**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 27 октября 2020 года № 452
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе по пр-кту Советскому в г. Калининграде в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Чкаловск»

Рассмотрев обращение комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 10 сентября 2020 года, заключения о результатах публичных слушаний от 25 сентября 2020 года № и-КТРиС-7768 п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе по пр-кту Советскому в г. Калининграде в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Чкаловск» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://aggrad.gov39.ru.

3. Признать не подлежащей применению документацию по планировке территории «Проект планировки территории пос. Чкаловск Центрального района г. Калининграда», утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 июня 2011 года № 992, применительно к территории, в отношении которой настоящим приказом утверждена документация по планировке территории.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор) В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 27 октября 2020 года № 452

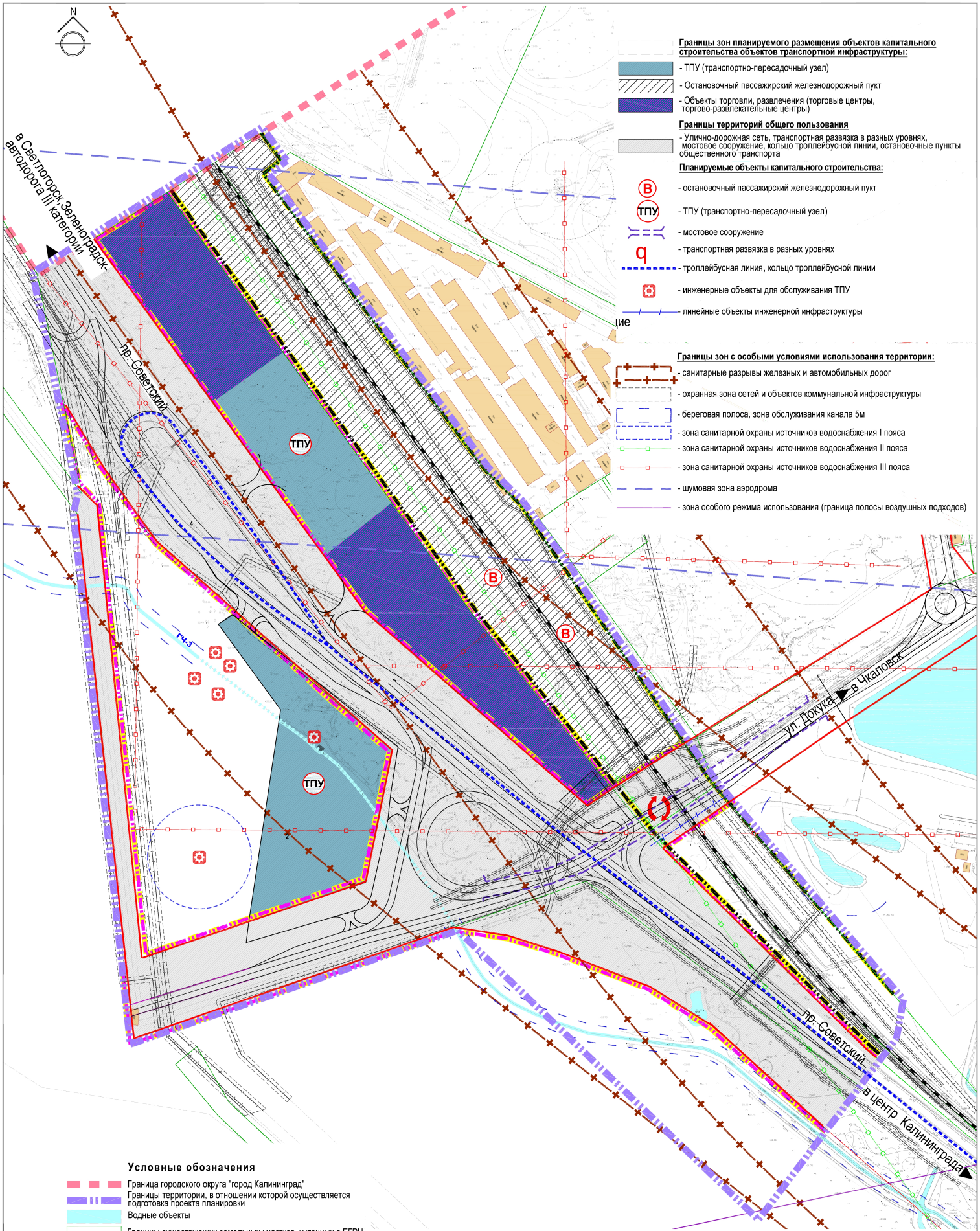
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ПО ПР-КТУ СОВЕТСКОМУ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «ЧКАЛОВСК»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ПО ПР-КТУ СОВЕТСКОМУ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «ЧКАЛОВСК»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



