**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 22 апреля 2020 года № 170
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный»

Рассмотрев обращение государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Балтберегозащита», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 07 апреля 2020 года № 4851 «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

4) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://aggrad.gov39.ru.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя (директора) А.С. Преображенский

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 22 апреля 2020 года № 170

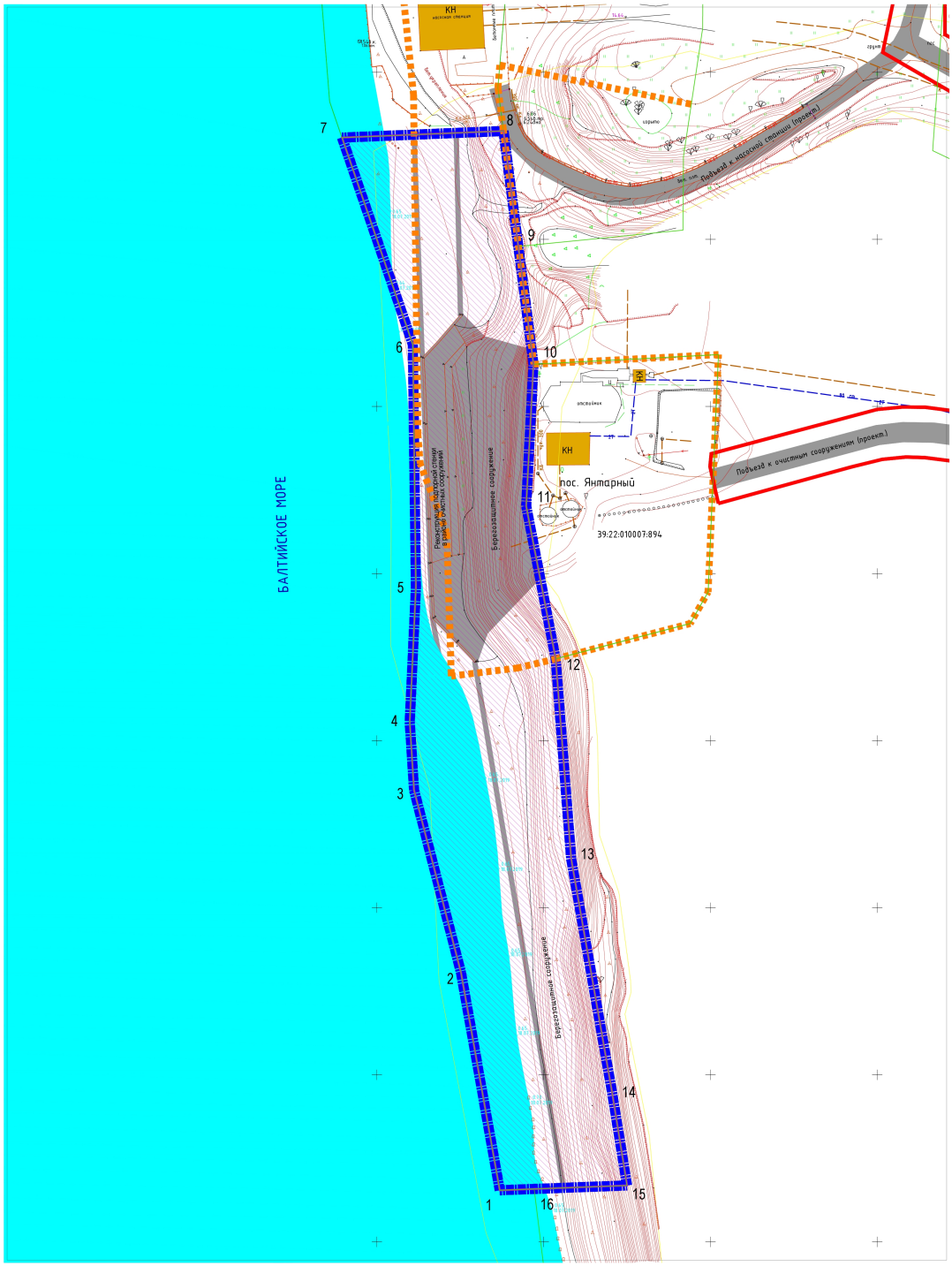
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОДПОРНОЙ СТЕНКИ В РАЙОНЕ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ В П. ЯНТАРНЫЙ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОДПОРНОЙ СТЕНКИ В РАЙОНЕ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ В П. ЯНТАРНЫЙ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы земельных участков (по сведениям Росреестра)
- границы населённых пунктов
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный"

