**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 08 апреля 2020 года № 145
Калининград

**Об утверждении документации по планировке территории
в границах улиц Киркенесской – Синопской – береговой линии бухты
Приморской муниципального образования
«Балтийский городской округ»**

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования «Балтийский городской округ», во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 27 февраля 2020 года № 2915-1/17, в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 03 июля 2019 года, заключения о результатах публичных слушаний от 17 июля 2019 года № 4204 п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Киркенесской – Синопской – береговой линии бухты Приморской

Киркенесской – Синопской – береговой линии бухты Приморской муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://aggrad.gov39.ru.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
руководителя (директора) В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 08 апреля 2020 года № 145

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КИРКЕНЕССКОЙ – СИНОПСКОЙ – БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ БУХТЫ ПРИМОРСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

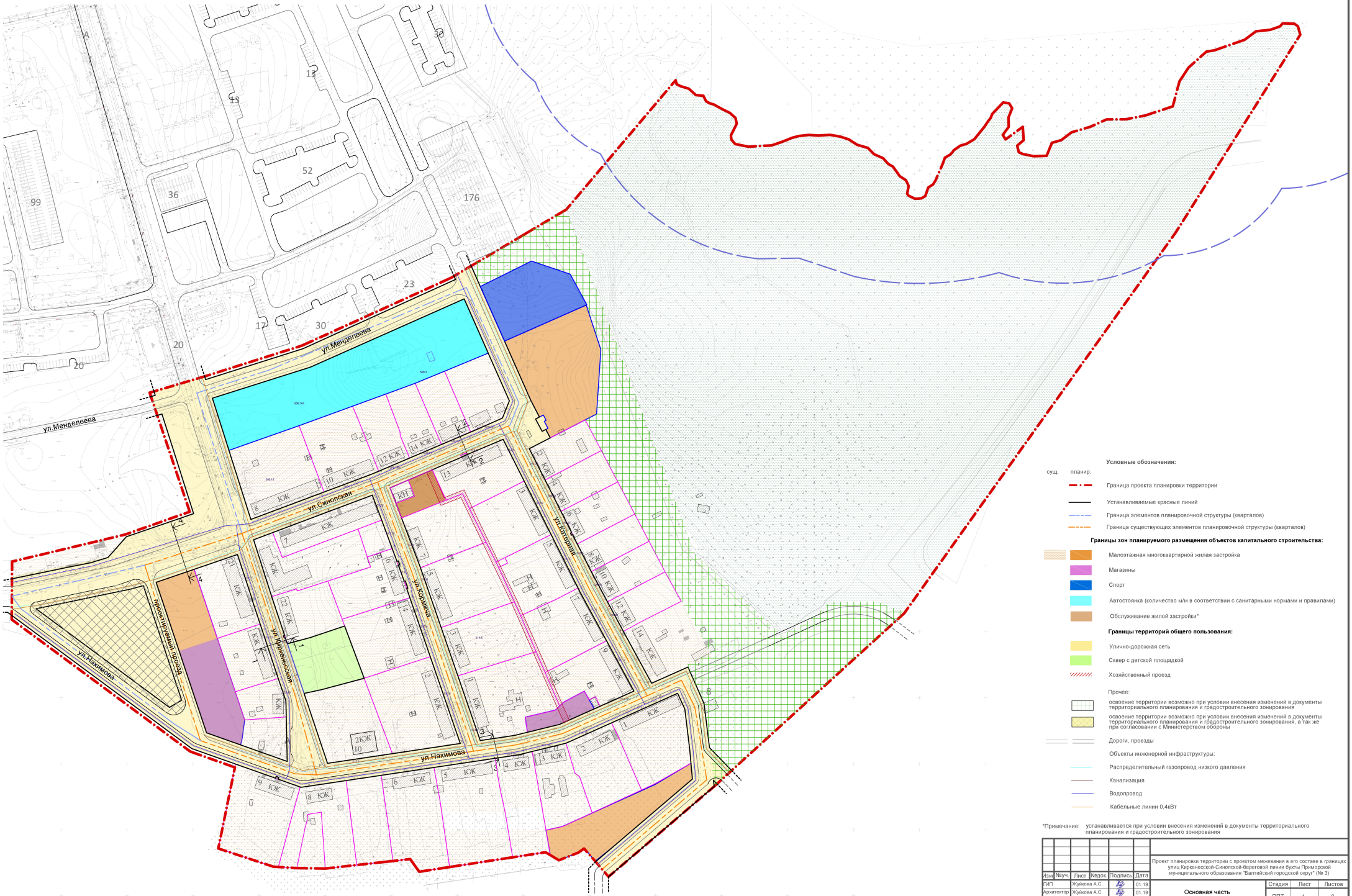
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КИРКЕНЕССКОЙ – СИНОПСКОЙ – БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ БУХТЫ ПРИМОРСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Киркенесской -Синопской-береговой линии бухты Приморской муниципального образования "Балтийский городской округ" (№ 3)

