**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 24 января 2020 года № 34
Калининград

Об утверждении документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения

Рассмотрев обращение Государственного казенного учреждения Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области», во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 24 декабря 2019 года № 16846-1/17, в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 19 декабря 2019 года № 16276 «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Сосновка – Куршская коса» км 0,0-1,7» в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской

округ» применительно к территории которой осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Документация по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта местного значения «Строительство КВЛ-15/10 кВ – ПС «Зеленоградская» В-20-ПС-1-2-ПС-3» по титулу «Мероприятия по обеспечению электроснабжения потребителей на российской территории Куршской косы от энергосистемы Калининградской области», утвержденная постановлением Правительства Калининградской области от 04 июня 2018 года № 305, применяется в части, не противоречащей настоящему приказу.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
руководителя (директора) В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 24 января 2020 года № 34

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «СОСНОВКА – КУРШСКАЯ КОСА» КМ 0,0-1,7» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

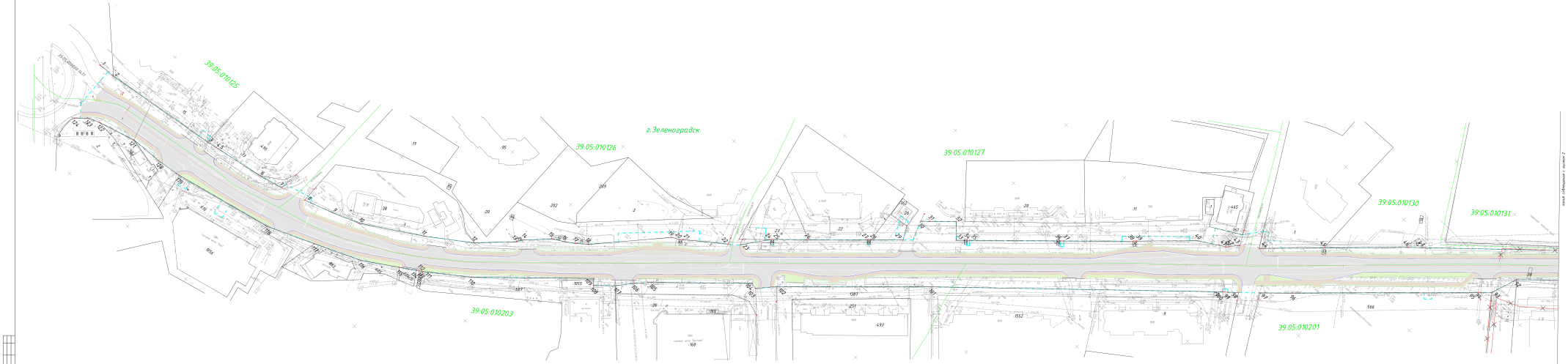
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «СОСНОВКА – КУРШСКАЯ КОСА» КМ 0,0-1,7» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Приложение 4



Условные обозначения

- граница кадастрового квартала
- 39:05:010414 — номер кадастрового квартала
- граница кадастрового участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 77 — кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница территории, в отношении которой осуществляется кадастровый учет сооружения
- существующая красная линия
- отменяемая красная линия
- устанавливаемая красная линия (с)
- 7.25 — номер характерной точки устанавливаемой красной линии
- красная линия, предлагаемая к установлению ДПТ по проектируемым и ИС улиц и дорог местного значения
- проектируемое здание/сооружение
- проектируемый проезд
- проектируемые тропы
- граница существующей проезжей части
- существующий тротуар
- существующий газон
- существующая бровка тротуара
- существующая бровка газона
- существующая бровка канализации
- существующая канализация
- существующая газон-стен
- существующий столбик 1.1х0
- существующий столбик 1.1х0.6
- существующий А-Т-1.0х0

Примечания:
1. В составе ПП отсутствуют объекты капитального строительства.
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют.
3. Границы элементов планировочной структуры, "Зеленоградское общество инвалидов" сформированы ранее утвержденным ПП.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Абдуллаев				09.25		
Пров.	Шульгина				09.25		
ГИП	Сабуров				09.25		
Н.контр.	Мухортова				09.25		

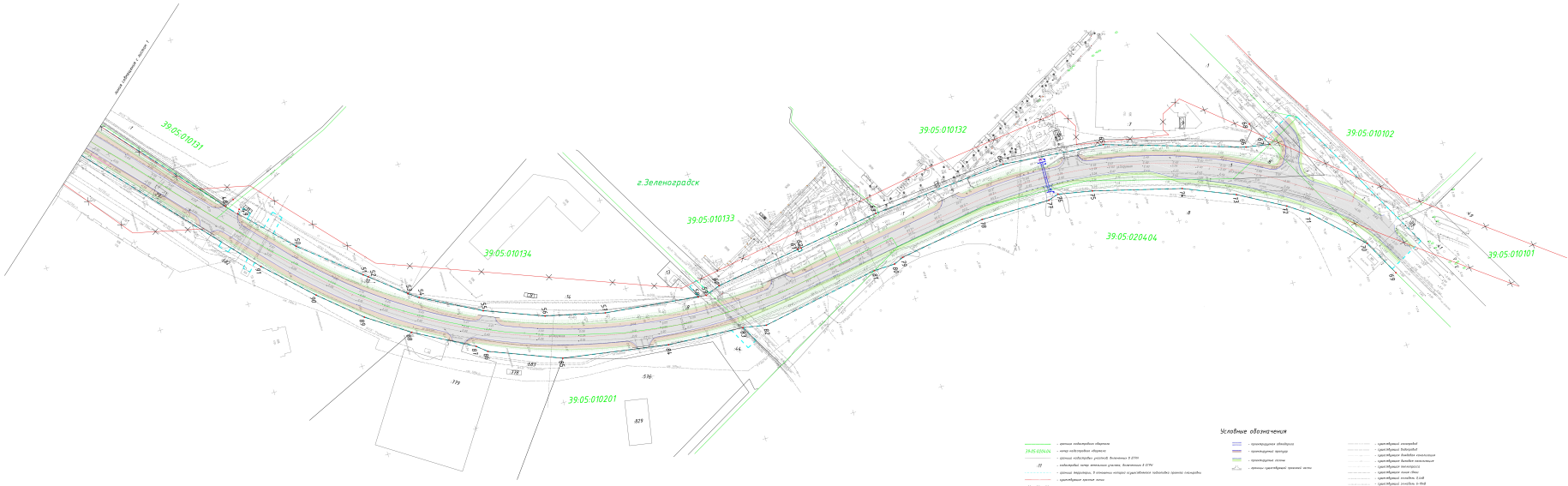
Проект планировки территории микрорайона севернее улицы Тургенева в г.Зеленоградске

Чертеж красных линий. Н1:500

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

ООО "СТРОЙЭКСПЕРТ"

Формат А3х3



Условные обозначения

- граница кадастрового квартала
- 39:05:020404 — номер кадастрового квартала
- граница кадастрового участка; Аналогично в ЕГРН
- 11 — кадастровый номер земельного участка; Аналогично в ЕГРН
- 1234 — граница территории, в отношении которого осуществляется кадастровый учет сведений
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии 3/П
- 735 — номер характерных точек устанавливаемых красных линий
- красные линии, предлагаемые к установлению ДПТ на территории в 10 уезде поселка Заливино

- проектируемые объекты
- проектируемые проезды
- проектируемые тропы
- границы существующих кадастровых частей

- существующий газопровод
- существующая водопровод
- существующая канализация
- существующая ливневая канализация
- существующая электросеть
- существующая линия связи
- существующий столбик 1.1х8
- существующий столбик 1.1х8
- существующая А/Б с бой

Схема обводнения склона

Примечания:
1. В составе 10 этих объектов капитального строительства.
2. Проектируемые объекты капитального строительства, подлежащие сносу.
3. Границы земельных участков, территорий. Территория общего пользования. Границы зон с особыми условиями использования территории. Территории объектов культурного наследия. Границы лесничеств.

