**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 14 апреля 2020 года № 156
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция объекта «Берегозащитное сооружение в районе санатория «Янтарный берег» в г. Светлогорске (Опояска)»

Рассмотрев обращение государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Балтберегозащита», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 24 марта 2020 года № 4232 «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция объекта «Берегозащитное сооружение в районе санатория «Янтарный берег» в г. Светлогорске (опояска)» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которого

осуществлялась его подготовка, в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://aggrad.gov39.ru.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
руководителя (директора) В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 14 апреля 2020 года № 156

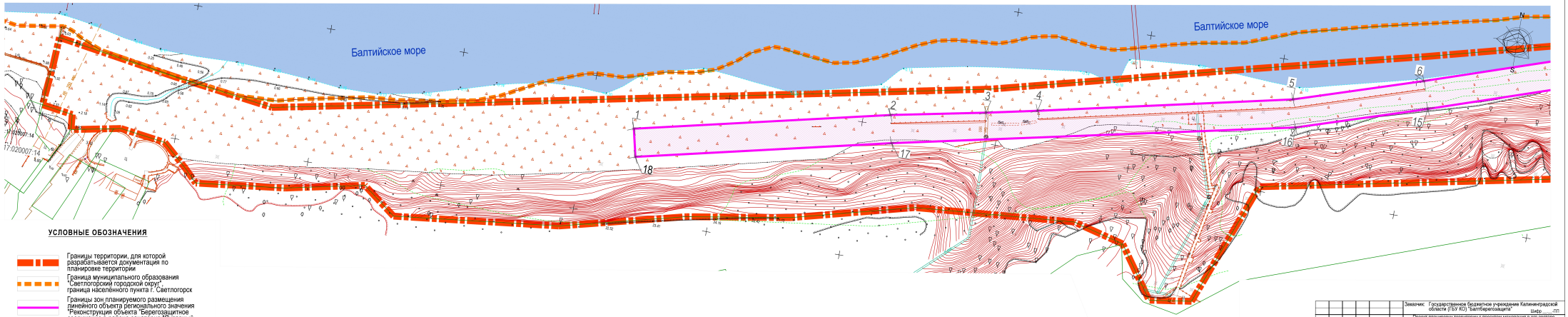
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА «БЕРЕГОЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ В РАЙОНЕ САНТОРИЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ» В Г.СВЕТЛОГОРСКЕ (ОПОЯСКА)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА «БЕРЕГОЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ В РАЙОНЕ САНТОРИЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ» В Г.СВЕТЛОГОРСКЕ (ОПОЯСКА)»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, для которой разрабатывается документация по планировке территории

Граница муниципального образования "Светлогорский городской округ" границ населённого пункта г. Светлогорск

Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция объекта "Берегозащитное сооружение в районе санатория "Янтарный берег" в г.Светлогорске (оголовок)"