12 - номер характерной точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

- сохраняемые красные линии, ранее установленные документацией по планировке территории

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			03.20
ГАП		Черненко П.В.			03.20
Исп.					
Н.контроль					

Заказчик: Государственное Бюджетное Учреждение Калининградской Области "Балтберегозащита" Шифр ____-ПП

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный»

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	

Чертеж красных линий с чертежом границ зоны планируемого размещения линейных объектов
М 1:1000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Копировал

Формат А2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОДПОРНОЙ СТЕНКИ В РАЙОНЕ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ В П. ЯНТАРНЫЙ»

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- линейный объект регионального значения «Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный».

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

- подпорное сооружение – подпорная стена, пассивное берегозащитное сооружение;
- длина (протяжённость) подпорного сооружения 350,0 м (длина (протяжённость) подпорного сооружения до реконструкции – 115,0 м);
- проектируемое берегозащитное сооружение непроницаемое, железобетонное с откосно-ступенчатым профилем; основание сооружения свайное, длина свай до 6,0 м (определяется в ходе проектирования).

Линейный объект регионального значения «Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный» планируется к размещению в целях берегозащиты, в целях предотвращения обрушения и сползания находящегося за ней грунта на уклоне местности в районе очистных сооружений п. Янтарного.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: Янтарный городской округ

Поселения: нет.

Населённые пункты: посёлок (посёлок городского типа) Янтарный.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный» установлены в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и

содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». При установлении границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный" учтены границы ранее образованного земельного участка кадастровый номер 39:22:010007:894, по сведениям Росреестра категория земель, вид разрешённого использования земельного участка не установлены.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный" приведён ниже:

Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта
регионального значения «Реконструкция подпорной стенки
в районе очистных сооружений в п. Янтарный»

N	X	Y
1	1152736.830	371815.440
2	1152725.230	371880.490
3	1152711.140	371935.180
4	1152709.840	371955.580
5	1152711.700	371995.820
6	1152710.770	372068.500
7	1152689.540	372130.450
8	1152737.950	372132.420
9	1152742.400	372097.900
10	1152746.940	372062.610
11	1152744.760	372020.210
12	1152753.580	371974.500
13	1152758.240	371914.600
14	1152770.470	371844.890
15	1152775.000	371816.880
16	1152747.150	371815.830

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный» отсутствуют. Существующие линейные объекты в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Для линейных объектов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный» установление границ зон планируемого размещения не требуется, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не составлялся.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В состав планируемого к размещению линейного объекта регионального значения «Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный» не входят наземные здания, строения. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Параметры, местоположение и назначение планируемого к размещению линейного объекта регионального значения «Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный» соответствуют таковым, определённым сводами правил СП 277.1325800.2016 «Сооружения морские берегозащитные. Правила проектирования», СП 381.1325800.2018 «Сооружения подпорные. Правила проектирования», а также ведомственными строительными нормами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный» с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены.

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции иных существующих и строящихся объектов при размещении линейного объекта регионального значения «Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный», мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки. Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения «Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный» не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный» объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников отсутствуют.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 г. №5487-1;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия. Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не разрабатывались. Общие нормативные требования СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения» предписывают:

- на стадии разработки проектной документации рассматривать мероприятия, ведущие к улучшению экологической обстановки по сравнению с природной, использованию водохранилищ, нижних бьефов и примыкающих к ним территорий для развития туризма, обеспечения рекреации, рекультивации земель и вовлечения их в хозяйственную деятельность, не противоречащую оправданному природопользованию;
- на стадии эксплуатации объекта обеспечить силами эксплуатирующей организации мониторинг состояния окружающей природной среды и производственного экологического контроля в соответствии с требованиями природоохранного законодательства Российской Федерации.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта регионального значения «Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный» следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный» не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Для целей настоящего проекта особые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