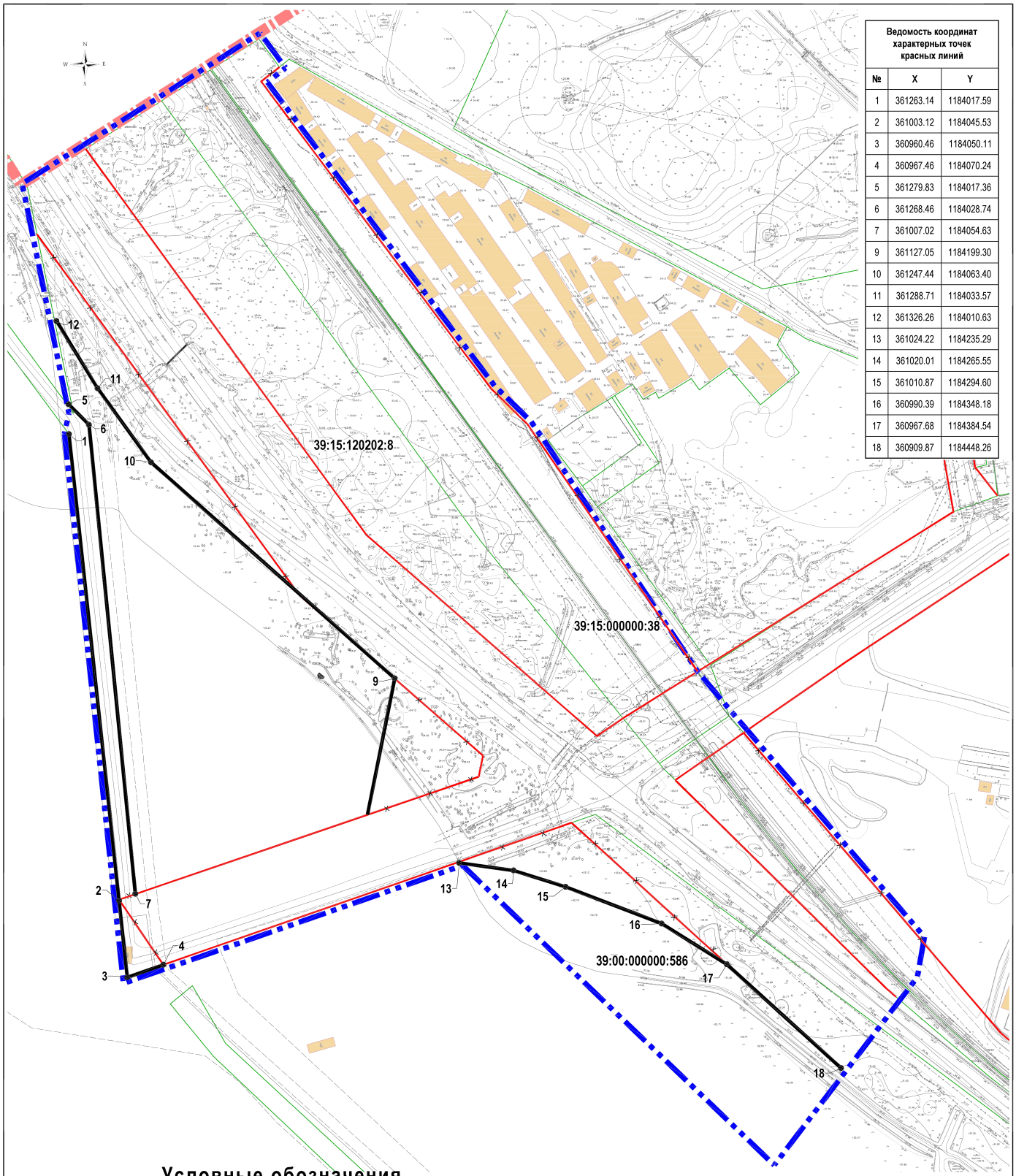
Условные обозначения

- Граница городского округа "город Калининград"
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Водные объекты
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Красные линии

планируемые. / суш.

- Границы элементов планировочной структуры
- Железная дорога (планируемые./реконстр)
- Проезжая часть улиц, дорог, проездов, парковки
- Линейные объекты инженерной инфраструктуры
- Жилые дома, здания,строения

Заказчик:	Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа "Город Калининград"	
Год выпуска: 2019		Масштаб 1:1000
Должн-ть / Фамилия / Подпись	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе по Советскому проспекту в г.Калининграде в целях размещения транспортно-пересадочного узла "Чкаловск"	
Директор Ефимова Н.И.		
Рук. проек. Мисей О.В.		
ГАП Черненко П.В.	Раздел 1 Проект планировки территории. (основная утверждаемая часть) Графическая часть	стадия: ПП; лист: 1; листов:
Исполнил Граф Д.Д.		
	Чертеж планировки территории	ООО"НИКОР ПРОЕКТ"



Ведомость координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	361263.14	1184017.59
2	361003.12	1184045.53
3	360960.46	1184050.11
4	360967.46	1184070.24
5	361279.83	1184017.36
6	361268.46	1184028.74
7	361007.02	1184054.63
9	361127.05	1184199.30
10	361247.44	1184063.40
11	361288.71	1184033.57
12	361326.26	1184010.63
13	361024.22	1184235.29
14	361020.01	1184265.55
15	361010.87	1184294.60
16	360990.39	1184348.18
17	360967.68	1184384.54
18	360909.87	1184448.26

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница городского округа "г. Калининград"
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Красные линии существующие
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии отменяемые
- 1 — Характерная точка красной линии / номер точки
- Существующие объекты капитального строительства
- 39:15:132901:199 — Границы земельных участков, зарегистрированных на 09.2019г. по сведениям Росреестра

Заказчик:	Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа "Город Калининград"	
Год выпуска: 2019		Масштаб 1:1000
Должн-ть / Фамилия / Подпись	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе по Советскому проспекту в г. Калининграде в целях размещения транспортно-пересадочного узла "Чкаловск"	
Ген. директ Ефимова Н.И.		
Рук. проек Мезей О.В.	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть » (основная утверждаемая часть)	стадия: ПП; лист: 2; листов:
ГАП Черненко П.В.		
Исполнил Граф Д.Д.	Чертеж красных линий	ООО"НИКОР ПРОЕКТ"

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер точки	Y	X
1	1184017.59	361263.14
2	1184045.53	361003.12
3	1184050.11	360960.46
4	1184070.24	360967.46
5	1184017.36	361279.83
6	1184028.74	361268.46
7	1184054.63	361007.02
9	1184199.30	361127.05
10	1184063.40	361247.44
11	1184033.57	361288.71
12	1184010.63	361326.26
13	1184235.29	361024.22
14	1184265.55	361020.01
15	1184294.60	361010.87
16	1184348.18	360990.39
17	1184384.54	360967.68
18	1184448.26	360909.87

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ПО ПР-КТУ СОВЕТСКОМУ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «ЧКАЛОВСК»

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1. Плотность и параметры застройки территории

Территория проекта планировки с проектом межевания в его составе по проспекту Советскому в г. Калининграде в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Чкаловск» в соответствии с картой границ территориальных зон Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» (утв. решением городского Совета депутатов г. Калининграда от 25 декабря 2017 г. № 339) находится в границах территориальных зон ОЦ/А («Зона общественных центров», подзона А), Т-2 («Зона железнодорожного транспорта») и в границах территории улично-дорожной сети.

Размещение объектов капитального строительства планируется на участках территории, относящихся к каждой их указанных территориальных зон.

Градостроительные регламенты подлежат установлению и установлены для территориальной зоны ОЦ/А «Зона общественных центров»:

- предельные параметры земельных участков: максимальная площадь земельного участка для размещения объектов коммунального обслуживания 400,0 м (для других видов разрешённого использования не нормируется); минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии 6,0 м;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений: для объектов коммунального обслуживания 10,0 м; для прочих объектов, включая объекты торговли, 14,0 м; то же, для объектов вспомогательных видов использования 10,0 м;
- максимальный процент застройки для объектов общественного и делового управления, банковской и страховой деятельности, общественного питания и гостиничного обслуживания 70,0 (для других видов разрешённого использования не нормируется);
- минимальный процент озеленения; для объектов общественного и делового управления, банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания и спорта 10,0 (для других видов разрешённого использования не нормируется);
- допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий с традиционной скатной крышей 4,0 м.

На земельные участки в границах улично-дорожной сети действие градостроительных регламентов не распространяется.

Для зоны Т-2 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Иные, не указанные в настоящем разделе, плотность параметры застройки территории следует принимать в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», сводами правил и иными нормативами.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе по проспекту Советскому в г. Калининграде в целях размещения транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Чкаловск» предусмотрено размещение на территории в границах проекта: объектов транспортной инфраструктуры, включая объекты обслуживания транспорта и элементы улично-дорожной сети. Объекты транспортной инфраструктуры из состава объектов транспортно-пересадочного узла, объекты и элементы улично-дорожной сети являются объектами местного значения муниципального образования городской округ «Город Калининград».

1.2.1. Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты транспортной инфраструктуры являются основными в составе транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Чкаловск».

