



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 29 ноября 2018 года № 320  
Калининград

**Об утверждении документации по планировке территории,  
предусматривающей размещение линейного объекта  
регионального значения**

В соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 13 ноября 2018 года № 13526-1/17, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 16 ноября 2018 года № 11843 «О соответствии проекта планировки территории (I стадия) в составе «Проекта внесения изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция II очереди Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны (Северный обход города Калининграда с реконструкцией транспортной развязки с Московским проектом) I этап строительства – от транспортной развязки на Московском проспекте до транспортной развязки на Зеленоградск включительно с устройством подъезда к г. Гурьевску» на территории муниципальных образований «Городской округ «Город Калининград» и «Гурьевский городской округ», требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция II очереди Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны (Северный обход города Калининграда с реконструкцией транспортной развязки с Московским проектом) I этап строительства – от транспортной развязки на Московском

проспекте до транспортной развязки на Зеленоградск включительно с устройством подъезда к г. Гурьевску» (новая редакция) на территории муниципальных образований «Городской округ «Город Калининград» и «Гурьевский городской округ» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

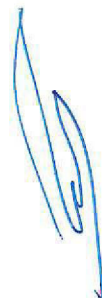
1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) направить документацию по планировке территории в муниципальные образования «Городской округ «Город Калининград», «Гурьевский городской округ», применительно к территориям которых осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение четырнадцати дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н. В. Васюкова

УТВЕРЖДЕН  
Приказом Агентства по  
архитектуре, градостроению и  
перспективному развитию  
Калининградской области  
от 29 ноября 2018 года № 320

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ II ОЧЕРЕДИ КОЛЬЦЕВОГО  
МАРШРУТА В РАЙОНЕ ПРИМОРСКОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ  
(СЕВЕРНЫЙ ОБХОД ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА С  
РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ С  
МОСКОВСКИМ ПРОСПЕКТОМ) I ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА – ОТ  
ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА МОСКОВСКОМ ПРОСПЕКТЕ ДО  
ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА ЗЕЛЕНОГРАДСК  
ВКЛЮЧИТЕЛЬНО С УСТРОЙСТВОМ ПОДЪЕЗДА К Г. ГУРЬЕВСКУ»  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ  
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» И «ГУРЬЕВСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

