**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 23 сентября 2020 года № 382
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция ул. Портовая в г. Пионерский Калининградской области»

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования «Пионерский городской округ», в соответствии со статьями 45, статьей 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола общественных обсуждений от 15 июня 2020 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 10 июля 2020 года и заключения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области о соответствии доработанной документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 27 августа 2020 года № 11772, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего

размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция ул. Портовая в г. Пионерский Калининградской области» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Пионерский городской округ», применительно к территории которой осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://aggrad.gov39.ru.

3. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта «I очередь веломаршрута по территории Приморской рекреационной зоны Калининградской области вдоль Балтийского побережья от Куршской косы до Балтийской косы (от города Зеленоградска (въездной контрольно-пропускной пункт на Куршскую косу) до муниципального образования «Городское поселение «Поселок Приморье» Светлогорского района Калининградской области (включительно)», разработанный в три этапа: 2-й этап - от восточной границы муниципального образования «Пионерский городской округ» до восточной границы муниципального образования «Светлогорский район», утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 31 декабря 2015 года № 785, применяется в части не противоречащей настоящему приказу.

4. Признать не подлежащей применению документацию по планировке территории «Проект планировки территории Центрального района и муниципальной части Восточного района муниципального образования «Пионерский городской округ», утвержденную постановлением администрации Пионерского городского округа от 24 марта 2015 года № 193 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Пионерского городского округа от 10 августа 2016 года № 486, от 16 ноября 2018 года № 689), применительно к территории, в отношении которой настоящим приказом утверждена документация по планировке территории.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор) В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 23 сентября 2020 года № 382

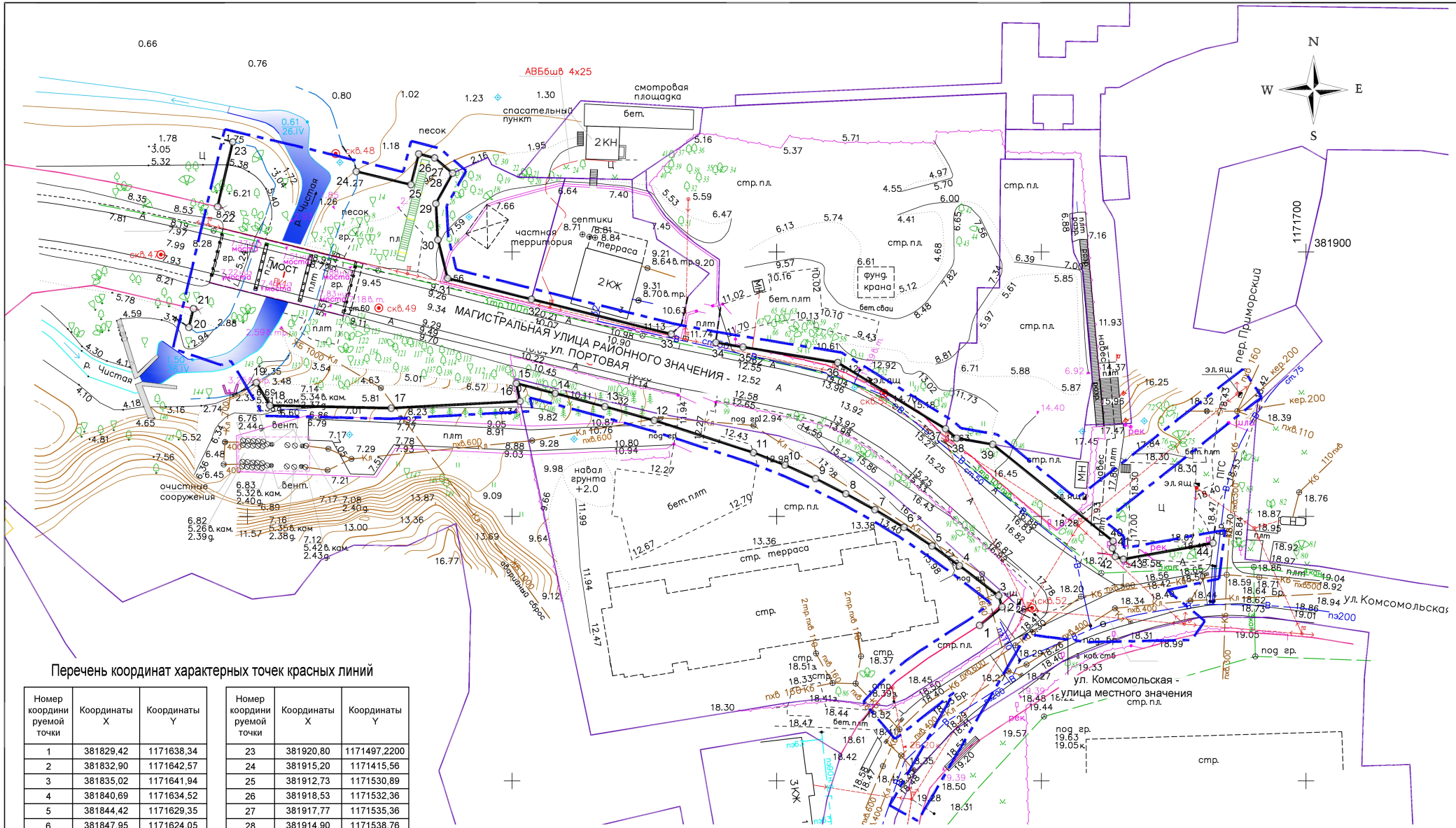
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛ. ПОРТОВАЯ В Г. ПИОНЕРСКИЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛ. ПОРТОВАЯ В Г. ПИОНЕРСКИЙ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Перечень координат характерных точек красных линий

