**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 12 марта 2020 года № 111
Калининград

Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения «Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный» в границах муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования «Янтарный городской округ», во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 21 февраля 2020 года № 2628-1/17, в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний от 28 января 2020 года п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный» в границах муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Янтарный городской округ», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

4) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://aggrad.gov39.ru.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
руководителя (директора) В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 12 марта 2020 года № 111

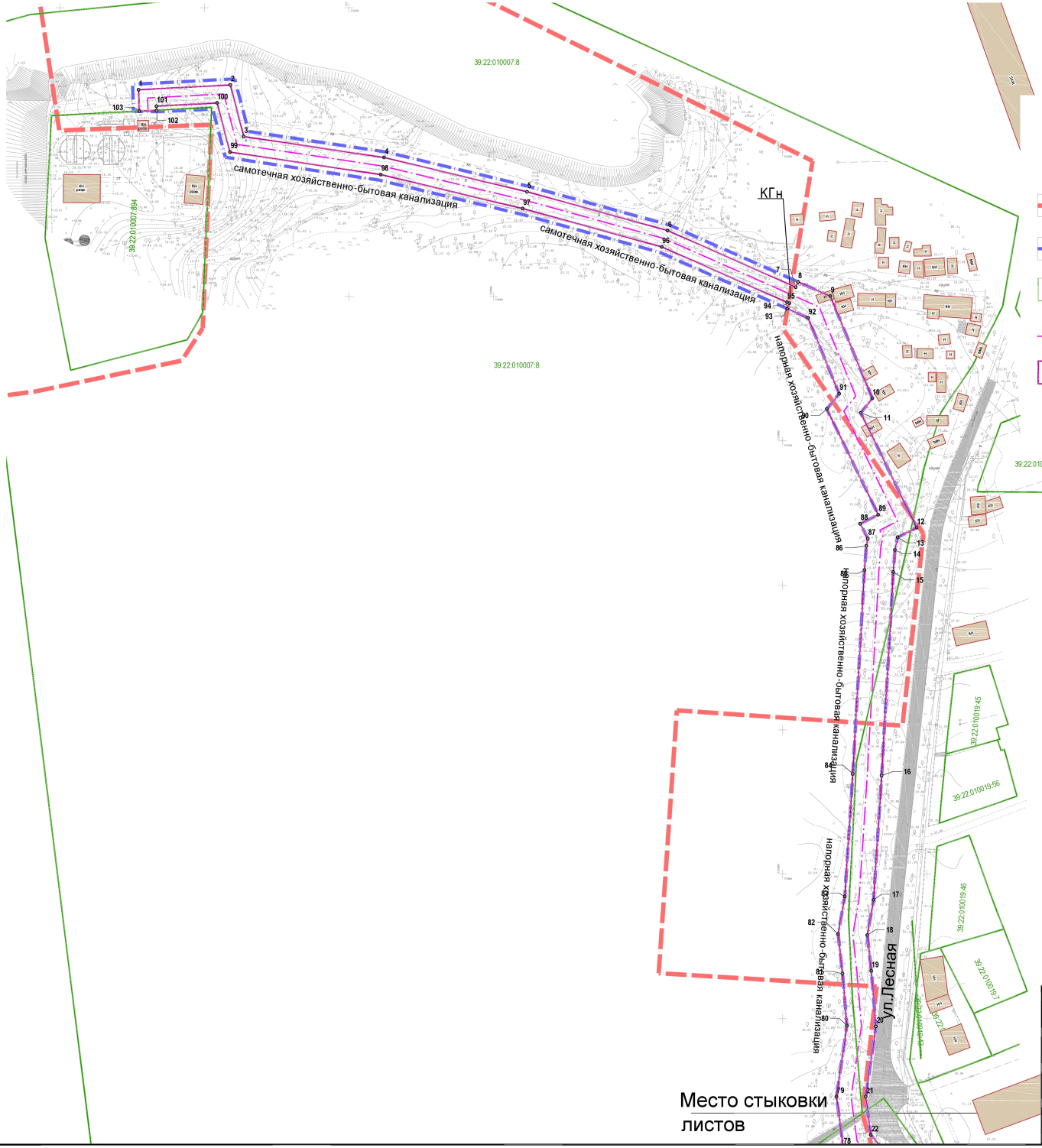
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР ОТ КНС-1 ДО ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ В ПГТ ЯНТАРНЫЙ» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯНТАРНЫЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР ОТ КНС-1 ДО ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ В ПГТ ЯНТАРНЫЙ» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯНТАРНЫЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