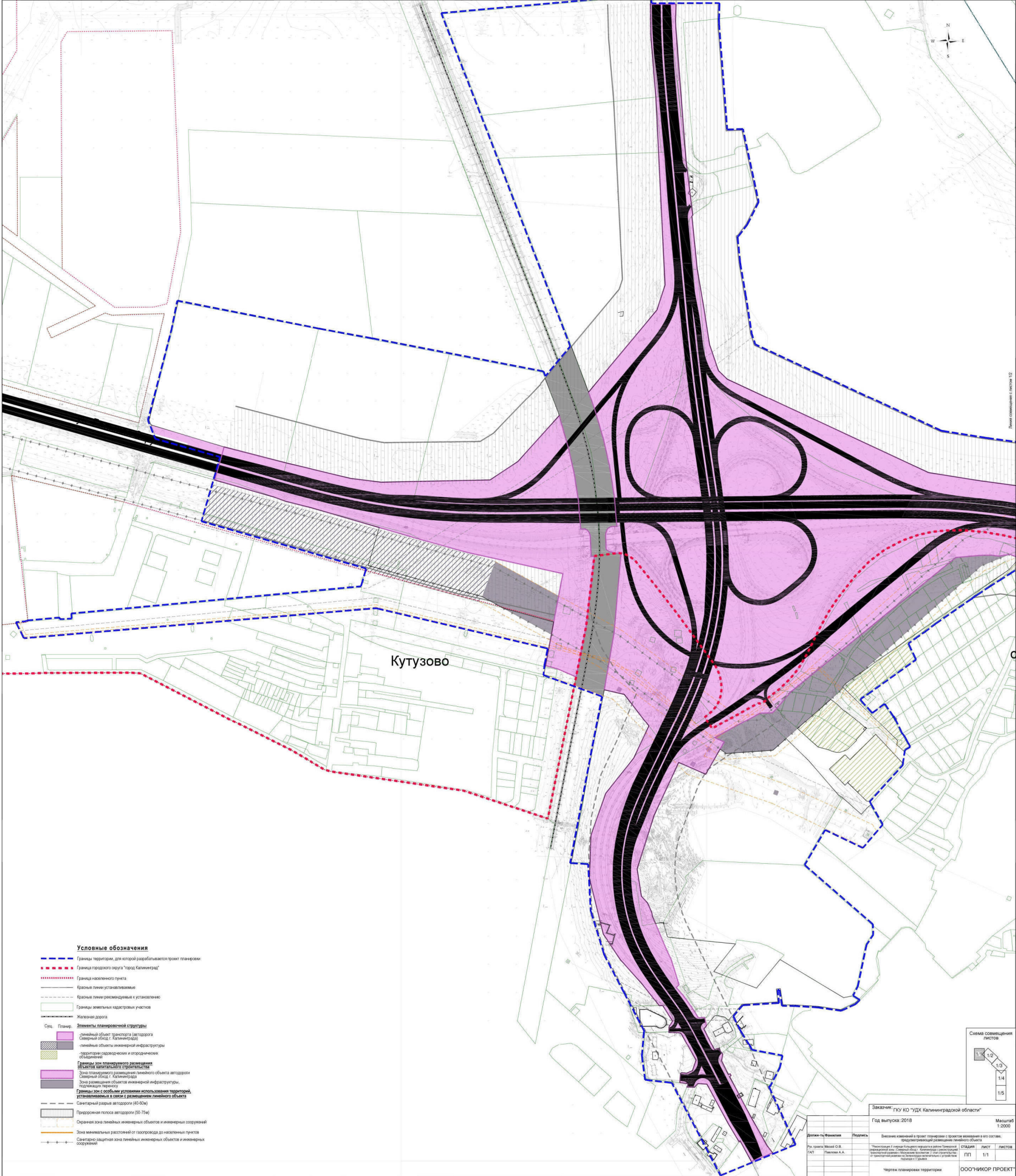
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Чертеж планировки территории, на котором отображаются:

- а) красные линии;
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.



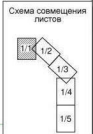
Лист совмещен с листом 1/2



Кутузово

**Условные обозначения**

- Границы территории, для которой разрабатывается проект планировки
- Граница городского округа "город Калининград"
- Граница населенного пункта
- Крайние линии устанавливаемые
- Крайние линии реконструируемые к установке
- Границы земельных кадастровых участков
- Железные дороги
- Спл. Планир.** **Земельно-планировочной структуры**
- линейный объект транспорта (автодорога Северный обход г. Калининграда)
- линейный объект инженерной инфраструктуры
- территории садоводческих и огороднических объединений
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**
- Зона планируемого размещения линейного объекта автодороги Северный обход г. Калининграда
- Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, подстанции, термосту
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением линейного объекта
- Санитарный разрыв автодороги (40-50м)
- Придорожная полоса автодороги (50-75м)
- Охранная зона линейных инженерных объектов и инженерных сооружений
- Зона минимальных расстояний от газопроводов до новопланируемых
- Санитарно-защитная зона линейных инженерных объектов и инженерных сооружений



Заказчик: ГКУ КО "УДК Калининградской области"			Масштаб: 1:2000		
Год выпуска: 2018			Лист: 1/1		
Должность/Фамилия	Подпись	Внесены изменения в проект планировки с учетом замечаний в его составе, предусмотренный размещением линейного объекта	Этадия	Лист	Листов
Руководитель: Мещеряков С.В.			ПП	1/1	
Дизайнер: Гаврилов А.А.					
Чертеж планировки территории			ООО "НИКОР ПРОЕКТ"		









## **1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

1.1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

1.1.1. Требования градостроительного регламента по отношению к проекту планировки территории.

