Калининграда, а именно:

- завершение III этапа строительства КНС № 8 по ул. Тихорецкой до проектируемой камеры действующего коллектора по ул. Железнодорожной;
- завершение строительства разгрузочного коллектора № 5 Д=700мм по ул. Тихорецкая.

2.2.7. Газоснабжение

Проектом предусмотрено использование природного газа на отопление, горячее водоснабжение и хозяйственно-бытовые нужды общественных зданий: средней общеобразовательной школы на 1100 мест, детского дошкольного учреждения на 225 мест, амбулаторно-поликлинического учреждения на 400 посещений в смену. Теплоснабжение общественных зданий предусмотрено от отдельно стоящих котельных на газовом топливе. Теплоснабжение детского сада и поликлиники будет осуществляться от общей котельной мощностью 1,1 МВт. Расход газа с учетом хозяйственно-бытовых нужд 120 м3/ч. Теплоснабжение школы от котельной мощностью 2,1 МВт. Расход газа с учетом хозяйственно-бытовых нужд 262 м3/ч. Суммарный расход газа по объектам проектируемой территории 382 м3/ч. Расход газа на полное развитие по ППТ-2016 1300 м3/ч. Подключение проектируемых распределительных сетей предусмотрено к стальному подземному газопроводу высокого давления диаметром 273 мм, проложенному по ул. Камской в районе Большой Окружной дороги.

Для обеспечения эксплуатационной надежности и бесперебойной подачи газа предусмотрена возможность подключения к существующим газораспределительным сетям низкого давления.

2.2.8. Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов проектируемой территории предусмотрено от автономных котельных на газовом топливе. Расчетный тепловой поток 2,75 Гкал/ч учтен в потреблении газа.

2.2.9. Электроснабжение

Расчетная нагрузка объектов проектируемой территории на шинах 0,4 кВ составляет Pp.= 308 кВт, Sp.= 328 кВА. Нагрузка на полное развитие по ППТ-2016 Pp.= 2000 кВт, Sp.= 2130 кВА.

Проектом предусмотрено:

- строительство 2-х секционного распределительного пункта РП-10 кВ нового;

- прокладку двух КЛ 10 кВ от ячеек № 48-01 и № 48-27 ЗРУ 10 кВ ПС110 кВ 0-48 Молокозаводская до РП-10 кВ нового и двух КЛ 10 кВ от РП-10 кВ нового до КЛ 10 кВ № 48-01 и № 48-27;

- строительство двух трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ новых;

- строительство КЛ 10 кВ от I и II секции РУ 10 кВ РП-10 кВ нового до ТП 10/0,4 кВ новых.

2.2.10. Наружное освещение

При проектировании сетей наружного освещения проектируемой территории учтены мощности в пределах благоустройства, протяжённость которых примерно составляет 5 км. Электроснабжение установок наружного освещения осуществляется через пункты питания (ПП) от трансформаторных подстанций, предназначенных для питания сети общего пользования. Питательные пункты типовые, на 2 группы. Питающие кабели, прокладываемые от ТП к ПП, должны быть сечением не менее 50 мм2. Линии наружного освещения выполняются кабелями, проложенными в земле в трубах «Копофлекс». Опоры – металлические. Светильники – типовые с использованием энергосберегающих, светодиодных, натриевых ламп малой мощности.

2.2.11. Линии связи

В настоящее время проектируемая территория не телефонизирована. Из условия 100 % телефонизации коммерческих абонентов потребуется 12 телефонных номеров. Для линейных коммуникаций в границах проектирования следует предусмотреть единый инженерный коридор для многоканальной слаботочной канализации (местная, междугородная, международная телефонная связь, кабельное вещание, проводное радиовещание и т.п.). Протяженность магистральной сети около 3 км.