N

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы пгт Янтарный
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Ось трассы линейного объекта "Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный"
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов"Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный"
- .10 Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Схема расположения листов

ПП 1/1

ПП 1/2

Должн-ть	Фамилия	Подпись	Дата
Ген. дирек	Ефимова Н.И.		
Рук. проек.	Чепинога Н.И.		
ГАП	Черненко П.В.		
Исполнил	Шаймухаметова		

Заказчик: Администрация муниципального образования «Янтарный городской округ»

Год выпуска: 2019

Масштаб 1:1000

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе ,предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный » в границах муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области

Проект планировки территории Основная часть Раздел 1. Графическая часть	стадия	лист	листов
	ПП	1/1	5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ООО"НИКОР ПРОЕКТ"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы пгт Янтарный
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Ось трассы линейного объекта "Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный"
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов"Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный"
- 10 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Схема расположения листов

ПП 1/1

ПП 1/2

Должн-ть	Фамилия	Подпись	Дата
Ген. дирек	Ефимова Н.И.		
Рук. проек.	Чепинога Н.И.		
ГАП	Черненко П.В.		
Исполнил	Шаймухаметова		

Заказчик: Администрация муниципального образования «Янтарный городской округ»

Год выпуска: 2019

Масштаб 1:1000

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе ,предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный » в границах муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области

Проект планировки территории
Основная часть
Раздел 1. Графическая часть

стадия	лист	листов
ПП	1/2	5

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

ООО"НИКОР ПРОЕКТ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР ОТ КНС-1 ДО ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ В ПГТ ЯНТАРНЫЙ» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯНТАРНЫЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. **Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- линейный объект местного значения «Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный» в границах муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта местного значения «Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный» в границах муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области:

- напорный коллектор диаметром 140 мм от канализационной насосной станции КНС-1 до колодца – гасителя напора, протяжённость 801 м;
- самотечный коллектор диаметром 315 мм от колодца – гасителя напора напорного коллектора до существующих канализационных очистных сооружений протяжённость 258 м;
- колодец – гаситель напора 1 шт.; смотровые колодцы 12 шт.

Количество смотровых колодцев, необходимость устройства и количество камер переключения на участках напорной канализации могут быть установлены или изменены при архитектурно-строительном проектировании.

Линейный объект местного значения «Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный» в границах муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области планируется к размещению для обеспечения водоотведения в населенном пункте пгт Янтарный и в целях реализации мероприятий программы ООО «Янтарный водоканал» по реконструкции, модернизации и развитию системы водоотведения Янтарного городского округа Калининградской области.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: Янтарный городской округ

Поселения: нет.

Населённые пункты: посёлок городского типа (пгт) Янтарный.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта местного значения «Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный» в границах муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области установлены в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», п. 13 (б) части III Положения, в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов, с учётом норм и требований: сводов правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», сборника норм СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» (за исключением норм отвода земель для временного краткосрочного пользования на период строительства).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта местного значения «Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный» в границах муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области приведён ниже:

Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта местного значения
«Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный»
в границах муниципального образования «Янтарный городской округ»
Калининградской области

N	X	Y
1	1153035.68	371916.49
2	1153035.10	371917.87
3	1153033.72	371917.29
4	1153034.30	371915.91
5	1153034.55	371918.71
6	1153033.97	371920.09
7	1153032.58	371919.51
8	1153033.17	371918.12
9	1153040.44	371921.98
10	1153039.85	371923.36
11	1153038.47	371922.78
12	1153039.05	371921.39
13	1153022.13	371959.98
14	1153021.55	371961.37
15	1153020.17	371960.78
16	1153020.75	371959.40
17	1153025.98	371964.88
18	1153025.82	371966.38
19	1153024.33	371966.22
20	1153024.49	371964.73
21	1152958.74	372020.98
22	1152958.19	372019.58
23	1152959.59	372019.04
24	1152960.14	372020.43
25	1152992.83	372005.94
26	1152992.28	372004.54
27	1152993.68	372003.99
28	1152994.22	372005.39
29	1153013.61	371996.36
30	1153012.49	371997.36
31	1153011.49	371996.24
32	1153012.61	371995.24
33	1152910.43	372034.25
34	1152910.03	372032.80
35	1152911.48	372032.40
36	1152911.87	372033.85
37	1152860.89	372046.08
38	1152860.58	372044.61
39	1152862.05	372044.30
40	1152862.36	372045.77
41	1152810.78	372053.70
42	1152810.14	372052.35
43	1152811.50	372051.71
44	1152812.14	372053.06
45	1152805.82	372070.90
46	1152805.82	372069.40
47	1152807.32	372069.40

48	1152807.32	372070.90
49	1152779.46	372069.50
50	1152779.46	372068.00
51	1152780.96	372068.00
52	1152780.96	372069.50

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта местного значения «Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный» в границах муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области отсутствуют. Существующие линейные объекты в зоне планируемого размещения линейного объекта не требуют переноса либо необходимость их переноса следует уточнять на последующих стадиях проектирования.