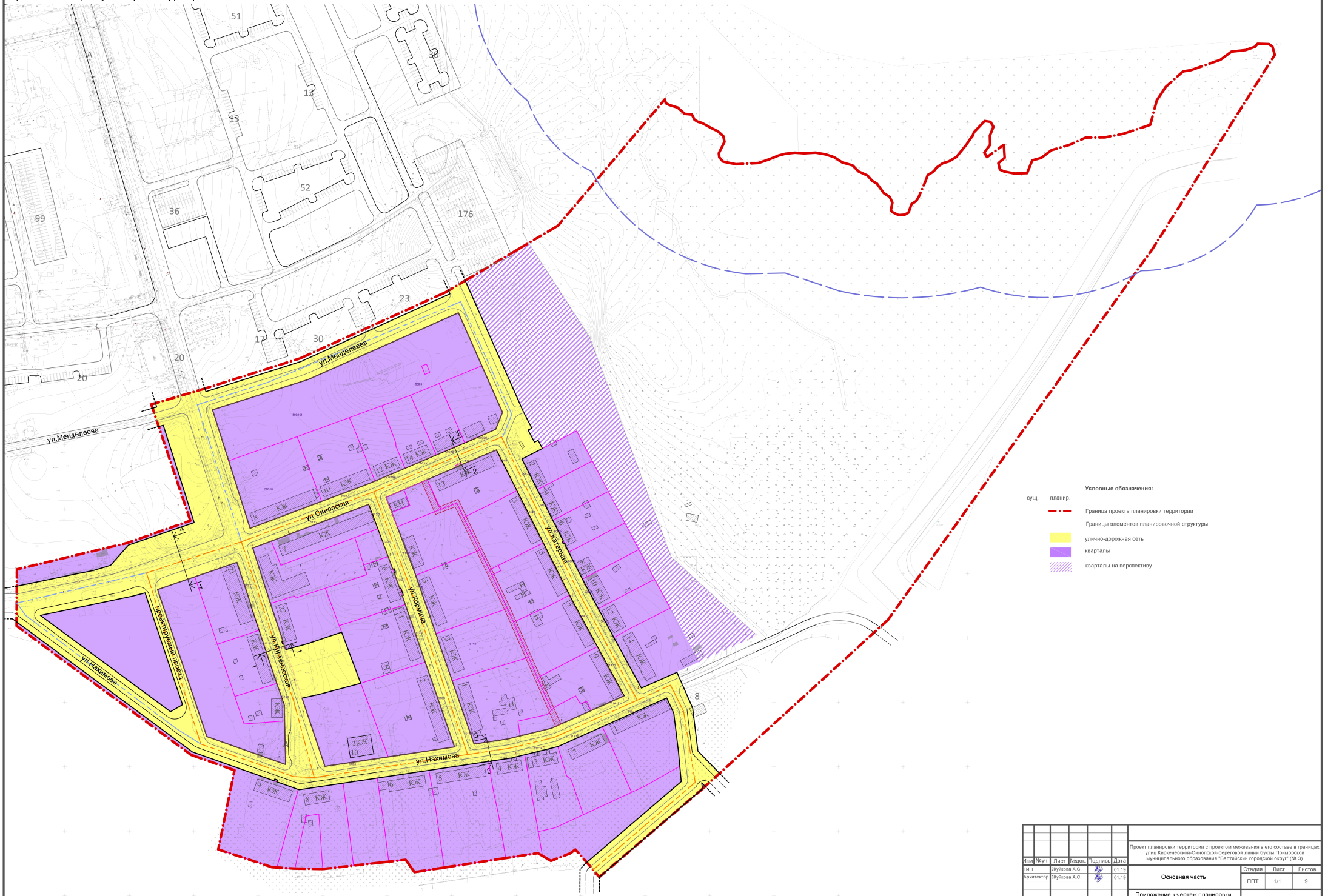
Чертеж планировки территории



Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Киркенесской-Синопской-береговой линии бухты Приморской муниципального образования "Балтийский городской округ" (№ 3)	
ГИП		Жуйкова А.С.			01.19	Основная часть	Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 9
Архитектор		Жуйкова А.С.			01.19		
						Чертеж планировки территории. М1:1000	ООО "ЗЕНИТ"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Киркенесской -Синопской-береговой линии бухты Приморской муниципального образования "Балтийский городской округ" (№ 3)

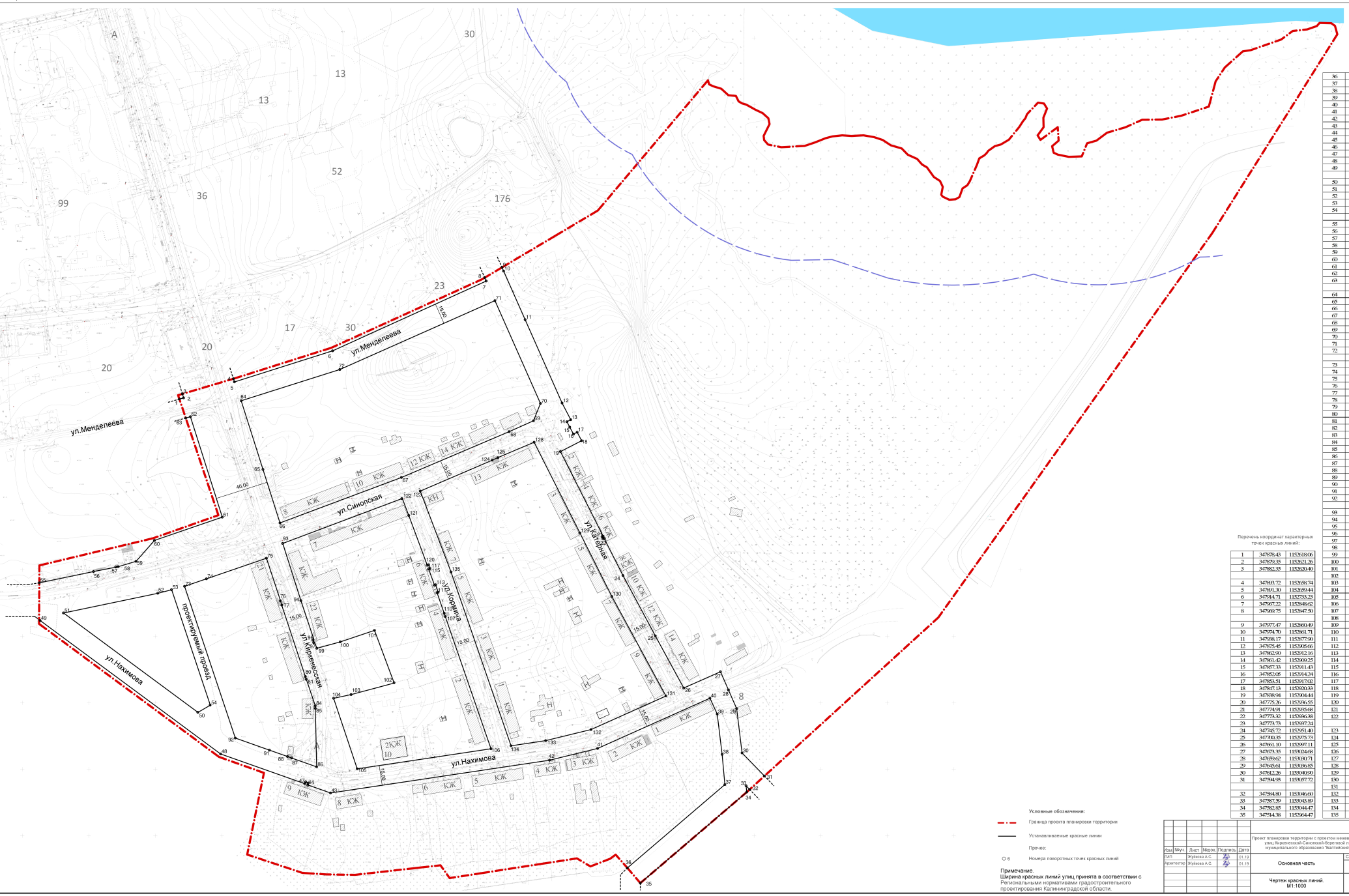
Приложение к чертежу планировки территории



Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Киркенесской-Синопской-береговой линии бухты Приморской муниципального образования "Балтийский городской округ" (№ 3)	
ГИП		Жуйкова А.С.			01.19	Основная часть	Стадия: ППТ; Лист: 1/1; Листов: 9
Архитектор		Жуйкова А.С.			01.19		
						Приложение к чертеж планировки территории М1:1000	ООО "ЗЕНИТ"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Киркенесской -Синопской-береговой линии бухты Приморской муниципального образования "Балтийский городской округ" (№ 3)

Чертеж красных линий



Перечень координат характерных точек красных линий:

1	347876.43	1153618.06
2	347879.35	1153621.26
3	347882.35	1153630.40
4	347893.72	1153658.74
5	347891.30	1153699.44
6	347914.71	1153733.23
7	347967.22	1153848.62
8	347969.75	1153847.50
9	347977.47	1153860.89
10	347974.70	1153861.71
11	347888.17	1153877.50
12	347875.45	1153905.66
13	347882.50	1153912.16
14	347861.42	1153919.25
15	347857.33	1153911.43
16	347852.05	1153914.24
17	347851.51	1153917.00
18	347847.13	1153920.33
19	347838.94	1153904.44
20	347775.36	1153786.55
21	347774.91	1153785.68
22	347773.32	1153786.38
23	347773.73	1153787.24
24	347745.72	1153851.40
25	347700.35	1153775.71
26	347661.10	1153907.11
27	347673.35	1153934.68
28	347689.62	1153930.71
29	347645.61	1153936.85
30	347612.26	1153940.90
31	347594.98	1153897.72
32	347584.80	1153946.60
33	347587.59	1153943.89
34	347582.85	1153944.47
35	347514.38	1153964.47
36	347525.78	1153954.72
37	347588.48	1153837.98
38	347611.17	1153835.92
39	347641.50	1153832.24
40	347655.47	1153816.78
41	347615.65	1153782.31
42	347605.82	1153866.21
43	347582.17	1153731.66
44	347588.33	1153714.33
45	347589.73	1153714.87
46	347590.50	1153712.86
47	347589.14	1153712.24
48	347611.52	1153749.18
49	347711.89	1153515.46
50	347642.78	1153632.02
51	347717.54	1153531.04
52	347732.35	1153501.98
53	347735.03	1153612.26
54	347648.20	1153641.31
55	347740.23	1153512.81
56	347748.69	1153553.52
57	347752.01	1153570.26
58	347752.38	1153572.15
59	347756.41	1153585.52
60	347772.15	1153590.40
61	347789.62	1153650.32
62	347865.20	1153636.35
63	347864.20	1153622.84
64	347877.18	1153664.52
65	347825.53	1153680.90
66	347785.28	1153803.67
67	347819.46	1153784.91
68	347853.94	1153765.85
69	347862.09	1153884.14
70	347875.16	1153880.39
71	347952.48	1153855.30
72	347861.56	1153710.82
73	347737.59	1153521.95
74	347743.34	1153538.40
75	347758.72	1153563.52
76	347726.25	1153614.20
77	347727.12	1153616.63
78	347724.23	1153607.57
79	347723.38	1153604.96
80	347669.81	1153712.72
81	347670.14	1153713.65
82	347668.00	1153714.50
83	347667.59	1153715.46
84	347647.74	1153710.22
85	347645.80	1153710.26
86	347601.79	1153721.23
87	347608.39	1153702.65
88	347606.69	1153702.41
89	347607.15	1153698.90
90	347609.59	1153699.28
91	347634.40	1153685.74
92	347623.51	1153670.11
93	347769.86	1153605.72
94	347726.86	1153700.39
95	347697.31	1153719.28
96	347697.01	1153718.37
97	347695.29	1153718.92
98	347695.51	1153719.70
99	347860.99	1153721.39
100	347695.79	1153718.93
101	347701.48	1153764.71
102	347664.86	1153779.48
103	347656.17	1153747.08
104	347655.35	1153733.98
105	347650.34	1153751.72
106	347615.40	1153852.24
107	347734.84	1153817.91
108	347715.89	1153821.13
109	347718.47	1153833.25
110	347717.41	1153817.02
111	347732.85	1153811.69
112	347733.14	1153812.54
113	347738.73	1153810.60
114	347738.44	1153810.76
115	347748.79	1153805.02
116	347749.36	1153807.70
117	347751.21	1153806.91
118	347751.00	1153807.34
119	347753.83	1153805.39
120	347753.47	1153804.30
121	347750.88	1153750.48
122	347818.70	1153785.57
123	347809.22	1153793.07
124	347832.43	1153853.14
125	347833.81	1153852.53
126	347835.71	1153850.90
127	347834.45	1153857.48
128	347845.99	1153884.66
129	347777.62	1153919.13
130	347729.98	1153943.08
131	347655.12	1153883.74
132	347629.90	1153927.42
133	347621.55	1153928.31
134	347617.66	1153927.33
135	347748.67	1153823.09

Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Устанавливаемые красные линии
- Прочее:
- О 6 Номера поворотных точек красных линий

Примечание.
Ширина красных линий улиц принята в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Калининградской области.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Жуйкова А.С.			01.19
Архитектор		Жуйкова А.С.			01.19

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Киркенесской-Синопской-береговой линии бухты Приморской муниципального образования "Балтийский городской округ" (№ 3)

Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	9

Чертеж красных линий.
М1:1000

ООО "ЗЕНИТ"

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории (о плотности, параметрах застройки, о характеристиках объектов капитального строительства, обеспечении жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурами)

1.1 Характеристика планируемого использования территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории.

В административном отношении территория проекта планировки расположена в муниципальном образовании «Балтийский городской округ».

Граница муниципального образования «Балтийский городской округ» установлена законом Калининградской области № 274 от 03 июля 2008 года «Об организации местного самоуправления на территории муниципального образования «Балтийский городской округ» и внесена в Единый Государственный реестр недвижимости.

Проектом планировки территории установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границы территории общего пользования.

Площадь территории, в отношении которой осуществлена подготовка документации по планировке территории, составляет 30,6263 га.

Часть рассматриваемой территории занята землями Министерства обороны, поэтому расчеты потребности территории в объектах коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, выполнялись применительно к площади 141776 кв.м. (14,1776 га).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования в редакции постановления Правительства Калининградской области № 680 от 19.12.2017 проектом планировки территории установлены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- магазинов;
- автостостоянки (кол-во м/мест в соответствии с санитарными нормами и правилами), обслуживание жилой застройки, а также открытой спортивной площадки.

Проектом планировки установлены границы территорий общего пользования:

- улично-дорожной сети;
- сквер с детской площадкой.

Обеспечение объектами социальной инфраструктуры

Расчет потребности на расчетное количество населения в социально значимых объектах (детских дошкольных учреждениях, общеобразовательных школах, поликлиниках)

На расчетный срок реализации проекта планировки предполагается строительство многоквартирных жилых домов малой этажности. Территория застройки составляет 141776 кв.м, то есть при жилищной обеспеченности 28,3 кв.м. на человека, количество проживающих на территории составляет 2 505 человек. Таким образом, учитывая, что на 1000 человек требуется 61 место в

детском дошкольном учреждении и 102 места в общеобразовательном учреждении, для проектируемой территории необходимо 152 места в детском саду и 255 мест в школе.

По информации администрации Балтийского городского округа для детей дошкольного и школьного возраста данного микрорайона предусмотрены места в проектируемой школе и детском саде на территории в границах шоссе Морской пехоты – береговой линии бухты Приморской – улиц Кубанской – Киркенесской – шоссе Верхнего муниципального образования городское поселение «Город Балтийск» (участок №1), утвержденного приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области № 268 от 27.09.2018.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки

1. Малоэтажная жилая застройка (этажность до 4-х этажей). Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, минимальный размер земельного участка для нового строительства многоквартирного дома исчисляется из расчета 30 кв. метров без площади застройки на одну квартиру, плотность застройки - 240 кв.м/га.

