**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 01 октября 2020 года № 405
Калининград

Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов – сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области

Рассмотрев обращение генерального директора Акционерного общества «Корпорация развития Калининградской области» А.С. Толмачева, по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова, в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 21 августа 2020 года № 11445 «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на его подготовку» (I этап), п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейных объектов – сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области для реализации I этапа строительства (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которых осуществлялась его подготовка,

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://aggrad.gov39.ru.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)  В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 01 октября 2020 года № 405

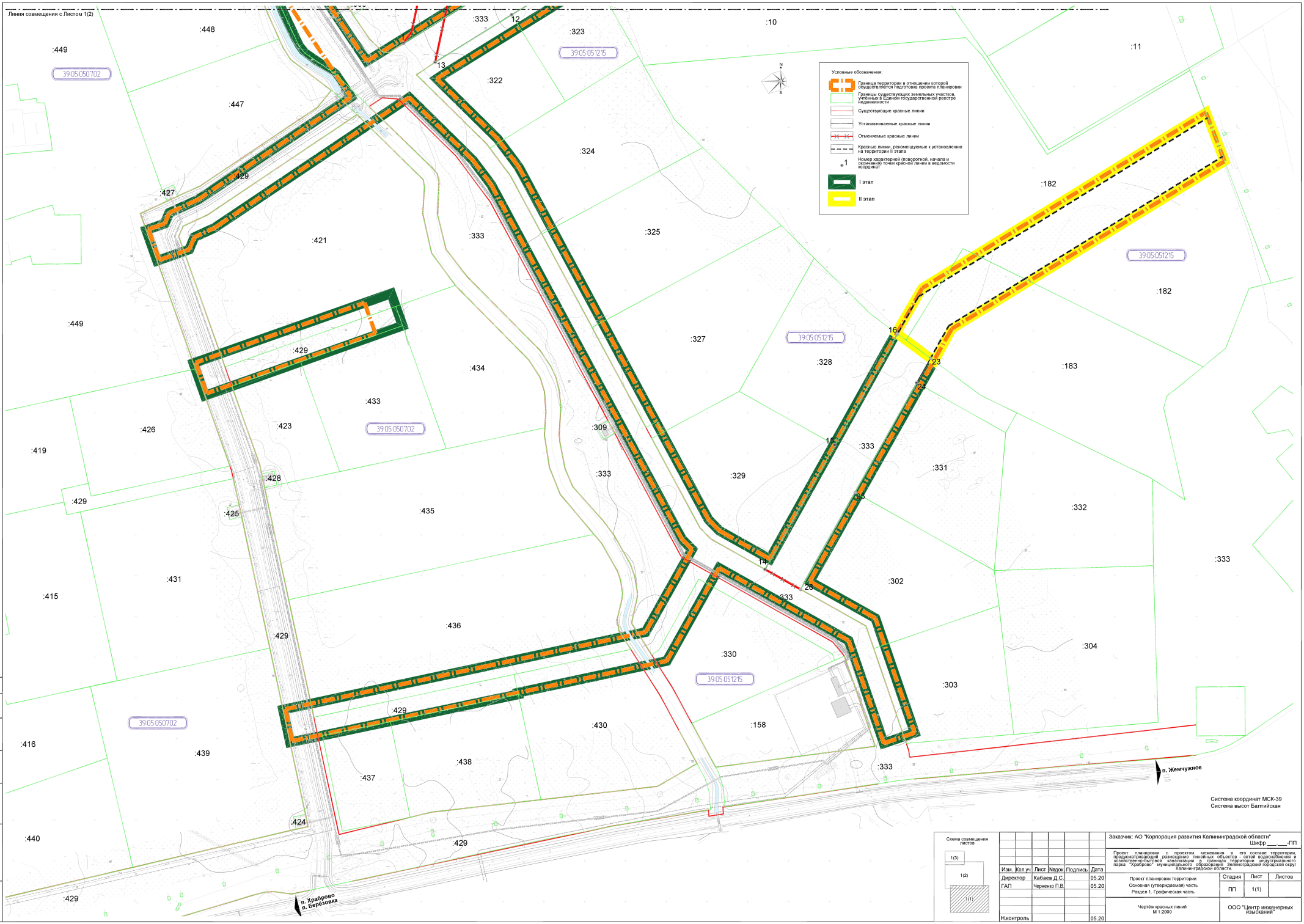
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ – СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ХРАБРОВО» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

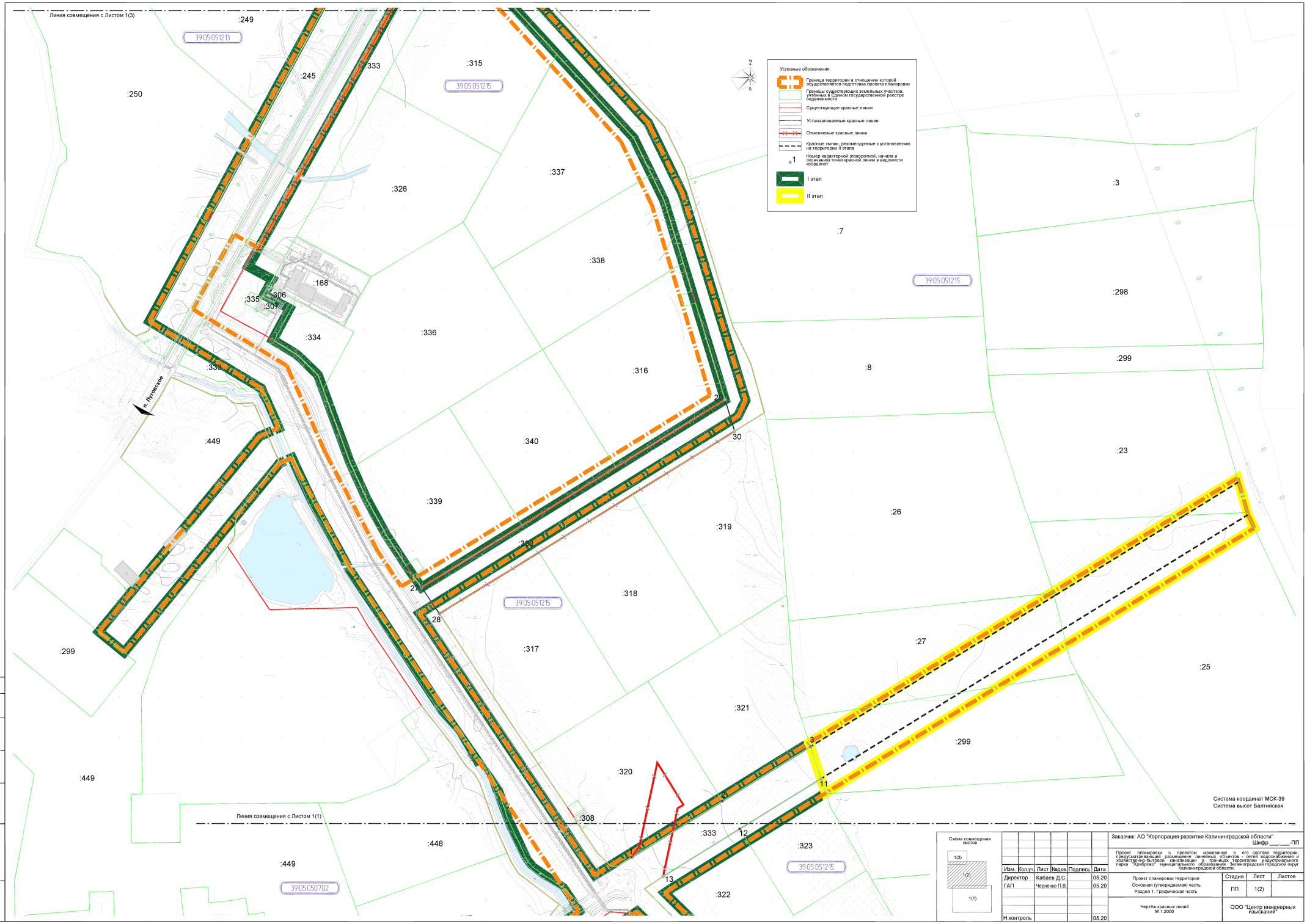
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ – СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ХРАБРОВО» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

