**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 20 ноября 2019 года № 427
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения

Рассмотрев обращение государственного казенного учреждения Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области», во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 31 октября 2019 года № 13801-1/17, в соответствии с частью 21 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 22 октября 2019 года № 13147 «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории» п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Строительство магистральной улицы районного значения

п. Зори – граница муниципального образования «Пионерский городской округ» в границах муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск» Калининградской области», утвержденной приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 30 ноября 2018 года № 323, и утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в новой редакции (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор) Н. В. Васюкова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 20 ноября 2019 года № 427

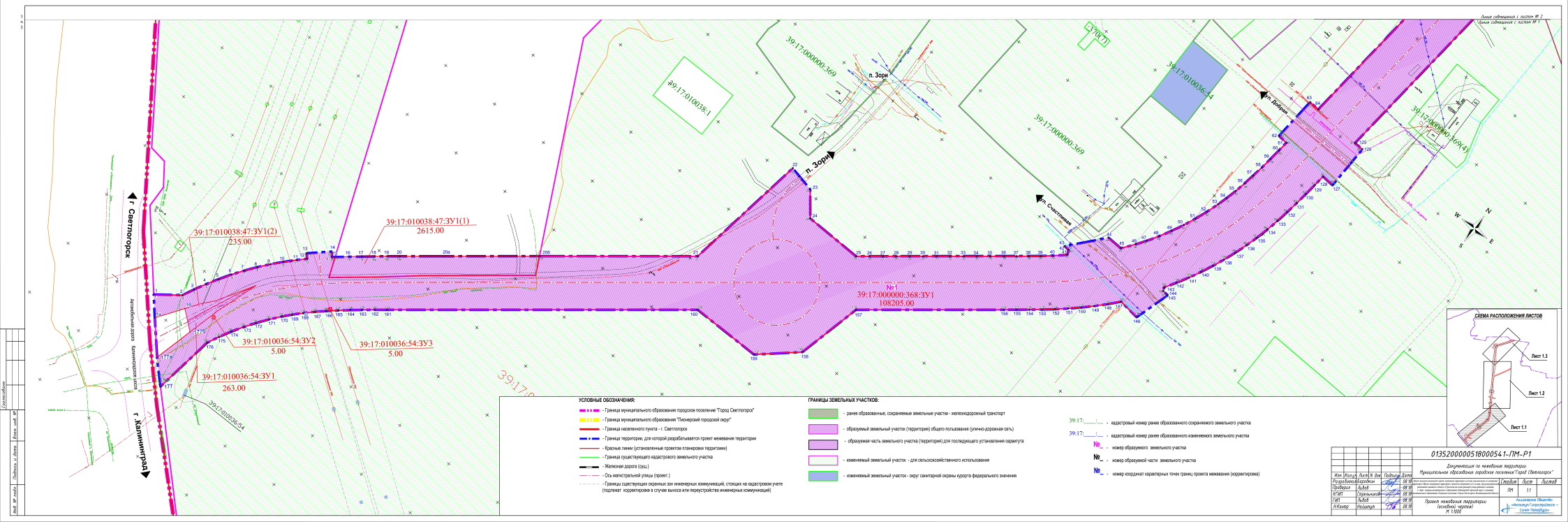
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ П. ЗОРИ – ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПИОНЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ П. ЗОРИ – ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПИОНЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница муниципального образования городское поселение "Город Светлогорск"
- Граница муниципального образования "Пионерский городской округ"
- Граница населенного пункта - г. Светлогорск
- Граница территории, для которой разрабатывается проект межевания территории
- Красные линии (установленные проектом планировки территории)
- Граница существующего кадастрового земельного участка
- Железная дорога (сущ.)
- Ось магистральной улицы (проект.)
- Границы существующих охранных зон инженерных коммуникаций, стоящих на кадастровом учете (подлежат корректировке в случае выноса или переустройства инженерных коммуникаций)

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- ранее образованные, сохраняемые земельные участки - железнодорожный транспорт
- образуемый земельный участок (территория) общего пользования (улично-дорожная сеть)
- образуемая часть земельного участка (территории) для последующего установления сервитута
- изменяемый земельный участок - для сельскохозяйственного использования
- изменяемый земельный участок - округ санитарной охраны курорта федерального значения

39:17:_____:_ - кадастровый номер ранее образованного сохраняемого земельного участка

