**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от «09» июля 2020 года № 269
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Строительство закрытого водовода в устье реки Медвежья Зеленоградского района Калининградской области»

Рассмотрев обращение государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Балтберегозащита», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 02 июня 2020 года № 7003 «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и задания на подготовку документации по планировке территории» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Строительство закрытого водовода в устье реки Медвежья Зеленоградского района Калининградской области» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которого

осуществлялась его подготовка, в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://aggrad.gov39.ru.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
руководителя (директора) В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от «09» июля 2020 года № 269

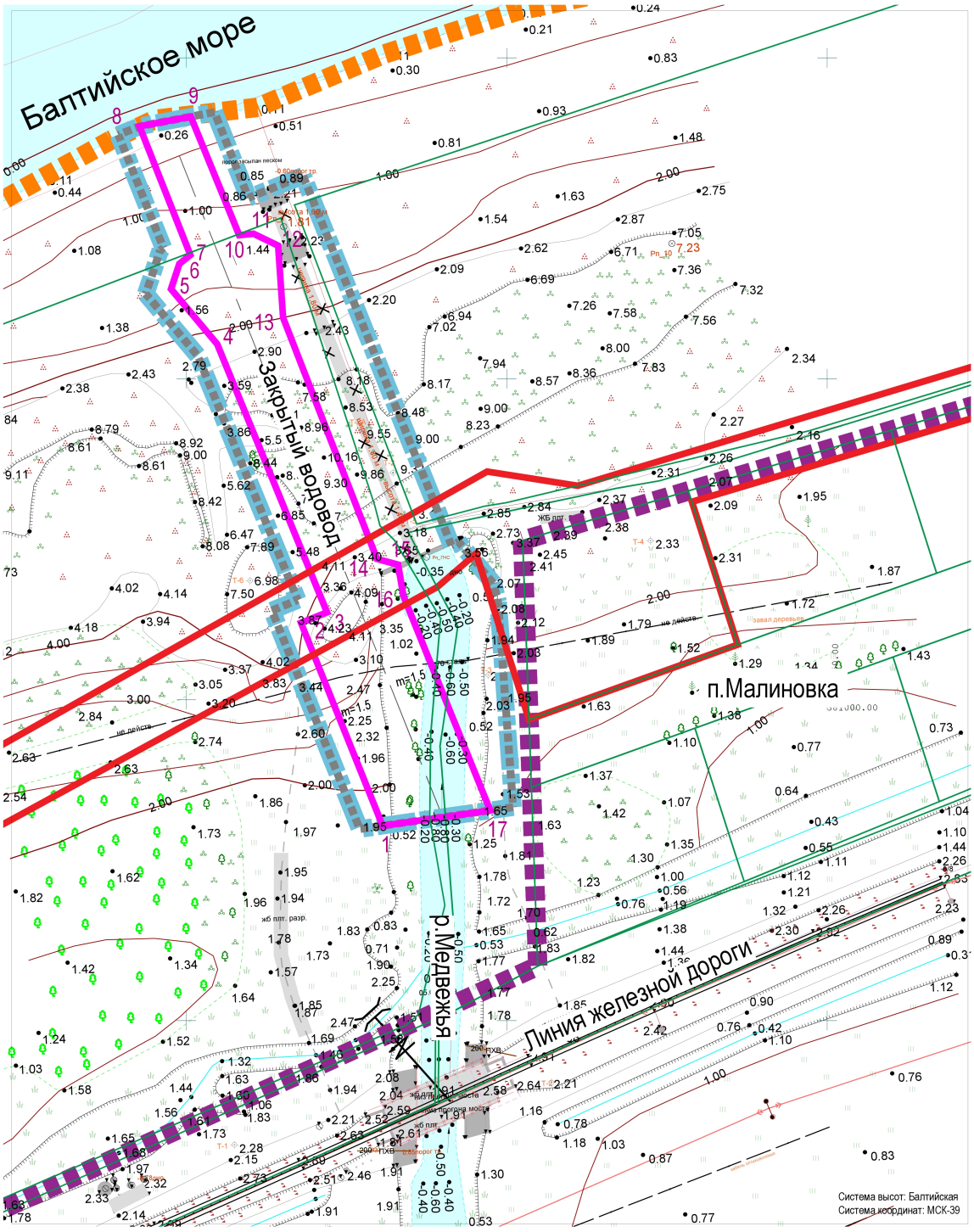
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАКРЫТОГО ВОДОВОДА В УСТЬЕ РЕКИ МЕДВЕЖЬЯ ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО РАЙОНА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАКРЫТОГО ВОДОВОДА В УСТЬЕ РЕКИ МЕДВЕЖЬЯ ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО РАЙОНА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница муниципального образования "Зеленоградский городской округ"