Номер координируемой точки	Координаты X	Координаты Y
1	381829,42	1171638,34
2	381832,90	1171642,57
3	381835,02	1171641,94
4	381840,69	1171634,52
5	381844,42	1171629,35
6	381847,95	1171624,05
7	381851,24	1171618,61
8	381854,30	1171613,03
9	381857,15	1171607,34
10	381859,73	1171601,53
11	381862,08	1171595,59
12	381868,16	1171576,86
13	381870,77	1171567,53
14	381873,25	1171558,16
15	381875,17	1171550,77
16	381871,78	1171551,51
17	381870,47	1171527,17
18	381870,98	1171504,25
19	381875,30	1171501,67
20	381885,75	1171488,93
21	381889,25	1171489,77
22	381908,54	1171494,34

Номер координируемой точки	Координаты X	Координаты Y
23	381920,80	1171497,2200
24	381915,20	1171415,56
25	381912,73	1171530,89
26	381918,53	1171532,36
27	381917,77	1171535,36
28	381914,90	1171538,76
29	381909,14	1171535,60
30	381902,29	1171535,98
31	381895,01	1171537,83
32	381891,06	1171553,66
33	381884,48	1171580,06
34	381882,87	1171588,50
35	381882,03	1171593,59
36	381879,09	1171611,52
37	381866,57	1171631,90
38	381864,79	1171634,01
39	381863,63	1171640,80
40	381845,35	1171663,54
41	381844,11	1171663,48
42	381842,45	1171663,98
43	381841,91	1171665,50
44	381844,99	1171682,43

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

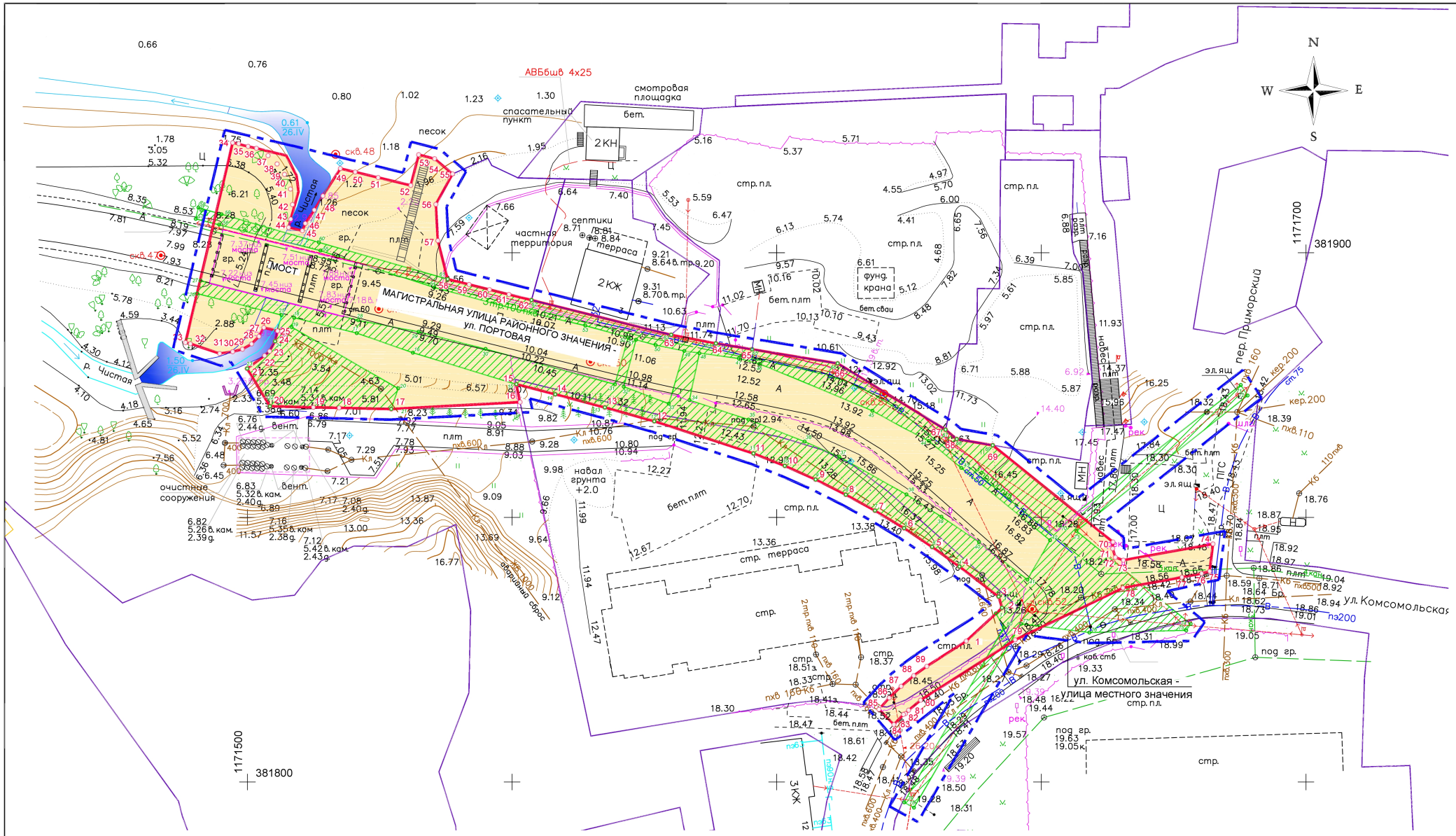
- Граница территории, для которой разрабатывается проект планировки территории
- Устанавливаемые красные линии УДС
- Существующие красные линии УДС
- Красные линии,подлежащие отмене
- N - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Примечание:
1. Расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий для расчета координат поворотных точек красных линий условно не отображены.
2. Координаты концевых и поворотных точек рассчитаны программным путем и приведены в перечне координат в системе координат МСК - 39.
3. Перспективные сети по ул. Портовая можно прокладывать под тротуаром.
4. Поперечные профили планируемой магистральной улицы см. Материалы по обоснованию Лист ПП 5