2.3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

В основу транспортной схемы положены решения генерального плана города Калининграда, предусмотрены основные транспортные связи:

- магистральная улица городского значения Александра Суворова, проходящая по западной границе проектируемой территории, через которую осуществляется выезд на Мамоново и в центр города;

- магистральная улица городского значения Добрая проходит по южной границе проектируемой территории, примыкая через круговую развязку к улице Александра Суворова;

- основные жилые улицы перспективного строительства проходят по восточной и северной границам проектируемой территории, а также ограничивая с севера участок в районе жилой улицы Былинная.

По улице Семейная проходит магистральная велодорожка, стоянки для временного хранения автомобилей расположены вблизи объектов социального обслуживания.

3. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещению объектов местного значения

Проектом планировки соблюдается соответствие планируемого размещения объектов местного значения правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «ГО «Город Калининград» норма обеспеченности ДДУ при охвате 100% – 72 места на 1000 жителей, радиус пешеходной доступности – 500 м.

Норма обеспеченности общеобразовательных организаций среднего общего образования – 102 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности 500 м. (допускается размещение школ на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 30 минут для учеников школ II-III уровня).

Амбулаторно – поликлиническая сеть, диспансеры без стационара, норма обеспеченности – по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 посещений в смену, радиус доступности – 1000 м.

Обеспечивается сохранение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур с соблюдением территориальной доступности указанных объектов для населения.

2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

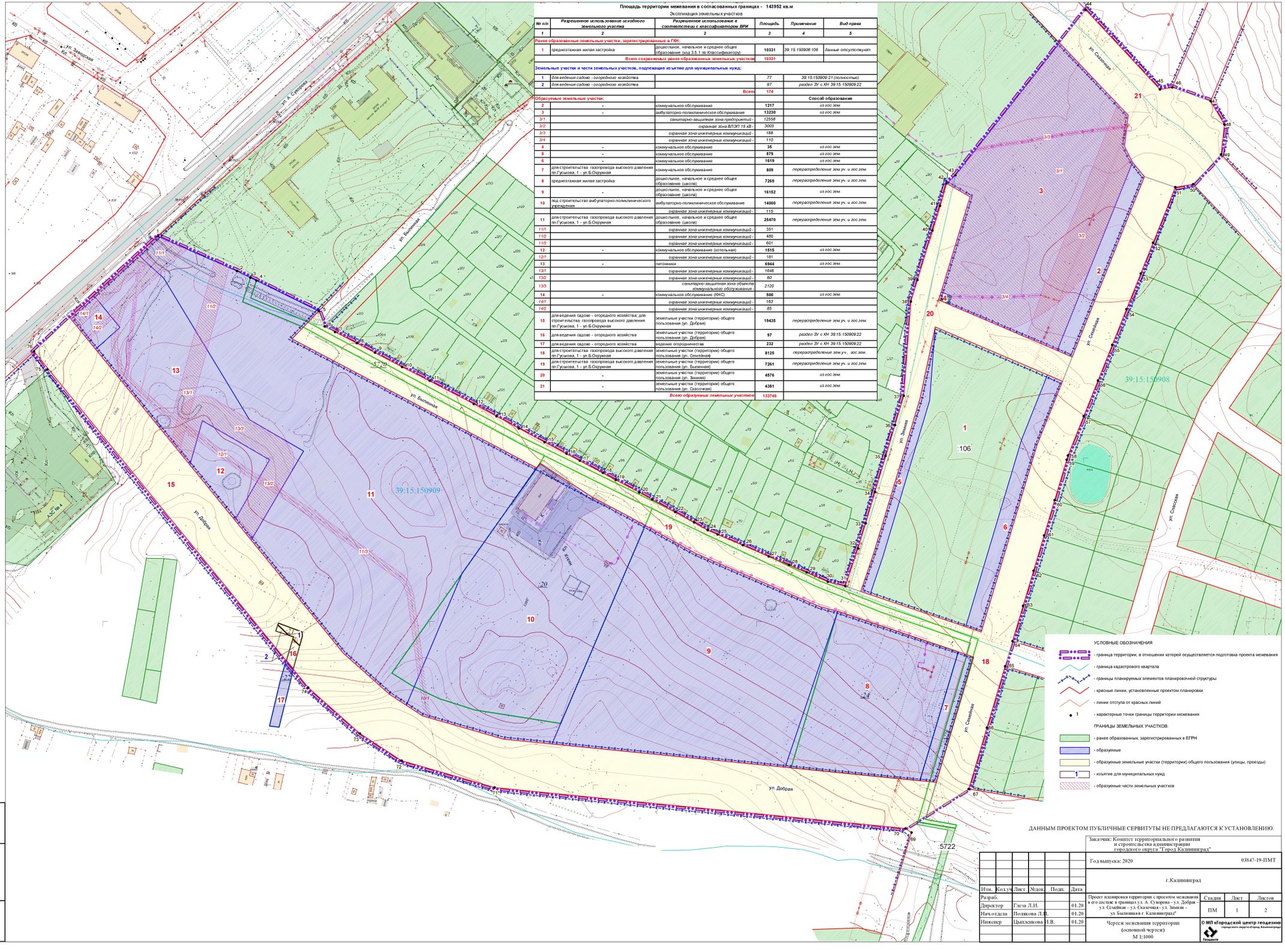
Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе территории, расположенной в границах ул. А. Суворова – ул. Добрая – ул. Семейная – ул. Сказочная – ул. Зимняя – ул. Былинная города Калининграда Калининградской области предусмотрено размещение первоочередных объектов капитального строительства местного значения в сфере образования – средние общеобразовательной школы на 630 и 470 мест соответственно и детского дошкольного учреждения на 225 мест.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. А. СУВОРОВА – УЛ. ДОБРАЯ – УЛ. СЕМЕЙНАЯ – УЛ. СКАЗОЧНАЯ – УЛ. ЗИМНЯЯ – УЛ. БЫЛИННАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Площадь территории межевания в согласованных границах - 143952 кв.м