						ПЗУ-1	Лист 1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А3х3

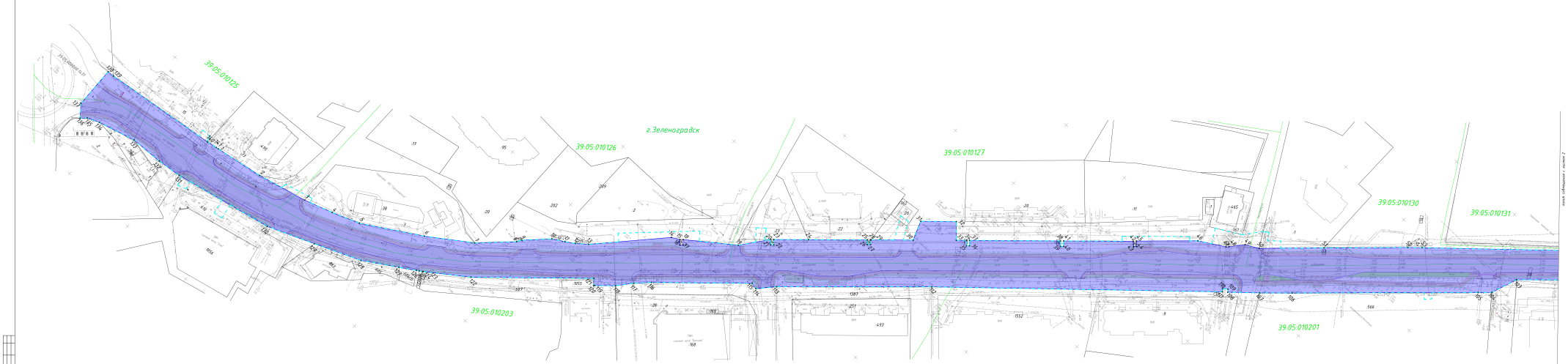
ПРИЛОЖЕНИЕ К ЧЕРТЕЖУ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

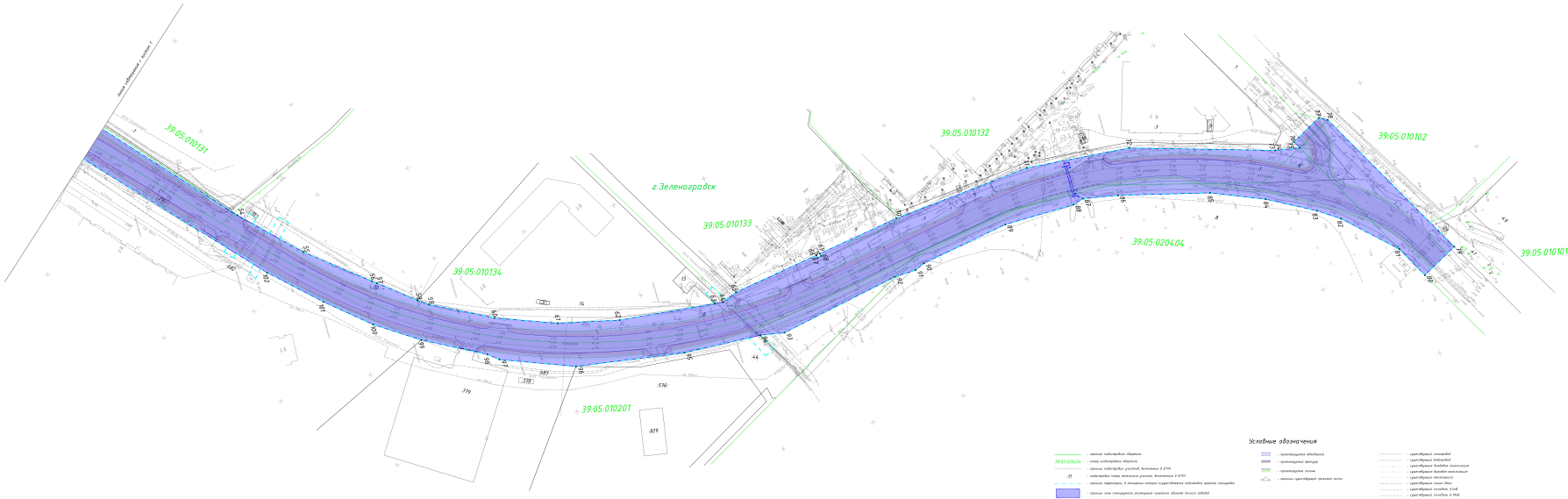
Номер поворотной точки	X	Y
1	381714,300	1188068,090
2	381714,780	1188079,080
3	381724,020	1188151,570
4	381725,120	1188158,160
5	381725,370	1188159,700
6	381730,530	1188190,670
7	381734,299	1188206,310
8	381738,200	1188222,500
9	381744,170	1188240,770
10	381750,660	1188258,140
11	381772,470	1188294,460
12	381790,820	1188321,110
13	381809,390	1188340,400
14	381812,380	1188342,220
15	381825,820	1188355,850
16	381830,140	1188363,196
17	381833,722	1188368,843
18	381839,010	1188375,570
19	381877,730	1188411,640
20	381880,420	1188416,660
21	381881,770	1188418,140
22	381898,926	1188441,381
23	381903,795	1188447,359
24	381919,300	1188459,460
25	381920,640	1188460,940
26	381935,430	1188477,370
27	381960,530	1188505,270
28	381961,870	1188506,760
29	381975,742	1188522,169
30	381992,236	1188522,486
31	381996,040	1188526,772
32	382007,307	1188539,465
33	381998,464	1188547,422
34	382002,790	1188552,230
35	382004,120	1188553,700
36	382042,850	1188596,940
37	382044,190	1188598,430
38	382073,940	1188631,500
39	382075,370	1188632,910
40	382101,770	1188661,710
41	382110,940	1188677,600

Номер поворотной точки	X	Y
42	382112,340	1188679,020
43	382117,609	1188683,588
44	382124,470	1188694,020
45	382152,480	1188724,340
46	382188,590	1188763,730
47	382194,630	1188770,610
48	382303,082	1188895,107
49	382308,518	1188901,024
50	382334,050	1188927,110
51	382364,730	1188952,340
52	382367,040	1188954,140
53	382385,200	1188969,010
54	382390,560	1188972,880
55	382421,990	1188989,610
56	382453,590	1189001,930
57	382485,600	1189009,580
58	382536,710	1189015,490
59	382541,120	1189016,000
60	382549,330	1189012,930
61	382596,020	1189006,100
62	382598,000	1189005,810
63	382642,460	1188999,300
64	382716,660	1188993,220
65	382772,100	1188998,440
66	382846,490	1189021,730
67	382859,320	1189024,000
68	382851,780	1189010,170
69	382905,570	1189110,578
70	382894,987	1189090,768
71	382869,780	1189066,510
72	382858,680	1189058,840
73	382834,130	1189045,140
74	382806,640	1189033,560
75	382759,280	1189020,960
76	382740,720	1189017,370
77	382735,130	1189019,080
78	382697,250	1189018,870
79	382649,800	1189026,420
80	382644,440	1189028,670
81	382632,856	1189029,011
82	382568,000	1189040,840
83	382555,370	1189038,520
84	382513,780	1189035,990
85	382456,360	1189026,710
86	382418,220	1189011,610

Номер поворотной точки	X	Y
87	382412,830	1189007,180
88	382381,190	1188989,870
89	382358,850	1188974,680
90	382336,950	1188955,680
91	382312,490	1188932,210
92	382220,000	1188828,970
93	382203,400	1188822,740
94	382198,739	1188817,631
95	382197,470	1188816,240
96	382117,510	1188728,630
97	382103,630	1188713,250
98	382094,825	1188703,132
99	382090,280	1188697,910
100	382088,140	1188695,160
101	381966,010	1188555,840
102	381899,570	1188482,480
103	381889,650	1188473,430
104	381890,680	1188469,440
105	381847,950	1188421,540
106	381839,960	1188413,500
107	381830,970	1188405,980
108	381821,680	1188395,490
109	381825,130	1188392,550
110	381773,060	1188333,970
111	381755,190	1188309,020
112	381755,100	1188308,890
113	381753,840	1188306,880
114	381752,890	1188305,350
115	381746,840	1188295,680
116	381733,850	1188274,940
117	381721,740	1188245,720
118	381709,780	1188216,030
119	381696,120	1188152,640
120	381694,260	1188137,060
121	381693,500	1188116,040
122	381686,920	1188092,210
123	381683,760	1188084,630
124	381678,050	1188078,670

Приложение 3


39:05:010125
г.Зеленоградск
39:05:010126
39:05:010127
39:05:010130
39:05:010131
39:05:010203
39:05:010201
Граница Зеленоградского городского округа
Граница Светловского городского округа
Граница Калининградской области
Граница Российской Федерации
Граница Республики Польша
Граница Литовской Республики
Граница Республики Беларусь
Граница Республики Польша
Граница Литовской Республики
Граница Республики Беларусь
Граница Российской Федерации