						013520000051900033б-ПП-Р1
						Документация по планировке территории Муниципальное образование "Пионерский городской округ"
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал		Циркуленко			12.19	Проект планировки территории , с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Реконструкция ул.Портовая в г. Пионерский Калининградской области"
Проверил		Федоров			12.19	
Н.Контр		Федоров			12.19	Чертеж красных линий М 1:500
ГИП		Тихонов			12.19	

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	

Акционерное Общество «Институт Гипростройиндустрия - Санкт-Петербург»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории, для которой разрабатывается проект планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожной сети)
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 10 - Номера характерных точек границ зон, планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожной сети)
- 10 - Номера характерных точек границ зон, планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Примечание: Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением улично-дорожной сети не требуется, так как дорога расположена в населенном пункте. Санитарный разрыв не устанавливается (в соответствии с п. 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" величина санитарного разрыва устанавливается только для автомагистралей, то есть дорог для скоростного движения автомобилей, не имеющих одноуровневых пересечений с другими дорогами, железнодорожными или трамвайными путями, пешеходными или велосипедными дорожками).

						013520000051900033б-ПП-Р1
						Документация по планировке территории Муниципальное образование "Пионерский городской округ"
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал		Циркуленко			12.19	Проект планировки территории, с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Реконструкция ул. Портовая в г. Пионерский Калининградской области"
Проверил		Федоров			12.19	
						Чертеж границ зон планируемого к реконструкции линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500
Н.Контр		Федоров			12.19	
ГИП		Тихонов			12.19	

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	

Акционерное Общество «Институт Гипростройпроект - Санкт-Петербург»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛ. ПОРТОВАЯ В Г. ПИОНЕРСКИЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

А) НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование линейного объекта: «Магистральная улица районного значения – ул. Портовая в г. Пионерский».

Назначение

Наименование здания/сооружения	Классификация по ОКОФ (ОК 013-2014 «Общероссийский классификатор основных фондов»)	
	Код	Наименование
Улично-дорожная сеть	220.42.11.10.120	Дороги автомобильные, в том числе улично-дорожная сеть, и прочие автомобильные и пешеходные дороги

Характеристика линейного объекта

Протяженность планируемой к реконструкции трассы ул. Портовая – 0,185 км.

Планируемая к реконструкции трасса является частью магистральной улицы районного значения ул. Портовая в г. Пионерский Калининградской области, которая расположена в плотно застроенной территории. В связи с этим, без учета уширения на кривых, ширина полосы принята 3,5 м. Вдоль проезжей части, с левой стороны, относительно пикетажа дороги, устраивается тротуар шириной 2,25 м. С правой стороны проезжей части предусмотрено устройство пешеходной и велосипедной дорожки, ширина пешеходной дорожки 2,25 м, велосипедной – 2,5 м двухсторонняя, со встречным движением.

На участке прокладки трассы в застроенной территории разделительная полоса между проезжей частью и тротуаром не устраивается, тротуары прилегают к проезжей части.

Параметры трассы приняты исходя из условия стесненности, согласно указаний табл. 7 «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»:

– Расчетная скорость движения 50 км/ч;

– ширина проезжей части, без учета уширения на кривых, принята 3,5 м, краевые полосы 0,5 м;

– наименьший радиус кривых в плане – 90 м;

– ширина велосипедной дорожки – 2,5 м.

Ширина в красных линиях планируемой магистральной улицы районного значения (транспортно – пешеходной) устанавливается переменной и составляет от 16,2 м до 41,5 м.

Данные параметры установлены в связи с расположением существующего линейного объекта (улицы) в плотной сложившейся застройке в соответствии с границей зоны (определенной расчетами согласно интенсивности движения транспорта и пешеходов), необходимой для размещения планируемого к реконструкции объекта, проектных данных по

продольному профилю, поперечным профилям, принятым решениям по водоотведению и инженерным сетям, проектируемых примыканий и пересечений (в соответствии с п.1 табл. 22.2.3 региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области).

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта включает в себя земельные участки в границах полосы отвода планируемой дороги, а также земельные участки, подлежащие занятию или изъятию для государственных нужд в соответствии с земельным законодательством.

Для строительства участка автомобильной дороги предполагается занятие земельных участков, находящихся:

– в неразграниченной государственной собственности (категория земель – «земли населенных пунктов»);

– в муниципальной собственности (категория земель – «земли населенных пунктов»).

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Таким образом, для планируемого объекта придорожная полоса не устанавливается.

На участках прохождения трассы в стесненных условиях, для уменьшения площади вмешательства в экосистему района проектирования, разделительная полоса между проезжей частью и тротуаром не устраивается, тротуары прилегают к проезжей части.

Планировочное решение начало трассы предусмотрено на продолжение планировочного решения улично-дорожной сети Объекта «Строительство магистральной улицы районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области». Конец трассы соответствует границе примыкания к существующей улице местного значения - ул. Комсомольская.

