**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от «09» июля 2020 года № 270
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Строительство сооружения противооползневой защиты берегового склона в районе отеля «Русь» в г. Светлогорске»

Рассмотрев обращение государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Балтберегозащита», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 09 июня 2020 года № 7327 «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заданию на подготовку такой документации» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Строительство сооружения противооползневой защиты берегового склона в районе отеля «Русь» в г. Светлогорске» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которого

осуществлялась его подготовка, в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://aggrad.gov39.ru.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
руководителя (директора) В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от «09 » июля 2020 года № 270

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО СООРУЖЕНИЯ ПРОТИВООПОЛЗНЕВОЙ ЗАЩИТЫ БЕРЕГОВОГО СКЛОНА В РАЙОНЕ ОТЕЛЯ «РУСЬ» В Г. СВЕТЛОГОРСКЕ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО СООРУЖЕНИЯ ПРОТИВООПОЛЗНЕВОЙ ЗАЩИТЫ БЕРЕГОВОГО СКЛОНА В РАЙОНЕ ОТЕЛЯ «РУСЬ» В Г. СВЕТЛОГОРСКЕ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

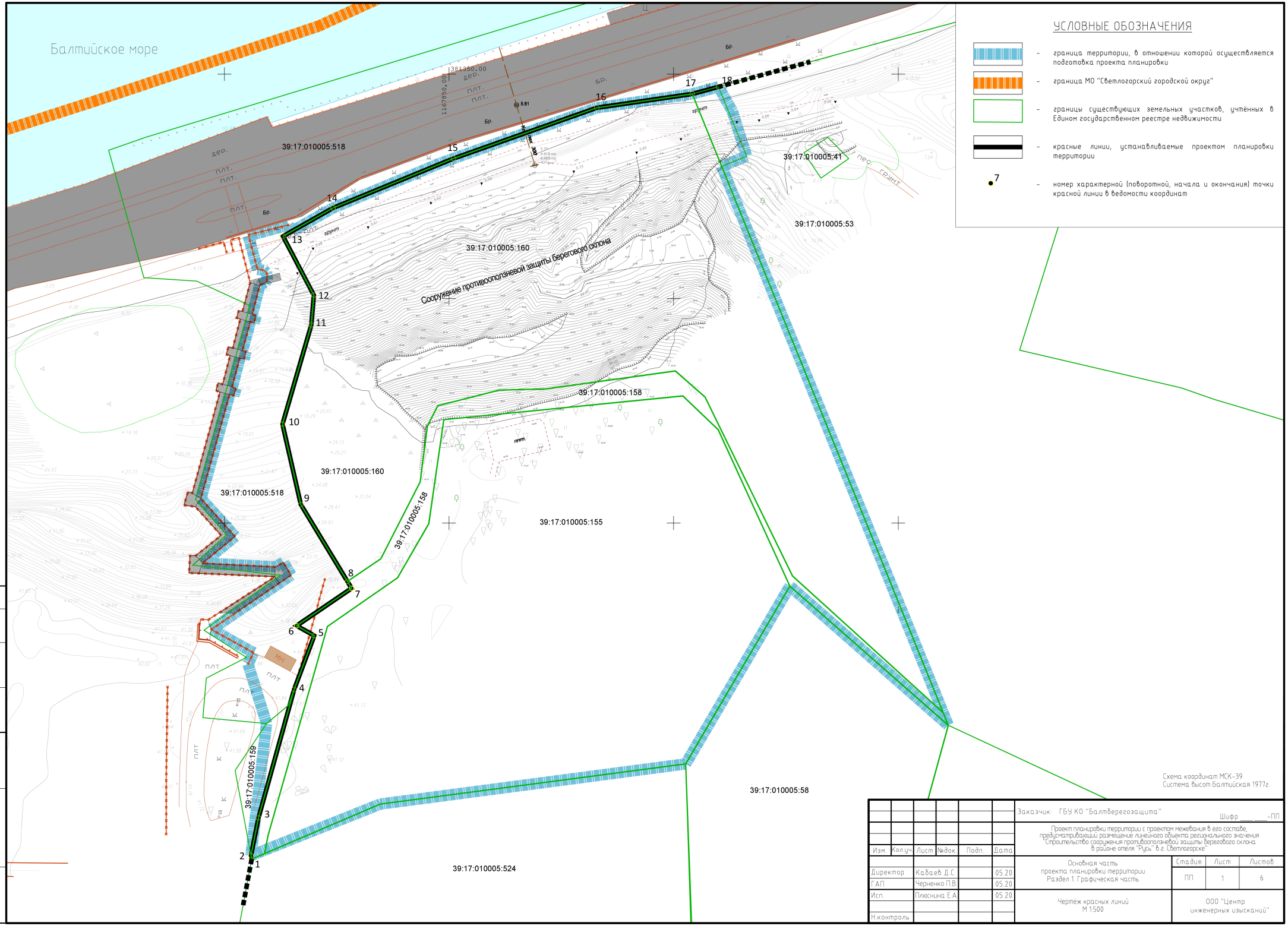


Схема координат МСК-39
Система высот Балтийская 1977г.

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			05.20
Г.А.П.		Черненко П.В.			05.20
Исп.		Плюснина Е.А.			05.20
Н.контроль					

Заказчик: ГБУ КО "Балтберегозащита"

Шифр ____-ПП

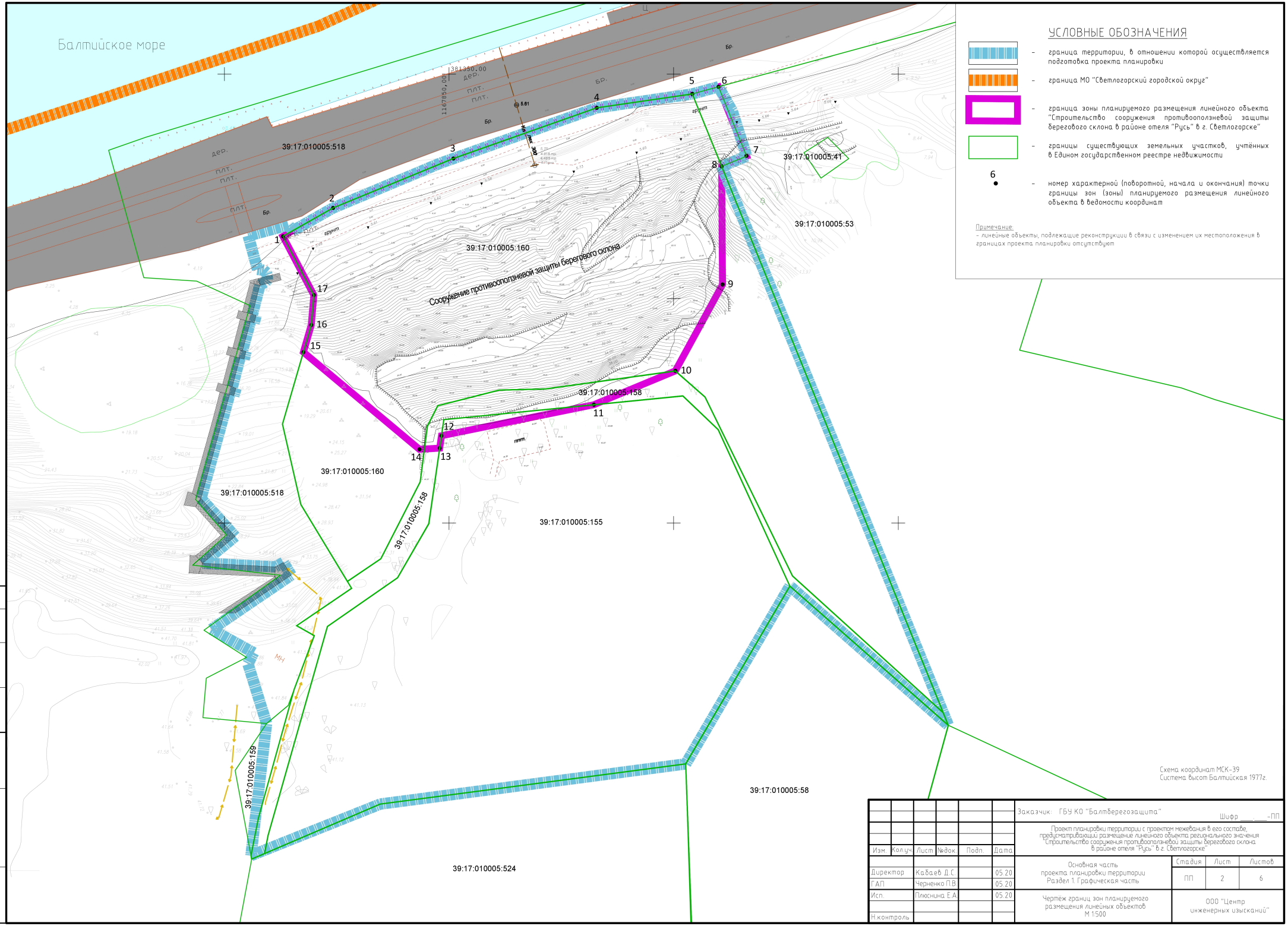
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Строительство сооружения противооползневой защиты берегового склона в районе отеля "Русь" в г. Светлогорске"

Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	6

Чертёж красных линий
М 1:500

ООО "Центр инженерных изысканий"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница МО "Светлогорский городской округ"
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта "Строительство сооружения противооползневой защиты берегового склона в районе отеля "Русь" в г. Светлогорске"
- границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- 6 – номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Примечание:
– линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проекта планировки отсутствуют

Схема координат МСК-39
Система высот Балтийская 1977г.

Согласована

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			05.20
Г.А.П.		Черненко П.В.			05.20
Исп.		Плюснина Е.А.			05.20
Н.контроль					

Заказчик: ГБУ КО "Балтберегозащита"

Шифр ____-ПП

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Строительство сооружения противооползневой защиты берегового склона в районе отеля "Русь" в г. Светлогорске"

Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	6

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:500

ООО "Центр инженерных изысканий"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО СООРУЖЕНИЯ ПРОТИВООПОЛЗНЕВОЙ ЗАЩИТЫ БЕРЕГОВОГО СКЛОНА В РАЙОНЕ ОТЕЛЯ «РУСЬ» В Г. СВЕТЛОГОРСКЕ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- линейный объект регионального значения «Строительство сооружения противооползневой защиты берегового склона в районе отеля «Русь» в г. Светлогорске.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

- берегозащитное сооружение – сооружение противооползневой защиты;
- длина (протяжённость) берегозащитного сооружения 106,0 м;
- проектируемое берегозащитное сооружение – с устройством грунтовых анкеров и противооползневой защиты склона: грунтовых анкеров 40/18 15 м 185 шт.; грунтовых анкеров 40/18 9 м 448 шт.; грунтовых анкеров 40/18 6 м 747 шт.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта могут уточняться и дополняться на стадии архитектурно-строительного проектирования. Места размещения линейного объекта, его частей могут быть уточнены при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зоны планируемого размещения линейного объекта, установленных проектом планировки территории.

Линейный объект регионального значения «Строительство сооружения противооползневой защиты берегового склона в районе отеля «Русь» в г. Светлогорске планируется к размещению в целях берегозащиты, в целях предотвращения обрушения и сползания находящегося за ней грунта на уклоне местности в районе гостиницы «Русь» в г. Светлогорске.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: Светлогорский городской округ

Поселения: нет.

Населённые пункты: город Светлогорск.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство сооружения противооползневой защиты берегового склона в районе отеля

«Русь» в г. Светлогорске установлены в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». При установлении границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство сооружения противооползневой защиты берегового склона в районе отеля «Русь» в г. Светлогорске учтены границы ранее образованного земельного участка кадастровый номер 39:17:010005:160 с видом разрешённого использования «Под иными объектами специального назначения» (по документу – «проектирование, строительство и эксплуатацию объектов рекреационного назначения»), а также проектные границы зон размещения конструкций берегозащитного сооружения – сооружения противооползневой защиты.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство сооружения противооползневой защиты берегового склона в районе отеля «Русь» в г. Светлогорске приведён ниже:

Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Строительство сооружения противооползневой защиты берегового склона
в районе отеля «Русь» в г. Светлогорске

N	X	Y
1	1167813,0	381313,9
2	1167824,2	381320,2
3	1167851,0	381331,2
4	1167882,9	381342,5
5	1167904,2	381345,6
6	1167910,0	381347,2
7	1167916,3	381331,7
8	1167910,7	381329,4
9	1167910,9	381303,1
10	1167900,4	381283,9
11	1167882,2	381276,3
12	1167848,3	381269,4
13	1167847,9	381266,7
14	1167843,4	381266,4
15	1167817,6	381288,1
16	1167819,3	381294,1
17	1167819,9	381300,8

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют. Существующие линейные объекты в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Для линейных объектов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство сооружения противооползневой защиты берегового склона в районе отеля «Русь» в г. Светлогорске установление границ зон планируемого размещения не требуется, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не составлялся.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В составе планируемого к размещению линейного объекта регионального значения «Строительство сооружения противооползневой защиты берегового склона в районе отеля «Русь» в г. Светлогорске не проектируются наземные здания, строения. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Параметры, местоположение и назначение планируемого к размещению линейного объекта регионального значения «Строительство сооружения противооползневой защиты берегового склона в районе отеля «Русь» в г. Светлогорске соответствуют таковым, определённым сводами правил СП 277.1325800.2016 «Сооружения морские берегозащитные. Правила проектирования», СП 381.1325800.2018 «Сооружения подпорные. Правила проектирования», а также ведомственными строительными нормами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство сооружения противооползневой защиты берегового склона в районе отеля «Русь» в г. Светлогорске с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены.

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции иных существующих и строящихся объектов при размещении линейного объекта регионального значения «Строительство сооружения противооползневой защиты берегового склона в районе отеля «Русь» в г. Светлогорске, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство сооружения противооползневой защиты берегового склона в районе отеля «Русь» в г. Светлогорске с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки. Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения

«Строительство сооружения противооползневой защиты берегового склона в районе отеля «Русь» в г. Светлогорске не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство сооружения противооползневой защиты берегового склона в районе отеля «Русь» в г. Светлогорске объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников отсутствуют.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 № 5487-1;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия. Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не разрабатывались. Общие нормативные требования СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения" предписывают:

- на стадии разработки проектной документации рассматривать мероприятия, ведущие к улучшению экологической обстановки по сравнению с природной, использованию водохранилищ, нижних бьефов и примыкающих к ним территорий для развития туризма, обеспечения рекреации, рекультивации земель и вовлечения их в хозяйственную деятельность, не противоречащую оправданному природопользованию;
- на стадии эксплуатации объекта обеспечить силами эксплуатирующей организации мониторинг состояния окружающей природной среды и производственного экологического контроля в соответствии с требованиями природоохранного законодательства Российской Федерации.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта регионального значения «Строительство сооружения противооползневой защиты берегового склона в районе отеля «Русь» в г. Светлогорске следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство сооружения противооползневой защиты берегового склона в районе отеля «Русь» в г. Светлогорске не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Для целей настоящего проекта особые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

Чрезвычайной ситуацией, связанной с планируемым размещением линейного объекта регионального значения «Строительство сооружения противооползневой защиты берегового склона в районе отеля «Русь» в г. Светлогорске, может являться разрушение (потеря прочности, потеря устойчивости) берегозащитного сооружения. Причинами разрушения берегозащитного сооружения могут быть природные явления или стихийные бедствия (землетрясения, обвалы, оползни, паводки, размыв грунтов, ураганы и т.п.) и техногенные факторы (разрушение конструкций сооружения, эксплуатационно-технические аварии, конструктивные дефекты или ошибки проектирования, нарушение режима водосбора и др.). Для ликвидации чрезвычайной ситуации на берегозащитном сооружении и последствий чрезвычайной ситуации, органу, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, следует разработать план ликвидации аварийной ситуации на берегозащитном сооружении.