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе по проспекту Советскому в г. Калининграде в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Чкаловск» планируется размещение следующих объектов транспортной инфраструктуры, включая элементы улично-дорожной сети и сооружения улично-дорожной сети, и объекты обслуживания транспорта:

- мостовое сооружение – эстакада по ул. Докука – переход линии железной дороги, пр-кта Советского, длина ок. 300,0 м, 2 полосы движения автотранспорта, по одной в каждом направлении, пересечение с пр-ктом Советским с неполной развязкой движения;
- объекты доступа на территорию ТПУ – надземный пешеходный и вело- переход через пр-кт Советский севернее пересечения пр-кта Советского – ул. Докука; надземный пешеходный переход через пр-кт Советский южнее пересечения пр-кта Советского – ул. Докука;
- объекты пересадочного комплекса ТПУ- троллейбусная линия с кольцом троллейбусного маршрута;
- объекты пересадочного комплекса ТПУ – площадка для организации длительного хранения автомобилей, автостоянка (в т.ч. – перехватывающие парковки) площадью 1,1 га, вместимость автостоянки до 440 автомобилей; площадка для организации краткосрочного хранения автомобилей вместимостью до 140 автомобилей, стоянки такси, остановочных пунктов общественного транспорта – пассажирских автобусов, троллейбусов, на участке площадью 0,7 га. Обе площадки – на землях, государственная собственность на которые не разграничена, западнее пр-кта Советского;
- объекты пересадочного комплекса ТПУ – площадка для организации длительного хранения автомобилей, автостоянка (в т.ч. – перехватывающие парковки) площадью 0,4 га вместимостью автостоянки до 160 автомобилей; площадка для организации краткосрочного хранения автомобилей, стоянки такси, площадью 0,2 га на территории в границах территориальной зоны ОЦ/А (земельный участок кадастровый номер 39:15:120202:8), остановочных пунктов общественного транспорта – пассажирских автобусов, троллейбусов восточнее пр-кта Советского, к северу от пересечения пр-кта Советского – ул. Докука;
- станция технического обслуживания автомобилей и пассажирского автотранспорта с размещением в границах территории площадки для организации длительного хранения автомобилей 1,1 га на землях, государственная собственность на которые не разграничена, западнее пр-кта Советского;
- объект пересадочного комплекса ТПУ – остановочный пункт железной дороги сообщения Калининград-Светлогорск (через Переславское) с устройством платформы, пассажирского здания модульного типа пропускной способностью 1000 чел./сутки;

- объект пересадочного комплекса ТПУ – диспетчерский пункт пассажирского автотранспорта с кассами общей площадью 100,0 кв. м;

- объекты доступа на территорию ТПУ – велосипедные дорожки вдоль пр-кта Советского, в полосе между пр-ктом Советским и линией железной дороги с надземным переходом через пр-кт Советский, общая длина велодорожек в границах проекта планировки 750,0 м; велосипедные парковки;

- объекты доступа на территорию ТПУ – тротуары на основных пешеходных направлениях, общая длина путей основных пешеходных направлений в границах проекта планировки 1610,0 м.

1.2.2. Прочие объекты из состава объектов транспортно-пересадочного узла

Объекты общественно-делового назначения, размещаемые в границах транспортно-пересадочного узла «Чкаловск», относятся к объектам попутного обслуживания пассажиров и к другим объектам ТПУ, обеспечивающим максимально комфортные условия пересадки пассажиров. К таким объектам, размещение которых планируется проектом планировки с проектом межевания в его составе по проспекту Советскому в г. Калининграде в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Чкаловск», относятся:

- предприятие общественного питания вместимостью 50 мест;

- объекты торговли – магазины продовольственных товаров суммарной торговой площадью 500,0 кв. м;

- объекты торговли – магазины непродовольственных товаров суммарной торговой площадью 500,0 кв. м.

Размещение объектов общественно-делового назначения из состава объектов транспортно-пересадочного узла планируется к размещению на территориях, смежных с пересечением пр-кта Советского ул. Докука площадью 0,05 га на землях, государственная собственность на которые не разграничена, западнее пр-кта Советского; на территории площадью 1,1 га в северной части участка территориальной зоны ОЦ/А (земельный участок кадастровый номер 39:15:120202:8) и площадью 0,09 га в южной части участка территориальной зоны ОЦ/А.

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе по проспекту Советскому в г. Калининграде в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Чкаловск» планируется осуществление вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, реконструкция существующих сетей, строительство сетей коммунальной (инженерной) инфраструктуры, наземных объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры.

Вертикальная планировка

Основным принципом, используемым при разработке схемы вертикальной планировки территории, принято обеспечение нормативных уклонов проезжей части улиц (дорог) и командования отметок поверхности (красных отметок) над водоприемниками проектируемой дождевой и бытовой канализации. Вертикальная планировка обеспечивает строительство самотечных систем дождевой и бытовой канализации

Инженерная подготовка территории

В границах проектирования располагается канал ГЧ-3 (ГЧ-3 - марка канала), который является водоприемником поверхностных вод прилегающей территории. Техническое состояние канала требует проведение работ по расчистке от сорной растительности и иловых отложений. Откосы планируются и крепятся посевом трав, вдоль канала устраивается эксплуатационный проезд шириной 5 м.

С учетом формирование грунтовых вод на проектируемой территории за счет инфильтрации атмосферных осадков (талых и дождевых вод) с образованием верховодки

основной мерой по предотвращению возможного подтопления территории является устройство сети дождевой канализации.

Топографические, гидрологические, инженерно-геологические и прочие условия проектируемой территории не требуют проведения дополнительных специальных мероприятий по её инженерной подготовке.

Объекты инженерной инфраструктуры

Дождевая канализация

Проектом предусмотрен раздельный сбор и канализование условно «чистого» дождевого стока (с крыш, газонов пешеходных и велосипедных дорожек) и "грязного" загрязненного нефтепродуктами стока (с обочин и асфальтобетонных покрытий автостоянок и проезжей части улиц). Это позволит: во-первых, существенно снизить проектную производительность очистных сооружений дождевого стока; во-вторых, исключить обводную линию в системе очистки поверхностного стока.

Водосборная площадь разделена каналом ГЧ-3 на два бассейна канализования: «правобережный» и «левобережный». «Грязные» стоки с каждого бассейна канализования собираются и направляются на свои локальные очистные сооружения (установки) и далее сбрасываются в канал ГЧ-3. «Чистые» стоки без очистки отводятся в канал ГЧ-3.

Расчетный расход «грязного» стока, следовательно, и производительность локальных очистных сооружений, составляет 372 л/с в т.ч: правобережный бассейн - 167 л/с; левобережный бассейн - 205 л/с.

Ориентировочный состав (как вариант) очистных сооружений (установок): пескоотделитель EuroHek; бензомаслоуловитель EuroPek NS; прочие комплектующие модули.

Расчетный расход «чистого» стока составит 42,5 л/с в т.ч: правобережный бассейн - 19,0 л/с; левобережный бассейн - 23,5 л/с. Собранные «чистые» стоки сбрасываются без очистки в канал ГЧ-3.

Электроснабжение

Потребителями электроэнергии на проектируемой территории являются автостоянки и объекты общественно-делового и коммерческого назначения, а также объекты инженерной инфраструктуры. Эти объекты по обеспечению надёжности электроснабжения относятся ко II и III категориям. К I категории относятся противопожарные устройства, аварийное освещение. Расчетная электрическая нагрузка потребителей, приведённая к шинам 15 кВ трансформаторов ТП 15/0,4 кВ - 330 кВт.

Конкретные решения по электросетевым объектам принимаются на стадии разработки архитектурно-строительной документации, разрабатываемой на основании соответствующих технических условий, выдаваемых заказчикам-застройщикам в установленном порядке в составе договоров на технологическое присоединение.

Настоящим проектом в рамках документации по планировке территории установлена принципиальная возможность получения энергоресурса с расчетной электрической нагрузкой на конечный срок, определено место размещения двух трансформаторных подстанций ТП 15/0,4 кВ, расположенных в центре нагрузок. Трассировка распределительной сети на территории проектирования осуществляется в границах красных линий улиц (дорог).