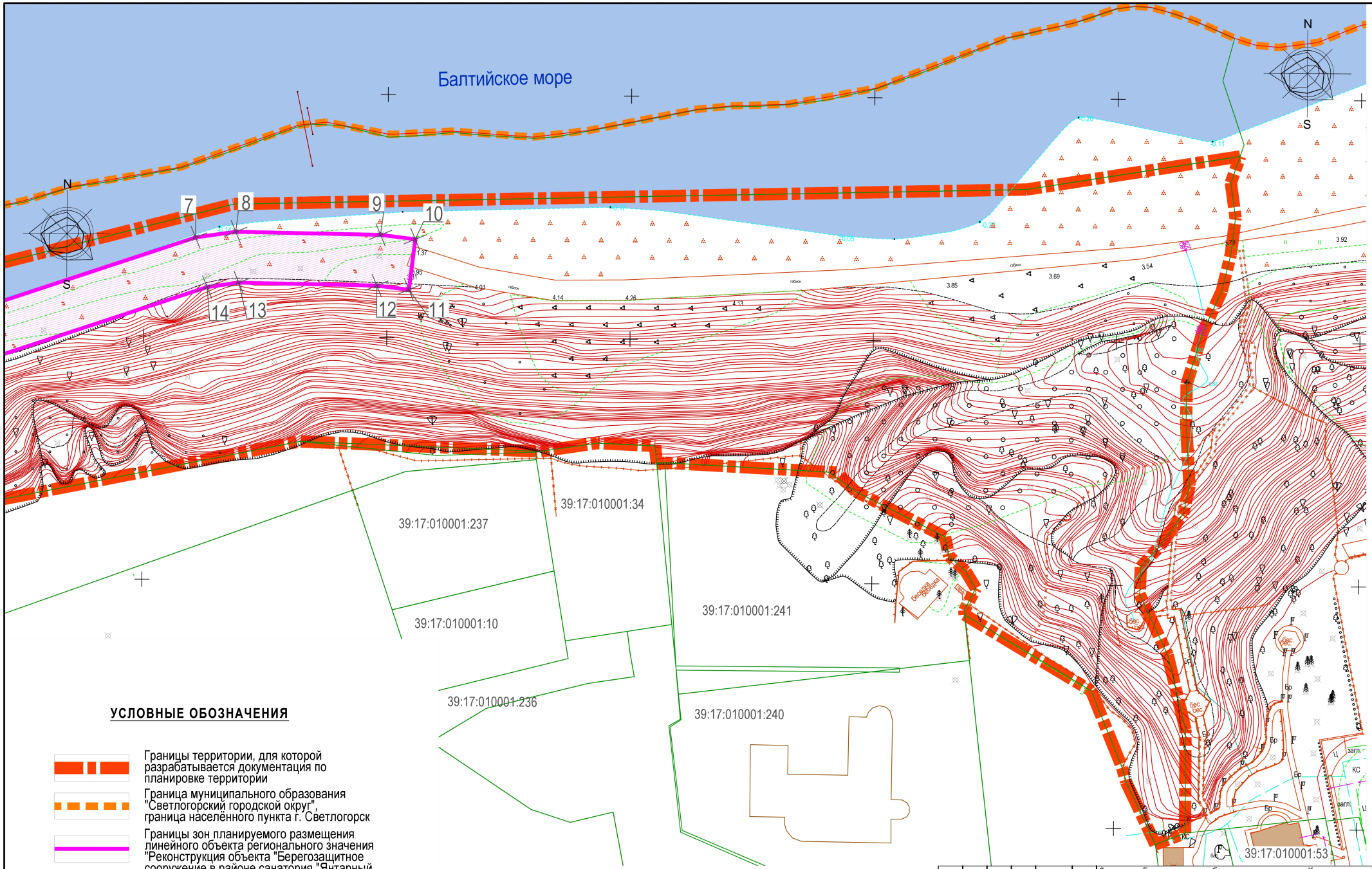
Границы земельных участков (по сведениям Росреестра)

17 Номер характерной (поворотной, начала и окончаний) точки границы зоны (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Лист 1 Лист 2

								Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Калининградской области ("БУ КО "Балтберегозащита"	
								Шифр ___ ПП	
								Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Реконструкция объекта "Берегозащитное сооружение в районе санатория "Янтарный берег" в г.Светлогорске" (оголовок)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Директор		Кабаев Д.С.			03.20	Основная часть проекта планировки Раздел 1. Графическая часть		ПП	1(1)	
ГИП		Черненко П.В.			03.20					
Исп.		Уланова В.А.			03.20	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500		ООО "Центр инженерных изысканий"		
Н.контроль		Черненко П.В.			03.20					

Копировал Формат 1189х297



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, для которой разрабатывается документация по планировке территории
- Граница муниципального образования "Светлогорский городской округ", граница населённого пункта г. Светлогорск
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция объекта "Берегозащитное сооружение в районе санатория "Янтарный берег" в г.Светлогорске (опояска)"
- Границы земельных участков (по сведениям Росреестра)
- 17 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Лист 1 | Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			03.20
ГАП		Черненко П.В.			03.20
Испол.		Ушакова В.А.			03.20
Н.контроль		Черненко П.В.			03.20