39:05:010131
39:05:010132
39:05:010102
г.Зеленоградск
39:05:010133
39:05:020404
39:05:010101
39:05:010134
39:05:010201
Условные обозначения
- граница кадастрового квартала
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода)
- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- существующий газопровод
- существующий водопровод
- существующая канализация
- существующий телефон
- существующий газопровод-отвод
- существующий кабель 11кВ
- существующий кабель 0,4кВ
- существующая ВЛ 0,4кВ
Схема совмещения листов
Примечания:
1 В составе ПП земельные участки, полностью попадающие в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, не показаны.
2 Границы зоны планируемого размещения линейного объекта уточняются при разработке ПМ.
3 Границы земельных участков, подлежащих переводу (перераспределению) из их текущего целевого назначения, не показаны.
ППТ-2
Лист 1
Формат А3х3

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

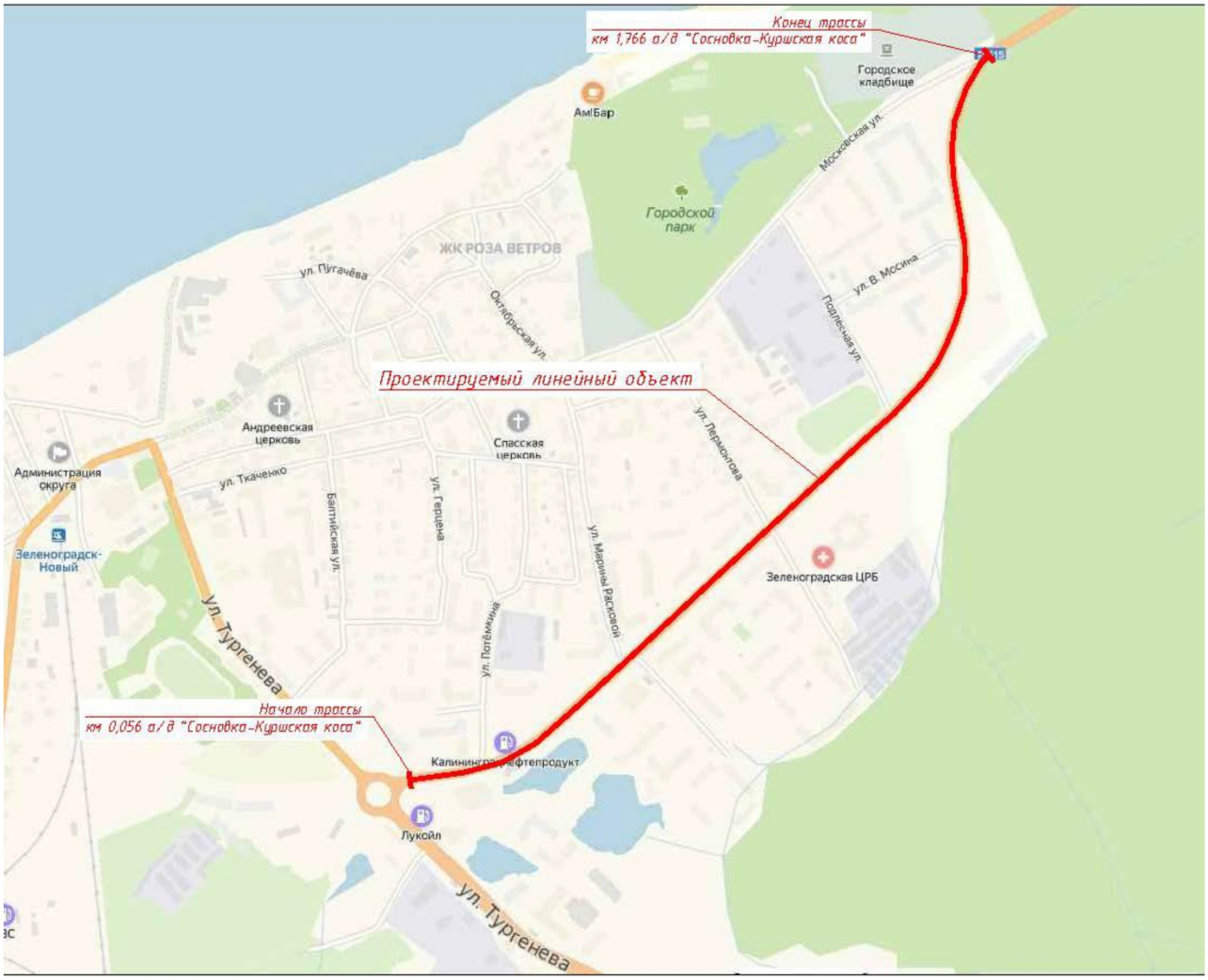


Рис. 1. Обзорная карта расположения проектируемого линейного объекта

Границы проекта планировки территории охватывают автомобильную дорогу «Сосновка-Куршская коса» на км 0,0-1,7 (ул. Окружная), распложенной в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

Начало проектируемого участка находится на кромке проезжей части кольцевого пересечения в одном уровне с ул. Тургенева. Конец проектируемого участка находится на пересечении с ул. Московская. Общее направление и прохождение трассы между начальными и конечными пунктами принято на основании задания.

Автомобильная дорога запроектирована в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой, с Изменением № 1)», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 № 820.

На карте планируемого размещения объектов регионального значения в области транспорта схемы территориального планирования Калининградской области, утвержденной в редакции постановления Правительства Калининградской области № 666 от 13.12.2007, отображена указанная автомобильная дорога, класс – дорога обычного типа.

В графической части Генерального плана муниципального образования «Зеленоградский городской округ», утвержденного решением ОСД от 24.06.2019 № 320, указанная автодорога также обозначена как автодорога обычного типа регионального значения (проект).

Таблица 1

Технические показатели участка линейного объекта строительства

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Вид строительства		реконструкция
2	Класс автомобильной дороги, категория (в соответствии с ПП РФ №767 от 28.09.2009)		дорога обычного типа, II категория
3	Категория улицы (в соответствии с СП 42.13330.2011)		магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
4	Строительная длина	км	1,669
5	Расчетная скорость	км/ч	60
6	Тип дорожной одежды и вид покрытия		капитальный, асфальтобетон
7	Ширина земляного полотна	м	14,0-17,5
8	Число полос движения	шт	2
9	Ширина полосы движения	м	3,75
10	Ширина проезжей части	м	8,5-12,25
11	Ширина разделительной полосы	м	-
12	Ширина тротуара	м	2,25
13	Ширина газона	м	0,5
14	Ширина велодорожки	м	-
15	Наименьший радиус кривой в плане	м	251
16	Наибольший продольный уклон	‰	70
17	Наименьший продольный уклон	‰	0,84

2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области Российской Федерации.

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Таблица 2

Номер поворотной точки	X	Y
1	381725,370	1188159,700
2	381730,530	1188190,670
3	381738,200	1188222,500
4	381744,170	1188240,770
5	381750,660	1188258,140
6	381772,470	1188294,460
7	381790,820	1188321,110
8	381809,390	1188340,400
9	381812,380	1188342,220
10	381825,820	1188355,850
11	381830,130	1188363,180
12	381833,720	1188368,840
13	381839,010	1188375,570
14	381877,730	1188411,640
15	381880,420	1188416,660
16	381877,830	1188419,010
17	381879,180	1188420,490
18	381881,770	1188418,140
19	381902,720	1188446,520
20	381919,300	1188459,460
21	381916,820	1188461,720
22	381918,170	1188463,200
23	381920,640	1188460,940
24	381935,430	1188477,370
25	381960,530	1188505,270
26	381958,350	1188507,250
27	381959,700	1188508,730
28	381961,870	1188506,760
29	381962,110	1188507,020
30	381980,102	1188527,016

Номер поворотной точки	X	Y
31	381992,236	1188522,486
32	382007,307	1188539,465
33	381998,464	1188547,422
34	382002,790	1188552,230
35	382000,180	1188554,570
36	382001,520	1188556,060
37	382004,120	1188553,700
38	382042,850	1188596,940
39	382040,240	1188599,270
40	382041,580	1188600,760
41	382044,190	1188598,430
42	382073,940	1188631,500
43	382071,480	1188633,980
44	382072,900	1188635,390
45	382075,370	1188632,910
46	382101,770	1188661,710
47	382110,940	1188677,600
48	382112,340	1188679,020
49	382120,150	1188685,790
50	382124,470	1188694,020
51	382152,480	1188724,340
52	382188,590	1188763,730
53	382194,630	1188770,610
54	382305,960	1188898,410
55	382334,050	1188927,110
56	382364,730	1188952,340
57	382367,040	1188954,140
58	382385,200	1188969,010
59	382390,560	1188972,880
60	382421,990	1188989,610
61	382453,590	1189001,930
62	382485,600	1189009,580
63	382536,710	1189015,490
64	382541,120	1189016,000
65	382549,330	1189012,930
66	382596,020	1189006,100
67	382596,350	1189007,630
68	382598,310	1189007,200
69	382598,000	1189005,810
70	382642,460	1188999,300
71	382716,660	1188993,220
72	382772,100	1188998,440
73	382846,490	1189021,730
74	382846,490	1189021,730
75	382859,320	1189024,000