Согласно действующим нормативам при размещении отдельно стоящей трансформаторной подстанции напряжением 15/0,4 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 630 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – 15 м. Размеры земельного участка для закрытой трансформаторной подстанции должны включать в себя площадь здания, разворотную площадку и подъездные пути. Размер земельного участка для ТП напряжением 15/0,4 кВ с двумя трансформаторами — не более 100 м^2.

Для электроприёмников первой категории должны предусматриваться автономные источники питания с автоматикой, исключающей выдачу напряжения от источника в сеть энергосистемы.

Газо-теплоснабжение

Настоящим проектом предусматривается централизованное теплоснабжение проектируемой территории от городской тепловой сети. Тепловой источник РТС (районная тепловая станция) «Чкаловск». Для подключения объектов теплопотребления требуется прокладка тепловой сети 2Ду 65 от ТК-01 (ТК – тепловая котельная) до границы проектирования. Протяженность сети около 270 м. Расчетная тепловая нагрузка составляет 0,19 Гкал/ч (0,22 МВт). Пищеприготовление на предприятии общественного питания (кафе на 50 мест) будет осуществляться с использованием электроплит. Водяные тепловые сети двухтрубные, метод прокладки - бесканальный предизолированными трубами.

Водоснабжение

Расчетное водопотребление составляет 30 м3/сут.

Настоящим проектом предусмотрено водоснабжение объектов капитального строительства проектируемой территории подземными водами. В состав подземного водозабора входят: водозаборная скважина (рабочая скважина, насос в резерве); блок водопроводных сооружений в составе: станции обезжелезивания, резервуара чистой воды (пожарный резервуар 110 м3), насосной установка 2-го подъема с обеззараживающей установкой).

Система водоснабжения тупиковая и предусматривает обеспечение водой объекты капитального строительства, а также полив усовершенствованных покрытий автостоянок и улиц.

Бытовая канализация

Проектом предусмотрено раздельное канализование бытовых и дождевых стоков.

Расчетный расход бытовых стоков составляет 19 м³/сут. Водосборная площадь разделена каналом ГЧ-3 на два бассейна канализования: «правобережный» и «левобережный». Стоки с каждого бассейна канализования собираются и направляются на свои локальные очистные сооружения (установки) и далее сбрасываются в канал ГЧ-3. Расход бытовых стоков правобережного бассейна 8 $м^3$/сут, левобережного - 11 $м^3$/сут.

Бытовые стоки зон размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения собираются водосборными коллекторами и самотёком направляются на очистные сооружения (установку).

Наружное освещение

Наружное освещение предусматривается на территории объектов общественно-делового и коммерческого назначения, на автостоянках, пешеходных и вело дорожках.

Электроснабжение установок наружного освещения осуществляется через пункты питания (ПП) от трансформаторной подстанции ТП10/0,4 кВ. Питательные пункты типовые. Количество и размещение ПП решается на стадии «Рабочая документация».

Управление сетями наружного освещения централизованное, дистанционное, из диспетчерского пункта наружного освещения. Проектируемые ПП включаются в каскадную схему управления наружным освещением. Управление сетями наружного освещения осуществляется через блоки управления «Суно-Луч», устанавливаемые в ПП.

Питающие кабели, прокладываемые от ТП к ПП, должны быть сечением не менее 50 $мм^2$. Линии наружного освещения выполняются кабелями, проложенными в земле в трубах «Копофлекс». Расчёт сечения линий наружного освещения проводится по предельно допустимой величине потери напряжения и проверяется на отключение при однофазном коротком замыкании на стадии «Рабочая документация».

Опоры – металлически. Светильники – типовые с использованием энергосберегающих, светодиодных, натриевых ламп малой мощности.

Линии связи

Для линейных коммуникаций в границах проектирования следует предусмотреть единый инженерный коридор, для многоканальной слаботочной канализации (местная, междугородная, международная телефонная связь, кабельное вещание, проводное радиовещание и т.п.). На проектируемой территории возможно развитие услуг мобильной связи. Основными операторами сети сотовой подвижной связи (СПС) являются МТС, Мегафон, Билайн и TELE2.

2. Положение об очерёдности планируемого развития территории

Проектом планировки не планируется выделения очередей развития территории при размещении объектов транспортно-пересадочного узла местного значения «Чкаловск».

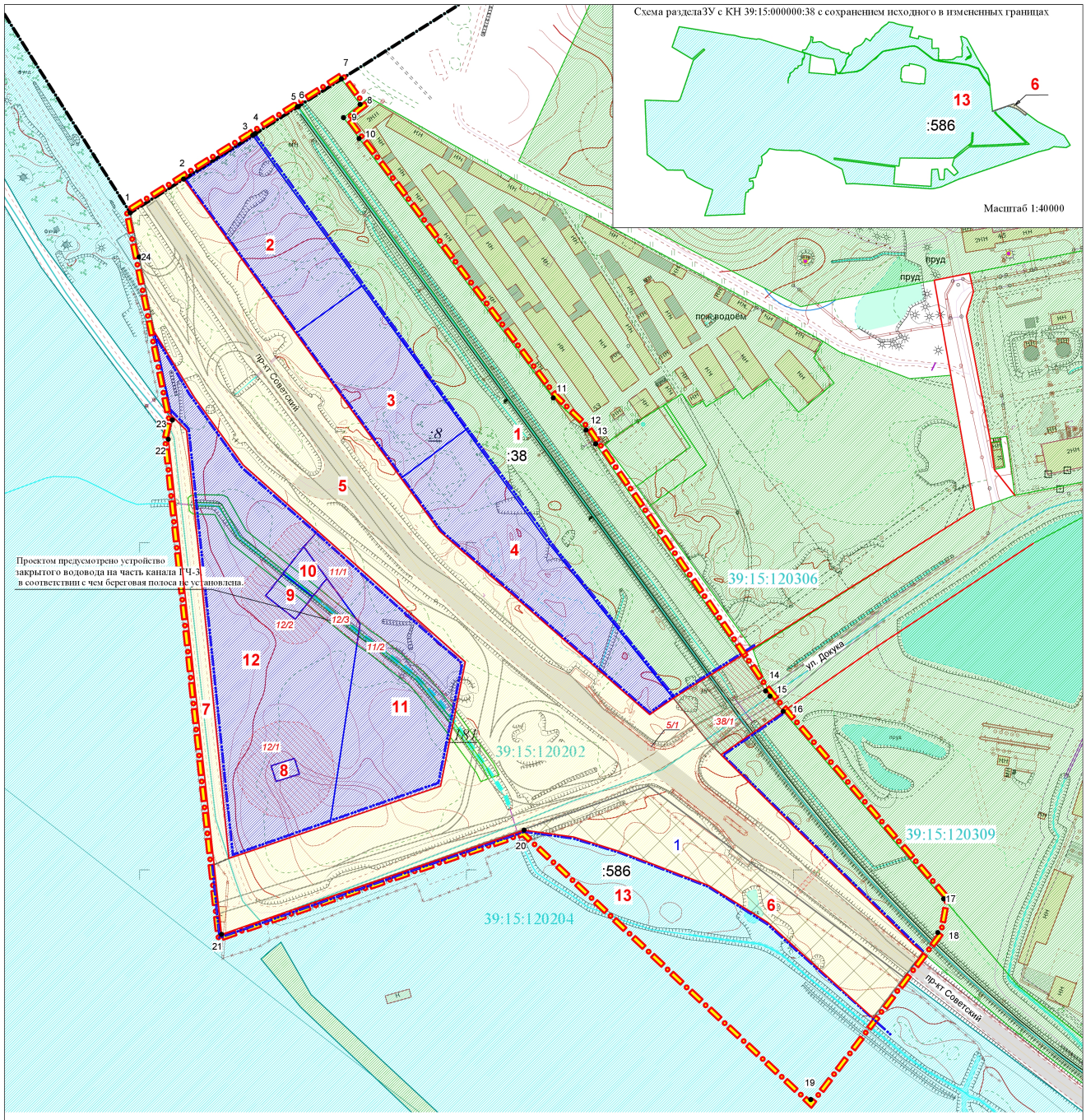
Срок строительства транспортно-пересадочного узла местного значения «Чкаловск» в соответствии с материалами генерального плана городского округа «Город Калининград» (этап в соответствии с материалами генерального плана) – 2019 г – 2025 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ПО ПР-КТУ СОВЕТСКОМУ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «ЧКАЛОВСК»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница муниципального образования ГО "Город Калининград"
- граница кадастрового квартала
- граница элементов планировочной структуры
- красные линии, установленные проектом планировки
- линии отступа от красных линий (не подлежат установлению)
- 1 номера характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- :1 ранее учтённых, зарегистрированных в ЕГРН
- изменяемых
- образуемых
- образуемых под территории общего пользования
- изымаемых для муниципальных нужд
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- закрытый водовод (проектн.)