2. Магазин (этажностью – 1 этаж, плотность застройки - 50 кв.м/га).

Ж-2 – зона многоквартирной застройки зданиями средней и малой этажности

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка (жилые дома высотой не выше восьми этажей) (код 2.5);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (жилые дома высотой до четырех этажей, включая мансардный) (код 2.1.1);
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- социальное обслуживание (код 3.2);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
- культурное развитие (код 3.6);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);
- предпринимательство (код 4.0);
- деловое управление (код 4.1);
- рынки (код 4.3);
- магазины (код 4.4);
- общественное питание (код 4.6);
- гостиничное обслуживание (код 4.7);
- обслуживание автотранспорта (код 4.9);
- объекты гаражного назначения (код 2.7.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома (если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 % от общей площади дома).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- гаражи индивидуальных легковых автомобилей:
- автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Условно разрешенные виды использования:

- стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2);
- спорт (код 5.1);
- блокированная жилая застройка (код 2.3);
- развлечения (код 4.8);
- религиозное использование (код 3.7).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью (красная линия улиц)	м	5
2	Минимальный отступ зданий дошкольного, начального и среднего общего образования от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью (красная линия улиц)	м	25
3	Минимальный отступ зданий поликлиник от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью (красная линия улиц)	м	15
4	Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельного участка, граничащего с проездом (красная линия проезда)	м	3
5	Минимальное расстояние зданий, сооружений до границ земельного участка	м	3
6	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
7	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат	м	10
8	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа	м	20

9	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости	м	6
10	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
11	Максимальная высота зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования	м	7
12	Максимальный процент застройки земельного участка	%	Не более 60
13	Минимальный процент озеленения	%	20
14	Максимальная этажность зданий	кол.	8
15	Максимальная этажность зданий для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	кол.	4, включая мансардный этаж
16	Максимальная высота ограждения	м	2
17	Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (жилого блока) блокированной застройки*. *Действие данного градостроительного регламента не распространяется на случаи реконструкции существующего жилого дома (жилого блока) блокированной застройки	$м^2$	200
18	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями земельного и градостроительного законодательства. Размер земельного участка для нового строительства. многоквартирного дома исчисляется из расчета 30 кв. метров без площади застройки на одну квартиру	-	-

П-1 – зона предприятий III класса опасности

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность (код 6.0):
- промышленные предприятия и коммунально-складские организации III класса санитарной классификации;
- объекты складского назначения III класса санитарной классификации;
- объекты складского назначения IV-V классов санитарной классификации;
- оптовые базы и склады;
- сооружения для хранения транспортных средств;
- административные здания;
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- обслуживание автотранспорта (код 4.9);
- объекты придорожного сервиса (код 4.9.1);

- энергетика (код 6.7);
- связь (код 6.8);
- склады (код 6.9);
- целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11);
- автомобильный транспорт (код 7.2);
- железнодорожный транспорт (код 7.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:
- хозяйственные постройки;
- гаражи служебного и специального автотранспорта;
- объекты для размещения служб охраны и наблюдения.

Условно разрешенные виды использования земельных участков:
- недропользование (код 6.1).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции	Единица измерения	Показатель
1	Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью (красная линия улиц)	м	5
2	Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельного участка, граничащего с проездом (красная линия проезда)		3
3	Минимальное расстояние зданий, сооружений до границ земельного участка	м	3
4	Максимальная высота здания	м	Не подлежит установлению
5	Максимальная/минимальная площадь земельного участка	$м^2$	Не подлежит установлению и
6	Максимальный процент застройки	%	Не подлежит установлению

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1 не подлежат установлению и определяются на основании требований технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил, требований градостроительного и земельного законодательства.

Территория общего пользования в проекте планировки территории представлена участками, на которых размещается улично-дорожная сеть.

В соответствии с частью 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

В настоящее время, в целях развития территории, Администрацией Балтийского городского округа будет инициироваться процедура внесения

изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования в части отнесения территории П-1 к жилой зоне.

Во всех территориальных зонах, в соответствии с Правилами землепользования и застройки (статья 30, п.13), могут размещаться:

1) электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д., объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости;

2) инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, объекты связи;

3) отдельно расположенные (вне территорий садоводческих товариществ) участки для ведения огородничества, предназначенные для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, переданные в пользование гражданам до введения в действие Правил, предоставляемые в аренду сроком до 3 лет без права возведения зданий и сооружений, изменения разрешенного использования;

4) элементы улично-дорожной сети;

5) открытые парковки (автостоянки);

6) общественные туалеты, площадки для установки мусоросборных контейнеров;

7) мемориальные комплексы, памятные объекты (знаки);

8) братские могилы, захоронения;

9) скверы, спортивные и детские площадки.

1.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

В границах проекта планировки территории предусматривается реконструкция многоквартирного дома, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 39:14:010513:6. Дом находится в аварийном состоянии и расселен. Убыль жилищного фонда – 334,2 м².

На территории предусмотрено строительство новых многоквартирных малоэтажных жилых домов.

Число жителей микрорайона на данный момент - 2 014 человек.

Расчетное число жителей микрорайона на расчетный срок - 2 505 человек.

Жилой фонд в границах проекта планировки на расчетный срок будет составлять - 28 3552м².

Проектом предлагается увеличить участки под существующими многоквартирными жилыми домами ввиду отсутствия возможности организации новых участков под ОКС (нет подъезда). Новая площадь участков так же обоснована размещением всех необходимых площадок различного назначения (детские игровые, спортивные, площадки для отдыха взрослого населения и т.д.), с учетом нормативных расстояний от окон жилых зданий.

1.3. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Электроснабжение.

Проектом планировки территории предусматривается строительство новых сетей электроснабжения в границах территории общего пользования по нормативным параметрам.

Водоснабжение и водоотведение.

Проектом планировки территории предусматривается строительство новых сетей водоснабжения и водоотведения в границах территории общего пользования по нормативным параметрам.

Теплоснабжение и газоснабжение.

Проектом не предполагается строительство централизованных систем отопления для теплоснабжения застройки.

Генеральным планом запланировано строительство распределительного газопровода по ул. Киркенесской. В проекте планировки это учитывается.

Теплоснабжение застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов (электроотопление).

1.4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Транспортная связь внутри микрорайона ко всем жилым домам предусматривается по проездам с капитальным типом покрытия и устройством гостевых автомобильных парковок.

Для обеспечения пешеходного движения вдоль улиц предусмотрены тротуары шириной 0,75 – 2,25 м.

Параметры проектируемых улиц приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Для магистральных улиц районного значения:

- счетная скорость движения - 70 км/ч;
- ширина полосы движения - 3,50 м;
- число полос движения – 2-4;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м.

Для улиц местного значения в жилой застройке:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения - 3,00 м;
- число полос движения - 2;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,50 м.