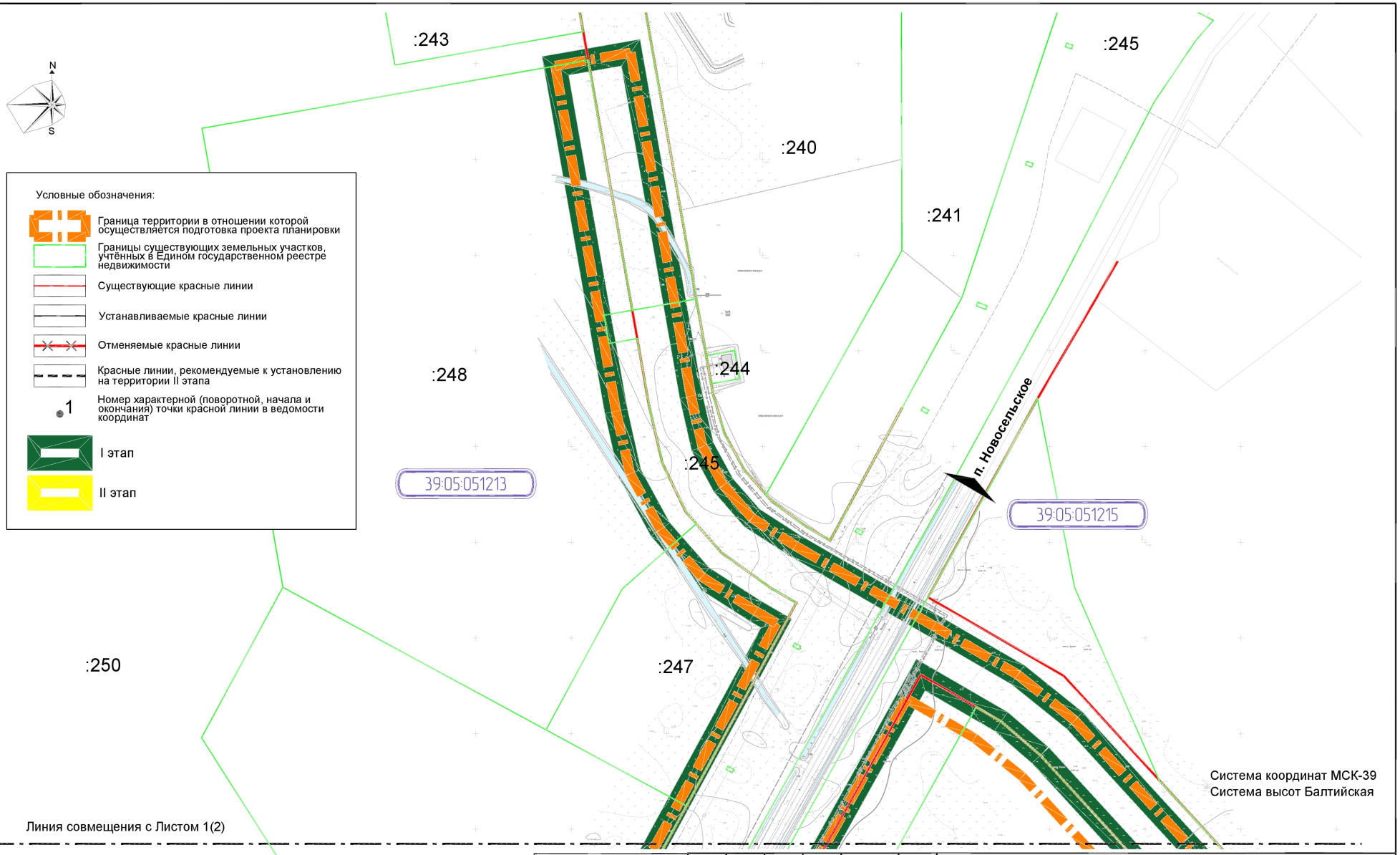
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ


Линия совмещения с Листом 1(2)
Условные обозначения:
Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
Существующие красные линии
Устанавливаемые красные линии
Отменяемые красные линии
Красные линии, рекомендуемые к установлению на территории II этапа
Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки красной линии в ведомости координат
I этап
II этап
39:05:050702
39:05:051215
п. Храброво
п. Березовка
п. Жемчужное
Система координат МСК-39
Система высот Балтийская
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.
Схема совмещения листов
1(3)
1(2)
1(1)
Заказчик: АО "Корпорация развития Калининградской области"
Шифр ___.___-ПП
Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, предусматривающий размещение линейных объектов - сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации в границах территории индустриального парка "Храброво" муниципального образования Зеленоградский городской округ Калининградской области.
Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата
Директор Кабаев Д.С. 05.20
ГАП Черненко П.В. 05.20
Н.контроль 05.20
Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть
Стадия ПП
Лист 1(1)
Листов
Чертёж красных линий
М 1:2000
ООО "Центр инженерных изысканий"


Линия совмещения с Листом 1(3)
Линия совмещения с Листом 1(1)
39:05:051213
39:05:051215
39:05:050702
:249
:250
:245
:333
:315
:337
:326
:338
:168
:306
:307
:335
:334
:336
:316
:339
:340
:449
:339
:319
:318
:317
:299
:320
:321
:308
:333
:448
:449
:322
:323
:3
:7
:298
:299
:8
:23
:26
:27
:25
п. Луговское
Условные обозначения:
Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
Существующие красные линии
Устанавливаемые красные линии
Отменяемые красные линии
Красные линии, рекомендуемые к установлению на территории II этапа
Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки красной линии в ведомости координат
I этап
II этап
Система координат МСК-39
Система высот Балтийская
Схема совмещения листов
1(3)
1(2)
1(1)
Заказчик: АО "Корпорация развития Калининградской области"
Шифр ___-___-ПП
Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, предусматривающий размещение линейных объектов - сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации в границах территории индустриального парка "Храброво" муниципального образования Зеленоградский городской округ Калининградской области.
Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата
Директор Кабаев Д.С. 05.20
ГАП Черненко П.В. 05.20
Н.контроль 05.20
Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть
Чертёж красных линий
М 1:2000
Стадия Лист Листов
ПП 1(2)
ООО "Центр инженерных изысканий"
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



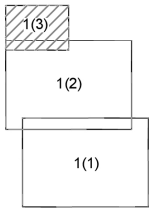
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема совмещения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			05.20
ГАП		Черненко П.В.			05.20
Н.контроль					05.20

Заказчик: АО "Корпорация развития Калининградской области"
Шифр ___.___-ПП

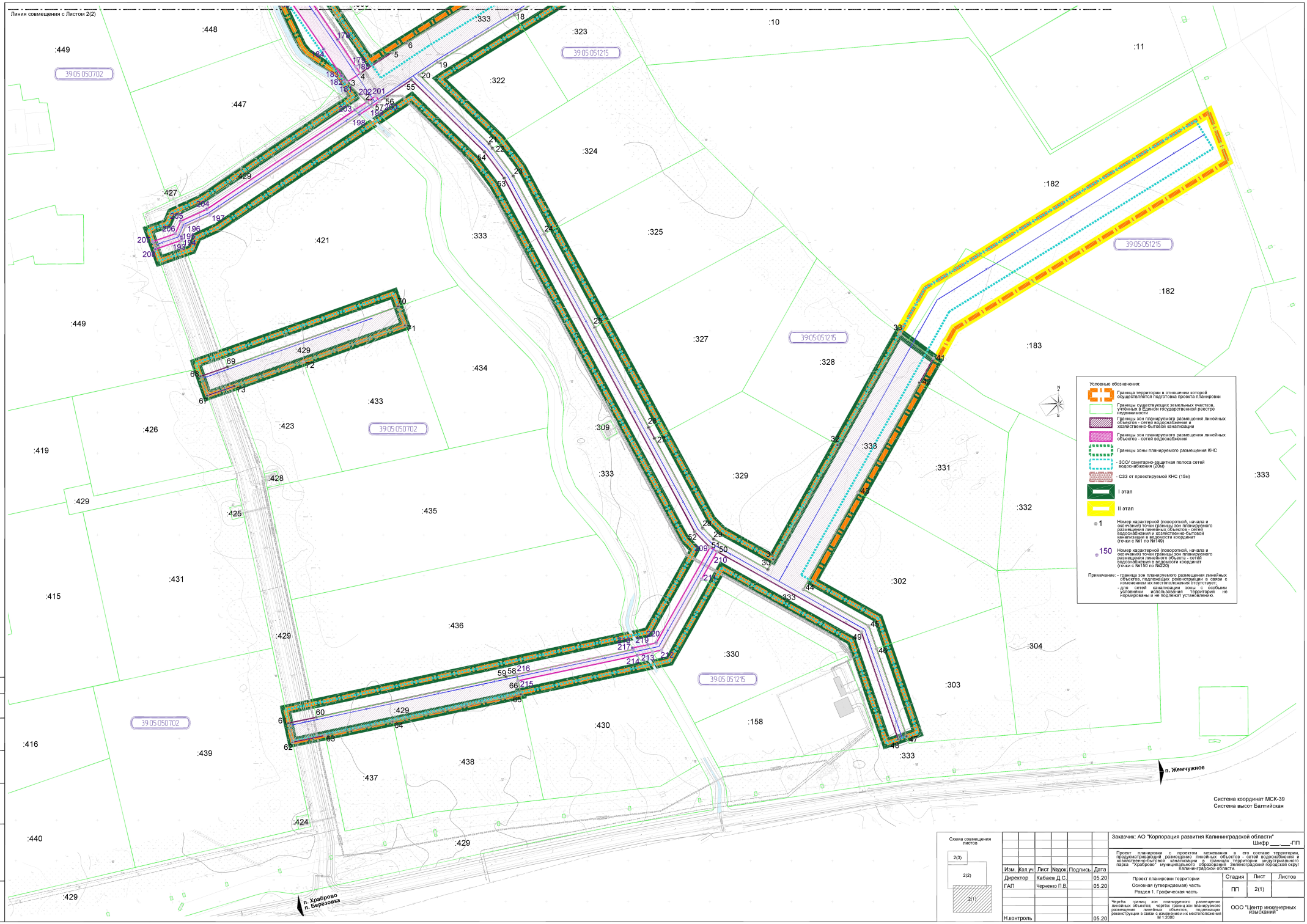
Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, предусматривающий размещение линейных объектов - сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации в границах территории индустриального парка "Храброво" муниципального образования Зеленоградский городской округ Калининградской области.