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Калининградской области (ГБУ КО) "Балтберегозащита"

Шифр __-__-ПП

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Реконструкция объекта "Берегозащитное сооружение в районе санатория "Янтарный берег" в г.Светлогорске" (опояска)"

Основная часть проекта планировки Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1(2)	

Чертёж границ зон планировочного размещения линейных объектов М 1:500

ООО "Центр инженерных изысканий"

Копировал

Формат А2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА «БЕРЕГОЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ В РАЙОНЕ САНТОРИЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ» В Г.СВЕТЛОГОРСКЕ (ОПОЯСКА)»

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- линейный объект регионального значения «Реконструкция объекта «Берегозащитное сооружение в районе санатория «Янтарный берег» в г. Светлогорске» (опояска)».

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

- берегозащитное сооружение, берегоукрепление;
- длина (протяжённость) берегозащитного сооружения 400,0 м.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта могут уточняться и дополняться на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Линейный объект регионального значения «Реконструкция объекта «Берегозащитное сооружение в районе санатория «Янтарный берег» в г. Светлогорске (опояска)» планируется к размещению в целях берегозащиты, в целях защиты подножья склона от размыва волнами во время нагонных повышений уровня моря.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: Светлогорский городской округ

Поселения: нет.

Населённые пункты: город Светлогорск.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция объекта «Берегозащитное сооружение в районе санатория «Янтарный берег» в г. Светлогорске» (опояска)» установлены в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об

утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». При установлении границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция объекта «Берегозащитное сооружение в районе санатория «Янтарный берег» в г. Светлогорске» (опояска)» учтены границы ранее образованного земельного участка кадастровый номер 39:17:010001:225 с видом разрешённого использования «Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения" (по документу – «Под объекты инфраструктуры - комплекса променадной линии, мола и лестниц к морю, включающих проектируемую лестницу строящегося Театра эстрады»), а также проектные границы зон размещения конструкций берегозащитного сооружения. а также проектные границы зон размещения конструкций берегозащитного сооружения. берегоукрепления.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция объекта «Берегозащитное сооружение в районе санатория «Янтарный берег» в г. Светлогорске» (опояска)» приведён ниже:

Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция объекта «Берегозащитное сооружение в районе санатория «Янтарный берег» в г. Светлогорске» (опояска)».

N	X	Y
1	1165566,99	380882,97
2	1165659,87	380904,35
3	1165694,56	380911,29
4	1165713,32	380915,27
5	1165805,90	380935,74
6	1165852,56	380950,81
7	1165910,58	380970,35
8	1165918,83	380971,56
9	1165948,59	380971,12
10	1165955,74	380970,26
11	1165954,49	380959,88
12	1165947,89	380960,68
13	1165919,52	380961,10
14	1165913,03	380960,15
15	1165855,79	380940,87
16	1165808,63	380925,64
17	1165662,08	380894,14
18	1165569,34	380872,78

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция объекта «Берегозащитное сооружение в районе санатория «Янтарный берег» в г. Светлогорске» (опояска)» отсутствуют. Существующие линейные объекты в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Для линейных объектов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция объекта «Берегозащитное сооружение в районе санатория «Янтарный берег» в г. Светлогорске» (опояска)» установление границ зон планируемого размещения не требуется, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не составлялся.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В состав планируемого к размещению линейного объекта регионального значения «Реконструкция объекта «Берегозащитное сооружение в районе санатория «Янтарный берег» в г. Светлогорске» (опояска)» не входят наземные здания, строения. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Параметры, местоположение и назначение планируемого к размещению линейного объекта регионального значения «Реконструкция объекта «Берегозащитное сооружение в районе санатория «Янтарный берег» в г. Светлогорске» (опояска)» соответствуют таковым, определённым сводами правил СП 277.1325800.2016 «Сооружения морские берегозащитные. Правила проектирования», СП 381.1325800.2018 «Сооружения подпорные. Правила проектирования», а также ведомственными строительными нормами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция объекта «Берегозащитное сооружение в

районе санатория «Янтарный берег» в г. Светлогорске (опояска)» с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены.