39:17:_____:_ - кадастровый номер ранее образованного изменяемого земельного участка

№_ - номер образуемого земельного участка

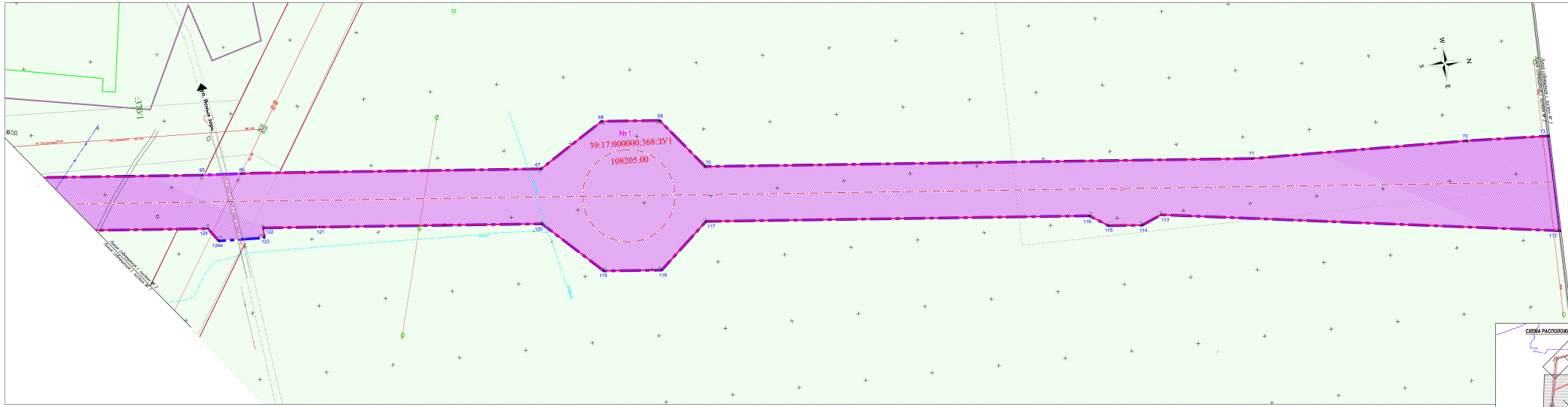
№_ - номер образуемой части земельного участка

№_ - номер координат характерных точек границ проекта межевания (корректировка)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	013520000051800541-ПМ-Р1	
Разработал	Бородин				08.18	Документация по межевани территории	
Проверил	Лубий				08.18	Муниципальное образование городское поселение "Город Светлогорск"	
НГИП	Стрельников				08.18		
ГИП	Лубий				08.18		
Н.Контр.	Рогалева				08.18	Проект межевания территории (основной чертеж) М 1:1000	

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

Акционерное Общество «Институт Гипродорнии – Сочи – Геопроект»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница муниципального образования городское поселение "Город Светогорск"
- Граница муниципального образования "Приморский городской округ"
- Граница населенного пункта - г. Светогорск
- Граница территории, для которой разрабатывается проект межевания территории
- Красные линии (устанавливаемые проектом планировки территории)
- Граница существующего кадастрового земельного участка
- Железная дорога (сущ.)
- Ось магистральной улицы (проект.)
- Границы существующих охранных зон инженерных коммуникаций, стоящих на кадастровом учете (подлежат корректировке в случае выноса или переустройства инженерных коммуникаций)

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- ранее образованные, сохраняемые земельные участки - железнодорожный транспорт
- образуемый земельный участок (территория) общего пользования (улично-дорожная сеть)
- образуемая часть земельного участка (территории) для последующего установления сервитута
- изменяемый земельный участок - для сельскохозяйственного использования

39:17:____:___ - кадастровый номер ранее образованного сохраняемого земельного участка

39:17:____:___ - кадастровый номер ранее образованного изменяемого земельного участка

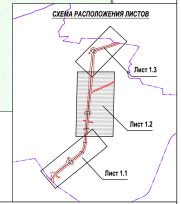
№_ - номер образуемого земельного участка

№_ - номер образуемой части земельного участка

№_ - номер координат характерных точек границ проекта межевания (корректировка)