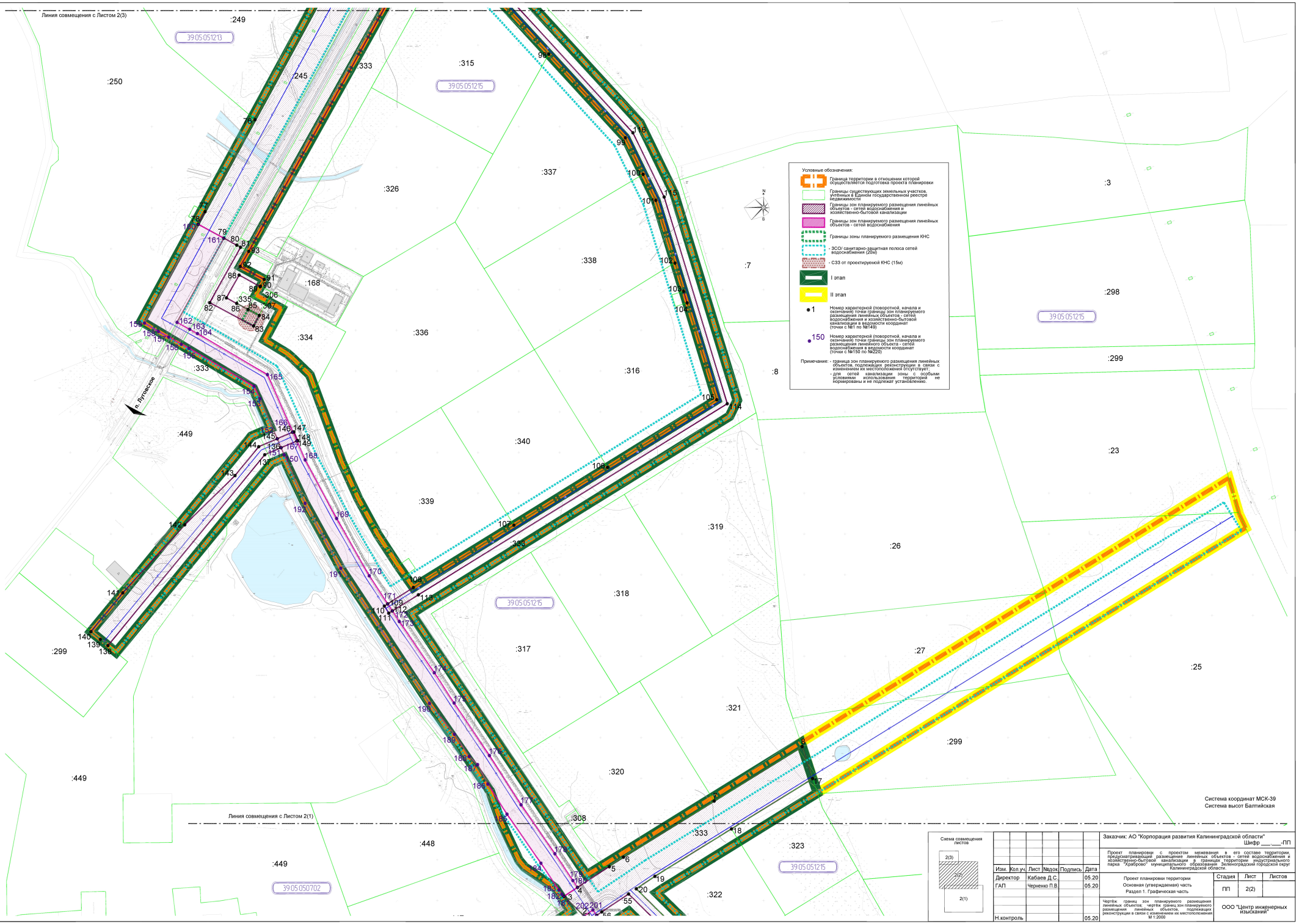
Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть Раздел 1. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1(3)	
Чертёж красных линий М 1:2000	ООО "Центр инженерных изысканий"		

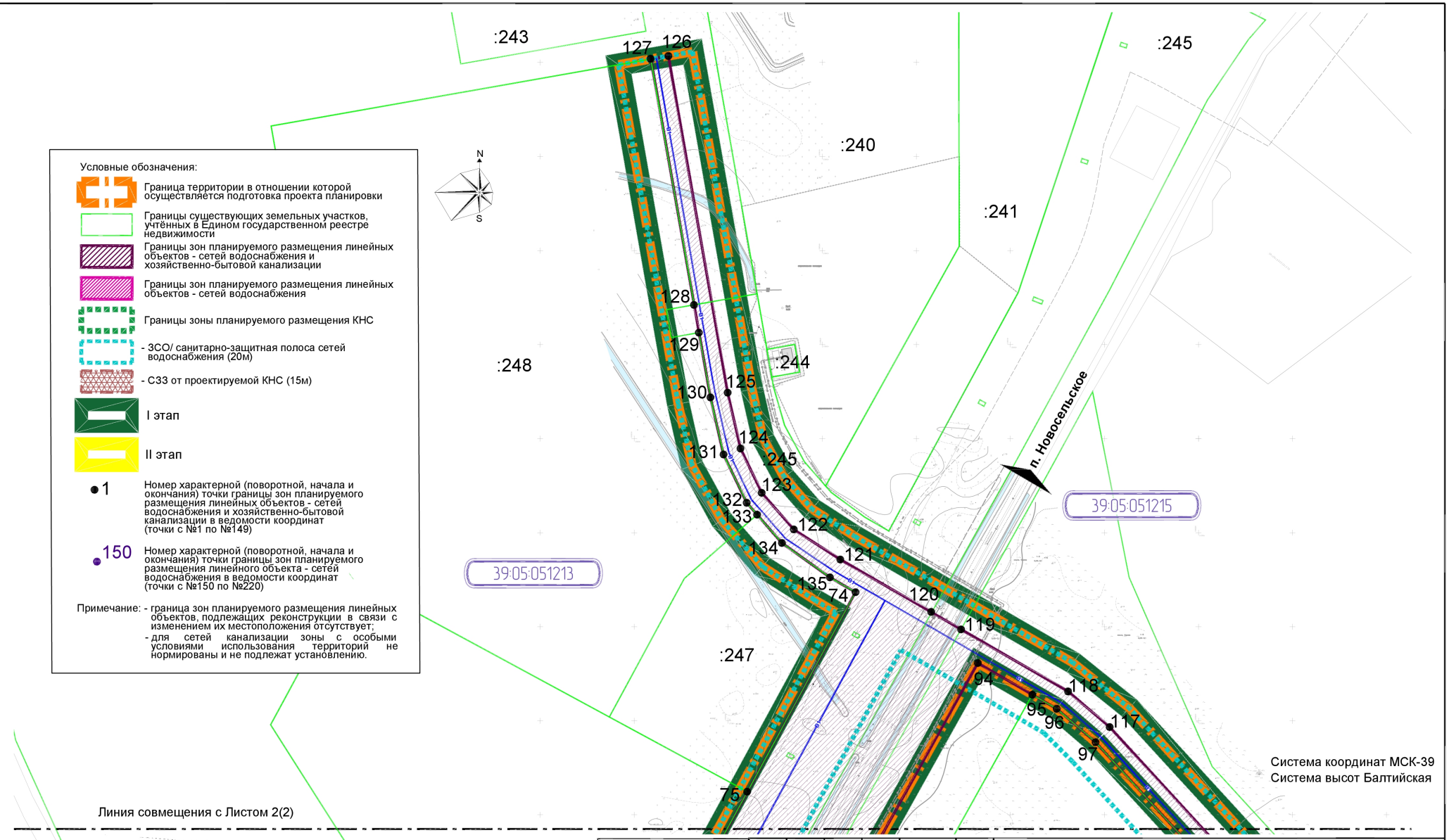
Приложение
к чертежу красных линий ПП-1

Перечень координат
характерных (поворотных, концевых) точек красных линий

N	X	Y
1	1195928,23	376753,28
2	1196039,50	376822,15
3	1196147,43	376889,01
11	1196160,39	376849,67
12	1196060,73	376787,96
13	1195966,85	376729,80
14	1196371,12	376107,64
15	1196456,79	376260,20
16	1196533,37	376396,58
23	1196573,90	376366,63
24	1196557,01	376336,55
25	1196481,47	376202,03
26	1196414,71	376083,16
27	1195670,67	377084,41
28	1195692,62	377052,22
29	1196042,62	377314,78
30	1196054,39	377276,20