Места постоянного хранения автотранспорта для жителей многоквартирной жилой застройки (блокированного типа) предусмотрены непосредственно на участках.

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования и строительства объектов на территории:

1. Улицы, проезды
2. Сквер с детской площадкой
3. Жилые дома
4. Магазины, спортивная площадка

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КИРКЕНЕССКОЙ – СИНОПСКОЙ – БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ БУХТЫ ПРИМОРСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица № 1

Кадастровый номер з/у участка до межевания	Услов. номер з/у	Вид разрешенного использования, в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости	Вид разрешенного использования, в соответствии с классификатором ВРИ ЗУ	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, га
Образуемые земельные участки					
39:14:010506:164	**ЗУ:2**	-	Служебные гаражи (код 4.9)	Образование путем раздела и перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,6177
-	**ЗУ:3**	-	Спорт (5.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	0,1723
-	**ЗУ:4**	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	0,2370
-	**ЗУ:5**	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	0,2247
-	**ЗУ:6**	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	0,1578
-	**ЗУ:7**	-	Магазины (4.4)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	0,2354
-	**ЗУ:9**	-	Магазины (4.4)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	0,0659

-	**ЗУ:10**	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	0,2711
-	**ЗУ:11**	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	0,2242
-	**ЗУ:12**	-	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	0,692
-	**ЗУ:13**	-	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,612
39:14:010506:154	**:154/чзу1**	-	Служебные гаражи (код 4.9)	Образование путем раздела	0,2465
39:14:010506:154	**:154/чзу2**	-	Спорт (5.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	0,1140
39:14:010506:22	**ЗУ:1**	Под жилую застройку - многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,1268
39:14:010506:23	**ЗУ:2**	Под жилую застройку - многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,1292

39:14:010506:24	**ЗУ:3**	Под жилую застройку - многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,1347
39:14:010506:5	**ЗУ:4**	Для эксплуатации существующего жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,1152
39:14:010506:25	**ЗУ:5**	Под жилую застройку - многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,1287
39:14:010506:21	**ЗУ:6**	Под жилую застройку - многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,1249
39:14:010514:8	**ЗУ:7**	Под жилую застройку- многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,2034
39:14:010514:9	**ЗУ:8**	Под жилую застройку- многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,2106
39:14:010514:10	**ЗУ:9**	Под жилую застройку- многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,2111
39:14:010514:12	**ЗУ:10**	Под жилую застройку- малоэтажную (под	Малоэтажная многоквартирная жилая	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной	0,1839

		существующий многоквартирный дом)	застройка (2.1.1)	государственной собственности	
39:14:010514:4	**ЗУ:12**	Под жилую застройку-многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,3306
39:14:010514:5	**ЗУ:13**	Под жилую застройку-многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,2412
39:14:010514:6	**ЗУ:14**	Под жилую застройку-многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,2751
39:14:010514:7	**ЗУ:15**	Под жилую застройку-многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,2085
39:14:010513:3	**ЗУ:16**	Под жилую застройку-многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,1845
39:14:010513:4	**ЗУ:17**	Под жилую застройку-многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,2528
39:14:010513:5	**ЗУ:18**	Под жилую застройку-многоэтажную (под существующий	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,3386

		многоквартирный жилой дом)			
39:14:010513:7	**ЗУ:19**	Под жилую застройку-многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,1664
39:14:010513:74	**ЗУ:20**	Среднеэтажная жилая застройка	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,2523
39:14:010512:3	**ЗУ:21**	Под жилую застройку	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,1907
39:14:010512:50	**ЗУ:22**	Многоквартирные жилые дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,1474
39:14:010512:49	**ЗУ:23**	Многоквартирные жилые дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,0882
39:14:010515:14	**ЗУ:24**	Под многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,2713
39:14:010515:15	**ЗУ:25**	Под многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,2233
39:14:010515:19	**ЗУ:26**	Под многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной	0,1875

			застройка (2.1.1)	государственной собственности	
39:14:010515:17	**ЗУ:27**	Под многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,2172
39:14:010515:3	**ЗУ:28**	Под существующий многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,3608
39:14:010515:18	**ЗУ:29**	Под многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,2998
39:14:010515:16	**ЗУ:30**	Под многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,1771
39:14:010515:10	**ЗУ:31**	Для размещения многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,2330
39:14:010515:11	**ЗУ:32**	Для размещения многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,3187
39:14:010506:16	**ЗУ:34**	Под жилую застройку - многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,3136

39:14:010506:17	**ЗУ:35**	Под жилую застройку - многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,2343
39:14:010506:19	**ЗУ:36**	Под жилую застройку - многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,1277
39:14:010506:158	**ЗУ:37**	Под существующий многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,1358
39:14:010506:20	**ЗУ:38**	Под жилую застройку - многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,1742
39:14:010506:12	**ЗУ:39**	Под жилую застройку - малоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,1206
39:14:010512:45	**ЗУ:40**	Под объекты торговли (объекты, рассчитанные на малый поток посетителей, менее 150кв. м. общ площади)	Магазины (4.4)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,1271
39:14:010513:2	**ЗУ:41**	Под жилую застройку- многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем раздела	0,1622
39:14:010513:76	**ЗУ:42**	Отдых (рекреация)	——	Образование путем раздела	0,0435

39:14:010514:11	**ЗУ:43**	Под жилую застройку-многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,2307
39:14:010513:6	**ЗУ:45**	Под жилую застройку-многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	0,2773

Таблица №2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

-	**ЗУ:1**	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование путем раздела, перераспределения из земель неразграниченной государственной собственности	4,4286
39:14:010513:77	**ЗУ:8**	-	Земельные участки (территории) общего пользования (Сквер, детская площадка) (12.0)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	0,1883

Таблица №3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках (частей), в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Условный № зем. участка	Площадь участка, кв.м.
514:8	132.27
514:9	128.09
514:10	148.14
514:11	153.13
514:12	190.96
514:4	48.52
514:6	26.68
514:7	55.43
513:2	1901.10
513:76	73.10
517:3	103.70
513:4	130.920
513:5	176.37
513:6	34.48
513:7	24.15
512:3	117.93
512:50	52.71
512:49	3.56
506:16	127.08
506:17	86.20
506:158	90.81
506:19	54.10
106:12	49.07
506:20	49.76
515:17	71.11
515:19	52.50
515:15	78.14
515:14	113.65
506:21	24.44
506:25	19.19
506:5	18.50
506:24	31.53
506:23	44.71
506:22	55.98
513:74	0.19
515:10	1.96
513:5	0.03

Согласно статье 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и

предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Таблица №4

Ведомость сохраняемых земельных участков

Условный № зем. участка	Кадастровый № зем. участка	Разрешенное использование	Площадь участка, га
ЗУ:1	39:14:010506:7	Под проектирование и строительство муниципального гаража	0,0030
ЗУ:2	39:14:010506:2	Под строительство индивидуального гаража	0,0030
ЗУ:5	39:14:010514:2	Под строительство гаража	0,0034
ЗУ:7	39:14:010514:111	Обслуживание автотранспорта	0,0036
ЗУ:8	39:14:010515:1	Для садоводства и огородничества	0,0658
ЗУ:9	39:14:010355:6	-	48,3328
ЗУ:10	39:14:010506:9	-	3,1184

II. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Земельный участок :ЗУ1 площадью 4,4286 м^2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

На чертеже межевания территории указаны части земельных участков, которые попадают в границы улично-дорожной сети, и во многих случаях не будут подлежать изъятию для муниципальных нужд, так как проектом предполагается перераспределение этих земельных участков в сторону увеличения.