Примечание: 1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений настоящим проектом не устанавливаются ввиду того, что в границах проектных работ земельные участки для размещения объектов капитального строительства отсутствуют.
2. Планируемые границы особых зон инженерных коммуникаций настоящим проектом не устанавливаются. Данные границы будут устанавливаться при постановке на кадастровый учет после фактического переустройства инженерных коммуникаций, по исполнительной съемке

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



						01352000005180005 41-ПМ-Р1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Документация по межеванию территории	
Разработал	Бородкин				08.18	Муниципальное образование городское поселение "Город Светогорск"	
Проверил	Лубий				08.18		
ГИП	Лубий				08.18		
Н.контр.	Кузнецов				08.18		

Стадия	Лист	Листов
ПМ	12	

Проект межевания территории (основной чертеж) М 1:1000

Акционерное Общество «Институт Гипрогородмонтаж – Санкт-Петербург»

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Перечень координат характерных точек границ проекта межевания (корректировка)

Номер характерной точки	Координаты X	Координаты Y
1	179472.52	1156832.37
2	179499.05	1156847.84
3	179514.57	1156837.27
4	179525.09	1156847.84
5	179540.61	1156836.86
6	179548....	1156...
7	179547....	1156...
8	179547....	1156...
9	179547....	1156...
10	179547....	1156...
11	179547....	1156...
12	179547....	1156...
13	179547....	1156...
14	179547....	1156...
15	179547....	1156...
16	179547....	1156...
17	179547....	1156...
18	179547....	1156...
19	179547....	1156...
20	179547....	1156...
21	179547....	1156...
22	179547....	1156...
23	179547....	1156...
24	179547....	1156...
25	179547....	1156...
26	179547....	1156...
27	179547....	1156...
28	179547....	1156...
29	179547....	1156...
30	179547....	1156...
31	179547....	1156...
32	179547....	1156...
33	179547....	1156...
34	179547....	1156...
35	179547....	1156...
36	179547....	1156...
37	179547....	1156...
38	179547....	1156...
39	179547....	1156...
40	179547....	1156...
41	179547....	1156...
42	179547....	1156...
43	179547....	1156...
44	179547....	1156...
45	179547....	1156...
46	179547....	1156...
47	179547....	1156...
48	179547....	1156...
49	179547....	1156...
50	179547....	1156...
51	179547....	1156...
52	179547....	1156...
53	179547....	1156...
54	179547....	1156...
55	179547....	1156...
56	179547....	1156...
57	179547....	1156...
58	179547....	1156...
59	179547....	1156...
60	179547....	1156...
61	179547....	1156...
62	179547....	1156...
63	179547....	1156...
64	179547....	1156...
65	179547....	1156...
66	179547....	1156...
67	179547....	1156...
68	179547....	1156...
69	179547....	1156...
70	179547....	1156...
71	179547....	1156...
72	179547....	1156...
73	179547....	1156...
74	179547....	1156...
75	179547....	1156...
76	179547....	1156...
77	179547....	1156...
78	179547....	1156...
79	179547....	1156...
80	179547....	1156...
81	179547....	1156...
82	179547....	1156...
83	179547....	1156...
84	179547....	1156...
85	179547....	1156...
86	179547....	1156...
87	179547....	1156...
88	179547....	1156...
89	179547....	1156...
90	179547....	1156...
91	179547....	1156...
92	179547....	1156...
93	179547....	1156...
94	179547....	1156...
95	179547....	1156...
96	179547....	1156...
97	179547....	1156...
98	179547....	1156...
99	179547....	1156...
100	179547....	1156...
101	179547....	1156...
102	179547....	1156...
103	179547....	1156...
104	179547....	1156...
105	179547....	1156...
106	179547....	1156...
107	179547....	1156...
108	179547....	1156...
109	179547....	1156...
110	179547....	1156...
111	179547....	1156...
112	179547....	1156...
113	179547....	1156...
114	179547....	1156...
115	179547....	1156...
116	179547....	1156...
117	179547....	1156...
118	179547....	1156...
119	179547....	1156...
120	179547....	1156...
121	179547....	1156...
122	179547....	1156...
123	179547....	1156...
124	179547....	1156...
125	179547....	1156...
126	179547....	1156...
127	179547....	1156...
128	179547....	1156...
129	179547....	1156...
130	179547....	1156...
131	179547....	1156...
132	179547....	1156...
133	179547....	1156...
134	179547....	1156...
135	179547....	1156...
136	179547....	1156...
137	179547....	1156...
138	179547....	1156...
139	179547....	1156...
140	179547....	1156...
141	179547....	1156...
142	179547....	1156...
143	179547....	1156...
144	179547....	1156...
145	179547....	1156...
146	179547....	1156...
147	179547....	1156...
148	179547....	1156...
149	179547....	1156...
150	179547....	1156...
151	179547....	1156...
152	179547....	1156...
153	179547....	1156...
154	179547....	1156...
155	179547....	1156...
156	179547....	1156...
157	179547....	1156...
158	179547....	1156...
159	179547....	1156...
160	179547....	1156...
161	179547....	1156...
162	179547....	1156...
163	179547....	1156...
164	179547....	1156...
165	179547....	1156...
166	179547....	1156...
167	179547....	1156...
168	179547....	1156...
169	179547....	1156...
170	179547....	1156...
171	179547....	1156...
172	179547....	1156...
173	179547....	1156...
174	179547....	1156...
175	179547....	1156...
176	179547....	1156...