Линия совмещения с Листом 2(2)
39:05:050702
39:05:051215
Условные обозначения:
Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
Границы зон планируемого размещения линейных объектов - сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации
Границы зон планируемого размещения линейных объектов - сетей водоснабжения
Границы зоны планируемого размещения КНС
- ЗСО/ санитарно-защитная полоса сетей водоснабжения (20м)
- СЗЗ от проектируемой КНС (15м)
I этап
II этап
1 Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон планируемого размещения линейных объектов - сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации в ведомости координат (точки с №1 по №148)
150 Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон планируемого размещения линейного объекта - сетей водоснабжения в ведомости координат (точки с №150 по №220)
Примечание: - граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствует;
- для сетей канализации зоны с особыми условиями использования территорий не нормированы и не подлежат установлению.
п. Храброво
п. Березовка
п. Жемчужное
Система координат МСК-39
Система высот Балтийская
Схема совмещения листов
2(3)
2(2)
2(1)
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.
Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата
Директор Кабаев Д.С. 05.20
ГАП Черненко П.В. 05.20
Н.контроль 05.20
Заказчик: АО "Корпорация развития Калининградской области"
Шифр ___-___-ПП
Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, предусматривающий размещение линейных объектов - сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации в границах территории индустриального парка "Храброво" муниципального образования Зеленоградский городской округ Калининградской области.
Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть
Стадия ПП
Лист 2(1)
Листов
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:2000
ООО "Центр инженерных изысканий"


Линия совмещения с Листом 2(3)
Линия совмещения с Листом 2(1)
39:05:051213
39:05:051215
39:05:050702
:249
:250
:315
:333
:337
:326
:338
:168
:334
:336
:316
:339
:340
:318
:317
:319
:320
:321
:322
:323
:448
:449
:299
:298
:3
:7
:8
:23
:26
:27
:25
:308
:333
ул. Луговская
Условные обозначения:
Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
Границы зон планируемого размещения линейных объектов - сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации
Границы зон планируемого размещения линейных объектов - сетей водоснабжения
Границы зоны планируемого размещения КНС
- ЗСО/ санитарно-защитная полоса сетей водоснабжения (20м)
- СЗЗ от проектируемой КНС (15м)
I этап
II этап
1
Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон планируемого размещения линейных объектов - сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации в ведомости координат (точки с №1 по №149)
150
Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон планируемого размещения линейного объекта - сетей водоснабжения в ведомости координат (точки с №150 по №220)
Примечание: - граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположений (отсутствует;
- для сетей канализации зоны с особым условиями использования территорий не нормированы и не подлежат установлению.
Система координат МСК-39
Система высот Балтийская
Схема совмещения листов
2(3)
2(1)
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.
Заказчик: АО "Корпорация развития Калининградской области"
Шифр ___.___-ПП
Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, предусматривающий размещение линейных объектов - сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации в границах территории индустриального парка "Храброво" муниципального образования Зеленоградский городской округ Калининградской области.
Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата
Директор Кабаев Д.С. 05.20
ГАП Черненко П.В. 05.20
Н.контроль 05.20
Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть
Стадия Лист Листов
ПП 2(2)
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:2000
ООО "Центр инженерных изысканий"



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			05.20
ГАП		Черненко П.В.			05.20
Н.контроль					05.20

Заказчик: АО "Корпорация развития Калининградской области"
Шифр ___.___-ПП

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, предусматривающий размещение линейных объектов - сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации в границах территории индустриального парка "Храброво" муниципального образования Зеленоградский городской округ Калининградской области.

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	2(3)	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:2000

ООО "Центр инженерных изысканий"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ – СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ХРАБРОВО» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование планируемых для размещения линейных объектов:

- линейные объекты – сети водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области.

Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов:

а) Линейный объект сети водоснабжения в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области:

- общая протяжённость в границах проекта планировки в соответствии с техническим заданием 6700,0 м, уточнённая по материалам проекта планировки, 7295,0 м;
- диаметр сетей 315 мм;

б) Линейный объект сети хозяйственно-бытовой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области:

- общая протяжённость в границах проекта планировки в соответствии с техническим заданием 3400,0 м, уточнённая, по материалам проекта планировки, 5595,0 м;
- диаметр сетей 300-500 мм.

В составе сетей хозяйственно-бытовой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» проектируется объект капитального строительства:

- канализационная насосная станция (КНС), расчётной производительностью 200 куб. м (0,2 тыс. куб. м)/сутки.

Основные характеристики планируемого для размещения линейных объектов могут уточняться и дополняться на стадии архитектурно-строительного проектирования. Места размещения линейных объектов и их частей, места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, могут быть уточнены при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зоны планируемого размещения линейных объектов, установленных проектом планировки территории.

Назначение планируемых для размещения линейных объектов – обеспечение инженерной инфраструктурой объекта регионального значения индустриального

парка «Храброво». Специализация индустриального парка «Храброво»: малое и среднее машиностроение (в том числе, производство комплектующих изделий в рамках автомобильного и судостроительного кластеров); биофармацевтика и производство лекарственных препаратов; инновационные предприятия и предприятия наноиндустрии.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: Зеленоградский городской округ.

Поселения: нет.

Населённые пункты: нет.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов - сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации индустриального парка «Храброво» установлены с учётом требований п. 13 (б) постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564, с учётом материалов проектной документации, предусматривающей размещение линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов - сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации индустриального парка «Храброво» на территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» приведён ниже:

Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейных объектов - сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации индустриального парка «Храброво»

N	X	Y
1	1195885,86	376675,42
2	1195879,95	376681,18
3	1195855,27	376705,19
4	1195872,00	376716,22
5	1195910,62	376741,66
6	1195928,30	376753,32
7	1196039,50	376822,15
8	1196147,43	376889,01
9	1196228,34	376939,11
10	1196446,07	377073,93
11	1196606,01	377172,98
12	1196671,90	377213,78
13	1196682,38	377176,32
14	1196683,62	377173,68
15	1196456,29	377032,89
16	1196331,49	376955,61
17	1196160,40	376849,66
18	1196060,73	376787,96
19	1195966,86	376729,80
20	1195943,97	376714,44
21	1196029,75	376629,84
22	1196033,81	376624,39
23	1196059,20	376590,39
24	1196097,65	376519,04
25	1196159,15	376404,51
26	1196225,24	376281,74
27	1196232,34	376268,53
28	1196291,43	376158,51
29	1196304,79	376144,89

30	1196371,12	376107,64
31	1196378,46	376120,73
32	1196456,79	376260,20
33	1196533,37	376396,58
34	1196558,94	376442,10
35	1196588,29	376460,28
36	1196636,38	376490,06
37	1196913,86	376661,90
38	1196931,98	376614,30
39	1196689,26	376463,99
40	1196596,22	376406,37
41	1196573,90	376366,63
42	1196557,01	376336,55
43	1196481,47	376202,03
44	1196414,71	376083,16
45	1196494,83	376038,17
46	1196504,30	376010,53
47	1196541,25	375902,75
48	1196530,81	375899,20
49	1196485,75	376030,65
50	1196309,04	376129,46
51	1196299,92	376135,01
52	1196281,46	376153,81
53	1196048,08	376587,85
54	1196024,01	376619,87
55	1195934,55	376708,11
56	1195901,76	376686,10
57	1195895,41	376681,83
58	1196063,47	375978,84
59	1196050,49	375976,06
60	1195818,17	375926,31
61	1195783,95	375918,98
62	1195788,97	375895,50
63	1195828,67	375904,00
64	1195911,98	375920,84
65	1196068,71	375954,39
66	1196065,15	375971,02
67	1195684,67	376320,80
68	1195676,34	376344,37
69	1195709,34	376356,04
70	1195918,58	376430,19
71	1195926,93	376406,64
72	1195802,03	376362,39
73	1195717,67	376332,50
74	1195617,66	377918,36
75	1195560,20	377812,24
76	1195476,55	377658,53
77	1195415,26	377545,70
78	1195406,83	377530,17
79	1195438,29	377513,09
80	1195454,12	377504,49
81	1195458,88	377502,03
82	1195420,90	377433,88
83	1195474,76	377405,26
84	1195481,80	377418,47
85	1195468,06	377425,66
86	1195454,06	377433,04
87	1195441,39	377439,83
88	1195456,96	377467,78
89	1195482,98	377453,56
90	1195483,30	377454,16
91	1195487,87	377462,36
92	1195458,31	377478,40
93	1195468,81	377496,90
94	1195682,68	377880,69
95	1195711,68	377863,89
96	1195724,67	377856,36
97	1195745,27	377838,63
98	1195836,64	377738,92
99	1195930,65	377636,33
100	1195952,41	377591,51
101	1195967,92	377559,61
102	1195991,31	377482,96
103	1196001,97	377448,02
104	1196006,34	377433,68
105	1196042,62	377314,78
106	1195908,75	377231,84
107	1195793,95	377160,80
108	1195670,67	377084,41
109	1195639,25	377064,20
110	1195635,05	377061,49
111	1195640,67	377052,93
112	1195644,92	377055,56
113	1195676,85	377075,35
114	1196055,62	377309,88
115	1195978,19	377563,64
116	1195939,87	377642,51
117	1195752,79	377846,68
118	1195730,67	377865,59
119	1195673,78	377898,58
120	1195658,21	377907,62
121	1195609,58	377935,75
122	1195584,87	377951,73
123	1195567,79	377971,21
124	1195556,50	377994,78
125	1195549,67	378024,47