Части земельных участков, по границам которых установлено ограждение, попадающих в зону улично-дорожной сети и подлежащих изъятию для муниципальных нужд, орган местного самоуправления может разрешить использовать до начала реконструкции улиц в соответствии с постановлением Правительства РФ №1300 от 03.12.2017 (в ред. 30.04.2016).

III. Координаты образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица № 5

Ведомость координат образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
Земельный участок №1		
1	347781.97	1152809.44
2	347797.49	1152803.53
3	347802.83	1152817.58
4	347809.89	1152814.90
5	347804.55	1152800.85
6	347809.22	1152799.07
7	347822.96	1152831.06
8	347806.12	1152838.65
9	347799.96	1152841.69
10	347804.78	1152854.02
11	347793.54	1152859.21
12	347752.94	1152879.26
13	347748.89	1152881.26
14	347712.34	1152897.93
15	347677.21	1152913.00
16	347669.45	1152917.10
17	347632.66	1152933.57
18	347630.60	1152928.97
19	347683.36	1152904.60
20	347720.76	1152887.33
21	347765.74	1152866.55
22	347798.41	1152851.45
23	347788.89	1152827.11
1	347781.97	1152809.44
24	347793.65	1152810.79
25	347796.74	1152819.24
26	347792.98	1152820.62
27	347789.89	1152812.17
24	347793.65	1152810.79
2	347520.60	1152750.02
3	347525.25	1152777.54
4	347530.83	1152800.64
5	347533.20	1152810.41
6	347518.17	1152821.13
7	347521.74	1152844.19
8	347529.12	1152891.92
9	347532.97	1152916.81
10	347530.78	1152920.48
11	347526.92	1152926.97
12	347532.72	1152941.80
13	347546.19	1152959.90
14	347559.67	1152978.01
15	347571.09	1152993.27
17	347515.34	1152929.11
18	347522.37	1152923.98
19	347508.05	1152823.95
20	347517.68	1152782.15
21	347512.90	1152751.03
22	347515.91	1152750.53
23	347513.57	1152727.99
1	347737.59	1152621.95
2	347747.48	1152650.80
3	347697.19	1152667.62
4	347695.13	1152668.31
5	347685.46	1152639.39
1	347737.59	1152621.95
Земельный участок №2		
1	347920.44	1152885.67
2	347947.97	1152947.97
3	347914.05	1152958.66
4	347887.19	1152900.47
1	347920.44	1152885.67
Земельный участок №3		
1	347690.99	1152721.39
2	347695.79	1152738.92
3	347704.48	1152764.71
4	347664.85	1152779.47
5	347656.17	1152747.08

6	347653.35	1152733.98
1	347690.99	1152721.39
Земельный участок №4		
1	347737.59	1152621.95
2	347747.48	1152650.80
3	347697.19	1152667.62
4	347695.13	1152668.31
5	347685.46	1152639.39
1	347737.59	1152621.95
Земельный участок №5		
1	347685.46	1152639.39
2	347695.13	1152668.31
3	347654.64	1152681.86
4	347633.28	1152689.00
5	347617.22	1152686.75
6	347614.41	1152685.74
7	347623.51	1152660.11
8	347685.46	1152639.39
9	347695.13	1152668.31
1	347685.46	1152639.39
Земельный участок №6		
1	347700.35	1152975.73
2	347707.92	1152989.44
3	347723.19	1153019.57
4	347683.97	1153041.74
5	347661.10	1152997.11
1	347700.35	1152975.73
Земельный участок №7		
1	347640.93	1152919.74
2	347646.67	1152930.35
3	347655.07	1152946.20
4	347641.68	1152953.74
5	347629.90	1152927.42
6	347628.75	1152922.67
1	347640.93	1152919.74
Земельный участок №8		
1	347589.64	1152985.28
2	347611.17	1153025.92
3	347588.48	1153027.98
4	347536.87	1152967.68
5	347550.64	1152957.86
6	347574.01	1152948.16
1	347589.64	1152985.28
Земельный участок №9		
1	347914.05	1152958.66
2	347865.18	1152955.43
3	347847.13	1152920.33
4	347853.51	1152917.02
5	347854.37	1152918.66
6	347859.67	1152915.83
8	347860.41	1152917.19
9	347864.40	1152915.12
10	347862.90	1152912.16
11	347875.44	1152905.67
12	347887.19	1152900.47
1	347914.05	1152958.66
Земельный участок №10		
1	347549.71	1152917.13
2	347552.57	1152929.96
3	347562.82	1152952.08
4	347580.23	1152989.64
5	347584.75	1152999.39
6	347600.35	1153026.79
7	347588.48	1153027.98
8	347569.90	1153006.27
9	347525.78	1152954.72
10	347535.78	1152945.90
11	347532.72	1152941.80
12	347526.92	1152926.97
13	347530.87	1152920.34
1	347549.71	1152917.13
Земельный участок №11		
1	347700.35	1152975.73
2	347707.92	1152989.44
3	347723.19	1153019.57
4	347683.97	1153041.74
5	347661.10	1152997.11
1	347700.35	1152975.73
Земельный участок №12		
1	347815.16	1152812.90
2	347822.96	1152831.07
3	347806.12	1152838.65
4	347799.96	1152841.69
5	347791.70	1152821.09
6	347786.36	1152807.76
8	347797.49	1152803.53
9	347802.83	1152817.58
1	347815.16	1152812.90
Земельный участок №13		
1	347809.22	1152799.07
2	347797.49	1152803.53
3	347802.83	1152817.58
4	347815.16	1152812.90
1	347809.22	1152799.07