Для линейных объектов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения «Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный» в границах муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области установление границ зон планируемого размещения не требуется, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не составлялся.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В состав планируемого к размещению линейного объекта местного значения «Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный» в границах муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области не входят наземные объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Параметры, местоположение и назначение планируемого к размещению линейного объекта местного значения «Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный» в границах муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области соответствуют таковым, определённым Генеральным планом муниципального образования «Янтарный городской округ», утверждённым решением окружного Совета депутатов от 06 декабря 2012 г. № 13 и заданию на подготовку документации по планировке территории, и уточнены настоящим проектом планировки.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта местного значения «Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный» в границах муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены.

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции иных существующих и строящихся объектов при размещении линейного объекта местного значения «Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный» в границах муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия, при возникновении такой необходимости, следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта местного значения «Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный» в границах муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки. Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта местного значения «Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный» в границах муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта местного значения «Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный» в границах муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников и зоны их охраны отсутствуют.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 г. №5487-1;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта местного значения «Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный» в границах муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный» в границах муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР ОТ КНС-1 ДО ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ В ПГТ ЯНТАРНЫЙ» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯНТАРНЫЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта

Земельные участки для размещения линейного объекта местного значения «Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный» в границах муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области следует образовывать в размерах с учётом норм и требований: сводов правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», сборника норм СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» (за исключением норм отвода земель для временного краткосрочного пользования на период строительства; федеральный закон от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)).

Для размещения линейного объекта местного значения «Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный» в границах муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области образование земельных участков не требуется:

- образование земельных участков для размещения канализационного коллектора, его подземных элементов, нормами не предусмотрено и настоящим проектом не осуществляется;
- образование земельных участков для размещения наземных элементов канализационного коллектора – колодца-гасителя напора, смотровых колодцев – настоящим проектом не осуществляется в силу размещения указанных объектов на землях лесного фонда; проектом предлагается размещение указанных объектов в границах сервитута для прохождения канализационного коллектора без образования земельных участков.

1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта местного значения «Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный» в границах муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области

Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	Условный номер з.у.	Изъятие з.у.	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемый	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
Образуемые земельные участки								
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание:
- для размещения линейного объекта местного значения "Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный" в границах муниципального образования "Янтарный городской округ" Калининградской области образование земельных участков не планируется

Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	Условный номер з.у.	Изъятие з.у., его части	ВРИ исходного з.у. по документу	ВРИ устанавливаемый	Площадь з.у., м2	Площадь рекомендов. к установ. сервитута м2	Примечания
Земельные участки, рекомендованные к установлению сервитута							
39:22:010007:8	-	-	не установлен (лесной фонд)	исходный ВРИ	147001,0	4451,0	Размещение элементов канализационного коллектора без образования земельного участка
39:22:010021:7	-	-	не установлен (лесной фонд)	исходный ВРИ	122240,0	3282,0	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки с видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) в целях размещения линейного объекта местного значения «Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный» в границах муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области настоящим проектом межевания не образовывались.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