Экспликация земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Примечание	Вид права
1	2	3	3	4	5
Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ГКН:					
1	среднеэтажная жилая застройка	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1 по Классификатору)	10331	39:15:150908:106	данные отсутствуют
Всего сохраняемых ранее образованных земельных участков:			10331		
Земельные участки и части земельных участков, подлежащие изъятию для муниципальных нужд:					
1	для ведения садово - огородного хозяйства		77	39:15:150909:21 (полностью)	
2	для ведения садово - огородного хозяйства		97	раздел ЗУ с КН 39:15:150909:22	
Всего:			174		
Образуемые земельные участки:					Способ образования
2	-	коммунальное обслуживание	1217		из сос.зем.
3	-	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	13230		из сос.зем.
3/1		санитарно-защитная зона предприятий -	12558		
3/2		охранная зона ВЛ/ЗП 15 кВ -	3003		
3/3		охранная зона инженерных коммуникаций -	188		
3/4		охранная зона инженерных коммуникаций -	110		
4	-	коммунальное обслуживание	35		из сос.зем.
5	-	коммунальное обслуживание	879		из сос.зем.
6	-	коммунальное обслуживание	1619		из сос.зем.
7	для строительства газопровода высокого давления пр.Гуськова, 1 - ул.Б.Окружная	коммунальное обслуживание	809		перераспределение зем.уч. и сос.зем.
8	среднеэтажная жилая застройка	дошкольное, начальное и среднее общее образование (школа)	7269		перераспределение зем.уч. и сос.зем.
9	-	дошкольное, начальное и среднее общее образование (школа)	16152		из сос.зем.
10	под строительство амбулаторно-поликлинического учреждения	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	14000		перераспределение зем.уч. и сос.зем.
		охранная зона инженерных коммуникаций -	115		
11	для строительства газопровода высокого давления пр.Гуськова, 1 - ул.Б.Окружная	дошкольное, начальное и среднее общее образование (школа)	25470		перераспределение зем.уч. и сос.зем.
11/1		охранная зона инженерных коммуникаций -	351		
11/2		охранная зона инженерных коммуникаций -	480		
11/3		охранная зона инженерных коммуникаций -	601		
12	-	коммунальное обслуживание (котельная)	1515		из сос.зем.
12/1		охранная зона инженерных коммуникаций -	181		
13	-	питомники	6944		из сос.зем.
13/1		охранная зона инженерных коммуникаций -	1646		
13/2		охранная зона инженерных коммуникаций -	60		
13/3		санитарно-защитная зона объектов коммунального обслуживания -	2120		
14	-	коммунальное обслуживание (КНС)	500		из сос.зем.
14/1		охранная зона инженерных коммуникаций -	163		
14/2		охранная зона инженерных коммуникаций -	65		
15	для ведения садово - огородного хозяйства; для строительства газопровода высокого давления пр.Гуськова, 1 - ул.Б.Окружная	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Добрая)	19435		перераспределение зем.уч. и сос.зем.
16	для ведения садово - огородного хозяйства	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Добрая)	97		раздел ЗУ с КН 39:15:150909:22
17	для ведения садово - огородного хозяйства	ведение огороднического	232		раздел ЗУ с КН 39:15:150909:22
18	для строительства газопровода высокого давления пр.Гуськова, 1 - ул.Б.Окружная	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Семейная)	8125		перераспределение зем.уч. и сос.зем.
19	для строительства газопровода высокого давления пр.Гуськова, 1 - ул.Б.Окружная	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Былинная)	7261		перераспределение зем.уч. и сос.зем.
20	-	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Зимняя)	4576		из сос.зем.
21	-	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Сказочная)	4381		из сос.зем.
Всего образуемых земельных участков:			133746		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- красные линии, установленные проектом планировки
- линии отступа от красных линий
- 1 - характерные точки границы территории межевания