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции иных существующих и строящихся объектов при размещении линейного объекта регионального значения «Реконструкция объекта "Берегозащитное сооружение в районе санатория «Янтарный берег» в г. Светлогорске (опояска)», мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция объекта «Берегозащитное сооружение в районе санатория «Янтарный берег» в г. Светлогорске (опояска)» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки. Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения «Реконструкция объекта «Берегозащитное сооружение в районе санатория «Янтарный берег» в г. Светлогорске (опояска)» не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция объекта «Берегозащитное сооружение в районе санатория «Янтарный берег» в Светлогорске (опояска)» объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников отсутствуют.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 № 5487-1;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы

экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия. Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не разрабатывались. Общие нормативные требования СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения» предписывают:

- на стадии разработки проектной документации рассматривать мероприятия, ведущие к улучшению экологической обстановки по сравнению с природной, использованию водохранилищ, нижних бьефов и примыкающих к ним территорий для развития туризма, обеспечения рекреации, рекультивации земель и вовлечения их в хозяйственную деятельность, не противоречащую оправданному природопользованию;
- на стадии эксплуатации объекта обеспечить силами эксплуатирующей организации мониторинг состояния окружающей природной среды и производственного экологического контроля в соответствии с требованиями природоохранного законодательства Российской Федерации.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта регионального значения "Реконструкция объекта «Берегозащитное сооружение в районе санатория «Янтарный берег» в г. Светлогорске (опояска)» следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения Реконструкция объекта "Берегозащитное сооружение в районе санатория "Янтарный берег" в г. Светлогорске" (опояска)" не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Для целей настоящего проекта особые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

Возможны техногенные воздействия, связанные с обнаружением и обезвреживанием взрывоопасных предметов, являющихся следствием ведения боевых действий.

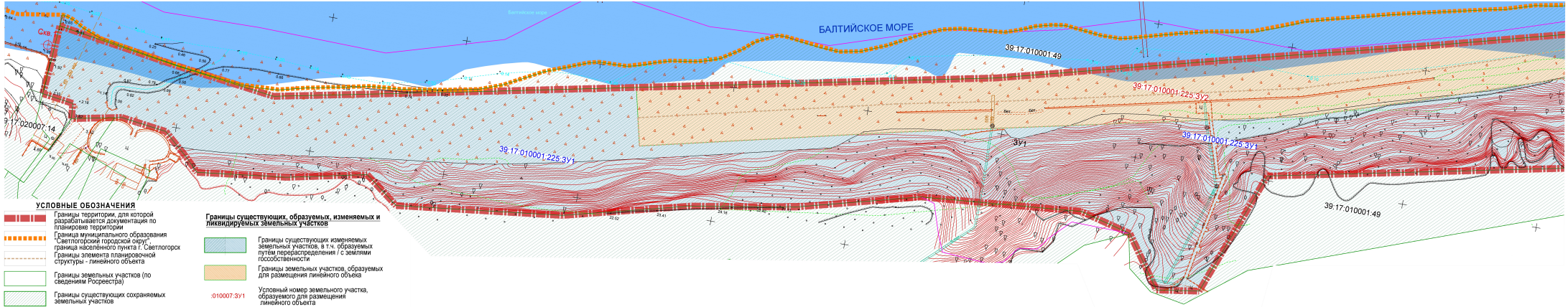
Чрезвычайной ситуацией, связанной с планируемым размещением линейного объекта регионального значения "Реконструкция объекта "Берегозащитное сооружение в районе санатория "Янтарный берег" в г. Светлогорске" (опояска)", может являться разрушение (потеря прочности, потеря устойчивости) берегозащитного сооружения. Причинами разрушения берегозащитного сооружения могут быть природные явления или стихийные бедствия (землетрясения, обвалы, оползни, паводки, размыв грунтов, ураганы и т.п.) и техногенные факторы (разрушение конструкций сооружения, эксплуатационно-технические аварии, конструктивные дефекты или ошибки проектирования,