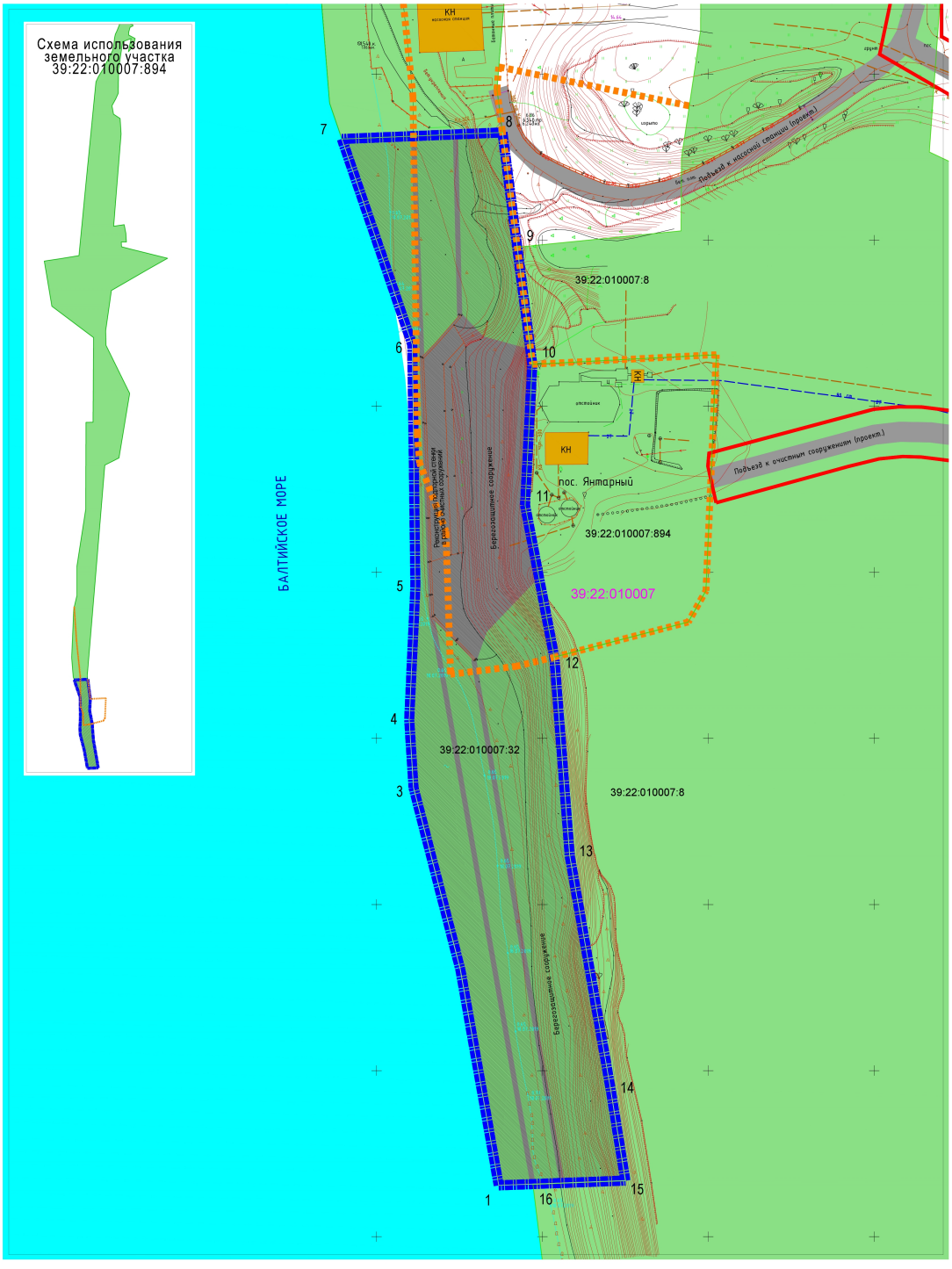
Чрезвычайной ситуацией, связанной с планируемым размещением линейного объекта регионального значения «Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный», может являться разрушение (потеря прочности, потеря устойчивости) подпорного сооружения. Причинами разрушения подпорного сооружения могут быть природные явления или стихийные бедствия (землетрясения, обвалы, оползни, паводки, размыв грунтов, ураганы и т.п.) и техногенные факторы (разрушение конструкций сооружения, эксплуатационно-технические аварии, конструктивные дефекты или ошибки проектирования, нарушение режима водосбора и др.). Для ликвидации чрезвычайной ситуации на подпорном сооружении и последствий чрезвычайной ситуации, органу, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, следует разработать план ликвидации аварийной ситуации на подпорной стенке.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОДПОРНОЙ СТЕНКИ В РАЙОНЕ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ В П. ЯНТАРНЫЙ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 12 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы населённых пунктов
- 39:22:010007 - номер кадастрового квартала
- сохраняемые красные линии, ранее установленные документацией по планировке территории