Номер поворотной точки	X	Y
76	382857,257	1189020,217
77	382873,604	1189011,688
78	382877,860	1189014,000
79	382923,484	1189097,831
80	382904,184	1189107,983
81	382894,987	1189090,768
82	382869,780	1189066,510
83	382858,680	1189058,840
84	382834,130	1189045,140
85	382806,640	1189033,560
86	382759,280	1189020,960
87	382740,720	1189017,370
88	382735,130	1189019,080
89	382697,250	1189018,870
90	382649,800	1189026,420
91	382644,440	1189028,670
92	382632,860	1189029,010
93	382568,000	1189040,840
94	382555,370	1189038,520
95	382513,780	1189035,990
96	382456,360	1189026,710
97	382418,220	1189011,610
98	382412,830	1189007,180
99	382381,190	1188989,870
100	382358,850	1188974,680
101	382336,950	1188955,680
102	382312,490	1188932,210
103	382220,000	1188828,970
104	382203,400	1188822,740
105	382197,470	1188816,240
106	382117,510	1188728,630
107	382103,630	1188713,250
108	382090,280	1188697,910
109	382091,860	1188696,680
110	382089,720	1188693,930
111	382088,140	1188695,160
112	381966,010	1188555,840
113	381899,570	1188482,480
114	381889,650	1188473,430
115	381890,680	1188469,440
116	381847,950	1188421,540
117	381839,960	1188413,500
118	381830,970	1188405,980
119	381822,150	1188396,020
120	381821,680	1188395,490

Номер поворотной точки	X	Y
121	381825,130	1188392,550
122	381773,060	1188333,970
123	381755,190	1188309,020
124	381755,100	1188308,890
125	381753,840	1188306,880
126	381752,890	1188305,350
127	381746,840	1188295,680
128	381733,850	1188274,940
129	381721,740	1188245,720
130	381709,780	1188216,030
131	381696,120	1188152,640
132	381694,260	1188137,060
133	381693,500	1188116,040
134	381686,920	1188092,210
135	381683,765	1188084,641
136	381680,619	1188081,352
137	381687,970	1188075,349
138	381714,587	1188074,650
139	381714,780	1188079,080
140	381724,020	1188151,570
141	381725,120	1188158,160

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Линейные объекты, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения проектом не предусматривается.

6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ

ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает объекты капитального строительства.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно Карты границ территорий объектов культурного наследия генерального плана МО «Зеленоградский городской округ» Калининградской области и письма исх. № ОКН-2829 от 04.10.2009 Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области на участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Земельные участки расположены вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проект разработан с учётом требований законодательства, об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации.

Для обеспечения применения наиболее экологически чистых технологий работ предусмотрено проведение тендера на строительные работы и выбор подрядной организации, способной обеспечить их выполнение. В договор подряда должны быть включены положения об ответственности строительной организации за соблюдение во время строительных работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проекта.

Технология строительных работ должна соответствовать требованиям «Инструкции по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» ВСН 8-89 Минавтодор РСФСР. Наиболее важные природоохранные требования по строительным технологическим процессам приведены ниже.

На первом этапе подготовительных работ выполняется восстановление трассы и вынос в натуру утвержденных границ полосы отвода дороги. На границе полосы отвода предусматривается установка указателей и информационных щитов с плакатами, запрещающие какую-либо деятельность за пределами установленной полосы отвода. После проведения указанной работы и приемки ее органом, осуществляющим надзор за строительством, предусматривается проведение второго этапа подготовительных работ – расчистка полосы отвода.

При проведении работ по расчистке полосы отвода запрещается складирование лесоматериалов, порубочных отходов и выкорчеванных пней за границами отвода. В проекте производства подготовительных работ, составляемом подрядчиком, должны быть предусмотрены специальные места и указаны способы и пути их вывоза к месту переработки и захоронения. Места для временного складирования лесопорубочных остатков перед началом работ по расчистке полосы отвода будут согласованы с администрацией и природоохранными органам и.

Устройство дорожной одежды предусматривается специализированным отрядом. Складирование песка для устройства песчаного подстилающего слоя и щебня для устройства щебеночного основания предусмотрено на земляном полотне. Проектом не предусматривается строительство временных передвижных и стационарных асфальтобетонных заводов.

Асфальтобетонная смесь будет доставляться автотранспортом с существующего асфальтобетонного завода

В соответствии со статьей 71 Закона «Об охране окружающей природной среды» при реализации строительства должен осуществляться производственный контроль. Предложения по его организации составлены на основании положений приказа Минприроды России от 18/07/94 № 222 «Об утверждении положения об оценке воздействия на окружающую среду РФ».

В состав природоохранных мероприятий на объекте «Реконструкция автомобильной дороги «Сосновка-Куршская коса» км 0,0-1,7» должны быть включены оперативные и предупредительные мероприятия на время планируемых работ:

Строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля.

При выполнении строительно-монтажных работ на объектах принять меры по предотвращению поступления вредных примесей в воздушную среду, почвы, поверхностные воды или их ограничению.

Сырье и отходы строительно-монтажных работ не должно приводить к заболеваниям и гибели объектов животного мира или ухудшению условий среды их обитания.

Необходимо установить запреты на выжигание растительности и на хранение и применение ядохимикатов, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания.

Масла и смазки хранить в герметично-закрытых бочках на водонепроницаемых и огороженных бордюром площадках, с целью недопущения их попадания в объекты окружающей среды, а после использования переработать или ликвидировать в специальных установках.

Максимально использовать существующие дороги.

Проводить мероприятия по восстановлению растительности.

За счет запланированных организационно-технических мероприятий необходимо уменьшить количество производственных и бытовых отходов.

Складирование строительных материалов и отходов строительства осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках.

Рабочий персонал необходимо обучить сбору отходов, сортировке, обработке и их утилизации. При этом все отходы, которые невозможно использовать вторично, необходимо собрать в контейнеры и вывезти на официально существующие или специально оборудованные полигоны (свалки) для хранения (утилизации) отходов.

Организовать сбор и вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод.

После окончания строительных работ убрать неиспользованные конструкции и оборудование, территорию необходимо убрать от остатков мусора и отходов.

На заключительном этапе предусмотреть проведение технической и биологической этапов рекультивации нарушенных участков (при необходимости), в соответствии с действующими нормативными требованиями: «Закон об охране окружающей среды», 2002 г.; «Земельный кодекс РФ», 2001 г.; ГОСТы: 17.4.3.02-85; 17.5.1.01-83; 17.5.1.02-85; 17.5.1.03-86; 17.5.1.06-84; 17.5.3.04-83; 17.5.3.05-84; 17.5.3.06-85 и др.

После проведения работ должны быть рекультивированы (при необходимости) нарушенные участки почв.

В зоне воздействия запрещается:

• перемещать, засыпать, ломать опознавательные и сигнальные знаки;

• устраивать свалки;

• разводить огонь и размещать какие-либо источники огня;

• высаживать деревья и кустарники всех видов;

• складывать материалы;

• устраивать стоянки автомашин;

• производить мелиоративные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

• производить геологические, поисковые, изыскательские работы, не запланированные по графику.

Для уменьшения негативного воздействия и сохранения оптимальных условий существования животных должен быть предусмотрен ряд биотехнических и организационных мероприятий:

организация контроля группой специалистов за выполнением природоохранных мероприятий с момента начала работ;

• строительная техника для производства работ должна перемещаться только по специально отведенным дорогам;

• не оставлять не закапанными ямы под столбы или котлованы на длительное время.

Производственный шум и вибрации не превышают действующих норм.

В связи с этим проведение воздухо- водоохранных мероприятий и мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

На территории размещении объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Сосновка-Куршская коса» км 0,0-1,7» проведение работ комплексного мониторинга по обследованию опасных геологических и гидрогеологических процессов и системе защиты от них не проводилось. В связи с этим мероприятия по предотвращению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера носят рекомендательно-инструктивный характер.