Проезжая часть трассы имеет по две полосы движения, шириной 8,0 м. Ширина полосы проезжей части принята 3,5 м, у края проезжей части, с каждой стороны, устраиваются полосы безопасности по 0,5 м. Параметры трассы приняты исходя из условия стесненности, согласно указаний табл. 7 «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Поперечный уклон проезжей части на прямых и кривых принят 20‰.

Тротуары и велодорожка запроектированы на одном земляном полотне с проезжей частью для удобства устройства пешеходных переходов. Тротуары прилегают к проезжей части

с устройством вдоль бортового камня пешеходного ограждения. Ширина тротуаров принята 2,25м, согласно категории дороги по таблице 8 СП 42.13330.2011.

Проектом приняты следующие поперечные уклоны:

- тротуара - 15‰,
- велодорожка - 15‰,
- газона - 15‰.

Проектом предусмотрено устройство велосипедной дорожки, совмещенной с пешеходной дорожкой, с разделением движения дорожной разметкой, согласно требований п. 6.3 ГОСТ 33150-2014 «Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек». Ширина велодорожки принята 2,5 м как двухсторонняя со встречным движением.

Основные технические параметры планируемой автомобильной дороги

Наименование показателей	Принятые параметры
Улично-дорожная сеть	
Категория дороги - Магистральная улица районного значения	
Строительная длина участка работ, км:	0,1849
Расчетная скорость движения, км/ч:	50
Число полос движения	2
Ширина проезжей части, м	8,0 (2х3,5+2х0,5)
Расчетные нагрузки: - автомобильная дорога - искусственные сооружения	 А11,5 А-14, Н-14
Наименьший радиус кривых в плане, м:	125
Наименьший радиус кривых в продольном профиле: -выпуклых, м -вогнутых, м	 600 1200
Наибольший продольный уклон, ‰	80,00
Движение наземного общественного транспорта	предусматривается
Ширина тротуара, м	2,25
Ширина велодорожки, м	2,5
Тип дорожной одежды	капитальный

Искусственные сооружения

В рамках реконструкции автомобильной дороги, проектом предусмотрено строительство нового моста через р. Чистая взамен существующего.

Б) ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕИСУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙЕЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона планируемого размещения линейного объекта «Магистральная улица районного значения - ул. Портовая в г. Пионерский» расположена в границах территории муниципального образования «Пионерский городской округ». Начало трассы предусмотрено на продолжение планировочного решения улично-дорожной сети Объекта «Строительство магистральной улицы районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области». Конец трассы соответствует границе примыкания к существующей улице местного значения - ул.

Комсомольская.

В) ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	381826,64	1171635,81
2	381832,90	1171642,57
3	381835,02	1171641,94
4	381840,69	1171634,52
5	381844,42	1171629,35
6	381847,95	1171624,05
7	381851,28	1171618,55
8	381854,30	1171506,53
9	381901,95	1171502,96
10	381859,73	1171601,53
11	381862,08	1171595,59
12	381868,16	1171576,86
13	381870,77	1171567,53
14	381873,26	1171558,16
15	381875,17	1171550,77
16	381871,78	1171551,51
17	381870,47	1171527,17
18	381870,98	1171504,25
19	381879,27	1171499,23
20	381881,10	1171502,22
21	381882,09	1171503,15
22	381883,96	1171504,41
23	381886,22	1171505,94
24	381883,27	1171505,22
25	381885,23	1171505,70
26	381885,86	1171503,11
27	381884,19	1171502,18
28	381882,77	1171500,78
29	381881,78	1171499,06
30	381881,31	1171497,22
31	381881,35	1171495,17
32	381882,80	1171489,22
33	381883,03	1171488,29
34	381920,80	1171497,21
35	381920,62	1171498,35
36	381920,23	1171500,19
37	381919,51	1171502,04
38	381918,36	1171503,90

39	381916,78	1171505,60
40	381914,81	1171507,01
41	381912,04	1171508,13
42	381909,10	1171508,51
43	381906,35	1171508,18
44	381904,79	1171507,80
45	381904,16	1171510,37
46	381905,54	1171510,94
47	381908,08	1171512,63
48	381909,88	1171514,62
49	381911,22	1171517,10
50	381911,93	1171519,82
51	381911,95	1171522,71
52	381910,25	1171530,26
53	381918,53	1171532,36
54	381917,77	1171535,36
55	381905,84	1171532,35
56	381894,14	1171536,38
57	381886,37	1171566,20
58	381884,41	1171574,13
59	381882,65	1171581,05
60	381881,42	1171591,31
61	381879,09	1171599,43
62	381876,60	1171606,48
63	381873,79	1171613,46
64	381870,61	1171620,35
65	381868,16	1171624,92
66	381864,70	1171630,58
67	381861,05	1171636,01
68	381857,22	1171641,25
69	381853,27	1171646,34
70	381849,21	1171651,29
71	381845,09	1171656,12
72	381842,45	1171663,99
73	381841,91	1171665,50
74	381844,99	1171682,43
75	381839,82	1171681,80
76	381839,39	1171680,28
77	381838,69	1171676,56
78	381836,66	1171665,42
79	381826,85	1171645,06
80	381815,46	1171627,19
81	381813,56	1171624,92
82	381812,91	1171624,33
83	381812,76	1171623,94
84	381810,85	1171622,15