Настоящим проектом планировки территории планируется размещение линейного объекта: «Реконструкция II очереди кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны (Северный обход города Калининграда с реконструкцией транспортной развязки с Московским проспектом) I этап строительства - от транспортной развязки на Зеленоградск включительно с устройством подъезда к г. Гурьевску». При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

1.1.2. Элементы планировочной структуры в границах проекта планировки территории.

В границах проекта планировки территории основным элементом планировочной структуры является полоса отвода автодороги Северный обход, полосы отводов газопровода высокого давления и ВЛ, а также районы застройки в населенных пунктах Гурьевского ГО и ГО «Город Калининград». Указанные элементы планировочной структуры отображены в разделе «Обоснование проекта планировки территории».

1.1.3. Красные линии, линии регулирования застройки

Красные линии формируются в соответствии с категориями улиц и проездов по схеме транспортной организации движения транспорта, а так же в соответствии с земельной кадастровой ситуацией, сложившейся в населенных пунктах, по территориям которых проходит автодорога Северный обход.

Градостроительное использование территории вдоль проектируемой автодороги за границами населенных пунктов регламентируется границами придорожной полосы, которая при проектной I-б технической категории автодороги Северный обход города Калининграда составит - 75 метров от границы полосы отвода автодороги. Кроме того необходимо включения в границы красных линий переносимых или существующих сохраняемых инженерных коммуникаций в параметрах их санитарно-охранных зон.

Градостроительное использование территории вдоль проектируемой автодороги в границах населенных пунктов регламентируется красными линиями улиц и проездов и в том числе Северного обхода, который в соответствии с действующим законодательством РФ в границах населенных пунктов не имеет придорожной полосы.

Линии регулирования застройки в данном проекте планировки не обозначены и регламентируются Правилами землепользования и застройки

соответствующих муниципальных образований расстоянием от красных линий улиц.

В Гурьевском городском округе автодорога примыкает к границам населённых пунктов Кутузово, землям для перспективного развития посёлка Орловка, посёлка малое Васильково, посёлка Прибрежный, проходит через фрагмент территории посёлка Большое Исаково, посёлков Васильково и Малое Исаково. Наиболее тесное взаимодействие с существующей улично-дорожной сетью в городе Калининграде.

В границах города Калининграда в местах примыкания к автодороге Северных обход – размеры в красных линиях по Московскому пр. – 50 м, ул. Невского – 30 м, улицам и проездам в существующей жилой застройке – 15-20 м.

Проектные красные линии по улице Б. Окружная (Северный обход г. Калининграда) приняты в соответствии с представленными исходными данными – проектом автодороги. Расстояния от красных линий до линий регулирования застройки - 5,0м.

1.2. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства

1.2.1. Планируемый к размещению линейный объект «Реконструкция II очереди кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны (Северный обход города Калининграда с реконструкцией транспортной развязки с Московским проспектом) I этап строительства - от транспортной развязки на Зеленоградск включительно с устройством подъезда к г. Гурьевску» (автодорога «Северный обход г. Калининграда»).

Настоящим проектом планировки территории планируется размещение линейного объекта «Реконструкция II очереди кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны (Северный обход города Калининграда с реконструкцией транспортной развязки с Московским проспектом) I этап строительства - от транспортной развязки на Зеленоградск включительно с устройством подъезда к г. Гурьевску» (автодорога «Северный обход г. Калининграда»).

*Основные характеристики трассы:*

- категория – I-б;
- общая длина (протяжённость) 10837,21 м;
- максимальный перепад высот – 21,55м на участке длиной 2083 м;
- ширина проезжей части 11,25 м;
- количество полос движения – 4 (с перспективой развития (увеличения количества полос до 6 за счёт разделительной полосы).

Количество полос движения автодороги I-б технической категории, ширина проезжей части приняты с учётом требований части 5 "Основные технические нормы" свода правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Начало проектируемой трассы принято на км 7,268 существующей Большой Окружной улицы г. Калининград.