Граница населённого пункта пос.Малиновка

Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения "Строительство закрытого водовода в устье реки Медвежья Зеленоградского района Калининградской области"

Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Ось линейного объекта

Существующие красные линии

7 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Отступы до фундаментов зданий, сооружений, требуемые к установлению при размещении линейного объекта

Примечание:

1. Размещение объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не планируется

						Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Калининградской области (ГБУ КО) "Балтберегозащита"	Шифр __.__-ПП
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Строительство закрытого водовода в устье реки Медвежья Зеленоградского района Калининградской области"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Директор		Кабаев Д.С.			05.20	Основная часть проекта планировки Раздел 1. Графическая часть	Стадия: ПП; Лист: 1; Листов:
ГАП		Черненко П.В.			05.20		
Исп.		Ушакова В.А.			05.20	Чертёж красных линий с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500	ООО "Центр инженерных изысканий"
Н.контроль		Черненко П.В.			05.20		

Копировал

Формат А2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАКРЫТОГО ВОДОВОДА В УСТЬЕ РЕКИ МЕДВЕЖЬЯ ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО РАЙОНА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- линейный объект регионального значения «Строительство закрытого водовода в устье реки Медвежья Зеленоградского района Калининградской области».

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

- гидротехническое сооружение – закрытый водовод из железобетонных труб прямоугольного поперечного сечения 4,0 м х 2,5 м марки ЗП-20-100;
- общая длина гидротехнического сооружения 104,5 м, в том числе: устьевой участок 11,0 м, закрытый водовод 59,0 м, подводящий участок 34,5 м;
- подводящий и устьевой участки крепление камнем с проливкой бетоном, на устьевом участке устройство шпунтовой стенки общей длиной 22,0 м;
- устройство входного оголовка по типу портальной стенки;
- устройство ограждения.

Линейный объект регионального значения «Строительство закрытого водовода в устье реки Медвежья Зеленоградского района Калининградской области» планируется к размещению с целью пропуска расчётных расходов воды под авандюной, расположенной в 40,0 м от уреза воды Балтийского моря.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта могут быть изменены в ходе выполнения проектных работ при соблюдении условия размещения объекта в границах зоны его планируемого размещения.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: Зеленоградский городской округ

Поселения: нет.

Населённые пункты: нет.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство закрытого водовода в устье реки Медвежья

Зеленоградского района Калининградской области» установлены в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». При установлении границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство закрытого водовода в устье реки Медвежья Зеленоградского района Калининградской области» учтено расположение конструктивных элементов закрытого водовода в устье реки Медвежья, а также характеристики самого объекта, в соответствии с которыми по нормам свода правил СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» объект приравнивается к объектам водоотведения: в соответствии с сборником норм СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» земельный участок для размещения подобного объекта водоотведения не образуется; зона размещения линейного объекта регионального значения «Строительство закрытого водовода в устье реки Медвежья Зеленоградского района Калининградской области» в целях настоящего проекта планировки определена исключительно с учётом границ планируемого размещения его конструктивных элементов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство закрытого водовода в устье реки Медвежья Зеленоградского района Калининградской области» приведён ниже:

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство закрытого водовода в устье реки Медвежья Зеленоградского района Калининградской области»

№ точки	X	У
1	1184680,64	380980,37
2	1184667,91	381011,97
3	1184671,96	381013,60
4	1184654,83	381055,39
5	1184647,62	381063,99
6	1184648,93	381067,92
7	1184650,64	381069,28
8	1184642,71	381089,33
9	1184650,70	381090,84
10	1184658,26	381072,37
11	1184660,50	381072,60
12	1184664,33	381070,75
13	1184665,10	381059,53
14	1184679,75	381021,94
15	1184683,05	381021,04
16	1184683,87	381016,17
17	1184697,42	380982,76

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство закрытого водовода в устье реки Медвежья Зеленоградского района Калининградской области» отсутствуют.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не составлялся.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В состав планируемого к размещению линейного объекта регионального значения «Строительство закрытого водовода в устье реки Медвежья Зеленоградского района Калининградской области» не входят наземные здания, строения. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Параметры, местоположение и назначение планируемого к размещению линейного объекта регионального значения «Строительство закрытого водовода в устье реки Медвежья Зеленоградского района Калининградской области» соответствуют таковым, определённым СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения», СП 290.1325800.2016 «Водопропускные гидротехнические сооружения (водосбросные, водоспускные и водовыпускные). Правила проектирования», а также ведомственными строительными нормами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Сохраняемые объекты капитального строительства, объекты капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство закрытого водовода в устье реки Медвежья Зеленоградского района Калининградской области» отсутствуют.

Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения

«Строительство закрытого водовода в устье реки Медвежья Зеленоградского района Калининградской области» не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство закрытого водовода в устье реки Медвежья Зеленоградского района Калининградской области» объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников отсутствуют.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 г. №5487-1;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия. Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не разрабатывались. Общие нормативные требования СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения» предписывают:

- на стадии разработки проектной документации рассматривать мероприятия, ведущие к улучшению экологической обстановки по сравнению с природной, использованию водохранилищ, нижних бьефов и примыкающих к ним территорий для развития туризма, обеспечения рекреации, рекультивации земель и вовлечения их в хозяйственную деятельность, не противоречащую оправданному природопользованию;
- на стадии эксплуатации объекта обеспечить силами эксплуатирующей организации мониторинг состояния окружающей природной среды и производственного экологического контроля в соответствии с требованиями природоохранного законодательства Российской Федерации.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта регионального значения «Строительство

закрытого водовода в устье реки Медвежья Зеленоградского района Калининградской области».

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство закрытого водовода в устье реки Медвежья Зеленоградского района Калининградской области» не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Для целей настоящего проекта особые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

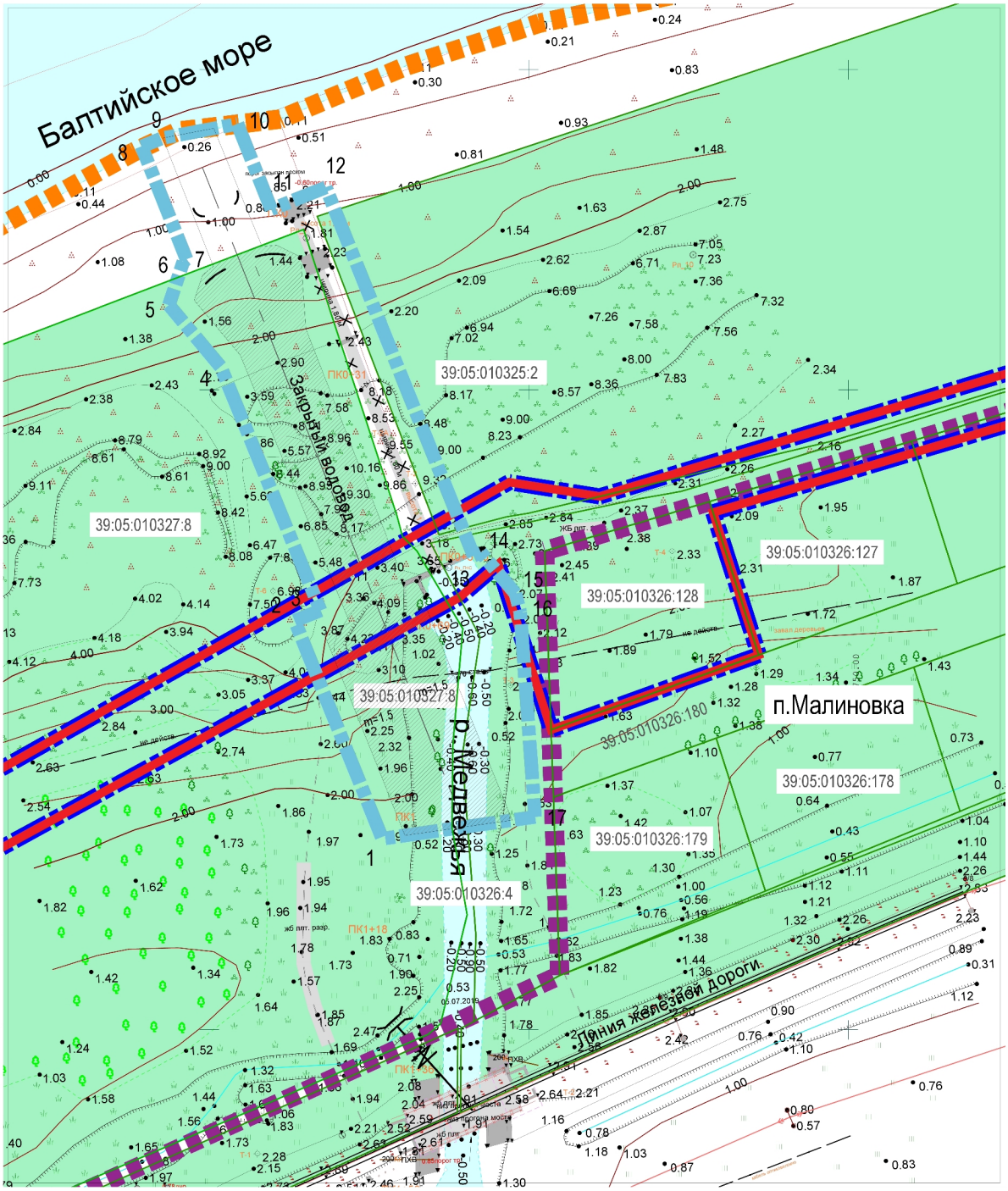
Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАКРЫТОГО ВОДОВОДА В УСТЬЕ
РЕКИ МЕДВЕЖЬЯ ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО РАЙОНА
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