85	381813,72	1171619,32
86	381815,91	1171621,26
87	381818,07	1171623,51
88	381820,09	1171625,90
89	381821,86	1171628,36
1	381826,64	1171635,81

Г) ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	381831,84	1171641,39
2	381832,90	1171642,57
3	381835,02	1171641,94
4	381840,69	1171634,52
5	381844,42	1171629,35
6	381847,95	1171624,05
7	381851,28	1171618,55
8	381854,30	1171506,53
9	381901,95	1171502,96
10	381859,73	1171601,53
11	381862,08	1171595,59
12	381868,16	1171576,86
13	381870,77	1171567,53
14	381873,26	1171558,16
15	381875,17	1171550,77
16	381881,10	1171531,26
17	381884,81	1171520,64
18	381887,72	1171508,82
19	381886,22	1171507,89
20	381874,36	1171528,47
21	381870,47	1171527,17
22	381870,98	1171504,25
23	381879,27	1171499,23
24	381887,14	1171506,28
25	381888,22	1171506,88
26	381892,28	1171490,48
27	381894,72	1171491,14
28	381887,15	1171521,30
29	381885,07	1171532,32
30	381881,82	1171544,99
31	381875,13	1171569,43
32	381874,69	1171571,08
33	381871,48	1171579,60

34	381872,15	1171583,50
35	381868,47	1171594,67
36	381864,32	1171605,28
37	381861,45	1171611,80
38	381854,33	1171624,51
39	381850,12	1171631,12
40	381845,33	1171638,21
41	381838,22	1171647,37
42	381845,68	1171651,64
43	381859,35	1171634,87
44	381864,45	1171628,72
45	381870,14	1171618,07
46	381879,01	1171596,73
47	381880,01	1171592,87
48	381881,05	1171585,40
49	381881,46	1171582,52
50	381882,56	1171577,11
51	381883,56	1171573,42
52	381883,99	1171571,93
53	381886,23	1171563,83
54	381893,43	1171535,32
55	381900,40	1171513,78
56	381905,31	1171494,64
57	381906,40	1171490,23
58	381908,54	1171490,74
59	381907,26	1171495,09
60	381901,96	1171513,49
61	381895,01	1171537,83
62	381891,06	1171553,66
63	381884,48	1171580,06
64	381882,87	1171588,50
65	381881,74	1171595,36
66	381879,09	1171611,52
67	381866,57	1171631,90
68	381864,79	1171634,01
69	381863,63	1171640,80
70	381848,45	1171653,51
71	381875,00	1171687,67
72	381873,02	1171688,96
73	381847,43	1171656,62
74	381829,87	1171678,20
75	381828,64	1171677,37
76	381828,24	1171659,07
77	381829,87	1171646,18
78	381795,14	1171625,92
79	381796,14	1171624,08

80	381828.28	1171643.40
1	381831,84	1171641,39

Д) ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительным зонированием в пределах территории соответствующего муниципального образования.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Пионерский городской округ» в границах территорий общего пользования и предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры действия градостроительных регламентов не распространяются.

Е) ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих, строящихся и планируемых) не предусматриваются в связи с их отсутствием
в границах проекта планировки территории.

Ж) ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия не предусматриваются в связи с отсутствием их в границах проекта планировки территории.

В случае обнаружения при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании ст.36
и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ необходимо незамедлительно

приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течении трех дней письменно известить об этом Службу охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

3) ИНФОРМАЦМЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Необходимость обеспечения экологической безопасности автомобильных дорог обуславливается положениями статьи 42 Конституции России о праве граждан на благоприятную среду обитания и входит в состав стратегии устойчивого развития, принятой Правительством России в соответствии с международными обязательствами.

Вопрос охраны природы и рационального использования природных ресурсов рассмотрен с учетом особенностей природных явлений района расположения линейного объекта и оценивается по его влиянию на экологию прилегающей территории.

Проектные решения приняты с учетом требований по охране окружающей среды, не допускающим дополнительного загрязнения воздушного и водного бассейна. При строительстве, ремонте и содержании сооружения на всех стадиях производства работ следует учитывать требования охраны окружающей среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

Основной задачей при проектировании объекта является разработка мероприятий, снижающих отрицательное воздействие автомобильного транспорта на окружающую среду.

В проекте на строительство линейного объекта необходимо принять ряд мероприятий природоохранного характера.

К этим мероприятиям относятся:

- прокладка трассы с учетом окружающего ландшафта;
- сбор, очистка и отвод ливневых стоков.

Сохранению природной обстановки в районе строительства автомобильной дороги будет способствовать строгое соблюдение проектных требований по технологии и срокам выполнения работ, а также обязательное соблюдение нормативных документов.

В процессе строительства недопустимо захламление притрассовой территории металлоломом, бытовыми отходами, строительным мусором.

Для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха и задымления категорически запрещается сжигание промасленной ветоши, автомобильных покрышек и других видов мусора

Основные воздействия сооружения на окружающую среду

Эрозия земель вследствие концентрации водных потоков искусственными сооружениями, кюветами и канавами

Работы по строительству путепровода не изменяют существующие сложившиеся условия, которые могут вызвать эрозию земель в районе сооружения.

Загрязнение грунтов маслами, топливом автомобилей и дорожно-строительных машин на строительных площадках

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только в период производства соответствующих работ. Параметры применяемых машин и оборудования в части отработанных газов, шума, вибрации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя.

Заправка техники должна производиться на базе строительной организации. На каждом пункте должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масел на растительный и почвенный покровы запрещается.