Площадь территории межевания в согласованных границах - 145263 кв.м

Экспликация земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание	Вид права
1	2	3	4	5
Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ГКН:				
1*	под главный железнодорожный путь на Светлогорск от станции Чкаловск до городской черты	55292	39:15:000000:38	собственность
	Всего сохраняемых ранее образованных земельных участков	55292		
	в т.ч. в границах проектирования	31697		
Земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд				
1***	для нужд Министерства обороны	6852	раздел ЗУ с КН 39:00:000000:586 с сохранением исходного в измененных границах	
	Всего изымаемых земельных участков:	6852		
Образуемые земельные участки:			**Способ образования**	
2	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	5746	раздел ЗУ с КН 39:15:120202:8	
3	автомобильный транспорт (ОКС - ТПУ)	5422	раздел ЗУ с КН 39:15:120202:8	
4	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	7461	раздел ЗУ с КН 39:15:120202:8	
5	земельные участки (территории) общего пользования (просп. Советский)	46373	перераспределение ЗУ и гос.зем.	
5/1	в т.ч. охранная зона пункта ГГС -	16		
6**	для нужд Министерства обороны	6852	раздел ЗУ с КН 39:00:000000:586 с сохранением исходного в измененных границах	
7	земельные участки (территории) общего пользования	2833	перераспределение ЗУ и гос.зем.	
8	коммунальное обслуживание (артезианская скважина)	150	образование из гос.зем.	
9	коммунальное обслуживание (очистные сооружения бытовой канализации)	400	перераспределение ЗУ и гос.зем.	
10	коммунальное обслуживание (очистные сооружения ливневой канализации)	400	перераспределение ЗУ и гос.зем.	
11	автомобильный транспорт	8448	перераспределение ЗУ и гос.зем.	
11/1	в т.ч. санитарно-защитная зона очистных сооружений -	544		
11/2	охранная зона водовода -	963		
12***	благоустройство территории	17249	перераспределение ЗУ и гос.зем.	
12/1	в т.ч. зона санитарной охраны источников водоснабжения 1 пояса -	2581		
12/2	санитарно-защитная зона очистных сооружений -	1881		
12/3	охранная зона водовода -	423		
	Всего образуемых земельных участков:	101334		
Изменяемые земельные участки:			**Способ образования**	
13	для нужд Министерства обороны	6725128	раздел ЗУ с КН 39:00:000000:586 с сохранением исходного в измененных границах	
	Всего изменяемых земельных участков:	6725128		
Предлагаемый к установлению публичный сервитут:				
38/1	предлагаемый к установлению публичный сервитут (для строительства мостового	2085	39:15:000000:38	

* Участок 39:15:000000:38 - единое землепользование, состоящий из 4 обособленных участков: 39:15:120202:6, 39:15:120306:132, 39:15:120309:14, 39:15:120204:636.

** После раздела требуется изменение разрешенного использования на "земельные участки (территории) общего пользования".

*** Образуемый земельный участок обременен правом доступа к участкам 8, 9, 10 по Проекту.

**** Согласование с правообладателем изымаемого участка будет осуществляться на стадии принятия решения об изъятии части участка в соответствии с требованиями пп.12.6 ст.45 Градостроительного Кодекса РФ.

Заказчик: Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа "Город Калининград"

Год выпуска: 2019 02090-19_1-ПМТ

г.Калининград

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор		Глеза Л.И.			05.20
Нач.отдела		Полякова Л.П.			05.20
Инженер		Цыпленкова И.В.			05.20

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе по просп. Советскому в г. Калининграде в целях размещения транспортно-пересадочного узла "Чкаловск"

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	2

Чертеж межевания территории (основная часть)

М 1:2000

© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ПО ПР-КТУ СОВЕТСКОМУ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «ЧКАЛОВСК»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании проекта планировки и сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается:

- образовать 11 земельных участков, в том числе 3 земельных участка (земельному участку № 6 по Проекту после раздела исходного требуется изменение разрешенного использования**), которые будут отнесены к территориям общего пользования;
- изменить земельный участок с КН 39:00:000000:586 путем раздела с сохранением исходного номера;
- образовать 1 часть в ранее образованном земельном участке

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
2	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	**5746**	*раздел ЗУ с КН 39:15:120202:8*
3	автомобильный транспорт (ОКС - ТПУ)	**5422**	*раздел ЗУ с КН 39:15:120202:8*
4	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	**7461**	*раздел ЗУ с КН 39:15:120202:8*
5	земельные участки (территории) общего пользования (просп. Советский)	**46373**	*перераспределение ЗУ и гос.зем.*
5/1	*в т.ч. охранная зона пункта ГГС -*	*16*	
6**	для нужд Министерства обороны	**6852**	*раздел ЗУ с КН 39:00:000000:586 с сохранением исходного в измененных границах*
7	земельные участки (территории) общего пользования	**2833**	*перераспределение ЗУ и гос.зем.*
8	коммунальное обслуживание (артезианская скважина)	**150**	*образование из гос.зем.*
9	коммунальное обслуживание (очистные сооружения бытовой канализации)	**400**	*перераспределение ЗУ и гос.зем.*
10	коммунальное обслуживание (очистные сооружения ливневой канализации)	**400**	*перераспределение ЗУ и гос.зем.*
11	автомобильный транспорт	**8448**	*перераспределение ЗУ и гос.зем.*
11/1	*в т.ч. санитарно-защитная зона очистных сооружений -*	*544*	
11/2	*охранная зона водовода -*	*963*	
12***	благоустройство территории	**17249**	*перераспределение ЗУ и гос.зем.*
12/1	*в т.ч. зона санитарной охраны источников водоснабжения 1 пояса -*	*2581*	
12/2	*санитарно-защитная зона очистных сооружений -*	*1881*	
12/3	*охранная зона водовода -*	*423*	
			Способ образования
13	для нужд Министерства обороны	**6725128**	*раздел ЗУ с КН 39:00:000000:586 с сохранением исходного в измененных границах*
38/1	*предлагаемый к установлению публичный сервитут (для строительства мостового перехода)*	***2064***	*39:15:000000:38*

Участок 39:15:000000:38 - единое землепользование, состоящий из 4 обособленных участков: 39:15:120202:6, 39:15:120306:132, 39:15:120309:14, 39:15:120204:636.