Образуемые земельные участки, в т.ч.

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Источник и способ образования	Площадь, кв.м	Категория земель	Код классификатора и вид разрешенного использования
		Лист 1			
1	39:17:000000:368:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, с сохранением его в измененных границах	106806,00	Земли населенных пунктов	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования
2	39:17:010308:47:ЗУ1 (многоконтурный, состоящий из 2-х контуров)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, находящегося в собственности и ВН 39:17:010308:47, с сохранением его в измененных границах	28020,00 (в том числе контур 1 - 28130, контур 2 - 2509)	Земли населенных пунктов	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования
3	39:17:010308:54:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, находящегося в собственности и ВН 39:17:010308:54, с сохранением его в измененных границах	350,00	Земли населенных пунктов	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования
4	39:17:010308:54:ЗУ2	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, находящегося в собственности и ВН 39:17:010308:54, с сохранением его в измененных границах	5,00	Земли населенных пунктов	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования
5	39:17:010308:54:ЗУ3	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, находящегося в собственности и ВН 39:17:010308:54, с сохранением его в измененных границах	5,00	Земли населенных пунктов	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования
	Итого по образуемому земельному участку		111329,00	Земли населенных пунктов	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования
		Лист 2			
1	39:17:000000:368:ЗУ2	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, с сохранением его в измененных границах	49482,00	Земли населенных пунктов	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования
2	39:17:000000:10:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, находящегося в собственности и ВН 39:17:000000:10 (в т.ч. ВН 39:17:000000:10:ЗУ1) и ВН 39:17:010308:48), с сохранением его в измененных границах	4,00	Земли населенных пунктов	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования
	Итого по образуемому земельному участку		49486,00	Земли населенных пунктов	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования
	Всего по образуемым земельным участкам в границах проекта межевания		157315,00		
	Земельный участок обременен охранными зонами инженерных коммуникаций				

Образуемые части земельных участков (границы зон действия публичных сервитутов, предлагаемых к установлению), в т.ч.

№ п/п	Обозначение образуемой части земельного участка	Источник и способ образования	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования
1	39:00:000000:ЗЗ(чзу1)	Образование части из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с ВН 20:01:0000000:28 (в т.ч. ЗУ 17:01:0036:001)	6340,00	Для размещения путепровода
	Итого по образуемым частям земельных участков		6340,00	

Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Статус записи об объекте недвижимости	Примечание
	Зона образуемых зем. участка, сформированная в ЗУ, надземная высота, в т.ч.:			
39:17:000000:10:ЗУ1	Под воздушными линии электропередач	4	собственность	изъятие
	В том числе в границах проекта межевания:	4		
	Итого по зоне образуемых земельных участков, надземная высота (многоконтурная)	4		
	Итого по зоне образуемых земельных участков, надземная высота (многоконтурная) (с учетом проекта межевания)	4		