Приложение к чертежу ПП-1

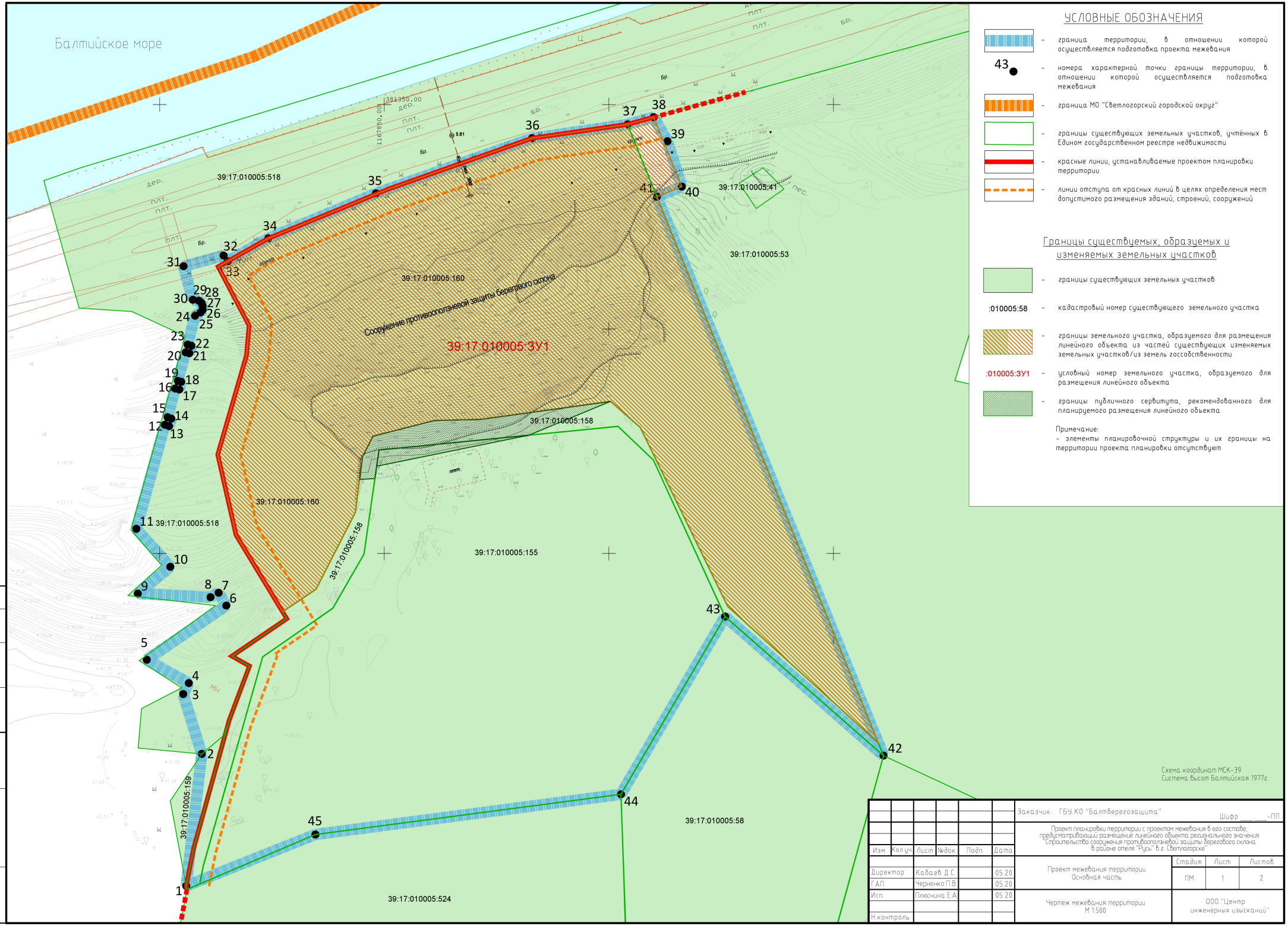
Перечень координат
характерных (концевых, поворотных) точек
красных линий