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, которая может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

Источник природной чрезвычайной ситуации - опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Техногенная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации - опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

- установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

В мирное время для защиты жизни и здоровья населения в ЧС применяются следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС (единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций):

1. укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также, в специальных защитных сооружениях (ЗС);

2. эвакуация населения из зон ЧС;

3. использование средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов;

4. проведение мероприятий медицинской защиты;

5. проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Пожарная безопасность территорий обеспечивается в рамках проекта следующими мероприятиями:

- Постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям;

- Размещение застройки с отступом от лесных массивов. Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов – не менее 15 метров (в соответствии с п.15 ст. 69 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности » от 01.01.01);

- Размещение пожарных депо с учетом нормативного времени прибытия первого подразделения к месту вызова (в городском поселении оно не должно превышать 10 минут п.1 ст. 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 01.01.01).

- Размещение источников наружного противопожарного водоснабжения. (п.4 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»);

- Организация противопожарных разрывов в застройке, что имеет большое значение, так как уменьшается вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также позволяет обеспечить более эффективное проведение спасательных работ;

- Развитие транспортной системы и обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных;

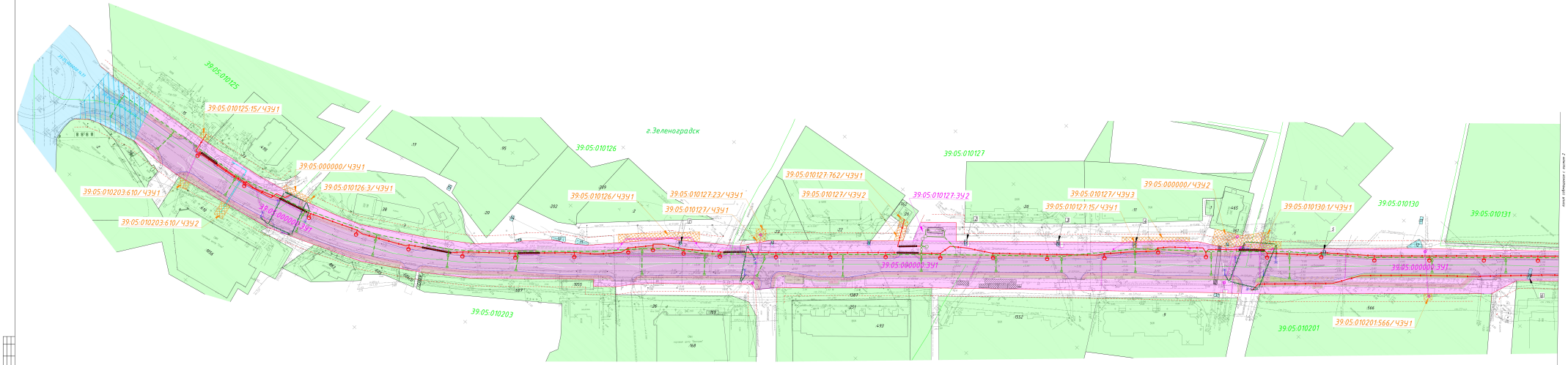
Для предотвращения распространения очагов пожара рекомендуется противопожарная пропаганда среди населения, создание и обучение добровольных пожарных формирований на наиболее удаленных объектах защиты, обучение населения правилам поведения при угрозе

возникновения пожара, обеспечение объектов защиты сигнализацией и средствами оповещения населения, средствами пожаротушения.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «СОСНОВКА – КУРШСКАЯ КОСА» КМ 0,0-1,7» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



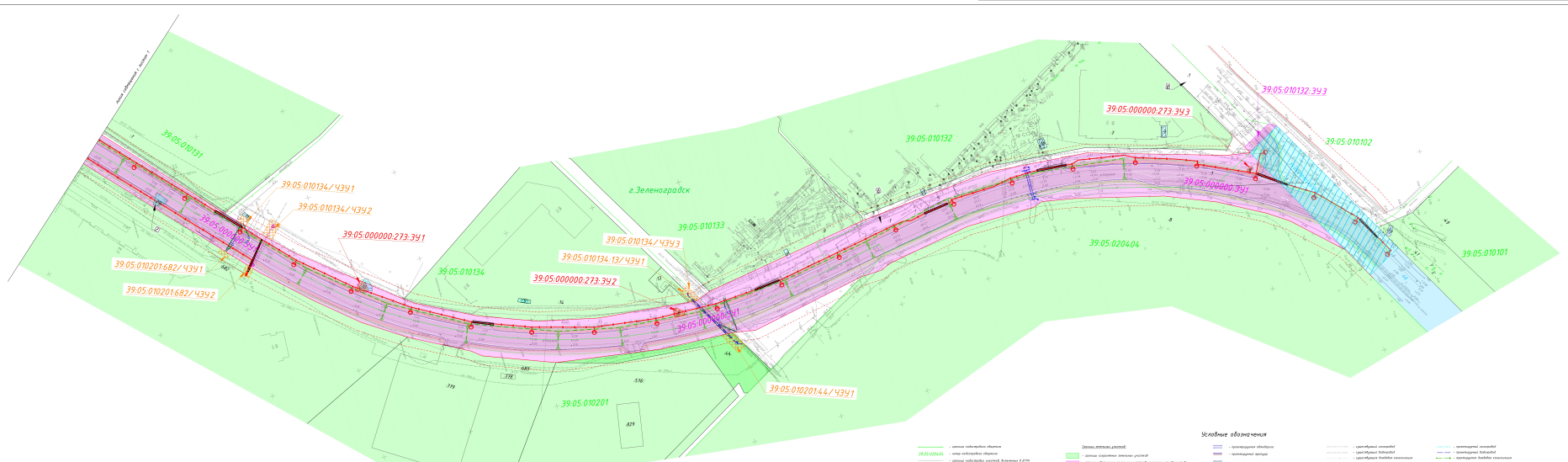
Условные обозначения

- сетка кадастровых кварталов
- 39:05:000404 — номер кадастрового квартала
- сетка кадастровых участков. Величина 5 х5 м
- 11 — кадастровый номер земельного участка. Величина 5 х5 м
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- 39:05:000000:ЗУ1 — условный номер образуемого земельного участка
- 39:05:000000:ЗУ2(ЗУ3) — условные номера смежного земельного участка
- 39:05:000000:24:ЗУ1 — обозначение смежного земельного участка
- 39:05:010125:15:ЗУ1 — условный номер земельного участка с установленным публичным сервитутом
- обозначение земельных участков, которые частично попадают в границы кадастрового района, разделенного реестровой границей

Границы земельных участков:
- граница сформирована земельных участков
- граница образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- граница смежного земельного участка
- граница смежного земельного участка
- граница образуемых земельных участков путем раздела участка государственной собственности, с сохранением его в измененных границах

Границы публичных сервитутов:
- территорий с установленным публичным сервитутом строительство «Сеть инженерно-технического обеспечения электрических и их эксплуатация эксплуатация»

- границы объектов
- границы территорий
- границы зоны
- линии электрических линий связи
- граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона электрических сетей)


39:05:010131
39:05:010134/ЧЗУ1
39:05:010134/ЧЗУ2
39:05:000000:273:ЗУ1
39:05:010201:682/ЧЗУ1
39:05:010201:682/ЧЗУ2
39:05:010134
39:05:010134:13/ЧЗУ1
39:05:000000:273:ЗУ2
39:05:010134/ЧЗУ3
39:05:010133
г.Зеленоградск
39:05:010132
39:05:000000:273:ЗУ3
39:05:010132:ЗУ3
39:05:010102
39:05:020404
39:05:010101
39:05:010201
39:05:010201:44/ЧЗУ1
39:05:000000:273:ЗУ1
39:05:000000:273:ЗУ4
39:05:010125:15/ЧЗУ1
39:05:000000:ЗУ1
39:05:010125:15:ЗУ1
Условные обозначения
Границы земельных участков:
Границы публичных сервитутов:
Схема объединения листов
Примечания:
1. В составе 10 инструктивных объектов коммунального строительства.
2. Проектом предусмотрено 4 земельных участка публичных сервитутов инженерных коммуникаций.
3. Границы земельных участков инструктивных сооружений. Подробная общая пояснительная характеристика данных участков 10.
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
ПЗУ-1
Лист 1
Формат А3х3

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ, ВИДЕ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом определяется площадь и границы земельного участка, необходимого для размещения реконструируемого объекта. Площадь, необходимая для размещения Объекта, составляет 45 012 кв.м.

В целях размещения линейного объекта проектом предусмотрено образование земельных участков 39:05:000000:ЗУ1 (площадью 41 419 кв.м.), 39:05:010127:ЗУ2 (площадью 301 кв.м.), 39:05:010132:ЗУ3 (площадью 83 кв.м.). Так же для размещения линейного объекта необходимо произвести изъятие прилегающих земель. В целях изъятия необходимо будет произвести кадастровые работы по разделу существующих земельных участков. Общая площадь изъятия составит 67 кв.м.