3.1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Номер точки	Y	X
1	1152775.04	372073.47
2	1152810.37	372075.35
3	1152815.14	372057.16
4	1152862.43	372050.10
5	1152875.36	372047.00
6	1152912.03	372038.20
7	1152939.79	372030.53
8	1152960.82	372024.73
9	1152995.24	372009.52
10	1153004.71	372005.34
11	1153016.48	372000.14
12	1153030.99	371964.75
13	1153027.00	371959.73
14	1153046.37	371919.98
15	1153039.76	371916.66
16	1153038.84	371912.27
17	1153038.25	371904.66
18	1153037.04	371883.46
19	1153034.22	371834.16
20	1153031.41	371791.12
21	1153030.07	371783.54
22	1153029.26	371778.95
23	1153030.64	371766.55
24	1153032.25	371747.31
25	1153028.69	371723.00
26	1153030.46	371709.77
27	1153039.19	371699.79
28	1153053.53	371684.76
29	1153073.18	371658.39
30	1153075.81	371653.87
31	1153081.66	371642.21
32	1153092.59	371629.45
33	1153106.55	371619.71
34	1153114.46	371614.19
35	1153120.43	371604.36
36	1153124.10	371598.24
37	1153130.65	371588.45
38	1153152.96	371571.17
39	1153161.66	371559.70
40	1153168.29	371556.01
41	1153175.96	371552.07
42	1153179.04	371547.30
43	1153190.03	371530.30
44	1153210.26	371508.81
45	1153236.84	371475.08
46	1153258.12	371448.99
47	1153263.56	371442.60
48	1153270.98	371435.02
49	1153296.22	371409.24
50	1153308.47	371398.86
51	1153314.94	371379.73
52	1153321.22	371361.19
53	1153314.63	371345.81
54	1153305.44	371349.75
55	1153310.52	371361.61
56	1153305.47	371376.52
57	1153299.95	371392.83
58	1153288.89	371402.43
59	1153263.83	371428.02
60	1153256.17	371435.85
61	1153250.44	371442.59
62	1153229.04	371468.82
63	1153202.68	371502.27
64	1153182.13	371524.11
65	1153170.64	371541.87
66	1153169.01	371544.39
67	1153163.46	371547.24
68	1153155.10	371551.80
69	1153145.79	371564.07
70	1153123.24	371581.54
71	1153115.65	371592.89
72	1153111.87	371599.20
73	1153107.01	371607.19
74	1153100.82	371611.51
75	1153085.82	371621.98
76	1153073.27	371636.63
77	1153067.02	371649.10
78	1153064.82	371652.86
79	1153045.88	371678.29
80	1153031.81	371693.05
81	1153020.95	371705.46
82	1153018.60	371723.06
83	1153022.19	371747.62
84	1153020.68	371765.58
85	1153019.16	371779.27
86	1153020.22	371785.28
87	1153021.47	371792.32
88	1153024.24	371834.77

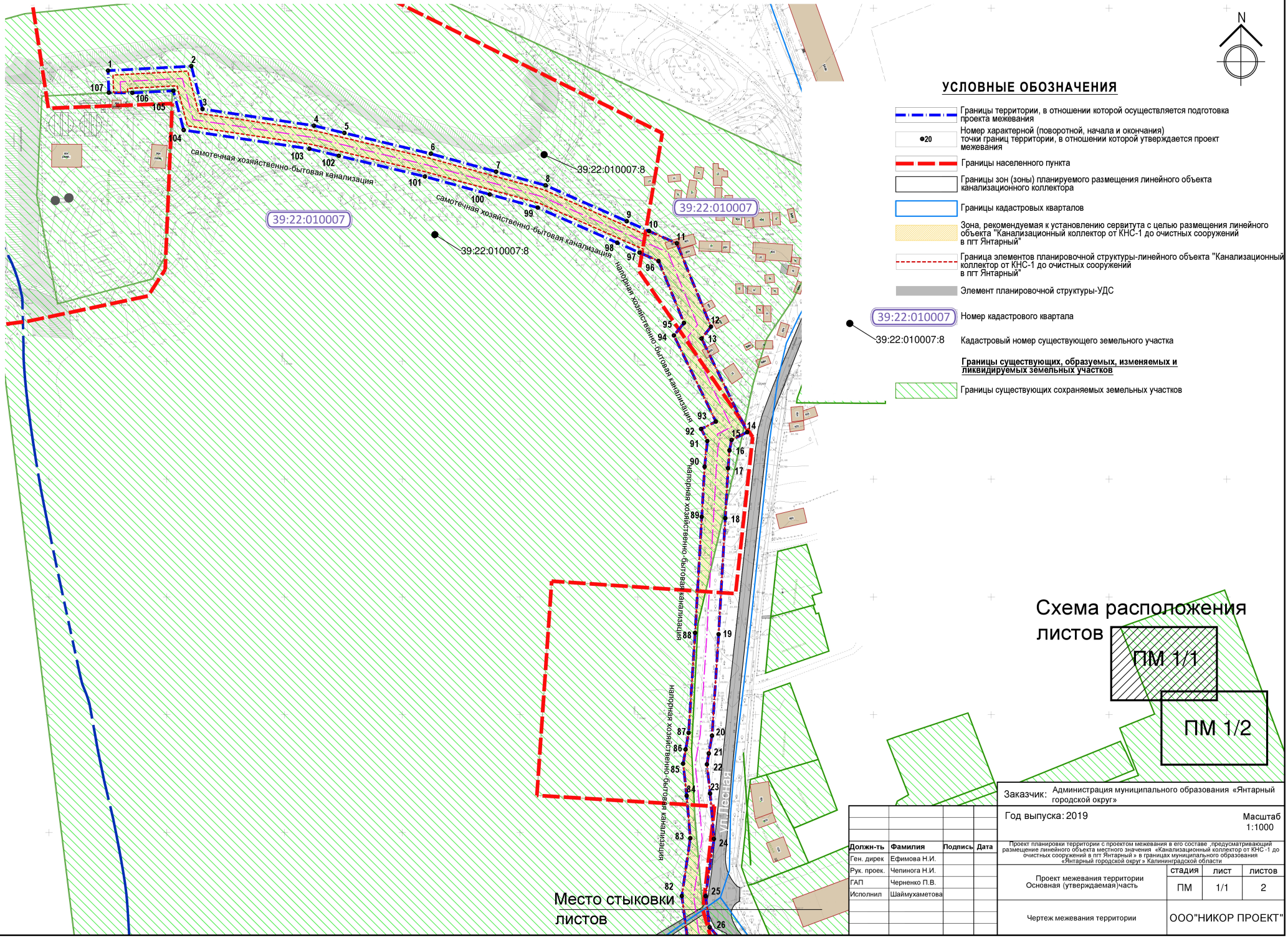
89	1153027.06	371884.03
90	1153028.27	371905.33
91	1153029.45	371916.22
92	1153026.83	371921.35
93	1153033.05	371924.48
94	1153015.24	371961.02
95	1153019.51	371966.39
96	1153008.75	371992.62
97	1153000.67	371996.19
98	1152991.20	372000.38