нарушение режима водосбора и др.). Для ликвидации чрезвычайной ситуации на берегозащитном сооружении и последствий чрезвычайной ситуации, органу, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, следует разработать план ликвидации аварийной ситуации на берегозащитном сооружении.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА «БЕРЕГОЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ В РАЙОНЕ САНТОРИЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ» В Г.СВЕТЛОГОРСКЕ (ОПОЯСКА)»

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, для которой разрабатывается документация по планировке территории
- Граница муниципального образования "Светлогорский городской округ", граница населённого пункта г. Светлогорск
- Границы элемента планировочной структуры - линейного объекта
- Границы земельных участков (по сведениям Росреестра)
- Границы существующих сохраняемых земельных участков
- :010001:58 — Кадастровый номер существующего сохраняемого земельного участка
- :010001:225 — Кадастровый номер существующего изменяемого земельного участка

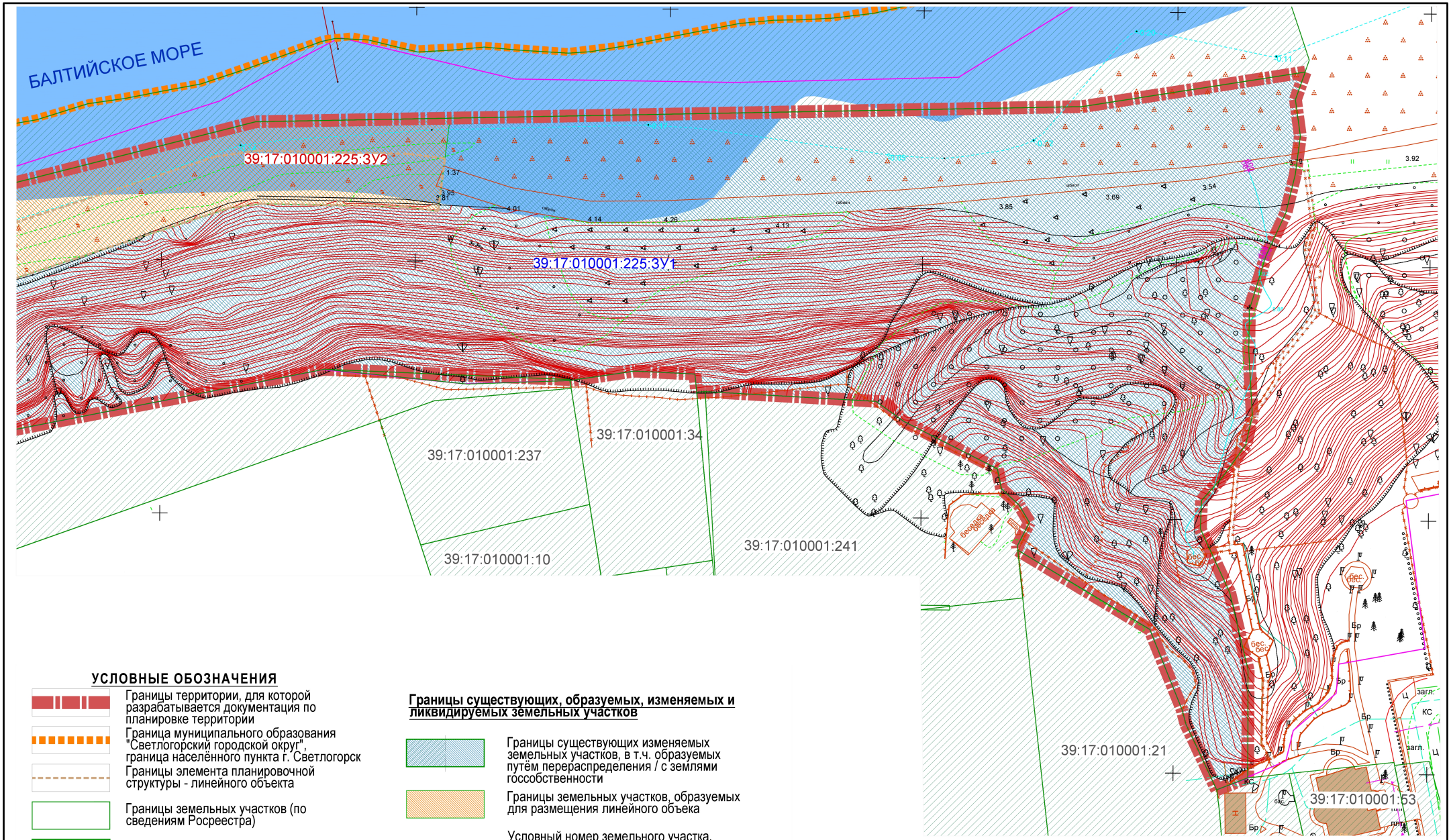
Границы существующих, образуемых, изменяемых и ликвидируемых земельных участков