126	1195518,18	378203,46
127	1195508,86	378201,83
128	1195531,87	378071,15
129	1195534,47	378056,37
130	1195540,52	378022,04
131	1195547,50	377991,58
132	1195559,80	377965,91
133	1195565,34	377959,60
134	1195578,52	377944,56
135	1195604,07	377926,23
136	1195508,44	377255,88
137	1195488,42	377247,26
138	1195296,16	377012,99
139	1195286,89	377020,60
140	1195275,29	377030,11
141	1195314,36	377077,72
142	1195390,31	377161,25
143	1195451,95	377221,73
144	1195480,99	377257,12
145	1195503,69	377266,90
146	1195522,92	377275,19
147	1195524,09	377275,70
148	1195528,88	377264,69
149	1195527,77	377264,21
150	1195512,19	377247,18
151	1195508,44	377255,88
152	1195503,69	377266,90
153	1195482,49	377316,11
154	1195475,51	377331,08
155	1195395,64	377377,92
156	1195386,42	377383,01
157	1195370,63	377391,70
158	1195357,74	377398,80
159	1195340,95	377408,88
160	1195406,83	377530,17
161	1195438,29	377513,09
162	1195380,73	377409,84
163	1195396,50	377401,14
164	1195405,91	377395,98
165	1195491,79	377345,61
166	1195522,92	377275,19
167	1195527,77	377264,21
168	1195538,05	377240,95
169	1195576,56	377169,10
170	1195616,62	377098,69
171	1195639,25	377064,20
172	1195644,92	377055,56
173	1195653,45	377042,57
174	1195696,41	376979,75
175	1195720,66	376942,54
176	1195763,96	376878,02
177	1195802,74	376817,61
178	1195844,27	376757,52
179	1195866,30	376724,61
180	1195872,00	376716,22
181	1195855,27	376705,19
182	1195852,69	376707,70
183	1195849,09	376712,99
184	1195827,10	376745,85
185	1195785,46	376806,10
186	1195761,96	376842,94
187	1195749,50	376866,98
188	1195739,06	376876,76
189	1195721,42	376903,61
190	1195690,41	376942,06
191	1195581,42	377108,06
192	1195537,86	377187,62
193	1195652,94	376511,61
194	1195653,63	376513,24
195	1195652,63	376516,07
196	1195657,93	376528,67
197	1195687,74	376542,42
198	1195871,18	376665,57
199	1195885,86	376675,42
200	1195895,41	376681,83
201	1195890,86	376688,51
202	1195879,95	376681,18
203	1195865,31	376671,35
204	1195683,81	376549,42
205	1195651,75	376534,63
206	1195645,43	376519,56
207	1195617,74	376509,75
208	1195621,10	376500,33
209	1196300,31	376134,77
210	1196309,04	376129,46
211	1196289,95	376095,88
212	1196240,98	376008,67
213	1196229,92	376006,30
214	1196211,14	376002,28
215	1196065,15	375971,02
216	1196063,47	375978,84
217	1196206,57	376009,48
218	1196205,43	376011,28
219	1196224,20	376015,30
220	1196234,47	376017,50

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения при планируемом размещении линейных объектов - сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации индустриального парка «Храброво» отсутствуют.

Границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не подготавливался.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В составе планируемого к размещению линейных объектов - сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации индустриального парка «Храброво» проектируется объект капитального строительства канализационная насосная станция (КНС). Параметры КНС следует определять, руководствуясь нормами СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», ведомственными номами и санитарно-гигиеническими нормативами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов - сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации индустриального парка «Храброво» с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены.

Предусмотрены пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов - сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации индустриального парка «Храброво» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано ранее утверждённой документацией по планировке территории: «Проектом планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающим размещение линейных объектов - автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области» (утв. приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области № 125 от 08.04.2019). Планируемые для размещения линейные объекты, как и ранее запланированные, являются элементами инфраструктуры индустриального парка «Храброво», их взаимное расположение, организация пересечений должны быть определены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейных объектов - сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации индустриального парка "Храброво" объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников и зоны их охраны отсутствуют.

Мероприятия по защите указанных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 г. № 5487-1;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды должен включать технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

В соответствии с санитарными правилами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», линейные объекты - сети водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации индустриального парка «Храброво» не являются источниками вредного воздействия на среду обитания. При планируемом размещении сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации индустриального парка «Храброво» градостроительных мероприятий по охране окружающей среды не требуется.

Источником вредного воздействия на среду обитания в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 является объект капитального строительства, проектируемый в составе линейного объекта сети хозяйственно-бытовой канализации - канализационная насосная станция (КНС), расчётной производительностью 0,2 тыс. куб. м/сутки. Указанная КНС требует установления границы и режима санитарно-защитной зоны на расстоянии15,0 м.

Для целей проекта планировки территории иные или особые мероприятия по охране окружающей среды не разрабатывались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейных объектов - сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации индустриального парка «Храброво» следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов - сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации индустриального парка «Храброво» не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Сети водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации индустриального парка «Храброво» не являются объектами, которые могли бы использоваться для решения задач в области гражданской обороны в соответствии со ст. 2 федерального закона от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне», и такие объекты не находятся в зонах планируемого размещения сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации индустриального парка «Храброво».

В связи с указанным выше, для целей проекта планировки особые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

В части мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на стадии архитектурно-строительного проектирования следует разработать мероприятия по предотвращению аварий на линиях водоснабжения и линиях канализации в границах территории индустриального парка «Храброво»; также на этой стадии следует учитывать нахождение планируемых к размещению линейных объектов - сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации индустриального парка «Храброво» на территориях, подверженных карстам (карстово-суффозионным процессам) и частично на территориях, подверженных подтоплению и на территориях, подверженных паводкам 1% обеспеченности.

.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ – СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ХРАБРОВО» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейных объектов - сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области

Земельные участки для размещения линейных объектов - сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области образовываются в размерах с учётом норм и требований:

- градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации;
- свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (в части определения границ зон планируемого размещения линейного объекта – п. 13 (б) указанного постановления);
- ведомственных строительных норм (сборника норм) СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», а также с учётом постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Земельные участки для размещения линейных объектов - сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области с учётом соблюдения требований указанных выше нормативных документов, не образовываются.

Земельный участок для объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта сети хозяйственно-бытовой канализации - канализационной насосной станции (КНС) образовывается:

- путём раздела существующего земельного участка земель категории "земли промышленности…".

1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейных объектов сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво»

муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области

Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	Условный номер з.у.	Изъятие з.у.	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемый	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
Земельные участки, образуемые для размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов								
39:05:051215:333	39:05:051215:333:ЗУ1	-	Для размещения объектов промышленности, энергетики…	Для размещения объектов промышленности, энергетики…	361498,0	361501,0	Раздел земельного участка	
	39:05:051215:333:ЗУ2	-		Предоставление коммунальных услуг (код ВРИ 3.1.1)		230,0		

1.3.Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков*

*Примечание:

- перечень координат образуемых земельных участков для целей настоящего проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости

39:05:051215:333 :ЗУ1

X=1195454.1200 Y=377504.4900
X=1195372.6400 Y=377358.3500
X=1195420.8800 Y=377337.1100
X=1195430.9500 Y=377337.4900
X=1195438.6200 Y=377335.2300
X=1195447.5400 Y=377328.0500
X=1195464.1200 Y=377329.2000
X=1195470.7000 Y=377327.8300
X=1195476.9000 Y=377323.8900
X=1195482.4900 Y=377316.1100
X=1195537.8600 Y=377187.6200
X=1195581.4200 Y=377108.0600
X=1195690.4100 Y=376942.0600
X=1195721.4200 Y=376903.6100
X=1195739.0600 Y=376876.7600
X=1195749.5000 Y=376866.9800
X=1195761.9600 Y=376842.9400
X=1195777.1100 Y=376798.8700
X=1195800.2400 Y=376749.4100
X=1195807.1300 Y=376740.9800
X=1195844.9900 Y=376715.1900
X=1195964.8300 Y=376598.6000
X=1195969.3400 Y=376593.0500
X=1195971.5800 Y=376582.9400
X=1195969.8400 Y=376542.8700
X=1195980.1600 Y=376500.2200
X=1196005.6400 Y=376467.3300
X=1196095.5600 Y=376376.0700
X=1196108.6400 Y=376356.5600
X=1196114.6200 Y=376343.8400
X=1196118.4900 Y=376329.3200
X=1196120.9000 Y=376307.7000
X=1196118.8400 Y=376272.8200
X=1196119.8200 Y=376262.9900
X=1196126.0000 Y=376231.3200
X=1196135.5900 Y=376209.1100
X=1196172.8300 Y=376167.2000
X=1196186.3200 Y=376149.0600
X=1196206.1700 Y=376113.9200
X=1196211.3600 Y=376099.2400
X=1196214.4300 Y=376080.7900
X=1196214.6400 Y=376074.2500
X=1196207.7300 Y=376042.8800
X=1196208.1900 Y=376040.4900
X=1196232.0248 Y=376002.9810
X=1196240.9755 Y=376008.6687
X=1196289.9453 Y=376095.8763
X=1196453.7060 Y=376003.9190
X=1196456.3962 Y=375996.0726
X=1196468.3300 Y=376001.3599
X=1196506.2500 Y=375890.7500
X=1196412.5900 Y=375878.5600
X=1196310.5500 Y=375865.0000
X=1196314.0200 Y=375858.6000
X=1196319.9600 Y=375839.8500
X=1196322.0400 Y=375816.4800
X=1196538.8500 Y=375849.1600