Загрязнение территории вблизи временных баз строительным мусором и бытовыми отходами

При производстве строительных работ не допускается загрязнения поверхности земли бытовыми отходами и строительным мусором. На стройплощадке устанавливается контейнер для сбора мусора. Технология производства строительных работ не предполагает использования каких-либо химических соединений, которые могли бы, в случае аварии, оказать негативные воздействия на прилегающую территорию. Утилизация строительных отходов в виде лома от разборки деревянных конструкций происходит на полигоне твердых бытовых отходов.

И) ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В соответствии с письмом ГУ МЧС РФ по Калининградской области проектируемая автомобильная дорога располагается в зоне нормативного прибытия пожарных расчетов. Прочие мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций не требуются.

Одним из важнейших направлений в решении задач гражданской обороны (ГО) и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ЧС) является разработка инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению ЧС на проектной стадии строительства.

Основными задачами гражданской обороны (ГО) и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ЧС) являются разработка комплекса организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение защиты территорий, производственного персонала и населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или диверсий, предупреждение ЧС техногенного и природного характера, уменьшение масштабов их последствий.

В комплекс таких мероприятий входят:

– проектные решения по созданию на проектируемом объекте необходимых сооружений и сетей инженерного обеспечения, предназначенных для осуществления производственных процессов в нормальных и чрезвычайных условиях, а также для локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

– инженерные и организационно-технические мероприятия по созданию на объекте необходимых запасов средств индивидуальной защиты;

– проектные решения по укрытию персонала в защитных сооружениях;

– проектные решения и организационно-технические мероприятия по созданию и безотказному функционированию системы оповещения об авариях и ЧС;

– организационно-технические мероприятия по созданию материальных средств ликвидации последствий ЧС;

– организационно-технические мероприятия по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

– организационно-технические мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения по территории объекта сил и средств локализации и ликвидации аварий и ЧС;

– организационно-технические мероприятия по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность проектируемого объекта;

– мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникающих в результате возможных аварий на проектируемом объекте, а также на рядом расположенных потенциально опасных объектах;

– мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при природных разрушительных процессах;

– проектные решения по обеспечению взрыво- и пожаробезопасности на проектируемом объекте.

В соответствии с п. 2 статьи 27 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» сооружение не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности.

Пожарная безопасность объекта, строений и сооружений линейного объекта, обеспечивается системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно-техническими мероприятиями.

Система предотвращения пожара предусматривает применение огнестойких и негорючих строительных конструкций, отделочных и теплоизоляционных материалов, снижение пожарной нагрузки путем введения ограничения на применение горючих материалов, при необходимости их огнезащиту, применение пожаробезопасного оборудования, выполнение мероприятий по исключению образования горючей среды и источников зажигания в ней.

Система противопожарной защиты предусматривает устройство противопожарных преград, внедрение современных, обладающих повышенной надежностью систем защитного отключения, применение средств индивидуальной защиты и другие мероприятия.

К организационно-техническим мероприятиям относится наличие единой службы эксплуатации сооружения, организация пожарно-сторожевой охраны, организация обучения правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала, разработка необходимых памяток и др.

Пожарная безопасность объектов городской инфраструктуры, предусматривается в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.001-91.

Концепция противопожарной защиты сооружения предусматривает:

– обеспечение сооружения подъездами и проездами с твердым покрытием для спецтехники МЧС России;

– обеспечение пределов огнестойкости и класса пожарной опасности несущих и ограждающих конструкций;

– применение несгораемых материалов в отделке фасадов и помещений, защиту людей от действия опасных факторов пожара;

– размещения помещений, связанных с функциями пожарной охраны (диспетчерской и т.д.);

– обеспечение тушения возможного пожара с учетом наружного пожаротушения;

– обеспечение электроустановок соответствующими системами противопожарной защиты;