- Границы существующих изменяемых земельных участков, в т.ч. образуемых путем перераспределения / с землями госсобственности
- Границы земельных участков, образуемых для размещения линейного объека
- :010007:ЗУ1 — Условный номер земельного участка, образуемого для размещения линейного объекта
- :010001:225:ЗУ1 — Условный номер изменяемого земельного участка, его части
- Зоны, рекомендованные для установления сервитута

						Заказчик:	Государственное бюджетное учреждение Калининградской области ("ГУ КО "Балтберегозащита"
							Шифр ... ПП
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Берегоукрепительное сооружение у санатория "Янтарный берег" в г.Светлогорске (Отложка)"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Директор		Кабаев Д.С.			03.20	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ПМ; Лист: 1(1); Листов:
ГИП		Черненко П.В.			03.20		
Исп.		Худякова В.А.			03.20	Чертёж: межевания территории М 1:500	ООО "Центр инженерных изысканий"
Н.контроль		Черненко П.В.			03.20		

Копировал

Формат 1188x297



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, для которой разрабатывается документация по планировке территории
- Граница муниципального образования "Светлогорский городской округ", граница населённого пункта г. Светлогорск
- Границы элемента планировочной структуры - линейного объекта
- Границы земельных участков (по сведениям Росреестра)
- Границы существующих сохраняемых земельных участков
- :010001:58 — Кадастровый номер существующего сохраняемого земельного участка
- :010001:225 — Кадастровый номер существующего изменяемого земельного участка

Границы существующих, образуемых, изменяемых и ликвидируемых земельных участков

- Границы существующих изменяемых земельных участков, в т.ч. образуемых путём перераспределения / с землями госсобственности
- Границы земельных участков, образуемых для размещения линейного объека
- :010007:ЗУ1 — Условный номер земельного участка, образуемого для размещения линейного объекта
- :010001:225:ЗУ1 — Условный номер изменяемого земельного участка, его части
- Зоны, рекомендованные для установления сервитута

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			03.20
ГАП		Черненко П.В.			03.20
Испл.		Ушакова В.А.			03.20
Н.контроль		Черненко П.В.			03.20

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Калининградской области (ГБУ КО) "Балтберегозащита"

Шифр ..._-ПП

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Берегозащитное сооружение в районе санатория "Янтарный берег" в г.Светлогорске (Опояска)"

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1(2)	

Чертёж межевания территории
М 1:500

ООО "Центр инженерных изысканий"

Копировал

Формат А2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА «БЕРЕГОЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ В РАЙОНЕ САНТОРИЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ» В Г.СВЕТЛОГОРСКЕ (ОПОЯСКА)»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта

Земельные участки для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция объекта «Берегозащитное сооружение в районе санатория «Янтарный берег» в г.Светлогорске (опояска)» в границах муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области образовываются в размерах с учётом:

- порядка установления полосы отвода вдоль каналов, защитных валов, дамб и гидротехнических сооружений (п. 3 (б) Положения о землях, предоставленных органам водного хозяйства для специальных нужд (утв. постановлением Совета Министров РСФСР от 26 сентября 1962 г. № 1255; в части, не отменённой по состоянию на момент подготовки документации по планировке территорий);
- сведений о проектных границах (плановом положении) размещения конструкций берегозащитного сооружения, берегоукрепления.