При определении фактического местоположения границ земельных участков были использованы данные инженерно-геодезических изысканий, сведения, содержащиеся в ЕГРН.

Для формирования полосы отвода необходимо проведение следующих кадастровых работ:

1. Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (земли государственной неразграниченной собственности, земли населенных пунктов) с установлением разрешенного вида использования «Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0» (таблица 1).

2. Образование земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд путем раздела исходного земельного участка с последующим переводом в категорию «Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0» (таблица 2).

Участок федеральной собственности с КН 39:05:000000:273 (входящие участки, попадающие в полосу отвода 39:05:010134:10, 39:05:010134:8, 39:05:010132:8), вид разрешенного использования – «для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов», по документу – «для эксплуатации комплекса ВЛ 15-065», находящийся в аренде АО «Янтарьэнерго», подлежит разделу с сохранением в измененных границах с целью изъятия (таблица 2).

В полосу отвода попадает декларативный земельный участок с кадастровым номером 39:05:010132:1, входящий в участок единого землепользования с КН 39:05:000000:148, вид разрешенного использования – «под городские леса», границы которого подлежат уточнению в процессе кадастровых работ, раздел участка не требуется.

В полосу отвода попадают декларативные участки 39:05:010126:10, 39:05:010127:17, 39:05:010127:16, 39:05:010127:15, 39:05:010130:13, 39:05:010201:30 и 39:05:010201:29, входящие в участок единого землепользования с КН 39:05:000000:273, вид разрешенного использования – «для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов», по документу – «для эксплуатации комплекса ВЛ 15-065», границы которых подлежат уточнению в процессе кадастровых работ, раздел участков не требуется.

Для строительства и/или переустройство существующих линейных инженерных коммуникаций и их последующей эксплуатации предлагается установление границ публичных сервитутов (таблица 3).

Для строительства и/или переустройство существующих линейных инженерных коммуникаций и их последующей эксплуатации предлагается установление границ публичных сервитутов (таблица 3).

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка на плане	Источник образования	Площадь участка необходимого для размещения полосы отвода, кв.м.	Категория земель	Разрешенный вид использования	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7
1	39:05:000000:ЗУ1	Земли государственной неразграниченной собственности	41 419	Земли населенных пунктов	«Земельные участки (территории) общего пользования» - 12.0	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	39:05:010127:ЗУ2		301			
3	39:05:010132:ЗУ3		83			
		Итого:	41803			

Таблица 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Площадь под изъятие, занятая объектом, кв.м.	Условный номер земельного участка на плане	РВИ по документу	Категория	Планируемое разрешенное использование	Способ образования	Необходимость перевода категории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	39:05:000000:1431	Субъект РФ Калининградская область, в ПБП у ГКУ КО УДХ КО	47050	1098	-	39:05:000000:1431:ЗУ1	Под существующую автодорогу «Калининград-Зеленоградск»	Земли населенных пунктов	«Земельные участки (территории) общего пользования» - 12.0	Раздел с сохранением в измененных границах	Требуется изменение РВИ
2	39:05:010101:46	Субъект РФ Калининградская область, в ПБП у ГКУ КО	45760	2044	-	39:05:010101:46:ЗУ1	Под территориальные автомобильные дороги	Земли населенных пунктов	«Земельные участки (территории) общего	Раздел с сохранением в измененных	Требуется изменение РВИ

3	39:05:000000:273 (вх.39:05:010134:10)	Субъект РФ Калининградская область в аренде у АО «Янтарьэнерго»	680	-	33	39:05:000000:273:ЗУ1	для эксплуатации комплекса ВЛ 15-065	Земли населенных пунктов	«Земельные участки (территории) общего пользования» - 12.0	Раздел с сохранением в измененных границах	Требуется изменение РВИ
4	39:05:000000:273 (вх.39:05:010134:8)	Субъект РФ Калининградская область в аренде у АО «Янтарьэнерго»		-	23	39:05:000000:273:ЗУ2	для эксплуатации комплекса ВЛ 15-065	Земли населенных пунктов	«Земельные участки (территории) общего пользования» - 12.0	Раздел с сохранением в измененных границах	Требуется изменение РВИ
5	39:05 :000000:273 (вх.39:05:010132:8)	Субъект РФ Калининградская область в аренде у АО «Янтарьэнерго»		-	11	39:05:000000:273:ЗУ3	для эксплуатации комплекса ВЛ 15-065	Земли населенных пунктов	«Земельные участки (территории) общего пользования» - 12.0	Раздел с сохранением в измененных границах	Требуется изменение РВИ
		Итого:	93490	3142	67						

Таблица 3

Перечень и сведения о площади предлагаемых к установлению границ публичных сервитутов
(строительство и/или переустройство существующих линейных инженерных коммуникаций и их последующая эксплуатация)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка /квартала	Условный номер образуемой части земельного участка /квартала	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	39:05:010125:15	39:05:010125:15/ЧЗУ1	25	под инженерную инфраструктуру	публичный сервитут
2	39:05:010203:610	39:05:010203:610/ЧЗУ1	34	под инженерную инфраструктуру	публичный сервитут
3	39:05:010203:610	39:05:010203:610/ЧЗУ2	59	под инженерную инфраструктуру	публичный сервитут
4	39:05:000000	39:05:000000/ЧЗУ1	53	под инженерную инфраструктуру	публичный сервитут
5	39:05:010126:3	39:05:010126:3/ЧЗУ1	11	под инженерную инфраструктуру	публичный сервитут
6	39:05:010126	39:05:010126/ЧЗУ1	249	под инженерную инфраструктуру	публичный сервитут
7	39:05:010127	39:05:010127/ЧЗУ1	7	под инженерную инфраструктуру	публичный сервитут
8	39:05:010127:23	39:05:010127:23/ЧЗУ1	45	под инженерную инфраструктуру	публичный сервитут
9	39:05:010127	39:05:010127/ЧЗУ2	61	под инженерную инфраструктуру	публичный сервитут
10	39:05:010127:762	39:05:010127:762/ЧЗУ1	18	под инженерную инфраструктуру	публичный сервитут
11	39:05:000000:273 (вх.39:05:010127:15)	39:05:010127:15/ЧЗУ1	7	под инженерную инфраструктуру	публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка /квартала	Условный номер образуемой части земельного участка /квартала	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование	Примечание
1	2	3	4	5	6
12	39:05:010127	39:05:010127/ЧЗУ3	126	под инженерную инфраструктуру	публичный сервитут
13	39:05:000000	39:05:000000/ЧЗУ2	266	под инженерную инфраструктуру	публичный сервитут
14	39:05:010130:1	39:05:010130:1/ЧЗУ1	86	под инженерную инфраструктуру	публичный сервитут
15	39:05:010201:566	39:05:010201:566/ЧЗУ1	21	под инженерную инфраструктуру	публичный сервитут
16	39:05:010134	39:05:010134/ЧЗУ1	19	под инженерную инфраструктуру	публичный сервитут
17	39:05:010134	39:05:010134/ЧЗУ2	60	под инженерную инфраструктуру	публичный сервитут
18	39:05:010201:682	39:05:010201:682/ЧЗУ1	17	под инженерную инфраструктуру	публичный сервитут
19	39:05:010201:682	39:05:010201:682/ЧЗУ2	26	под инженерную инфраструктуру	публичный сервитут
20	39:05:010134:13	39:05:010134:13/ЧЗУ1	26	под инженерную инфраструктуру	публичный сервитут
21	39:05:010134	39:05:010134/ЧЗУ3	22	под инженерную инфраструктуру	публичный сервитут
22	39:05:010201:44	39:05:010201:44/ЧЗУ1	66	под инженерную инфраструктуру	публичный сервитут
			1304		

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом

Проектом планировки территории предусмотрено установление следующих видов разрешенного использования:

- «Земельные участки (территории) общего пользования» - 12.0».

Земельные участки с разрешенным видом использования «Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0» предусматривают размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

В связи с тем, что в границах, в отношении которых разрабатывается проект планировки территории и проект межевания территории, отсутствуют лесные участки, данный раздел не заполняется.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории соответствуют границам размещения проектируемого объекта. Каталог координат приведен в таблице 4 (в системе координат МСК-39).