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- ранее образованных, зарегистрированных в ЕГРН
- образуемые
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования (улицы, проезды)
- 1 - изъятие для муниципальных нужд
- образуемые части земельных участков

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ.

Заказчик: Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа "Город Калининград"

Год выпуска: 2020 — 03847-19-ПМТ

г.Калининград

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор		Глеза Л.И.			01.20
Нач.отдела		Поляхова Л.П.			01.20
Инженер		Цыпленкова Л.В.			01.20

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Суворова – ул. Добрая – ул. Семейная – ул. Сказочная – ул. Зимняя – ул. Былинная в г. Калининграде

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	2

Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000

© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»

Геоцентр

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать 20 земельных участков, в том числе 6 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Дополнительно предлагается:

- изменить вид разрешенного использования на «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1 по Классификатору) земельному участку с кадастровым номером (далее – КН) 39:15:150909:106;

- снять с государственного кадастрового учета земельный участок с КН 39:15:150908:54, сведения о котором носят временный характер.

Также проектом предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд (для обеспечения нормативной ширины и строительства инженерных коммуникаций проектируемых улиц в соответствии с установленными красными линиями).

№ п/п	*Разрешенное использование исходного земельного участка*	*Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ*	*Площадь*	*Примечание*	*Вид права*
1	*2*	*2*	*3*	*4*	*5*
Земельные участки и части земельных участков, подлежащие изъятию для муниципальных нужд:					
1	*для ведения садово - огородного хозяйства*		*77*	*39:15:150909:21 (полностью)*	
2	*для ведения садово - огородного хозяйства*		*97*	*раздел ЗУ с КН 39:15:150909:22*	
		Всего	**174**		
Образуемые земельные участки:				**Способ образования**	
2	-	коммунальное обслуживание	**1217**	*из гос.зем.*	
3	-	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	**13230**	*из гос.зем.*	
3/1		*санитарно-защитная зона предприятий -*	*12558*		
3/2		*охранная зона ВЛЭП 15 кВ -*	*3003*		
3/3		*охранная зона инженерных коммуникаций -*	*188*		
3/4		*охранная зона инженерных коммуникаций -*	*110*		
4	-	коммунальное обслуживание	**35**	*из гос.зем.*	