Ведомость координат земельных участков, образуемых путем перераспределения

№ точки	X	Y
Земельный участок №1		
1	347838.93	1152904.45
2	347845.37	1152917.44
3	347869.67	1152963.81
4	347843.41	1152970.61
5	347821.98	1152929.56
6	347815.18	1152916.41
1	347838.93	1152904.45
Земельный участок №2		
1	347815.18	1152916.41
2	347821.98	1152929.56
3	347843.41	1152970.61
4	347822.44	1152976.03
5	347817.01	1152978.05
6	347798.24	1152942.01
7	347791.39	1152928.39
1	347815.18	1152916.41
Земельный участок №3		
1	347791.39	1152928.39
2	347798.24	1152942.01
3	347817.01	1152978.05
4	347791.05	1152987.67
5	347778.05	1152962.65
6	347766.68	1152940.84
1	347791.39	1152928.39
Земельный участок №4		
1	347757.32	1152973.54
2	347745.69	1152951.41
3	347766.68	1152940.84
4	347778.05	1152962.65
5	347791.05	1152987.67
6	347768.66	1152995.16
1	347757.32	1152973.54
Земельный участок №5		
1	347745.69	1152951.41
2	347757.33	1152973.54
3	347768.66	1152995.16
4	347745.54	1153007.29
5	347736.16	1152989.43
6	347734.24	1152985.48
7	347730.32	1152977.68
8	347722.71	1152963.56
9	347736.75	1152955.91
1	347745.69	1152951.41
Земельный участок №6		
1	347722.71	1152963.56
2	347730.32	1152977.68
3	347734.24	1152985.48
4	347736.16	1152989.43
5	347745.54	1153007.29
6	347723.19	1153019.57
7	347707.92	1152989.44
8	347700.35	1152975.73
1	347722.71	1152963.56
Земельный участок №7		
1	347822.96	1152831.06
2	347806.12	1152838.65
3	347799.96	1152841.69
4	347804.78	1152854.02
5	347793.54	1152859.21
6	347805.54	1152883.52
7	347814.17	1152900.11
8	347845.79	1152884.19
1	347822.96	1152831.06
Земельный участок №8		
1	347805.54	1152883.52
2	347814.17	1152900.11
3	347773.53	1152920.58
4	347764.97	1152904.11
5	347756.31	1152886.12
6	347752.94	1152879.26
7	347793.54	1152859.21
1	347805.54	1152883.52
Земельный участок №9		
1	347764.97	1152904.11
2	347773.53	1152920.58
3	347733.07	1152940.96
4	347724.72	1152924.92
5	347712.34	1152897.93
6	347748.89	1152881.26
7	347752.23	1152888.03
8	347756.31	1152886.12
1	347764.97	1152904.11
Земельный участок №10		
1	347684.63	1152946.38
2	347693.05	1152962.62
3	347654.95	1152983.38
4	347639.73	1152949.38
5	347643.84	1152947.55
6	347639.77	1152938.41
7	347635.65	1152940.26
8	347632.66	1152933.57
9	347669.45	1152917.10
1	347684.63	1152946.38
10	347648.61	1152949.84
11	347651.01	1152954.52
12	347647.96	1152956.32
13	347647.46	1152956.18
14	347645.13	1152957.39
15	347644.46	1152957.20
16	347642.54	1152953.26
10	347648.61	1152949.84

Земельный участок №12		
1	347666.73	1152850.39
2	347672.65	1152869.66
3	347683.36	1152904.60
4	347630.60	1152928.97
5	347629.90	1152927.42
6	347621.55	1152893.31
7	347617.66	1152867.33
1	347666.73	1152850.39
Земельный участок №13		
1	347703.31	1152837.76
2	347710.48	1152858.11
3	347720.76	1152887.33
4	347683.36	1152904.60
5	347672.65	1152869.66
6	347666.73	1152850.39
1	347703.31	1152837.76
Земельный участок №14		
1	347748.66	1152822.10
2	347755.59	1152839.69
3	347765.74	1152866.55
4	347720.76	1152887.33
5	347710.48	1152858.11
6	347703.31	1152837.76
7	347748.45	1152822.17
1	347748.66	1152822.10
Земельный участок №15		
1	347781.97	1152809.44
2	347788.89	1152827.11
3	347798.41	1152851.45
4	347765.74	1152866.55
5	347755.59	1152839.69
6	347748.66	1152822.10
1	347781.97	1152809.44
Земельный участок №16		
1	347763.10	1152800.55
2	347743.34	1152808.07
3	347725.95	1152814.06
4	347720.12	1152796.86
5	347709.61	1152762.80
6	347738.61	1152751.99
7	347749.18	1152784.35
8	347756.83	1152781.84
9	347757.48	1152783.87
1	347763.10	1152800.55
Земельный участок №17		
1	347720.12	1152796.86
2	347709.61	1152762.80
3	347704.48	1152764.71
4	347664.85	1152779.47
5	347675.41	1152812.28
6	347681.24	1152829.50
7	347725.95	1152814.06
1	347720.12	1152796.86

Земельный участок №18		
1	347675.41	1152812.28
2	347664.85	1152779.47
3	347607.69	1152800.77
4	347607.87	1152801.97
5	347615.40	1152852.24
6	347681.24	1152829.50
1	347675.41	1152812.28
Земельный участок №19		
1	347726.75	1152709.43
2	347690.99	1152721.39
3	347695.79	1152738.92
4	347704.48	1152764.71
5	347709.61	1152762.80
6	347738.61	1152751.99
7	347731.04	1152728.80
8	347732.65	1152728.29
1	347726.75	1152709.43
Земельный участок №20		
1	347775.31	1152710.22
2	347756.39	1152717.57
3	347777.99	1152774.88
4	347756.83	1152781.84
5	347749.18	1152784.35
6	347738.61	1152751.99
7	347731.04	1152728.80
8	347732.65	1152728.29
9	347726.75	1152709.43
10	347769.86	1152695.72
1	347775.31	1152710.22
Земельный участок №21		
1	347734.89	1152614.08
2	347726.02	1152622.41
3	347704.40	1152629.96
4	347691.69	1152632.10
5	347686.15	1152633.54
6	347693.09	1152655.35
7	347707.98	1152699.87
8	347722.21	1152695.12
9	347740.46	1152689.32
10	347758.72	1152683.52
11	347741.53	1152633.46
12	347737.75	1152634.76
13	347734.84	1152626.24
14	347738.61	1152624.94
1	347734.89	1152614.08
Земельный участок №22		
1	347707.98	1152699.87
2	347664.73	1152714.35
3	347657.17	1152690.00
4	347650.84	1152669.64
5	347643.82	1152644.55
6	347686.15	1152633.54
7	347693.09	1152655.35

1	347707.98	1152699.87
Земельный участок №23		
1	347650.84	1152669.64
2	347657.17	1152690.00
3	347664.73	1152714.35
4	347647.15	1152720.23
5	347634.55	1152720.51
6	347633.88	1152706.21
7	347631.81	1152646.85
8	347637.53	1152646.19
9	347643.82	1152644.55
1	347650.84	1152669.64
Земельный участок №24		
1	347631.08	1152966.78
2	347653.47	1153016.78
3	347641.50	1153022.24
4	347611.17	1153025.92
5	347599.99	1153025.91
6	347572.23	1152994.72
7	347571.09	1152993.27
8	347589.64	1152985.28
9	347618.01	1152973.06
1	347631.08	1152966.78
Земельный участок №25		
1	347615.65	1152932.31
2	347616.51	1152934.24
3	347617.34	1152936.10
4	347631.08	1152966.78
5	347618.01	1152973.06
6	347589.64	1152985.28
7	347571.09	1152993.27
8	347559.67	1152978.01
9	347546.19	1152959.90
10	347574.01	1152948.16
11	347590.32	1152942.50
12	347592.99	1152939.09
13	347598.77	1152937.36
14	347601.54	1152936.53
1	347615.65	1152932.31
Земельный участок №26		
1	347609.36	1152906.62
2	347615.65	1152932.31
3	347601.54	1152936.53
4	347598.77	1152937.36
5	347592.99	1152939.09
6	347590.32	1152942.50
7	347574.01	1152948.16
8	347546.19	1152959.90
9	347532.72	1152941.80
10	347526.92	1152926.97
11	347530.78	1152920.48
12	347566.68	1152914.14
13	347590.67	1152909.91
14	347592.64	1152909.57