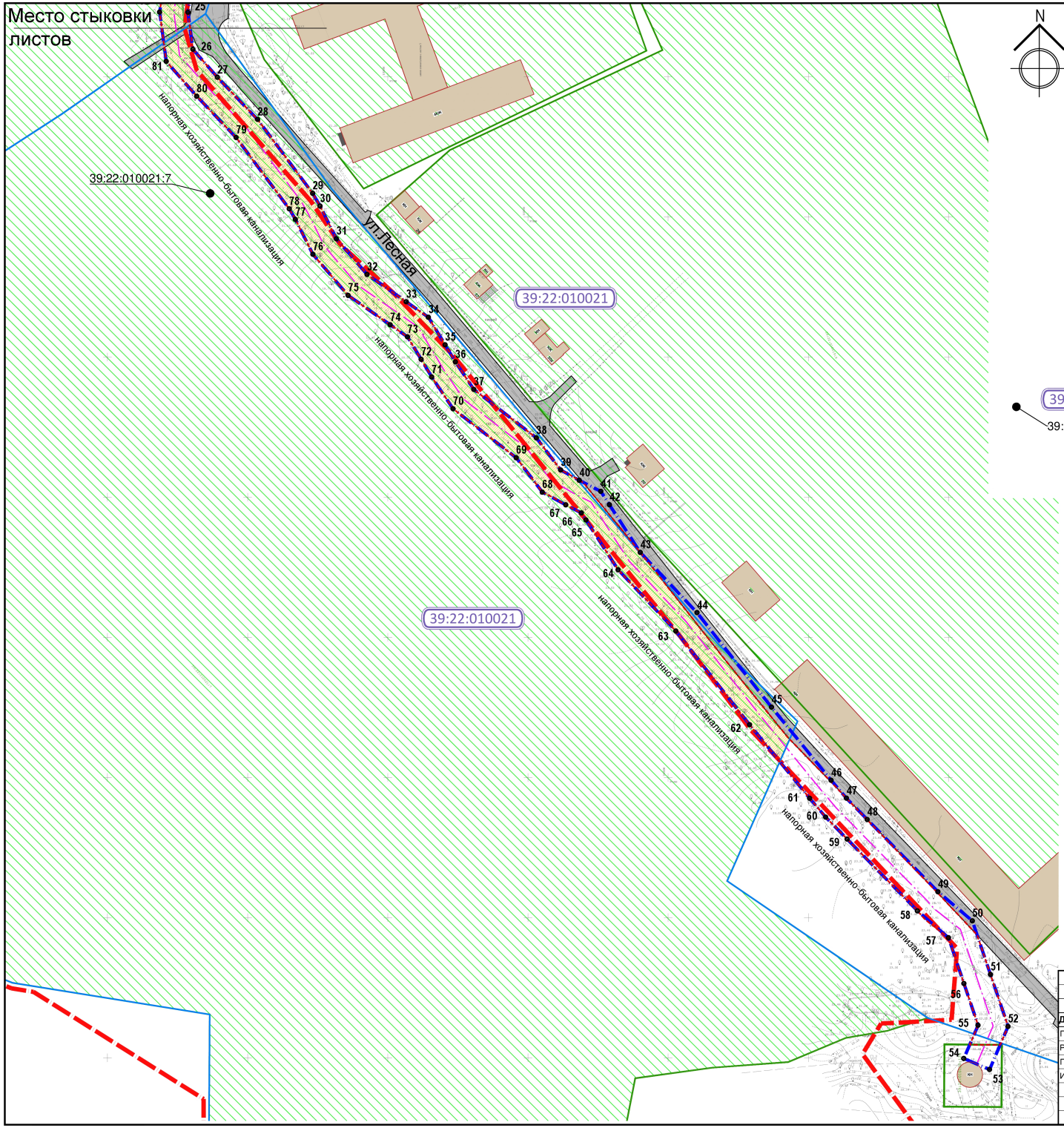
99	1152957.46	372015.29
100	1152937.12	372020.90
101	1152909.54	372028.51
102	1152873.03	372037.27
103	1152860.52	372040.27
104	1152807.14	372048.24
105	1152802.76	372064.93
106	1152785.36	372064.01
107	1152775.37	372064.09