****После раздела требуется изменение разрешенного использования на «земельные участки (территории) общего пользования».***

*****Образуемый земельный участок обременен правом доступа к участкам 8, 9, 10 по Проекту.***

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать 3 земельных участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
5	земельные участки (территории) общего пользования (просп. Советский)	46373	*перераспределение ЗУ и гос.зем.*
5/1	в т.ч. охранная зона пункта ГГС -	16	
6**	для нужд Министерства обороны	6852	*раздел ЗУ с КН 39:00:000000:586 с сохранением исходного в измененных границах*
7	земельные участки (территории) общего пользования	2833	*перераспределение ЗУ и гос.зем.*

***** После раздела требуется изменение разрешенного использования на «земельные участки (территории) общего пользования».***

Проектом планировки, для обеспечения нормативной ширины и строительства инженерных коммуникаций, устанавливаются красные линии проектируемых улиц. Часть существующих земельных участков располагается за красными линиями улиц и при строительстве возникает необходимость в их изъятии для муниципальных нужд. Общая площадь изымаемых земель - 6852 м^2.

№ п/п	*Кадастровый номер земельного участка*	*Площадь изымаемого участка / изымаемой части земельного участка (кв.м)*
1****	*39:00:000000:586*	**6852 (из 6731980)**
	Всего подлежащих изъятию для муниципальных нужд	**6852**

*****Согласование с правообладателем изымаемого участка будет осуществляться на стадии принятия решения об изъятии части участка в соответствии с требованиями пп.12.6 ст.45 Градостроительного Кодекса РФ.*

Проектом предлагается к установлению публичный сервитут:

38/1	*предлагаемый к установлению публичный сервитут (для строительства мостового перехода)*	***2064***	*39:15:000000:38*

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части города, в зонах:

- Т-2 - зона железнодорожного транспорта;
- ОЦ/А - зона общественных центров;
- С-1 - зона специального назначения.

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 145263 м^2.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 39:15:120202, 39:15:120306, 39:15:120309 и 39:15:120204.

На рассматриваемой территории ранее образовано 4 земельных участка.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 6 808 463 м^2, в том числе в границах проектирования 93 975 м^2.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	361401.53	1183994.24
24	361374.52	1183999.75
23	361274.87	1184020.07
22	361263.14	1184017.59
21	360960.46	1184050.11
20	361024.22	1184235.29
19	360859.52	1184410.71
18	360961.57	1184488.42
17	360982.20	1184492.13
16	361096.75	1184393.89
15	361106.11	1184385.86
14	361109.28	1184383.15
13	361260.30	1184279.12
12	361268.82	1184273.25
11	361288.41	1184253.17
10	361447.02	1184134.32
9	361459.73	1184124.80
8	361467.82	1184134.96
7	361483.34	1184123.53
6	361466.51	1184097.20
5	361466.24	1184096.50
4	361450.01	1184070.86
3	361448.93	1184069.26
2	361422.16	1184026.91
1	361401.53	1183994.24

Приложение 1

Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
472	361422.16	1184026.91
475	361327.83	1184095.57
474	361356.96	1184135.98
473	361448.93	1184069.26
472	361422.16	1184026.91
Участок 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
474	361356.96	1184135.98
475	361327.83	1184095.57
471	361239.31	1184160.00
465	361269.06	1184199.75
474	361356.96	1184135.98
Участок 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
465	361269.06	1184199.75
471	361239.31	1184160.00
470	361206.98	1184183.53
469	361122.98	1184279.90
468	361094.88	1184312.13
467	361104.89	1184326.59
466	361203.44	1184247.36
465	361269.06	1184199.75
Участок 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
476	361328.81	1184009.07
477	361288.71	1184033.57
478	361247.44	1184063.40
503	361127.05	1184199.30
502	361051.06	1184184.10
487	361027.96	1184116.45
488	361007.02	1184054.63
495	361003.12	1184045.53
322	360960.46	1184050.11
501	361051.26	1184311.30
329	360934.29	1184467.65
500	360949.39	1184479.15
499	360954.03	1184473.72
498	361077.11	1184348.93
497	361079.65	1184346.88
467	361104.89	1184326.59
468	361094.88	1184312.13
469	361122.98	1184279.90
470	361206.98	1184183.53
472	361422.16	1184026.91
113	361401.53	1183994.24
496	361374.52	1183999.75
476	361328.81	1184009.07
Участок 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
323	361024.22	1184235.29
324	361020.01	1184265.55
325	361010.87	1184294.60
326	360990.39	1184348.18
327	360967.68	1184384.54
328	360909.45	1184448.73
329	360934.29	1184467.65
501	361051.26	1184311.30
322	360960.46	1184050.11
323	361024.22	1184235.29
Участок 7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
495	361003.12	1184045.53
488	361007.02	1184054.63
489	361268.46	1184028.74
490	361277.71	1184019.49
114	361274.87	1184020.07
321	361263.14	1184017.59
495	361003.12	1184045.53
Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
491	361063.51	1184080.44
492	361053.97	1184083.45
493	361058.48	1184097.77
494	361068.03	1184094.76
491	361063.51	1184080.44
Участок 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
481	361181.09	1184087.72
482	361167.51	1184077.13
483	361153.17	1184095.28
484	361166.99	1184105.92
481	361181.09	1184087.72
Участок 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
504	361197.47	1184100.41
481	361181.09	1184087.72
484	361166.99	1184105.92
485	361178.09	1184114.54
504	361197.47	1184100.41
Участок 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
479	361207.01	1184109.04
504	361197.47	1184100.41
486	361150.26	1184134.83
487	361027.96	1184116.45
502	361051.06	1184184.10
503	361127.05	1184199.30
479	361207.01	1184109.04
Участок 12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
476	361328.81	1184009.07
490	361277.71	1184019.49
489	361268.46	1184028.74
488	361007.02	1184054.63
487	361027.96	1184116.45
486	361150.26	1184134.83
485	361178.09	1184114.54
484	361166.99	1184105.92
483	361153.17	1184095.28
482	361167.51	1184077.13
481	361181.09	1184087.72
480	361197.48	1184100.41
479	361207.01	1184109.04
478	361247.44	1184063.40
477	361288.71	1184033.57
476	361328.81	1184009.07
491	361063.51	1184080.44
494	361068.03	1184094.76
493	361058.48	1184097.77
492	361053.97	1184083.45
491	361063.51	1184080.44
Участок 13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	361438.56	1182187.98
132	361425.73	1182160.77
131	361424.59	1182195.93
130	361438.22	1182297.86
129	361445.63	1182369.89
128	361454.02	1182404.75
127	361475.81	1182450.03
126	361494.70	1182479.01
125	361685.87	1182697.76
124	361699.76	1182727.23
123	361755.68	1183034.95
122	361761.25	1183091.60
121	361745.15	1183133.36
120	361592.99	1183334.19
119	361570.84	1183456.21
118	361552.37	1183607.90
117	361531.20	1183745.51
116	361486.22	1183880.86
115	361385.26	1183938.48
114	361274.87	1184020.07
113	361401.53	1183994.24
112	361586.97	1183876.60
111	361848.32	1183734.94
110	361853.17	1183725.80
109	361857.44	1183717.19
108	361860.70	1183710.48
107	361864.59	1183702.19
106	361869.98	1183690.05
105	361876.12	1183675.28
104	361871.74	1183657.31
103	361867.46	1183663.81
102	361862.79	1183666.55
101	361850.14	1183666.90
100	361839.66	1183667.21
99	361834.62	1183668.93
98	361831.95	1183670.40
97	361772.77	1183685.82
96	361728.75	1183673.22
95	361728.69	1183673.69
94	361718.90	1183675.63
93	361718.61	1183678.28
92	361627.00	1183677.10
91	361625.53	1183612.70
90	361606.17	1183583.61
89	361592.35	1183556.12
88	361591.87	1183512.56
87	361590.72	1183512.61
86	361589.33	1183476.90
85	361588.31	1183476.54
84	361588.73	1183473.32
83	361590.13	1183471.39
82	361591.62	1183432.66
81	361585.40	1183430.72
80	361595.29	1183388.43
79	361630.25	1183388.42
78	361630.78	1183391.81
77	361640.26	1183391.86
76	361640.55	1183388.30
75	361662.34	1183388.31
74	361668.48	1183388.50
73	361678.99	1183388.37
72	361678.81	1183390.14
71	361680.98	1183390.19
70	361680.28	1183391.14
69	361699.98	1183390.77
68	361731.98	1183389.16
67	361729.28	1183310.95
66	361732.30	1183308.12
65	361814.81	1183309.42
64	361840.88	1183310.13
63	361841.36	1183306.76