5	-	коммунальное обслуживание	**879**	*из гос.зем.*
6	-	коммунальное обслуживание	**1619**	*из гос.зем.*
7	для строительства газопровода высокого давления пл.Гуськова, 1 - ул.Б.Окружная	коммунальное обслуживание	**809**	*перераспределение зем.уч. и гос.зем.*
8	среднеэтажная жилая застройка	дошкольное, начальное и среднее общее образование (школа)	**7269**	*перераспределение зем.уч. и гос.зем.*
9	-	дошкольное, начальное и среднее общее образование (школа)	**16152**	*из гос.зем.*
10	под строительство амбулаторно-поликлинического учреждения	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	**14000**	*перераспределение зем.уч. и гос.зем.*
		охранная зона инженерных коммуникаций -	*115*	
11	для строительства газопровода высокого давления пл.Гуськова, 1 - ул.Б.Окружная	дошкольное, начальное и среднее общее образование (школа)	**25470**	*перераспределение зем.уч. и гос.зем.*
11/1		*охранная зона инженерных коммуникаций -*	351	
11/2		*охранная зона инженерных коммуникаций -*	480	
11/3		*охранная зона инженерных коммуникаций -*	601	
12	-	коммунальное обслуживание (котельная)	**1515**	*из гос.зем.*
12/1		*охранная зона инженерных коммуникаций -*	181	
13	-	питомники	**6944**	*из гос.зем.*
13/1		*охранная зона инженерных коммуникаций -*	*1646*	
13/2		*охранная зона инженерных коммуникаций -*	*60*	
13/3		*санитарно-защитная зона объекта коммунального обслуживания -*	*2120*	

14	-	коммунальное обслуживание (КНС)	**500**	*из гос.зем.*
14/1		*охранная зона инженерных коммуникаций -*	*163*	
14/2		*охранная зона инженерных коммуникаций -*	*85*	
15	для ведения садово - огородного хозяйства; для строительства газопровода высокого давления пл.Гуськова, 1 - ул.Б.Окружная	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Добрая)	**19435**	*перераспределение зем.уч. и гос.зем.*
16	для ведения садово - огородного хозяйства	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Добрая)	**97**	*раздел ЗУ с КН 39:15:150909:22*
17	для ведения садово - огородного хозяйства	ведение огородничества	**232**	*раздел ЗУ с КН 39:15:150909:22*
18	для строительства газопровода высокого давления пл.Гуськова, 1 - ул.Б.Окружная	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Семейная)	**8125**	*перераспределение зем.уч., гос.зем.*
19	для строительства газопровода высокого давления пл.Гуськова, 1 - ул.Б.Окружная	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Былинная)	**7261**	*перераспределение зем.уч. и гос.зем.*
20	-	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Зимняя)	**4576**	*из гос.зем.*
21	-	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Сказочная)	**4381**	*из гос.зем.*

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

В проекте межевания предусмотрено образование **6 участков**, которые будут отнесены к **территориям общего пользования** или имуществу общего пользования:

№ п/п	*Разрешенное использование исходного земельного участка*	*Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ*	*Площадь*	*Примечание*	*Вид права*
1	*2*	*2*	*3*	*4*	*5*
15	для ведения садово - огородного хозяйства; для строительства газопровода высокого давления пл.Гуськова, 1 - ул.Б.Окружная	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Добрая)	**19435**	*перераспределение зем.уч. и гос.зем.*	
16	для ведения садово - огородного хозяйства	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Добрая)	**97**	*раздел ЗУ с КН 39:15:150909:22*	
18	для строительства газопровода высокого давления пл.Гуськова, 1 - ул.Б.Окружная	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Семейная)	**8125**	*перераспределение зем.уч., гос.зем.*	
19	для строительства газопровода высокого давления пл.Гуськова, 1 - ул.Б.Окружная	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Былинная)	**7261**	*перераспределение зем.уч. и гос.зем.*	
20	-	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Зимняя)	**4576**	*из гос.зем.*	
21	-	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Сказочная)	**4381**	*из гос.зем.*	