Граница земельного участка для размещения линейного объекта установлена на расстоянии 0,0 м – 1,5 м от границы планового положения конструкций линейного объекта.

Учтены границы смежного ранее образованного земельного участка кадастровый номер 39:17:010001:225 с видом разрешённого использования «Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения» (по документу – «Под объекты инфраструктуры - комплекса променадной линии, мола и лестниц к морю, включающих проектируемую лестницу строящегося Театра эстрады». Земельный участок для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция объекта "Берегозащитное сооружение в районе санатория «Янтарный берег» в г. Светлогорске (опояска)» образовывался таким образом, чтобы исключить чересполосицу, вкрапливание, излом границ образуемых земельных участков.

Земельный участок (з.у.) для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция объекта «Берегозащитное сооружение в районе санатория «Янтарный берег» в г. Светлогорске» (опояска)", с учётом изложенного выше, образован:

- путём раздела земельного участка.

1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция объекта «Берегозащитное сооружение в районе санатория «Янтарный берег» в г. Светлогорске (опояска)»

Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	Условный номер з.у.	Изъятие з.у.	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемый	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
Образуемые земельные участки								
39:17:010001:225	:ЗУ1	-	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики…	По исходному ВРИ	39189,0	31383,0	Раздел	
	:ЗУ2	-		Гидротехнические сооружения (11.3)		7806,0		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки с видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) в целях размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция объекта «Берегозащитное сооружение в районе санатория «Янтарный берег» в г. Светлогорске (опояска)» настоящим проектом межевания не образовывались.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

3.1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

№ точки	X	Y
1	1165349.43	380853.97
2	1165350.69	380867.72
3	1165351.34	380879.63
4	1165396.71	380872.52
5	1165433.37	380867.63
6	1165499.87	380880.82
7	1165694.47	380920.13
8	1165791.44	380944.91
9	1165850.86	380959.66
10	1165918.39	380977.26
11	1166081.25	380981.31
12	1166125.13	380988.41
13	1166123.26	380982.96
14	1166124.27	380975.76
15	1166123.34	380968.23
16	1166121.55	380960.70
17	1166117.65	380952.13
18	1166114.44	380941.46
19	1166114.39	380933.22
20	1166115.17	380920.59
21	1166113.91	380914.81
22	1166109.32	380908.35
23	1166105.27	380903.82
24	1166105.07	380898.21
25	1166110.93	380885.72
26	1166114.67	380870.43
27	1166114.73	380849.16
28	1166108.63	380846.78
29	1166104.09	380856.38
30	1166102.51	380859.61
31	1166101.73	380862.48
32	1166095.25	380878.30
33	1166069.13	380893.77
34	1166069.06	380894.66
35	1166071.39	380899.26
36	1166069.31	380902.69
37	1166065.86	380905.80
38	1166065.00	380909.77
39	1166046.57	380918.97
40	1166042.58	380922.87
41	1166007.33	380924.64
42	1166005.66	380924.49
43	1166005.29	380928.08
44	1165993.41	380928.58
45	1165980.68	380926.64
46	1165980.65	380926.83
47	1165932.29	380928.54
48	1165799.16	380901.69
49	1165781.70	380855.52
50	1165766.12	380853.24
51	1165752.90	380872.09
52	1165733.81	380876.99
53	1165674.76	380872.12
54	1165630.00	380860.51
55	1165591.65	380854.15
56	1165545.73	380842.65
57	1165484.77	380835.69
58	1165472.32	380845.11
59	1165443.28	380839.02
60	1165410.39	380835.14
61	1165405.40	380840.12
62	1165396.47	380848.02
63	1165379.64	380850.30
64	1165361.41	380846.72
65	1165360.94	380852.30