62	361845.57	1183288.71
61	361848.39	1183276.35
60	361854.52	1183248.90
59	361879.51	1183156.34
58	361881.60	1183149.03
57	361856.51	1183143.33
56	361845.32	1183140.44
55	361858.10	1183089.19
54	361870.81	1183035.49
53	361881.02	1183038.25
52	361949.16	1183057.49
51	361989.36	1183073.73
50	362008.67	1182966.52
49	362026.05	1182891.03
48	362034.96	1182860.21
47	362039.04	1182855.16
46	362044.90	1182833.08
45	362049.89	1182785.69
44	362051.12	1182777.94
43	362032.18	1182764.62
42	362011.24	1182731.72
41	361999.68	1182717.53
40	361984.51	1182700.58
39	361986.83	1182698.51
38	361959.90	1182674.45
37	361957.62	1182676.96
36	361942.79	1182662.90
35	361929.28	1182649.86
34	361916.37	1182631.61
33	361908.14	1182619.11
32	361895.85	1182609.41
31	361883.55	1182603.27
30	361873.51	1182591.28
29	361862.54	1182581.06
28	361847.30	1182571.47
27	361833.17	1182562.57
26	361819.05	1182553.68
25	361827.46	1182540.83
24	361850.68	1182505.32
23	361850.51	1182498.26
22	361840.21	1182493.45
21	361830.97	1182486.96
20	361816.56	1182481.85
19	361799.67	1182468.86
18	361776.06	1182445.97
17	361764.24	1182425.01
16	361759.07	1182409.94
15	361731.88	1182361.07
14	361711.10	1182344.57
13	361688.80	1182332.74
12	361660.10	1182324.25
11	361653.99	1182320.37
10	361649.78	1182315.59
9	361633.35	1182292.87
8	361610.69	1182273.66
7	361580.19	1182259.30
6	361534.59	1182252.34
5	361527.94	1182249.72
4	361523.17	1182244.73
3	361487.17	1182224.00

2	361446.22	1182195.00
1	361438.56	1182187.98
133	361592.77	1183720.01
176	361600.48	1183729.34
175	361604.18	1183741.41
174	361604.84	1183743.05
173	361617.80	1183774.11
172	361620.08	1183776.67
171	361622.60	1183779.02
170	361625.05	1183780.88
169	361627.61	1183782.51
168	361628.87	1183783.18
167	361631.21	1183784.28
166	361634.48	1183785.47
165	361638.03	1183786.35
164	361641.60	1183786.86
163	361644.65	1183786.99
162	361648.39	1183786.77
161	361651.10	1183786.36
160	361672.40	1183775.52
159	361682.44	1183769.42
158	361692.11	1183765.21
157	361707.45	1183758.01
156	361745.22	1183738.26
155	361748.37	1183736.56
154	361749.57	1183739.23
153	361710.36	1183760.17
152	361694.32	1183767.72
151	361674.22	1183777.91
150	361653.11	1183788.97
149	361649.92	1183789.75
148	361646.65	1183790.24
147	361642.90	1183790.43
146	361637.91	1183790.03
145	361634.86	1183789.42
144	361629.89	1183787.82
143	361627.04	1183786.51
142	361623.40	1183784.34
141	361621.15	1183782.68
140	361618.70	1183780.51
139	361616.57	1183778.26
138	361614.61	1183775.77
137	361600.74	1183745.12
136	361600.13	1183742.93
135	361596.87	1183731.06
134	361589.22	1183723.29
133	361592.77	1183720.01
177	361608.12	1183740.19
180	361620.20	1183734.28
179	361640.75	1183776.00
178	361629.04	1183781.78
177	361608.12	1183740.19
181	360663.70	1184927.51
330	360833.17	1184602.81
329	360934.29	1184467.65
328	360909.45	1184448.73
327	360967.68	1184384.54
326	360990.39	1184348.18
325	361010.87	1184294.60
324	361020.01	1184265.55

323	361024.22	1184235.29
322	360960.46	1184050.11
321	361263.14	1184017.59
320	361368.15	1183939.75
319	361477.31	1183874.62
318	361524.57	1183744.53
317	361544.92	1183610.08
316	361551.93	1183534.35
315	361571.06	1183393.27
314	361587.93	1183331.97
313	361605.74	1183304.66
312	361738.69	1183136.20
311	361749.63	1183114.96
310	361755.90	1183093.43
309	361756.46	1183073.52
308	361753.89	1183047.90
307	361695.57	1182727.93
306	361690.97	1182712.51
305	361683.97	1182701.02
304	361652.39	1182662.82
303	361606.43	1182623.76
302	361583.73	1182583.57
301	361541.63	1182536.72
300	361499.15	1182489.44
299	361481.74	1182466.39
298	361465.52	1182440.14
297	361453.23	1182413.80
296	361445.12	1182389.94
295	361439.77	1182348.06
294	361435.32	1182298.94
293	361422.78	1182210.42
292	361420.84	1182174.65
291	361422.02	1182157.28
290	361429.09	1182146.11
289	361487.30	1182127.79
288	361405.74	1182126.60
287	361433.53	1181802.59
286	361648.72	1181824.91
285	361672.86	1181747.54
284	361619.31	1181748.70
283	361592.96	1181734.86
282	361583.13	1181723.40
281	361530.88	1181718.60
280	361523.40	1181707.78
279	361513.34	1181670.14
278	361501.62	1181672.38
277	361482.78	1181657.18
276	361485.76	1181635.00
275	361449.70	1181611.70
274	361422.50	1181570.93
273	361399.92	1181572.36
272	361366.22	1181553.89
271	361335.17	1181548.08
270	361307.94	1181548.32
269	361307.93	1181547.32
268	361335.26	1181547.08
267	361366.56	1181552.93
266	361400.14	1181571.34
265	361423.01	1181569.89
264	361450.42	1181610.97