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- ранее образованные, сохраняемые земельные участки - железнодорожный транспорт
- образуемый земельный участок (территория) общего пользования (улично-дорожная сеть)
- образуемая часть земельного участка (территории) для последующего установления сервитута
- изменяемый земельный участок - для сельскохозяйственного использования
- земельный участок, подлежащий изъятию для муниципальных нужд
- 39:17:_____ - кадастровый номер ранее образованного сохраняемого земельного участка
- 39:17:_____ - кадастровый номер ранее образованного изменяемого земельного участка
- №_ - номер образуемого земельного участка
- №_ - номер образуемой части земельного участка
- №_ - номер координат характерных точек границ проекта межевания (корректировка)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница муниципального образования городское поселение "Город Светогорск"
- Граница муниципального образования "Приморский городской округ"
- Граница населенного пункта - г. Светогорск
- Граница территории, для которой разрабатывается проект межевания территории
- Красные линии (устанавливаемые проектом планировки территории)
- Граница существующего кадастрового земельного участка
- Железная дорога (руд.)
- Ось магистральной улицы (проект.)
- Границы существующих охранных зон инженерных коммуникаций, стоящих на кадастровом учете (подлежат корректировке в случае выноса или перекрестностях инженерных коммуникаций)

Примечание: 1. Зачем сплошной красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений настоящим проектом не устанавливается ввиду того, что в границах проектных работ земельных участков для размещения объектов капитального строительства отсутствует.
2. Пояснительные границы границы зон инженерных коммуникаций настоящим проектом не устанавливается. Данные границы будут устанавливаться при постановке на кадастровый учет после фактического перекрестностях инженерных коммуникаций, по исполнительной съемке

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

					01352000005180005 4-ПМ–Р1
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Барабанов			АР	
Проверил	Лебед			АР	
ГИП	Терешкина			АР	
Н.контр.	Кошелев			АР	

Документация по внесению изменений
Муниципальное образование городское поселение "Город Светогорск"

Стадия	Лист	Листов
ПР	1.1	

Проект межевания территории
Основной чертеж
М 1:5000

Разработано в ГИС «Кадастровое планирование» – Санкт-Петербург

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ П. ЗОРИ – ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПИОНЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. ЦЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Цель разработки проекта внесение изменений в проект межевания территорий: уточнение перечня и сведений о площадях образуемых земельных участках, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, а также границ, предполагаемых к установлению публичного сервитута.

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Строительство магистральной улицы районного значения п. Зори – граница муниципального образования «Пионерский городской округ» в границах муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Проектом межевания определена площадь и границы земельных участков (территории) общего пользования.

Проектом предлагается:

- образование части на земельном с КН 39:00:000000:28/чзу1 (вх. 39:17:010036:30) – «под путепровод»;

- образование 2 (двух) земельных участка (территории) общего пользования

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков.

Площади образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков и изменяемых земельных участков, их вид разрешенного использования приведены непосредственно на листе ПМ-1 и в таблицах № 1 и № 2.

Таблица №1

Образуемые земельные участки, в т.ч.:					
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Источник и способ образования	Площадь, кв.м.	Категория земель	Код классификатора и вид разрешенного использования
№1					
1	39:17:000000:368:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка областной собственности с КН 39:17:000000:368, с сохранением его в измененных границах	108205,00	Земли населенных пунктов	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования
2	39:17:010038:47:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка федеральной собственности с КН	2850,00 (в том числе контур 1 – 2615,00, контур 2 –	Земли населенных пунктов	12.0 – Земельные участки (территории) общего

		39:17:010038:47, с сохранением его в измененных границах	235,00)		пользования
3	39:17:010036:54:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка федеральной собственности с КН 39:17:010036:54, с сохранением его в измененных границах	263,00	Земли населенных пунктов	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования
4	39:17:010036:54:ЗУ2	Образование земельного участка путем раздела земельного участка федеральной собственности с КН 39:17:010036:54, с сохранением его в измененных границах	5,00	Земли населенных пунктов	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования
5	39:17:010036:54:ЗУ3	Образование земельного участка путем раздела земельного участка федеральной собственности с КН 39:17:010036:54, с сохранением его в измененных границах	5,00	Земли населенных пунктов	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования
	Итого по образуемому земельному участку		**111328,00**	Земли населенных пунктов	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования
№2					
1	39:17:000000:368:ЗУ2	Образование земельного участка путем раздела земельного участка областной собственности с КН 39:17:000000:368, с сохранением его в измененных границах	46482,00	Земли населенных пунктов	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования
2	39:17:000000:10:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка федеральной собственности с КН 39:17:000000:10 (вх. 39:17:010036:46), с сохранением его в измененных границах	4,00	Земли населенных пунктов	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования
	Итого по образуемому земельному участку		**46486,00**	Земли населенных пунктов	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования
	Всего по образуемым земельным участкам в границах проекта межевания		**157814,00**		
* Земельный участок обременен охранными зонами инженерных коммуникаций					