№	X	Y
1	1167806,1	381175,1
2	1167805,9	381175,9
3	1167807,6	381184,3
4	1167815,5	381212,9
5	1167820,0	381224,9
6	1167816,1	381227,1
7	1167828,3	381235,5
8	1167827,4	381237,0
9	1167817,0	381254,1
10	1167812,9	381272,0
11	1167819,3	381294,1
12	1167819,9	381300,9
13	1167813,0	381313,9
14	1167824,2	381320,2
15	1167851,0	381331,2
16	1167882,9	381342,5
17	1167904,2	381345,6
18	1167910,0	381347,2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО СООРУЖЕНИЯ ПРОТИВООПОЛЗНЕВОЙ ЗАЩИТЫ БЕРЕГОВОГО СКЛОНА В РАЙОНЕ ОТЕЛЯ «РУСЬ» В Г. СВЕТЛОГОРСКЕ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 43 – номера характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка межевания
- граница МО "Светлогорский городской округ"
- границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы существуемых, образуемых и изменяемых земельных участков

- границы существующих земельных участков
- :010005:58 – кадастровый номер существующего земельного участка
- границы земельного участка, образуемого для размещения линейного объекта из частей существующих изменяемых земельных участков/из земель госсобственности
- :010005:3У1 – условный номер земельного участка, образуемого для размещения линейного объекта
- границы публичного сервитута, рекомендованного для планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
– элементы планировочной структуры и их границы на территории проекта планировки отсутствуют

Схема координат МСК-39
Система высот Балтийская 1977г.

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			05.20
Г.А.П.		Черненко П.В.			05.20
Исп.		Плюснина Е.А.			05.20
Н.контроль					

Заказчик: ГБУ КО "Балтберегозащита"
Шифр ____-ПП

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Строительство сооружения противооползневой защиты берегового склона в районе отеля "Русь" в г. Светлогорске"

Проект межевания территории
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	2

Чертеж межевания территории
М 1:500

ООО "Центр инженерных изысканий"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО СООРУЖЕНИЯ ПРОТИВООПОЛЗНЕВОЙ ЗАЩИТЫ БЕРЕГОВОГО СКЛОНА В РАЙОНЕ ОТЕЛЯ «РУСЬ» В Г. СВЕТЛОГОРСКЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта

Земельные участки для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство сооружения противооползневой защиты берегового склона в районе отеля «Русь» в г. Светлогорске в границах муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области образовываются в размерах с учётом границ ранее образованного существующего земельного участка, кадастровый номер 39:17:010005:160 с видом разрешённого использования "Под иными объектами специального назначения» (по документу – «проектирование, строительство и эксплуатацию объектов рекреационного назначения»), а также проектные границы зон размещения конструкций берегозащитного сооружения – сооружения противооползневой защиты.

Земельный участок (з.у.) для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство сооружения противооползневой защиты берегового склона в районе отеля «Русь» в г. Светлогорске, с учётом изложенного выше, образован:

- путём перераспределения земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство сооружения противооползневой защиты берегового склона в районе отеля «Русь» в г. Светлогорске

Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	Условный номер з.у.	Изъятие з.у.	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемый	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
Образуемые земельные участки								
39:17:010005:160		-	Под иными объектами спец. назначения	Гидротехнические сооружения (11.3)	7800,0	7902,0	Перераспределение с землями госсобственности	Для образования з.у. у.н. 39:17:010005:ЗУ1
-	-	-	неразграниченная госсобственность		102,0			

З.у. у.н. 39:17:010005:ЗУ1, ВРИ «Гидротехнические сооружения (11.3)», образуется для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство сооружения противооползневой защиты берегового склона в районе отеля «Русь» в г. Светлогорске

Перечень координат характерных точек земельного участка
с условным номером 39:17:010005:ЗУ1, 8192,0 кв. м,
ВРИ «Гидротехнические сооружения (11.3)»
(справочно, не для целей кадастрового учёта)