263	361486.83	1181634.51
262	361483.84	1181656.75
261	361501.89	1181671.31
260	361514.07	1181668.98
259	361524.32	1181707.36
258	361531.43	1181717.64
257	361581.91	1181721.98
256	361603.30	1181725.62
255	361619.29	1181747.70
254	361673.18	1181746.53
253	361842.92	1181206.20
252	361846.70	1181180.87
251	361841.43	1181161.34
250	361867.78	1180969.63
249	361889.71	1180886.90
248	361896.92	1180822.36
247	361995.65	1180214.17
246	361746.59	1180128.40
245	361597.93	1180374.91
244	361723.23	1180513.72
243	361710.77	1180528.56
242	361584.91	1180389.87
241	361109.82	1180225.84
240	361082.66	1180197.08
239	361097.59	1179796.21
238	360431.07	1179823.84
237	360275.94	1180030.15
236	360243.19	1180066.89
235	360240.79	1180265.78
234	360154.63	1180314.84
233	360035.83	1180531.67
232	360001.29	1180624.63
231	359955.12	1180614.05
230	359683.67	1180527.09
229	359703.44	1181019.44
228	359726.13	1181010.36
227	359852.59	1181016.76
226	359970.04	1181032.11
225	359976.70	1181060.97
224	359996.90	1181058.89
223	360005.36	1181087.06
222	360015.15	1181093.61
221	360022.91	1181120.83
220	360043.20	1181119.44
219	360044.13	1181124.74
218	360080.09	1181122.30
217	360101.79	1181119.44
216	360101.22	1181115.69
215	360112.41	1181115.08
214	360103.89	1181075.78
213	360135.51	1181073.82
212	360139.86	1181092.04
211	360152.38	1181148.48
210	360153.69	1181151.80
209	360259.62	1181182.37
208	360297.75	1181189.54
207	360300.76	1181195.13
206	360292.75	1181210.78
205	360304.24	1181217.37
204	360329.79	1181228.21

203	360349.82	1181230.50
202	360364.98	1181230.64
201	360408.70	1181220.56
200	360457.20	1181284.84
199	360505.07	1181320.84
198	360488.65	1181409.06
197	360479.31	1181660.50
196	360483.17	1181692.37
195	360422.33	1181886.50
194	360253.09	1182208.83
193	360072.94	1182258.37
192	360076.72	1182346.83
191	360062.84	1182584.90
190	360014.10	1183283.83
189	360015.55	1183330.68
188	360035.14	1183421.22
187	360132.90	1183640.23
186	360464.10	1184610.89
185	360496.67	1184742.38
184	360529.18	1184798.93
183	360516.46	1184953.01
182	360546.15	1185001.08
181	360663.70	1184927.51
331	360557.18	1184499.88
373	360533.85	1184072.13
372	360523.97	1183763.02
371	360379.30	1183579.94
370	360302.40	1183556.85
369	360214.39	1183628.30
368	360174.15	1183581.06
367	360255.71	1183494.22
366	360254.28	1183464.67
365	360125.74	1183457.42
364	360124.13	1183401.84
363	360254.07	1183379.84
362	360249.33	1183305.68
361	360045.05	1183298.34
360	360043.64	1183273.38
359	360047.23	1183209.46
358	360073.88	1182840.40
357	360279.48	1182858.43
356	360286.92	1182777.41
355	360332.48	1182441.39
354	360373.65	1182110.57
353	360389.53	1182112.54
352	360348.34	1182443.54
351	360302.78	1182779.55
350	360290.20	1182905.98
349	360389.60	1182918.77
348	360385.65	1183382.84
347	360391.59	1183569.70
346	360563.61	1183776.10
345	360578.62	1183787.98
344	360592.36	1183792.99
343	360699.90	1183798.97
342	360698.95	1183814.94
341	360586.51	1183807.88
340	360568.59	1183800.44
339	360551.32	1183786.34
338	360539.97	1183762.50

337	360549.84	1184071.45
336	360570.69	1184463.19
335	360916.09	1184098.48
334	360945.57	1184074.12
333	360955.75	1184086.46
332	360923.70	1184104.93
331	360557.18	1184499.88
374	361448.33	1183232.74
407	361408.77	1183230.29
406	361385.26	1183227.82
405	361366.31	1183225.18
404	361295.05	1183217.68
403	361299.43	1183170.17
402	361300.13	1183165.68
401	361294.28	1183164.44
400	361303.98	1183087.86
399	361306.02	1183073.28
398	361306.72	1183067.25
397	361309.17	1183048.53
396	361313.38	1183014.91
395	361316.70	1182989.93
394	361319.59	1182964.93
393	361324.34	1182936.90
392	361354.67	1182940.99
391	361358.51	1182931.86
390	361359.35	1182924.77
389	361402.46	1182928.62
388	361487.64	1182936.70
387	361515.16	1182967.15
386	361521.01	1182974.39
385	361519.59	1183032.07
384	361524.80	1183032.23
383	361530.55	1183032.53
382	361542.21	1183032.98
381	361535.85	1183078.20
380	361528.27	1183122.61
379	361523.24	1183136.92
378	361521.17	1183146.66
377	361515.70	1183162.51
376	361496.99	1183204.90
375	361478.53	1183226.08
374	361448.33	1183232.74
408	361469.49	1182135.66
464	361437.46	1182146.15
463	361431.63	1182149.36
462	361428.48	1182152.22
461	361426.22	1182158.19
460	361439.33	1182186.29
459	361451.61	1182196.74
458	361524.39	1182242.59
457	361529.01	1182248.39
456	361584.09	1182257.73
455	361610.45	1182270.32
454	361630.22	1182286.19
453	361642.73	1182300.67
452	361652.10	1182306.13
451	361656.21	1182301.65
450	361650.81	1182295.09
449	361666.17	1182280.57
448	361677.81	1182292.36

447	361662.36	1182268.21
446	361678.84	1182233.98
445	361684.04	1182226.57
444	361675.35	1182219.29
443	361687.60	1182202.34
442	361683.39	1182199.09
441	361692.47	1182187.61
440	361704.73	1182179.67
439	361709.98	1182174.83
438	361722.34	1182125.46
437	361733.21	1182092.00
436	361734.02	1182085.53
435	361748.30	1182055.27
434	361763.57	1182022.94
433	361779.09	1181999.75
432	361793.04	1181978.34
431	361809.95	1181952.58
430	361807.73	1181944.64
429	361811.71	1181931.19
428	361805.54	1181888.43
427	361803.35	1181877.42
426	361801.84	1181847.03
425	361808.11	1181844.73
424	361820.85	1181845.13
423	361840.71	1181849.45
422	361857.43	1181853.37
421	361864.79	1181853.35
420	361875.40	1181824.57
419	361856.07	1181826.42
418	361836.93	1181825.95
417	361806.27	1181818.35
416	361781.23	1181803.02
415	361721.97	1181771.33
414	361709.78	1181753.56
413	361709.78	1181727.09
412	361686.57	1181720.83
411	361620.15	1181922.66
410	361616.90	1181938.97
409	361598.36	1182101.75
408	361469.49	1182135.66