Далее трасса проходит на восток до существующей транспортной развязки по типу «Полный клеверный лист» на пересечении с улицей Александра Невского. Проектом предусмотрена модернизация существующей развязки с добавлением таких элементов как отнесенные боковые проезды и полупрямой левый поворот для увеличения пропускной способности транспортного узла.

Далее трасса проектируемой дороги начинает сходиться с существующего направления вправо и продолжает идти в юго-восточном направлении и пересекает существующую железную дорогу в двух уровнях. Для уменьшения объемов работ было принято решение совместить транспортную развязку на перспективном подъезде к г. Гурьевску с путепроводом через железную дорогу. Транспортная развязка выполнена по типу «Неполного клеверного листа». Данная транспортная развязка будет соединять г. Гурьевск с промышленной зоной города Калининград и с проектируемой дорогой.

Далее трасса пересекает существующий подъезд к г. Гурьевску. Вместо существующего кольцевого пересечения проектируется развязка в двух уровнях с организацией одностороннего движения по подъездной дороге в сторону Гурьевска и кольцевого одностороннего движения в обратном направлении. Кольцевое движение вытянуто вдоль проектируемой дороги. На данной развязке устраивается два путепровода.

Далее дорога проходит по существующей Большой Окружной улице г. Калининград в Южном направлении. Для уменьшения количества примыканий и подключения существующей дорожной сети к кольцевой дороге устроены местные проезды.

Вместо существующего пересечения улицы Гурьевской с кольцевой дорогой устраивается транспортная развязка в двух уровнях в виде неполного обжатого «клеверного листа». Размещение кольцевой дороги предусматривается в верхнем уровне.

В районе населенного пункта Большое Исаково дорога проходит по существующей улице Мелиоративной г. Калининграда. Ввиду того что трасса существующей дороги имеет большое число углов поворота на малом протяжении, в том числе с обратными кривыми, что будет создавать зрительно планировочный дефект, неприемлемый для шестиполосной скоростной дороги, было принято проектное решение о частичном спрямлении существующей трассы.

Устройство пересечения в разных уровнях в районе существующих перекрестков (пос. Большое Исаково) и местных проездов вдоль основной трассы предусмотрено для транспортного обеспечения жилой застройки с внешней стороны кольцевой дороги и садоводческих участков с внутренней стороны. Кольцевая дорога располагается в верхнем уровне, проезд – в нижнем. Для местных проездов частично используются существующие улицы Калининградская и Газетная н.п. Большое Исаково.

Далее трасса проходит по существующему обходу до существующей транспортной развязки по типу «Полный клеверный лист» на пересечении с

Московским проспектом. Проектом, аналогично транспортной развязки с улицей Александра Невского, предусмотрена модернизация существующей развязки с добавлением таких элементов как отнесенные боковые проезды и полупрямой левый поворот для увеличения пропускной способности транспортного узла.

Для обеспечения проезда между садовыми товариществами, расположенными слева и справа от проектируемой дороги в районе «Берлинского моста», устроены местные проезды.

Конец проектируемого участка соответствует началу «Берлинского моста» (Инженерный проект на разработку «Реконструкции мостового перехода через реку Старая и Новая Преголя на строительстве Южного обхода г. Калининграда (II очередь)» выполнен ОАО «СоюздорНИИ»).

1.2.2. Иные линейные объекты инженерной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки территории.

В границах данного проекта планировки, кроме размещения линейного объекта «Реконструкция II очереди кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны (Северный обход города Калининграда с реконструкцией транспортной развязки с Московским проспектом) I этап строительства – от транспортной развязки на Зеленоградск включительно с устройством подъезда к г. Гурьевску», планируются к переустройству линейные объекты регионального и муниципального значений, включая линейные объекты инженерной инфраструктуры (инженерные сети). В зоне планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция II очереди кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны (Северный обход города Калининграда с реконструкцией транспортной развязки с Московским проспектом) I этап строительства – от транспортной развязки на Зеленоградск включительно с устройством подъезда к г. Гурьевску» проходят: трасса существующего газопровода, трасса газопровода; трассы воздушных линий электропередач (ВЛ); находится электроподстанция 110 кВ, газораспределительная станция (ГРС). Схемой территориального планирования Калининградской области планируется размещение газопровода. Указанные объекты учтены при подготовке настоящего внесения изменений.

#### Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями.

Существующие и перспективные инженерные сети и сооружения приведены на чертеже ПП-1.

Проектом планировки отображены маршруты перекладки инженерных коммуникаций, необходимость в которых возникла в связи со строительством автодороги Северный обход. Границы зон размещения этих линейных объектов инженерной инфраструктуры отображены на основном чертеже – чертеже планировки территории. Переносу подлежат следующие инженерные сети:

- Газопровод высокого давления
- Воздушные линии электропередач

Охранные, санитарно-защитные зоны проектируемых линейных объектов приведены в разделе «Обоснование проекта планировки территории».

#### Транспортная схема проектируемой территории

Транспортная схема проектируемой территории выполнена согласно Схемы территориального планирования Калининградской области, генерального плана муниципального образования «Город Калининград», генерального плана муниципального образования «Гурьевский городской округ» и ранее разработанной проектной документации.

На реконструируемом участке Северного обхода г. Калининград все существующие примыкания и пересечения ликвидируются, вместо них устраиваются транспортные развязки в разных уровнях и местные проезды, к которым от основной дороги запроектировано 8 примыканий.

#### Интенсивность движения автомобилей:

Подсчет количества транспортных средств визуальным способом выполнен в соответствии с положениями ВСН 45-68 «Инструкция по учету движения транспортных средств на автомобильных дорогах».

По данным учета, существующая среднегодовая суточная интенсивность движения на проектируемом участке обхода г. Калининграда составила от 29,2 до 36,5 тыс. автомобилей в сутки в физических единицах. В приведенных к легковому автомобилю, это порядка 58,5 тыс. автомобилей в сутки. Большие значения интенсивности характерны для участка в районе Московского проспекта, меньшие - для участка у Зеленоградской развязки.

В составе движения преобладает легковой транспорт, который составляет 59-60% общего потока. Грузовой транспорт составляет 29-36%, из них 13-17% – легкие грузовые автомобили до 2 тонн, 5-9% – грузовики с прицепом и автопоезда. Микроавтобусы составляют около 4% общего потока, автобусы - 1%.

В соответствии с требованиями СП 34.13330.2012, за начальный год расчетного перспективного периода принят год завершения разработки проекта - 2014 год. Среднегодовая суточная интенсивность движения в соответствии с нормами рассчитывалась на 20-ти летнюю перспективу - на 2034 год.

Среднегодовая суточная интенсивность движения на 20-ти летнюю перспективу определена с учетом ежегодного роста интенсивности в течение трех лет после завершения строительства в размере 12% и в размере 4% после истечения трех лет, для всех типов транспортных средств.

В результате выполненных расчетов, ожидается, что среднегодовая суточная интенсивность движения, приведенная к легковому автомобилю на 20-ти летнюю перспективу по реконструированному участку кольцевой дороге составит от 63,7 тыс. автомобилей в сутки до 105,3 тыс. автомобилей в сутки.

При указанном уровне перспективной интенсивности движения и в соответствии с нормативными требованиями таблицы 5 СП 34.13330.2012 дорога I категории должна иметь не менее шести полос движения.

Транспортные развязки:

*Транспортная развязка на пересечении с перспективным подъездом к г. Гурьевску.*

Существующая транспортная развязка по типу полный «Клеверный лист» на пересечении Северного обхода г. Калининграда и автомобильной дороги А191 «Калининград – Зеленоградск» (улица Александра Невского) для обеспечения пропуска перспективного движения согласно проектным решениям реконструируется с добавлением в существующую схему дополнительных боковых проездов вдоль улицы Александра Невского (по направлению на Зеленоградск) и вдоль основного хода (по направлению на Балтийск), также устраивается полупрямой левоповоротный съезд по направлению Зеленоградск – Московский проспект.