Таблица №2

Образуемые части земельных участков (границы зон действия публичных сервитутов, предлагаемых к установлению), в т.ч.:

№ п/п	Обозначение образуемой части земельного участка	Источник и способ образования	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования
№ 1	39:00:000000:28/чзу1	Образование части на земельном участке с КН 39:00:000000:28 (вх. 39:17:010036:30)	5340,00	Для размещения путепровода
	Итого по образуемым частям земельных участков		**5340,00**	

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

Таблица №3

Номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, всего, кв.м	Площадь изымаемая кв.м	Статус записи объекта недвижимости. Вид права
1	2	3	4	5
	Ранее образованные земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд, в т.ч.			
39:17:000000:10 (вх.39:17:010036:46)	Под воздушные линии электропередач	401	4	собственность
	Итого по ранее образованным земельным участкам, подлежащие изъятию для муниципальных нужд:		4	
	Итого по ранее образованным земельным участкам, подлежащие изъятию для муниципальных нужд (в границах проекта межевания):		**4**	

3. Сведения о границах территории в отношении, которой осуществлена подготовка проекта межевания (корректировка)

№ з/у на листах ПМ 1.1, ПМ 1.2, ПМ 1.3,		**Координаты**	
		Образуемые участки:	
		X	**Y**
1	1	378410.26	1168629.55
	2	378423.62	1168647.94
	3	378433.35	1168652.40
	4	378442.88	1168657.48
	5	378452.24	1168662.89
	6	378461.37	1168668.66
	7	378470.28	1168674.76
	8	378478.89	1168681.27
	9	378487.34	1168688.21
	10	378495.52	1168695.25
	11	378503.12	1168702.73
	12	378508.94	1168708.70
	13	378512.20	1168705.55
	14	378525.70	1168720.47

	15	378522.45	1168723.43
	16	378524.13	1168725.42
	17	380403.79	1169450.45
	18	378531.29	1168733.99
	19	378537.77	1168741.95
	19а	378544.10	1168749.90
	19б	378550.32	1168757.78
	19в	378556.70	1168765.75
	20	378626.19	1168854.08
	21	378704.87	1168953.95
	22	378807.71	1168970.16
	23	378803.08	1168991.66
	24	378784.77	1169006.18
	25	378783.62	1169053.90
	26	378790.30	1169062.38
	27	378796.95	1169070.88
	28	378803.65	1169079.34
	29	378810.33	1169087.82
	30	378817.00	1169096.30
	31	378823.68	1169104.77
	32	378830.38	1169113.24
	33	378837.05	1169121.72
	34	378843.73	1169130.49
	35	378850.42	1169138.67
	36	378857.24	1169147.35
	37	378863.41	1169155.16
	38	378869.54	1169162.66
	39	378875.69	1169170.41
	40	378881.88	1169177.79
	41	378889.56	1169186.53
	42	378893.40	1169185.04
	43	378893.83	1169180.61
	44	378920.91	1169204.15
	45	378920.36	1169217.04
	46	378930.42	1169224.52
	47	378937.93	1169229.58
	48	378947.11	1169235.21
	49	378956.64	1169240.42
	50	378966.33	1169245.18
	51	378976.24	1169249.47
	52	378986.31	1169253.31
	53	378996.58	1169256.61
	54	379004.67	1169258.93
	55	379013.65	1169261.09
	56	379022.81	1169262.95
	57	379032.13	1169264.56