Проектом предусматривается изъятие земельных участков для муниципальных нужд (для обеспечения нормативной ширины и строительства инженерных коммуникаций проектируемых улиц в соответствии с установленными красными линиями), т.к. часть существующих земельных участков располагается за красными линиями улиц и при строительстве может возникнуть необходимость в их изъятии для муниципальных нужд. Общая площадь изымаемых земель - 174 кв.м.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь изымаемой части земельного участка (кв.м)
1	39:15:150909:21 (полностью)	77
2	39:15:150909:22	97174
	Всего:	**174**

Данным проектом публичные сервитуты **не предлагаются к установлению**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице раздела 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в южной части города, в градостроительных зонах:

ОС – зона размещения объектов социального назначения

Ж-2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами

С-3 – зона защитных зелёных насаждений

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2020 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 39:15:150909, 39:15:150908, 39:15:150907.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 143952 кв.м.

На рассматриваемой территории ранее образовано 9 земельных участков, в т.ч. земельный участок с КН 39:15:150909:54, сведения о котором носят временный характер.

Данный участок предложен к снятию с кадастрового учета.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 38122,00 кв.м.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350635.88	1185033.79
76	350565.30	1184957.87
75	350554.27	1184966.03
74	350359.45	1185125.74
73	350331.34	1185157.36
72	350314.75	1185182.84
71	350298.34	1185239.74
70	350273.22	1185491.26
69	350270.74	1185494.94
68	350263.55	1185535.06
67	350297.40	1185529.95
66	350334.98	1185541.10
65	350372.57	1185552.25
64	350387.92	1185556.78
63	350409.48	1185563.21
62	350431.04	1185569.65
61	350452.62	1185576.09
60	350474.23	1185582.53
59	350498.98	1185589.92
58	350501.57	1185590.69
57	350525.70	1185600.34
56	350547.49	1185609.06
55	350569.29	1185617.78
54	350591.08	1185626.49
53	350612.97	1185635.24
52	350631.83	1185642.79
51	350665.84	1185656.39
50	350667.66	1185667.33
49	350685.94	1185684.45
48	350704.29	1185686.44
47	350718.54	1185678.00
46	350726.95	1185654.51
45	350725.71	1185647.00
44	350774.49	1185601.58
43	350673.16	1185521.83
42	350668.21	1185516.33
41	350654.41	1185512.34
40	350639.35	1185507.75
39	350609.06	1185498.54
38	350595.85	1185494.54
37	350538.13	1185490.20
36	350520.25	1185484.85
35	350501.41	1185479.03
34	350479.25	1185472.56
33	350460.06	1185466.94
32	350444.74	1185462.22
31	350421.55	1185454.39
30	350424.31	1185443.75
29	350430.04	1185430.77
28	350434.64	1185420.05
27	350439.77	1185407.60
26	350446.67	1185391.68
25	350453.22	1185376.27

Приложение 1

Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
37	350406.21	1185449.82
40	350310.73	1185417.58
39	350310.37	1185421.21
10	350302.50	1185500.04
38	350381.41	1185523.54
37	350406.21	1185449.82

Участок 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
149	350754.15	1185585.58
152	350673.16	1185521.83
137	350668.21	1185516.33
138	350659.96	1185530.75
126	350601.78	1185513.07
125	350599.06	1185519.50
124	350594.29	1185517.46
75	350565.84	1185584.09
76	350681.10	1185630.18
147	350690.88	1185625.28
148	350709.97	1185627.59
149	350754.15	1185585.58