X=1196560.8600 Y=375851.4200
X=1196889.5300 Y=375878.0600
X=1196922.0200 Y=375885.0300
X=1196940.0100 Y=375892.0300
X=1196959.9200 Y=375903.6300
X=1196959.5800 Y=375903.8700
X=1196899.5800 Y=375903.4400
X=1196899.1600 Y=375963.4400
X=1196959.1499 Y=375963.8700
X=1196959.5800 Y=375903.8700
X=1196959.9200 Y=375903.6300
X=1197086.3800 Y=375989.6000
X=1197071.8700 Y=375989.5000
X=1197071.6900 Y=376014.7900
X=1197048.9900 Y=376040.3800
X=1197044.3900 Y=376044.2900
X=1197010.7100 Y=376090.0300
X=1196968.4200 Y=376137.5800
X=1197028.9000 Y=376204.3700
X=1196997.5100 Y=376243.1900
X=1197022.7400 Y=376265.6000
X=1197012.1700 Y=376279.1700
X=1196986.8100 Y=376273.9100
X=1196968.2000 Y=376301.0900
X=1197002.9000 Y=376332.7700
X=1197017.2500 Y=376323.6600
X=1197032.2300 Y=376324.9300
X=1197034.0000 Y=376326.2600
X=1197050.6900 Y=376308.1500
X=1197055.2900 Y=376314.5600
X=1197057.6000 Y=376330.6900
X=1197067.1000 Y=376362.1300
X=1197077.4900 Y=376380.3700
X=1197108.8400 Y=376404.4300
X=1197137.1100 Y=376422.6000
X=1197097.2400 Y=376426.9700
X=1197085.6500 Y=376432.7900
X=1197055.3100 Y=376474.7200
X=1196964.2300 Y=376452.3800
X=1196935.5800 Y=376378.9500
X=1196873.4900 Y=376328.0600
X=1196863.9200 Y=376320.9800
X=1196859.5800 Y=376305.7100
X=1196885.6200 Y=376192.9500
X=1196846.2389 Y=376218.0496
X=1196846.9800 Y=376112.1800
X=1196852.8000 Y=375920.0900
X=1196675.7700 Y=375905.2800
X=1196544.1600 Y=375894.2700
X=1196504.2994 Y=376010.5322
X=1196494.8280 Y=376038.1721
X=1196414.7128 Y=376083.1629
X=1196481.4677 Y=376202.0335
X=1196557.0113 Y=376336.5540
X=1196666.0012 Y=376275.3478
X=1196679.6185 Y=376299.5874
X=1196635.3200 Y=376321.2500
X=1196543.8700 Y=376388.8200
X=1196533.3741 Y=376396.5771
X=1196456.7903 Y=376260.2042
X=1196371.1165 Y=376107.6448
X=1196304.7939 Y=376144.8883
X=1196291.4314 Y=376158.5112
X=1196232.2808 Y=376268.4981
X=1196245.4956 Y=376275.5954
X=1196238.3884 Y=376288.8130
X=1196225.1771 Y=376281.7093
X=1196159.1491 Y=376404.5066
X=1196097.5837 Y=376519.0042
X=1196059.1974 Y=376590.3923

X=1196033.8127 Y=376624.3919
X=1196029.7440 Y=376629.8406
X=1195943.9740 Y=376714.4402
X=1195966.8555 Y=376729.8034
X=1196060.7385 Y=376787.9428
X=1196160.3952 Y=376849.6577
X=1196147.4340 Y=376888.9913
X=1196039.5013 Y=376822.1513
X=1195928.2332 Y=376753.2757
X=1195910.6154 Y=376741.6634
X=1195902.5402 Y=376742.3774
X=1195886.3142 Y=376758.3893
X=1195866.5500 Y=376787.5400
X=1195857.6635 Y=376802.3197
X=1195869.9541 Y=376810.8859
X=1195861.7215 Y=376823.1417
X=1195849.2641 Y=376814.7879
X=1195805.0492 Y=376880.7213
X=1195776.3114 Y=376923.5763
X=1195692.6158 Y=377052.2199
X=1195814.6825 Y=377127.4080
X=1195929.3935 Y=377198.5865
X=1196090.9043 Y=377298.8700
X=1196074.1600 Y=377359.0800
X=1196052.5900 Y=377403.7500
X=1196042.4400 Y=377437.0300
X=1196025.9300 Y=377491.1300
X=1195992.6200 Y=377600.3000
X=1195968.6400 Y=377649.6500
X=1195807.3300 Y=377825.6800
X=1195763.1100 Y=377926.3300
X=1195743.7200 Y=378024.9600
X=1195718.9200 Y=377979.5700
X=1195504.7700 Y=377595.3400
X=1195458.9900 Y=377513.2300

X=1195503.3600 Y=377490.1600
X=1195517.3900 Y=377515.3100
X=1195619.1640 Y=377697.9088
X=1195711.6781 Y=377863.8864
X=1195724.6495 Y=377856.3738
X=1195745.2694 Y=377838.6250
X=1195836.6414 Y=377738.9197
X=1195930.6457 Y=377636.3283
X=1195952.4175 Y=377591.5129
X=1195967.9189 Y=377559.6115
X=1195991.3076 Y=377482.9559
X=1196001.9656 Y=377448.0246
X=1195987.5287 Y=377443.4774
X=1195992.0361 Y=377429.1707
X=1196006.3429 Y=377433.6781
X=1196042.6200 Y=377314.7800
X=1195908.7505 Y=377231.8380
X=1195793.9547 Y=377160.7962
X=1195670.6700 Y=377084.4100
X=1195660.1917 Y=377098.8561
X=1195673.1846 Y=377107.6610
X=1195664.8609 Y=377120.1396
X=1195651.9022 Y=377111.2708
X=1195627.4377 Y=377148.7323
X=1195603.6600 Y=377192.5100
X=1195585.8001 Y=377231.8353
X=1195583.0370 Y=377237.8928
X=1195543.7069 Y=377345.3521
X=1195522.1800 Y=377366.2000
X=1195516.2748 Y=377371.3445
X=1195489.9221 Y=377387.2356
X=1195516.2964 Y=377436.4922
X=1195496.9820 Y=377446.8340
X=1195489.9095 Y=377433.6371
X=1195481.7963 Y=377418.4731

X=1195474.7609 Y=377405.2563

X=1195461.0860 Y=377412.5534

X=1195468.0222 Y=377425.5225

X=1195453.9249 Y=377433.0489

X=1195461.4696 Y=377447.1806

X=1195475.5742 Y=377439.6281

X=1195476.2310 Y=377440.9273

X=1195483.3000 Y=377454.1600

X=1195498.5500 Y=377481.5200

39:05:051215:333 :ЗУ2

X=1195481.8334 Y=377418.4532 Z= -0.8881

X=1195468.0220 Y=377425.5221 Z= -0.8881

X=1195461.0860 Y=377412.5534 Z= -0.8881

X=1195474.7609 Y=377405.2563 Z= -0.8881

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Для целей размещения линейных объектов - сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области земельные участки, относимые к территориям общего пользования, не образовываются.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания