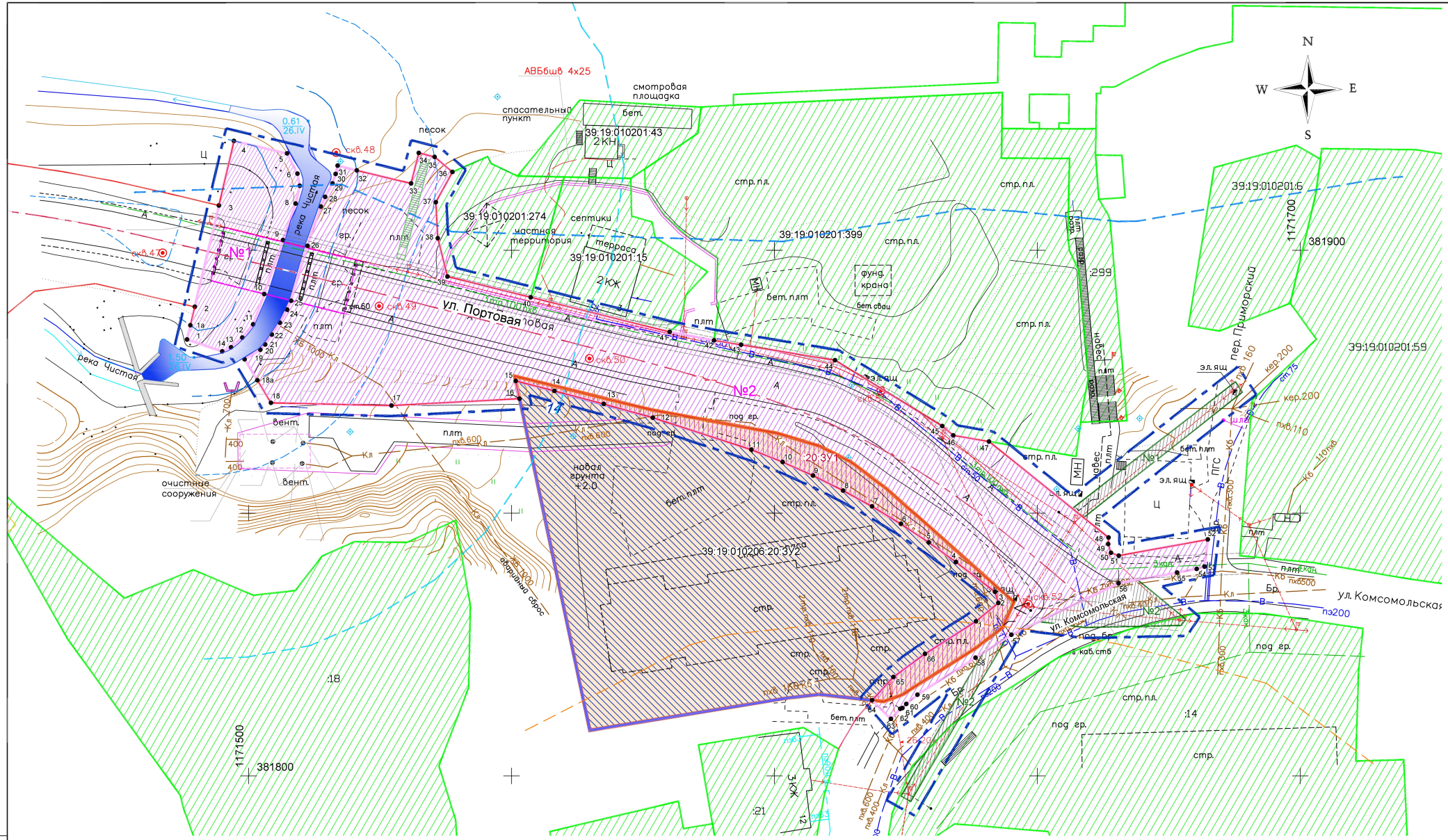
– организационно-технические мероприятия, в том числе, связанные с эксплуатацией и техническим обслуживанием систем противопожарной защиты в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности в РФ.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛ. ПОРТОВАЯ В Г. ПИОНЕРСКИЙ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, для которой разрабатывается проект межевания территории
- красные линии (установленные проектом планировки территории)
- красные линии (существующие)
- граница существующего земельных участков, учтенных в ЕГРН
- граница зоны с особыми условиями использования
- ось магистральной улицы (проект.)
- :14 - кадастровый номер существующего земельного участка
- №_ - номер образуемого земельного участка (улично-дорожная сеть)
- :ЗУ1 - условные номера вновь образуемых земельных участков
- •10 - нумерация точек земельных участков

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- границы образуемых земельных участков (улично-дорожная сеть)
- земельные участки, образуемые из земель неразграниченной государственной собственности
- земельные участки, изымаемые для муниципальных нужд
- земельные участки образуемые путем раздела
- сохраняемые земельные участки
- изменяемые земельные участки

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ:

- предлагаемый к установлению публичный сервитут

Примечание: 1. Установление линий отступа от красных линий настоящим проектом не предусматривается (в связи с тем, что в границах настоящего проекта не предусматривается размещение объектов капитального строительства).
2. Границы образуемых земельных участков см. Приложение к текстовой части.

						013520000051900033б-ПМ-Р1
						Документация по планировке территории Муниципальное образование "Пионерский городской округ"
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал		Циркуленко			12.19	Проект планировки территории, с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Реконструкция ул Портовая в г. Пионерский Калининградской области"
Проверил		Федоров			12.19	
Н.Контр		Федоров			12.19	Чертеж межевания территории М 1:500
ГИП		Тихонов			12.19	

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	

Акционерное Общество «Институт Гипростройпроект - Санкт-Петербург»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛ. ПОРТОВАЯ В Г. ПИОНЕРСКИЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1 , 2, 3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕЕМЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проект выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция ул. Портовая в г. Пионерский Калининградской области»

Проектом межевания определена площадь и границы земельных участков.

Проектом предлагается образование двух земельных участков под улично-дорожную сеть.

Границы земельных участков под улично-дорожную сеть устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков, границам водных объектов.

Площади образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков и изменяемых земельных участков, их вид разрешенного использования приведены в таблицах проекта.

Территория общего пользования

Таблица №1

Образуемые земельные участки, в т.ч.:					
№ 1					
№ п/п	**Номера земельных участков, входящих в состав образуемого земельного участка**	**Источник и способ образования**	**Площадь земельных участков, входящих в состав образуемого земельного участка, кв. м**	**Категория земель**	**Вид разрешенного использования**
1	39:19:000000:ЗУ1	Неразграниченная государственной собственности	488	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть
Итого по образуемому земельному участку			**488**	**Земли населенных пунктов**	**Улично-дорожная сеть**
№ 2					
4	39:19:000000:ЗУ2	Неразграниченная государственной собственности	3795	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть
2	39:19:010206:20:ЗУ1	Раздел земельного	405	Земли	-

		участка с кадастровым номером 39:19:010206:20		населенных пунктов	
Итого по образуемому земельному участку			**4200**	**Земли населенных пунктов**	**Улично - дорожная сеть**