Все съезды транспортной развязки, кроме съезда (Калининград – Московский проспект), в поперечном профиле запроектированы по параметрам II технической категории и имеют двухполосную проезжую часть с шириной полосы 3,75 м.

*Транспортная развязка на пересечении с перспективным подъездом к г. Гурьевску.*

Схема развязки предусматривает пропуск проектируемого участка Северного обхода над железнодорожными путями и размещение перспективного подъезда к г. Гурьевску в одном коридоре с железной дорогой Калининград- Советск. Данный вариант планировочного решения позволит более рационально использовать земли между Северным обходом г. Калининград и застройкой Гурьевска и исключает строительство дополнительного путепровода.

Транспортная развязка выполнена по типу «Неполного клеверного листа».

Примыкание съездов к перспективному подъезду к г. Гурьевску выполнены в виде «канализированных» перекрестков с устройством каплевидных направляющих островков и накопительных полос для автомобилей, поворачивающих налево с подъезда.

На съездах транспортной развязки для направлений Калининград–Балтийск, Гурьевск–Балтийск, Балтийск–Калининград и Балтийск–Гурьевск для пропуска перспективного потока транспорта устроено по две полосы движения.

Поперечный профиль съездов транспортной развязки и перспективного подъезда к г. Гурьевску запроектированы, согласно перспективной интенсивности, II технической категории.

*Транспортная развязка на пересечении с существующим подъездом к г. Гурьевску.*

Трасса пересекает существующий подъезд к г. Гурьевску. Вместо существующего кольцевого пересечения в одном уровне проектируется

развязка в двух уровнях с организацией одностороннего движения по подъездной дороге в сторону Гурьевска и кольцевого одностороннего движения в обратном направлении. Кольцевое движение вытянуто вдоль проектируемого Северного обхода г. Калининград. На данной развязке устраивается два путепровода.

Кольцевая схема движения по развязке обусловлена сложившейся застройкой. В пределах развязки находится форт, жилая застройка и существующая АЗС «Лукойл».

На кольцевой транспортной развязке в двух уровнях дополнительно устроено два левоповоротных съезда для уменьшения перепробега и количества конфликтных точек, что увеличивает пропускную способность узла.

Поперечный профиль съездов транспортной развязки и существующего подъезда к г. Гурьевску запроектированы, согласно перспективной интенсивности, II технической категории.

#### *Транспортная развязка на пересечении с улицей Гурьевской*

Вместо существующего пересечения улицы Гурьевская с кольцевой дорогой устраивается транспортная развязка в двух уровнях в виде неполного обжатого «клеверного листа». Размещение кольцевой дороги предусматривается в верхнем уровне.

Примыкание съездов к улице Гурьевская выполнены в виде «канализированных» перекрестков с устройством каплевидных направляющих островков и накопительных полос для автомобилей, поворачивающих налево с подъезда.

Поперечный профиль съездов транспортной развязки и улицы Гурьевская запроектированы, согласно перспективной интенсивности, II технической категории.

#### *Транспортная развязка на пересечении с Московским проспектом*

Существующая транспортная развязка по типу полный «Клеверный лист» на пересечении Северного обхода г. Калининград и Московского проспекта, для обеспечения пропуска перспективного движения, согласно проектным решениям, реконструируется с добавлением в существующую схему дополнительных боковых проездов вдоль Московского проспекта (по направлению на Москву) и вдоль основного хода (по направлению на Багратионовск), также устраивается полупрямой левоповоротный съезд по направлению Багратионовск – Калининград.

Данное решение позволяет увеличить пропускную способность транспортной развязки по типу «Полный клеверный лист» и повышает безопасность дорожного движения.

Все съезды транспортной развязки, кроме съезда, обеспечивающего движение транспорта по направлению Балтийск – Калининград, в поперечном профиле запроектированы по параметрам II технической категории и имеют двухполосную проезжую часть с шириной полосы 3,75 м. На съезде, обеспечивающего движение транспорта по направлению Балтийск – Калининград, ширина поперечного профиля изменяется от четырех полос до

трех, поскольку на нем сливаются два направления (Балтийск – Калининград и Багратионовск – Калининград).