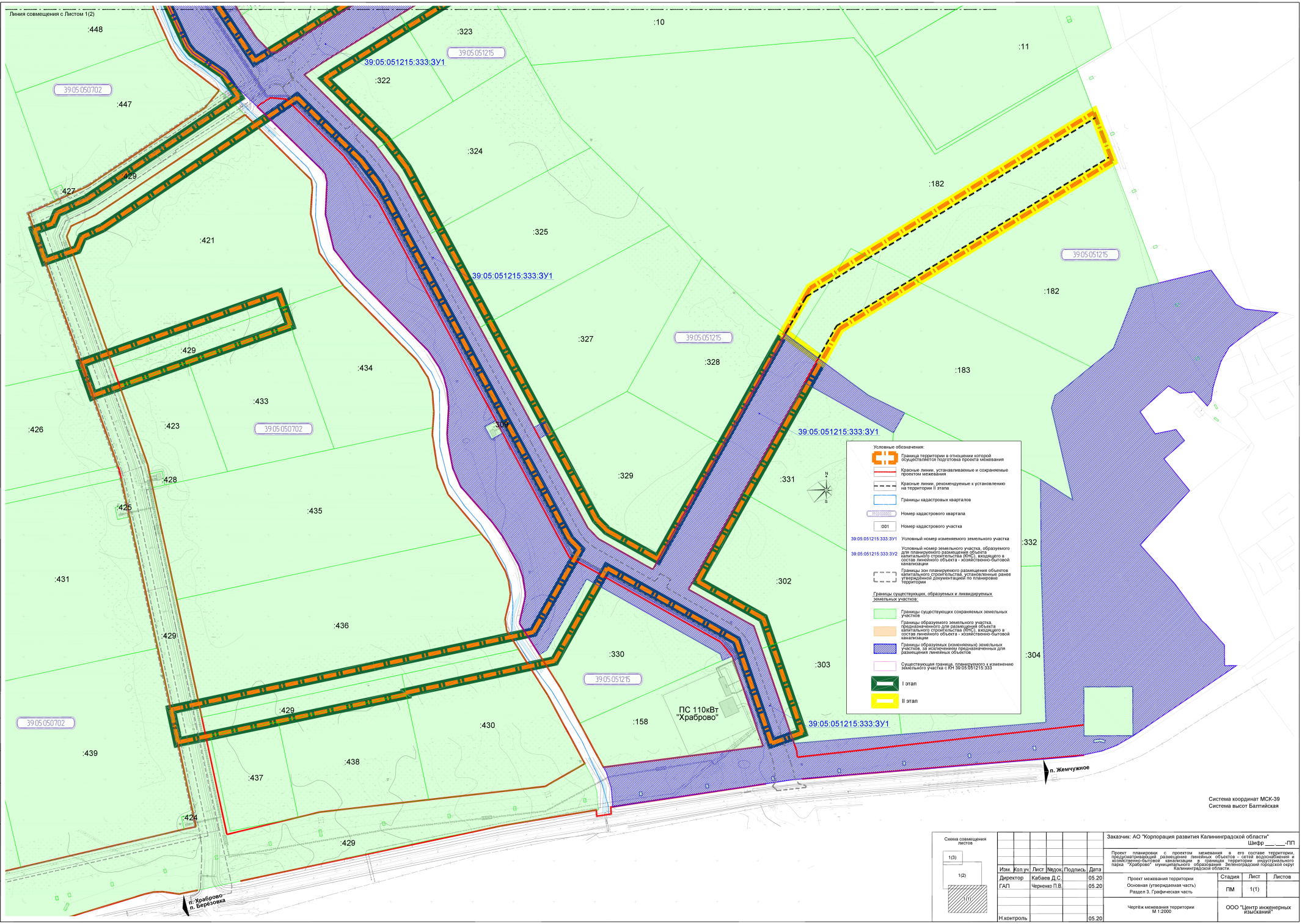
N	X	Y
1	1195615,56	376524,88
2	1195635,43	376531,92
3	1195640,95	376545,07
4	1195676,93	376561,67
5	1195863,64	376686,99
6	1195583,15	377107,49
7	1195516,98	377231,95
8	1195511,88	377243,48
9	1195496,81	377236,99
10	1195306,21	377004,74
11	1195275,29	377030,11
12	1195472,06	377269,88
13	1195495,70	377280,06
14	1195474,09	377328,92
15	1195337,09	377411,21
16	1195607,19	377907,66
17	1195596,34	377913,95
18	1195568,17	377932,00
19	1195546,52	377956,70
20	1195530,77	377985,71
21	1195523,39	378018,40
22	1195491,63	378198,80
23	1195531,03	378205,74
24	1195562,62	378026,27
25	1195568,57	377999,92
26	1195579,54	377979,71
27	1195594,52	377962,62
28	1195617,17	377948,11
29	1195689,50	377906,21
30	1195733,42	377880,76
31	1195763,17	377856,85
32	1195948,38	377654,74
33	1195990,33	377568,41
34	1196067,89	377314,21
35	1196058,34	377294,52
36	1195668,08	377052,24
37	1195883,10	376731,12
38	1196670,54	377218,82
39	1196683,62	377173,68
40	1196691,28	377157,39
41	1195976,43	376714,56
42	1195968,81	376709,44
43	1196042,88	376636,37
44	1196069,21	376601,35
45	1196301,79	376168,78

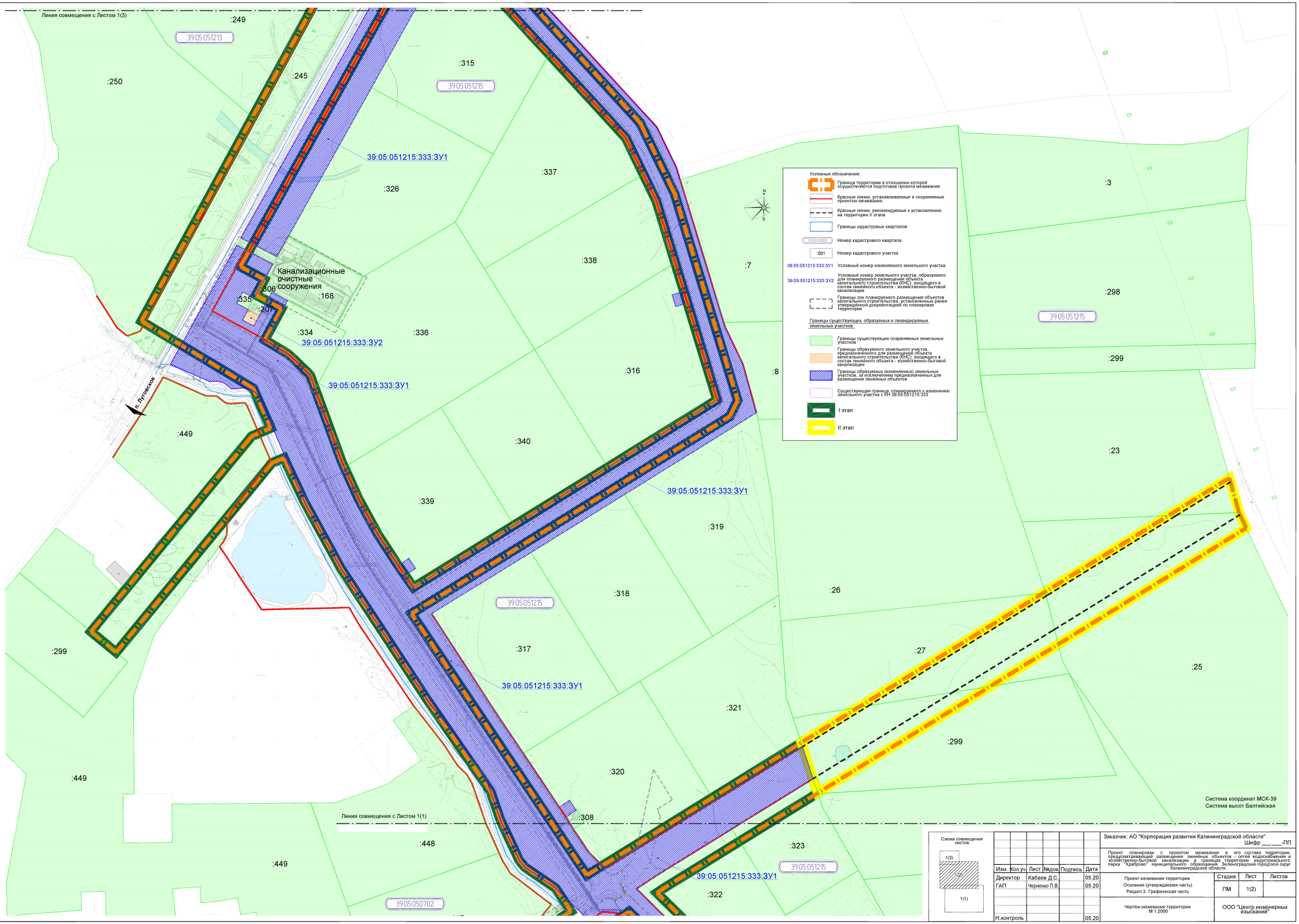
46	1196315,27	376155,06
47	1196377,06	376120,36
48	1196563,69	376452,69
49	1196911,44	376668,26
50	1196934,20	376608,46
51	1196599,94	376402,80
52	1196425,93	376092,92
53	1196506,30	376047,78
54	1196554,46	375907,31
55	1196516,62	375894,34
56	1196473,41	376020,37
57	1196314,78	376109,46
58	1196250,74	375995,42
59	1196037,76	375949,81
60	1195791,70	375897,12
61	1195783,32	375936,23
62	1196029,38	375988,92
63	1196224,70	376030,75
64	1196281,66	376132,19
65	1196269,26	376144,82
66	1196035,41	376579,74
67	1196012,69	376609,97
68	1195934,93	376686,67
69	1195696,58	376526,68
70	1195671,81	376515,26
71	1195665,46	376500,13
72	1195628,92	376487,18
73	1195893,65	376396,97
74	1195686,81	376323,69
75	1195673,45	376361,39
76	1195880,29	376434,68
77	1195390,54	377425,76
78	1195505,54	377356,69
79	1195552,97	377249,46
80	1195617,53	377128,03
81	1195645,88	377085,54
82	1196024,18	377320,39
83	1195952,98	377553,74
84	1195914,95	377632,01
85	1195735,74	377827,58
86	1195710,74	377847,67
87	1195675,36	377868,17
88	1195471,10	377501,29
89	1195440,65	377517,86