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

Таблица №2

Номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, всего, кв.м	Площадь изымаемая кв.м	Вид права
Ранее образованные земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд, в т.ч.				
39:19:010206:20	Под проектирование и строительство многоквартирного жилого дома с помещениями торговли, питания в нижних этажах и автостоянкой в цокольном этаже, для многоквартирной застройки	3987	405	Данные о правообладателе отсутствуют
Итого по земельным участкам, подлежащим изъятию для муниципальных нужд:				
39:19:010206:20:ЗУ1			**405**	

Перечень образуемых земельных участков путем раздела с сохранением их в измененных границах

Таблица №3

Номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Площадь изымаемая кв.м	Площадь в измененных границах	Вид права
Ранее образованные, изменяемые земельные участки, в т.ч.:					
39:19:010206:20	Под проектирование и строительство многоквартирного жилого дома с помещениями торговли, питания в нижних этажах и автостоянкой в цокольном этаже, для многоквартирной застройки	**3987**	**405**	**3582**	Данные о правообладателе отсутствуют
Итого по образуемым путем раздела земельным участкам с сохранением их в измененных границах:					
39:19:010206:20:ЗУ2	Под проектирование и строительство многоквартирного жилого дома с помещениями торговли, питания в нижних этажах и автостоянкой в			**3582**	

	цокольном этаже, для многоквартирной застройки				

Таблица №4

Номер п/п	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровый номер земельного участка, номер кадастрового квартала	Примечание
	Образуемые части земельных участков, земель (границы зон действия, предлагаемых к установлению, публичных сервитутов), в т.ч.:			
№ 1	под инженерную инфраструктуру	157	39:19:010201	Публичный сервитут
№ 2	под инженерную инфраструктуру	337	39:19:010201 39:19:010206 39:19:010210:14	Публичный сервитут

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Не предусматривается.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица №4

№ з/у на листе ПМ 1.		**Координаты**	
		Образуемые участки:	
		X	**Y**
№1	1	381883,03	1171488,29
	1а	381885,74	1171488,93
	2	381889,26	1171489,75
	3	381908,54	1171494,36
	4	381920,80	1171497,21
	5	381918,45	1171507,31
	6	381914,60	1171509,27
	7	381912,28	1171509,72
	8	381908,90	1171508,92

	9	381901,95	1171506,53
	10	381891,67	1171502,96
	11	381885,91	1171500,86
	12	381883,40	1171498,79
	13	381881,55	1171496,63
	14	381880,78	1171494,97
	1	381883,03	1171488,29
№2	1	381829,42	1171638,34
	2	381832,89	1171642,56
	3	381835,02	1171641,94
	4	381840,70	1171634,52
	5	381844,42	1171629,35
	6	381847,95	1171624,05
	7	381851,28	1171618,55
	8	381854,30	1171613,05
	9	381857,16	1171607,35
	10	381859,73	1171601,53
	11	381862,08	1171595,60
	12	381868,16	1171576,86
	13	381870,77	1171567,53
	14	381873,26	1171558,16
	15	381875,17	1171550,77
	16	381871,78	1171551,51
	17	381870,47	1171527,17
	18	381870,98	1171504,25
	18a	381875,29	1171501,67
	19	381879,27	1171499,23
	20	381881,10	1171502,22
	21	381882,09	1171503,15
	22	381883,96	1171504,41
	23	381886,22	1171505,94
	24	381888,72	1171507,30
	25	381890,40	1171508,06
	26	381902,81	1171511,78
	27	381908,33	1171513,72
	28	381910,16	1171514,52
	29	381912,72	1171515,94
	30	381914,54	1171516,54
	31	381916,11	1171516,93
	32	381915,20	1171520,56
	33	381912,73	1171530,89
	34	381918,53	1171532,36
	35	381917,77	1171535,36
	36	381914,90	1171538,76
	37	381909,14	1171535,60
	38	381902,29	1171535,98
	39	381895,01	1171537,83
	40	381891,06	1171553,66

	41	381884,48	1171580,06
	42	381882,87	1171588,50
	43	381882,04	1171593,63
	44	381879,09	1171611,52
	45	381866,57	1171631,90
	46	381864,79	1171634,01
	47	381863,63	1171640,80
	48	381845,35	1171663,54
	49	381844,11	1171663,48
	50	381842,45	1171663,98
	51	381841,91	1171665,48
	52	381844,99	1171682,41
	53	381839,82	1171681,80
	54	381839,39	1171680,28
	55	381838,69	1171676,56
	56	381836,66	1171665,42
	57	381826,85	1171645,06
	58	381822,50	1171638,23
	59	381815,45	1171627,19
	60	381813,69	1171625,08
	61	381812,91	1171624,33
	62	381812,77	1171623,92
	63	381810,86	1171622,13
	64	381814,41	1171618,57
	65	381818,81	1171622,61
	66	381823,23	1171628,61
	1	381829,42	1171638,34
		Образуемые части земельных участков (границы зон действия публичных сервитутов, предлагаемых к установлению)	
№1	1	381831,3938	1171656,0800
	2	381875,6700	117168,4600
	3	381872,9000	1171689,6800
	4	381848,4700	1171659,6500
	1	381831,3938	1171656,0800
№2	1	381831,39	1171641,65
	2	381828,28	1171643,40
	3	381 615,31	1 170 925,44
	4	381 616,04	1 170 924,13
	5	381 627,35	1 170 933,01
	1	381831,39	1171641,65

В результате выполнения проекта межевания территории в установленных границах **Образуются:**

- 2 (два) земельных участка под улично-дорожную сеть
- 2 (два) зоны действия публичных сервитутов.