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР ОТ КНС-1 ДО ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ В ПГТ ЯНТАРНЫЙ» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯНТАРНЫЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ


N
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания
Границы населенного пункта
Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта канализационного коллектора
Границы кадастровых кварталов
Зона, рекомендуемая к установлению сервитута с целью размещения линейного объекта "Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный"
Граница элементов планировочной структуры-линейного объекта "Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный"
Элемент планировочной структуры-УДС
39:22:010007
Номер кадастрового квартала
39:22:010007:8
Кадастровый номер существующего земельного участка
Границы существующих, образуемых, изменяемых и ликвидируемых земельных участков
Границы существующих сохраняемых земельных участков
самотечная хозяйственно-бытовая канализация
напорная хозяйственно-бытовая канализация
39:22:010007
39:22:010007:8
Место стыковки листов
Схема расположения листов
ПМ 1/1
ПМ 1/2
Заказчик: Администрация муниципального образования «Янтарный городской округ»
Год выпуска: 2019
Масштаб 1:1000
Должн-ть | Фамилия | Подпись | Дата
Ген. дирек | Ефимова Н.И.
Рук. проек. | Чепинога Н.И.
ГАП | Черненко П.В.
Исполнил | Шаймухаметова
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе ,предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный » в границах муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области
Проект межевания территории Основная (утверждаемая)часть
стадия | лист | листов
ПМ | 1/1 | 2
Чертеж межевания территории
ООО"НИКОР ПРОЕКТ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 20 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания
- Границы населенного пункта
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта канализационного коллектора
- Границы кадастровых кварталов
- Зона, рекомендуемая к установлению сервитута с целью размещения линейного объекта "Канализационный коллектор от КНС -1 до очистных сооружений в пгт Янтарный"
- Граница элементов планировочной структуры -линейного объекта "Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный"
- Элемент планировочной структуры -УДС
- 39:22:010007 — Номер кадастрового квартала
- 39:22:010007:8 — Кадастровый номер существующего земельного участка

Границы существующих, образуемых, изменяемых и ликвидируемых земельных участков

- Границы существующих сохраняемых земельных участков

Схема расположения листов

ПМ 1/1

ПМ 1/2

Должн-ть	Фамилия	Подпись	Дата
Ген. дирек	Ефимова Н.И.		
Рук. проек.	Чепинога Н.И.		
ГАП	Черненко П.В.		
Исполнил	Шаймухаметова		

Заказчик: Администрация муниципального образования «Янтарный городской округ»

Год выпуска: 2019

Масштаб 1:1000

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе ,предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Канализационный коллектор от КНС-1 до очистных сооружений в пгт Янтарный » в границах муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области

Проект межевания территории Основная (утверждаемая)часть	стадия	лист	листов
	ПМ	1/2	2
Чертеж межевания территории	ООО"НИКОР ПРОЕКТ"		