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Номер поворотной точки	**X**	**Y**
1	381725,370	1188159,700
2	381730,530	1188190,670
3	381738,200	1188222,500
4	381744,170	1188240,770
5	381750,660	1188258,140
6	381772,470	1188294,460
7	381790,820	1188321,110
8	381809,390	1188340,400
9	381812,380	1188342,220
10	381825,820	1188355,850
11	381830,130	1188363,180
12	381833,720	1188368,840
13	381839,010	1188375,570
14	381877,730	1188411,640
15	381880,420	1188416,660
16	381877,830	1188419,010
17	381879,180	1188420,490
18	381881,770	1188418,140
19	381902,720	1188446,520
20	381919,300	1188459,460
21	381916,820	1188461,720
22	381918,170	1188463,200
23	381920,640	1188460,940
24	381935,430	1188477,370
25	381960,530	1188505,270
26	381958,350	1188507,250
27	381959,700	1188508,730
28	381961,870	1188506,760
29	381962,110	1188507,020
30	381980,102	1188527,016
31	381992,236	1188522,486
32	382007,307	1188539,465
33	381998,464	1188547,422
34	382002,790	1188552,230
35	382000,180	1188554,570

Номер поворотной точки	X	Y
36	382001,520	1188556,060
37	382004,120	1188553,700
38	382042,850	1188596,940
39	382040,240	1188599,270
40	382041,580	1188600,760
41	382044,190	1188598,430
42	382073,940	1188631,500
43	382071,480	1188633,980
44	382072,900	1188635,390
45	382075,370	1188632,910
46	382101,770	1188661,710
47	382110,940	1188677,600
48	382112,340	1188679,020
49	382120,150	1188685,790
50	382124,470	1188694,020
51	382152,480	1188724,340
52	382188,590	1188763,730
53	382194,630	1188770,610
54	382305,960	1188898,410
55	382334,050	1188927,110
56	382364,730	1188952,340
57	382367,040	1188954,140
58	382385,200	1188969,010
59	382390,560	1188972,880
60	382421,990	1188989,610
61	382453,590	1189001,930
62	382485,600	1189009,580
63	382536,710	1189015,490
64	382541,120	1189016,000
65	382549,330	1189012,930
66	382596,020	1189006,100
67	382596,350	1189007,630
68	382598,310	1189007,200
69	382598,000	1189005,810
70	382642,460	1188999,300
71	382716,660	1188993,220
72	382772,100	1188998,440
73	382846,490	1189021,730
74	382846,490	1189021,730
75	382859,320	1189024,000
76	382857,257	1189020,217
77	382873,604	1189011,688
78	382877,860	1189014,000
79	382923,484	1189097,831
80	382904,184	1189107,983

Номер поворотной точки	X	Y
81	382894,987	1189090,768
82	382869,780	1189066,510
83	382858,680	1189058,840
84	382834,130	1189045,140
85	382806,640	1189033,560
86	382759,280	1189020,960
87	382740,720	1189017,370
88	382735,130	1189019,080
89	382697,250	1189018,870
90	382649,800	1189026,420
91	382644,440	1189028,670
92	382632,860	1189029,010
93	382568,000	1189040,840
94	382555,370	1189038,520
95	382513,780	1189035,990
96	382456,360	1189026,710
97	382418,220	1189011,610
98	382412,830	1189007,180
99	382381,190	1188989,870
100	382358,850	1188974,680
101	382336,950	1188955,680
102	382312,490	1188932,210
103	382220,000	1188828,970
104	382203,400	1188822,740
105	382197,470	1188816,240
106	382117,510	1188728,630
107	382103,630	1188713,250
108	382090,280	1188697,910
109	382091,860	1188696,680
110	382089,720	1188693,930
111	382088,140	1188695,160
112	381966,010	1188555,840
113	381899,570	1188482,480
114	381889,650	1188473,430
115	381890,680	1188469,440
116	381847,950	1188421,540
117	381839,960	1188413,500
118	381830,970	1188405,980
119	381822,150	1188396,020
120	381821,680	1188395,490
121	381825,130	1188392,550
122	381773,060	1188333,970
123	381755,190	1188309,020
124	381755,100	1188308,890
125	381753,840	1188306,880

Номер поворотной точки	X	Y
126	381752,890	1188305,350
127	381746,840	1188295,680
128	381733,850	1188274,940
129	381721,740	1188245,720
130	381709,780	1188216,030
131	381696,120	1188152,640
132	381694,260	1188137,060
133	381693,500	1188116,040
134	381686,920	1188092,210
135	381683,765	1188084,641
136	381680,619	1188081,352
137	381687,970	1188075,349
138	381714,587	1188074,650
139	381714,780	1188079,080
140	381724,020	1188151,570
141	381725,120	1188158,160

КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:000000:ЗУ1

Номер поворотной точки	X	Y
1	382846,490	1189021,730
2	382859,320	1189024,000
3	382894,990	1189090,770
4	382869,780	1189066,510
5	382858,680	1189058,840
6	382834,130	1189045,140
7	382806,640	1189033,560
8	382759,280	1189020,960
9	382740,720	1189017,370
10	382735,130	1189019,080
11	382697,250	1189018,870
12	382649,800	1189026,420
13	382644,440	1189028,670
14	382632,860	1189029,010
15	382568,000	1189040,840
16	382555,370	1189038,520
17	382513,780	1189035,990
18	382456,360	1189026,710
19	382418,220	1189011,610
20	382412,830	1189007,180
21	382381,190	1188989,870
22	382358,850	1188974,680
23	382336,950	1188955,680
24	382312,490	1188932,210

Номер поворотной точки	X	Y
25	382220,000	1188828,970
26	382203,400	1188822,740
27	382197,470	1188816,240
28	382117,510	1188728,630
29	382103,630	1188713,250
30	382090,280	1188697,910
31	382091,860	1188696,680
32	382089,720	1188693,930
33	382088,140	1188695,160
34	381966,010	1188555,840
35	381899,570	1188482,480
36	381889,650	1188473,430
37	381890,680	1188469,440
38	381847,950	1188421,540
39	381839,960	1188413,500
40	381830,970	1188405,980
41	381822,150	1188396,020
42	381821,680	1188395,490
43	381825,130	1188392,550
44	381773,060	1188333,970
45	381755,190	1188309,020
46	381755,100	1188308,890
47	381753,840	1188306,880
48	381752,890	1188305,350
49	381746,840	1188295,680
50	381733,850	1188274,940
51	381721,740	1188245,720
52	381709,780	1188216,030
53	381696,120	1188152,640
54	381694,260	1188137,060
55	381693,500	1188116,040
56	381718,540	1188108,580
57	381724,020	1188151,570
58	381725,120	1188158,160
59	381725,370	1188159,700
60	381730,530	1188190,670
61	381738,200	1188222,500
62	381744,170	1188240,770
63	381750,660	1188258,140
64	381772,470	1188294,460
65	381790,820	1188321,110
66	381809,390	1188340,400
67	381812,380	1188342,220
68	381825,820	1188355,850
69	381830,130	1188363,180

Номер поворотной точки	X	Y
70	381833,720	1188368,840
71	381839,010	1188375,570
72	381877,730	1188411,640
73	381880,420	1188416,660
74	381877,830	1188419,010
75	381879,180	1188420,490
76	381881,770	1188418,140
77	381902,720	1188446,520
78	381919,300	1188459,460
79	381916,820	1188461,720
80	381918,170	1188463,200
81	381920,640	1188460,940
82	381935,430	1188477,370
83	381960,530	1188505,270
84	381958,350	1188507,250
85	381959,700	1188508,730
86	381961,870	1188506,760
87	381962,110	1188507,020
88	382002,790	1188552,230
89	382000,180	1188554,570
90	382001,520	1188556,060
91	382004,120	1188553,700
92	382042,850	1188596,940
93	382040,240	1188599,270
94	382041,580	1188600,760
95	382044,190	1188598,430
96	382073,940	1188631,500
97	382071,480	1188633,980
98	382072,900	1188635,390
99	382075,370	1188632,910
100	382101,770	1188661,710
101	382110,940	1188677,600
102	382112,340	1188679,020
103	382120,150	1188685,790
104	382124,470	1188694,020
105	382152,480	1188724,340
106	382188,590	1188763,730
107	382194,630	1188770,610
108	382305,960	1188898,410
109	382334,050	1188927,110
110	382364,730	1188952,340
111	382361,210	1188955,700
112	382360,610	1188957,610
113	382367,490	1188959,760
114	382368,090	1188957,850

Номер поворотной точки	X	Y
115	382367,040	1188954,140
116	382385,200	1188969,010
117	382390,560	1188972,880
118	382421,990	1188989,610
119	382453,590	1189001,930
120	382485,600	1189009,580
121	382536,710	1189015,490
122	382541,120	1189016,000
123	382549,330	1189012,930
124	382596,020	1189006,100
125	382596,350	1189007,630
126	382598,310	1189007,200
127	382598,000	1189005,810
128	382642,460	1188999,300
129	382716,660	1188993,220
130	382772,100	1188998,440
131	382846,490	1189021,730
Без учета участков ограниченного точками:		
Участок 1 (соответствует изымаемому земельному участку 39:05:000000:273:ЗУ2)		
132	382527,420	1189016,340
133	382526,780	1189021,340
134	382532,590	1189021,720
135	382532,720	1189019,720
136	382529,410	1189016,590
Участок 2 (соответствует изымаемому земельному участку 39:05:000000:273:ЗУ3)		
137	382856,773	1189031,016
138	382854,453	1189033,636
139	382855,953	1189034,966
140	382858,273	1189032,346