	58	379041.57	1169265.94
	59	379051.15	1169267.16
	60	379060.84	1169268.24
	61	379069.35	1169269.05
	62	379070.00	1169261.00
	63	379106.77	1169263.90
	64	379106.29	1169272.63
	65	379324.00	1169293.38
	66	379352.68	1169295.34
	67	379576.03	1169316.40
	68	379624.99	1169285.97
	69	379668.08	1169290.08
	70	379698.18	1169328.05
	71	380105.36	1169366.86
	72	380266.19	1169371.21
	73	380326.76	1169374.30
	74	380327.49	1169445.56
	75	380032.90	1169401.14
	76	380018.18	1169407.34
	77	379992.93	1169404.94
	78	379979.65	1169396.06
	79	379694.29	1169368.86
	80	379657.46	1169401.43
	81	379614.38	1169397.32
	82	379572.14	1169357.22
	83	379406.70	1169341.40
	84	379364.96	1169337.47
	84a	379364.71	1169344.88
	85	379330.80	1169343.53
	86	379323.70	1169333.50
	87	379103.19	1169312.52
	88	379102.96	1169320.22
	89	379065.48	1169319.30
	90	379066.24	1169308.98
	91	379056.66	1169308.02
	92	379046.47	1169306.88
	93	379036.53	1169305.61
	94	379025.87	1169304.06
	95	379015.46	1169302.26
	96	379005.04	1169300.15
	97	378994.58	1169297.63
	98	378984.71	1169294.82
	99	378974.45	1169291.54
	100	378964.31	1169287.81
	101	378955.15	1169284.00
	102	378945.33	1169279.52

	103	378935.71	1169274.61
	104	378926.28	1169269.35
	105	378917.07	1169263.73
	106	378919.48	1169265.24
	107	378913.91	1169269.99
	108	378884.73	1169261.33
	109	378886.83	1169243.87
	110	378878.58	1169236.58
	111	378870.75	1169229.10
	112	378863.26	1169221.43
	113	378856.09	1169213.62
	114	378849.18	1169205.72
	115	378842.51	1169197.76
	116	378836.02	1169189.79
	117	378829.68	1169181.84
	118	378823.46	1169173.96
	119	378749.83	1169080.50
	120	378696.49	1169067.70
	121	378670.88	1169038.38
	122	378671.10	1168980.56
	123	378516.53	1168784.37
	124	378510.38	1168776.57
	125	378504.25	1168768.88
	126	378498.11	1168761.34
	127	378491.93	1168753.98
	128	378485.68	1168746.82
	129	378479.22	1168739.90
	130	378472.84	1168733.26
	131	378466.21	1168726.92
	132	378459.93	1168721.33
	133	378451.88	1168714.81
	134	378442.97	1168708.20
	135	378434.53	1168702.57
	136	378425.40	1168697.00
	137	378415.97	1168691.95
	138	378406.35	1168687.25
	139	378355.41	1168679.56
2	1	380401.02	1169380.14
	1а	380414.73	1169382.79
	1б	380427.96	1169385.36
	2	380664.09	1169421.10
	3	380692.93	1169423.67
	4	380710.24	1169417.56
	5	380750.87	1169420.78
	6	380789.01	1169397.07

	7	380832.10	1169401.18
	8	380857.59	1169430.62
	9	380859.43	1169469.84
	10	380838.12	1169503.46
	11	380928,24	1169811,78
	12	380931,04	1169821,34
	13	380933,80	1169830,80
	14	380936,53	1169840,17
	15	380939,24	1169849,41
	16	380941,91	1169858,57
	17	380944,82	1169868,50
	18	380947,93	1169879,00
	19	380951,10	1169888,78
	20	380939,55	1169966,28
	21	380932,26	1169952,05
	22	380925,76	1169937,35
	23	380920,06	1169922,53
	24	380915,82	1169910,25
	25	380912,93	1169901,21
	26	380910,03	1169891,86
	27	380907,37	1169882,93
	28	380904,65	1169873,67
	29	380901,51	1169862,93
	30	380898,38	1169852,22
	31	380895,51	1169842,38
	32	380892,67	1169832,64
	33	380889,85	1169823,00
	34	380799.73	1169514.68
	35	380770.48	1169502.13
	36	380746.36	1169469.14
	37	380686.23	1169463.41
	38	380424.42	1169453.71
	39	380413.11	1169452.23
	40	380401.81	1169452.85
		Образуемые части земельного участка КН 39:00:000000:28/чзу1	
1	1	380401.03	1169380.15
	40	380401.82	1169452.79
	73	380327.49	1169445.57
	74	380326.86	1169374.30

4. Выводы

В результате выполнения проекта межевания территории в установленных границах

Образуются:

- 2 (два) земельных участка (территории) общего пользования, суммарной площадью 157814,0 кв.м;
- 1 (одна) часть земельного участка под путепровод, общей площадью 5340,00 кв.м.