Границы существующих, образуемых, изменяемых земельных участков:

- ранее созданные (существующие) земельные участки
- 39:22:010007:894 - кадастровый номер существующего сохраняемого земельного участка
- граница сервитута, рекомендованного к установлению с целью размещения линейного объекта "Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный"

Примечание:
- границы элемента планировочной структуры - линейного объекта совпадают с границами рекомендованного к установлению с целью размещения линейного объекта сервитута

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Заказчик: Государственное Бюджетное Учреждение Калининградской Области "Балтберегозащита"	Шифр ____-ПП
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Директор		Кабаев Д.С.			03.20	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ПМ; Лист: 1; Листов:
Г.АП		Черненко П.В.			03.20		
Исп.						Чертёж межевания территории М 1:1000	ООО "Центр инженерных изысканий"
Н.контроль							

Копировал

Формат А2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОДПОРНОЙ СТЕНКИ В РАЙОНЕ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ В П. ЯНТАРНЫЙ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1 Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта

Проект межевания территории подготовлен с целью размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный» в границах муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области. Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории, с учётом исходных данных, включая сведения Росреестра, результаты инженерных изысканий и проектные материалы и иные исходные данные, переданные заказчиком ГБУ КО «Балтберегозащита».

Линейный объект «Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный» планируется к размещению на части земельного участка кадастровый номер 39:22:010007:32.

С учётом:

- особенностей учёта земельного участка кадастровый номер 39:22:010007:32 в части категории земель, вида собственности земельного участка; расположения и конфигурации этого земельного участка;
- особенностей установления границ населённого пункта пос. Янтарный в части соответствия требованиям части 2 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации;
- особенностей планируемого размещения конструкций линейного объекта регионального значения «Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный»: на земельном участке 39:22:010007:32; по отношению к границам населённого пункта пос. Янтарный;
- требований гражданского законодательства Российской Федерации, ст. 273, ст. 274 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Земельные участки для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный» в границах муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области не образовываются. Проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения

«Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный», с учётом положений ст. 23, части 1 ст. 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации, федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» от 03.08.2018 № 341-ФЗ, на части земельного участка 39:22:010007:32 рекомендовано установление сервитута с целью размещения указанного линейного объекта.

1.2 Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный»

Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	Условный номер з.у.	Изъятие з.у.	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемый	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
Образуемые земельные участки								
-	-		-	-	-	-	-	

На части земельного участка 39:22:010007:32 площадью 255396,0 кв. м с целью размещения указанного линейного объекта. размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный» рекомендовано установление сервитута. Площадь рекомендованного к установлению сервитута 12594,0 кв. м.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки с видом разрешённого использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) в целях размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный" настоящим проектом межевания не образовывались.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

3.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

N	X	Y
1	1152736.830	371815.440
2	1152725.230	371880.490
3	1152711.140	371935.180
4	1152709.840	371955.580
5	1152711.700	371995.820
6	1152710.770	372068.500
7	1152689.540	372130.450
8	1152737.950	372132.420
9	1152742.400	372097.900
10	1152746.940	372062.610
11	1152744.760	372020.210
12	1152753.580	371974.500
13	1152758.240	371914.600
14	1152770.470	371844.890
15	1152775.000	371816.880
16	1152747.150	371815.830