Участок 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
123	350596.81	1185511.56
124	350594.29	1185517.46
125	350599.06	1185519.50
126	350601.78	1185513.07
123	350596.81	1185511.56

Участок 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	350458.77	1185331.97
33	350337.55	1185280.26
44	350325.03	1185274.92
40	350310.73	1185417.58
37	350406.21	1185449.82
43	350409.13	1185438.57
42	350441.50	1185363.19
41	350458.77	1185331.97

Участок 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
29	350496.84	1185267.59
36	350494.08	1185265.47
35	350429.37	1185219.85
25	350348.65	1185185.76
26	350342.20	1185195.67
9	350327.94	1185245.22
34	350324.98	1185274.90
33	350337.55	1185280.26
32	350458.74	1185331.95
31	350464.91	1185320.78
30	350476.12	1185299.53
29	350496.84	1185267.59

Участок 7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
56	350525.72	1185205.48
65	350555.03	1185149.89
64	350573.01	1185115.80
63	350589.99	1185132.18
62	350608.71	1185094.00
61	350610.49	1185090.37
60	350614.54	1185082.12
59	350635.84	1185033.82
48	350624.63	1185021.70
49	350610.09	1185037.35
50	350523.51	1185089.73
51	350504.29	1185122.88
21	350449.78	1185090.78
58	350413.48	1185120.36
57	350380.45	1185147.25
24	350355.26	1185175.61
25	350348.65	1185185.76
35	350429.37	1185219.85
36	350494.08	1185265.47
56	350525.72	1185205.48

Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
52	350462.05	1185080.78
53	350498.98	1185102.04
54	350522.93	1185060.91
66	350495.78	1185053.30
52	350462.05	1185080.78

Участок 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
45	350599.53	1184994.54
20	350585.93	1184979.84
47	350566.62	1184995.58
46	350580.04	1185010.44
45	350599.53	1184994.54

Участок 10		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
48	350624.63	1185021.70
45	350599.53	1184994.54
46	350580.04	1185010.44
47	350566.62	1184995.58
55	350495.81	1185053.27
54	350522.93	1185060.91
53	350498.98	1185102.04
52	350462.05	1185080.78
21	350449.78	1185090.78
51	350504.29	1185122.88
50	350523.51	1185089.73
49	350610.09	1185037.35
48	350624.63	1185021.70
Участок 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	350327.94	1185245.22
27	350335.04	1185220.56
26	350342.20	1185195.67
25	350348.65	1185185.76
24	350355.26	1185175.61
23	350380.46	1185147.26
22	350447.10	1185092.96
21	350449.78	1185090.78
20	350585.93	1184979.84
19	350565.30	1184957.87
18	350376.03	1185112.22
5	350389.29	1185116.19
4	350385.13	1185120.57
17	350371.73	1185116.88
16	350370.64	1185116.61
15	350359.45	1185125.74
14	350331.34	1185157.36
13	350314.75	1185182.84
12	350298.34	1185239.74
11	350273.22	1185491.26
10	350302.50	1185500.04
9	350327.94	1185245.22
7	350391.39	1185113.98
28	350394.04	1185105.71
8	350397.90	1185107.06
7	350391.39	1185113.98
Участок 12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
67	350372.57	1185552.25
96	350387.92	1185556.78
95	350409.48	1185563.21
94	350418.31	1185565.85
93	350431.04	1185569.65
92	350452.62	1185576.09
91	350467.31	1185580.47
90	350474.23	1185582.53
89	350485.95	1185586.03
88	350498.98	1185589.92
87	350501.57	1185590.69
86	350525.70	1185600.34
85	350529.25	1185601.76
84	350547.49	1185609.06
83	350569.29	1185617.78
82	350591.08	1185626.49
81	350592.67	1185627.13
80	350612.97	1185635.24
79	350625.44	1185640.23
78	350631.83	1185642.79
77	350665.84	1185656.39
76	350681.10	1185630.18
75	350565.84	1185584.09
74	350550.99	1185578.15
73	350511.45	1185562.33
72	350396.73	1185528.10
71	350390.80	1185531.58
70	350386.96	1185530.45
38	350381.41	1185523.54
10	350302.50	1185500.04
11	350273.22	1185491.26
69	350297.40	1185529.95
68	350334.98	1185541.10
67	350372.57	1185552.25
Участок 13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
97	350563.33	1185168.87
119	350564.55	1185166.58
118	350577.22	1185142.12
117	350580.59	1185135.76
63	350589.99	1185132.18
64	350573.01	1185115.80
36	350494.08	1185265.47
29	350496.84	1185267.59
30	350476.12	1185299.53
31	350464.91	1185320.78
116	350458.69	1185332.05
42	350441.50	1185363.19
43	350409.13	1185438.57
37	350406.21	1185449.82
115	350401.29	1185464.46
38	350381.41	1185523.54
70	350386.96	1185530.45
71	350390.80	1185531.58
72	350396.73	1185528.10
114	350416.44	1185469.56
113	350421.55	1185454.39
112	350424.31	1185443.75
111	350438.23	1185411.34
110	350439.77	1185407.60
109	350446.67	1185391.68
108	350453.22	1185376.27
107	350455.88	1185370.24
106	350474.67	1185336.20