7 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница муниципального образования "Зеленоградский городской округ"

Граница населённого пункта пос.Малиновка

Красные линии, установленные документацией по планировке территории объекта "I очередь веломаршрута по территории Приморской рекреационной зоны..."

39:05:010326:178 — Кадастровый номер существующего земельного участка

Существующие земельные участки, учтённые в ЕГРН

Границы территории, рекомендованной к установлению публичного сервитута в целях размещения линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			05.20
ГАП		Черненко П.В.			05.20
Исп.		Ушакова В.А.			05.20
Н.контроль		Черненко П.В.			05.20

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Калининградской области (ГБУ КО) "Балтберегозащита"

Шифр ___-ПП

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Строительство закрытого водовода в устье реки Медвежья Зеленоградского района Калининградской области"

Проект межевания Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	
Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Центр инженерных изысканий"		

Копировал

Формат

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАКРЫТОГО ВОДОВОДА В УСТЬЕ РЕКИ МЕДВЕЖЬЯ ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО РАЙОНА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1 Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта

Земельные участки для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство закрытого водовода в устье реки Медвежья Зеленоградского района Калининградской области» в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области не образовываются: по нормам свода правил СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» объект приравнивается к объектам водоотведения; для которого в соответствии с Перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 г. № 1300 (ред. от 30.06.2018 г.; п. 2 указанного Перечня); частью 17 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации; сборником норм СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»

- земельный участок не образуется.

1.2 Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство закрытого водовода в устье реки Медвежья Зеленоградского района Калининградской области»

Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	Условный номер з.у.	Изъятие з.у.	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемый	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
Образуемые земельные участки								
-	-		-	-	-	-	-	

Примечания:

- с целью размещения линейного объекта регионального значения «Строительство закрытого водовода в устье реки Медвежья Зеленоградского района Калининградской области», рекомендовано установление сервитута на земельных участках (кадастровый номер (площадь з.у., кв. м), площадь рекомендованного сервитута, кв. м): з.у. к.н. 39:05:010326:4 (116484,0 кв. м, декл.), 71,0 кв. м; з.у. к.н. 39:05:010327:8 (210860,0 кв. м, декл.), 1188,0 кв. м

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки с видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство закрытого водовода в устье реки Медвежья Зеленоградского района Калининградской области» настоящим проектом межевания не образовывались.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

3.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

№ точки	X	Y
1	1184677,07	380979,86
2	1184663,35	381013,91
3	1184667,39	381015,53
4	1184651,80	381053,56
5	1184643,68	381063,24
6	1184645,93	381070,00
7	1184646,43	381070,40
8	1184639,41	381088,02
9	1184642,71	381089,33
10	1184654,39	381091,54
11	1184659,70	381078,19
12	1184668,22	381081,62
13	1184691,36	381024,08
14	1184692,51	381024,58
15	1184697,90	381018,15
16	1184698,66	381015,20
17	1184700,99	380983,27