площадь 7902.18
периметр 537.98

в точке X=1167900.38 Y=381283.88
в точке X=1167871.47 Y=381279.86
в точке X=1167861.17 Y=381279.62
в точке X=1167847.48 Y=381276.12
в точке X=1167845.11 Y=381271.72
в точке X=1167844.51 Y=381266.49
в точке X=1167843.57 Y=381259.17
в точке X=1167834.81 Y=381242.05
в точке X=1167827.37 Y=381237.00
в точке X=1167817.00 Y=381254.12
в точке X=1167812.92 Y=381272.03
в точке X=1167819.33 Y=381294.12
в точке X=1167819.90 Y=381300.77
в точке X=1167813.02 Y=381313.87
в точке X=1167824.19 Y=381320.19
в точке X=1167850.98 Y=381331.20
в точке X=1167882.89 Y=381342.49
в точке X=1167904.15 Y=381345.58
в точке X=1167909.98 Y=381347.17
в точке X=1167913.74 Y=381337.90
в точке X=1167916.25 Y=381331.71
в точке X=1167910.68 Y=381329.46
в точке X=1167960.00 Y=381207.76
в точке X=1167926.46 Y=381238.21
в точке X=1167906.99 Y=381278.07

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки с видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство сооружения противооползневой защиты берегового склона в районе отеля «Русь» в г. Светлогорске настоящим проектом межевания не образовывались.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

3.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

N	X	Y
1	1167805,90	381175,93
2	1167809,37	381205,34
3	1167805,23	381218,67
4	1167806,50	381221,11
5	1167797,11	381226,32
6	1167814,84	381238,39
7	1167813,11	381241,23
8	1167811,32	381240,24
9	1167795,12	381241,06
10	1167802,37	381247,02
11	1167794,77	381255,48
12	1167801,16	381278,66
13	1167802,09	381278,35
14	1167802,57	381280,02
15	1167801,73	381280,35
16	1167803,43	381286,74
17	1167804,37	381286,50
18	1167804,80	381288,24
19	1167804,03	381288,43
20	1167805,76	381294,80
21	1167806,60	381294,57
22	1167807,06	381296,26
23	1167806,22	381296,49
24	1167807,86	381302,96
25	1167809,11	381303,68
26	1167809,56	381304,24
27	1167809,53	381305,16
28	1167809,33	381305,74
29	1167808,70	381306,31
30	1167807,35	381306,51
31	1167805,29	381313,98
32	1167814,20	381316,37
33	1167815,17	381315,09
34	1167824,19	381320,19
35	1167848,15	381330,20
36	1167882,89	381342,49
37	1167904,15	381345,58
38	1167909,98	381347,17
39	1167913,04	381341,79
40	1167916,25	381331,71
41	1167910,68	381329,46
42	1167961,14	381204,95
43	1167925,87	381235,95
44	1167902,68	381196,35
45	1167834,67	381187,40

4. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

4.1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

N	X	Y
1	1167805,90	381175,93
2	1167809,37	381205,34
3	1167805,23	381218,67
4	1167806,50	381221,11
5	1167797,11	381226,32
6	1167814,84	381238,39
7	1167813,11	381241,23
8	1167811,32	381240,24
9	1167795,12	381241,06
10	1167802,37	381247,02
11	1167794,77	381255,48
12	1167801,16	381278,66
13	1167802,09	381278,35
14	1167802,57	381280,02
15	1167801,73	381280,35
16	1167803,43	381286,74
17	1167804,37	381286,50
18	1167804,80	381288,24
19	1167804,03	381288,43
20	1167805,76	381294,80
21	1167806,60	381294,57
22	1167807,06	381296,26
23	1167806,22	381296,49
24	1167807,86	381302,96
25	1167809,11	381303,68
26	1167809,56	381304,24
27	1167809,53	381305,16
28	1167809,33	381305,74
29	1167808,70	381306,31
30	1167807,35	381306,51
31	1167805,29	381313,98
32	1167814,20	381316,37
33	1167815,17	381315,09
34	1167824,19	381320,19
35	1167848,15	381330,20
36	1167882,89	381342,49
37	1167904,15	381345,58
38	1167909,98	381347,17
39	1167913,04	381341,79
40	1167916,25	381331,71
41	1167910,68	381329,46
42	1167961,14	381204,95
43	1167925,87	381235,95
44	1167902,68	381196,35
45	1167834,67	381187,40