#### Местные проезды

Для перераспределения и подключения существующей городской дорожной сети к Северному обходу г. Калининград устраиваются местные справа и слева вдоль проектируемой дороги. Все местные проезды частично проходят по существующим улицам и проездам и частично по новому направлению. План, продольный и поперечный профиль местных проездов запроектированы как городские улицы в зоне жилой застройки согласно СП 42.13330.2016.

#### *Местный проезд №1.*

Местный проезд №1 проходит справа вдоль основной дороги по существующим улицам Ферганская и Артемовская и по новому направлению. На пересечении с Ферганским переулком и съездом с основной дороги устроено кольцевое пересечение в одном уровне с диаметром центрального островка 20 м. Ширина проезжей части составляет 7,0 м. Ширина обочин -1,5 м. В местах, где местный проезд проходит по существующим улицам, устроены пешеходные дорожки шириной 1,5 м, отделенные от основной проезжей части бортовым камнем.

#### *Местный проезд №2.*

Местный проезд №2 проходит справа вдоль основной дороги по существующим проездам жилой застройки поселка Большое Исаково и по новому направлению. Начало проектируемого проезда соответствует границе существующей АЗС.

Местный проезд №2, совместно с местным проездом №3, улицей Газетной и съездами с основной дорогой, образуют транспортный узел, который работает как транспортная развязка в двух уровнях.

Ширина проезжей части составляет 7,0 м. Ширина обочин - 1,5 м. С двух сторон от проезжей части устроены пешеходные дорожки шириной 1,5 м, отделенные от основной проезжей части бортом. В местах устройства пешеходных дорожек ширина обочины вместе с пешеходной частью составляет 2,0 м.

#### *Местный проезд №3.*

Местный проезд №3 проходит слева вдоль основной дороги по существующей улице Калининградской поселка Большое Исаково и по новому направлению.

Ширина проезжей части составляет 7,0 м. В месте, где проезд проходит по очень плотной существующей застройке, было принято решение устроить проезжую часть шириной 6,0 м для минимизации сносов жилых строений. Ширина обочин - 1,5 м. С двух сторон или с одной стороны от проезжей части устроены пешеходные дорожки шириной 1,5 м, отделенные от основной проезжей части бортом. В местах устройства пешеходных дорожек ширина обочины вместе с пешеходной частью составляет 2,0 м.

*Местный проезд №4.*

Местный проезд №4 проходит справа вдоль основной дороги по существующим проездам садового товарищества «Искра».

Ширина проезжей части составляет 6,0 м. Ширина обочин - 1,5 м. С двух сторон или с одной стороны от проезжей части устроены пешеходные дорожки шириной 1,5 м, отделенные от основной проезжей части бортом. В местах устройства пешеходных дорожек ширина обочины вместе с пешеходной частью составляет 2,0 м.

Наименьший радиус в плане составляет 150 м. Наименьший радиус выпуклых кривых составляет 6000 м, а вогнутых – 3500 м. Наибольший продольный уклон – 14 ‰. Протяженность составляет 261 м.

*Местный проезд №5.*

Местный проезд №5 проходят справа вдоль основной дороги по существующим проездам садового товарищества «Лотос».

Ширина проезжей части составляет 6,0 м. Ширина обочин - 1,5 м. На

всем протяжении местного проезда справа устроена пешеходная дорожка шириной 1,5 м, отделенная от основной проезжей части бортом. В местах устройства пешеходных дорожек ширина обочины вместе с пешеходной частью составляет 2,0 м.

## **2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Очередность планируемого развития территории в части планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция II очереди кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны (Северный обход города Калининграда с реконструкцией транспортной развязки с Московским проспектом) I этап строительства - от транспортной развязки на Зеленоградск включительно с устройством подъезда к г. Гурьевску» (автодорога «Северный обход г. Калининграда»), этапы строительства линейного объекта, следует определять на последующих стадиях проектирования и организации строительства объекта, в том числе, с учётом порядка и сроков финансирования строительства.