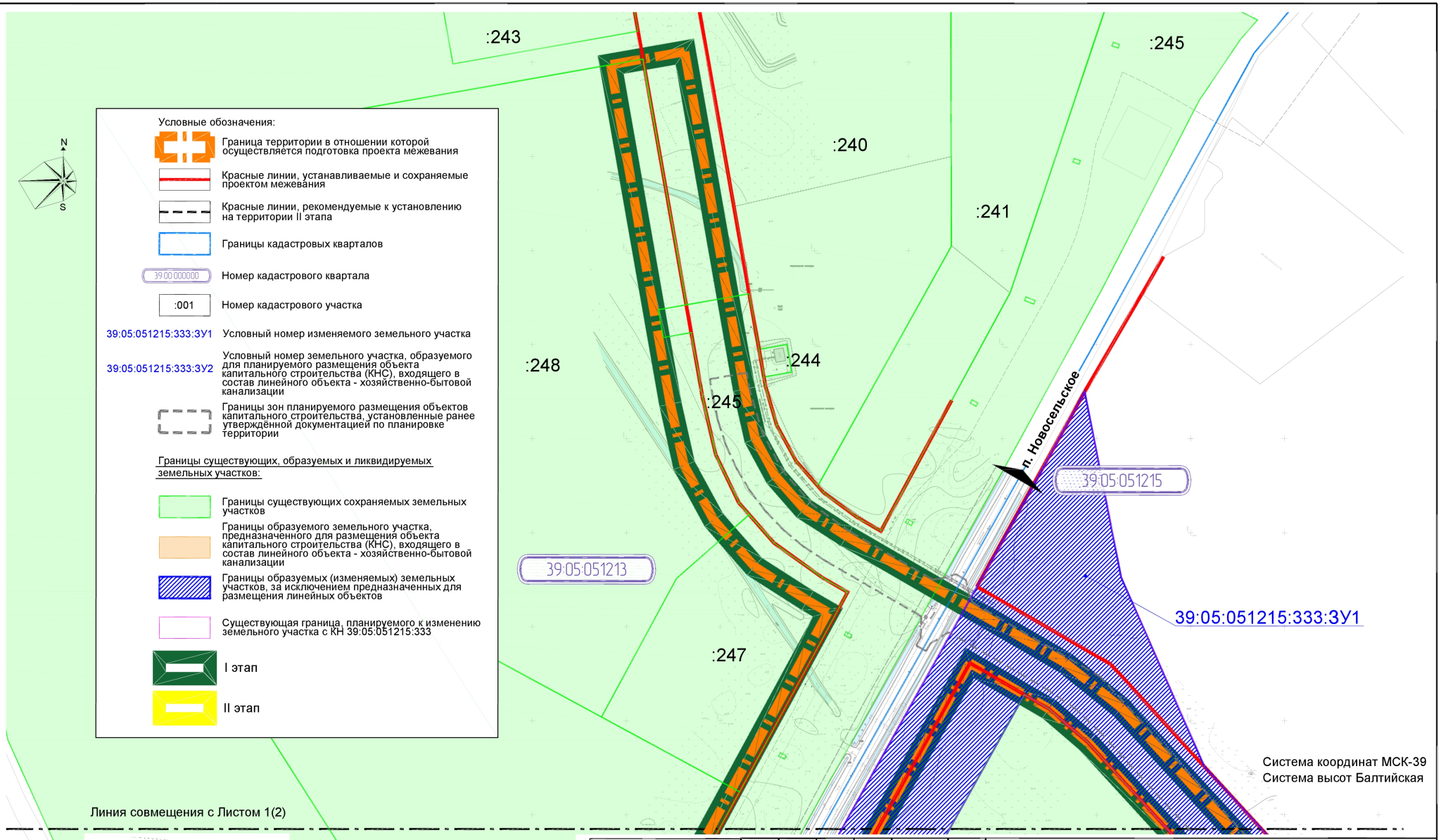
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ – СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ХРАБРОВО» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ


Линия совмещения с Листом 1(2)
:448
:323
:10
:11
39:05:051215:333:ЗУ1
39:05:051215
:322
39:05:050702
:447
:324
:429
:427
:182
:421
:325
39:05:051215:333:ЗУ1
39:05:051215
:182
:429
:327
39:05:051215
:328
:434
:183
:433
:426
:423
39:05:050702
:309
39:05:051215:333:ЗУ1
:329
:331
:428
:425
:435
:332
:431
:302
:436
:429
:330
:303
:304
39:05:051215
ПС 110кВт
"Храброво"
:158
39:05:051215:333:ЗУ1
39:05:050702
:429
:430
:439
:438
:437
п. Жемчужное
:424
:429
п. Храброво
п. Березовка
Условные обозначения:
Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
Красные линии, устанавливаемые и сохраняемые проектом межевания
Красные линии, рекомендуемые к установлению на территории II этапа
Границы кадастровых кварталов
Номер кадастрового квартала
:001
Номер кадастрового участка
39:05:051215:333:ЗУ1
Условный номер изменяемого земельного участка
39:05:051215:333:ЗУ2
Условный номер земельного участка, образуемого для планируемого размещения объекта капитального строительства (КНС), входящего в состав линейного объекта - хозяйственно-бытовой канализации
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утверждённой документацией по планировке территории
Границы существующих, образуемых и ликвидируемых земельных участков:
Границы существующих сохраняемых земельных участков
Границы образуемого земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства (КНС), входящего в состав линейного объекта - хозяйственно-бытовой канализации
Границы образуемых (изменяемых) земельных участков, за исключением предназначенных для размещения линейных объектов
Существующая граница, планируемого к изменению земельного участка с КН 39:05:051215:333
I этап
II этап
N
S
Система координат МСК-39
Система высот Балтийская
Схема совмещения листов
1(3)
1(2)
1(1)
Заказчик: АО "Корпорация развития Калининградской области"
Шифр ___-___-ПП
Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, предусматривающий размещение линейных объектов - сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации в границах территории индустриального парка "Храброво" муниципального образования Зеленоградский городской округ Калининградской области.
Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата
Директор Кабаев Д.С. 05.20
ГИП Черненко П.В. 05.20
Н.контроль 05.20
Проект межевания территории
Основная (утверждаемая часть)
Раздел 3. Графическая часть
Стадия Лист Листов
ПМ 1(1)
Чертёж межевания территории
М 1:2000
ООО "Центр инженерных изысканий"
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.


Линия совмещения с Листом 1(3)
:249
39:05:051213
:250
:245
:315
39:05:051215
39:05:051215:333:ЗУ1
:337
:326
:338
Канализационные очистные сооружения
:306
:168
:335
:307
:334
39:05:051215:333:ЗУ2
:336
:316
39:05:051215:333:ЗУ1
р. Луговское
:449
:340
:339
39:05:051215:333:ЗУ1
:319
:318
39:05:051215
:317
:299
39:05:051215:333:ЗУ1
:321
:320
:449
:448
:308
Линия совмещения с Листом 1(1)
:449
:323
39:05:051215
39:05:051215:333:ЗУ1
:322
39:05:050702
:3
:298
39:05:051215
:299
:7
:8
:23
:26
:27
:25
:299
Условные обозначения:
Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
Красные линии, устанавливаемые и сохраняемые проектом межевания
Красные линии, рекомендуемые к установлению на территории II этапа
Границы кадастровых кварталов
Номер кадастрового квартала
:001
Номер кадастрового участка
39:05:051215:333:ЗУ1
Условный номер изменяемого земельного участка
39:05:051215:333:ЗУ2
Условный номер земельного участка, образуемого для планируемого размещения объекта капитального строительства (КНС), входящего в состав линейного объекта - хозяйственно-бытовой канализации
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утверждённой документацией по планировке территории
Границы существующих, образуемых и ликвидируемых земельных участков:
Границы существующих сохраняемых земельных участков
Границы образуемого земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства (КНС), входящего в состав линейного объекта - хозяйственно-бытовой канализации
Границы образуемых (изменяемых) земельных участков, за исключением предназначенных для размещения линейных объектов
Существующая граница, планируемого к изменению земельного участка с КН 39:05:051215:333
I этап
II этап
Система координат МСК-39
Система высот Балтийская
Схема совмещения листов
1(3)
1(2)
1(1)
Заказчик: АО "Корпорация развития Калининградской области"
Шифр ___-___-ПП
Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, предусматривающий размещение линейных объектов - сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации в границах территории индустриального парка "Храброво" муниципального образования Зеленоградский городской округ Калининградской области.
Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата
Директор Кабаев Д.С. 05.20
ГАП Черненко П.В. 05.20
Н.контроль 05.20
Проект межевания территории
Основная (утверждаемая часть)
Раздел 3. Графическая часть
Чертёж межевания территории
М 1:2000
Стадия Лист Листов
ПМ 1(2)
ООО "Центр инженерных изысканий"
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



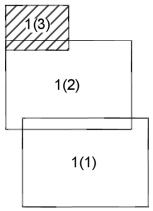
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема совмещения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			05.20
ГАП		Черненко П.В.			05.20
Н.контроль					05.20

Заказчик: АО "Корпорация развития Калининградской области"
Шифр ___.___-ПП

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, предусматривающий размещение линейных объектов - сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации в границах территории индустриального парка "Храброво" муниципального образования Зеленоградский городской округ Калининградской области.

Проект межевания территории Основная (утверждаемая часть) Раздел 3. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1(3)	
Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО "Центр инженерных изысканий"		