105	350478.98	1185328.40
104	350502.64	1185283.82
103	350509.77	1185270.39
102	350518.15	1185254.60
101	350525.61	1185240.94
100	350533.18	1185227.12
99	350551.95	1185190.88
98	350555.78	1185183.16
97	350563.33	1185168.87
Участок 14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
113	350421.55	1185454.39
127	350444.74	1185462.22
128	350460.06	1185466.94
129	350479.34	1185472.59
130	350519.51	1185484.62
131	350520.25	1185484.84
132	350538.13	1185490.20
133	350595.85	1185494.54
134	350609.06	1185498.55
135	350639.35	1185507.76
136	350654.41	1185512.34
137	350668.21	1185516.33
138	350659.96	1185530.75
123	350596.81	1185511.56
75	350565.84	1185584.09
74	350550.99	1185578.15
139	350580.32	1185509.42
140	350535.20	1185506.02
141	350439.88	1185477.47
114	350416.44	1185469.56
113	350421.55	1185454.39
Участок 15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
142	350726.95	1185654.51
151	350725.71	1185647.00
150	350774.49	1185601.58
149	350754.15	1185585.58
148	350709.97	1185627.59
147	350690.88	1185625.28
76	350681.10	1185630.18
77	350665.84	1185656.39
146	350667.66	1185667.33
145	350685.94	1185684.45
144	350704.29	1185686.44
143	350718.54	1185678.00
142	350726.95	1185654.51
Участок 16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	350389.29	1185116.19
18	350376.03	1185112.22
16	350370.64	1185116.61
17	350371.73	1185116.88
4	350385.13	1185120.57
5	350389.29	1185116.19
8	350397.90	1185107.06
28	350394.04	1185105.71
7	350391.39	1185113.98
8	350397.90	1185107.06
Участок 17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	350370.64	1185116.61
18	350376.03	1185112.22
122	350364.39	1185108.74
121	350335.95	1185102.03
120	350335.29	1185107.86
16	350370.64	1185116.61
Изъятие 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350399.04	1185107.46
8	350397.90	1185107.06
7	350391.39	1185113.98
6	350390.56	1185116.56
5	350389.29	1185116.19
4	350385.13	1185120.57
3	350391.01	1185122.18
2	350393.56	1185122.12
1	350399.04	1185107.46
Изъятие 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	350389.29	1185116.19
18	350376.03	1185112.22
16	350370.64	1185116.61
17	350371.73	1185116.88
4	350385.13	1185120.57
5	350389.29	1185116.19
8	350397.90	1185107.06
28	350394.04	1185105.71
7	350391.39	1185113.98
8	350397.90	1185107.06