1	347609.36	1152906.62
Земельный участок №27		
1	347606.82	1152896.21
2	347609.36	1152906.62
3	347592.64	1152909.57
4	347590.67	1152909.91
5	347566.68	1152914.14
6	347530.78	1152920.48
7	347532.97	1152916.81
8	347529.12	1152891.92
9	347585.39	1152882.59
10	347587.37	1152882.26
11	347596.74	1152880.70
12	347601.31	1152879.95
13	347604.30	1152879.45
1	347606.82	1152896.21
Земельный участок №28		
1	347597.24	1152832.34
2	347603.53	1152874.29
3	347603.95	1152877.10
4	347604.30	1152879.45
5	347601.31	1152879.95
6	347596.74	1152880.70
7	347587.37	1152882.26
8	347585.39	1152882.59
9	347529.12	1152891.92
10	347521.74	1152844.19
11	347555.62	1152839.24
12	347571.84	1152836.92
13	347576.60	1152836.06
14	347578.57	1152835.71
1	347597.24	1152832.34
Земельный участок №29		
1	347591.25	1152792.28
2	347597.24	1152832.34
3	347578.57	1152835.71
4	347576.60	1152836.06
5	347571.84	1152836.92
6	347555.62	1152839.24
7	347521.74	1152844.19
8	347518.17	1152821.13
9	347533.20	1152810.41
10	347530.83	1152800.64
11	347549.89	1152798.23
12	347568.90	1152795.49
13	347570.89	1152795.21
1	347591.25	1152792.28
Земельный участок №30		
1	347587.88	1152769.82
2	347591.25	1152792.28
3	347570.89	1152795.21
4	347568.90	1152795.49
5	347549.89	1152798.23
6	347530.83	1152800.64

7	347525.25	1152777.54
8	347563.70	1152772.80
9	347565.70	1152772.55
1	347587.88	1152769.82
Земельный участок №31		
1	347582.39	1152731.04
2	347582.17	1152731.66
3	347587.88	1152769.82
4	347565.70	1152772.55
5	347563.70	1152772.80
6	347525.25	1152777.54
7	347520.60	1152750.02
8	347547.23	1152748.11
9	347555.07	1152747.57
10	347563.36	1152746.99
11	347561.63	1152736.67
12	347556.92	1152736.31
13	347553.46	1152735.26
14	347551.84	1152734.76
15	347520.93	1152728.48
16	347521.80	1152714.51
17	347537.82	1152718.80
18	347556.06	1152723.68
1	347582.39	1152731.04
Земельный участок №32		
1	347599.76	1152682.13
2	347582.39	1152731.04
3	347556.06	1152723.68
4	347537.82	1152718.80
5	347530.76	1152716.91
6	347532.48	1152710.64
7	347544.66	1152670.83
8	347598.43	1152681.83
1	347599.76	1152682.13
Земельный участок №33		
1	347842.53	1152675.51
2	347894.44	1152803.73
3	347878.08	1152810.42
4	347872.84	1152798.59
5	347862.89	1152774.14
6	347847.28	1152733.58
7	347826.83	1152680.49
1	347842.53	1152675.51
Земельный участок №34		
1	347826.83	1152680.49
2	347847.28	1152733.58
3	347823.86	1152742.43
4	347806.01	1152749.16
5	347785.13	1152693.71
1	347826.83	1152680.49
Земельный участок №35		
1	347823.86	1152742.43
2	347847.28	1152733.58
3	347862.89	1152774.14
4	347859.61	1152775.47
5	347839.47	1152783.53
6	347821.87	1152790.49
7	347806.01	1152749.16
1	347823.86	1152742.43
Земельный участок №36		
1	347849.00	1152806.76
2	347851.60	1152806.63
3	347869.70	1152799.78
4	347872.84	1152798.59
5	347878.08	1152810.42
6	347882.58	1152820.60
7	347858.87	1152830.83
8	347857.48	1152831.42
9	347842.24	1152837.92
10	347831.88	1152813.79
1	347849.00	1152806.76
Земельный участок №37		
1	347859.61	1152775.47
2	347862.89	1152774.14
3	347872.84	1152798.59
4	347869.70	1152799.78
5	347851.60	1152806.63
6	347849.00	1152806.76
7	347831.88	1152813.79
8	347821.87	1152790.49
9	347839.47	1152783.53
1	347859.61	1152775.47
Земельный участок №38		
1	347873.27	1152850.82
2	347892.32	1152842.59
3	347906.82	1152875.36
4	347875.16	1152889.39
5	347862.09	1152884.14
6	347851.73	1152860.01
7	347866.98	1152853.52
1	347873.27	1152850.82
Земельный участок №39		
1	347842.24	1152837.92
2	347857.48	1152831.42
3	347858.87	1152830.83
4	347882.58	1152820.60
5	347892.32	1152842.59
6	347873.27	1152850.82
7	347866.98	1152853.52
8	347851.73	1152860.01
1	347842.24	1152837.92
Земельный участок №40		
1	347894.44	1152803.73
2	347904.72	1152829.30
3	347906.19	1152833.01
4	347920.58	1152869.27
5	347906.82	1152875.36
6	347892.32	1152842.59

7	347882.58	1152820.60
8	347878.08	1152810.42
1	347894.44	1152803.73
Земельный участок №41		
1	347619.90	1152679.21
2	347617.22	1152686.75
3	347614.41	1152685.74
4	347617.09	1152678.20
1	347619.90	1152679.21
Земельный участок №42		
1	347738.61	1152624.94
2	347741.53	1152633.46
3	347737.75	1152634.76
4	347734.84	1152626.24
1	347738.61	1152624.94
Земельный участок №43		
1	347614.41	1152685.74
2	347617.22	1152686.75
3	347619.90	1152679.21
4	347617.09	1152678.20
5	347624.91	1152656.16
6	347631.81	1152646.85
7	347633.88	1152706.21
8	347634.55	1152720.51
9	347601.79	1152721.23
1	347614.41	1152685.74
10	347612.87	1152699.50
11	347618.67	1152699.21
12	347618.88	1152703.33
13	347613.08	1152703.63
10	347612.87	1152699.50

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КИРКЕНЕССКОЙ – СИНОПСКОЙ – БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ БУХТЫ ПРИМОРСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Киркенесской-Синопской-береговой линии бухты Приморской муниципального образования "Балтийский городской округ" (№ 3)

Чертеж межевания территории