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:010127:ЗУ2

Номер поворотной точки	X	Y
1	381980,100	1188527,017
2	381992,236	1188522,486
3	382007,307	1188539,465
4	381998,464	1188547,422

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:010132:ЗУ3

Номер поворотной точки	X	Y
1	382859,320	1189024,000

2	382857,257	1189020,217
3	382873,604	1189011,688
4	382877,860	1189014,000

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:000000:1431:ЗУ1

Номер поворотной точки	X	Y
1	381714,587	1188074,650
2	381687,970	1188075,349
3	381680,619	1188081,352
4	381683,760	1188084,630
5	381686,920	1188092,210
6	381693,500	1188116,039
7	381718,540	1188108,580
8	381714,780	1188079,080

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:010101:46:ЗУ1

Номер поворотной точки	X	Y
1	382877,860	1189014,000
2	382859,320	1189024,000
3	382894,987	1189090,768
4	382904,184	1189107,983
5	382923,484	1189097,831

Каталог координат изымаемого земельного участка 39:05:000000:273:ЗУ1

Номер поворотной точки	X	Y
1	382364,730	1188952,340
2	382361,210	1188955,700
3	382360,610	1188957,610
4	382367,490	1188959,760
5	382368,090	1188957,850
6	382367,040	1188954,140

Каталог координат изымаемого земельного участка 39:05:000000:273:ЗУ2

Номер поворотной точки	X	Y
1	382527,420	1189016,340
2	382526,780	1189021,340
3	382532,590	1189021,720
4	382532,720	1189019,720
5	382529,410	1189016,590

Каталог координат изымаемого земельного участка 39:05:000000:273:ЗУ3

Номер поворотной точки	X	Y
1	382856,773	1189031,016
2	382854,453	1189033,636
3	382855,953	1189034,966
4	382858,273	1189032,346

КАТАЛОГИ КООРДИНАТ
ПРЕДЛАГАЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
(строительство и/или переустройство существующих линейных инженерных коммуникаций и их последующая эксплуатация)

Каталог координат характерных точек предлагаемых к установлению границ публичного сервитута 39:05:010125:15/ЧЗУ1

Номер поворотной точки	X	Y
1	381723,204	1188145,167
2	381727,688	1188144,382
3	381727,675	1188150,476
4	381723,963	1188151,125

Каталог координат характерных точек предлагаемых к установлению границ публичного сервитута 39:05:010203:610/ЧЗУ1

Номер поворотной точки	X	Y
1	381690,807	1188156,160
2	381696,464	1188154,236
3	381697,732	1188160,121
4	381692,760	1188161,833

Каталог координат характерных точек предлагаемых к установлению границ публичного сервитута 39:05:010203:610/ЧЗУ2

Номер поворотной точки	X	Y
1	381702,771	1188183,504
2	381693,269	1188185,270
3	381694,365	1188191,122
4	381704,036	1188189,376

Каталог координат характерных точек предлагаемых к установлению границ публичного сервитута 39:05:000000/ЧЗУ1

Номер поворотной точки	X	Y
1	381738,201	1188222,503
2	381741,543	1188222,434
3	381737,590	1188206,654
4	381734,299	1188206,310

Каталог координат характерных точек предлагаемых к установлению границ публичного сервитута 39:05:010126:3/ЧЗУ1

Номер поворотной точки	X	Y
1	381911,811	1188453,615
2	381913,053	1188452,519
3	381916,884	1188456,775
4	381916,362	1188457,167

Каталог координат характерных точек предлагаемых к установлению

границ публичного сервитута 39:05:010127:23/ЧЗУ1

Номер поворотной точки	X	Y
1	381916,884	1188456,775
2	381922,736	1188452,389
3	381918,652	1188447,576
4	381913,053	1188452,519

Каталог координат характерных точек предлагаемых к установлению границ публичного сервитута 39:05:010127/ЧЗУ2

Номер поворотной точки	X	Y
1	381983,408	1188512,071
2	381984,040	1188517,970
3	381975,742	1188522,169
4	381972,010	1188518,024

Каталог координат характерных точек предлагаемых к установлению границ публичного сервитута 39:05:010127:762/ЧЗУ1

Номер поворотной точки	X	Y
1	381983,408	1188512,071
2	381986,262	1188510,580
3	381986,898	1188516,547
4	381984,040	1188517,970

Каталог координат характерных точек предлагаемых к установлению границ публичного сервитута 39:05:010127:15/ЧЗУ1

Номер поворотной точки	X	Y
1	382073,940	1188631,500
2	382071,480	1188633,980
3	382072,898	1188635,392
4	382075,370	1188632,910

Каталог координат характерных точек предлагаемых к установлению границ публичного сервитута 39:05:010127/ЧЗУ3

Номер поворотной точки	X	Y
1	382073,940	1188631,500
2	382069,126	1188626,149
3	382071,500	1188624,097
4	382100,238	1188656,062
5	382098,257	1188657,877
6	382075,370	1188632,910

Каталог координат характерных точек предлагаемых к установлению границ публичного сервитута 39:05:000000/ЧЗУ2

Номер поворотной точки	X	Y
1	382106,355	1188669,655
2	382115,202	1188664,540
3	382123,640	1188680,140

4	382134,218	1188688,644
5	382124,471	1188694,021
6	382120,154	1188685,788
7	382112,342	1188679,022
8	382114,830	1188676,560
9	382113,420	1188675,140
10	382110,940	1188677,599

Каталог координат характерных точек предлагаемых к установлению границ публичного сервитута 39:05:010130:1/ЧЗУ1

Номер поворотной точки	**X**	**Y**
1	382134,218	1188688,644
2	382124,471	1188694,021
3	382133,717	1188704,029
4	382137,317	1188701,080
5	382131,720	1188694,750
6	382136,258	1188691,956

Каталог координат характерных точек предлагаемых к установлению границ публичного сервитута 39:05:010201:566/ЧЗУ1

Номер поворотной точки	**X**	**Y**
1	382177,632	1188794,504
2	382174,631	1188797,163
3	382171,126	1188793,679
4	382174,266	1188790,815

Каталог координат характерных точек предлагаемых к установлению границ публичного сервитута 39:05:010134/ЧЗУ1

Номер поворотной точки	**X**	**Y**
1	382309,033	1188901,549
2	382312,240	1188898,950
3	382315,180	1188902,860
4	382312,585	1188905,178

Каталог координат характерных точек предлагаемых к установлению границ публичного сервитута 39:05:010134/ЧЗУ2

Номер поворотной точки	**X**	**Y**
1	382319,809	1188912,559
2	382326,911	1188905,605
3	382331,065	1188909,914
4	382323,994	1188916,835

Каталог координат характерных точек предлагаемых к установлению границ публичного сервитута 39:05:010201:682/ЧЗУ1

Номер поворотной точки	**X**	**Y**
1	382295,593	1188913,349
2	382293,523	1188915,312
3	382297,586	1188919,599

4	382299,597	1188917,818

Каталог координат характерных точек предлагаемых к установлению границ публичного сервитута 39:05:010201:682/ЧЗУ2

Номер поворотной точки	**X**	**Y**
1	382306,812	1188925,872
2	382309,784	1188929,189
3	382305,900	1188933,420
4	382302,941	1188930,419

Каталог координат характерных точек предлагаемых к установлению границ публичного сервитута 39:05:010134:13/ЧЗУ1

Номер поворотной точки	**X**	**Y**
1	382537,228	1189015,550
2	382533,717	1189009,026
3	382536,146	1189007,630
4	382541,120	1189016,000

Каталог координат характерных точек предлагаемых к установлению границ публичного сервитута 39:05:010134/ЧЗУ3

Номер поворотной точки	**X**	**Y**
1	382536,146	1189007,630
2	382538,075	1189006,520
3	382543,100	1189015,259
4	382541,120	1189016,000

Каталог координат характерных точек предлагаемых к установлению границ публичного сервитута 39:05:010201:44/ЧЗУ1

Номер поворотной точки	**X**	**Y**
1	382555,370	1189038,520
2	382560,267	1189047,142
3	382555,009	1189049,867
4	382548,989	1189038,132